

Kf §  
Ks § 270

## 11. Utökning av Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten

Dnr 2017/240-344

Kommunfullmäktige beslutade 2011-05-02, § 141, att inrätta kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten på Hornlandet, Västervik.

Styrelsen för Västervik Miljö & Energi AB föreslår i beslut, 2017-06-01, § 64, reviderat 2017-06-16, att utöka Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten enligt redovisat förslag.

Rubricerat ärende gäller en utökning av verksamhetsområdet, som är en verkställighet av redan fattade beslut. I Västervik Miljö & Energi AB:s beslut samt bilagd skrivelse 21 april 2017 finns en redogörelse för bakgrunden till den föreslagna utökningen som omfattar tre delområden på Hornlandet som bör ingå i Horn verksamhetsområde; Horns Strandväg, Hästhagens sjöområde och två grannfastigheter på Ingefäravägen 7 och 9.

I skrivelsen finns en bilagd karta som visar förslag till nya och befintliga områden avseende Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Kommunstyrelsens förvaltning lämnar i skrivelse 18 augusti 2017 förslag till beslut.

### Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten utökas enligt Västervik Miljö & Energi AB:s redovisade förslag i beslut 2017-06-01, § 64, reviderat 2017-06-16.

### Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kommunstyrelsens förvaltnings förslag och finner att kommunstyrelsen har bifallit yrkandet.

### Kommunstyrelsen beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Handlingar i ärendet:

Kommunstyrelsens beslut 2017-08-28, § 280

Kommunstyrelsens förvaltnings skrivelse 18 augusti 2017 (utsänd tidigare)

Styrelsen för Västervik Miljö & Energi AB beslut, 2017-06-01, § 64, reviderat 2017-06-16, med bilaga (utsänd tidigare)

Expedieras till:

Västervik Miljö & Energi AB

Justerandes sign

2017-08-18

Kommunsekreterare  
Sofie Westerlund  
0490-25 40 39  
sofie.westerlund@vastervik.se

Kommunstyrelsen

## Utökning av Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten

Kommunfullmäktige beslutade 2011-05-02, § 141, att inrätta kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten på Hornlandet, Västervik.

Styrelsen för Västervik Miljö & Energi AB föreslår i beslut, 2017-06-01, § 64, reviderat 2017-06-16, att utöka Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten enligt redovisat förslag.

Rubricerat ärende gäller en utökning av verksamhetsområdet, som är en verkställighet av redan fattade beslut. I Västervik Miljö & Energi AB:s beslut samt bilagd skrivelse 21 april 2017 finns en redogörelse för bakgrunden till den föreslagna utökningen som omfattar tre delområden på Hornlandet som bör ingå i Horn verksamhetsområde; Horns Strandväg, Hästhagens sjöområde och två grannfastigheter på Ingefäravägen 7 och 9.

I skrivelsen finns en bilagd karta som visar förslag till nya och befintliga områden avseende Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Kommunstyrelsens förvaltning har inget ytterligare att tillföra ärendet.

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**  
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten utökas enligt Västervik Miljö & Energi AB:s redovisade förslag i beslut 2017-06-01, § 64, reviderat 2017-06-16.

Anders Björlin  
Kommundirektör

Elisabet Olsson  
Kanslichef

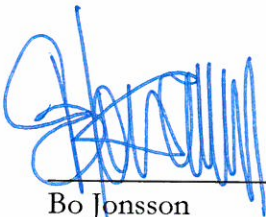
2017-06-16

### Rättelse av beslutsskrivelse i styrelsemötesprotokoll 2017-06-01

Efter justering har det noterats att § 64 Utökning av Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten, i sammanträdesprotokoll för styrelsemöte 2017-06-01, innehåller en felaktig formulering. I stycket ”Styrelsen beslutar” ska lydelsen istället vara följande:

#### Styrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att besluta om att utöka Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten enligt redovisat förslag, samt att överlämna handlingen till kommunstyrelsen för vidare hantering.



Bo Jonsson  
Ordförande

## § 64

**Utökning av Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten**

Affärsområdeschefen för Vatten föredrar de villkor och förutsättningar som gäller för förslaget att utöka Horns verksamhetsområde. I beslut 2011-05-02 inrättades kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten på Hornslandet, Västervik, kallat Horn verksamhetsområde. Inom verksamhetsområdet är kommunen skyldig att ordna en allmän lösning för vatten och spillvatten. Ingående fastigheter har rätt att använda den allmänna VA-lösningen och ska vara med och betala avgifter för den. Ytterligare tre delområden på Hornslandet bör ingå i Horn verksamhetsområde; Horns Strandväg, Hästhagens sjöområde och två grannfastigheter på Ingefärvägen 7 och 9.

Horns Strandväg och Hästhagens sjöområde införlivas i verksamhetsområdet i enlighet med ingångna exploateringsavtal, medan Ingefärvägen 7 och 9 införlivas i enlighet med lagakraftvunnet beslut från Statens VA-nämnd.

Exploateringsområdena betalar anläggningsavgift i enlighet med upprättade exploateringsavtal med tillägg. Ingefärvägen 7 och 9 betalar anläggningsavgift i enlighet med gällande VA-taxa. Samtliga fastigheter i verksamhetsområdet betalar bruksavgift enligt gällande VA-taxa.

Samråd har ej skett då denna utökning av verksamhetsområdet är ren verkställighet av redan fattade beslut.

**Styrelsen beslutar**

att utöka Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten enligt redovisat förslag samt att överlämna handlingen till kommunstyrelsen för vidare hantering.

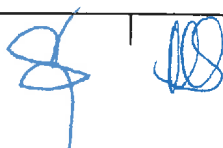
**Handlingar i ärendet:**

Utökning av Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten

**Expedieras till:**

Kommunstyrelsen

Justerandes sign



UTDRAGSBESTYRKANDE

2017-04-21

Utredningsingenjör VA  
Pia Sjöholm  
0490-25 70 78  
pia.sjoholm@vastervik.se

VMEAB:s styrelse

## Utökning av Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten

### *Bakgrund*

I beslut 2011-05-02 inrättades kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten på Hornslandet, Västervik, kallat Horn verksamhetsområde. Inom verksamhetsområdet är kommunen skyldig att ordna en allmän lösning för vatten och spillvatten. Ingående fastigheter har rätt att använda den allmänna VA-lösningen och ska vara med och betala avgifter för den.

Ytterligare tre delområden på Hornslandet bör ingå i Horn verksamhetsområde; Horns Strandväg, Hästhagens sjöområde och två grannfastigheter på Ingefärvägen 7 och 9.

### *Horns Strandväg*

Horns Strandväg är ett exploateringsområde längs Horns strandväg inom detaljplan 1A för del av Horn 1:18 m fl. Det omfattas av ett exploateringsavtal upprättat 2010 mellan Västerviks kommun och Förvaltnings AB Pepparängen, numera Horns Strand Fastigheter AB. Exploateringsområdets utbredning framgår av exploateringsavtalets bilaga 2. Se bild nedan.

I enlighet med avtalets bilaga 10 ”övertar kommunen exploatörens VA-anläggning efter godkänd besiktning och när samtliga avgifter har betalats. Området kommer därefter att införlivas i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp”.

Sedan exploateringsavtalet skrevs har VA-verksamheten i Västerviks kommun överlåtits till VMEAB. VMEAB, i egenskap av VA-huvudman, har övertagit exploatörens VA-anläggning i sin helhet. Anläggningsavgift erläggs av exploatören i enlighet med vad som överenskommits vid möte 2013-11-19.

Båda parter har således uppfyllt sina förpliktelser varför området ska införlivas i verksamhetsområdet.

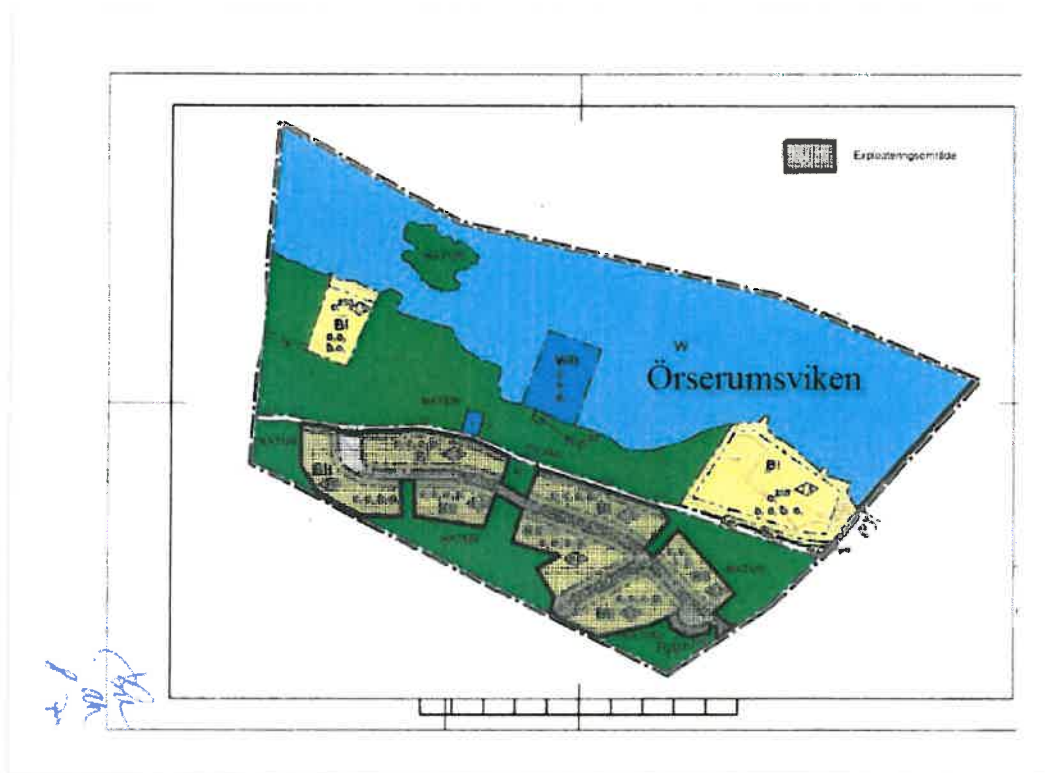


Bild: Bilaga 2 till exploateringsavtal för Horns strandväg. Det grå området visar exploateringsområdet.

### Hästhagens sjöområde

Hästhagens sjöområde är ett exploateringsområde längs Kuskvägen och Seldonsvägen inom detaljplan 1C för del av Horn 1:6 samt Horn 1:618, 1:117, 1:265 och 1:571. Det omfattas av exploateringsavtal upprättat 2010 mellan Västerviks kommun och VikFast i Västervik AB. Exploateringsområdets utbredning framgår av exploateringsavtalets bilaga 2. Se bild nedan.

I enlighet med avtalets bilaga 9 ”övertar kommunen exploatörens VA-anläggning efter godkänd besiktning och när samtliga avgifter har betalats. Området kommer därefter att införlivas i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp”.

Sedan exploateringsavtalet skrevs har VA-verksamheten i Västerviks kommun överlåtits till VMEAB. VMEAB, i egenskap av VA-huvudman, har övertagit exploatörens VA-anläggning i sin helhet. Anläggningsavgift erläggs av exploatören i enlighet med vad som överenskommits i tilläggsavtal daterat 2014-02-11.

Båda parter har således uppfyllt sina förpliktelser varför området ska införlivas i verksamhetsområdet.

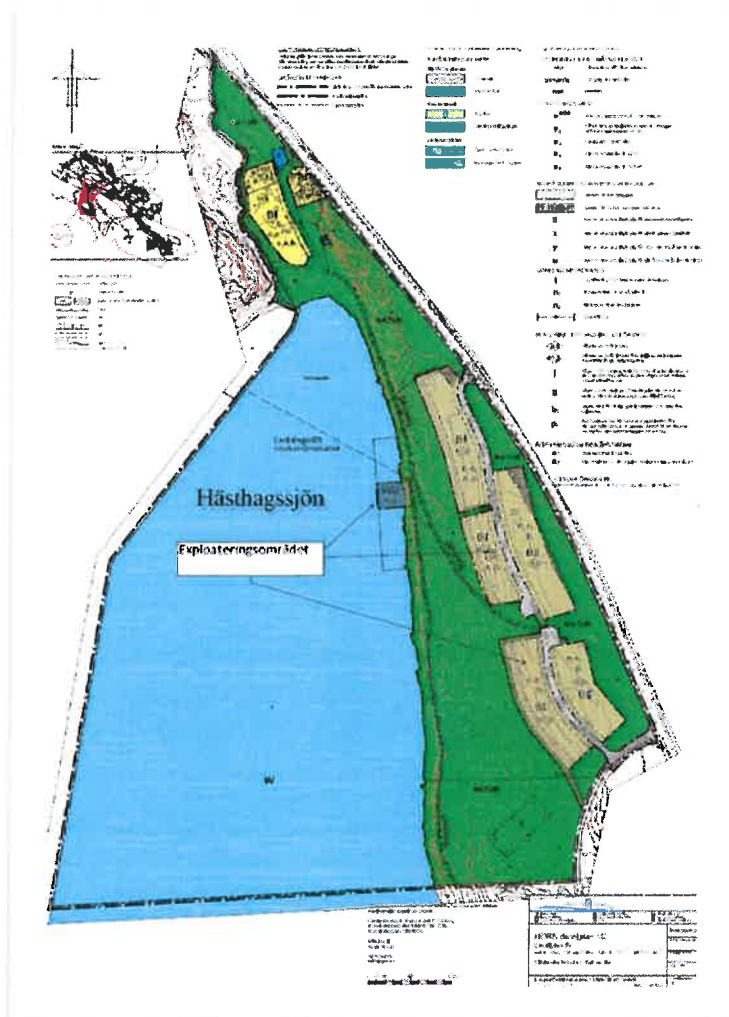


Bild: Bilaga 2 till exploateringsavtal för Hästhagens Sjöområde. Det grå området visar exploateringsområdet.

### *Ingefäravägen 7 och 9*

Ingefäravägen 7 och 9 är två privatägda grannfastigheter som ligger i Ingefäravägens östra ände på Hornslandet. De omfattas av Statens VA-nämnds beslut BVa 35 från 2015-04-13 om att ”fastigheterna ska intas i verksamhetsområde för vatten och avlopp”. Beslutet har vunnit laga kraft. Fastigheterna ska således införlivas i Horn verksamhetsområde.

VMEAB har byggt ut den allmänna VA-anläggningen till Ingefäravägen 7 och 9 och därmed försett fastigheterna med möjlighet till VA-anslutning.

### *Ekonomiska konsekvenser*

Exploateringsområdena betalar anläggningsavgift i enlighet med upprättade exploateringsavtal med tillägg. Ingefäravägen 7 och 9 betalar anläggningsavgift i enlighet med gällande VA-taxa. Samtliga fastigheter i verksamhetsområdet betalar bruksavgift enligt gällande VA-taxa.

### *Samråd*

Samråd har ej skett då denna utökning av verksamhetsområdet är ren verkställighet av redan fattade beslut.

### *Förslag på verksamhetsområdets gränser*

På bifogad karta redovisas de områden som föreslås ingå i Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten samt befintliga områden.

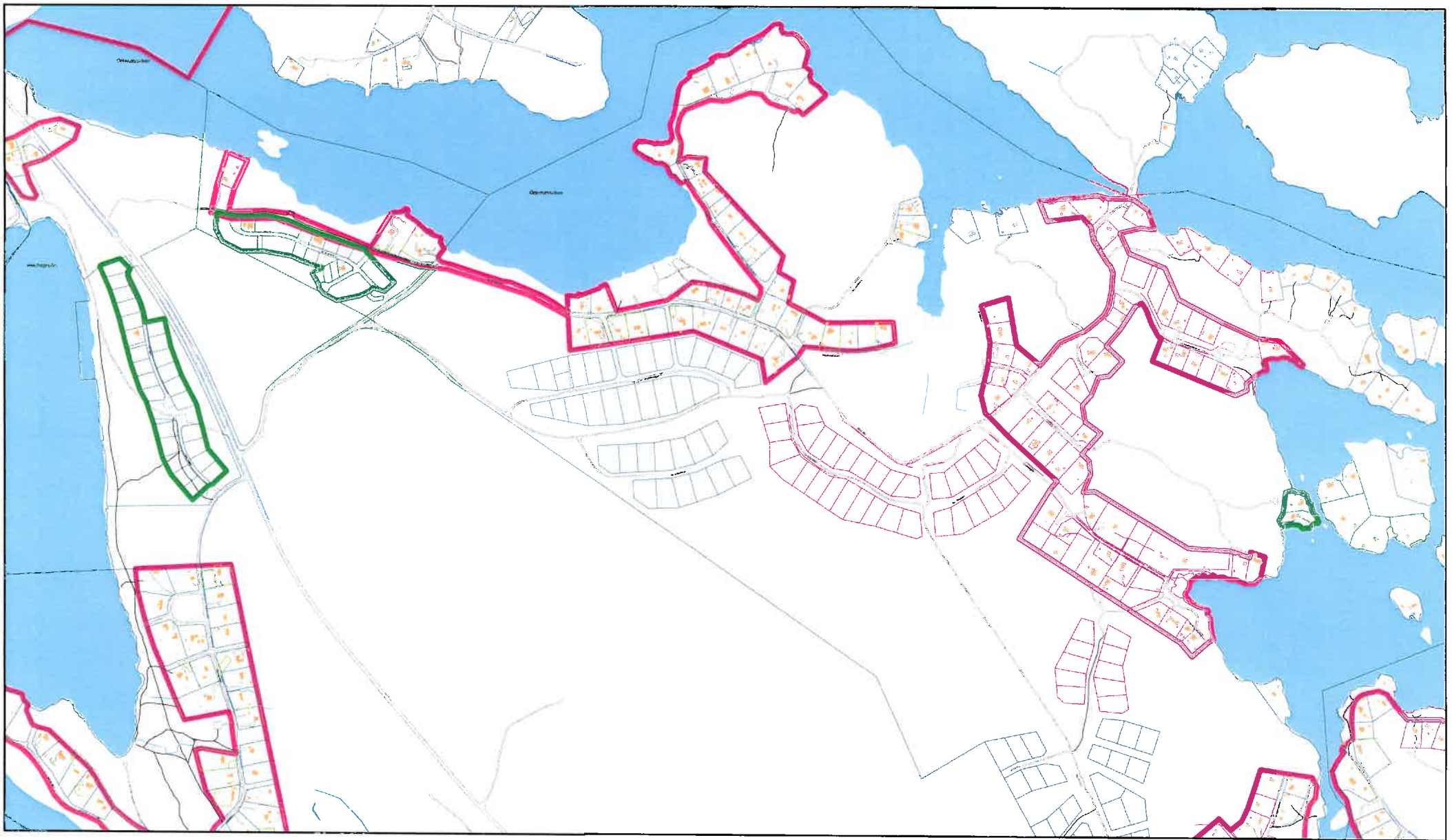
### *Förslag till beslut*

Styrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att utöka Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten enligt redovisat förslag.

Ruben Öberg  
VA-chef

Bilagor: Karta med nya och befintliga områden, Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten





0 75 150 300 450 600  
Meter  
1:10 000



Förslag till nya Verksamhetsområden för vatten och spillvatten på Hornslandet



Befintliga Verksamhetsområden för vatten och spillvatten på Hornslandet

