

DEL AV KV. SÅGEN M.M. VÄSTERVIK

VÄSTERVIKS KOMMUN, KALMAR LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD AV PLANKONTORET I VÄSTERVIK 1981-11-18

CLAES-ÅKE KINDLUND

Claes-Åke Kindlund

Stadsplanearkitekt

Ändring av detaljplan (08-VVK-690K)

Ändringens dnr: Ks 2023/472

Samrådshandling upprättad 2023-12-20

Angivet nollplan för bestämmelser som omfattas av ändringar: RH 2000

ÄNDRINGAR

Planändringar berör område avgränsad med röd streckad linje

Höjd på byggnadsverk

Bestämmelse om byggnadshöjd är borttagen inom område avgränsad med röd streckad linje i plankartan

h_1 Högsta nockhöjd är 15 meter över angivet nollplan

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean inom område avgränsad med röd streckad linje.

Takvinkel

o_1 Minsta tillåtna takvinkel är 7 grader

Utformning

f_1 Fasad och tak ska ha kontrasterande kulörer

f_2 Den visuellt dominerande byggnaden ska ha sadeltak på den del av byggnadskroppen som är visuellt dominerande

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid för ändringar är 60 månader (5 år) från det att ändringar vinner laga kraft

BETECKNINGAR TILL STADSPLANEKARTAN

A GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns 3m utanför fastställelseområdet avsedd att behållas
- Gällande områdesgräns bestämmelsegräns avsedd att behållas
- Gällande områdesgräns bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns

B OMRÅDESBETECKNINGAR

- Allmän plats
- Gata, gatuplantering
- Park
- Byggnadskvarter
- Industri
- Specialområden
- Järnväg
- Vattenområde

C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- Mark som inte får bebyggas
- Skyddsområde
- Mark tillgänglig för allmän gatutrafik
- Ledningsområde
- Gällande gathöjd avsedd att utgå
- Gathöjd
- Byggnadshöjd
- Urfartsförbud med stängselskyldighet

D ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- Illustrationslinjer

Tillhör Kommunfullmäktiges i Västervik beslut den 25/3 1982 § 53 betygar i tjänsten Axel Nilsson

År 1982 den 24 maj blev å denna karta återgivna förslag till ändring av stadsplan fastställt på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar. Klagen över fastställelsebeslutet må ej föras, i följd varav detsamma vunnit laga kraft, betygar Kalmar i planeringsavdelningen som ovan Ewa Lindeborg

Likheten med originalet betygas *Ewa Lindeborg*

GRUNDKARTA

UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG AV PRIMÄRKARTA ÅR 1981 STADSARKITEKONTORETS MATNINGSAVDELNING

ARNE BLOMGREN
Distriktslantmätare

SKALA 1:1000
Höjdsystem: RH00
Koordinatsystem: Rikets
Fastighetsredovisning aktuel: 1981-10-27
Ständarklass

Dnr G 12/81

BETECKNINGAR

- gällande kvarters- eller annan områdesgräns
- gräns för fastighet resp punktlikt område
- gällande bestämmelsegräns
- gräns för tomt
- annan gräns
- belägg bebyggelse med resp utan tecknare
- allmän byggnad, masinbyggnad resp transformator
- häck resp staket
- sternur resp stödnur
- stäm
- väg med resp utan sidetrymmor
- nyttområde
- fastställd höjd
- avsedd höjd
- fastställd höjd
- fastställd höjd
- polygonpunkt
- retningspunkt
- kvartersnamn
- registernummer för fastighet
- nummer på tomt
- nummer på statsöns resp stadsönsområde
- registernummer för gemensamhetsinrättning
- ledningsrätt
- servitut
- utrymme för ledningsrätt

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

