



UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN ENLIGT MILJÖBALKEN 6 kap. 5 §



Blå Pumpen 1 & 2

Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

Vad är en undersökning om miljöpåverkan ?

Undersökningen syftar till att upptäcka eventuella risker och konflikter mellan önskemålen om exploatering och miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser. Undersökningen ska utgöra underlag för kommunens beslut om en miljöbedömning ska utföras för detaljplanen. Enligt 6 kap. 5 § Miljöbalken (1998:808) ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Ju större sannolikheten är för en viss typ av miljöpåverkan ska inträffa, desto större är risken för att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Exempel på vad betydande miljöpåverkan kan vara är, påverkan på ett Natura 2000 område eller ett riksintresseområde. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanearbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkans skall enligt 6 kap 6 § miljöbalken (1998:808) en strategisk miljöbedömning göras.

Undersökningen ska enligt 6 kap 6 § miljöbalken innebära att kommunen eller myndigheten

1. identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och
2. samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

För underlag finns en checklista för att ge en övergripande bild och redovisa på ett tydligt sett hur resonemanget bakom avvägningar ligger.

Bedömningarna som görs är **PRELIMINÄRA** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Bakgrund

Ett planbesked har inkommit till enheten för Samhällsbyggnad 2018-06-06 om en ändrad användning från småindustri och handel till bostäder. Fastighetsägaren har redovisat att denne vill bygga cirka 40 lägenheter mestadels i storleken kring två rum och kök.

Planens syfte

Planens syfte är att utreda en förändring i markanvändningen och tillåta bostadsändamål inom fastigheten blå pumpen 1 och 2.

Lokaliseringsalternativ/alternativ användning av marken

Planförslaget berör till stora delar befintliga strukturer och en omvandling ingen ny mark behöver tas i anspråk för ny bostadsbyggnation. Någon annan lokalisering är därför inte aktuell.

Nollalternativ

Om ingen ändring av detaljplanen görs kan inte planerad nybyggnation uppföras. Nuvarande användning fortsätter.

Checklista

Checklistan nedan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande medför på miljö, hälsa och hushållning med mark, vatten och andra naturresurser. Checklistan redovisar också vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas vidare i detaljplanen, men som inte bedöms innebära en betydande miljöpåverkan.

Planens förutsättningar	
	<i>Kommentar</i>
Beskrivning av platsen	Planområdet är beläget vid en stor infartsled mot Västerviks centrum, Allén. Området ligger i ett sammanhang av Västralund i söder och väster, norr ligger handelsområde och rakt öster om ligger Allén med etablerad handel. Planområdet är försörjt med GC- vägar och kollektivtrafik finns i nära anslutning.
Nuvarande mark- eller vattenanvändning (planlagt, oexploaterad mark, nuvarande användning)	Planlagt område för småindustri och handel. I dag är det en byggnad som innehåller olika verksamheter, ex reklam, biltvätt, släpavagnsuthyrning etc.
Platsen i förhållande till ÖP	Översiktsplanen anger att ny bebyggelse i första hand ska lokaliseras i anslutning till befintliga tätorter eller genom förtätning. Bostäder ska med fördel lokaliseras i närheten av service och kommunikationer.
Platsen i förhållande till FÖP	Planområdet ingår i den fördjupade tätortsstudien från 1990, R18 som består av stora delar av Västervik. Ingen större vägledning ges förutom att bostadsutveckling bör ske enligt gällande detaljplaner och vid behov av förändring pröva dessa genom en ny detaljplan.
Platsen i förhållande till övriga styrdokument, policys	Kommunens lokala styrdokument och policys ska följas i planen.
Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. Miljöbalken. (luft, vatten)	Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas. Planområdet ligger inte i direkt anslutning till något vattenområde, men områdets avrinning sker till Yttre Gamlebyviken som har otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status, en dagvattenutredning behöver utreda vilken påverkan ett bostadsområde får på området, ledningsnät och omkringliggande bebyggelse. Planområdet är en del av Västerviks stad som enligt mätningar av bensen och partiklar klarar miljö kvalitetsnormen för luft. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka möjligheten att kunna förbättra miljö kvalitetsnormerna för vatten, buller eller luft.
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	Finns ej inom planområdet.
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB.	Inte aktuellt i denna plan.
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB. (biotopskydd, strandskydd, vattenområden, naturminnen, natur/kulturresevat etc.)	Området ligger utanför strandskyddat område. Övriga skydd berörs inte av planen.
Byggnadsminnen eller fornminnen	Det finns inga byggnadsminnen inom planområdet eller i dess närhet.
Kända kulturhistoriska värden (t.ex. områden som ingår i	Inte aktuellt i denna plan.

