

# DEL AV KV. SÅGEN M.M. VÄSTERVIK

VÄSTERVIKS KOMMUN, KALMAR LÄN

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD AV PLANKONTORET I VÄSTERVIK 1981-11-18

CLAES-ÅKE KINDLUND  
Claes-Åke Kindlund  
Stadsplanarkitekt

### BETEKNINGAR TILL STADSPLANEKARTAN

- A GRÄNSBETEKNINGAR**
- Stadsplanegräns 3 m utanför fastställelseområdet
  - Gällande områdesgräns bestämmelsegräns avsedd att behållas
  - Gällande områdesgräns bestämmelsegräns avsedd att utgå
  - Områdesgräns bestämmelsegräns
  - Bestämmelsegräns

### B OMRÅDESBETEKNINGAR

- Allmän plats
- Gata, gatuplantering
  - Park
- Byggnadskvarter
- Industri
- Specialområden
- Järnväg
  - Vattenområde

### C ÖVRIGA BETEKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- Mark som inte får bebyggas
- Skyddsområde
- Mark tillgänglig för allmän gatutrafik
- Ledningsområde
- Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- Gatuhöjd
- Byggnadshöjd avsedd att utgå
- räknad från grundkartans nollplan
- Utfartsförbud med stängselskyldighet

### D ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- Illustrationslinjer

Tillhör Kommunfullmäktiges i Västervik beslut den 25/3 1982 § 53 betygar I tjänsten Axel Nilsson

År 1982 den 24 maj blev å denna karta återgivna förslag till ändring av stadsplan fastställt på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar. Klagan över fastställelsebeslutet må ej föras, i följd varav detsamma vunnit laga kraft, betygar Kalmar i planeringsavdelningen som ovan Ewa Lindeborg

Likheten med originalet betygas

Ändring av detaljplan (08-VVK-690K)  
Ändringens dnr: Ks 2023/472  
Antagandehandling upprättad 2024-06-04  
Angivet nollplan som gäller för ändringarna är nollnivån för RH 2000.

### ÄNDRINGAR

Planändringar berör område avgränsat med röd streckad linje

### Höjd på byggnadsverk

Bestämmelse om byggnadshöjd är borttagen inom område avgränsat med röd streckad linje i plankartan  
h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 15 meter över angivet nollplan

### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 4600m<sup>2</sup>

### Takvinkel

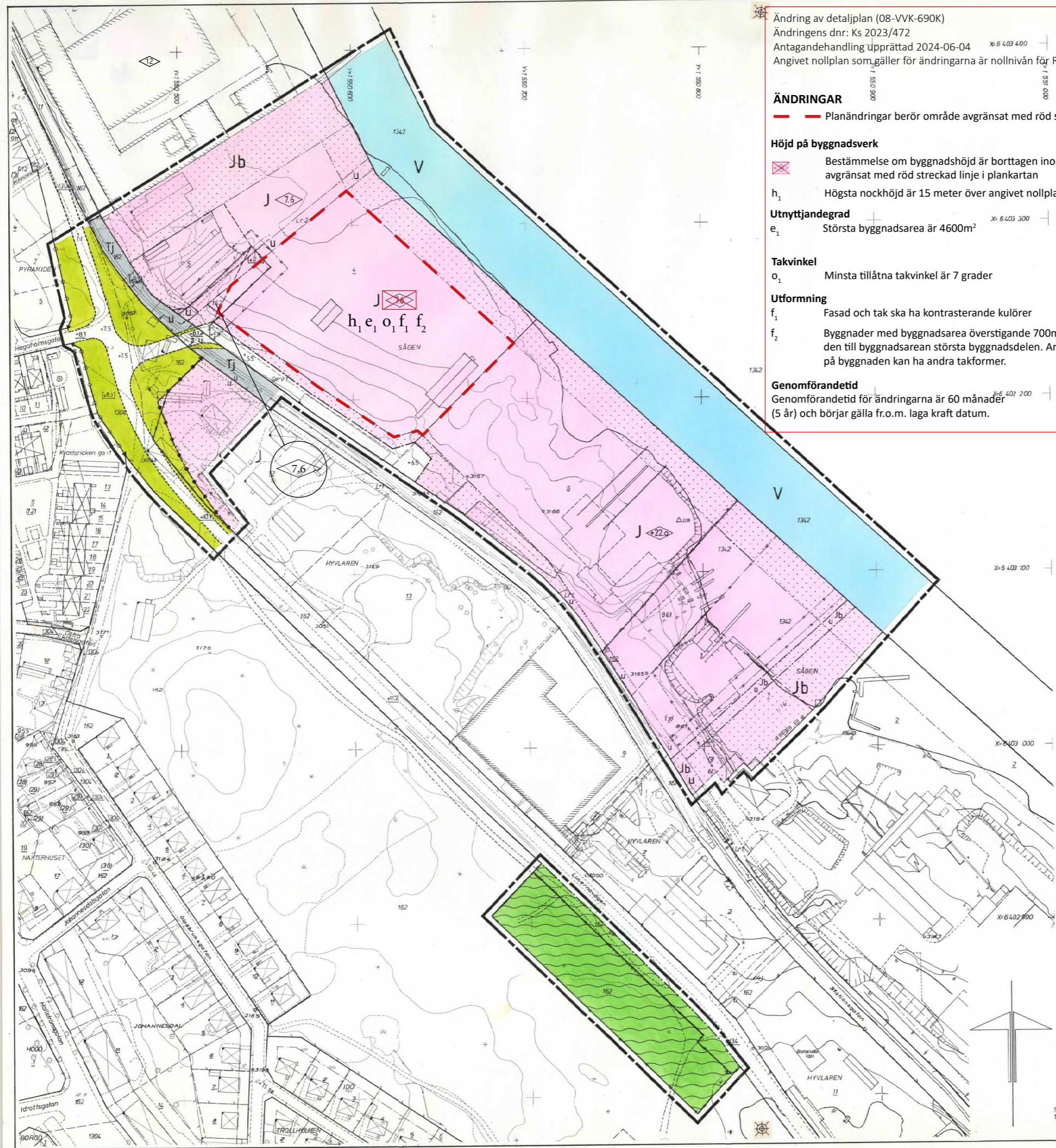
o<sub>1</sub> Minsta tillåtna takvinkel är 7 grader

### Utformning

f<sub>1</sub> Fasad och tak ska ha kontrasterande kulörer  
f<sub>2</sub> Byggnader med byggnadsarea överstigande 700m<sup>2</sup> ska ha sadeltak på den till byggnadsarean största byggnadsdelen. Andra byggnadsdelar på byggnaden kan ha andra takformer.

### Genomförandetid

Genomförandetid för ändringarna är 60 månader (5 år) och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



### GRUNDKARTA

UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG AV PRIMÄRKARTA ÅR 1981  
STADSARKITEKTKONTORETS MÄTNINGSAVDELNING

ARNE BLOMGREN  
Distriktsentant

INSVAR Sjöberg  
1:e näringsingenjör

SKALA 1:1000  
Höjdsystem: RH00  
Koordinatsystem: Rikets  
Festighetsredovisning aktuell 1981-10-22  
Standardklass

Dnr G 12/81

### BETEKNINGAR

- gällande kvarters- eller annan områdesgräns
- gräns för fastighet resp samfällt område
- gällande bestämmelsegräns
- gräns för tom
- annan gräns
- benämlig bebyggelse med resp utan takkantur
- allmän byggnad, industribyggnad resp. transformator
- häck resp staket
- stenmur resp stödmur
- slätt
- väg med resp utan sidoutrymmen
- nivåkurvor
- fastställd höjd
- avvägd höjd
- topografiskt bestämd höjd
- polygonpunkt
- rutningspunkt
- kvartersnummer
- registernummer för fastighet
- nummer på tom
- nummer på stadsåge resp stadsågeområde
- registernummer för stadsågeområde
- ledningssträtt
- servitut
- utrymme för ledningssträtt

