

Kf §
Ks § 101

6. Hyresavtal för Lilla Ringholmen

Dnr 2017/102-282

När trygghetsboendet på Midgård stod klart 2015 flyttades de tidigare hemtjänstgrupperna Vapengränd och Ludvigsborg till de nya lokalerna på Midgård 1. I de nya lokalerna på Midgård arbetade då ungefär 45 medarbetare och de nya lokalerna var anpassade efter detta.

Verksamheten har sedan flytten 2015 utökats. Fler brukare har valt den kommunala hemtjänsten inom området och flera pågående ärenden har tidsmässigt utökats. Det arbetar idag ungefär 75 medarbetare, uppdelade i två ansvarsområden, för att klara uppdraget och verkställa besluten. Idag finns det ingen anledning att, utifrån ett demografiskt perspektiv, misstänka att hemtjänstuppsatzen i området kommer att minska i framtiden.

Bostadsbolaget har lediga lokaler på Lilla Ringholmen i Västervik som är lämpliga. Lokalen på Lilla Ringholmen är på ungefär 262 m². Förutom den invändiga ombyggnationen kommer det att byggas ett cykelgarage med ladd-station för elcyklar och tre parkeringsplatser. Årshyran är på 396 450 kronor och är baserad på ett 15-årigt hyreskontrakt.

Finansiering sker genom att socialnämnden får tillskott i sin budget utifrån att det blir fler äldre i Västerviks kommun.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna hyresavtal för Lilla Ringholmen i Västerviks kommun med en årshyra på 396 450 kr baserad på ett 15-årigt hyreskontrakt,

att finansiering sker genom att socialnämnden får tillskott i sin budget utifrån att det blir fler äldre i Västerviks kommun, samt

att kommunstyrelsens ledningskontor får i uppdrag att inom ovan redovisade ekonomiska ramar teckna hyresavtal.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kommunstyrelsens förvaltnings förslag och finner att kommunstyrelsen har bifallit yrkandet.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att bifalla kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Handlingar i ärendet:

Kommunstyrelsens beslut 2017-03-27, § 101

Kommunstyrelsens förvaltnings skrivelse 14 mars 2017 (utsänd tidigare)

Socialnämndens sammanträdesprotokoll 2017-03-02 § 11 (utsänd tidigare)

Expedieras till: Socialnämnden, Kommunstyrelsens ledningskontor

Justerandes sign

2017-03-14

Kommunsekreterare
Andreas Möller
0490-254024
andreas.moller@vastervik.se

Kommunstyrelsen

Hyresavtal för Lilla Ringholmen

När trygghetsboendet på Midgård stod klart 2015 flyttades de tidigare hemtjänstgrupperna Vapengränd och Ludvigsborg till de nya lokalerna på Midgård 1. I de nya lokalerna på Midgård arbetade då ungefär 45 medarbetare och de nya lokalerna var anpassade efter detta.

Verksamheten har sedan flytten 2015 utökats. Fler brukare har valt den kommunala hemtjänsten inom området och flera pågående ärenden har tidsmässigt utökats. Det arbetar idag ungefär 75 medarbetare, uppdelade i två ansvarsområden, för att klara uppdraget och verkställa besluten. Idag finns det ingen anledning att, utifrån ett demografiskt perspektiv, misstänka att hemtjänstuppdragen i området kommer att minska i framtiden.

Bostadsbolaget har lediga lokaler på Lilla Ringholmen i Västervik som är lämpliga. Lokalen på Lilla Ringholmen är på ungefär 262 m². Förutom den invändiga ombyggnationen kommer det att byggas ett cykelgarage med ladd-station för elcyklar och tre parkeringsplatser. Årshyran är på 396 450 kronor och är baserad på ett 15-årigt hyreskontrakt.

Finansiering sker genom att socialnämnden får tillskott i sin budget utifrån att det blir fler äldre i Västerviks kommun.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna hyresavtal för Lilla Ringholmen i Västerviks kommun med en årshyra på 396 450 kr baserad på ett 15-årigt hyreskontrakt,

att finansiering sker genom att socialnämnden får tillskott i sin budget utifrån att det blir fler äldre i Västerviks kommun, samt

att kommunstyrelsens ledningskontor får i uppdrag att inom ovan redovisade ekonomiska ramar teckna hyresavtal.

Anders Björlin
Kommundirektör



Västerviks Kommun

593 80 Västervik, Besöksadress: Fabriksgatan 21, Vxl: 0490-25 40 00
Fax: 0490-25 40 61, E-post: vasterviks.kommun@vastervik.se, www.vastervik.se

2017-02-06

Nämndsekreterare
Jenny André
0490-25 52 92
jenny.andre@vastervik.se

Socialnämnden

Nya lokaler på Lilla Ringholmen, Västervik, Hus 3

När trygghetsboendet på Midgård stod klart 2015 flyttades de tidigare hemtjänstgrupperna Vapengränd och Ludvigsborg till de nya lokalerna på Midgård 1. I de nya lokalerna på Midgård arbetade då ungefär 45 medarbetare och de nya lokalerna var anpassade efter detta.

Verksamheten har sedan flytten 2015 utökats. Fler brukare har valt den kommunala hemtjänsten inom området och flera pågående ärenden har tidsmässigt utökats. Det arbetar idag ungefär 75 medarbetare, uppdelade i två ansvarsområden, för att klara uppdraget och verkställa besluten. Idag finns det ingen anledning att, utifrån ett demografiskt perspektiv, misstänka att hemtjänstuppgifterna i området kommer att minska i framtiden.

Eftersom de nuvarande lokalerna på Midgård 1 är anpassade efter en bemanning på ungefär 45 medarbetare är dessa lokaler idag undermåliga utifrån ett arbetsmiljöperspektiv. Det är därför viktigt att våra medarbetare får nya lokaler som är ändamålsenliga.

Bostadsbolaget har lediga lokaler på Lilla Ringholmen i Västervik som är lämpliga. Där finns det omklädningsrum och grupplokal för hemtjänsten samt kontor för administration.

Lokalen på Lilla Ringholmen är på ungefär 262 m². Förutom den invändiga ombyggnationen kommer det att byggas ett cykelgarage med ladd-station för elcyklar och tre parkeringsplatser. Årshyran är på 396 450 kronor och är baserad på ett 15-årigt hyreskontrakt.

Socialnämnden får tillskott i sin budget utifrån att det blir fler äldre i Västerviks kommun. Detta tillskott ska i första hand täcka de personalresurser som behövs för att kunna ge fler äldre personer stöd och omsorg. I samband med att man utökar personalresurserna så behövs det även lokaler för den utökade personalen. När det gäller de aktuella lokalerna så täcks den aktuella hyran i socialnämndens framtida budget.

Förslag till beslut

att socialnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna hyresavtal för Lilla Ringholmen i Västervik med en årshyra på 396 450 kronor baserad på ett 15-årigt hyreskontrakt.

Jörgen Olsson
Socialchef

Sn § 11

Hyresavtal för Lilla Ringholmen

Dnr 2017/12 - 700

Hemtjänstens lokal på Midgård 1 är undermålig utifrån ett arbetsmiljöperspektiv, den är inte ändamålsenlig och för liten. I samband med att man har utökat bemanningen så behövs det större lokaler för medarbetarna.

Årshyran, för 262 m², är på 396 450 kronor och är baserad på ett 15-årigt hyreskontrakt. Finansiering sker genom att socialnämnden får tillskott i sin budget utifrån att det blir fler äldre i Västerviks kommun.

Handlingar i ärendet är:

- Skrivelse, Nya lokaler på Lilla Ringholmen, Västervik, Hus 3

Socialchefens förslag

att socialnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna hyresavtal för Lilla Ringholmen i Västervik med en årshyra på 396 450 kronor baserad på ett 15-årigt hyreskontrakt.

Socialnämnden beslutar
att bifalla förslag till beslut.

Justerandes sign

