

DEL AV KV. SÅGEN M.M. VÄSTERVIK

VÄSTERVIKS KOMMUN, KALMAR LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD AV PLANKONTORET I VÄSTERVIK 1981-11-18

CLAES-ÅKE KINDLUND
Claes-Åke Kindlund
Stadsplanarkitekt

Ändring av detaljplan (08-VVK-690K)
Ändringens dnr: Ks 2023/472
Antagandehandling upprättad 2024-06-04
Angivet nollplan som gäller för ändringarna är nollnivån för RH 2000.

Antagen KS 2024-06-18
Laga kraft 2024-07-11
Arkivnr: KS 2023/472

ÄNDRINGAR

— Planändringar berör område avgränsat med röd streckad linje

Höjd på byggnadsverk

Bestämmelse om byggnadshöjd är borttagen inom område avgränsat med röd streckad linje i plankartan

h_1 Högsta nockhöjd är 15 meter över angivet nollplan

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 4600m²

Takvinkel

o_1 Minsta tillåtna takvinkel är 7 grader

Utformning

f_1 Fasad och tak ska ha kontrasterande kulörer

f_2 Byggnader med byggnadsarea överstigande 700m² ska ha sadeltak på den till byggnadsarean största byggnadsdelen. Andra byggnadsdelar på byggnaden kan ha andra takformer.

Genomförandetid

Genomförandetid för ändringarna är 60 månader (5 år) och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

BETECKNINGAR TILL STADSPLANEKARTAN

A GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns 3m utanför fastställelseområde
- Gällande områdesgräns avsedd att behållas
- Bestämmelsegräns
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Bestämmelsegräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns

B OMRÅDESBETECKNINGAR

- Allmän plats
- Gata, gatuplantering
- Park
- Byggnadskvarter
- Industri
- Specialområden
- Järnväg
- Vattenområde

C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- Mark som inte får bebyggas
- Skyddsområde
- Mark tillgänglig för allmän gatutrafik
- Ledningsområde
- Gällande gatuhöjd
- Gatuhöjd avsedd att utgå
- Byggnadshöjd räknad från grundkartans nollplan
- Utfartsförbud med stängselskyldighet

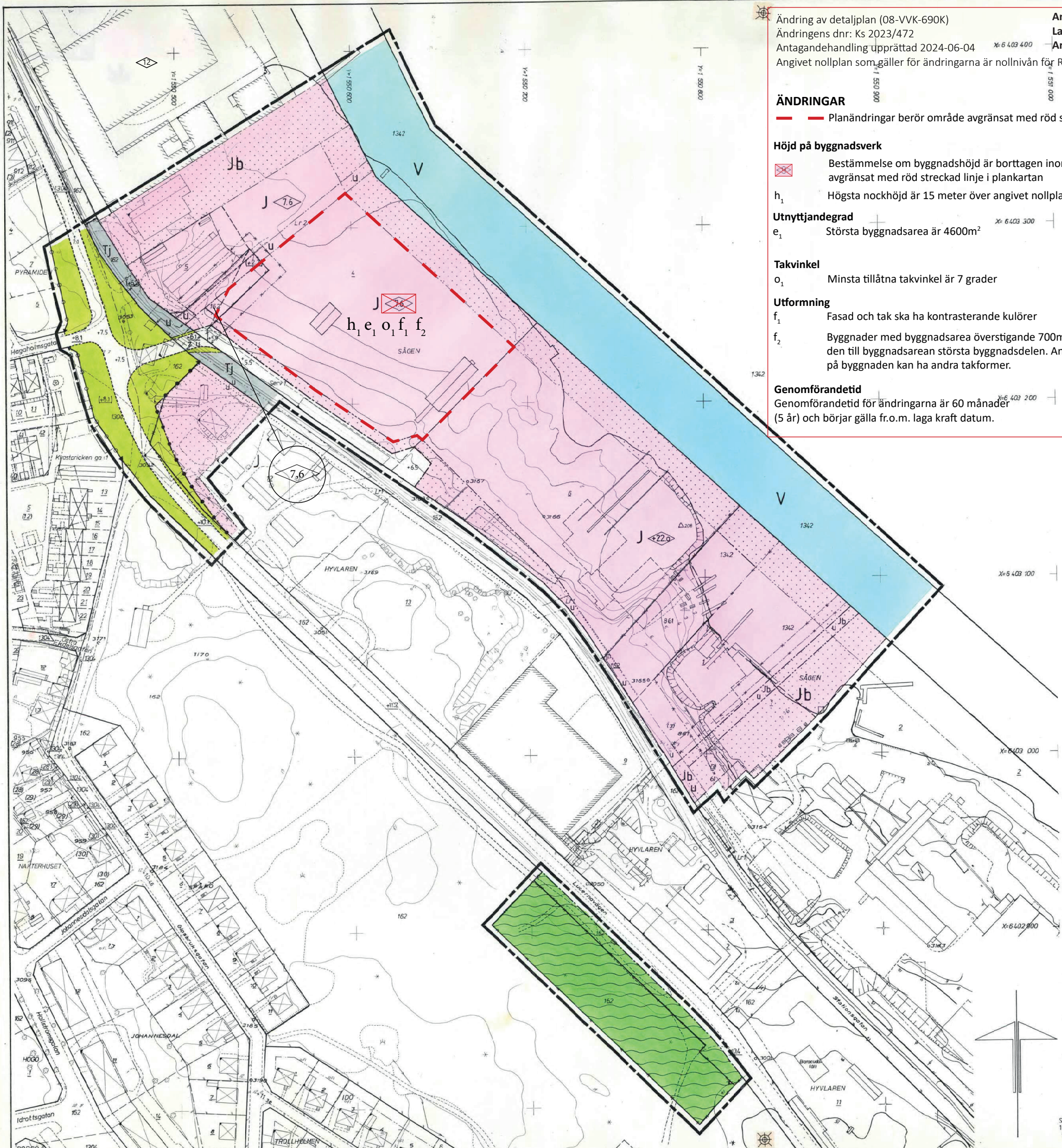
D ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

Illustrationslinjer

Tillhör Kommunfullmäktiges i Västervik beslut den 25/3 1982 § 53 betygar i tjänsten Axel Nilsson

År 1982 den 24 maj blev å denna karta återgivna förslag till ändring av stadsplan fastställt på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar. Klagan över fastställelsebeslutet må ej föras, i följd varav detsamma vunnit laga kraft, betygar Kalmar i planeringsavdelningen som ovan Ewa Lindeborg

Likheten med originalet betygas



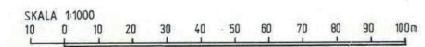
GRUNDKARTA

UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG AV PRIMÄRKARTA ÅR 1981
STADSARKITEKTKONTORETS MATNINGSAVDELNING

Arne Blomgren
ARNE BLOMGREN
Distriktslantmätare

SKALA 1:1000
Höjdsystem: RH00
Koordinatsystem: Rikets
Festighetsredovisning aktuell 1981-10-22
Standardklass

Dnr G 12/81



BETECKNINGAR

- gällande kvarters- eller annan områdesgräns
- gräns för fastighet resp samfällt område
- gällande bestämmelsegräns
- gräns för tom annan gräns
- befintlig bebyggelse med resp utan takkonstr
- allmän byggnad, industribyggnad resp transformator
- häck resp staket
- stenmur resp stödmur
- slätt
- väg med resp utan sidoutrymmen
- nivåkurver
- fastställd höjd
- avvägd höjd
- fotogrammetrisk bestämd höjd
- plygpunkt
- ruttningspunkt
- kvartersnamn
- registernummer för fastighet
- nummer på tom
- nummer på stadsdel resp stadsdelområde
- registernummer för gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- servit
- utrymme för ledningsrätt