kommunens kulturmiljöprogram eller motsvarande)	
Kända naturvärden/ekologiskt känsliga områden (t.ex. områden som pekas ut i kommunens eller i länsstyrelsens naturvårdsprogram eller motsvarande, kända flora/fauna i artportalen)	Finns ej inom planområdet.
Övriga värden av stort allmänt intresse (friluftsliv, rekreation, motion, lek etc.)	Planområdet ligger i närhet till rekreationsområden och träningsanläggning.
Skyddsavstånd (farligt gods, industrier, djurhållning, kraftledning etc.)	Skyddsavstånd till farligt gods led Allén. En riskutredning behöver tas fram.
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	Planområdet ligger inom ett område som är utsatt för buller från trafik, en bullerutredning måste tas fram i planarbetet.
Geotekniska svårigheter	Området är bebyggt, inga kända problem.
Påverkan av ett förändrat klimat (ras, skred, höjd havsnivå, ökade flöden vid regn)	Ingen större påverkan till följd av ett förändrat klimat förväntas inom området.
Förorenad mark/vatten	Genom tidigare verksamheter kan det förväntas finnas markföroreningar i området, vidare utredningar om föroreningar måste göras till planarbetet,
Högt exploateringsstryck/är redan högexploaterat	Bostäder i centralt läge efterfrågas.

Ändringens tänkbara effekter

MÅL OCH NORMER

Påverkan

Ja Eventuell Nej Kommentar

Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken (luft, vatten)			X	Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka möjligheterna att kunna förbättra miljö kvalitetsnormen för vatten, luft eller buller.
Nationella miljömål (Naturvårdsverket)			X	
Regionala miljömål (Länsstyrelsen)			X	

KOMMUNALA RIKTLINJER

Påverkan

Ja Eventuell Nej Kommentar

ÖP, FÖP			X	Planen ska följa gällande riktlinjer.
Övriga kommunala styrdokument och policys (miljöstrategi, naturvårdsprogram, grön- och blåstrukturen, avfallsplan, policy för funktionshinder, m fl.)			X	Planen ska följa gällande styrdokument och policys.

TILLSTÅNDSPRÖVNING

<i>Påverkan</i>		<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>		
Anmälan eller tillståndsprövning enligt miljöbalken (täkt, avfall, farligt material etc.)		X		Finns kända föroreningar, tidigare sanering har gjorts, en utredning för avgränsning och behov av sanering ner till Km (känslig markanvändning för bostäder) behöver utredas.
Anmälan eller tillståndsprövning enligt kulturmiljölagen			X	
LAGSTADGAT SKYDD				
<i>Påverkan</i>		<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>		
Natura 2000			X	
Naturresevat			X	
Biotopskydd			X	
Strandskydd			X	
Skyddsområde för vattentäkt			X	
Byggnadsminnen			X	
Naturminnen			X	
Fornminnen			X	
HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
<i>Påverkan</i>		<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>		
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB.			X	
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning	X			Detaljplanen medger bostadsändamål för kvartersmark, utformning av bostäder. Konsekvenserna av planens genomförande kan ses som varaktiga.
Friluftsliv, rekreation och friytor (motionsspår, idrottsplats, park/naturområde/grönstruktur, lekplats, strövområde)			X	
Kulturmiljö (kommunens kulturmiljöprogram, kulturminnesvårdsprogram el. liknande)			X	
MARK				
<i>Påverkan</i>		<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>		
Erosion			X	
Ras/skred			X	
Sättning			X	
Föroreningar			X	
Vibrationer		X		Vibrationer från fordonstrafik kan ske
Skada på värdefull geologisk formation			X	
Övrigt			X	

LUFT OCH KLIMAT				
<i>Påverkan</i>		<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>		
Luftföroreningar		X		Ökad fordonstrafik i samband med byggtiden kan ge upphov till tillfälliga ökade utsläpp. Efter byggtiden ökar också trafik till området på grund av tillskapandet av ca 40 nya bostäder, vilket får bedömas som en marginell ökning i sammanhanget
Vindrörelser			X	
Temperaturer			X	
Luftfuktighet			X	
Ljusförhållanden			X	
Övrigt			X	
VATTEN				
<i>Påverkan</i>		<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>		
Grund- och ytvatten			X	
Dagvatten	X			Enligt förslaget så kommer tre nya huskroppar plus service byggnad att uppföras samt parkeringar anläggas som kommer öka områdets andel hårdgjorda ytor. En dagvattenutredning kommer behövas för att påvisa hur området kan omhänderta dagvatten och inte påverka närliggande (nedströms) negativt.
VA			X	Planområdet är anslutet till det allmänna VA- nätet och ingår i det kommunala verksamhetsområdet för VA.
Risk för översvämningar			X	
Övrigt			X	
VÄXT- OCH DJURLIV				
<i>Påverkan</i>		<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>		
Naturvärden			X	
Spridningskorridor			X	
Naturmiljö			X	
SAMHÄLLS- OCH NATURGEOGRAFI				
<i>Påverkan</i>		<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>		
Landskapsbild/stadsbild		X		Planen medger en utökad byggnadshöjd i delar av kvarteret. Detta kan innebära en förändring av stadssiluetten.
Barriäreffekter (trafikerade vägar, järnvägar, sjöar och vattendrag, nivåskillnader)	X			Planen gränsar till Allén och gamla vägen. Allén med ca 13 000 ÅDT men även Gamla vägen är en stark barriär, främst för oskyddade trafikanter och barn.
NATURTILLGÅNGAR				
<i>Påverkan</i>		<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>		
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds (t.ex. massor som deponeras)			X	
Ökad användning av icke			X	

förnyelsebar energi				
Utnyttjande av icke förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten)			X	
TRAFIK				
<i>Påverkan</i> <i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Ökad fordonstrafik/ändrade trafikförhållanden		X		Cirka 40 nya hushåll kommer generera mer trafik till planområdet vilket får bedömas vara en marginell förändring utifrån de befintliga trafiksystem som finns i området.
MÄNNISKORS HÄLSA				
<i>Påverkan</i> <i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Buller (överskridna riktvärden)	X			Planens genomförande alstrar inte mer buller i området. Buller från närliggande fastigheter och vägar alstrar buller.
Sociala miljön (trygghet, säkerhet, tillgänglighet för alla)			X	
Luftkvalitet (obehaglig lukt, luftföroreningar, allergirisk, partiklar)			X	
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljusken, skuggningar)		X		Planen medger en ökad exploatering och därmed skapande av skuggsidor, lampor från fordonstrafik som beroende på området utformning, kan lysa in i bostäder.
Skyddsavstånd (farligt gods, industrier, djurhållning, bensinstationer, kraftledningar)		X		Skyddsavstånd till Allén måste utredas vidare.
Säkerhetsrisker (explosion, strålning, radon, brand, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafiksäkerhet)		X		Skyddsavstånd till Allén måste utredas vidare.
Markföroreningar	X			Området har delsanerats 1995 från tidigare verksamheter. En utredning behöver göras för att utreda utbredningen och om marken är sanerad ner till KM (känslig markanvändning).
MATERIELLA TILLGÅNGAR				
<i>Påverkan</i> <i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Byggnader, anläggningar och infrastruktur (vägar, VA)	X			Nya hushåll belastar ledningsnätet, nya anslutningspunkter kan behövas.
Energi (fjärrvärme)			X	
Massbalans och material	X			Exploatören ska jobba för en mass-neutral planläggning. Detta innebär att exploatering ska anpassas till terrängen på ett sådan sätt att massor inte behöver tillföras eller köras bort. Vilket bidrar till miljömålen.
Följinvesteringar			X	

<i>EXTERN PÅVERKAN</i>			
<i>Påverkan</i>	<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>		
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	Trafiken i Allén kan påverka boendemiljö i form av buller, avgaser, vibrationer och ljusföroreningar.

Ställningstagande och motivering

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § Miljöbalken inte anses vara aktuell, slutsatsen är att planens genomförande ej förväntas medföra en betydande miljöpåverkan. Flera potentiella problem har identifierats men dessa kan genom åtgärder förhindra eller mildra negativa konsekvenser.

Enheten för samhällsbyggnad bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan för miljö, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Den samlade bedömningen blir att varken en enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör något behov av en strategisk miljöbedömning.

Medverkande tjänstemän

Enheten för samhällsbyggnad

Marcus Åberg
Planarkitekt

Ulla-Britta Stävmark Andersson
Stadsarkitekt

Lars Kåremyr
Kommunekolog