

Plats och tid	Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1 22 april 2015 kl. 09.10-17.30 ajournering kl. 10.00-10.15, 12.05-13.15, 14.50-15.50, 16.42-16.47																		
Beslutande	Lennart Petersson (S), ordf. Marcus Fridlund (S) Madelene Ståhl (S) Ulf Jonsson (S) Thomas Svensson (C) Akko Karlsson (MP) Ingvar Ahlström (M) Marie Stenmark (M) Leif Svensson (V) Carola Kjellgren (VDM) § 74 och del av § 75 Per-Olof Henningsson (SD) del av § 74 Robert Thorsson (S), tj.g. ersättare del av § 74, §§ 75-100 Björn Holgersson (FP), tj.g. ersättare del av § 75 och §§ 76-100																		
Övriga närvarande	Se nästa sida																		
Utses att justera	Madelene Ståhl (S)																		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsnämndens kansli 29 april 2015																		
Underskrifter	<table><tr><td>Sekreterare</td><td>_____</td><td>Paragrafer 74-100</td></tr><tr><td></td><td>Sofie Westerlund</td><td></td></tr><tr><td>Ordförande</td><td>_____</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Lennart Petersson</td><td></td></tr><tr><td>Justerande</td><td>_____</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Madelene Ståhl</td><td></td></tr></table>	Sekreterare	_____	Paragrafer 74-100		Sofie Westerlund		Ordförande	_____			Lennart Petersson		Justerande	_____			Madelene Ståhl	
Sekreterare	_____	Paragrafer 74-100																	
	Sofie Westerlund																		
Ordförande	_____																		
	Lennart Petersson																		
Justerande	_____																		
	Madelene Ståhl																		

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	22 april 2015		
Anslaget sätts upp	30 april 2015	Anslaget tas ned	22 maj 2015
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan		
Underskrift			

Sofie Westerlund

Övriga närvarande

Erica Andersson (S), ers.

Tuomas Waattovaara (S), ers.

Jan Björklund (S), ers.

Håkan Lundgren (C), ers. närv. del av § 74

Gustaf Molin (M), ers.

Emma Johansson (M), ers.

Axel Ärlebrant (KD), ers.

Robert Thorsson (S), ers. del av § 74

Björn Holgersson (FP), ers. § 74 och del av § 75

Carolina Stalebrant, tf miljö- och byggnadschef

Maria Ström, bygglovchef

Anders Fröberg, tf miljöchef

Sofie Westerlund, nämndsekreterare

Mattias Pettersson, miljöinspektör, närv. del av § 74

Lars Kåremyr, kommunekolog, närv. del av § 74

Tobias Johannesson, bygglovshandläggare, närv. del av § 74

Eva Larsson, miljöskyddsinspektör, närv. del av § 74

Sofie Brorsson Candia, bygglovshandläggare, närv. del av § 74

Caroline Persson, bygglovshandläggare, närv. del av § 74

Daniel Niklasson, planarkitekt, kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad, närv. del av § 74

Justerandes sign

Ärendelista 22 april 2015

- § 74 Kontoret har ordet
- § 75 Politikerna har ordet
- § 76 Renhållningsordning för Västerviks kommun 2015-2020
– avfallsplan och lokala föreskrifter om avfallshantering
– remissyttrande till kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad
- § 77 Energi- och klimatstrategi Västerviks kommun 2015-2020
– remissyttrande till kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad
- § 78 Förslag på åtgärdsprogram för havsmiljön – remissyttrande till Havs- och vattenmyndigheten, dnr 3563-14
- § 79 Förslag på förvaltningsplan, miljökvalitetsnormer samt åtgärdsprogram för Södra Östersjöns vattendistrikt 2015-2021
– samrådsyttrande till Vattenmyndigheten, dnr 537-5346-2014
- § 80 Betänkande Mer gemensamma tobaksregler – ett genomförande av tobaksproduktdirektivet (SOU 2015:6)
– remissyttrande till socialdepartementet
- § 81 Detaljplan 2B för del av Horn 1:18 m.fl. – utställning – granskningsyttrande till enheten för samhällsbyggnad
- § 82 Fastigheten X– nybyggnad av brygga – ansökan om strandskyddsdispens
- § 83 Fastigheten X– sjöbod med bastu – föreläggande om bortskaffande
- § 84 Fastigheten X– nybyggnad av komplementbyggnad /bastubyggnad – ansökan om bygglov i efterhand
- § 85 Fastigheten X– nybyggnad av komplementbyggnad /bastubyggnad – byggsanktionsavgift
- § 86 Fastigheten X– nybyggnad av enbostadshus samt garage – ansökan om bygglov
- § 87 Odensvi Prästgård 1:38 – husvagnscamping – förlängning av tidsbegränsat bygglov 2014-02-19, § D 2014/133

Justerandes sign

- § 88 Västervik 3:5 – tillbyggnad av restaurangdäck – förlängning av tidsbegränsat bygglov för en tid av 5 år från 2015-04-27 t.o.m. 2020-04-27 (BYGG 2015/223)
- § 89 Västervik 4:6 – tillbyggnad av restaurang med ny uteservering – tidsbegränsat bygglov för tiden 1 april - 15 oktober under åren 2015-2017
- § 90 Friholten 8 – utvändig ändring av flerbostadshus – byte från puts till träfasad – ansökan om bygglov
- § 91 Fastigheten X– nybyggnad av fritidshus – ansökan om bygglov
- § 92 Fastigheten X– tillbyggnad av gäststuga – omprövning av beslut
- § 93 Fastigheten X– tillbyggnad av gäststuga – beslut om återkallad ansökan
- § 94 Fastigheten X– nybyggnad av fritidshus – ansökan om förhandsbesked (BYGG 2014-825)
- § 95 Fastigheten X– nybyggnad av fritidshus – ansökan om förhandsbesked (BYGG 2014-840)
- § 96 Vitudden 1:16 – tillbyggnad av utställningshall – ansökan om bygglov
- § 97 Fastigheten X– bygglov i efterhand för uppförande av plank samt bygglov för uppförande av nytt plank
- § 98 Fastigheten X– uppförande av plank utan bygglov – byggsanktionsavgift
- § 99 Lägg till handlingarna
- § 100 Beslutslista från delegaten

Justerandes sign

§ 74

Kontoret har ordet

Tf miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant redogör för personal, ekonomi och budgetprocessen 2016, ekonomisk planering 2017-2018.

Ajournering kl. 10.00-10.15

Berörda handläggare redovisar ärenden.

Mötet ajourneras kl. 12.05 –13.15 för lunch.

Mötet öppnar upp på nytt för fortsättning av redovisning av ärenden.

Bygglovchef Maria Ström och planarkitekt Daniel Niklasson redovisar temat *Översiktsplan, detaljplaner, övriga styrdokument för bygglovprövning*.

Berörda handläggare redovisar ärenden.

Nämndsekreterare Sofie Westerlund framför att Länsstyrelsen ställer in kursen i alkohol- och tobakslagen 28/4. Nytt datum för kurs i alkohol- och tobakslagen ska föreslås av nämnden vid ett senare tillfälle.

Mötet ajourneras kl. 14.50-15.50 för gruppmöten.

Justerandes sign

§ 75

Politikerna har ordet

Nämnden diskuterar budgetprocessen och föreslår att förvaltningen börjar planera budgetarbetet efter den ekonomiska flerårsplanen i syfte att få en längre tid att arbeta med budgeten jämfört med den tidplan som gäller när förslag till budget inkommer till förvaltningen och yttrande ska lämnas till kommundirektörens styrelse. Vidare menar nämnden att de specifika målen för budgeten arbetas in när förslaget kommer, men att en plan finns framtagen tidigare, som ligger till grund för budgetarbetet.

Upplägg för ordförandeberedningarna och nämnddagarna diskuteras. Presidiet kommer att ta fram förslag om hur nämnddagarna kan planeras avseende redovisningar och gruppmöten.

Björn Holgersson (FP) framhåller vikten av att representanter från alla partier deltar på ordförandeberedningarna.

Leif Svensson (V) redogör för ett informationsmöte kring enskilt avlopp som miljö- och byggnadskontoret arrangerade för gräv- och VVS-entreprenörer i kommunen. Leif deltog från nämnden tillsammans med Otto Jacobsson (C).

Ordföranden berättar om politikerutbildningarna som har ägt rum i mars och april.

Jan Björklund (S) framför att han vill ta del av besluten som kommer i de strandskyddsärenden som överprövas av länsstyrelsen, där han tillsammans med Marcus Fridlund (S) och Leif Svensson (V) var med från nämnden när länsstyrelsen gjorde syn på de berörda fastigheterna.

Expedieras till:

Tf. miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant

Lennart Petersson, ordförande

Akko Karlsson, 1:e vice ordförande

Ingvar Ahlström, 2:e vice ordförande

Justerandes sign

§ 76

**Renhållningsordning för Västerviks kommun 2015-2020
– avfallsplan och lokala föreskrifter om avfallshantering
– remissyttrande till kommunstyrelsens förvaltning,
enheten för samhällsbyggnad**

Dnr 2015-688/450

Varje kommun ska ha en Renhållningsordning som ska innehålla avfallsplan och lokala föreskrifter för avfallshantering. Ett förslag till uppdaterad Renhållningsordning för Västerviks kommun 2015-2020 har nu arbetats fram och remitterats av kommunstyrelsens förvaltning. En arbetsgrupp med representanter för samhällsbyggnadsenheten, miljö- och byggnadskontoret, Västervik Miljö & Energi AB och Västerviks Bostads AB har arbetat med projektet, projektledare har varit Sofia Ahl Västervik Miljö & Energi AB. Styvgrupp för arbetet har utgjorts av representant från de olika partierna representerade i kommunstyrelsen, arbetsgruppen samt förvaltnings-/enhetschefer. Arbetet påbörjades med en workshop april 2014.

Avfallsplanen är kommunens styrdokument för avfallshantering. Den beskriver avfallshanteringen idag och innehåller övergripande strategi, mål och handlingsplan för perioden 2015-2020. Mål och åtgärder har delats upp efter avfallstrappan. I de lokala föreskrifterna regleras hämtning av avfall, sortering och dispensmöjligheter. Vid en internremiss november-december 2014 lämnade miljö- och byggnadskontoret synpunkter på förslag till renhållningsordning.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 14 april 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Leif Svensson (V) med instämmande av Björn Holgersson (FP) yrkar bifall till miljö- och byggnadskontorets förslag till beslut med följande tillägg:

- källsortering på landsbygd och skärgård måste lösas med hög prioritet
- det ska vara en kraftig skillnad i taxa mellan att källsortera och inte.

Ingvar Ahlström (M) yrkar bifall till miljö- och byggnadskontorets förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifallit yrkandet från Leif Svensson och Björn Holgersson.

Justerandes sign

§ 76
Forts

Omröstning begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för miljö- och byggnadskontorets förslag
Nej-röst för kontorets förslag med tilläggsyrkande

Omröstningsresultat

Ja

Ingvar Ahlström (M)
Marie Stenmark (M)

Nej

Marcus Fridlund (S)
Madelene Ståhl (S)
Ulf Jonsson (S)
Thomas Svensson (C)
Akko Karlsson (MP)
Leif Svensson (V)
Björn Holgersson (FP)
Robert Thorsson (S)
Lennart Petersson (S)

Omröstningen utfaller med 2 ja och 9 nej.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Förslaget till renhållningsordning ger överlag en bra bild över vad som behöver göras för att minska avfallsmängder, möjliggöra sortering och hantera fraktionerna på ett hållbart sätt. Det är pedagogiskt att målen och åtgärderna är uppställda efter avfallstrappan. Kanske kan kopplingen till avfallstrappan göras tydligare med den slutgiltiga layouten.

