



2022-03-22

Kommunsekreterare  
Mikael Åskog  
0490-25 40 13  
mikael.askog@vastervik.se

Kommunstyrelsen

## **Programhandling för arena och eventhall – förslag till beslut**

### **Bakgrund och beskrivning**

Västerviks Bostads AB redovisar i skrivelse daterad 2022-02-28 programhandling för en ny arena på Bökensved.

Av programhandlingen framgår att en ny arena med en byggnadsarea på 6800m<sup>2</sup> och plats för 3000 åskådare uppförs och placeras parallellt med Östersjövägen på C-planen. Den nya arenan byggs ihop med Plivit Arena via en förbindelsegång.

Arenan uppförs främst för isrelaterade aktiviteter men det är även möjligt att anordna konserter och andra evenemang i den genom att lägga in ett portabelt golv på isen. Evenemangsgolvet ingår ej i programhandlingen.

### **Ekonomi och resursbehov**

Tillkommande årshyra för projektet beräknas till 14 578 000 kronor exklusive mervärdesskatt. Redovisad ny årshyra refereras till aktuell investering, samt underhåll och driftkostnad. Indexmånad är januari 2022.

Utöver detta tillkommer investeringar på cirka 600 000 kronor avseende teknik och inventarier.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kostnaden för årshyrestillägget beaktas och inarbetas i kommande budgetarbete.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna redovisad programhandling daterad 2022-02-28 för ny arena och eventhall på Bökensved,

att godkänna att TjustFastigheter AB genomför investeringen,

att godkänna ett ytterligare hyresbelopp på 600 000 kr för investeringar i teknik och inventarier,



att kostnaden för årshyran beaktas och inarbetas i kommande budgetarbete, samt

att kommunstyrelsens ledningskontor får i uppdrag att inom ovan redovisade ekonomiska ramar teckna hyresavtal.

Anders Björlin  
Kommundirektör

**Bilagor**

Västerviks Bostads AB:s programhandling 2022-02-28