



2024-05-29
dnr: 2023/472

Antagandehandling

Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan för del av kv. Sågen m.m., Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

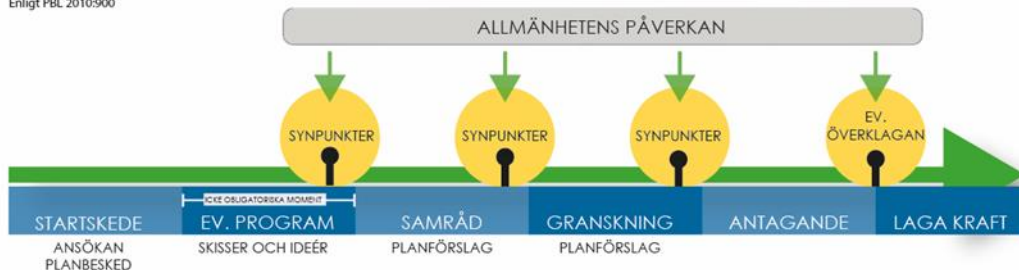
Ärendets handläggning

Enheten för samhällsbyggnad fick den 20 juni 2023 beslut om planuppdrag från Kommunstyrelsen. Planarbetet påbörjades i oktober 2023. Ändringen av detaljplanen handläggs med ett standardförfarande enligt 5 kap. Plan- och bygglagen. Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa en mer förutsägbar bygg rätt både sett till vilken möjlig area som kan bebyggas samt vilken höjd på nocken som blir möjlig.

Planförslaget ställdes ut på samråd mellan 22 december 2023 till och med 19 januari 2024. Sakägare enligt fastighetsförteckningen samt berörda kommunala och statliga myndigheter och allmänhet fick under samrådstiden möjlighet att lämna synpunkter. Yttranden inkom från åtta sakägare, varav sex framförde synpunkter på planförslaget. Skriftliga yttranden som inkom under samrådet har bemötts i samrådsredogörelsen. Yttrandena föranledde mindre justeringar i plankartan samt redaktionella ändringar och förtydliganden i beskrivning av ändringen.

PLANPROCESSEN

Enligt PBL 2010:900



Figur 1. Planprocessen enligt Plan- och bygglagen (2010:900).



Hur granskningen genomförts

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Efter att granskningstiden har tagit slut har kommunen sammanställt de skriftliga synpunkterna som har inkommit i detta granskningsutlåtande. Granskningsutlåtandet ska innehålla en redovisning av kommunens ställningstagande och förslag med anledning av synpunkterna. I de fall kommunen inte tillgodosett inkomna synpunkter bör det ges en tydlig motivering.

Detaljplaneförslaget har varit föremål för granskning under perioden 13 mars till och med 3 april 2024. Myndigheter, sakägare och allmänhet har fått tillfälle att yttra sig. Underrättelse om granskning har skett genom utskick i enlighet med aktuell fastighetsförteckning, information på kommunens hemsida samt kungörelse på kommunens digitala anslagstavla.

Inkomna granskningsyttranden

Under granskningstiden har det inkommit yttranden från 6 sakägare, varav två har varit med erinran mot förslaget. Synpunkterna i granskningsutlåtandet är i många fall sammanfattade, de fullständiga skriftliga yttranden finns att begära ut hos kommunen. Under granskningen har följande yttranden inkommit:

Inkomna granskningsyttranden utan erinran

Länsstyrelsen	2024-03-18
Miljö- och byggnadsnämnden	2024-03-28
Västervik Miljö & Energi AB	2024-04-04
Trafikverket	2024-04-04

Inkomna granskningsyttranden med erinran

Statliga organ

1. Lantmäteriet	2024-03-26
-----------------	------------

Kommunala organ

2. Räddningstjänsten	2024-04-02
----------------------	------------

Ej tillgodosedda synpunkter

Lantmäteriets rådgivande synpunkt gällande utskriftsformat för rätt skala har inte tillgodosetts.

Övriga inkomna synpunkter bedöms vara tillgodosedda i och med ändringarna och kommentarerna enligt granskningsutlåtandet och samrådsredogörelsen.

Ställningstagande och slutsats

Inkomna synpunkter från Räddningstjänsten har inneburit att en utredning av risker kopplade till Värmeverkets befintliga oljecistern har upprättats av Sweco.



Syftet med PMet är att utreda risker kopplade till oljecisternen och vid behov föreslå riskreducerande åtgärder. Slutsatserna i PMet innebär att det inte krävs några särskilda säkerhetsavstånd till cisternen eller att säkerhetshöjande åtgärder behöver vidtas för att säkerställa människors hälsa och säkerhet.

I övrigt har inkomna synpunkter inte föranlett några justeringar i planhandlingarna.

Enheten för samhällsbyggnad bedömer att tillräcklig hänsyn har tagits till inkomna yttranden genom de justeringar som genomförts i planhandlingarna. Ändringar och kompletteringarna av planhandlingarna efter granskningen påverkar inte planens syfte, utformning eller innehåll i sådan utsträckning att detaljplanen behöver ställas ut på nytt.

De justeringar som har genomförts, förutom redaktionella ändringar, är följande:

Plan- och genomförandebeskrivningen:

○ kompletteras med rubriken ”**Risker**” under huvudrubrikerna *Planeringsförutsättningar* och *Konsekvenser*. I avsnitten finns information om oljecisternen inom Sågen 6, med slutsatsen att det inte behöver införas några bestämmelser för att hantera riskerna från oljecisternen.

Efter en samlad bedömning av inkomna yttranden och en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen anser Enheten för samhällsbyggnad att

förslaget till **ändring av detaljplan för kv. Sågen m.m., Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län**, efter ovanstående ändringar, kan antas av kommunstyrelsen 18 juni 2024.

Bemötande av inkomna synpunkter

Nedan följer en sammanfattande redogörelse för inkomna, skriftliga yttranden.

1. Lantmäteriet

Delar av planen som skulle kunna förbättras:

Utskriftsformat för rätt skala

På plankartan finns det inte angivet vilket utskriftsformat som ska användas för att den angivna skalan ska stämma.

Kommunens kommentar:

Noteras. Utskriftsformat för rätt skala är inte angivet på plankartan eftersom plankartan är en tolkning av ett pappersoriginal och det därmed är svårt att säkerställa rätt skala på den digitala produkten.

2. Räddningstjänsten

Speciellt för detta ärende vill räddningstjänsten belysa följande:



- Avstånd till Värmeverkets cistern med brandfarlig vara (1 000 m³) behöver beaktas. Svaret är därmed beroende av vilket säkerhetsavstånd cisternen medger som ingen nuvarande analys behandlar och således behöver utredas.

Räddningstjänsten lämnar även generell information som ofta lämnas i planskedet (Se granskningsyttrande från Räddningstjänsten).

Kommunens kommentar:

En riskutredning har tagits fram för att komma fram till om ett säkerhetsavstånd eller skyddsåtgärder krävs från Västervik Miljö & Energi ABs oljecistern inom den angränsande fastigheten Sågen 6. Utredningen har konstaterat att det inte krävs någon särskild hänsyn till cisternen då det inte föreligger någon risk för brandspridning till Sågen 4. I och med utredningen och dess slutsatser bedöms räddningstjänstens synpunkt vara tillgodosedd.

Samhällsbyggnadsenheten

I tjänsten
Anna Herge
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsenheten