

**Plats och tid** Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1  
23 april 2014 kl. 09.05 – 15.25  
ajournering kl. 09.40-11.00,12.00-13.00,13.50-14.00

**Beslutande** Ingvar Ahlström (M), ordf.  
Bengt Lennhammar (M)  
Emma Johansson (M)  
Per Andersson (M)  
Lars Bertilsson (S)  
Christer Wester (S)  
Leif Johansson (S)  
Åsa Karlsson (S) tj.g. ersättare  
Roger Ohlin (KD) tj.g. ersättare  
Leif Svensson (V)  
Marie Stenmark (M) tj.g. ersättare

**Övriga närvarande** Se nästa sida

**Utses att justera** Leif Svensson (V)

**Justeringens plats och tid** Miljö- och byggnadsnämndens kansli 24 april 2014

**Underskrifter**

<b>Sekreterare</b>	_____	<b>Paragrafer</b> 63 - 70
	Sofie Westerlund	
<b>Ordförande</b>	_____	
	Ingvar Ahlström	
<b>Justerande</b>	_____	
	Leif Svensson	

---

## Bevis om att justerat protokoll är anslaget

**Organ** Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 23 april 2014

**Anslaget sätts upp** 25 april 2014      **Anslaget tas ned** 19 maj 2013

**Förvaringsplats för protokollet** Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan

**Underskrift**

\_\_\_\_\_  
Sofie Westerlund

**Övriga närvarande**

Tommy Fredriksson (S), ers  
Benny Svensson (S), ers.

Conny Jansson, tf miljö- och byggnadschef  
Carolina Stalebrant, miljöchef  
Maria Ström, bygglovchef  
Sofie Westerlund, nämndsekreterare

---

Justerandes sign

**Ärendelista 23 april 2014 - beslut för justering vid första justeringstillfället**

- § 63 Detaljplan 2b Hornslandet, för del av Horn 1:18 m.fl.  
– granskningsyttrande till enheten för samhällsbyggnad
- § 64 Detaljplan 3 Hornslandet, för del av Horn 1:18 m.fl.  
– granskningsyttrande till enheten för samhällsbyggnad
- § 65 Detaljplan 4a Hornslandet, för del av Horn 1:18 och Horn 1:114 m.fl. – granskningsyttrande till enheten för samhällsbyggnad
- § 66 Detaljplan 4b Hornslandet, för del av Horn 1:114 m.fl.  
– granskningsyttrande till enheten för samhällsbyggnad
- § 67 Detaljplan 5a Hornslandet, för del av Horn 1:266 m.fl.  
– granskningsyttrande till enheten för samhällsbyggnad
- § 68 Detaljplan 5b Hornslandet, för del av Horn 1:263 m.fl.  
– granskningsyttrande till enheten för samhällsbyggnad
- § 69 Detaljplan Kv. Krattan, Arabia – samrådsyttrande till enheten för samhällsbyggnad
- § 70 Politikerna har ordet

---

Justerandes sign

§ 63

**Detaljplan 2b för del av Horn 1:18 m.fl.  
– granskningsyttrande till enheten för samhällsbyggnad**  
Dnr BYGG 2012-497/214

Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad, har  
översänt detaljplanen 2b för Del av Horn 1:18 m.fl. för granskning.

Syftet är att utöka byggrätterna inom planområdet för att möjliggöra en  
omvandling från fritidsboende till permanentboende på Hornslandet.  
Enligt plankartan skapas tre nya tomter i anslutning till befintliga  
fastigheter.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått anstånd att inkomma med  
yttrande senast den 25 april 2014.

**Yttranden**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 31 mars 2014  
lämnat beslutsunderlag. Kommunekologen har i tjänsteskrivelse den  
8 april 2014 lämnat yttrande. Ordförandeberedningen har i berednings-  
förslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

**Ajournering**

Ordföranden begär ajournering, ajournering kl. 13.50–14.00.

**Yrkande**

Lars Bertilsson (S) yrkar att en komplett naturvårdsinventering enligt  
tidigare fattade beslut ska ha genomförts innan nämnden avger ett  
ställningstagande över granskningshandlingarna för Hornsplanerna 2b,  
3, 4a, 4b, 5a och 5b.

Ordföranden finner att nämnden har bifallit Lars yrkande.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att en komplett naturvårds-  
inventering enligt tidigare fattade beslut ska ha genomförts innan  
nämnden avger ett ställningstagande över granskningshandlingarna för  
Hornsplanerna 2b, 3, 4a, 4b, 5a och 5b

---

Justerandes sign

§ 63  
Forts

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Kommunekologens yttrande	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-03-31
Följebrev	2014-03-04
Plankarta med bestämmelser	2014-03-04 / 2014-03-03
Planbeskrivning	2014-03-04 / 2012-03-20
Behovsbedömning/avgränsning av MKB	2014-03-04 / 2012-03-22
Samrådsredogörelse	2014-03-04 / 2013-04-25

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 24 april 2014.

Expedieras till:  
Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

---

Justerandes sign

§ 64

**Detaljplan 3 för del av Horn 1:18 m.fl.  
– granskningsyttrande till enheten för samhällsbyggnad**  
Dnr BYGG 2012-498/214

Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad, har  
översänt detaljplanen 3 för del av Horn 1:18 m.fl. för granskning.

Syftet är att utöka byggrätterna inom planområdet för att möjliggöra en  
omvandling från fritidsboende till permanentboende på Hornslandet.  
Enligt plankartan skapas sju nya tomter i anslutning till befintliga  
fastigheter.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått anstånd att inkomma med  
yttrande senast den 25 april 2014.

**Yttranden**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 1 april 2014  
lämnat beslutsunderlag. Kommunekologen har i tjänsteskrivelse den  
8 april 2014 lämnat yttrande. Ordförandeberedningen har i  
beredningsförslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Lars Bertilsson (S) yrkar att en komplett naturvårdsinventering enligt  
tidigare fattade beslut ska ha genomförts innan nämnden avger ett  
ställningstagande över granskningshandlingarna för Hornsplanerna 2b,  
3, 4a, 4b, 5a och 5b.

Ordföranden finner att nämnden har bifallit Lars yrkande.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att en komplett naturvårds-  
inventering enligt tidigare fattade beslut ska ha genomförts innan  
nämnden avger ett ställningstagande över granskningshandlingarna för  
Hornsplanerna 2b, 3, 4a, 4b, 5a och 5b

---

Justerandes sign

§ 64  
Forts

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Kommunekologens yttrande	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-04-01
Följebrev	2014-03-04
Plankarta med bestämmelser	2014-03-04 / 2014-03-03
Planbeskrivning	2014-03-04 / 2012-03-21
Behovsbedömning/avgränsning av MKB	2014-03-04 / 2012-03-22
Samrådsredogörelse	2014-03-04 / 2013-04-25

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 24 april 2014.

Expedieras till:  
Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

---

Justerandes sign

§ 65

## Detaljplan 4a del av Horn 1:18 m.fl. – granskningsyttrande till enheten för samhällsbyggnad

Dnr BYGG 2012-1180/214

Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad, har översänt detaljplanen 4a för del av Horn 1:18 m.fl. för granskning. Syftet är att utöka byggrätterna inom planområdet för att möjliggöra en omvandling från fritidsboende till permanentboende på Hornslandet.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått anstånd att inkomma med yttrande senast den 25 april 2014.

### Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 1 april 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Lars Bertilsson (S) yrkar att en komplett naturvårdsinventering enligt tidigare fattade beslut ska ha genomförts innan nämnden avger ett ställningstagande över granskningshandlingarna för Hornsplanerna 2b, 3, 4a, 4b, 5a och 5b.

Ordföranden finner att nämnden har bifallit Lars yrkande.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att en komplett naturvårdsinventering enligt tidigare fattade beslut ska ha genomförts innan nämnden avger ett ställningstagande över granskningshandlingarna för Hornsplanerna 2b, 3, 4a, 4b, 5a och 5b

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-04-01
Följebrev	2014-03-04
Plankarta med bestämmelser	2014-03-04 / 2014-03-03
Planbeskrivning	2014-03-04 / 2012-09-10
Behovsbedömning/avgränsning av MKB	2014-03-04 / 2012-06-28
Samrådsredogörelse	2014-03-04 / 2013-12-18

Justerandes sign



§ 65  
Forts

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 24 april 2014.

Expedieras till:  
Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

---

Justerandes sign

§ 66

## **Detaljplan 4b för Horn 1:114 m.fl. – granskningsyttrande till enheten för samhällsbyggnad**

Dnr BYGG 2012-1229/214

Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad, har översänt detaljplanen 4b för Horn 1:114 m.fl. för granskning. Syftet är att utöka byggrätterna inom planområdet för att möjliggöra en omvandling från fritidsboende till permanentboende på Hornslandet.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått anstånd att inkomma med yttrande senast den 25 april 2014.

### **Yttranden**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 1 april 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Lars Bertilsson (S) yrkar att en komplett naturvårdsinventering enligt tidigare fattade beslut ska ha genomförts innan nämnden avger ett ställningstagande över granskningshandlingarna för Hornsplanerna 2b, 3, 4a, 4b, 5a och 5b.

Ordföranden finner att nämnden har bifallit Lars yrkande.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att en komplett naturvårdsinventering enligt tidigare fattade beslut ska ha genomförts innan nämnden avger ett ställningstagande över granskningshandlingarna för Hornsplanerna 2b, 3, 4a, 4b, 5a och 5b

### **Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-04-01
Följebrev	2014-03-04
Plankarta med bestämmelser	2014-03-04 / 2014-03-03
Planbeskrivning	2014-03-04 / 2012-09-10
Behovsbedömning/avgränsning av MKB	2014-03-04 / 2012-06-28
Samrådsredogörelse	2014-03-04 / 2014-01-08

Justerandes sign

§ 66  
Forts

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 24 april 2014.

Expedieras till:  
Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

---

Justerandes sign

§ 67

## Detaljplan 5a för Horn 1:266 m.fl. – granskningsyttrande till enheten för samhällsbyggnad

Dnr BYGG 2013-613/214

Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad, har översänt detaljplanen 5 a för del av Horn 1:266 m.fl. för granskning. Syftet är att utöka byggrätterna inom planområdet för att möjliggöra en omvandling från fritidsboende till permanentboende på Hornslandet.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått anstånd att inkomma med yttrande senast den 25 april 2014.

### Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 1 april 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Lars Bertilsson (S) yrkar att en komplett naturvårdsinventering enligt tidigare fattade beslut ska ha genomförts innan nämnden avger ett ställningstagande över granskningshandlingarna för Hornsplanerna 2b, 3, 4a, 4b, 5a och 5b.

Ordföranden finner att nämnden har bifallit Lars yrkande.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att en komplett naturvårdsinventering enligt tidigare fattade beslut ska ha genomförts innan nämnden avger ett ställningstagande över granskningshandlingarna för Hornsplanerna 2b, 3, 4a, 4b, 5a och 5b

### Handlingar som ligger till grund för yttrandet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-04-01
Följebrev	2014-03-04
Plankarta med bestämmelser	2014-03-04 / 2014-03-03
Planbeskrivning	2014-03-04 / 2013-06-04
Behovsbedömning/avgränsning av MKB	2014-03-04 / 2012-05-02
Samrådsredogörelse	2014-03-04 / 2014-01-17

Justerandes sign

§ 67  
Forts

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 24 april 2014.

Expedieras till:  
Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

---

Justerandes sign

§ 68

**Detaljplan 5b för del av Horn 1:263 m.fl.  
– granskningsyttrande till enheten för samhällsbyggnad**

Dnr BYGG 2013-614/214

Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad, har översänt detaljplanen 5 b för del av Horn 1:263 mfl för granskning. Syftet är att utöka byggrätterna inom planområdet för att möjliggöra en omvandling från fritidsboende till permanentboende på Hornslandet.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått anstånd att inkomma med yttrande senast den 25 april 2014.

**Yttranden**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 1 april 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Lars Bertilsson (S) yrkar att en komplett naturvårdsinventering enligt tidigare fattade beslut ska ha genomförts innan nämnden avger ett ställningstagande över granskningshandlingarna för Hornsplanerna 2b, 3, 4a, 4b, 5a och 5b.

Ordföranden finner att nämnden har bifallit Lars yrkande.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att en komplett naturvårdsinventering enligt tidigare fattade beslut ska ha genomförts innan nämnden avger ett ställningstagande över granskningshandlingarna för Hornsplanerna 2b, 3, 4a, 4b, 5a och 5b

**Handlingar som ligger till grund för yttrandet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-04-01
Följebrev	2014-03-04
Plankarta med bestämmelser	2014-03-04 / 2014-03-03
Planbeskrivning	2014-03-04 / 2013-06-04
Behovsbedömning/avgränsning av MKB	2014-03-04 / 2012-05-04
Samrådsredogörelse	2014-03-04 / 2014-01-21

Justerandes sign

§ 68  
Forts

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 24 april 2014.

Expedieras till:  
Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

---

Justerandes sign

§ 69

**Krattan 1 – detaljplan för kv. Krattan, Arabia  
– samrådsyttrande till enheten för samhällsbyggnad**  
Dnr BYGG 2014-226/214

Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad, har  
översänt förslag till detaljplan för kv. Krattan, Arabia, för samråd.

Syftet med planen är att möjliggöra en förskola på kvarteret Krattan.  
Användningen tillåter skola (S) och i planen möjliggöra en utökning av  
fastigheten Krattan 2 norrut på tidigare inhägnad parkmark. I syftet  
ingår även att se över så att befintlig gång- och cykelväg hamnar inom  
parkmark. Planen hanteras med enkelt planförfarande.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått anstånd att inkomma med  
yttrande senast den 24 april 2014.

**Yttranden**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 7 april 2014  
lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i berednings-  
förslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Åsa Karlsson (S) yrkar bifall till beredningsförslaget med tillägget att  
punkt tre ändras genom att ordet "eventuellt" tas bort innan  
formuleringen "genom provtagningar".

Ordföranden finner nämnden har bifallit beredningsförslaget med Åsas  
tilläggsyrkande.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

**Miljö- och byggnadsnämndens yttrande**

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till föreslagen detaljplan  
under förutsättning att justeringar och förtydliganden sker i enlighet  
följande:

- U-området inom fastigheten bör ej överbyggas.
- Dagvatten inom fastigheten skall omhändertas i enlighet med  
policy för dagvatten i Västerviks kommun. Verksamheten inom  
fastigheter kräver särskilt rikshänsynstagande.
- Bygglov inom fastigheten kräver att marken är fri från föroreningar  
över gränsvärden, genom provtagningar.

Justerandes sign



§ 69  
Forts

- Målsorum återvinningscentral bör vara det naturliga valet för avfall (felskrivning sidan 9).

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-04-07
Följebrev	2014-03-21 / 2014-03-18
Plankarta med bestämmelser	2014-03-21 / 2014-03-18
Plan- och genomförandebeskrivning	2014-03-21 / 2014-03-18
Behovsbedömning/avgränsning MBK	2014-03-21 / 2013-11-22

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 24 april 2014.

Expedieras till:  
Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

---

Justerandes sign

§ 70

### Politikerna har ordet

Leif Svensson (V) ställer frågorna var befinner sig revideringen av alkohol- och drogpolicyn för Västerviks kommun och hur arbetar kontoret med övriga inom kommunen kring policyn.

Miljö- och byggnadskontorets förvaltningschef framför att kontoret har tagit kontakt med samordnaren för alkohol- och drogpolicyn, Anders Östlund, Ks förvaltning, för att påbörja en revidering av policyn.

Lars Bertilsson (S) föreslår att nämnden uppdrar till miljö- och byggnadskontoret att bjuda in Anders Östlund till sammanträdet i juni för att diskutera revideringen av alkohol- och drogpolicy för Västerviks kommun.

Nämnden ger miljö- och byggnadskontoret i uppdrag att bjuda in Anders Östlund, Ks förvaltning, till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 18 juni 2014.

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 24 april 2014.

Expedieras till:  
Bo Essén, alkoholhandläggare

---

Justerandes sign

**Plats och tid** Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1  
23 april 2014 kl. 09.05 –15.25  
ajournering kl. 09.40-11.00,12.00-13.00,13.50-14.00

**Beslutande** Ingvar Ahlström (M), ordf.  
Bengt Lennhammar (M)  
Emma Johansson (M)  
Per Andersson (M)  
Lars Bertilsson (S)  
Christer Wester (S)  
Leif Johansson (S)  
Åsa Karlsson (S) tj.g. ersättare  
Roger Ohlin (KD) tj.g. ersättare  
Leif Svensson (V)  
Marie Stenmark (M) tj.g. ersättare

**Övriga närvarande** Se nästa sida

**Utses att justera** Leif Svensson (V)

**Justeringens plats och tid** Miljö- och byggnadsnämndens kansli 29 april 2014

**Underskrifter**

<b>Sekreterare</b>	_____	<b>Paragrafer</b> 71 - 94
	Sofie Westerlund	
<b>Ordförande</b>	_____	
	Ingvar Ahlström	
<b>Justerande</b>	_____	
	Leif Svensson	

---

## Bevis om att justerat protokoll är anslaget

**Organ** Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 23 april 2014

**Anslaget sätts upp** 30 april 2014      **Anslaget tas ned** 22 maj 2014

**Förvaringsplats för protokollet** Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan

**Underskrift**

\_\_\_\_\_  
Sofie Westerlund

**Övriga närvarande**

Tommy Fredriksson (S), ers  
Benny Svensson (S), ers.

Conny Jansson, tf miljö- och byggnadschef

Carolina Stalebrant, miljöchef, närvarande §§ 71-76

Maria Ström, bygglovchef, närv. §§ 71-76, del av § 77, §§ 78-86, 88-94

Sofie Westerlund, nämndsekreterare

Lars Karlsson, kommunekolog, närvarande del av § 71

Anders Fröberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör, närv. del av § 71

Gunela Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, närv. del av § 71

Bo Essén, förvaltningsjurist, närvarande del av § 71

Ingmarie Smids, bygglovhandläggare, närv. del av § 77, § 78, del av § 79

Caroline Persson, bygglovhandläggare, närvarande §§ 88-90

---

Justerandes sign

### Ärendelista 23 april 2014

- § 71 Kontoret har ordet
- § 72 Politikerna har ordet
- § 73 Skälö 1:8 – Restaurang Östra Skälö – ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker
- § 74 Borgaren 1 – Restaurang Thai Hoa – ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker
- § 75 Fastigheten X – överprövning av strandskyddsdispens för uppförande av bastubyggnad – remissyttrande till länsstyrelsen, ärendenr: 526-1893-2014
- § 76 Fastigheten X – tillbyggnad av parhus med inglasat uterum – ansökan om bygglov
- § 77 Ekdalen 1:1 – nybyggnad av enbostadshus och båthus – ansökan om bygglov
- § 78 Ekdalen 1:1 – nybyggnad av båthus – byggsanktionsavgift
- § 79 Tångered 2:19 – ombyggnad av kyrkobyggnad till tvåbostadshus – byggsanktionsavgift
- § 80 Ytterhult 2:14 – nybyggnad av enbostadshus – ansökan om bygglov
- § 81 Horn 1:374 – tillbyggnad av fritidshus – ansökan om bygglov
- § 82 Fastigheten X – tillbyggnad enbostadshus samt rivning av gårdshus – ansökan om bygglov och rivningslov
- § 83 Fastigheten X – nybyggnad av carport och förråd – ansökan om bygglov
- § 84 Fastigheten X – nybyggnad av garage – ansökan om bygglov
- § 85 Fastigheten X – tillbyggnad av fritidshus – ansökan om bygglov
- § 86 Fastigheten X – tillbyggnad av rad-/kedjehus – ansökan om bygglov
- § 87 Draget 2 – tillbyggnad av restaurang – ansökan om bygglov

---

Justerandes sign

- § 88 Fastigheten X – ändring av lov 2009-06-08, D L 2009/0184 avseende tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av två komplementbyggnader – ansökan om bygglov
- § 89 Rådhuset 13 – tillbyggnad av rådhuset med utrymningstrappa samt ny entré – ansökan om bygglov
- § 90 Fastigheten X – tillbyggnad av fritidshus med inglasat uterum – ansökan om bygglov
- § 91 Riktlinje – prioritering byggavdelningens verksamhet – uppföljning
- § 92 Fastigheten X – klagomål – anmälan om ovårdad fastighet – beslut om att upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut, MBN § 242/2013 angående begäran om utdömande av vite
- § 93 Lägg till handlingarna
- § 94 Beslutslista från delegaten

---

Justerandes sign

§ 71

### Kontoret har ordet

Bygglovchef Maria Ström m.fl. redogör för detaljplanerna för granskning på Hornslandet.

### Ajournering

Ordföranden ajournerar sammanträdet för gruppmöten, ajournering kl. 09.40-11.00

Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Anders Fröberg och Gunela Andersson föredrar månadens tema, *Miljöskydd, avlopp*.

Förvaltningsjurist Bo Essén ger information kring möjligheterna till uppföljning av vitesutdömanden och inbetalning av viten.

Tf. miljö- och byggnadschef Conny Jansson redovisar:

- Ekonomiskt läge per 2014-03-31, resultatet visar en förbrukning på 30,5 %, riktpunkten för avstämningen är 25 %.
- Budgetprocessen 2015.
- Personalläget.
- Utredningsuppdrag kring organisation.
- Uppföljning av ärenden med redovisningsplikt, svar på uppdrag från nämnden, MBN § 27/2014.

Bygglovchef Maria Ström ger en rapport för ett antal pågående byggärenden i södra delen av kommunen.

Miljöchef Carolina Stalebrant informerar att nämndens beslut om vitesutdömande, MBN § 299/2013, är utdömt. Vidare behandling av ärendet diskuteras.

### Ajournering

Ordföranden ajournerar sammanträdet för lunch, ajournering kl. 12.00-13.00.

---

Justerandes sign

§ 72

### Politikerna har ordet

Ingvar Ahlström (M) nämner mötena som presidiet har närvarat vid den senaste månaden.

Lars Bertilsson (S) och Tommy Fredriksson (S) lämnar en redogörelse för FAH:s konferens den 2-4 april 2014.

Christer Wester (S) undrar över tidsplanen för rivningen av fastigheten Överum 11:46. Nämnden ger miljö- och byggnadskontoret i uppdrag att kontakta Västerviks Bostads AB kring upphandlingen, för att få svar på när den väntas vara klar och vilken tidsplan som finns för rivning.

Bengt Lennhammar (M) vill att miljö- och byggnadskontoret tar fram en förteckning över antalet inkomna klagomål/anmälningar på byggsidan efter ikraftträdandet av miljö- och byggnadsnämndens prioritering av byggverksamheten, samt redogöra för hur många beslut som tagits i dessa ärenden. Nämnden uppdrar åt kontoret att göra en redovisning under sammanträdet den 18 juni 2014.

Expedieras till:  
Tf. miljö- och byggnadschef Conny Jansson  
Bygglovchef Maria Ström

---

Justerandes sign



§ 73

## Skälö 1:8 – Restaurang Östra Skälö – ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker

Dnr 2014-510

Sabina Blom har ansökt om tillstånd att servera alkoholdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe.

### Kommunicering och yttranden

Ärendet har remitterats till Polismyndigheten, Räddningstjänsten och livsmedelsinspektör för berörd verksamhet.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 7 april 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Restaurang Östra Skälö, Sabina Blom, 900811-2824, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker i de på ritningen (märkt Dnr: 2014-510) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 02.00.

Detta beslut är fattat med stöd av 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622).

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-04-07
Utredning	2014-04-15

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Sökanden: Sabina Blom, Backen 6, 548 92 Hova

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund  
Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar  
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar  
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 74

## **Borgaren 1 – Restaurang Thai Hoa – ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker**

Dnr 2014-461

Le Van Dau har ansökt om tillstånd att servera alkoholdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe.

### **Kommunicering och yttranden**

Ärendet har remitterats till Polismyndigheten, Räddningstjänsten och livsmedelsinspektör för berörd verksamhet.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 7 april 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Restaurang Thai Hoa, Le Van Dau, 700801--0634, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker i de på ritningen (märkt Dnr: 2014-461) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 02.00.

Detta beslut är fattat med stöd av 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622).

### **Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-04-07
Utredning	2014-04-15

### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Sökanden: Le Van Dau, Bredgatan 11, 593 30 Västervik

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund  
Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar  
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar  
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 75

**Fastigheten X – överprövning av strandskyddsdispens för uppförande av bastubyggnad – remissyttrande till länsstyrelsen, ärendenr: 526-1893-2014**

Dnr 2013-1699

Ansökan avser en bastubyggnad (liggande tunna) om ca 10 m<sup>2</sup> vid Marieholm på fastigheten X och inkom 2013-08-22.

Gården drivs sedan övertagandet 2008 som en rörelse och den nu aktuella bastun ska ingå som en del i den turismverksamhet som planeras på platsen. Byggnaden är placerad direkt vid stranden och intill befintlig brygga ca 70 meter öster om huvudbyggnaden på fastigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelade dispens för åtgärden 2014-02-26. Länsstyrelsen i Kalmar beslutade 2014-03-25 att överpröva nämndens beslut om dispens.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått anstånd beviljat från länsstyrelsen att inkomma med yttrande senast den 2 maj 2014.

**Yttranden**

Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller den i dispensbeslutet meddelade motiveringen att åtgärden, som en del i den planerade verksamheten, kan betraktas som varande av allmänt intresse.

Nämnden anser vidare att länsstyrelsen ska göra syn på platsen innan beslut i ärendet fattas.

---

Justerandes sign

§ 75  
Forts

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Remiss (Lst överprövning)	2014-03-25
Beslut om dispens	2014-02-26
Tjänsteskrivelse	2014-02-11
Komplettering	2014-01-20
Bilder	2013-09-19
Ansökan	2013-08-22

Expedieras till:  
Länsstyrelsen Kalmar län via e-post [kalmar@lansstyrelsen.se](mailto:kalmar@lansstyrelsen.se)

---

Justerandes sign

§ 76

## **Fastigheten X – tillbyggnad av parhus med inglasat uterum – ansökan om bygglov**

Dnr BYGG 2014-00060

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad med inglasat uterum.

Detaljplan för kv. X m.m. från 1982 gäller. Planen visar en annan tomtfördelning än den som blev utförd. Tillåten byggnadsarea är 180 kvm. En 3 meter bred zon längs den västra tomtgränsen samt stora delar av den södra delen av tomten är mark som inte får bebyggas, s.k. prickad mark. Befintligt garage är delvis placerat på sådan mark. Övergångsbestämmelser om ett minsta avstånd till tomtgräns på 4,5 m gäller som planbestämmelse.

Inom den 554 kvm stora fastigheten finns ett bostadshus, ena halvan av ett parhus samt ett garage. Med den ansökta tillbyggnaden på ca 19 kvm blir den sammanlagda byggnadsarean på fastigheten 112 kvm.

Tillbyggnaden placeras 1,63 m från gräns mot grannfastigheten i väster och 0,40 m från gräns mot parhusgrannen i norr.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas. Ca 8 kvm av tillbyggnaden placeras på sådan mark.

Tillbyggnaden bedöms också strida mot detaljplanen vad avser byggnation närmare tomtgräns än 4,5 m.

### **Kommunicering och yttranden**

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig och erinringar har inkommit från ägarna till fastigheten X angående höjden.

Erinran har bemötts av sökanden i skrivelse inkommen till miljö- och byggnadsnämnden den 27 mars 2014.

Övriga sakägare har inte något att erinra mot åtgärden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 3 april 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

---

Justerandes sign

§ 76  
Forts

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av parhus med inglasat uterum på fastigheten X, då ansökt tillbyggnad strider mot gällande detaljplan.

Föreslagen tillbyggnad innebär avvikelse från gällande detaljplan vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, s.k. prickad mark samt att tillbyggnaden placeras närmare tomtgräns än 4,5 m. Åtgärden bedöms inte vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap samt övergångsbestämmelser plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

### Motiv till beslut

Förutsättningarna för bygglov inom detaljplanerat område framgår av 9 kap 30 § PBL.

- Befintlig byggnation ska överensstämja med detaljplanen eller avvikelser ha godtagits vid tidigare bygglovsprövning.
- Ansökt åtgärd ska vara planenlig eller vara en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31b § PBL. Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits vid lovprövning ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och det som tidigare godtagits.
- Ansökt åtgärd ska i övrigt uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL vad gäller bl a stadsbild och intresset av en god helhetsverkan och inte orsaka betydande olägenhet för omgivningen samt ha en god utformning och vara lämplig för sitt ändamål. Bostadshus ska också vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

I här aktuellt fall överensstämmer inte den befintliga bebyggelsen med detaljplanen vad gäller byggnation på prickad mark. Befintligt garage ligger med ca 5 kvm på sådan mark. Denna avvikelse kan anses vara en sådan avvikelse som godtagits vid tidigare bygglovsprövning enligt 8 kap 30 § 1b och övergångsbestämmelser p 13 PBL.

Ytterligare 8 kvm prickmark tas i anspråk för ansökt uterum, vilket ger totalt 13 kvm på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Denna prickmark ligger på detaljplanekartan som avgränsning mellan två tomter. Nu ligger den inom tomtmark. De längre söderut liggande

Justerandes sign

§ 76  
Forts

tomterna med samma typ av bebyggelse har ingen sådan prickmark. Även om prickmarken inte är anpassad efter de tomter som faktiskt blev så gäller detaljplanen till dess den upphävs eller ändras.

Det finns ingen särskild bestämmelse i detaljplanen om tillåten närhet till tomtgräns, förutom att bostadshus får sammanbyggas och att uthus får uppföras i sådan gräns mot granntomt som utgår från gata. I sådant fall gäller, enligt övergångsbestämmelser till plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, 39 § Byggnadsstadgan (1959:612) som planbestämmelse. Stadgan säger att om en byggnad inte ska sammanbyggas med byggnad på granntomt så ska avståndet till tomtgränsen vara minst 4,5 m.

Byggnadsnämnden får göra undantag från denna bestämmelse om det finns påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Om dessa villkor uppfylls får byggnad läggas närmare tomtgränsen än 4,5 m och räknas då som planenlig.

Ansökt åtgärd ligger närmare tomtgränser än 4,5 m. Uterummet placeras 0,4 m från parhusgrannen och 1,63 m från grannen i väster. Avståndet till tomtgränsen i väster är idag 5 m vilket gör att 16 kvm byggs inom 4,5 m från denna gräns. Uterummet blir en del av bostads- huset och detta får sammanbyggas och är sammanbyggt. Det är inte sagt att alla delar av huset måste sammanbyggas, varför det kan vara möjligt att närhet till denna gräns inte är planstridig.

I rättspraxis har särskilda skäl bedömts restriktivt. I princip krävs att det dels finns ett trängande behov av den aktuella byggnaden och dels att denna inte kan placeras på annan plats på tomten utan att överträda 4,5-metersavståndet från gränsen. Dessutom måste övriga krav uppfyllas.

Det ansökta uterummet placeras i anslutning till vardagsrum, och en alternativ placering på tomten bedöms inte vara lätt att ordna då större delen består av mark som inte får bebyggas.

Om detta skulle anses vara särskilda skäl ska det också kunna ske utan men för granne. Begreppet *men* kan, enligt mark- och miljööverdomstolens dom 2012-P-2693, inte jämföras med begreppet betydande olägenhet. Med *men* avses snarare en olägenhet som inte är betydande.

---

Justerandes sign



§ 76  
Forts

Frågan är om ansökt uterum vållar en olägenhet för grannen. De hävdar att uterummet på grund av sin höjd kommer att skugga deras uteplats och vardagsrum mm. Uterummet ligger nästan rakt söder om grannfastighetens uteplats.

Med utgångspunkt från SMHIs solbanediagram för Västerviks breddgrad har följande beräkning gjorts: Då uterummets tak har en lutning på 23 grader skuggar dessnock endast då solen står lägre än så i söder vilket är fallet fram till slutet av februari. Senare är det takets nedersta del med en höjd på ca 2,3 m och väggen som ger skuggverkan. Skugglängden mitt på dagen varierar från vårdagjämningen när solen står i lite drygt 30 graders lutning och ger en skugglängd på ca 4 m in på granntomten till sommarsolståndet när solen har ca 55 graders lutning och ger en skugglängd på ca 1,5 m hos grannen.

Befintligt plank i tomtgräns är enligt uppgift 1,8 m högt. Det ger vid vårdagjämning ca 3 m skugga över granntomten och vid sommarsolstånd en skugga på ca 1,3 m. Uterummet ökar alltså skugglängden med som mest ca en meter jämfört med befintligt plank. Solens läge senare på dagen fasar av skuggan från uterummet och försvinner helt när solen står i väster.

Ett uterum enligt grannens förslag, med en ungefärlig höjd av 2,5 m och sluttande mot väster skulle, med en högsta höjd på taket av 2,7 m och en lägsta på 2,0 m med lutning 14 grader mot väster, ge en skugga mitt på dagen vid vårdagjämning på ca 3,2 till 4,5 m och vid sommarsolståndet på ca 1 till 1,7 m. Alltså ingen större skillnad mot ansökt uterum utom att den senare skuggan blir sneddad p.g.a. det lutande taket.

Sammanfattningsvis så bedöms det ansökta uterummet öka skuggningen på granntomten något mer än vad befintligt plank gör. Upplevelsen av att få en ganska hög tillbyggnad nära sin uteplats kan också vara negativ även om faktisk solinstrålning inte minskar så mycket. Att mer fritt kunna se himlen är också en kvalitet.

Uterummet bedöms i övrigt ha en utformning som bedöms lämplig med hänsyn till stadsbilden och befintlig byggnads karaktärsdrag samt bedöms lämpligt för sitt ändamål och tillgängligt. Men utrymmet mellan befintligt plank och uterummet på endast 0,4 m medger inte något stort manöverutrymme för underhåll m.m. av plank och uterum.

---

Justerandes sign



§ 76  
Forts

Sammantaget bedöms att närheten till tomtgräns är planstridig då tillbyggnaden inte sker utan men för grannen. Det bedöms också att 16 kvm byggnation inom 4,5 m från den västra tomtgränsen tillsammans med planavvikelse 13 kvm byggnation på prickad mark inte är en liten planavvikelse och att lov därför ej ska beviljas.

**Avgift**

Avgift för avslag enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 5 501 kronor. Faktura översänds separat.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-04-03
Ansökan	2014-01-28
Situationsplan	2014-02-12
Fasadritningar	2014-02-12

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:  
Sökanden:  
Berörda sakägare:

Underrättelse:  
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

---

Justerandes sign

§ 77

**Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus och båthus  
– ansökan om bygglov**

Dnr BYGG 2013-000672

Fastigheten är en äldre jordbruksfastighet där alla befintliga byggnader utom ett mindre uthus har rivits.

Bostadshuset planeras att byggas i två våningar med träpanel och sadeltak med takpannor. Fastigheten ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp via en gemensamhetsanläggning.

Det ansökta bostadshuset har 138 kvm byggnadsarea och 223 kvm bruttoarea. Båthuset har 45,5 kvm byggnadsarea och öppenarea.

För båthuset gäller ärendet bygglov i efterhand. Det började enligt uppgift byggas i augusti 2013. Byggnaden har faluröd panel, vita knutar och röda takpannor.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse och i område för strandskydd. Strandskyddsdispens är given.

Bostadshuset placeras närmare tomtplatsavgränsningen än vad som visas i strandskyddsdispensen. Handläggare för strandskydd har begärt in skriftligt intyg på att staket ska uppföras i gränsen.

**Kommunicering och yttranden**

Ägarna till fastigheten X har framfört erinring att vatten och avloppsdragning över fastigheten X från X accepteras endast för normalt nyttjande för bostadsfastigheten 1 st villa/fritidshus.

Sökanden har bemött erinran och skriver att "Efter att namn (Almviks Entreprenad) varit i kontakt med (namn) har klargjorts att (namn) inte medger Vatten och Avlopp till avstyckning av tomten på fastigheten X via fastigheten X. Vilket jag godkänner."

Övriga sakägare har inte något att erinra mot åtgärden.

Sökanden har muntligt framfört att ett staket ska uppföras i tomtplatsavgränsningen enligt krav från handläggare för strandskyddsdispens och att ritning ska inkomma som visar detta.

Sökanden har tidigare angett att bostadshuset skulle utföras i gul kulör. Han har 2014-04-10 meddelat att han ändrat till falurött.

---

Justerandes sign

§ 77  
Forts

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 7 april 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och bygglov för nybyggnad av båthus i efterhand på fastigheten X enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Som kontrollansvarig för åtgärden med samordningsansvar enl 10 kap 9 § PBL godtages:

Namn: XXXXXXXXXX

Adress: XXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages också:

Namn: XXXXXXXXXX

Adress: XXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

De kontrollansvariga är certifierade, enligt 10 kap 9 § PBL.

**Motiv till beslut**

Då ansökt nybyggnation ligger utanför detaljplanerat område gäller att förutsättningar för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL, ska uppfyllas.

Åtgärden ska inte strida mot områdesbestämmelser, inte förutsätta planläggning och ska uppfylla kraven i hela kap 2 och stora delar av kap 8 PBL. Kommunens översiktsplan ska också ge vägledning.

Området omfattas inte av områdesbestämmelser och planläggning är inte aktuellt.

Området ingår i den fördjupade översiktsplanen för Södra Norrlandet. Denna anger ingen planerad ändring för fastigheten. I kommunens antagna riktlinjer för byggande nära vatten anges att lägsta grundläggningsnivå ska vara 2,5 m över havet för bostäder. Grundläggningsnivån är redovisad till +3,4 m för bostadshuset.

---

Justerandes sign

§ 77  
Forts

Kap 2 PBL handlar om allmänna och enskilda intressen och att man vid prövning av ärenden enligt PBL ska ta hänsyn till båda. Mark ska användas för det den är mest lämpad för. Användningen ska medföra en ur allmän synpunkt god hushållning enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Dvs att mark som inte tidigare är exploaterad ska skyddas, att natur- och kulturvärden ska skyddas, att brukningsvärd jordbruksmark endast i särskilda fall får bebyggas och att hänsyn ska tas till riksintressen.

För området gäller strandskydd på 100 m enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken samt särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken.

I området finns utpekade natur- och kulturvärden inom riksintresse enligt 4 kap miljöbalken.

Dispens från strandskyddet enligt miljöbalken (1998:808) har lämnats för bostadshuset 2013-04-09. Tomtplatsavgränsningen gjordes efter befintlig gräns mellan trädgård och betesmark.

Länsstyrelsen har 2013-01-31 gett dispens från strandskyddet och godkänt vattenverksamhet för uppförande av en ersättningsbyggnad för befintligt båthus. Som villkor har bl a ställts att båthusets byggnadsyta inte får överstiga 45 kvm, utvändigt brygga, med en bredd på 1,20 meter får endast uppföras längs en av båthusets långsidor och som tomplats får endast byggnadens byggnadsyta tas i anspråk. Dispens har inte getts för en utökning av det befintliga båthusets storlek.

I här aktuellt fall är marken tidigare använd för jordbruksändamål och ett flertal byggnader har funnits på gården, bland annat ett båthus på samma plats som nu uppfört och ett bostadshus på nästan samma plats som nu ansökt. Inom den aktuella fastigheten finns inga kända naturvärden. Utanför tomplatsavgränsningen för bostadshuset har tidigare funnits betesmark.

Att området är upptaget som riksintresse i 4 kapitlet miljöbalken innebär att särskilt stor vikt ska läggas vid turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen. I strandskyddsdispensen för bostadshuset anges att allmänhetens möjlighet att nyttja fastigheten med stöd av allemansrätten är begränsad i den del som är trädgård kring det gamla bostadshuset. I beteshagen däremot har allmänheten möjlighet att röra sig obehindrat, framför allt under de perioder då djur inte betar där och detta förändras inte genom den planerade åtgärden.

---

Justerandes sign

§ 77  
Forts

Förberedelser har gjorts för ny byggnation, bl a har marken röjts av och uppfyllnad har gjorts där huset ska placeras och trädgården samt diket med stängsel mot den tidigare betesmarken är borttagna. Avståndet från planerad placering av bostadshuset till tomtplatsavgränsningen är nu endast ca 1,5 meter. Ett nytt staket nära huset vid tomtplatsavgränsningen ska dock markera och avgränsa den privata tomtplatsen.

Kap 2 PBL anger vidare att byggnader ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen samt till intresset av en god helhetsverkan. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt. Lokalisering av byggnadsverk får inte heller ske som medför en betydande olägenhet.

Kap 8 handlar om kraven på byggnaden, att den ska vara ändamålsenlig, ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara användbar och tillgänglig.

Då byggnaderna utformas på ett för landsbygden traditionellt sätt med träpanel, sadeltak och takpannor och placeras på i huvudsak samma plats som tidigare bedöms de i detta avseende uppfylla lagens krav. Utformning eller placering bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Byggnaderna bedöms ha en god form-, färg- och materialverkan och bedöms vara lämpliga för sitt ändamål och tillgängliga.

Ansökta byggnader ersätter tidigare byggnader och användningen av området för bostadsändamål enligt ansökan bedöms förenlig med gällande fördjupad översiktsplan för området.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att de ansökta byggnaderna uppfyller PBL:s krav för bygglov utanför detaljplanelagt område.

### Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Utstakning av bostadshuset krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

---

Justerandes sign

§ 77  
Forts

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Byggnaderna **får inte tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

**Avgift**

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 14 414 kronor. Faktura översänds separat.  
Avgift för startbesked debiteras separat.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-04-07
Ansökan	2013-07-24
Anmälan om kontrollansvarig	2013-07-24
Situationsplan	2014-02-26
Fasadritning	2014-03-10
Planritning	2014-03-10
Plan- och fasadritning båthus	2013-11-20

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:  
Sökanden  
Kontrollansvarig  
Berörda sakägare

Underrättelse:  
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

---

Justerandes sign

§ 78

### **Fastigheten X – nybyggnad av båthus – byggsanktionsavgift**

Dnr BYGG 2013-000672

En ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och båthus på fastigheten X inkom till miljö- och byggnadskontoret 2013-07-24. Strandskyddsdispens var given.

Fastigheten ligger utanför område för detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Före bygglov var givet framkom att båthuset redan var uppfört. Fastighetsägaren tillskrevs om saken och informerades om att en byggsanktionsavgift tas ut såvida rättelse inte sker senast 2014-01-13. Syn gjordes på plats 2014-01-22. Det kunde då konstateras att båthuset stod kvar. Fastighetsägaren har meddelat att båthuset började byggas i augusti 2013.

#### **Kommunicering och yttranden**

I brev 2013-10-10 tillskrevs fastighetsägaren om att det uppmärksammats att båthuset var byggt utan att bygglov var givet. Han informerades om att båthuset inte kunde räknas som en bygglovsbefriad komplementbyggnad, eftersom en sådan ska ligga i omedelbar anslutning till bostadshuset. I brevet informerades också om att en byggsanktionsavgift ska tas ut såvida rättelse inte sker. Fastighetsägaren gavs möjlighet att göra rättelse genom att ta bort det olovligt uppförda senast 2014-01-13.

2013-11-01 skedde ett möte med fastighetsägaren, kontrollansvarig, förvaltningschef samt handläggare för strandskydd och bygglov. Fastighetsägaren informerade om att han planerar att börja odla jordgubbar på fastigheten. Kontrollansvarig menade att de uppförda byggnaderna utan lov var ekonomibyggnader för areell näring som inte kräver bygglov eller strandskyddsdispens. Från kontorets sida hävdade man att lagen uttolkad i förarbeten och rättsfall säger att ekonomibyggnader åt en areell näring kräver att det är en pågående näring, inte en planerad och att man ska ha en betydande inkomst från näringen. Det räcker inte med att byggnationen sker på en jordbruksfastighet.

I en redovisning av byggnader på fastigheten X, som inkom till kontoret 2013-11-06, skriver fastighetsägaren om båthuset "Rivning av befintligt båthus och uppförande av ett nytt båthus enligt beslut om strandskyddsdispens från Länsstyrelsen med mindre ändringar enligt reviderad ritning. Byggnaden under uppförande och bygglov är ej sökt då

---

Justerandes sign



§ 78  
Forts

byggnaden uppskattas som ej lovpliktig ekonomibyggnad för jordbruksfastighet.”

Enligt 11 kap 58 § PBL ska, innan tillsynsmyndigheten beslutar om en byggsanktionsavgift, den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. Information om byggsanktionsavgiften har kommunicerats per brev daterat 2014-03-24. Fastighetsägaren har muntligt framfört att han inte avser att inkomma med något yttrande.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 7 april 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra ägaren till fastigheten X, XXXX XXXXX, med personnummer XXXXXXXX-XXXX, en byggsanktionsavgift på 17 871 kr (sjuttontusen åttahundrasjuttioen kronor) vilket är 0,25 prisbasbelopp med tillägg av 0,005 prisbasbelopp x sanktionsarean 30,5 kvm med anledning av att nybyggnad av båthus har utförts utan att bygglov och startbesked har meddelats för åtgärden.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 53a §§ plan- och bygglagen (2010:900 med tillägg 2013:307) samt 9 kap 6 § punkt 2, plan- och byggförordningen (2011:338 med ändring 2013:308).

**Motiv till beslut**

Enligt 9 kap 2 § Plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, krävs det bygglov för nybyggnad och enligt 10 kap 3 § samma lag får byggnadsåtgärder inte påbörjas innan startbesked lämnats.

Enligt 9 kap 6 § PBL krävs det, trots 2 §, inte bygglov utanför område med detaljplan för att uppföra en komplementbyggnad i omedelbar närhet till bostadshuset.

För att vara en bygglovsbefriad komplementbyggnad krävs att den ligger i omedelbar närhet till bostadshuset. På tomten finns inget bostadshus. Det gamla är rivet. Avståndet till det nya bostadshuset blir ca 70 m.

Justerandes sign



§ 78  
Forts

Enligt 9 kap 3 § PBL krävs det inte bygglov för en ekonomibyggnad för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring, om åtgärden vidtas i ett område som inte omfattas av en detaljplan. Förarbeten till lagen och rättsfall säger att ekonomibyggnader åt en areell näring kräver att det är en pågående näring, inte en planerad och att man ska ha en betydande inkomst från näringen. Det räcker inte med att byggnationen sker på en jordbruksfastighet.

Fastighetsägaren hävdar att man trots att båthuset var en bygglovsbefriad ekonomibyggnad och därför inte sökt bygglov. Ett båthus kan vara en ekonomibyggnad för en fiskenäring. Här finns ingen sådan. En bygglovsansökan för båthuset gjordes också tillsammans med ansökan om bostadshuset före det att båthuset enligt uppgift började byggas.

Enligt 11 kap 5 och 51 §§ PBL ska, om någon bryter mot någon bestämmelse eller föreskrift i bygglagstiftningen, tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift enligt de föreskrifter regeringen har meddelat.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde i miljö- och byggnadsnämnden.

Byggnationen påbörjades enligt fastighetsägaren i augusti 2013. Lagens bestämmelser om byggsanktionsavgifter ändrades 2013-07-01. Då överträdelsen skett efter detta datum gäller de nya bestämmelserna.

Byggsanktionsavgifternas storlek framgår av 9 kap Plan- och byggförordningen (2011:338), förkortad PBF. Byggsanktionsavgiften för att påbörja en nybyggnad av en komplementbyggnad eller en annan liten byggnad är enligt 9 kap 6 § (PBF) 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea (bruttoarean plus öppenarean minus 15 kvm). Prisbasbeloppet som ska användas är det belopp som gäller det år som beslutet om avgift tas. Årets prisbasbelopp är 44 400.

Båthuset har en öppenarea på 45,5 kvm. Byggsanktionsavgiften för båthuset blir då  $0,25 \times 44\,400 = 11\,100$  kr med tillägg  $0,005 \times 44\,400 \times 30,5 = 6\,771$  kr, summa 17 871 kr.

---

Justerandes sign

§ 78  
Forts

Enligt 11 kap 53a § (tillägg i lag 2013:307 som trädde i kraft 1 juli 2013) får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen av detta ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att byggsanktionsavgiften är rimlig i förhållande till den överträdelse som begåtts.

**Avgift**

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har vunnit laga kraft.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-04-07
Foto	2013-10-09
Foto	2014-01-22

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:  
Fastighetsägare

---

Justerandes sign

§ 79

### **Fastigheten X – ombyggnad av kyrkobyggnad till tvåbostadshus – byggsanktionsavgift**

Dnr BYGG 2012-000869

En ansökan inkom 2012-09-05 om bygglov för ombyggnad av det tidigare metodistkapellet i Loftahammar från 1930-talet till tvåbostadshus. I kapellet fanns sedan tidigare en lägenhet för vaktmästare e d på övervåningen.

Då gällande detaljplanen angav att fastigheten endast fick användas för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. En ny detaljplan avsågs att tas fram för att fastigheten skulle kunna användas för bostadsändamål.

Vissa bygglov- eller anmälningspliktiga åtgärder var redan utförda. Ärendet lades vilande tills ny detaljplan blivit klar. Frågan om byggsanktionsavgift skulle sedan tas upp i samband med bygglovsprövningen. En ny detaljplan är nu klar.

Bygglov för fasadändringar gavs 2013-05-15.

Före lov och startbesked givits hade 17 fönster/fönsterdörrar satts igen, tagits upp eller ändrat utseende eller storlek.

Invändigt hade man lagt in ett nytt bjälklag och ett nytt badrum samt wc hade byggts. Dessa åtgärder är anmälningspliktiga.

#### **Kommunicering och yttranden**

Efter att det framkommit att vissa bygglovspliktiga åtgärder redan vidtagits informerades sökanden per brev 2012-09-19 om att en byggsanktionsavgift skulle kunna tas ut såvida inte rättelse, dvs det redan utförda togs bort inom en viss tid. En skriftlig redogörelse för vilka åtgärder som redan var gjorda efterfrågades också.

Svar inkom per brev 2012-10-08 tillsammans med ritningar som visade det redan utförda. Senare i telefonsamtal med sökanden har han också förtydligat vilka åtgärder som gjorts före lov och startbesked.

Enligt 11 kap 58 § PBL ska, innan tillsynsmyndigheten beslutar om en byggsanktionsavgift, den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. Information om byggsanktionsavgiften har kommunicerats per brev 2014-03-25.

---

Justerandes sign

§ 79  
Forts

En av fastighetsägarna har inkommit med ett yttrande den 8 april 2014 samt komplettering av yttrandet i e-postmeddelande den 22 april 2014.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 2 april 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra ägarna till fastigheten X, XXXXX XXXXXX, med personnummer XXXXXXXX-XXXX, XXXX XXXXX personnummer XXXXXXXX-XXXX, en byggnadsavgift på en summa av 13 492 kr vardera, tillsammans 26 984 kr (tjugosextusen niohundraåttiofyra kronor) med anledning av att fasadändringar och anmälningsskyldiga åtgärder utförts utan att bygglov och startbesked har meddelats för åtgärderna.

Summan är en nedsättning med en fjärdedel av byggsanktionsavgiften enligt plan- och byggförordningens 9 kap.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 53a §§ plan- och bygglagen (2010:900 med tillägg 2013:307), 9 kap 10 § näst sista stycket, och 11 § punkt 1, 13 § punkt 4 samt Övergångsbestämmelser 2010:308 punkt 3 plan- och byggförordningen (2011:338 med ändring 2013:308).

**Motiv till beslut**

Enligt 11 kap 5 och 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL ska, om någon bryter mot någon bestämmelse eller föreskrift i bygglagstiftningen, tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift enligt de föreskrifter regeringen har meddelat.

Enligt 11 kap 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 54 § PBL utgår ingen byggsanktionsavgift om rättelse sker, det vill säga att det olovligt byggda tas bort, innan ärendet tas upp till överläggning vid sammanträde med miljö- och byggnadsnämnden.

---

Justerandes sign

§ 79  
Forts

Enligt 11 kap 53a § (tillägg i lag 2013:307 som trädde i kraft 1 juli 2013) får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen av detta ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Storleken på byggsanktionsavgifterna finns i Plan- och byggförordningen (2011:338), förkortad PBF.

Den 1 juli 2013 ändrades PBF bl a vad gäller byggsanktionsavgifter (förordning 2013:308).

Enligt Övergångsbestämmelser i PBF gäller fortfarande äldre föreskrifter för överträdelser som har ägt rum före 1 juli 2013. De nya föreskrifterna ska dock tillämpas om de leder till lindrigare påföljd.

I de tidigare bestämmelserna i 9 kap PBF fanns en byggsanktionsavgift för att inte ha sökt bygglov för en bygglovspliktig åtgärd eller inte ha gjort anmälan för en anmälningspliktig åtgärd. I och med att bygglov har sökts är ingen byggsanktionsavgift aktuell för detta.

Enligt de tidigare bestämmelserna i 9 kap 20 § PBF är byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked, på en byggnad med en bruttoarea över 300 kvm, ett prisbasbelopp med tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean (byggnadens bruttoarea minus 15 kvm). Prisbasbeloppet som ska användas är det belopp som gäller det år som beslutet om avgift tas. Årets prisbasbelopp är 44 400. Aktuell byggnad har en bruttoarea på 640 kvm (drygt 200 kvm per våningsplan) inklusive källare. Tre åtgärder hade påbörjats: fasadändring, ändring som berör bärande del (bjälklaget) och ändring av anläggning för vatten och avlopp. Byggsanktionsavgiften skulle därför bli 738 150 kr per åtgärd. Totalt ca 2,2 miljoner.

Enligt de nya bestämmelserna i 9 kap 10 § sista stycket PBF, räknas byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat fasadändringar utan lov och startbesked per fönster och dörr som berörs med 0,125 prisbasbelopp, dvs 5 550 kr per fönster eller dörr.  
17 fönster/dörrar ger en avgift på 94 350 kr.

---

Justerandes sign

§ 79  
Forts

Byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan ändring av en byggnad som berör bärande delar utan startbesked är enligt 9 kap 11 § PBF, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter sanktionsarea som berörs av ändringen. Bjälklagets area är 52 kvm. Sanktionsarean beräknas bli 37 kvm. Avgiften blir då 10 478 kr.

För ändringar av anläggning för vatten och avlopp utan startbesked blir byggsanktionsavgiften enligt 9 kap 13 §, 0,05 prisbasbelopp med tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd byggnadsarea. Arealen för övervåningens wc plus badrum är 8 kvm. Byggsanktionsavgiften räknad på den arean blir 3 108 kr.

Byggsanktionsavgiften bedöms totalt bli 107 936 kr enligt de nya bestämmelserna, vilket är lägre än avgiften enligt de äldre bestämmelserna.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därför att de nya bestämmelserna ska tillämpas.

De nya bestämmelserna ger dessutom byggnadsnämnden en möjlighet att sätta ner avgiften med hälften eller till en fjärdedel om man bedömer att avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. I prövningen om avgiften kan sättas ner ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Den största delen av byggsanktionsavgiften är med anledning av fasadändringar, vilket kan tyckas vara av mindre allvarlig art. Här aktuell byggnad var i nedgången skick. Den hade ändå karaktären av en kyrkobyggnad med höga fönster mm. Ändringarna av fönstren gjordes för att anpassas till bostadsbehoven utan någon vidare hänsyn till byggnadens karaktär och kulturhistoriska värde. Bygglov har dock medgivits för dessa fasadändringar i efterhand. Den nya detaljplanen anger att kvarvarande karaktärsdrag är viktiga att bevara och att ytterligare ändringar av fönster inte bör ske.

Trots detta bedömer miljö- och byggnadsnämnden att avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Det tycks ha uppstått ett missförstånd där fastighetsägaren har uppfattat att man fick byta fönstren utan lov. Man har sedan varit angelägen om att göra rätt och följa anvisningarna från miljö- och byggnadskontoret.

---

Justerandes sign

§ 79  
Forts

Slutresultatet vad gäller byggnadens yttre utseende har ju också blivit gott. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därför att byggsanktionsavgiften kan sättas ned till en fjärdedel. Summan av byggsanktionsavgiften blir då 26 984 kr.

**Avgift**

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har vunnit laga kraft.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Yttrande från delägare	2014-04-22
Beredningsförslag	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-04-02
Fotografier	2012-09-19
Yttrande över byggsanktionsavgift	2014-04-08

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:  
Fastighetsägare

---

Justerandes sign



§ 80

## **Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus – ansökan om bygglov**

Dnr BYGG 2013-000786

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten X. Bostadshuset planeras att uppföras i en våning med stående träpanel i grå kulör av järnvitriol och sadeltak med betongpannor.

Inom den 16 730 kvm stora fastigheten finns ett äldre bostadshus, ett stall och ett garage. Bebyggelsen finns på fastighetens norra, högre belägna del.

Det ansökta bostadshuset har 191 kvm byggnadsarea och 186 kvm bruttoarea. Byggnaden placeras ca 15 meter från stallbyggnaden och som närmast 5 m från gräns mot grannfastigheten. Beteshage för hästar finns i anslutning till stallet.

Fastigheten omfattas av bestämmelser för område utanför detaljplan och ligger utanför område för strandskydd. Ett område av fastighetens södra del ingår i område för regional bevarandeplan för odlingslandskapet.

Åkermark gränsar till fastighetens sydöstra del ca 40 meter från planerat bostadshus.

### **Kommunicering och yttranden**

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över nybyggnation av enbostadshus och har inte anfört någon erinran.

Handläggare för enskilda vatten- och avloppsfrågor på miljö- och byggnadskontoret har tillstyrkt redovisad vatten- och avloppsanläggning samt bergvärmeanläggning.

Kommunekologen har bedömt att inga särskilda naturvärden finns på platsen.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 5 april 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

---

Justerandes sign



§ 80  
Forts

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Som kontrollansvarig för åtgärden med samordningsansvar enligt 10 kap 9 § PBL godtages:

Namn: XXXX XXXXXX  
Adress: XXXXXXXXXXX, XXXXXXXX

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages också:  
Namn: XXXX XXXXXX  
Adress: XXXXXXXXXXX, XXXXXXXX

De kontrollansvariga är certifierade, enligt 10 kap 9 § PBL.

### Motiv till beslut

Då ansökt nybyggnation ligger utanför detaljplanerat område gäller att förutsättningar för bygglov enligt 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) förkortad PBL, ska uppfyllas. Åtgärden ska inte strida mot områdesbestämmelser, inte förutsätta planläggning och ska uppfylla kraven i hela kap 2 och stora delar av kap 8 PBL. Kommunens översiktsplan ska också ge vägledning.

Området omfattas inte av områdesbestämmelser och planläggning är inte aktuell.

Kap 2 PBL handlar om allmänna och enskilda intressen och att man vid prövning av ärenden enligt PBL ska ta hänsyn till båda. Mark ska användas för det den är mest lämpad för. Användningen ska medföra en ur allmän synpunkt god hushållning enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Dvs att mark som inte tidigare är exploaterad ska skyddas, att natur- och kulturvärden ska skyddas, att brukningsvärd jordbruksmark endast i särskilda fall får bebyggas och att hänsyn ska tas till riksintressen.

I här aktuellt fall är ligger marken i utkanten av en befintlig äldre gård, i anslutning till en stallbyggnad. På platsen finns inte någon brukningsvärd jordbruksmark och inga riksintressen finns i området. Den regionala planen för odlingslandskapet berör inte byggnadsplatsen.

---

Justerandes sign

§ 80  
Forts

Kap 2 PBL anger vidare att byggnader ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen samt till intresset av en god helhetsverkan. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt. Kap 8 handlar om kraven på byggnaden, att den ska vara ändamålsenlig, ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara ändamålsenlig och tillgänglig.

Byggnaden läggs längst in på tomten med en högt belägen placering med utsikt över landskapet. Byggnaden blir låg och ges en gråtonad kulör. Placering och utformning bedöms vara lämpliga med hänsyn till landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Byggnaden bedöms också vara ändamålsenlig och tillgänglig.

Kommunen har, enligt gällande ÖP 2000, som mål och ambition att medverka till att attraktiva områden för bostäder och verksamheter tillskapas i hela kommunen. Bostäderna får dock inte medföra hinder för de areella näringarnas bedrivande och utveckling.

Enligt förslaget till ny översiktsplan, ÖP 2025, är en utveckling av landsbygden viktig för Västerviks kommun och där är möjligheten att bo och bygga en väsentlig förutsättning. Ny bebyggelse kan prövas som smärre komplettering, företrädesvis i anslutning till befintlig bebyggelse, anpassad till bebyggelsemiljön och landskapet.

ÖP 2025 anger i riktlinjer att skyddsavstånd till bostäder från stall bör vara 200 meter och från åkermark 50 m. Lämpliga avstånd till nya bostäder måste enligt ÖP 2025, avgöras från fall till fall. Terrängförhållanden, förhärskande vindriktning mm påverkar avståndet.

Här aktuell nybyggnation ligger i anslutning till befintlig bebyggelse. Fyra bostadshus med uthus finns inom 200 m från byggnadsplatsen. Bostadshuset har olika utformning men är av traditionell karaktär. Det ansökta bostadshuset bedöms vara anpassad till landskapet och, trots avvikande kulör, till bebyggelsemiljön.

Vad gäller skyddsavstånd till åkermarken så bedöms avståndet 40 meter vara tillräckligt då den förhärskande vindriktningen är västlig och bostadshuset ska placeras betydligt högre än åkermarken.