Sortering av avfall inom kommunens egna verksamheter är en självklarhet och bör genomföras långt innan 2020. Det bör i handlingsplanen anges att sortering ska vara införd för samtliga verksamheter inklusive sortering av matavfall senast 31/12 2016. Det är bra med en snävare tidsram för skolor och förskolor så som angetts i förslaget. Källsortering på landsbygd och skärgård måste lösas med hög prioritet.

Taxestyrring är ett viktigt verktyg som bör nyttjas i högre grad. Det ska vara en kraftig skillnad i taxa mellan att källsortera och inte. Det ska löna sig att sortera matavfall för enskilda hushåll, större fastighetsägare och verksamheter. Nu vet vi att det fungerar med sortering och hantering av matavfall och det vi behöver göra är att se till att fler sorterar.

Justerandes sign

§ 76
Forts

Fullständig sortering med matavfall bör premieras mer än de som bara sorterar en del som till exempel de som inte sorterar via fastighetsnära insamling. En särskild åtgärd för hur Västervik Miljö & Energi AB och kommunledningen tänker sig att styra med taxorna skulle kunna ingå i handlingsplanen, en taxepolicy.

Öppettider vid Återvinningscentralerna är en viktig fråga. Fler helg-öppna dagar under vår och höst är nödvändigt. Öppettiderna under veckodagar behöver anpassas så att man kan sortera även efter 7-16. Systemet med öppet längre på måndagar bör behållas. En särskild åtgärd för hur Västervik Miljö & Energi AB långsiktigt tänker sig att förbättra öppettider bör ingå i handlingsplanen. För glesbygden framförallt i de västra delarna av kommunen vore det bra om *samlaren* kunde etableras vid någon av lanthandlarna.

Det är mycket positivt att behovet av avfallsrådgivning lyfts fram. Avfallsrådgivning bör samordnas med kommunens klimat och energirådgivning och miljö- och byggnadskontorets miljötillsyn. En kortversion av avfallsplanen bör arbetas fram då en sådan underlättar kontakter med hushåll och verksamheter.

Uppföljningen av planen bör kompletteras med en matris som den i Energi/klimatplanen. Det är viktigt med en tydlig organisation för uppföljning.

De regionala målen inom avfallsområdet i RUS 2012-2020 bör lyftas in i planen. Här finns exempelvis målformuleringar om farliga ämnen som är en viktig del i avfallsarbetet.

I avsnitt om nedlagda deponier har inte den uppdaterade excellfilen med beskrivning av deponierna kommit med. Texten till kartan i samma avsnitt bör vara "Karta över riskklassade nedlagda deponier, kartan visar även industrieponier".

Lokala föreskrifter

De lokala föreskrifterna är överlag bra utformade med bra justeringar mot tidigare föreskrifter. Det bör förtydligas att anmälningsplikten för kompostering av matavfall bara gäller animaliskt matavfall och inte grönsaksrens. Är det nödvändigt med latrinhämtning var fjortonde dag eller kan det vara olika nivåer? I avsnitt om undantag, 38§, bör det förtydligas vad som anmäls till renhållaren respektive miljö- och byggnadskontoret och vad som gäller för flera hus på samma fastighet. I sammanfattningen av föreskrifterna saknas internhantering av avfall (31§), anmälan till renhållaren.

Justerandes sign

§ 76
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Renhållningsordning för Västerviks kommun, Avfallsplan och Lokala föreskrifter om avfallshantering 2015-2020, remissversion	2015-03-17
Tjänsteskrivelse	2015-04-14

Expedieras till:
Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

Justerandes sign

§ 77

**Energi- och klimatstrategi Västerviks kommun 2015-2020
– remissyttrande till kommunstyrelsens förvaltning,
enheten för samhällsbyggnad**

Dnr 2014-1827/304

Varje kommun ska ha en plan för tillförsel, distribution och användning av energi i kommunen. Den befintliga strategin gäller för 2009-2014. Kommunstyrelsen har i februari 2014 uppdragit åt kommunstyrelsens förvaltning att arbeta fram förslag till ny strategi för 2015-2020. Styrgrupp och arbetsgrupp har bildats och uppstart på arbetet var en workshop april 2014. Arbetsgrupp består av representanter från samhällsbyggnadsenheten, miljö- och byggnadskontoret, Västervik Miljö & Energi AB och Västerviks Bostads AB. Projektledare är Gun Lindberg, hållbarhetsstrateg. Styrgrupp utgörs av ett förstärkt presidium från kommunstyrelsen med en representant från varje parti samt arbetsgruppen och förvaltnings/bolagschefer.

Strategin innehåller en beskrivning av nuläget, analyser av hur man kan minska klimatpåverkan och effektivisera energianvändningen samt hur vi kan lindra effekterna av klimatförändringar. Den innehåller en övergripande strategi, mätbara mål och förslag till åtgärder.

November – december 2014 skickades förslag på strategi på internremiss. Miljö- och byggnadskontoret lämnade ett yttrande, flera tjänstemän deltog i detta arbete.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 14 april 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Leif Svensson (V) yrkar bifall till kontorets förslag med tillägget att bäst tillgänglig teknik ska nyttjas.

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag.

Proposition

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden har bifallit det egna yrkandet.

Justerandes sign

§ 77

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Strategin är överlag ett bra dokument med mål mot ett hållbart samhälle. Det är bra att fokus läggs på kommunens egna resor och bilpoolen men också att det i upphandlingar ska ställas krav på klimatanpassade transporter.

Det är viktigt att kommunkoncernen går före i energi- och klimatarbetet, och inte bara avseende transporter. Vid ny- och ombyggnationer av kommunens fastigheter är det viktigt att anpassningar och omställningar genomförs för att uppnå långsiktig hållbara lösningar.

Det är mycket positivt att det är med en del skrivningar om förbättringar som kan ge ökad cykling som ersättning för korta bilresor i tätorterna. Budgeten för utveckling av gång och cykelleder måste utökas väsentligt om en omställning ska bli möjlig. Markering av cykelleder måste in i långsiktig planering och det dagliga underhållet.

Kommunstyrelsens förvaltning har en viktig roll som samordnare av uppföljningen av arbetet och det är viktigt att det finns en tydlig organisation för uppföljning.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Energi- och klimatstrategi Västerviks kommun 2015-2020, samråd/remiss 2015-03-16	2015-03-17
Tjänsteskrivelse	2015-04-14

Expedieras till:
Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

Justerandes sign

§ 78

Förslag på åtgärdsprogram för havsmiljön – remissyttrande till Havs- och vattenmyndigheten, dnr 3563-14
Dnr 2015-678/432

Havs- och vattenmyndigheten ska besluta om ett åtgärdsprogram för havsmiljön med syfte att uppnå god miljöstatus i Sveriges havsområden. Åtgärdsprogrammet riktar sig till andra myndigheter och kommuner och ska ange vilka åtgärder som behövs för att miljö kvalitetsnormerna för havsmiljön ska kunna följas. Sedan 2008 arbetar Europas kuststater med genomförande av havsmiljödirektivet som har först in i svensk miljölagstiftning via miljöbalken och havsmiljöförordningen. Miljö kvalitetsnormer för Östersjön är fastställda 2012 och övervakningsprogram 2014. Huvuddelen av de föreslagna åtgärderna riktar sig mot nationella myndigheter.

Västerviks kommun har fått förslaget på remiss och en arbetsgrupp med representanter från samhällsbyggnadsenheten, miljö- och byggnadskontoret och Västervik Miljö & Energi AB har hanterat ärendet.

Ärendet har dnr hos Havs- och vattenmyndigheten.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 13 april 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Det föreslagna åtgärdsprogrammet är ett viktigt dokument med många bra åtgärdsförslag. Arbetssättet med riktade krav mot olika myndigheter är bra. Eftersom programmet i huvudsak riktar sig mot nationella och regionala myndigheter har miljö- och byggnadsnämnden inte så mycket synpunkter.

Det är bra att åtgärdsprogrammet innehåller riktade åtgärder mot utsatta havsvikar. I Västerviks kommun finns en mängd tröskelvikar som drabbas extra hårt av övergödning. Det är positivt att det finns ett uppdrag avseende bidrag till restaurering av områden med sämst status.

Justerandes sign

§ 78
Forts

Det är bra att det är med ett uppdrag avseende fredningsområden för fisk. Sådana fredningsområden bör gälla grunda vikar. Listor finns från länsstyrelsen vilka områden som är aktuella. Det är rimligt att det på samma sätt som vid fågelskyddsområden införs "fiskskyddsområden". Positivt också att uppdrag att utreda finansiell ersättning av fångstgrödor finns med.

Det rapporteringssystem som nämns bör samordnas med den befintliga återrapporeringen av vattendistriktens åtgärdsprogram.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
God havsmiljö 2020, Marin strategi för Nordsjön och Östersjön, del 4: Åtgärdsprogram för havsmiljön, Havs- och vattenmyndighetens remissversion 2015-02-01	2015-03-18
Tjänsteskrivelse	2015-04-13

Expedieras till:
Havs- och vattenmyndigheten via e-post: havochvatten@havochvatten.se

Kopia till:
Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

Justerandes sign

§ 79

Förslag på förvaltningsplan, miljö kvalitetsnormer samt åtgärdsprogram för Södra Östersjöns vattendistrikt 2015-2021 – samrådsyttrande till Vattenmyndigheten, dnr 537-5346-2014

Dnr 2015-657/432

Vattenmyndigheten för Södra Östersjöns vattendistrikt, Länsstyrelsen Kalmar län, har upprättat förslag till förvaltningsplan, förslag till miljö kvalitetsnormer och förslag till åtgärdsprogram med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för perioden 2015-2021.

Västerviks kommun har fått förslagen på åtgärdsprogram mm för samråd. En arbetsgrupp med representanter från samhällsbyggnadsenheten, Västervik Miljö & Energi AB och miljö- och byggnadskontoret har hanterat ärendet. Flera politiker och tjänstemän från kommunen deltog i seminarium som arrangerades av Södra Östersjöns vattendistrikt i Linköping i januari 2015. Representanter från miljö- och byggnadskontoret har deltagit på seminarium om ny statusklassning och där fört fram en del detalj synpunkter.

EU:s ramdirektiv för vatten som infördes år 2000, syftar till ett långsiktigt och hållbart utnyttjande av våra vattenresurser. Det övergripande målet för vattenförvaltningen är att uppnå God vattenstatus till år 2021, eller senast till år 2027. God status innebär god ekologisk- och vattenkemisk status i alla inlands- och kustvatten. Arbetet med vattenförvaltningen bedrivs i 6-årscykler.

Miljö kvalitetsnormer för 2015-2021 och Åtgärdsprogram

Förslaget till miljö kvalitetsnormer baseras på statusklassificeringen samt en bedömning av möjligheterna att uppnå god status inom utsatt tid. Miljö kvalitetsnormerna (MKN) presenteras i tabellform (via viss.se) och anger vilken kvalitet en vattenförekomst ska ha vid en särskild tidpunkt. MKN är utgångspunkten för de föreslagna åtgärderna i åtgärdsprogrammet.

På länsstyrelsernas hemsida finns fördjupad beskrivning av samtliga vattenförekomster inom webb-verktyget VISS. Kartor och detaljerade åtgärdsförslag kan nås genom: <http://www.viss.lansstyrelsen.se/>

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare yttrat sig över förvaltningsplanedelen.

Justerandes sign

§ 79
Forts

Åtgärdsprogrammet ska föreslå de åtgärder som behöver genomföras för att MKN ska kunna följas. Den riktar sig till myndigheter och kommuner. En viktig målsättning är att det ska vara tydligt vem som behöver göra vad och var för att miljö kvalitetsnormerna ska kunna följas på ett kostnadseffektivt sätt. I åtgärdsprogrammet beskrivs de samhällsekonomiska konsekvenserna av åtgärdsprogrammet. Till åtgärdsprogrammet finns också en miljökonsekvensbeskrivning.

Södra Östersjöns vattendelegation har prioriterat fyra övergripande utmaningar som är särskilt viktiga i åtgärdsarbetet:

1. Övergödning är fortfarande ett stort problem
2. Dricksvattenförsörjningen måste säkras
3. Effekter av miljögifter från både pågående och gamla utsläpp måste säkras
4. Öppna upp för fria vandringsvägar och minska den fysiska påverkan

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 15 april 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Övergripande synpunkter

Materialet från Södra Östersjöns vattendistrikt är ett viktigt dokument med hög ambitionsnivå. Den beskrivning som vattenmyndigheten redovisar avseende de stora utmaningarna i vattendistriktet delas. Arbetssättet med riktade krav mot olika myndigheter, nationellt, regionalt och lokalt är bra. Eftersom det handlar om att statliga myndigheter får stora uppdrag som i sin tur har betydelse för vilka möjligheter andra myndigheter har att agera är det viktigt att åtgärds-punkterna tidssätts. Detta innebär att delmål, tidigare än 2021 är nödvändigt för att utförarna ska kunna hinna påbörja åtgärderna.

Det är överlag lite svårt att hitta i dokumentet. Tydligare struktur behövs. Man bör kunna hitta åtgärderna under respektive myndighet och inte behöva leta på flera ställen. En matris med hänvisning till

Justerandes sign

§ 79
Forts

respektive ansvarig myndighet och miljöproblem skulle kunna förenkla. Detaljer och bakgrundsmaterial inom olika områden behöver nödvändigtvis inte vara med i dokumentet utan skulle kunna hittas på hemsidan via hänvisningar.

Samordnad recipientkontroll behöver regleras statligt. Krav på deltagande av lantbrukare, skogsföretag, vattenföretag mm behöver fastställas i förordning eller motsvarande. Länsstyrelserna behöver få ett tydligt ansvar för att samordna och organisera kontrollen i länen, På så sätt kan de medel som finns tillgängliga användas effektivt för både uppföljning och övervakning. Det är inte rimligt att nivån på den samordnade recipientkontrollen varierar så mycket från region till region som den gör idag.

Ett stort ansvar läggs på länsstyrelsen på tillsynsvägledning och tillsyn och även inom områden som de inte har verksamhet inom idag och därmed inte har en uppbyggd kompetens. Det är viktigt att det finns resurser inom länsstyrelserna för att arbeta aktivt med frågorna. Inom vattenområdet har länsstyrelsen kompetens som behöver komma kommunerna till del.

I uppdragen står en hel del om information och rådgivning som statliga myndigheter ska bedriva. Resurser för rådgivning är viktigt och eftersom rådgivning bedrivs även via kommunerna är det viktigt att resurser tillförs även de lokala myndigheterna så att information kan föras ut på lokal nära de som kan åtgärda problemen.

Det krävs mycket åtgärder och åtgärder förväntas till stor del komma till med stöd av bidrag. För att detta ska bli möjligt krävs enklare rutiner för att söka bidrag. De nationella myndigheternas informationsarbete har en stor del i detta. Omfattningen på bidragen bör öka om det ska kunna få ett stort genomslag. Bidrag bör finnas för utbildning och information men också till fysiska åtgärder. Mer detaljstyrning kan behövas för att få ut tillräcklig effekt av satsade medel. Fokus bör läggas på åtgärdstyper som ger bra effekt ut miljösynpunkt.

Vår bedömning är att det främst är bidragsfinansierade åtgärder som rapporteras till vattenmyndigheterna. Det bör framgå av sammanställningen att så är fallet. Mer arbete behöver läggas på att samla in uppgifter om övriga åtgärder som genomförs.

Justerandes sign

§ 79
Forts

Detaljsynpunkter

Skogsbruket

Skogsföretag och deras möjlighet att påverka behöver lyftas fram mer. Fokus behöver läggas på tillsyn i samband med avverkning. Krav på deltagande i samordnad recipientkontroll enligt ovan bör regleras.

Avloppsvatten

Detaljförslag på åtgärder med kemfällning på bräddpunkter behöver ersättas med åtgärder för att bygga bort kombinerade ledningssystem. Här behövs statliga styrmedel för ombyggnation. För VA-kollektiver handlar det om stora kostnader samtidigt som det är en åtgärd som ger positiva effekter på övergödningen och innebär en klimatanpassning för framtiden. Det är bättre att åtgärda problemen vid källan både ur ett miljöperspektiv och ekonomiskt perspektiv.

Generellt behöver frågan om att rena avloppsvatten närmare källan lyftas för allt vatten som inte är spillvatten från hushåll. T ex kan frågan om rening av medicinrester från sjukhusavlopp vid källan utredas och processavloppsvatten från industrin ska inte ledas till kommunala reningsverk om de inte kan renas där.

Att sätta en gräns på 0,1 mg fosfor för vissa reningsverk känns alldeles för detaljerat för detta sammanhang. Det är en annan nivå än motsvarande åtgärdsförslag för andra branscher som nämns i dokumentet. Man kan här använda andra styrmedel som arbete med ledningsnät, förbehandling, källsortering mm. Vad gäller flera av reningsverken som blivit utpekade i Västerviks kommun är vår bedömning att ledningsnätet bör prioriteras före justering avseende reningsgrad.

I avsnittet om enskilda avlopp ifrågasätter vi om det stämmer att minireningsverk generellt inte uppnår hög skyddsnivå och att infiltrering i mark inte uppnår normal skyddsnivå. Båda dessa exempel är beroende av lokala markförhållanden och hur anläggningarna sköts. HaVs nya föreskrift är viktig inom tillsyn av enskilt avlopp och vi ser mycket fram mot denna. I föreskrifterna skulle krav på återkommande besiktning av enskilda avlopp kunna vara en viktig del för att följa upp att anläggningarna fungerar i praktiken. Sådan besiktning skulle utföras av auktoriserat företag. Detta skulle kunna ge en mer effektiv tillsyn.

Justerandes sign

§ 79
Forts

Övrigt

Transportstyrelsen saknas som ansvarig myndighet. Båttoalettfrågan är inte oväsentlig för övergödningen och utan tillsyn blir regelverket uddlöst. Komplettering bör ske med uppdrag för Kustbevakningen avseende tillsyn på utsläpp från båttoaletter. Vi saknar ett uppdrag för Kustbevakningen som en del av åtgärdsprogrammet. De ska bedriva tillsyn gällande fiske i kustområdet.

En samordning av tillsynen på båthamnar behövs. Flera olika myndigheter och oklara roller medför att vissa frågor faller mellan stolarna.

Vad gäller arbetet med att minska spridningen av farliga kemikalier är det rimligt att Trafikverket och övriga verksamheter som använder kreosotimpregnerat material får i uppdrag att upphöra med detta och införa bättre alternativ senast 2018.

Länsstyrelsen har många viktiga roller gällande både tillsyn och tillsynsvägledning. Inom förorenade områden vill vi framhålla vikten av att avsätta resurser för att utreda ansvarfrågan. Denna är ingången till vem tillsynen ska riktas mot och innan detta är utrett kan inte den viktiga tillsynen, som pekats ut som en åtgärd, möjlig att genomföra.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Förslag på åtgärdsprogram för Södra Östersjöns vattendistrikt 2015-2021, publikation för samråd	2015-03-17
Tjänsteskrivelse	2015-04-15

Expedieras till:
Södra Östersjöns Vattendistrikt via e-post till kalmar@lansstyrelsen.se

Kopia till:
Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

Justerandes sign

§ 80

Betänkande Mer gemensamma tobaksregler – ett genomförande av tobaksproduktdirektivet (SOU 2015:6) – remissyttrande till socialdepartementet

Dnr 2015-780/411

I februari 2014 antogs tobaksproduktdirektivet (2014/40/EU) av Europaparlamentet. Direktivet ersätter märkningsdirektivet (2001/37/EG) från 2001.

Tobaksproduktdirektivet innehåller bland annat bestämmelser om

- förbud mot cigaretter och rulltobak med karakteristisk smak
- rapporteringsskyldighet för tillverkare och importörer om ingredienser i tobaksprodukter
- krav på kombinerade hälsovarningar motsvarande 65 procent av fram- och baksida på styckförpackningar för tobaksvaror för rökning
- spårbarhets- och märkningskrav för att motverka illegal handel med tobaksprodukter
- förbud eller anmälningsskyldighet för gränsöverskridande distansförsäljning av tobaksprodukter
- särskild reglering av elektroniska cigaretter (e-cigaretter) och örtprodukter för rökning.

I delbetänkande Mer gemensamma tobaksregler – ett genomförande av tobaksproduktdirektivet föreslår utredningen förändringar i tobakslagen och tobaksförordningen i syfte att genomföra tobaksproduktdirektivet som ska vara genomfört i medlemsstaterna senast den 20 maj 2016.

Västerviks kommun har beretts möjligheten att lämna synpunkter på denna remiss. Miljö- och byggnadsnämnden lämnar remissyttrandet, som ska vara Socialdepartementet tillhanda senast den 22 maj 2015.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 13 april 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Akko Karlsson (MP) med instämmande av Ingvar Ahlström (M) yrkar bifall till kontorets förslag. Ordföranden finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§ 80
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden har inga synpunkter på Socialdepartementets förslag till svenskt genomförande av tobaksproduktdirektivet (2014/40/EU).

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Mer gemensamma tobaksregler, Ett genomförande av tobaksprodukt- direktivet (SOU 2015:6)	2015-03-12
Tjänsteskrivelse	2015-04-13

Expedieras till:
Socialdepartementet via e-post: s.registrator@regeringskansliet.se

Kopia till:
Kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes sign

§ 81

**Detaljplan 2B för del av Horn 1:18 m.fl. – utställning
– granskningsyttrande till enheten för samhällsbyggnad
Dnr BYGG 2012-497/214**

Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad, har översänt detaljplanen 2b för Del av Horn 1:18 m.fl. för granskning.

Hornslandet som ligger ca 5 km sydost om Västerviks tätort, är idag bebyggt mestadels med fritidshus men med inslag av permanent boende. Syftet är att utöka byggrätterna inom planområdet för att möjliggöra en omvandling från fritidsboende till permanentboende. Syftet är även att säkerställa skyddsvärd natur och möjliggöra för rekreation och friluftsliv.

Planen reglerar i huvudsak befintliga förhållanden och möjliggör fyra nya bostadsfastigheter.

Planen har tidigare granskats men p.g.a. att granskningen medförde stora förändringar har kommunen valt att ställa ut planen på nytt innan den antas.

Kommunen kommer hos Länsstyrelsen att begära upphävande av strandskydd inom delar av planområdet.

För fastigheter större än 3000 m² föreslås största tillåtna byggnadsarea vara 10 % av fastighetsarean som får fördelas fritt mellan huvudbyggnad och komplementbyggnader.

För fastigheter mellan 800-3000 m² föreslås största tillåtna byggnadsarea vara 250 m² per fastighet som får fördelas fritt mellan huvudbyggnad och komplementbyggnader.

För fastigheter mindre än 800 m² får största tillåtna byggnadsarea vara 30 % av fastigheterna som får fördelas fritt mellan huvudbyggnad och komplementbyggnader.
Minsta storlek på fastighet vid ändrad fastighetsbildning är för bostadsändamål 1300 m².

Den utökade byggrätten kan inte godkännas för bygglov förrän huvudmannen för den allmänna VA-anläggningen har verifierat att fastigheten kommer att omfattas av VA-utbyggnaden eller om annan godkänd VA-lösning redovisats.

Justerandes sign

§ 81
Forts

Detaljplanen reglerar bebyggelsen till friliggande villor med högsta tillåtna nockhöjd 7,5 m. Komplementbyggnadernas nockhöjd regleras till max 4,5 m för sadeltak respektive 5,0 m för pulpettak.

Inom hela området gäller att byggnader ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns. Byggnad kan placeras närmare fastighetsgräns efter medgivande av granne.

För de fastigheter som ligger i anslutning till havet finns möjlighet att bebygga området närmast vattenlinjen med uthus och komplementbyggnader, marken detaljplaneläggs som s.k. plusmark. Delar av fastigheterna närmast vattnet regleras dock med prickmark eftersom komplementbyggnader inte är lämpligt på hållmarken.

Området är till stor del kuperat med berg i dagen. Den befintliga bebyggelsen är anpassad till markens naturliga förutsättningar. För att bevara områdets kvaliteter är det viktigt att minimera ingreppen i den befintliga terrängen. Det krävs därför marklov för att utföra sprängning, schaktning och utfyllnad. Vägledande vid en bygglovprövning är att huset bör anpassas till tomtens topografiska förutsättningar så långt som det är möjligt, t ex genom att välja ett hus som passar in på naturliga terrasserings. Anpassningen gäller även vid planering av den egna tomten. Även ledningsdragning kräver marklov, dock inte inom u-områden, lokalgata och E-områden. Marklov krävs inte heller för VA-servis på egen fastighet om marknivån återställs.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 20 april 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Akko Karlsson (MP) yrkar bifall till kontorets förslag. Ordföranden finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden har följande synpunkter avseende förslag på detaljplan för Horn 2b:

Bebyggelse

Enligt planbestämmelserna får tillåten byggnadsarea fördelas fritt mellan huvudbyggnad och komplementbyggnader. Om syftet med bestämmelsen är att huvudbyggnad ska vara jämställt med fastighetens

Justerandes sign

§ 81
Forts

enda bostad och övriga byggnader inom byggrätten ska ses som komplementbyggnader, bör det tydliggöras i exempelvis planbeskrivningen. Detta för att så långt som möjligt undvika tveksamheter för vad som ska klassas som bostad respektive komplementbyggnad vid bl.a. handläggning av de så kallade Attefallsåtgärderna.

Strandskyddade områden

Stora delar av vattenområdet är planlagt som "öppet vatten", för att detta inte ska hindra den som har strandtomt att bygga en egen mindre brygga för bårfortöjning och bad bör planbeskrivningen kompletteras enligt följande:

"Planbestämmelsen öppet vatten utgör inte hinder för anläggande av mindre bryggor på fastigheter som gränsar direkt till vatten."

Det bör förtydligas att det krävs strandskyddsdispens för anläggande av bryggor utanför WB-områden (Vattenområde med bad- och båtbyggor).

För befintliga bryggor bör en form av villkorad amnesti skrivas in i likhet med hur planerna på Gränsö ser ut. Rimligen borde befintliga bryggor tillåtas vara kvar så länge de inte inkräktar på allmänhetens möjlighet till friluftsliv och tillgång till grönområdet. I praktiken skulle det innebära att bryggorna får vara kvar till dess miljö- och byggnadsnämnden får in ett klagomål på att någon blivit bortkörd eller liknande. Vidare borde kommunens strävan vara att det på sikt ska byggas ett fåtal större, gemensamma brygganläggningar i området för de boende. När dessa kommit till stånd har de privata bryggorna på föreningens eller Marginalens mark spelat ut sin roll och ska således också tas bort.

VA

Verksamhetsområdet för VA har tillskapats utifrån det behov som uppstår med bebyggelse i ett större sammanhang. Det är då inte rimligt att avstycka fastigheter för bebyggelse som inte ingår verksamhetsområdet inom planen. Samtliga nytillkommande fastigheter ska ingå i verksamhetsområde för allmänt VA. Eftersom verksamhetsområdet är föremål för överprövning kan fler fastigheter komma att omfattas. Det ska också påpekas att det inte är detaljplanen som medger VA-utbyggnaden av det allmänna nätet det är verksamhetsområdet för VA som avgör detta. Inom verksamhetsområdet för VA kan inte enskilda VA-lösningar accepteras. Nuvarande gemensamhetsanläggningar för VA ska avvecklas när det är möjligt att anslutna till det allmänna nätet.

Kommunen behöver skyndsamt lyfta frågan om och besluta om ett utökat verksamhetsområde för allmänt VA på Hornslandet för nya tomter så att det harmoniserar med planen.

Justerandes sign

§ 81
Forts

Angående nya tomter kontra naturvärden

Miljö- och byggnadsnämnden har arbetat i nära samråd med samhällsbyggnadsenheten och av den senare anlitate konsulter gällande naturvärden på Hornslandet. Diskussioner har också förts med naturvårdsenheten på länsstyrelsen. De nu föreslagna nya tomterna är resultatet av detta arbete. Miljö- och byggnadskontoret har inget att invända mot föreliggande detaljplan i avseendet nya tomter och höga naturvärden.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Följebrev	2015-04-09
Plankarta med bestämmelser	2015-04-09
Planbeskrivning	2015-04-09
Utlåtande	2015-04-09
Naturvärdesinventering	2015-04-09
Tjänsteskrivelse	2015-04-20

Expedieras till:
Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

Justerandes sign

§ 82

Fastigheten X– nybyggnad av brygga – ansökan om strandskyddsdispens

Dnr 2014-2019/422

Ansökan som inkom 2014-11-19 och kompletterades 2015-01-13 avser nybyggnation av brygga för båtförtöjning för behov knutna till fastigheten X. Fastigheten äger inte egen strand utan bryggan avses placeras inom fastigheten X.

Bryggan blir en nybyggnation, idag löser man sin förtöjning vid en boj ute i viken. Sökanden anför att det inte är en hållbar lösning både på grund av stigande ålder men också för att man ser ett ökat förtöjningsbehov då det finns flera barn i följande generation.

Kommunicering och yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 30 mars 2015 lämnat förslag till beslut.

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats till sökanden via e-post. Sökanden har bemött kontorets förslag till beslut i yttrande inkomststäplat den 15 april 2015.

Yrkande

Ingvar Ahlström (M) yrkar att strandskyddsdispens beviljas enligt ansökan med motivet att sökanden har lagfart för fastigheten Fastigheten X där sökanden har rätt till båtplats nordväst om tomten samt gångväg dit.

Akko Karlsson (MP) yrkar bifall till miljö- och byggnadskontorets förslag till beslut.

Ajournering

Ajournering begär, ajournering kl. 16.42-16.47.

Ordföranden återupptar sammanträdet. Inga nya yrkanden framförs. Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden har bifallit Akko Karlssons yrkande.

Omröstning begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för miljö- och byggnadskontorets förslag.

Nej-röst för ett beviljande av ansökan om strandskyddsdispens.

Justerandes sign

§ 82
Forts

Omröstningsresultat

Ja

Marcus Fridlund (S)
Madelene Ståhl (S)
Ulf Jonsson (S)
Thomas Svensson (C)
Akko Karlsson (MP)
Leif Svensson (V)
Robert Thorsson (S)
Lennart Petersson (S)

Nej

Ingvar Ahlström (M)
Marie Stenmark (M)
Björn Holgersson (FP)

Omröstningen utfaller med 8 ja och 3 nej.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om dispens från strandskydd för nybyggnation av brygga för XXXXX (XXXXXX-XXXX).

För handläggning av detta ärende fastställs avgiften till 5 110 kr enligt taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Faktura översändes separat.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 18 b - c, 26 §§ samt 16 kap 2 § miljöbalken. Samt med hänvisning till hushållningsbestämmelserna 4 kap 1 – 2 §§ miljöbalken.

Motiv till beslut

För området gäller strandskydd på 100 m enligt 7 kap 13 -14 §§ miljöbalken samt särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1 – 2 §§ miljöbalken. Strandskyddet innebär att djur- och växtlivets livsvillkor långsiktigt ska beaktas vid bedömningen av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön. Att området är upptaget som riksintresse i 4 kapitlet i miljöbalken innebär att särskilt stor vikt ska läggas vid turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen.

I området finns utpekade natur- och kulturvärden:

- riksintresse för naturvärden
- riksintresse för det rörliga friluftsliv
- Länsstyrelsens naturvårdsplan, klass 1
- Västerviks kommuns naturvårdsprogram klass 1,

Justerandes sign

§ 82
Forts

Om särskilt skäl för dispensen föreligger får miljö- och byggnadsnämnden meddela dispens enligt 7 kap 18 b - c § miljöbalken. Enligt 7 kap 26 § miljöbalken får sådan dispens endast ges om det är förenligt med förbudets syfte.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Miljö- och byggnadskontoret har besökt den aktuella platsen i handläggningen av ärendet. Vid besöket var det tydligt att platsen där sökanden önskar bygga sin brygga idag inte är ianspråktagen på något sätt. Platsen finns i en grund vik direkt nedanför sökandens fastighet. Själva strandlinjen är bevuxen med lövträd och stranden är sumpig.

Vid platsbesöket var det tydligt att bebyggelsen på platsen "Vikarna" historiskt fungerat som en enhet. Det har funnits flera hus med komplementbyggnader men angöringspunkten vid stranden har varit gemensam rakt nedanför fastigheterna X och X. Här är marken flack och vid stranden finns ett äldre båthus och en äldre, gjuten strandskoning. Vid kontorets besök pågick också arbetet med att bygga en brygganläggning för, vad det verkade, ett större antal båtar. Flera stockar hade lagts utmed stranden, både på land och i vattnet, och minst två nya stenistor hade förlagts i vattnet.

Kontoret har inte utrett lagligheten i byggnationen men förutsätter att erforderliga handlingar inlämnats till Länsstyrelsen i Kalmar län då byggnationen måste vara att betrakta som en vattenverksamhet enligt Miljöbalkens 11:e kapitel.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att lagstiftarens intention kring bryggor och strandskyddslagstiftningen är klar; behöver man en brygga ska det vara möjligt att få strandskyddsdispens för den. Förtöjningsplatser ska dock så långt som möjligt samordnas för att undvika att mer strand än nödvändigt tas i anspråk.

I det aktuella fallet finns en uppenbar plats för samordning av förtöjningsplatsen. Marken kring det befintliga båthuset är dessutom samfällad och sökanden äger del i den samfälligheten varför råddighet bör vara lösbar. Den plats som ansökan avser å andra sidan är idag inte ianspråktagen.

Med grund i ovanstående bedömer miljö- och byggnadsnämnden att en dispens för en nybyggnation skulle strida mot strandskyddets syfte eftersom den skulle leda till att ytterligare strand tas i anspråk. Ansökan ska därför avslås.

Justerandes sign

§ 82
Forts

Upplysningar

Beslutet omfattar enbart bestämmelserna om strandskydd i miljöbalken.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Ansökan	2014-11-19
Komplettering av ansökan	2015-01-13
Tjänsteskrivelse	2015-03-30
Bemötande från sökanden	2015-04-15

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökande (rek+mb)

Bilagor:
Situationsplan och översiktskarta

Justerandes sign

§ 83

Fastigheten X– sjöbod med bastu – föreläggande om bortscaffande

Dnr 2013-2077/407

Miljö- och byggnadskontoret mottog den 24 maj 2010 ett klagomål angående en eventuellt olovligt uppförd sjöbod på fastigheten X. Efter utredning och kontakter med fastighetsägaren XXXXXX konstaterades att något formellt tillstånd inte fanns varför fastighetsägaren uppmanades att söka dispens från strandskyddet i efterhand.

Den 26 november 2010 lämnades ansökan om strandskyddsdispens in för sjöbod med bastu, och den 23 januari 2011 fattade miljö- och byggnadsnämnden beslut om att bevilja dispensen (dnr: 2010-2064).

Länsstyrelsen i Kalmar beslutade den 13 februari 2012 att överpröva beslutet om dispens och efter utredning upphävdes den 9 oktober 2012 nämndens beslut (dnr: 526-661-12).

Sökanden överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen som dock avslog överklagandet och fastställde länsstyrelsens beslut. Något prövningstillstånd beviljades sedan inte i mark- och miljööverdomstolen varför länsstyrelsens beslut står fast.

Ny ansökan om strandskyddsdispens inkom den 5 november 2013, nu med avsikten att låta sjöboden vara ersättningsbyggnad för ett äldre båthus på platsen. Miljö- och byggnadsnämnden meddelade den 11 december 2013, MBN § 297, återigen dispens för sjöboden.

Länsstyrelsen överprövade och upphävde nämndens beslut (dnr: 526-9141-2013). Sökanden överklagade beslutet, men mark- och miljödomstolen avslog överklagandet. Prövningstillstånd beviljades sedan inte i mark- och miljööverdomstolen varför länsstyrelsens beslut står fast.

Kommunicering och yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 13 april 2015 lämnat förslag till beslut.

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats till fastighetsägaren, som har bemött kontorets förslag till beslut per telefon och har i e-post-meddelande framfört sin plan för sjöboden samt båthuset som finns på fastigheten.

Justerandes sign

§ 83
Forts

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga XXXXXX (XXXXXXXXXX-XXXX), att senast fyra månader efter att beslutet vunnit laga kraft bortskaffa den på fastigheten X i Västerviks kommun uppförda sjöboden (se bifogad karta och foto).

Föreläggandet kan komma att förenas med vite om åtgärderna inte utförs inom utsatt tidsram.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 §, 14 § miljöbalken (1998:808).

Motiv till beslut

Då länsstyrelsens beslut, från 2014-03-24, har fastställts av högre instans och inte kan överklagas vidare gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att den aktuella sjöboden saknar dispens från strandskyddet enligt 7 kap miljöbalken, och därmed är att betrakta som olovligt uppförd. Sjöboden ska därför bortskaffas.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-04-13
MÖD:s protokoll – inget provningstillstånd	2015-04-01
MD:s dom om avslag	2014-12-18
Lst beslut om upphävande av dispens	2014-03-24

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökande (rek+mb)

Bilagor:
Situationsplan och foto

Justerandes sign

§ 84

Fastigheten X– nybyggnad av komplementbyggnad /bastubyggnad – ansökan om bygglov i efterhand

Dnr BYGG 2015-45

Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av en bastubyggnad, av typ liggande tunna, med byggnadsarean ca 10 kvm, inom fastigheten X. Inom den ca 440 ha stora fastigheten finns en äldre herrgårdsmiljö som håller på att restaureras. Bastubyggnaden är avsedd som en del i den turistverksamhet som ska bedrivas på gården. Byggnaden är placerad vid strandkanten av Storsjön i anslutning till en brygga. Den är utförd med väggar av liggande träpanel, behandlad med järnvitriol till grå kulör och taket är klätt med svart papp. Den har ett vedeldat bastuaggregat. Bastubyggnaden är placerad ca 70 m från gårdens huvudbyggnad och knappt en kilometer till närmsta grannfastighet på landsidan.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Platsen ligger dock inom område för strandskydd.

Dispens från strandskyddet enligt miljöbalken (1998:808) har lämnats 2014-11-19. Länsstyrelsen har 2014-12-16 beslutat att inte överpröva dispensen.

I området finns utpekade natur- och kulturvärden inom riksintresse för naturvård och kulturmiljön (K 97 Ukna – Västra Ed). För området vid Storsjön gäller länsstyrelsens naturvårdsplan och Västerviks kommuns naturvårdsprogram, klass 1.

Uttrycken för kulturmiljöns riksintresse är bland andra att det inom området finns sprickdal med sjösystem och bymiljöer och herrgårdar med välbevarade byggnader från 1800-talets början. Hoten anges vara igenväxning av landskapet.

Frågan om byggsanktionsavgift tas upp i separat ärende.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 10 april 2015 lämnat förslag till beslut.

Inga sakägare bedöms vara berörda av åtgärden.

Justerandes sign

§ 84
Forts

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad/bastubyggnad på fastigheten X, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Då ansökt nybyggnation ligger utanför detaljplanerat område gäller att förutsättningar för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL, ska uppfyllas. Åtgärden ska inte strida mot områdesbestämmelser, inte förutsätta planläggning och ska uppfylla kraven i hela kap 2 och vissa delar av kap 8 PBL. Kommunens översiktsplan ska också ge vägledning.

Kap 2 PBL handlar om allmänna och enskilda intressen och att man vid prövning av ärenden enligt PBL ska ta hänsyn till båda. Mark ska användas för det den är mest lämpad för. Användningen ska medföra en ur allmän synpunkt god hushållning enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Dvs att mark som inte tidigare är exploaterad ska skyddas, att natur- och kulturvärden ska skyddas och att hänsyn ska tas till riksintressen.

Vad gäller riksintressen ska områden skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada de värden som är av riksintresse.

Kap 2 PBL anger vidare att byggnader ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen samt till intresset av en god helhetsverkan. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt. Lokalisering av byggnadsverk får inte heller ske som medför en betydande olägenhet för omgivningen.

Kap 8 handlar om kraven på byggnaden, att den ska vara ändamålsenlig och ha en god form-, färg- och materialverkan.

I kommunens översiktsplan, ÖP 2025, framhålls att målet för bebyggelse på landsbygden är att den ska vara estetiskt tilltalande och lämplig med tanke på miljö- och klimataspekter samt med tanke på landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen. Vidare framhålls att en utveckling av landsbygden är viktig för Västerviks

Justerandes sign

§ 84
Forts

kommun och där är möjligheten att bo och bygga en väsentlig förutsättning.

Området omfattas inte av områdesbestämmelser och planläggning är inte aktuellt.

I strandskyddsdispensen för byggnaden görs bedömningen att förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet inte påverkas i någon betydande omfattning av bastubyggnaden.

Riksintresset för kulturmiljön bedöms inte påverkas negativt i någon påtaglig grad, då byggnaden är liten och så placerad och utformad att den inte är väl synlig varken från land eller från vattnet.

Byggnaden bedöms också uppfylla övriga gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Då byggnaden är utförd med mörka kulörer blir den inte så synlig i landskapet och bedöms därför inte inverka menligt på landskapsbilden. Den bedöms heller inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Startbesked

Då åtgärden redan är utförd ges här startbesked i efterhand.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
 - Protokoll från godkänd installationsbesiktning av eldstad och rökkanal. Besiktningen får utföras av person med lägst utbildning motsvarande skorstensfejartekniker.
 - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
2. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutats.

Justerandes sign

§ 84
Forts

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att sakägare har möjlighet att överklaga beslutet före det har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När ett byggnadsarbete som kräver bygglov är färdigställt ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Observera att byggherren ska lämna kopia på besiktningsprotokoll över installationsbesiktning av eldstad till kommunens utsedde brandskyddskontrollant.

Om olägenhet för närboende uppstår på grund av vedeldning kan miljö- och byggnadsnämnden tvingas ställa krav på eldningen med stöd av miljöbalken.

Byggnaden får inte tas i bruk förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 3 311 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Ansökan	2015-01-27
Situationsplan	2015-03-12
Fasadritningar gavelfasader	2015-01-27
Fasadritning långsida	2015-03-12
Planritning	2015-03-12
Tjänsteskrivelse	2015-04-10

Justerandes sign

§ 84
Forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden och delägare i fastighete
Medsökanden och delägare i fastigheten

Bilagor till beslut:
Situationsplan
Planritning
Fasadritningar
Intygsunderlag för slutanmälan
Naturvårdsverkets broschyr *Elda rätt*

Underrättelse:
Kungörelse av beslutet görs i Post och Inrikes Tidningar

Justerandes sign

§ 85

Fastigheten X– nybyggnad av komplementbyggnad /bastubyggnad – byggsanktionsavgift

Dnr BYGG 2015-253

En bastubyggnad, typ liggande tunna, placerades enligt uppgift från fastighetsägaren, på platsen i augusti 2013, utan att bygglov söktes. Efter det att strandskyddsdispens lämnats inkom ansökan om bygglov i efterhand.

Kommunicering och yttranden

Efter det att strandskyddsdispens givits och länsstyrelsen 2014-12-10 beslutat att inte överpröva dispensen, kontaktade miljö- och byggnadskontoret 2014-12-19 en av fastighetsägarna för att informera om att även bygglov krävdes för byggnaden, då den inte kunde betraktas som en bygglovsbefriad komplementbyggnad. Information gavs också om att en byggsanktionsavgift kunde tas ut såvida inte rättelse vidtogs innan beslut fattas i ärendet.

Fastighetsägaren svarade att X väl kände till att bygglov krävdes och att X väntat tills strandskyddsdispensen var klar. X menade också att han agerat utifrån vad som sagts från miljö- och byggnadskontoret. Vidare var rättelse, det vill säga att ta bort byggnaden, inte aktuellt.

Bygglövsansökan för bastubyggnaden inkom 2015-01-27. Frågan om bygglov i efterhand tas upp i separat ärende.

Enligt 11 kap 58 § plan- och bygglagen förkortad PBL, ska, innan tillsynsmyndigheten beslutar om byggsanktionsavgift, den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägarna tillskrevs 2015-04-02 med information om gällande lagstiftning samt vilket belopp som kunde bli aktuellt för byggsanktionsavgiften. Fastighetsägaren har i skrivesle, inkomststämplad den 13 april 2015, lämnat synpunkter i ärendet.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 13 april 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§ 85
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra ägarna till fastigheten X, XXXXXX, med personnummer XXXXXXXXXXX-XXXX och XXXXXX, med personnummer XXXXXXXXXXX-XXXX. en byggsanktionsavgift på en summa av 5 562,5 kr vardera, tillsammans 11 125 kr (elvatusen etthundratjugofem kronor) vilket är 0,25 pris-basbelopp med anledning av att nybyggnad av en bastubyggnad har utförts, utan att bygglov och startbesked har meddelats för åtgärden.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53, 53a och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338).

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad och enligt 10 kap 3 § samma lag får byggnadsåtgärderna inte påbörjas innan startbesked lämnats.

Utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse krävs det dock, enligt 9 kap 6 § PBL, inte bygglov för att i omedelbar närhet till ett en- eller tvåbostadshus uppföra en komplementbyggnad. Vad som räknas som omedelbar närhet är omdiskuterat men de kriterier som enligt lagkommentarer mm är viktigast för bedömningen är att hemfridszonen inte får utökas och att allemansrätten inte får inskränkas.

Här aktuell byggnad är placerad ca 70 m från huvudbyggnaden och ska enligt uppgift användas för turistverksamhet, varför den inte bedöms vara i omedelbar närhet till bostadshuset och inte heller en komplementbyggnad till detta.

Enligt 11 kap 5 och 51 §§ PBL ska, om någon bryter mot någon bestämmelse eller föreskrift i bygglagstiftningen, tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift enligt de föreskrifter regeringen har meddelat.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde i miljö- och byggnadsnämnden.

Byggsanktionsavgifternas storlek framgår av 9 kap Plan- och byggförordningen (2011:338), förkortad PBF.

Justerandes sign

§ 85
Forts

Byggsanktionsavgiften för att påbörja en nybyggnad av en komplementbyggnad eller en annan liten byggnad är enligt 9 kap 6 § (PBF) 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea (bruttoarean plus öppenarean minus 15 kvm).

Prisbasbeloppet som ska användas är det belopp som gäller det år som beslutet om avgift tas. Årets prisbasbelopp är 44 500 kr.

Bastubyggnaden har en bruttoarea på 10 kvm. Byggsanktionsavgiften för bastubyggnaden blir då $0,25 \times 44\,500 = 11\,125$ kr utan tillägg.

En byggsanktionsavgift ska som huvudregel tas ut med det belopp som framgår av PBF. Enligt 11 kap 53a § PBL får dock byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen av detta ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Fastighetsägaren framför i sitt yttrande att man efter positiva signaler från miljö- och byggnadskontoret beslutade att ta tillfället i akt och lägga bastutunnan på plats då mark och väderförhållandet gjorde det möjligt. Samtidigt lämnade man in ansökan om strandskyddsdispens med tanken att söka bygglov då dispensen var klar.

Man var alltså medveten om att bygglov kunde krävas för åtgärden men prioriterade att få bastun på plats när tillfälle gavs.

I sitt yttrande resonerar fastighetsägaren också med hänvisning till 9 kap 6 § PBL huruvida bygglov egentligen kan krävas för bastubyggnaden då den är ett komplement till övrig bebyggelse på gården och menar att den ligger i omedelbar närhet till denna. Vad gäller närheten mellan byggnaderna så framhålls, med stöd av RÅ 1991 ref 54, att i en herrgårdsmiljö kan avståndet vad avser allemansrätten vara betydligt större än vad som gäller för vanlig villabebyggelse.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att, i den strandskyddsdispens som lämnats, är det särskilda skälet till dispensen att utvidga en pågående verksamhet. Bastun är alltså inte ett komplement till en- eller tvåbostadshus vilket krävs för att vara en bygglovsbefriad komplementbyggnad enligt 9 kap 6 § PBL. I ärendet om strandskyddsdispens har också fastställts att bastubyggnaden inte ligger inom

Justerandes sign

§ 85
Forts

någon hemfridszon.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att byggsanktionsavgiften är rimlig i förhållande till den överträdelse som begåtts.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Fotografi av byggnaden	2013-09-19
Yttrande från fastighetsägare	2015-04-13
Tjänsteskrivelse	2015-04-13

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Fastighetsägarna

Justerandes sign

§ 86

Fastigheten X– nybyggnad av enbostadshus samt garage – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2015-118

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage inom fastigheten X.

Fastigheten som är obebyggd och har arealen 813 kvm omfattas av detaljplan för del av Västervik 3:1 från 1991. Tillåten byggnadsarea är 30 % av fastighetens area vilket ger 244 kvm för aktuell fastighet. Bostäder ska enligt detaljplanen placeras minst 4 m från tomtgräns och garage ska placeras minst 6 m från gräns mot gata.

Det ansökta enbostadshuset har 208 kvm byggnads- och bruttoarea, ansökt garage har 34 kvm byggnads- och bruttoarea. Sammanlagd byggnadsarea blir 242 kvm.

Enbostadshuset placeras 2 m från den sydöstra fastighetsgränsen och 4 m från sydvästra fastighetsgränsen. Garaget placeras 6 m från sydvästra fastighetsgränsen och 1 m från nordvästra fastighetsgränsen.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation av bostad närmare tomtgräns än vad detaljplanen föreskriver.

Kommunicering och yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över byggnation av bostad närmare tomtgräns än vad detaljplanen föreskriver och har inte anfört någon erinran.

Kontorets bedömning är kommunicerad med sökanden, som i sin tur har inkommit med yttrande den 10 april 2015 angående detaljplanen och tidigare givna bygglov i detaljplaneområdet.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 13 april 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkanden

Marie Stenmark (M) yrkar i första hand att bygglov beviljas och i andra hand återremiss för begäran om ändring av plan i fråga om avstånd till tomtgräns.

Leif Svensson (V) yrkar att ärendet återremitteras till kontoret för förnyad kontakt med sökanden. Detta med tanke på alla tidigare

Justerandes sign

§ 86
Forts

dispensgivningar inom detaljplaneområdet, så att omarbetning av ansökan kan ske. Samtidigt bifogas ny rättspraxis.

Proposition 1

Ordföranden ställer Leifs Svenssons yrkande om återremiss mot ett avgörande idag och finner att nämnden har återremitterat ärendet.

Omröstning begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:
Ja-röst för ett avgörande idag
Nej-röst för återremiss

Omröstningsresultat

Ja

Ingvar Ahlström (M)
Marie Stenmark (M)

Nej

Marcus Fridlund (S)
Madelene Ståhl (S)
Ulf Jonsson (S)
Thomas Svensson (C)
Akko Karlsson (MP)
Leif Svensson (V)
Björn Holgersson (FP)
Robert Thorsson (S)
Lennart Petersson (S)

Omröstningen utfaller med 2 ja och 9 nej.

Proposition 2

Ordföranden ställer motiven till yrkandena om återremiss mot varandra och finner att nämnden har bifallit Leif Svenssons motiv till återremiss.

Beslut

Ärendet återremitteras till kontoret för förnyad kontakt med sökanden angående omarbetning av ansökan.

Motiv till beslut

Ärendet återremitteras till kontoret med tanke på alla tidigare dispensgivningar inom detaljplane-området, så att omarbetning av ansökan kan ske. Samtidigt bifogas ny rättspraxis.

Expedieras till:
Sökanden

Justerandes sign

§ 87

**Odensvi Prästgård 1:38 – husvagnscamping
– förlängning av tidsbegränsat bygglov 2014-02-19,
§ D 2014/133**

Dnr BYGG 2015-48

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov, § D 2014/133, för husvagnscamping inom fastigheten Odensvi Prästgård 1:38. Förlängningen av det tidsbegränsade lovet gäller till och med 2020-03-01. Tillsammans med detta lov har aktuell husvagnscamping beviljats lov för sammanlagt femton år.

Campingen utgörs av åtta stycken uppställningsplatser för husvagnar. Uppställningsplatserna är placerade i anslutning till befintlig badplats i södra delen av Kyrksjön.

Fastigheten omfattas av bestämmelser för område utanför detaljplan enligt 9 kap 6 § PBL.

Länsstyrelsen i Kalmar län har 2009-02-11 gett tillstånd till ansökt åtgärd med stöd av bestämmelserna i 7 kap 4 § miljöbalken om landskapsbildsskydd.

Dispens från strandskyddet enligt miljöbalken (1998:808) har lämnats 2005-02-08.

Yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förlängning av tidsbegränsat bygglov för husvagnscamping. Erinran har inkommit från Västervik Miljö & Energi AB. Övriga sakägare, som inkommit med yttrande, har inget att erinra mot åtgärden.

Västervik Miljö & Energi AB framför synpunkter på husvagnscampings placering, då den enligt ansökan ligger nära Odensvi avloppsrenings-anläggning. I yttrandet nämner bolaget att en reningsanläggning kan medföra påverkan på människors hälsa och miljön genom utsläpp till vatten, mark och luft.

Sökanden har bemött erinran i en skrivelse som inkom till miljö- och byggnadsnämnden den 12 mars 2015.

Miljöskyddsinspektör och lantbruksinspektör på miljö- och byggnadskontoret har efter att besökt platsen lämnat ett gemensamt yttrande där man gör bedömningen att campingen bör kunna fortsätta att bedrivas som tidigare.

Justerandes sign

§ 87
Forts

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 13 april 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov, § D 2014/133, för husvagnscamping på fastigheten Odensvi Prästgård 1:38, enligt ansökan. Förlängningen av det tidsbegränsade bygglovet gäller t.o.m. 2020-03-01.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt 2 kap PBL, hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och kommunens översiktsplan. Åtgärden bedöms även uppfylla förutsättningarna för ett tidsbegränsat bygglov, enligt 9 kap 33 § PBL.

Västervik Miljö & Energi skriver i sin erinran att ny bebyggelse inte bör placeras närmare Odensvi avloppsreningsanläggning än 300 m eftersom det erfarenhetsmässigt ger en problemfri tillvaro för både boende och verksamhetsutövare. Om det är behövligt kan avståndet minskas något men bör inte understiga 100 m.

Sökanden har bemött erinran och framhåller att ansökan inte gäller ny bebyggelse utan en förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov för en husvagnscamping som varit i drift under 10 år. Under dessa år har sökanden inte upplevt och ej heller hört talas om några olägenheter vare sig från campinggäster eller omkringboende.

Miljöskyddsinspektör och lantbruksinspektör på miljö- och byggnadskontoret har i gemensamt yttrande framfört att eftersom inget väsentligt ändrats i anläggningen som skulle kunna göra att ökad risk för lukt kan befaras samt att reningsanläggningen och campingen samexisterat i många år utan att några klagomål inlämnats, bedöms risken för detta även framgent som små. Campingen bör därför kunna fortsätta att bedrivas på samma premisser som tidigare.

Justerandes sign

§ 87
Forts

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer, med hänsyn till ovanstående, att en förlängning av det tidsbegränsade bygglovets kan beviljas för ytterligare fem år.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när platsen är iordningställd inför verksamhetsstart.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Förlängningen av det tidsbegränsade bygglovets gäller till och med 2020-03-01. Enligt 9 kap 33 § PBL får den sammanlagda tiden för ett tidsbegränsat bygglov inte överstiga femton år. Tillsammans med detta lov har aktuell husvagnscamping beviljats lov för sammanlagt femton år varför ytterligare förlängning inte är möjlig efter 2020-03-01.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om tidsbegränsat bygglov upphör att gälla.

Sökanden uppmärksammas på att innan lovet giltighetstid går ut ska verksamheten avlägsnas och platsen återställas. Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när detta är gjort.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Justerandes sign

§ 87
Forts

Anläggningen får inte tas i bruk förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 4 018 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Ansökan	2015-01-27
Situationsplan tillhörande Länsstyrelsens beslut – 521-12197-08 - 2009-02-11	
Tjänsteskrivelse	2015-04-13

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden:
Odensvi Förvaltning Ekonomisk Förening

Fastighetsägare:
Västerviks kommun, att: Tage Gustafsson, kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

Berörda sakägare som framfört erinran:
Västervik Miljö & Energi AB, att: Ruben Öberg, affärsområdeschef VA

Bilagor till beslut:
Situationsplan
Intygsunderlag för slutanmälan

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 88

**Västervik 3:5 – tillbyggnad av restaurangdäck –
förlängning av tidsbegränsat bygglov för en tid av 5 år
från 2015-04-27 t.o.m. 2020-04-27**

Dnr

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av restaurangdäck för en tid av 5 år från 2015-04-27 tom 2020-04-27 inom fastigheten Västervik 3:5, i anslutning till restaurang Simson.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Del av Västervik 3:5 och Västervik 4:6 från 2008.

Berört område ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, K90 – Västerviks stad.

Restaurangdäcket är ca 90 kvm stort. Åtgärden strider mot gällande detaljplanen vad avser byggnation inom öppet vattenområde samt byggnation inom område som endast får bebyggas med stenpir, område som endast får bebyggas med träbrygga och inom område som endast får bebyggas med båt innehållande flytande restaurang.

Yttrande

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över byggnation inom öppet vattenområde, område som får bebyggas med stenpir, område som får bebyggas med träbrygga och område som får förses med båt innehållande flytande restaurang.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 9 april 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Marcus Fridlund (S) yrkar att ärendet återremitteras med hänvisning till vikten av att Simsonområdet införlivas i centrumdetaljplanarbetet. Tillfälliga tidsbegränsade bygglov skall harmonisera i tid fram till ny gällande detaljplan (max 3 år).

Ordföranden finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggnadskontoret för förnyad kontakt med sökanden angående ansökningstiden samt för kontakt med planenheten angående detaljplanarbetet i centrum.

Justerandes sign

§ 88
Forts

Motiv till beslut

Ärendet återremitteras med hänvisning till vikten av att Simsonområdet införlivas i centrumdetaljplanarbetet. Tillfälliga tidsbegränsade bygglov skall harmonisera i tid fram till ny gällande detaljplan (max 3 år). Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ärendet ska tas upp med planenheten.

Expedieras till:
Sökanden
Kommunstyrelsens förvaltning, att: Tage Gustafsson, enheten för samhällsbyggnad

Justerandes sign

§ 89

Västervik 4:6 – tillbyggnad av restaurang med ny uteservering – tidsbegränsat bygglov för tiden 1 april - 15 oktober under åren 2015-2017

Dnr BYGG 2015-257

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang med ny uteservering för tiden 1 april - 15 oktober under åren 2015-2017 inom fastigheten Västervik 4:6. Uteserveringen är tänkt att tillhöra restaurang Guldkant.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Västerviks stads stadsplanlagda område från 1927 samt ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, K90 – Västerviks stad.

Den ansökta åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på allmän platsmark som saknar byggrätt. Uteserveringen har 35 kvm öppenarea som i sin helhet placeras på allmän platsmark.

Till berörd restauranglokal finns sedan tidigare ett tidsbegränsat bygglov fram till våren 2018 för tillbyggnad med en glasveranda om 55 kvm och en uteservering om 48 kvm, som i sin helhet är placerade på allmän platsmark.

Yttrande

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över byggnation på allmän platsmark. Västerviks kommun och affärsområde elnät inom Västerviks Miljö & Energi AB har framfört erinringar i ärendet, som sökanden har bemött och finns redogjorda för i miljö- och byggnadskontorets tjänstskrivelse.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 13 april 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Marcus Fridlund (S) yrkar att ärendet återremitteras med hänvisning till vikten av att tillfälliga lov i centrumområdet skall harmonisera i tid fram till ny gällande detaljplan (max 3 år).

Marie Stenmark (M) yrkar att bygglov beviljas enligt ansökan i väntan på ny detaljplan för området. Observera att ansökan också är tidsmässigt samordnat med det tillfälliga bygglovet för glasverandan. Samhällsbyggnadsenheten har också uttalat att tidsrymden är väl anpassad mot detaljplanarbetet.

Justerandes sign

§ 89
Forts

Proposition

Ordföranden ställer Marcus Fridlunds yrkande om återremiss mot ett avgörande idag och finner att nämnden har återremitterat ärendet.

Omröstning begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för återremiss

Nej-röst för ett avgörande idag

Omröstningsresultat

Ja

Marcus Fridlund (S)
Madelene Ståhl (S)
Ulf Jonsson (S)
Thomas Svensson (C)
Akko Karlsson (MP)
Leif Svensson (V)
Björn Holgersson (FP)
Robert Thorsson (S)
Lennart Petersson (S)

Nej

Ingvar Ahlström (M)
Marie Stenmark (M)

Omröstningen utfaller med 9 ja och 2 nej.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggnadskontoret kontakt med planenheten angående detaljplanearbetet i centrum och därefter kontakt med sökanden angående ansökningstiden för den ansökta åtgärden.

Motiv till beslut

Ärendet återremitteras med hänvisning till vikten av att tillfälliga lov i centrumområdet skall harmonisera i tid fram till ny gällande detaljplan (max 3 år). Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ärendet ska tas upp med planenheten.

Expedieras till:

Sökanden:

Fabrik 7 AB, Grönsakstorget 6, 593 33 Västervik

Kopia till:

Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

Justerandes sign

§ 90

Friholten 8 – utvändig ändring av flerbostadshus – byte från puts till träfasad – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2015-116

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus genom byte av fasadmateriell från puts avfärgad i rött till en fasad i trä målad i grönt inom fastigheten Friholten 8.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Båtshaken och Friholten från 1939.

Yttrande

Sökande har i samband med ansökan även lämnat in en förklaring till varför man önskar göra en fasadändring.

Stadsarkitekten har fått tillfälle att yttra sig över fasadändringen och har framfört att hon anser att byggnaden fortsättningsvis bör vara putsad som den varit från början och ha en för sin tid typisk färgsättning.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 9 april 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus genom byte från puts till träfasad på fastigheten Friholten 8, då ansökan strider mot anpassnings- och varsamhetskraven i 2 kap 6 § och 8 kap 17 § plan- och bygglagen. Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Berörd byggnad ligger längs med Hallströmmsgatan i närheten av Lidhemsskolan. Bebyggelseområdet präglas av större flerbostadshus uppförda främst under 1900-talets andra hälft men också av villabebyggelse med varierande ålder från sekelskiftet 1900 och framåt, men med ett flertal byggnader från det tidiga 1900-talet.

Flerbostadshusen finns främst på den sydvästra sidan av Hallströmmsgatan medan den mindre villabebyggelsen tar vid på den nordöstra delen av gatan. Byggnaderna har därför varierande karaktär men området har i stort ändå en ålderdomlig karaktär.

Justerandes sign

§ 90
Forts

I området finns ett antal byggnader som genom årens lopp genomgått större ombyggnader och okänsliga fasadändringar. Den berörda byggnaden utgör dock ett fint exempel på en byggnad i området som fortfarande är förhållandevis orörd i fasaden och som därmed har kvar sina ursprungliga arkitektur och sitt formspråk.

Den berörda byggnaden är uppförd 1933 som ett mindre flerbostadshus. Byggnaden har starkt klassicistiska drag som ansluter till 1920-tals klassicismen, men har även vissa drag som påminner om den tidiga funkisstilen som kom att bli vanlig under 1930-talet.

Under 1920-talet började man i arkitekturen göra återblickar till de tidigare klassiska idealen, så som 1800-talets empiristil, antikens tempel och 1700-talets herrgårdar, arkitekturstilen kom att kallas 20-talsklassicism eller Swedish grace. 20-talsklassicismens byggnader kännetecknas av enklare former, symmetri, enhetlighet och lugn. Fasaderna är ofta släta, och smyckades återhållsamt med klassiska arkitekturmotiv som pilastrar, lisener, gavelmotiv och lunettfönster. På enklare hus utnyttjades de klassiska motiven mer sparsamt. Mindre villor kunde kläs i träpanel, ofta locklist med markerade knutar, men släta kalkputsade fasader, ibland med pilastrar som fasadindelning och knutmarkering, förekom också. De putsade fasaderna hade mättade färger i gult, grågrönt eller rödbrunt av jordfärgerna ockra, terra eller umbra. Listverken utfördes brutet vita. Träpaneler målades med linoljefärger, gärna i mättade klara kulörer som gult, rött, tegelrött, rödbrunt, rosa eller grönt. Fönstren var tvåluftsfönster med tre rutor i varje båge.

Under 1930-talet börjar också funktionalismen göra sitt intrång i Sverige, arkitektur kännetecknas av fasader som är sparsamt utsmyckade. Nu eftersträvades i stället former som återspeglade husets funktion och konstruktion. Det vanligaste fasadmaterialet är putsad betong, men en slät enhetlig kalkputs utan dekorationer är också vanligt förekommande. Trähusen har en locklistpanel utan knutbrädor eller omfattningar. De vanligaste fönstren är ospröjsade två- eller tredelade fönster med stora glasrutor och smäckra bågar som gärna är placerade i band och/eller över hörn. Stora perspektivfönster eller små runda fönster är karaktäristiska.

Den berörda byggnaden har flera drag från 20-talsklassicismen som kan ses i den enkla formen och de släta, symmetriska fasaderna. Byggnadens gavlar är starkt artikulerade gavelmotiv och mindre runda fönster på vindsvåningen. Den tidiga funktionalismen gör sig påmind i den förenklade utformningen av fasaden och dess gavelmotiv och

Justerandes sign

§ 90
Forts

gesims samt i de treluftsfnster som finns på fasaden mot Hallströms-
gatan. Byggnaden utgör exteriört därför ett fint exempel med en stark
karaktär av den sena 20-talsklassicismen i övergångsperioden till
funktionalismen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den ansökta åtgärden är
planenlig.

Gällande detaljplan innehåller inga varsamhetskrav och något speciellt
utpekande av området som särskilt värdefullt finns inte, men enligt
2 kap 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och
placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämplig med
hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en
god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda historiska,
kulturhistoriska och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och
tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att de befintliga karaktärs-
drag respekteras och tillvaratas. Något krav på att byggnaderna ska
vara utpekade som särskilt värdefulla i förväg för att paragrafen ska
vara tillämplig finns inte.

Enligt 8 kap 17 § PBL ska ändring av en byggnad utföras varsamt så att
man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara
byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och
konstnärliga värden.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den berörda byggnaden till
sitt yttre på många sätt är oförändrad och att byggnaden därmed till stor
del har kvar sina ursprungliga karaktärsdrag. Vidare bedömer nämnden
att den ansökta fasadändringen från en putsfasad till en träfasad
innebär ett stort ingrepp i byggnaden som skulle innebära att
byggnaden i sig får en ändrad utformning och karaktär.

Miljö- och byggnadsnämnden ansluter sig till stadsarkitektens
uppfattning att om byggnaden får en träfasad så kommer de unika och
typiska byggnadsdetaljerna att förlora sin tillhörighet. Huset kommer att
få en otydligare karaktär och helhetsintrycket kommer att spreta åt olika
håll. Gavlarna kommer att förlora mest på att kläs med träpanel
eftersom gavelspetsarna med sina gesimser kommer att se
felplacerade ut.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed att den ansökt
fasadändringen inte kan ses som en varsam ändring av byggnaden.
Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökt åtgärd strider mot

Justerandes sign

§ 90
Forts

2 kap 6 § och 8 kap 17 § PBL, vad gäller anpassnings- och varsamhetskrav varför bygglov inte kan medges för åtgärden.

Avgift

Avgift för avslag enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 2 221 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Ansökan	2015-02-19
Fasadritningar före	2015-02-24
Fasadritningar efter	2015-02-24
Tjänsteskrivelse	2015-04-09

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden och fastighetsägare:
Egehem AB, Hallströmsgatan 37, 593 50 Västervik (rek+mb)

Bilagor till beslut:
Fasadritningar

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 91

Fastigheten X– nybyggnad av fritidshus – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2015-55

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus inom fastigheten X. Fastigheten omfattas av bestämmelser för sammanhållen bebyggelse enligt 1, 4 och 9 kap PBL.

Dispens från strandskyddet enligt miljöbalken (1998:808) har lämnats.

Inom den 13 079 kvm stora fastigheten finns två befintliga bostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Den ansökta nybyggnaden av ytterligare en huvudbyggnad/fritidshus på fastigheten har 94,4 kvm byggnadsarea och bruttoarea. Byggnaden placeras 5,0 m från gräns mot grannfastigheten X, på en grundläggningsnivå på +2,5 m. Viss utfyllnad kommer att utföras på platsen för nybyggnation, upp till ca 0,8 m. Byggnaden ansluts till kommunalt vatten och avlopp.

Fastighetsägaren till intilliggande fastighet har framfört synpunkter mot ansökt nybyggnad av fritidshus.

Yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över ansökt nybyggnad av fritidshus, vilket föreskrivs i Plan- och bygglagens 9 kap 25 § då fastigheten är belägen utanför planlagt område.

Ägaren till fastigheten X har framfört erinringar mot ansökt nybyggnation i skrivelse inkomststämplad den 23 mars 2015. Sökanden har fått ta del av inlämnade synpunkter och besvarat dessa i skrivelse daterad och inkommen den 2 april 2015. Ägaren till fastigheten X har svarat på sökandens bemötande i skrivelse inkommen den 13 april 2015.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 9 april 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Justerandes sign

§ 91

Forts

Som kontrollansvarig för åtgärden med samordningsansvar enligt 10 kap 9 § PBL godtages:

Namn: XXXXXX
Adress: XXXXXX

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: XXXXXX
Adress: XXXXXX

De kontrollansvariga är certifierade, enligt 10 kap 9 § PBL.

Motiv till beslut

Förutsättningarna för att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan framgår av 9 kap 31 § PBL. Åtgärden ska uppfylla de krav som följer av lagens 2 och 8 kapitel, om bland annat anpassning till bebyggelsemiljön och att tillägg inte får vålla någon betydande olägenhet för omgivningen.

Erinringar har lämnats in från fastighetsägaren till intilliggande fastigheten X, som även innehar nyttjanderätt till ett av bostadshusen samt en bod på aktuell fastighet X. Synpunkterna gäller framförallt det servitut för vatten och avlopp som belastar Fastigheten X till förmån för fastigheten X, då vattenledning och avloppsrör är placerade invid den föreslagna platsen för nybyggnation. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att detta inte utgör ett hinder för ansökt nybyggnad av fritidshus på platsen, då ledning och rör är möjliga att flytta vid behov av förnyelse samt att möjligheten till underhåll (spolning av rör etc.) inte hindras av planerad nybyggnation.

Synpunkterna rör även en framförd oro beträffande sank mark på platsen. Vid besök på plats bedöms föreslagen placering inte vara olämplig för byggnation på grund av att den skulle vara vattensjuk. Markens beskaffenhet utgör inte ett hinder för uppförande av en ny byggnad på platsen.

Övriga framförda synpunkter bedöms inte vara relevanta för handläggningen av aktuellt bygglovsärende.

Justerandes sign

§ 91
Forts

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt 2 kap PBL, hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och kommunens översiktsplan.

Nybyggnad av fritidsbostadshus på platsen bedöms vara lämplig med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt.

Byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, byggnaden är väl inordnad på tomten, ger en god helhetsverkan och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Byggnaden bedöms även vara lämplig för sitt ändamål och ha en god form-, färg och materialverkan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökt åtgärd är förenlig med vad som föreskrivs i 9 kap 31 § PBL och att bygglov för den ansökta åtgärden därmed ska ges.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Justerandes sign

§ 91
Forts

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 10 053 kronor. Faktura översändes separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Ansökan	2015-01-29
Anmälan om kontrollansvarig	2015-01-29
Situationsplan	2015-02-09
Fasadritningar	2015-02-09
Planritning och sektion	2015-02-09
Erinran från XXXXXX , XXXX	2015-03-24
Bemötande från sökanden	2015-04-02
Bemötande från XXXXXX , XXXX	2015-04-13
Tjänsteskrivelse	2015-04-09

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden
Kontrollansvariga
Berörd sakägare som framfört erinran (Rek+Mb)

Bilagor till beslut:
Situationsplan
Planritning och sektion
Fasadritningar
Uppllysning om tekniskt samråd
Information om utstakning/lägeskontroll

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 92

Fastigheten X– tillbyggnad av gäststuga – omprövning av beslut

Dnr BYGG 2013-582

Ansökan omfattar tillbyggnad av gäststuga inom fastigheten Fastigheten X i Västerviks kommun. Fastigheten omfattas av detaljplan för Aleglo 3:8 m.fl. från 1979. Ansökt åtgärd strider mot gällande detaljplan. Miljö- och byggnadsnämndens samlade bedömning av nu avvikande åtgärd och de avvikelser som tidigare godtagits inom fastigheten enligt denna lag, är att avvikelserna tillsammans inte kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen förenlig med dess syfte, enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Ansökan om bygglov i aktuellt ärende avslogs av miljö- och byggnadsnämnden vid sammanträdet den 25 mars 2015, MBN § 46, i enlighet med kontorets förslag till beslut i ärendet.

Sökanden hade dock dagen innan nämndens sammanträde, skriftligen meddelat miljö- och byggnadskontoret att han önskade dra tillbaka sin ansökan och inte få ärendet prövat av nämnden. På grund av ett missförstånd togs ärendet ändå upp vid sammanträdet och nämnden beslutade att avslå ansökan om bygglov i aktuellt ärende.

I och med detta beslut upphävs meddelat beslut om avslag för ansökt åtgärd, på sökandens begäran.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 14 april 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Marcus Fridlund (S) yrkar bifall till kontorets förslag. Ordföranden finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ompröva meddelat beslut MBN § 46, 2015-03-25, om att avslå ansökan om tillbyggnad av gäststuga på fastigheten X. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar härmed att upphäva detta beslut.

Detta beslut är fattat med stöd av 27 § Förvaltningslagen (1986:223).

Justerandes sign

§ 92
Forts

Motiv till beslut

Enligt 27 § Förvaltningslagen ska en myndighet ändra ett beslut om det kan ske snabbt och enkelt och utan att det blir till nackdel för någon enskild part, om myndigheten finner att ett beslut är uppenbart oriktigt på grund av nya omständigheter eller av annan anledning.

Miljö- och byggnadsnämnden finner att nya omständigheter framkommit då sökanden skriftligen meddelat kontoret att X önskar återta sin ansökan innan dess att beslutet fattades av nämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att upphävande av beslut om avslag i ärendet inte blir till nackdel för någon part och att beslutet därmed kan omprövas och återkallas.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-04-15

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden och delägare

Delägare i fastigheten

Justerandes sign

§ 93

Fastigheten X – tillbyggnad av gäststuga – beslut om återkallad ansökan

Dnr BYGG 2013-582

Ärendet omfattar beslut återtagande av ansökan om bygglov för tillbyggnad av gäststuga inom fastigheten X i Västerviks kommun.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 15 april 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Thomas Svensson (C) yrkar bifall till kontorets förslag. Ordföranden finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utfärdar härmed beslut om återkallad ansökan för tillbyggnad av gäststuga på fastigheten Fastigheten X i Västerviks kommun, efter att sökanden skriftligen meddelat att han önskar återta sin ansökan och inte få sitt ärende prövat.

Avgift

Avgift för återkallande av inlämnad ansökan debiteras enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 5 033 kronor.

Faktura översändes separat.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden

Kontrollansvarig

Justerandes sign

§ 94

Fastigheten X– nybyggnad av fritidshus – ansökan om förhandsbesked

Dnr BYGG 2014-825

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus om ca 70 kvm byggnadsarea med inredningsbar vind inom fastigheten X. Fritidshuset planeras att få en traditionell utformning med fasad av stående träpanel och sadeltak.

Fastigheten är obebyggd och har arealen 268 737 kvm. Fastigheten är belägen i nordöstra delen av kommunen, ca 5 km nordost om Loftahammar intill Djupkroken och Spettviken. Tänkt tomtplats om ca 2 700 kvm avses att styckas av till en egen fastighet.

Fritidshuset avses att placeras ca 10 m från den blivande norra tomtgränsen med utsikt mot Djupkroken. Den tilltänkta tomtplatsen ligger ca 10 m norr om befintlig väg till fastigheten X och ca 55 m nordväst om fastigheten X. Tillfartsväg till den blivande fastigheten avses att dras från befintlig väg till X.

Förhandsbeskedet ligger i anslutning till viss befintlig bebyggelse, grannfastigheten X är bebyggd med tre bostadshus.

Avfallshantering avses att ske på samma sätt som på grannfastigheten X.

Yttranden

Fastighetsägarna till fastigheterna X samt Västervik Miljö och Energi AB:s enhet för avfallshantering har givits tillfälle att yttra sig över ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och har inte framfört någon erinran.

Handläggare för enskilda vatten- och avloppsfrågor på miljö- och byggnadskontoret har bedömt att godtagbar vatten- och avloppsanläggning kan anordnas inom fastigheten i form av egen vattenbrunn och torr avloppslösning.

Kommunekologen har i ett naturvårdsyttrande daterat 2015-01-12 låtit meddela att det inte finns några höga naturvärden på den aktuella platsen och har inget att erinra mot ansökt nybyggnation. Kommunekologen framför även att trädfällning utanför tänkt tomt är olämplig samt att strandskyddsdispens krävs för avverkning om den inte sker i syfte för yrkesmässigt skogsbruk.

Justerandes sign

§94
Forts

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 10 mars 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Som förhandbesked enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att nybyggnad av fritidshus inom fastigheten X kan tillåtas enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap Plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan inte strider mot de allmänna eller enskilda intressen som regleras i bestämmelserna i 2 kap PBL eller 3, 4 kap miljöbalken samt är förenlig med kommunens översiktsplan ÖP 2025.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att ansökt byggnad anpassas väl till den befintliga bebyggelsemiljön i omgivningen samt placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen, enligt 2 kap 6 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen, enligt 2 kap 9 § PBL. Åtgärden bedöms inte medföra hinder för de areella näringarnas bedrivande och utveckling och bedöms förenlig med kommunens översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att nybyggnad av fritidshus på platsen är lämplig med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed att positivt förhandsbesked för den ansökta åtgärden kan medges.

Justerandes sign

§ 94
Forts

För förhandsbeskedet gäller

Förhandsbeskedet gäller under följande villkor:

- Förhandsbeskedet gäller under förutsättning att man senast i samband med bygglovsansökan gör en ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning samt kan redovisa för godtagbar dricksvattenanläggning
- