

Kf §
Ks § 40

14. Bostadsbyggnadsprogram 2017-2020 för Västervik Bostads AB

Dnr 2017/48-209

Styrelsen för Västerviks Bostads AB beslutade 2016-11-30, 8 § 9, att ge bolagets VD i uppdrag att skapa en sammanhållen presentation av de planerade byggnationerna inför beslut i kommunfullmäktige.

Enligt styrelseprotokoll från Västerviks Bostads AB 2017-01-26, 1 § 4, redovisades ett bostadsbyggnadsprogram för 2017-2020 och styrelsen beslutade att godkänna bostadsbyggnadsprogrammet i enlighet med redovisat förslag.

Det redovisade förslaget omfattar totalt ca 150 lägenheter.

Enligt förslaget är planen är att genomföra byggnationerna till och med 2020 till en sammanlagd investeringskostnad om 327 mnkr.

Vidare framför Västerviks Bostads AB att bolaget gärna ser ett samarbete med Västerviks kommun i en gemensam satsning med små lägenheter på Didrikslund 2.

Nybyggnation av trygghetsboende i Gamleby med 20 lägenheter kommer att påbörjas under 2017.

Kommunstyrelsens förvaltning har utöver redovisat förslag till bostadsbyggnadsprogram 2017-2020 för Västerviks Bostads AB inget ytterligare att tillägga i ärendet.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna redovisat bostadsbyggnadsprogram 2017-2020 för Västerviks Bostads AB.

Yrkanden

Harald Hjalmarsson (M) yrkar som tillägg, att Västerviks Bostads AB redovisar konsekvenserna av att de bygger mera bostäder, exempelvis hur påverkar detta skolor och andra kommunala verksamheter.

Ordföranden med instämmande av Angelica Katsanidou (S) bifall till kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Ks § 40 forts.

Beslutsgång

Ordföranden yrkar bifall till kommunstyrelsens förvaltnings förslag och finner att kommunstyrelsen bifallit yrkandet.

Ordföranden ställer därefter Harald Hjalmarssons (M) tilläggsyrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen har avslagit yrkandet.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att godkänna redovisat bostadsbyggnadsprogram 2017-2020 för Västerviks Bostads AB.

Handlingar i ärendet:

Kommunstyrelsens beslut 2017-02-13, § 40

Kommunstyrelsens förvaltnings skrivelse 7 februari 2017 (utsänd tidigare)

Styrelseprotokoll från Västerviks Bostads AB 2017-01-26, 1 § 4 (utsänd tidigare)

Expedieras till:

Västerviks Bostads AB

Justerandes sign

2017-02-07

Kommunsekreterare
Sofie Westerlund
0490-25 40 39
sofie.westerlund@vastervik.se

Kommunstyrelsen

Bostadsbyggnadsprogram 2017-2020 för Västerviks Bostads AB

Styrelsen för Västerviks Bostads AB beslutade 2016-11-30, 8 § 9, att ge bolagets VD i uppdrag att skapa en sammanhållen presentation av de planerade byggnationerna inför beslut i kommunfullmäktige.

Enligt styrelseprotokoll från Västerviks Bostads AB 2017-01-26, 1 § 4, redovisades ett bostadsbyggnadsprogram för 2017-2020 och styrelsen beslutade att godkänna bostadsbyggnadsprogrammet i enlighet med redovisat förslag.

Det redovisade förslaget omfattar totalt ca 150 lägenheter och listas i nedanstående bostadsbyggnadsprojekt:

Didrikslund 1	Tvåvåningshus	Loftgång	30 lägenheter
Didrikslund 1	Femvåningshus	Punkthus	19 lägenheter
Didrikslund 2	Små lägenheter		ca 13 lägenheter
Syrenen 3 och 4	Flerbostadshus	Projektering pågår	ca 31 lägenheter
Långholmen 3	Flerbostadshus	Projektering pågår	ca 19 lägenheter
Stuverum 1:6 och 1:57	Parhus		40 lägenheter

Enligt förslaget är planen är att genomföra byggnationerna till och med 2020 till en sammanlagd investeringskostnad om 327 mnkr.

Vidare framför Västerviks Bostads AB att bolaget gärna ser ett samarbete med Västerviks kommun i en gemensam satsning med små lägenheter på Didrikslund 2. Nybyggnation av trygghetsboende i Gamleby med 20 lägenheter kommer att påbörjas under 2017.

Kommunstyrelsens förvaltning har utöver redovisat förslag till bostadsbyggnadsprogram 2017-2020 för Västerviks Bostads AB inget ytterligare att tillägga i ärendet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna redovisat bostadsbyggnadsprogram 2017-2020 för Västerviks Bostads AB.

Anders Björlin
Kommundirektör

den 26 januari 2017

Kommunstyrelsen Västerviks kommun Inkom 2017-02-06 Dnr 2017/48 Dpl 209 Hid
--

§ 4 nr 1**Bostadsbyggnads-
program inför
presentation i
kommunstyrelsen**

Vid konferens i november 2015 antog styrelsen en bostadsbyggnadsplan på 150 lägenheter. Under 2016 byggdes Kvännarskolan om till 10 lägenheter. Ytterligare ombyggnader i det befintliga beståndet resulterar i 5 lägenheter med inflyttning 2017.

Vid styrelsemöte 2016-11-30 gav styrelsen VD i uppdrag att skapa en sammanhållen presentation av de planerade byggnationerna inför beslut i kommunfullmäktige.

VD redovisar de olika projekten för bostadsbyggnationer med kostnadsuppskattningar, antal lägenheter och tidplaner för totalt ca 150 lägenheter.

Didrikslund 1	Tvåvåningshus	Loftgång	30 lägenheter
Didrikslund 1	Femvåningshus	Punkthus	19 lägenheter
Didrikslund 2	Små lägenheter		ca 13 lägenheter
Syrenen 3 och 4	Flerbostadshus	Projektering pågår	ca 31 lägenheter
Långholmen 3	Flerbostadshus	Projektering pågår	ca 19 lägenheter
Stuverum 1:6 och 1:57	Parhus		40 lägenheter

Planen är att genomföra byggnationerna till och med 2020 till en sammanlagd investeringskostnad om 327 mnkr.

Västerviks Bostads AB ser gärna ett samarbete med Västerviks kommun i en gemensam satsning med små lägenheter på Didrikslund 2.

Nybyggnation av trygghetsboende i Gamleby med 20 lägenheter kommer att påbörjas under 2017.

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna bostadsbyggnadsprogram i enlighet med redovisat förslag.

Expedieras till:
Kommunstyrelsen
Stefan Karlsson, Västerviks Bostads AB
Joakim Svensson, Västerviks Bostads AB