---

Justerandes sign

§ 80  
Forts

Avståndet till stallet och hästarna är mycket kort endast ca 15 meter. Boverkets "Vägledning för planering för och invid djurhållning", från 2011, framhåller de grundläggande kraven för bostäder i anslutning till djurhållning som finns i 2 kap 5 och 9 §§ PBL. Här ställs krav på att kommunen ska beakta hälsorisker mot omgivningen från olika verksamheter, till exempel allergenspridning från hästhållning, samt att kommunen i största möjliga utsträckning ska undvika och/eller förebygga olägenheter mot grannar i samband med prövning av bygglov. Man framhåller dock att på landsbygden bör djurhållning och dess omgivningspåverkan vara i högre grad acceptabel än i miljöer där sådan normalt inte förekommer. Till stöd för sin uppfattning hänvisas bl.a. till en dom i Mark- och miljööverdomstolen där man ansåg att en stallbyggnad 20 m från bostadshus var acceptabelt eftersom man ansåg att det i den lantliga miljön var ett naturligt inslag med ljud och lukt från hästar. I Boverkets skrift diskuteras endast djurhållning och dess påverkan i förhållande till grannar, inte när bostadshus och djurhållning finns inom samma fastighet.

Skulle stall och hästar funnits på en grannfastighet skulle avståndet troligen bedömas vara för kort. Men traditionellt har bebyggelsen inom en gård haft relativt korta avstånd mellan djurstallar och bostadshus.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt 2 kap PBL, hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och kommunens översiktsplan. Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det ansökta bostadshuset uppfyller kraven för bygglov enligt PBL.

### Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Utstakning krävs ej i detta ärende.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från delägare i fastigheten.

---

Justerandes sign

§ 80  
Forts

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Byggnaden **får inte tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

**Avgift**

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 11 388 kronor. Faktura översänds separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-04-05
Ansökan	2013-09-10
Anmälan om kontrollansvarig	2013-09-10
Situationsplan	2014-03-10
Fasadritningar	2013-09-10
Planritning	2013-09-10

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Sökande

Sökanden och delägare i fastigheten:

Delägare i fastigheten: Elisabet Sjögren, Lindögatan 3 B lgh 1003, 593 53 Västervik

Kontrollansvariga

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

---

Justerandes sign

§ 81

## Fastigheten – tillbyggnad av fritidshus – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2014-000167

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten X. I samband med renovering av huset pga fuktskador i grunden önskar man göra en tillbyggnad.

Fastigheten omfattas av detaljplan för XXXXXX från 1963. Tillåten byggnadsarea är 120 kvm. Mark som inte får bebyggas, s.k. prickad mark, finns i tomtens östra, södra och västra del.

Inom den 1654 kvm stora fastigheten finns ett fritidshus och en gäststuga. Tillsammans har de redan en överyta på 20 kvm. Med ansökt tillbyggnad blir överytan 46 kvm och 38 %. Hela gäststugan och ca 8 kvm av fritidshuset ligger redan på prickad mark. Ca 20 kvm av tillbyggnaden placeras på sådan mark. Totalt blir 45 kvm placerad på prickad mark.

Åtgärden strider således mot gällande detaljplan vad avser överyta med 38 % och 45 kvm av byggnationen på mark som inte får bebyggas.

Arbete pågår med att ta fram en ny detaljplan för området.

### Kommunicering och yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över överyta och byggnation på prickad mark och har inte framfört någon erinran. Horns samfällighetsförening har inkommit med yttrande att man inte har någon erinran men att hänsyn skall tas till kommande detaljplan 5b.

De stora planavvikelsena mot nu gällande detaljplan har kommunicerats med den sökande, som i skrivelse 2014-01-07 framför:

”På grund av fuktskador i grunden har vi påbörjat en sanering av fastigheten vilket inneburit att golv brutits upp och i samband med detta har också en stor del av inredningen tagits bort. I samband med detta har jag en önskan om att kunna göra vissa justeringar som t ex att få ett funktionellare kök, bättre sovrum och bättre sanitetsutrymmen. Denna utbyggnad strider mot gällande Detaljplan, men ryms inom den detaljplan för området som just nu processas. Anledningen till att jag inte vill vänta på att ny Detaljplan träder laga kraft är att mina fuktskador är akuta och måste åtgärdas omedelbart och att först återställa fastigheten i ursprungligt skick och sedan göra tillbyggnad innebär en stor ekonomisk merkostnad.”

Justerandes sign

§ 81  
Forts

Handläggare för enskilda vatten- och avloppsfrågor på miljö- och byggnadskontoret har tillstyrkt redovisad vatten- och avloppsanläggning.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 7 april 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgörande om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten X inte ska göras förrän det pågående planarbetet för området har avslutats. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att aktuell ansökan inkom till miljö- och byggnadsnämnden, ska ansökan avgöras utan dröjsmål.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap. 28, 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

**Motiv till beslut**

Förutsättningarna för bygglov inom detaljplanerat område framgår av 9 kap 30 § PBL.

- Befintlig byggnation ska överensstämja med detaljplanen eller ha godtagits vid tidigare bygglovsprövning.
- Ansökt åtgärd ska vara planenlig eller vara en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31b § PBL. Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare godtagits.
- Ansökt åtgärd ska i övrigt uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL vad gäller stads-/landskapsbild och intresset av en god helhetsverkan, inte orsaka betydande olägenhet för omgivningen samt ha en god utformning och vara lämplig för sitt ändamål. Fritidshus är undantagna från kravet på tillgänglighet och användbarhet enligt 8 kap 6 § PBL.

---

Justerandes sign

§ 81  
Forts

Befintlig byggnation har godtagits vid tidigare lovprövningar.

Planavvikelserna gäller överyta och byggnation på mark som inte får bebyggas. Tillåten byggnadsarea är 120 kvm. Med ansökt tillbyggnad blir byggnadsarean 166 kvm. Överytan blir 46 kvm, vilket är 38 %. Total byggnadsarea på prickad mark blir 45 kvm. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att så stora avvikelser från detaljplanen inte kan betraktas som små.

Det finns ett pågående planarbete för nya detaljplaner i området. Enligt nu liggande planförslag kommer tillåten byggnadsarea att vara 250 kvm och den prickade marken föreslås utgå vid de östra och södra fastighetsgränserna, vilket innebär att om planen varit gällande skulle ansökan inte innebära någon planavvikelse. Planarbetet för området är nu i granskningskedet.

Enligt 4 kap 38 § PBL gäller en detaljplan till dess att den ändras eller upphävs.

Enligt 9 kap 28 § PBL får, om ett ärende om lov avser ett område som omfattas av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan, byggnadsnämnden besluta att ärendet inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att aktuell ansökan inkom till miljö- och byggnadskontoret, ska ansökan avgöras utan dröjsmål.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därför att ett avgörande om bygglov inte ska göras förrän det pågående planarbetet, där aktuell fastighet ingår, har avslutats.

### Upplysningar

Aktuell ansökan inkom 2014-02-28. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att aktuell ansökan inkom till miljö- och byggnadskontoret ska ansökan avgöras utan dröjsmål efter 2016-02-28.

### Avgift

Enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 debiteras inte någon avgift för anståndsbeslut.

---

Justerandes sign



§ 81  
Forts

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-04-07
Ansökan	2014-02-28
Anmälan om kontrollansvarig	2014-04-01
Situationsplan	2014-01-23
Fasadritningar	2014-01-08
Planritning	2014-02-28

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:  
Sökanden:  
Kontrollansvarig:

---

Justerandes sign



§ 82

### **Fastigheten X – tillbyggnad enbostadshus samt rivning av gårdshus – ansökan om bygglov och rivningslov**

Dnr BYGG 2012-000775

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av gårdshus inom fastigheten X.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Västralund och Rosenhillsområdet från 1947. Tillåten byggnadsarea är 147 kvm för aktuell fastighet. Minsta avstånd till tomtgräns ska vara 4,5 m enligt övergångsbestämmelser till plan- och bygglagen.

Inom den 587 kvm stora fastigheten finns ett bostadshus och två sammanbyggda äldre komplementbyggnader vid tomtgräns. Det gårdshus som avses att rivas är uppfört i två våningar.

Befintlig byggnadsarea är 124 kvm. Den ansökta tillbyggnaden har 27 kvm byggnadsarea och bruttoarea. Gårdshuset som avses att rivas har också 27 kvm byggnadsarea. Sammanlagd byggnadsarea på fastigheten förblir 124 kvm.

Tillbyggnaden placeras som närmast 4,7 m från gräns mot grannfastigheten.

#### **Kommunicering och yttranden**

Från början ansöktes om en tillbyggnad av bostadshuset närmare grannen Bocken 7 än 4,5 m och en tillbyggnad av gårdsbyggnaden på samma plats som uthuset som avses att rivas. Ägarna till Bocken 7 erinrade mot tillbyggnaden av bostadshuset på grund av närheten till tomtgräns.

Sökanden flyttade då tillbyggnaden att ligga 5 m från tomtgräns med ändrad utformning och ett fönster mot fastigheten X. Efter inmätning av tomtgränsen mellan fastigheten X och fastigheten 7 av kart- och mätkontoret visade det sig att tillbyggnaden istället skulle hamna 4,7 m från tomtgränsen till fastigheten 7. Reviderade ritningar inkom med detta avstånd angett, en något ändrad utformning av bostadshusets tillbyggnad med tre fönster mot fastighet 7 samt en reviderad tillbyggnad av gårdshuset som tillsammans med tillbyggnaden av bostadshuset gav en överyta på 12 %.

Ägaren till fastighet 7 erinrade mot ansökta tillbyggnader och framhöll särskilt att, eftersom avstånden mellan husen är korta, avståndet till tomtgränsen nu hade minskat med 300 mm, att det blivit fler fönster mot

Justerandes sign

§ 82  
Forts

deras fastighet med ökad insyn och man påtalade också att det skulle vara olämpligt att bebygga mer yta av tomten, som redan nu tycks vara för liten, då man upplever att lekredskap, trädgårdsmöbler mm har en tendens att hamna påträngande nära.

Övriga sakägare hade inte något att erinra mot åtgärden.

Den sökande bemötte erinran och anser att det nya måttet mellan tillbyggnaden och grannens tomtgräns som framkommit vid inmätningen inte är något problem då det ändå är 4,70 m till gränsen. Angående insyn och fönster mot grannen så menar man att tre fönster mot grannen är ett mindre problem än befintlig entré som vetter mot grannen. Med tillbyggnaden kommer entrén att vara på motsatt sida. Överytan anser man vara liten och inte något som grannen blir lidande av.

Sökanden har sedan inkommit med ändring i ansökan som innebär att man inte gör någon tillbyggnad på gårdshuset som ersättning för det som avses att rivras. Då detta innebär att ingen planavvikelse längre föreligger har ytterligare grannhörande inte gjorts.

Som skäl för rivning av det befintliga gårdshuset anger den sökande att det på grund av långvarig brist på underhåll från tidigare ägare och takläckage är angripen av röta i stommen, hussvamp och mögel i sådan omfattning att det inte är rimligt att renovera.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 1 april 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt lov för rivning av gårdshus på fastigheten X enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

---

Justerandes sign

§ 82  
Forts

#### Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan är planenlig. Den ansökta tillbyggnaden bedöms även uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL, vilket innebär att dess utformning bedöms lämplig med hänsyn till stadsbilden och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden anses inte påverkas negativt och den befintliga byggnadens karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Utformning eller placering bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Avståndet till tomtgräns är mer än de 4,5 meter vilket gäller som planbestämmelse och att ha fönster mot granntomten kan visserligen ge ökad insyn, särskilt som tomterna är smala och husen ligger tätt. Men bostadshuset på Bocken 7 har inga fönster till bostadsrum på bottenvåningen, varför eventuell olägenhet av insyn i huset är mindre. Insyn mellan tomter kan givetvis uppfattas som störande. En möjlig lösning kan då vara växtlighet vid tomtgränsen.

Förutsättningar för rivningslov enligt 9 kap 34 § PBL är att byggnaden inte omfattas av rivningsförbud i detaljplanen eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Aktuellet gårdshus som avses att rivas omfattas inte av något rivningsförbud i detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att gårdshuset har ett kulturhistoriskt värde. Hur stort är oklart eftersom en sådan inventering/utredning inte är gjord för området eller fastigheten. Som andra gårdshus i området ligger det vid tomtgräns men är speciellt eftersom den smala byggnaden är uppförd i två våningar. Enligt uppgift från den sökande finns bostadsutrymme på övervåningen och på bottenvåningen finns en jordkällare och bakugn.

Trots det kulturhistoriska värdet både vad gäller byggnaden i sig och värdet för områdets karaktär bedömer miljö- och byggnadsnämnden att förfallet har gått för långt för att det ska anses vara rimligt att vägra rivningslov.

---

Justerandes sign

§ 82  
Forts

### Startbesked

Rivningsarbetena och byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
  - Besiktningssprotokoll från saneringsfirma avseende förekomst av virkesförstörande insekter och hussvamp i byggnaden som avses att rivas.
  - Intyg på gjord sanering av virkesförstörande insekter och hussvamp i enlighet med rivningsplan.
  - Kopia på fraktsedlar och mottagningsbevis från avfallsanläggning.
  - Rivningsplan ifylld och undertecknad.
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
  - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

### Kontrollplan

- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Besiktning ska göras av saneringsfirma med avseende på förekomst av virkesförstörande insekter och hussvamp i byggnaden som avses att rivas.
- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

### Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att några rivnings-/byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

---

Justerandes sign

§ 82  
Forts

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller rivnings/bygglov i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillbyggnaden **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

**Avgift**

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 8 532 kronor.  
Faktura översänds separat.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-04-01
Ansökan	2012-07-30
Situationsplan rivning	2014-03-26
Situationsplan tillbyggnad	2014-03-26
Plan- och fasadritning med sektion	2014-03-26

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:  
Sökanden  
Berörda sakägare:

Underrättelse:  
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

---

Justerandes sign

§ 83

## Fastigheten X – nybyggnad av carport/förråd – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2014-000124

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av carport/förråd inom fastigheten X.

Fastigheten omfattas av detaljplan för kvarteret X m.m. i Västervik från 1955. Planens bestämmelser medger byggnation av bostadshus i två våningar som sammanbyggs i tomtgräns (radhus). Utöver angivet våningsantal får vind inredas. Högsta tillåtna byggnads-höjd är 8,0 m. Inom den 504 kvm stora fastigheten finns ett friliggande enbostadshus i två plan. Befintlig byggnadsarea är 89,2 kvm.

Den ansökta nybyggnaden av carport/förråd placeras i tomtgräns mot fastigheten X och är avsedd att byggas samman med ansökt nybyggnad av garage på denna fastighet. Ansökt carport/förråd har 40 kvm byggnadsarea varav 16 kvm bruttoarea och 24 kvm öppenarea. Sammanlagd byggnadsarea på fastigheten blir 129,2 kvm.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark. Byggnaden placeras i sin helhet på prickad mark.

### Kommunicering och yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över byggnation på prickad mark och av de som har inkommit med svar har ingen något att erinra mot ansökan.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 4 april 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av carport/förråd på fastigheten X, då ansökan strider mot gällande detaljplan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Justerandes sign

§ 83  
Forts

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark. Byggnaden är i sin helhet placerad på prickad mark. Åtgärden bedöms inte vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

**Motiv till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökt åtgärd strider mot gällande detaljplan då den placeras på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark. Ansökt nybyggnad av carport/förråd har en byggnadsarea på 40 kvm och placeras i sin helhet på prickad mark.

Enligt 9 kap 31b § PBL, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Enligt förarbetena till ÄPBL anges att bestämmelserna om mindre avvikelse från detaljplanen endast medger smärre avsteg så som att placera den del av byggnaden någon meter in på punktprickad mark eller att överskrida den högst tillåtna byggnadshöjden eller byggnadsarean med anledning av tekniska skäl. (prop. 1985/86:1 s.714). Enligt förarbetena till den nya plan- och bygglagen ska bestämmelsen om liten avvikelse från detaljplan i sak ha samma innebörd som i ÄPBL. (prop. 2009/10:170 del 1 s. 290 f.).

Ärenden gällande byggnation på prickad mark har vid ett antal tillfällen överprövats i högre instans, som exempel kan nämnas mark- och miljödomstolens ärende 2013-04-30 mål nr P 3137-12, gällande tillbyggnad av enbostadshus där man bedömer att 13 kvm på prickad mark inte är en liten avvikelse som kan godtas.

Mark- och miljööverdomstolen fastslog i ärende 2013-03-27 mål nr 2012-P 8537 att carport uppförd till största delen på prickad mark inte kunde ses som en liten avvikelse. I aktuellt ärende var 74 procent av byggnadens totala area, motsvarande 25 kvm, placerad på prickad mark.

Ansökt nybyggnad av carport/förråd placeras i gräns mot grannfastigheten. Om inte annat föreskrivs i planen, ska 39 § i den tidigare gällande byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som bestämmelse i planen. Av 39 § följer att byggnad inte ska läggas på mindre avstånd från gränsen mot grannfastighet än 4,5 meter. Enligt bestämmelsens sista stycke får nämnden medge undantag från detta krav om det är påkallat av särskilda skäl. Därutöver krävs att det kan ske utan men för

Justerandes sign



§ 83  
Forts

granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att placeringen i tomtgräns inte medför någon olägenhet för omgivningen eller fara för trafiksäkerheten samt att ändamålsenlig alternativ placering inom tomten inte finns.

Nämndens samlade bedömning är att ansökt åtgärd inte är en liten avvikelse från detaljplanen som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31b § PBL, då byggnationen inom fastigheten X medför att 40 kvm placeras på mark som inte får bebyggas.

**Avgift**

Avgift för avslag av ansökan om bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 2 962 kronor.

Faktura översänds separat.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-04-04
Ansökan	2014-02-18
Situationsplan	2014-02-18
Plan och fasadritningar	2014-02-18

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:  
Sökanden och  
delägare i fastigheten:  
Delägare i fastigheten:

Underrättelse:  
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign



§ 84

## **Fastigheten X – nybyggnad av garage – ansökan om bygglov**

Dnr BYGG 2014-000115

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten X.

Fastigheten omfattas av detaljplan för kvarteret X m.m. i Västervik från 1955. Planens bestämmelser medger byggnation av bostadshus i två våningar som sammanbyggs i tomtgräns (radhus). Utöver angivet våningsantal får vind inredas. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 8,0 m.

Inom den 515 kvm stora fastigheten finns ett friliggande enbostadshus i två plan samt en komplementbyggnad. Befintlig byggnadsarea är 116 kvm.

Den ansökta nybyggnaden av garage placeras i tomtgräns mot fastigheten X och är avsedd att byggas samman med ansökt nybyggnad av carport/förråd på denna fastighet. Ansökt garage har 45 kvm byggnadsarea och bruttoarea. Sammanlagd byggnadsarea på fastigheten blir 161 kvm.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark. Byggnaden placeras i sin helhet på prickad mark. Även befintlig komplementbyggnad är i sin helhet placerad på prickad mark. Byggnaden har en byggnadsarea om 18 kvm.

### **Kommunicering och yttranden**

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över byggnation på prickad mark och av de som har inkommit med svar har ingen något att erinra mot ansökan.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 7 april 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

---

Justerandes sign

§ 84  
Forts

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten X, då ansökan strider mot gällande detaljplan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark. Byggnaden är i sin helhet placerad på prickad mark. Åtgärden bedöms inte vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

### Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökt åtgärd strider mot gällande detaljplan då den placeras på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark. Ansökt nybyggnad av garage har en byggnadsarea på 45 kvm och placeras i sin helhet på prickad mark.

Enligt 9 kap 31b § PBL, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Enligt förarbetena till ÄPBL anges att bestämmelserna om mindre avvikelse från detaljplanen endast medger smärre avsteg så som att placera den del av byggnaden någon meter in på punktprickad mark eller att överskrida den högst tillåtna byggnadshöjden eller byggnadsarean med anledning av tekniska skäl. (prop. 1985/86:1 s.714). Enligt förarbetena till den nya plan- och bygglagen ska bestämmelsen om liten avvikelse från detaljplan i sak ha samma innebörd som i ÄPBL. (prop. 2009/10:170 del 1 s. 290 f.).

Ärenden gällande byggnation på prickad mark har vid ett antal tillfällen överprövats i högre instans, som exempel kan nämnas mark- och miljödomstolens ärende 2013-04-30 mål nr P 3137-12, gällande tillbyggnad av enbostadshus där man bedömer att 13 kvm på prickad mark inte är en liten avvikelse som kan godtas.

Mark- och miljööverdomstolen fastslog i ärende 2013-03-27 mål nr 2012-P 8537 att carport uppförd till största delen på prickad mark inte kunde ses som en liten avvikelse. I aktuellt ärende var 74 procent av byggnadens totala area, motsvarande 25 kvm, placerad på prickad mark.

---

Justerandes sign

§ 84  
Forts

Ansökt nybyggnad av garage placeras i gräns mot grannfastigheten. Om inte annat föreskrivs i planen, ska 39 § i den tidigare gällande byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som bestämmelse i planen. Av 39 § följer att byggnad inte ska läggas på mindre avstånd från gränsen mot grannfastighet än 4,5 meter. Enligt bestämmelsens sista stycke får nämnden medge undantag från detta krav om det är påkallat av särskilda skäl. Därutöver krävs att det kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att placeringen i tomtgräns inte medför någon olägenhet för omgivningen eller fara för trafiksäkerheten samt att ändamålsenlig alternativ placering inom tomten inte finns.

Nämndens samlade bedömning är att ansökt åtgärd inte är en liten avvikelser från detaljplanen som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31b § PBL, då byggnationen inom fastigheten X medför att ytterligare 45 kvm placeras på mark som inte får bebyggas.

**Avgift**

Avgift för avslag av ansökan om bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 2 962 kronor.

Faktura översänds separat.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-04-07
Ansökan	2014-02-13
Situationsplan	2014-02-13
Plan och fasadritningar	2014-02-13

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:  
Sökanden

Underrättelse:  
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skikas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 85

## **Fastigheten X – tillbyggnad av fritidshus – ansökan om bygglov**

Dnr BYGG 2013-000990

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten X. Fastigheten omfattas av bestämmelser för område utanför detaljplan enligt 9 kap 6 § PBL.

Dispens från strandskyddet enligt miljöbalken (1998:808) har lämnats.

Inom den 801 kvm stora fastigheten finns ett befintligt fritidshus med en byggnadsarea om 30 kvm.

Ansökan omfattar tillbyggnad innehållande två stycken sovrum samt förråd. Sammanlagt omfattar tillbyggda delar 16 kvm byggnadsarea och total byggnadsarea inom fastigheten blir 46 kvm.

Tillbyggnaden placeras 4,2 m från närmaste tomtgräns.

### **Kommunicering och yttranden**

Då ansökt tillbyggnad innebär byggnation nära tomtgräns har intilliggande granne beretts tillfälle att yttra sig. Fastighetsägaren till fastigheten X har framfört synpunkter inkomna per e-post den 14 mars 2014. Sökanden har bemött grannens synpunkter i skrivelse inkommen till miljö- och byggnadsnämnden den 4 april 2014.

Handläggare för enskilda vatten- och avloppsfrågor på miljö- och byggnadskontoret har tillstyrkt redovisad vatten- och avloppsanläggning.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 7 april 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten X enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

---

Justerandes sign

§ 85  
Forts

**Motiv till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökt åtgärd är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt 2 kap PBL, hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och kommunens översiktsplan.

Tillbyggnadens utformning bedöms vara väl inordnad med övrig bebyggelse på fastigheten samt ge en god helhetsverkan enligt 2 och 9 kap PBL. Tillbyggnadens placering bedöms inte medföra en sådan betydande olägenhet för omgivningen eller utgöra hinder för framtida förändringar i området att ansökan skall avslås. Bygglov för ansökt åtgärd bör därför beviljas.

**Startbesked**

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
  - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

**Kontrollplan**

- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

**Upplysningar**

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

---

Justerandes sign

§ 85  
Forts

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Tillbyggnaden **inte får tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

**Avgift**

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 3 934 kronor.

Faktura översänds separat.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-04-07
Ansökan	2013-11-13
Situationsplan	2013-11-13
Plan och fasadritningar	2013-11-13

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:  
Sökanden  
Berörd sakägare

Underrättelse:  
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

---

Justerandes sign

§ 86

## Fastigheten X – tillbyggnad av rad/kedjehus – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2013-000072

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av rad/kedjehus inom fastigheten X.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Område mellan Stora Trädgårdsgatan och Ejdergatan från 1961.

Inom den 223 kvm stora fastigheten finns ett bostadshus som är en del av ett radhus och en komplementbyggnad. Befintlig byggnadsarea är 98 kvm.

Den ansökta tillbyggnaden har 11 kvm byggnadsarea och bruttoarea. Sammanlagd byggnadsarea på fastigheten blir då 109 kvm.

Tillbyggnaden placeras i gräns mot grannfastigheten.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, sk prickad mark. Hela den befintliga byggnaden samt tillbyggnaden är placerad på prickad mark. Ansökan innebär att totalt 109 kvm placeras på mark som inte får bebyggas.

### Kommunicering och yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över byggnation på prickad mark och har inte anfört någon erinran.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 28 februari 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av rad/kedjehus på fastigheten X, då ansökan strider mot den gällande detaljplanen.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

---

Justerandes sign



§ 86  
Forts

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan vad avser byggnation på prickad mark.

**Motiv till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan strider mot den gällande detaljplanen vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas sk prickad mark. Hela den ansökta tillbyggnaden samt befintlig byggnad, totalt 109 kvm, är placerad på den prickade marken.

I förarbeten till äldre plan- och bygglagen anges att tidigare praxis med vida möjligheter att ge dispens från planbestämmelser i princip avskaffades genom PBL och ersattes med en möjlighet att ändra detaljplaner genom sk enkelt planförfarande (prop. 1980/90:37 s 51).

För att bevilja bygglov krävs bland annat enligt PBL att den ansökta åtgärden följer gällande detaljplan och att befintlig fastighet och byggnadsverk överensstämmer med detaljplanen om inte avvikelse godtagits i tidigare prövning. Avviker både ansökt åtgärd och befintlig fastighet och byggnadsverk från detaljplanen får byggnadsnämnden ge lov om avvikelserna tillsammans är små och förenliga med detaljplanens syfte enligt 9 kap 30, 31b §§.

Enligt förarbetena till ÄPBL anges även att bestämmelserna om mindre avvikelse från detaljplanen endast medger smärre avsteg så som att placera en del av byggnaden någon meter in på prickad mark eller att överskrida den högsta tillåtna byggnadshöjden eller byggnadsarean med anledning av tekniska skäl (prop. 1985/86:1 s. 714). Enligt förarbetena till den nya plan- och bygglagen ska bestämmelsen om liten avvikelse från detaljplanen i sak ha samma innebörd som i ÄPBL (prop. 2009/10:170 del 1 s. 290 f.)

Mark- och miljööverdomstolen har i ärende 2012-10-29, mål nr P 3502-12 bedömt att 21 kvm byggnadsarea på prickad mark inte är en liten planavvikelse som kan godtas. I domen har man även framhållit att i bedömningen om ansökt åtgärd strider mot gällande detaljplan kan inte hänsyn tas till att planen kan uppfattas som gammal och inaktuell. Gällande detaljplan ska tillämpas till dess att den ersätts av en ny plan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömning är därmed att gällande detaljplan behöver uppdateras för att anpassas till den utformning och placering som radhusen har idag. Så länge planen gäller bedömer dock miljö- och byggnadskontoret att planavvikelsen inte är att anse som liten.

---

Justerandes sign



§ 86  
Forts

### Avgift

Avgift för avslag enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 4 286 kronor. Faktura översänds separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-02-28
Ansökan	2013-12-13
Anmälan om kontrollansvarig	2013-01-28
Situationsplan	2013-12-13
Plan- och fasadritningar	2013-12-13

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:  
Sökanden och  
delägare i fastigheten  
Delägare i fastigheten  
Kontrollansvarig

Underrättelse:  
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

---

Justerandes sign

§ 87

## **Draget 2 – tillbyggnad av restaurang – ansökan om bygglov**

Dnr BYGG 2013-001041

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av restaurang samt rivning av del av befintlig byggnad inom fastigheten Draget 2.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Stora Bråten från 1971.

Inom den 515 kvm stora fastigheten finns idag en restaurangbyggnad med en byggnadsarea om 107 kvm. Ansökt tillbyggnad har 87 kvm byggnadsarea och bruttoarea. Rivningen av befintlig byggnadsdel omfattar ca 42 kvm byggnadsarea. Sammanlagd byggnadsarea på fastigheten blir då 152 kvm.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på prickad mark. I dagsläget är ca 7 kvm av den befintliga byggnaden placerad på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark. Ansökan innebär att ytterligare ca 35 kvm placeras på mark som inte får bebyggas, vilket innebär att totalt ca 42 kvm av byggnaden kommer att placeras på prickad mark.

Ansökan innebär byggnation närmare fastighetsgräns än 4,5 m, vilket enligt p 5 i övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900) strider mot den i detta ärende gällande 39 § byggnadsstadgan (1959:612), förkortad BS.

### **Kommunicering och yttranden**

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över byggnation på prickad mark samt avstånd till tomtgräns.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 31 mars 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av restaurang på fastigheten Draget 2 enligt ansökan.

---

Justerandes sign

§ 87  
Forts

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser byggnation på prickad mark samt närhet till tomtgräns. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Som kontrollansvarig för åtgärden med samordningsansvar enligt 10 kap 9 § PBL godtages:

Namn: Eilert Johansson  
Adress: Holländaregatan 1, 593 36 Västervik

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages även:

Namn: Göran Markström  
Adress: Holländaregatan 1, 593 36 Västervik

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

**Motiv till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan strider mot den gällande detaljplanen vad avser byggnation på prickad mark samt byggnation närmare tomtgräns än 4,5 m. Den ansökta tillbyggnaden innebär att totalt ca 42 kvm av byggnaden hamnar på prickad mark.

Enligt 9 kap 31b § PBL, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att endast en mindre del av den totala byggnadsarean placeras på den prickade marken samt att en alternativ placering av tillbyggnaden är svår att åstadkomma inom fastigheten. Åtgärden innebär även en positiv utveckling av servicenärningen i området. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed avvikelsen som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Den ansökta åtgärden bedöms även uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL, vilket innebär att tillbyggnadens utformning bedöms lämplig med hänsyn till stadsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden anses inte påverkas negativt och den befintliga byggnadens karaktärsdrag

---

Justerandes sign

§ 87  
Forts

respekteras och tillvaratas. Utformning eller placering bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

**Upplysningar**

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information.

Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Sökanden uppmärksammas på att enligt alkohollagen ska alla betydande ändringar i verksamheten anmälas till alkoholhandläggare hos miljö- och byggnadskontoret. Kontaktperson är Bo Essén, tfn: 0490 – 25 48 03.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Tillbyggnaden **får inte tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

**Avgift**

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 7 490 kronor. Faktura översänds separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

---

Justerandes sign

§ 87  
Forts

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-03-31
Ansökan	2013-11-29
Anmälan om kontrollansvarig	2014-02-18
Situationsplan	2014-02-18
Fasadritningar	2013-11-29
Planritning	2013-11-29

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Sökanden: Lilla Krogens Fastighet, norra vägen 1, 593 41 Västervik

Kontrollansvarig: Eilert Johansson, Holländaregatan 1, 593 36 Västervik  
Göran Markström, Holländaregatan 1, 593 36 Västervik

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

---

Justerandes sign

§ 88

**Fastigheten X – ändring av lov 2009-06-08,  
D L 2009/0184 tillbyggnad av enbostadshus samt  
nybyggnad av två komplementbyggnader – ansökan om  
bygglov**

Dnr BYGG 2013-000692

Ansökan avser bygglov för ändring av beviljat lov för nybyggnad av två komplementbyggnader inom fastigheten X.

Inom den 4 778 kvm stora fastigheten fanns sedan tidigare två bostadshus och två komplementbyggnader. Bygglov beviljades 2009 för tillbyggnad av de två bostadshusen samt rivning och nybyggnad av två komplementbyggnader. Inom fastigheten har senare även en gäststuga samt en tillbyggnad tillkommit vilket har bedömts kunna göras utan bygglov.

Ansökt ändring innebär att en av komplementbyggnaderna blir större. Komplementbyggnadens byggnadsarea ökar från 53,5 kvm till 86,4 kvm. Den andra komplementbyggnaden utgår för att ersättas med en ny förrådsbyggnad med en annan placering och utformning. Det nya förrådet är tänkt att få en byggnadsarea om 105 kvm.

Fastigheten omfattas av bestämmelser för område utanför detaljplan enligt 9 kap 6 § PBL.

Fastigheten är belägen inom riksintresse för kulturmiljövården, H89 – Gladhammar. Fastigheten ligger enligt kommunens kulturminnesvårdsprogram från 1986 inom Gladhammars karaktärsområde.

**Kommunicering och yttranden**

Fastighetsägare och boende inom fastigheterna X och X har fått tillfälle att yttra sig över ansökan vid två tillfällen. Ansökan innebar först att komplementbyggnaden innehållande förråd även var tänkt som ett poolhus med en modernare utformning. Vid det första grannhörandet inkom då erinringar från samtliga grannar.

Sökande har efter det ändrat utformningen på båda komplementbyggnaderna och berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig på nytt och några har framfört erinran mot ansökan.

Sökande har bemött de inkomna erinringarna i skrivelse inkommen till miljö- och byggnadsnämnden den 24 mars 2014.

Justerandes sign

§ 88  
Forts

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 3 april 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändring av lov 2009-06-08, D L 2009/0184 avseende tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av två komplementbyggnader på fastigheten X enligt ansökan. Beslutet avser endast ändring av de två komplementbyggnaderna. I övriga delar ska tidigare bygglov 2009-06-08, D L 2009/0184 följas.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: XXXXX XXXXXX

Adress: XXXXX, XXXXXX

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

**Motiv till beslut**

Förutsättningarna för bygglov utanför ett område med detaljplan är enligt 9 kap 31 § PBL att bygglov ska ges för åtgärder som inte strider mot områdesbestämmelser, inte kräver detaljplaneläggning och uppfyller hela kap 2 och stora delar av kap 8 PBL.

För aktuell fastighet finns inga områdesbestämmelser och någon detaljplaneläggning är inte aktuell.

Enligt kap 2 PBL ska vid prövning hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Med hänsyn till natur- och kulturvärden ska en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelsen och en god livsmiljö främjas. Mark som ska bebyggas måste ur allmän synpunkt vara lämplig för ändamålet och bebyggelsen ska vara placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

Justerandes sign



§ 88  
Forts

Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Enligt tillämpliga paragrafer i kap 8 PBL, som handlar om kraven på byggnadsverket, ska byggnaden vara lämplig för sitt ändamål och tillgänglig samt ha en god form-, färg- och materialverkan. En ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Berörd fastighet ligger inom ett område som enligt kommunens kulturminnesvårdprogram är klassat som ett karaktärsområde samt är belägen inom ett område som utpekats som riksintresse för kulturmiljövården. I beskrivningarna till både karaktärsområdet och riksintresset anges att Gladhammars by ligger i ett karaktäristiskt höjdläge men att bebyggelsen är av varierande ålder. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer emellertid med tanke på platsens beskrivning att särskilda krav bör kunna ställas på bebyggelsens utformning och placering.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer dock att ansökt ändring av komplementbyggnaderna inte påverkar områdets kulturvärden negativt. På komplementbyggnaden innehållande verkstad, vedbod och carport tillkommer endast ytterligare en carport i förhållande till redan beviljat bygglov. Den tillkommande carporten bedöms inte påverka komplementbyggnaden på ett sådant sätt att den skulle dominera över enbostadshuset eller vara störande i den befintliga bebyggelsemiljön.

Utformningen av den andra komplementbyggnaden innehållande förråd påminner till stor del om en ekonomibyggning eller ladugård. Då fastigheten är belägen inom ett område som under lång tid präglats av ett jord- och skogsbrukslandskap bedöms förrådets utseende inte som främmande för området. Förrådets utformning och storlek anses underordna och anpassar sig efter befintlig bebyggelse på fastigheten, dess form-, färg och materialverkan anses därmed vara god.

Nämnden bedömer att anförda erinringar i övrigt inte innehåller tillräckliga sakskalet för att avslå ansökan. Sammantaget anser därför miljö- och byggnadsnämnden att ansökt åtgärd uppfyller kraven för bygglov i plan- och bygglagen.

---

Justerandes sign



§ 88  
Forts

### Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att i det fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bifogat informationsblad.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Byggnaderna **får inte tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

### Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 3 787 kronor. Faktura översänds separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-04-03
Ansökan	2013-08-02
Anmälan om kontrollansvarig	2013-08-22
Situationsplan	2013-12-06
Plan- och fasadritningar, hus C	2013-12-06
Fasadritningar, hus F	2013-12-06
Plan- och sektionsritning, hus F	2013-12-06

Justerandes sign

§ 88  
Forts

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:  
Sökanden  
Kontrollansvarig  
Berörda sakägare

Underrättelse:  
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

---

Justerandes sign

§ 89

### **Rådhuset 13 – tillbyggnad av rådhuset med utrymnings- trappa samt ny entré – ansökan om bygglov**

Dnr BYGG 2013-000918

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av rådhuset med utrymnings-  
trappa på byggnadens baksida samt ny entrétrappa med ramp på  
framsidan inom fastigheten Rådhuset 13.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Västerviks stads stadsplanlagda  
område från 1927.

Rådhuset byggnadsminnesförklarades 1974 varav tillstånd för åtgärden  
krävs enligt lagen om kulturminnen m.m. Byggnaden är centralt  
placerad i Västervik och ingår i riksintresset för kulturmiljövården,  
H90 - Västerviks stad.

I kulturminnesvårdsprogrammet för Västerviks kommun från 1986 ingår  
byggnaden i den högsta kategorin för värdefull bebyggelse, som säger  
konst- och kulturhistoriskt synnerligen märkliga byggnader av nationellt  
intresse. I regel utgörs de av byggnadsminnen. I första hand bör de  
skyddas genom speciallagstiftning.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation av entrétrappa  
på allmän platsmark samt byggnation av utrymningstrappa närmare  
fastighetsgräns än 4,5 m.

#### **Kommunicering och yttranden**

Fastighetsägare och boende inom fastigheterna Rådhuset 2, 10 och 12  
samt Voltakorset 3 har fått tillfälle att yttra sig över byggnation på  
allmän platsmark samt närhet till tomtgräns och har inte anfört någon  
erinran.

Remiss har även skickats till Räddningstjänsten, samhällsbyggnads-  
enheten och Västerviks Miljö och Energi AB.

Räddningstjänsten har inte framfört någon erinran mot åtgärden.

Samhällsbyggnadsenheten har genom stadsarkitekten framfört erinran i  
ärendet. Stadsarkitekten vill påpeka att i visat förslag kommer  
källarvåningens kraftiga järnluckor att byggas för. I övrigt har  
stadsarkitekten inget att erinra mot bygglovet för rådhusets nya trappor.

---

Justerandes sign

§ 89  
Forts

Västerviks Miljö och Energi – EI framför erinran med information om att de har ett kabelstråk som går på fastighetens bakgård och delvis under den nya rampen.

Västerviks Miljö och Energi – VA framför erinran då den nya trappan vid entrén verkar hamna precis över de allmänna ledningarna. De framför att för att förstärka avloppsledningen bör sökande i samband med ombyggnaden bekosta en reovering (schaktfri) av avloppsledningen (ca 45 meter). På så sätt minskar risken att ledningen skadas på ett sådant sätt att ledningen sedan måste schaktas fram för att repareras.

Sökande har i ett svarsyttrande inkommen till miljö- och byggnadsnämnden den 22 januari 2014 bemött inkomna erinringar. Inkommet svarsyttrande har på nytt kommunicerats med de som lämnat in erinran i ärendet.

Västerviks Miljö och Energi – VA har då lämnat in ett nytt yttrande som framhåller att:

VMEAB AO Vatten godtar sökandens förslag på åtgärd avseende avloppsledningen.

Det går även en vattenledning parallellt med avloppsledningen. Bolaget har för avsikt att genomföra sanering av vattenledningsnätet. I samband med detta arbete är tanken att proppa ledningen från Storgatan så att ledningen förbi Rådhuset slopas. Rådhuset får då en ny servis, vid befintlig servis, och får vattenförsörjning från Rådhusgatan. Med anledning av detta godkänner vi sökandens tillbyggnad.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 31 mars 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av rådhuset med utrymningstrappa samt ny entré på fastigheten Rådhuset 13 enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

---

Justerandes sign

§ 89  
Forts

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser placering av entrétrappa på allmän platsmark. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

**Motiv till beslut**

Enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen ska vid ärenden om bygglov bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, samt att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Enligt 8 kap 17 § plan- och bygglagen ska ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Enligt 8 kap 13 § får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att berörd fastighet och byggnad är utpekad med mycket höga bevarandevärden och ligger centralt i Västervik på en väl synlig plats vid Stora torget. Därav bör extra stor hänsyn tas till byggnaden och dess omgivning. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer dock att ansökta åtgärder vara väl anpassade till den befintliga byggnaden och inte kommer att innebära någon förvanskning av byggnaden.

För att bevilja bygglov krävs bland annat enligt PBL att den ansökta åtgärden följer gällande detaljplan och att befintlig fastighet och byggnadsverk överensstämmer med detaljplanen om inte avvikelse godtagits i tidigare prövning. Avviker både ansökt åtgärd och befintlig fastighet och byggnadsverk från detaljplanen får byggnadsnämnden ge lov om avvikelserna tillsammans är små och förenliga med detaljplanens syfte enligt 9 kap 30, 31b §§.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökta åtgärder kan ses som en liten avvikelse från den gällande detaljplanen som är förenlig med detaljplanens syfte. Byggnaden ska enligt den gällande detaljplanen användas för allmänt ändamål. Ansökt åtgärd innebär, då den

---

Justerandes sign

§ 89  
Forts

nya trappan på byggnadens framsida är utformad med ramper på var sida om trappsatsen samt pollare med dörröppnare, att tillgängligheten för personer med nedsatt rörelseförmåga förbättras. Den nya trappan bedöms heller inte innebära en försämring av allmänhetens tillträde till torget. Brandtrappan på byggnadens baksida innebär även att brandsäkerheten förbättras för byggnaden.

**Startbesked**

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
  - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

**Kontrollplan**

- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

**Upplysningar**

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Sökanden uppmärksammas på att åtgärden kräver tillstånd enligt kulturminneslagen för ingrepp i ett byggnadsminne. Ansökan ställs till Länsstyrelsen i Kalmar län.

Sökanden uppmärksammas på att åtgärden kräver tillstånd enligt kulturminneslagen för markarbeten inom en fast fornlämning. Ansökan ställs till Länsstyrelsen i Kalmar län.

---

Justerandes sign

§ 89  
Forts

Tillkommande entrétrappa kräver tillstånd från fastighetsägaren till Västervik 4:6.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att trapporna **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

### Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 4 993 kronor. Faktura översänds separat.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-03-31
Ansökan	2013-10-21
Situationsplan	2013-10-21
Fasadritningar	2013-10-21
Detaljritning ytrymningstrappa	2013-10-21
Detaljritning pollare och räcke	2013-10-21

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Sökanden: Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 24 Västervik

Fastighetsägare: TjustFastigheter AB, Box 502, 593 24 Västervik

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign



§ 90

## **Fastigheten X – tillbyggnad av fritidshus med inglasat uterum – ansökan om bygglov**

Dnr BYGG 2014-000108

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus med inglasat uterum inom fastigheten X. Uterummet är tänkt att ha en rektangulär form med tak i lertegel samt med ett gavelröste med träpanel som målats i faluröd färg.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser för del av Väderskär från 1998.

De bebyggda fastigheterna omfattas enligt områdesbestämmelserna av 3 kap 12 § äldre plan- och bygglagen (1987:10). Ny byggnad liksom om- och tillbyggnader skall utformas så att områdets karaktär bibehålls.

Hela ön Väderskär ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, H94 – Väderskär. Motivet till riksintresset är skärgårdsmiljön med fiskeläge och sydostkustens enda bevarade fiskekapell.

Enligt kommunens kulturminnesvårdsprogram från 1986 ingår fastigheten i Väderskärs kulturmiljö. Ön beskrivs som en god representant för ytterskärgårdens kärva betingelser.

På den berörda fastigheten som har en area om 599 kvm finns idag ett bostadshus om 40 kvm och två friggebodar. Den ansökta tillbyggnaden har ca 17 kvm byggnadsarea och bruttoarea.

### **Kommunicering och yttranden**

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över tillbyggnadens närhet till tomtgräns och har inte anfört någon erinran.

Sökande har i samband med ansökan hämtat in ett yttrande från en sakkunnig kontrollant på kulturvården. Av yttrandet framgår det att eftersom det är ett nyare hus utan omedelbar närhet till den äldre bebyggelsen som ska byggas till är det tillräckligt att tillbyggnaden utformas så att byggnaden inordnar sig i öbebyggelsens karaktär, utan att för den skull kopiera enskilda äldre stildrag. För att det ska bli så ska tillbyggnaden uppfylla följande punkter:

- Tillbyggnaden ges rektangulär grundplan. Fasadens hörn utformas som traditionella knutbrädor i trä.

---

Justerandes sign



§ 90

Forts

- Något lägre nockhöjd än befintlig byggnadsdel. Detta för att byggnaden i sin helhet inte ska upplevas för lång, jämfört med öns övriga byggnader.
- Tvåkupigt lertegel på taket.
- Fasaden kan utformas med helt uppglasade partier.
- Om ytterligare anpassning till traditionellt utseende önskas skulle gavelröstet kunna utföras med faluröd locklistpanel.

Sökande har på ansökningsblanketten angett att de har för avsikt att följa beskrivningen i yttrandet från Kalmar läns museum.

Samråd har skett med handläggare för enskilda vatten- och avloppsfrågor på miljö- och byggnadskontoret som inte har haft något att erinra mot ansökan.

Samråd har skett med strandskyddshandläggare på miljö- och byggnadskontoret, som har konstaterat att ingen strandskyddsdispens behövs för åtgärden samt att inga särskilda naturvärden verkar finnas på platsen som skulle innebära ett hinder för åtgärden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 4 april 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus med inglasat uterum på fastigheten X enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

---

Justerandes sign

§ 90  
Forts

### Motiv till beslut

Berörd fastighet ligger avskild från övrig bebyggelse på ön som är belägen på dess västra kust och främst vid den så kallade norra hamnen. Byggnaden på fastigheten kan ses från vattnet och bedöms ändå ligga så nära övrig bebyggelse att den är en viktig del av helhetsintrycket av ön samt bebyggelsens karaktär på ön. Hela den bebyggda delen av Väderskår omfattas av områdesbestämmelser och ligger inom riksintresse för kulturmiljövården. Ön är en tydlig representant för fiskelägen i ytterskärgården och har dess karaktäristiska bebyggelse. Bebyggelsen på ön består främst av faluröda trähus med vita eller svarta knutar och med en varierande ålder med byggnader från 1700-talet och framåt.

Enligt de gällande områdesbestämmelserna ska alla byggnader på ön räknas som särskilt värdefulla ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt och får inte förvanskas enligt 3 kap 12 § ÄPBL (1987:10), vilket kan jämföras med 8 kap 13 § nya PBL.

Enligt 8 kap 17 § PBL ska ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Sökande har i ärendet inhämtat ett yttrande från en sakkunnig kontrollant på kulturvården som har angett på vilket sätt tillbyggnaden kan utformas utan att förvanska området och byggnadens kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden. Den ansökta tillbyggnaden är utformad i enlighet med framtaget yttrande varför miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det inglasade uterummet inte påverkar bebyggelseområdets kulturhistoriska värde negativt.

Åtgärden bedöms därmed vara lämplig för sitt ändamål samt ha en god form-, färg- och materialverkan. Utformning eller placering bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen, enligt 2 kap 9 § PBL.

### Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

---

Justerandes sign

§ 90  
Forts

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
  - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

**Kontrollplan**

- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

**Upplysningar**

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Tillbyggnaden **inte får tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

**Avgift**

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 4 924 kronor.

Faktura översänds separat.

---

Justerandes sign

§ 90  
Forts

Planavgift kommer att debiteras separat enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Vid frågor kontakta Västerviks kommun, enheten för samhällsbyggnad.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-04-04
Ansökan	2014-02-13
Situationsplan	2014-02-13
Plan- och fasadritningar	2014-02-13
Yttrande från sakkunnig kulturvärden	2014-02-13

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:  
Sökanden:

Underrättelse:  
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

---

Justerandes sign

§ 91

## Riktlinje – prioritering byggavdelningens verksamhet – uppföljning

Dnr BYGG 2013-903/220

Under nämndsammanträdet den 21 oktober 2013, § 257, antog miljö- och byggnadsnämnden en riktlinje angående prioritering av byggavdelningens verksamhet under en period på 6 månader från och med beslutet i nämnden.

Bakgrunden till riktlinjen där prioritering av byggverksamheten tydliggörs är att byggavdelningen har fått en ökande ärendemängd under perioden januari-september 2013, vilket har medfört att förvaltningen ej klarar de i verksamhetsplanen uppsatta handläggningstiderna på 8 veckor från komplett ärende till beslut.

I beslutet om den antagna riktlinjen framgår att en uppföljning med redovisning i nämnden ska ske i april 2014.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 7 april 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 8 april 2014 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förlänga tiden för riktlinjen för byggverksamhetens prioritering med ytterligare 6 månader, det vill säga perioden maj-oktober 2014, och därefter göra en uppföljning med redovisning i nämnden under oktober månad 2014.

### Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att antalet ärenden ej har minskat från tidigare avstämningssperiod och anser att prioritering av byggverksamheten ska fortsätta under ytterligare en 6-månadersperiod.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-08
Tjänsteskrivelse	2014-04-07
Antagen riktlinje, MBN § 257/13	2013-10-21

Justerandes sign

§ 91  
Forts

Expedieras till:  
Tf miljö- och byggnadschef  
Bygglovchef  
Miljöchef  
Byggavdelningen

---

Justerandes sign

§ 92

**Fastigheten X – klagomål – anmälan om ovårdad fastighet – beslut om att upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut, MBN § 242/2013 angående begäran om utdömmande av vite**

Dnr BYGG 2012-510/228

Miljö- och byggnadsnämnden har vid nämndsammanträdet den 26 februari 2014, § 37, avslutat rubricerande klagomålsärende då nämnden bedömde att fastigheten är åtgärdad enligt tidigare vitesförelägganden.

Ärendet inkom till miljö- och byggnadskontoret som ett anonymt klagomål under våren 2012. Fastighetsägaren fick tre månader på sig att städa av tomten m.m. efter att miljö- och byggnadskontoret tillskrivit denne. Inga åtgärder hade vidtagits, vilket resulterade i att miljö- och byggnadsnämnden den 19 november 2012 beslutade att förelägga fastighetsägaren att vid vite av 20 000 kr åtgärda fastigheten enligt beslutet MBN § 269/2012. Beslutet mottogs genom stämmingsmannadelgivning den 4 maj 2013.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 25 september 2013, MBN § 242, om begäran om utdömmande av förelagt vite från den 19 november 2012 då fastigheten ej var åtgärdad enligt föreläggandet. Beslutet skickades till Förvaltningsrätten i Linköping för utdömmande.

Vid sammanträdet den 25 september 2013 fattade nämnden även ett beslut om ett nytt vitesföreläggande, MBN § 243/2013, att förelägga fastighetsägaren att vid vite att inom en månad efter delfåendet av beslutet åtgärda fastigheten.

Efter föredragning från handläggaren i ärendet, med redovisning av kontakt med fastighetsägaren och visning av bilder från syn som genomförts på fastigheten den 26 februari 2014, bedömde miljö- och byggnadsnämnden att åtgärderna i föreläggandet, MBN § 243/2013, är åtgärdade, vitet utdömdes ej och ärendet avslutades den 26 februari 2014.

Förvaltningsrätten i Linköping fattade den 28 mars 2014 ett beslut att begäran om utdömmande av vitet enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut § 242/2013, ska överlämnas till Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen. Enligt plan- och bygglagen (2010:900), 11 kap 37 § tredje stycket, prövas frågor om utdömmande av vite av mark- och miljödomstol. Miljö- och byggnadsnämndens beslut har därmed inte utdömts av förvaltningsrätten.

---

Justerandes sign

§ 92  
Forts

### Yrkande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 22 april 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 22 april 2014 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upphäva beslutet, MBN § 242/2013, om utdömning av förelagt vite om 20 000 kr av fastighetsägaren till Fastigheten X, XXXXX XXXXXX, då fastigheten är åtgärdad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att begära att mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt inte dömer ut vitesföreläggandet.

Detta beslut är fattat med stöd av 27 § förvaltningslagen (1986:223).

### Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärderna i föreläggandet, MBN § 269/2012, är åtgärdade med hänvisning beslutet som togs av nämnden den 26 februari 2014 att avskryva ärendet.

Beslutet om utdömning av vite, MBN § 242/2013, som skickats till förvaltningsrätten i Linköping för utdömning har ej dömts ut, då vitesutdömning enligt plan- och bygglagen (2010:900) handläggs av mark- och miljödomstol.

Mot bakgrunden att miljö- och byggnadsnämnden tidigare har avskrivit ärendet och genom detta beslut upphäver beslutet om utdömning, § MBN 242/2013, är det nämndens bedömning och önskan att mark- och miljödomstolen inte dömer ut vitet. Bedömningen är gjord med stöd av 27 § förvaltningslagen (1986:223), gällande omprövning av beslut.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-22
Tjänsteskrivelse	2014-04-22
Förvaltningsrätten i Linköpings beslut	2014-03-28
MBN:s beslut om avslut, § 37	2014-02-26
MBN:s beslut om vitesutdömning, § 242	2013-09-25

Justerandes sign



§ 92  
Forts

Expedieras till:  
Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen, via e-post: [mmd.vaxjo@dom.se](mailto:mmd.vaxjo@dom.se)

Fastighetsägaren

---

Justerandes sign

§ 93

### Läggs till handlingarna

Dnr 2014-534

Fastigheten X – samråd om att ta jordbruksmark ur produktion  
Länsstyrelsens beslut 2014-03-11, dnr 523-1838-2014  
Länsstyrelsen har ur natur- kulturmiljösynpunkt inget emot att 0,86 ha  
jordbruksmark ur produktion enligt anmälan.

Dnr 2014-539

841

Framgångsrik evenemangsdestination – riktlinjer för kommunens  
förvaltningar och bolag  
Kommunstyrelsens beslut 2014-03-10, § 106  
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna riktlinjerna för kommunens  
förvaltningar och bolag för att utveckla kommunen som en framgångsrik  
evenemangsdestination.

Dnr 2013-1968

Västervik 4:28 m fl – anmälan om vattenverksamhet och ansökan om  
dispens från strandskyddsbestämmelserna  
Länsstyrelsens beslut 2014-03-07, dnr 521-8616-13  
Länsstyrelsen ger dispens från strandskyddsbestämmelser samt  
godkänner vattenverksamhet för anläggande av brygga på fastigheten  
Västervik 4:28 m fl, som villkor för beslutet gäller att bryggan utanför det  
planlagda området får ej överstiga 40 meter längd och 4 meter i bredd.

Dnr2013-1993

Källsberg 3:1 – beslut om rättidsprövning av överklagande av  
Länsstyrelsens beslut om förbud mot husbehovstäkt  
Länsstyrelsens beslut 2014-03-12, dnr 525-1483-14  
Länsstyrelsen gör bedömningen att överklagandet inkommit i rätt tid.

Dnr 2014-545

423

Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken om nyanläggning av markkabel i  
Odensvi socken  
Länsstyrelsens beslut 2014-03-10, dnr 525-398-2014  
Länsstyrelsen beslutar att försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön  
ska vidtas.

Justerandes sign

§ 93

Forts

Dnr BYGG 2014-210 871

Fastigheterna X – beslut enligt 2 kap kulturmiljölagen (SFS 1988:950)  
Länsstyrelsens beslut 2014-03-17, dnr 431-1754-2014  
Länsstyrelsen beslutar att meddela tillstånd till att göra ingrepp inom  
fornlämning.

Dnr 2014-555

Fastigheten X – samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken om  
energiskogsplantering på åker  
Länsstyrelsens beslut 2014-03-17, dnr 525-973-2014  
Länsstyrelsen beslutar att följande försiktighetsåtgärder till skydd för  
naturmiljön – inom 5 m från biotopskyddsområden på åkrarna får inte  
plantering av energiskog utföras.

Dnr 2014.575

Fastigheten X – samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för kabeldragning  
Länsstyrelsens beslut 2014-03-19, dnr 525-2136-2014  
Länsstyrelsen har ur natur- och kulturmiljösynpunkt inget att invända  
mot den anmälda åtgärden.

Dnr 2014-576 265

Underhållsröjning av lokalnätet TS16 Loftahammar  
Länsstyrelsens beslut 2014-03-18, 521-6333-2013  
Länsstyrelsen ger tillstånd till underhållsröjning av befintliga  
ledningsgator inom Nabben och Sladö-Åskeskärs naturreservat med  
villkor

Dnr 2006-158

Förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Olserum nr 2  
i Västerviks kommun  
Bergstatens beslut 2014-03-14, dnr BS 201-203-2014  
Bergstaten förlänger giltighetstiden till och med den 9 mars 2016 för  
undersökningstillståndet Olserum nr 2, förlängningen avser hela  
undersökningsområdet.

Dnr 2013-2315

Fastigheten X –prövning av strandskyddsdispens (miljö- och  
byggnadsnämndens beslut 2014-03-14, DB 2014-196)  
Länsstyrelsen har inte funnit något skäl att överpröva dispensen.

---

Justerandes sign

§ 93  
Forts

Dnr BYGG 2012-1034

Fastigheten X – olovligt uppfört inglasat uterum – byggnadsavgift  
Mark- och miljödomstolens dom 2014-03-24, Mål nr P 3562-2013  
Med ändring av länsstyrelsens beslut undanröjer mark- och  
miljödomstolen miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Dnr 2014-610 486

Fastigheten X – förprovning av djurstall  
Länsstyrelsens beslut 2014-03-20, dnr 282-905-2014  
Länsstyrelsen beslutar godkänna ansökan om förprovning av djurstall  
med villkor.

Dnr BYGG 2014-245 871

Fastigheten X – beslut enligt 2 kap Kulturmiljölagen (SFS 1988:950)  
Länsstyrelsens beslut 2014-03-24, dnr 431-1231-2014  
Länsstyrelsen beslutar att ge tillstånd att göra ingrepp inom  
fornlämningen

Dnr 2014-270

Getterum 2:20 – beslut om dispens från strandskydd för nybyggnation  
av transformatorstation  
Länsstyrelsens lagakraft vunna beslut 2014-03-28, dnr 526-2360-14

Dnr 2014-429

Fastigheten X – uppförande av sanitetsbyggnad - granskning av  
strandskyddsdispens  
Länsstyrelsens beslut 2014-04-02, dnr 526-2516-14  
Länsstyrelsen har gått igenom handlingarna i ärendet och har inte funnit  
något skäl att överpröva dispensen.

Dnr 2014-652 265

Dispens från föreskrifter i Björkö och Rågö naturreservat  
Länsstyrelsens beslut 2014-03-31, dnr 521-8821-2013  
Länsstyrelsen ger dispens från meddelade föreskrifter att anordna  
tävling eller övning inom naturreservatet (löp- och simarrangemang)

Dnr BYGG 2012-510

Fastigheten X – utdömande av vite; nu fråga om behörig domstol  
Förvaltningsrätten i Linköpings beslut 2014-03-28, mål nr 6718-13  
Målet överlämnas till Växjö tingsrätt.

---

Justerandes sign

§ 93  
Forts

Dnr 2013-1699

Fastigheten X – prövning av beslut om strandskydd för uppförande av bastubyggnad

Länsstyrelsens beslut 2014-03-25, dnr 526-1893-2014

Länsstyrelsen beslutar att pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut 26 februari 2014 om strandskyddsdispens.

Dnr 2013-2077

Fastigheten X – överprövning av miljö- och byggnadsnämndens i Västerviks kommun beslut om strandskyddsdispens

Länsstyrelsens beslut 2014-03-24, dnr 526-9141-2013

Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut 11 decemr 2013, § 297 om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Dnr 2014-102

042

Årsredovisning 2013 för Västerviks kommun

Kommunfullmäktiges beslut 2014-03-31, Kf § 46

Kommunfullmäktige godkänner årsredovisningen för 2013.

Dnr 2013-1974

007

Remissyttrande rörande granskningsrapport över basgranskning av miljö- och byggnadsnämndens ledning, styrning, uppföljning och kontroll  
Kommunfullmäktiges beslut 2014-03-31, Kf § 58

Kf beslutar att godkänna redovisat svar från miljö- och byggnadsnämnden angående revisionsrapporten med kommunstyrelsens tillägg att det beslut som kommunstyrelsen har tagit om resurstillskott till samhällsbyggnadsenheten för att uppdatera äldre detaljplaner kommer förenkla även för bygglovprövning.

Dnr 2014-311

206

Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken – revidering

Kommunfullmäktiges beslut 2014-03-31, Kf § 60

Kf beslutar att anta den reviderade taxan, att taxan börjar gälla fr.o.m. den 1 maj 2014, samt föreslår att en populärversion av taxan tas fram.

Justerandes sign

§ 94

**Beslutslista från delegaten**

Beslut fattade under mars 2014.

---

Justerandes sign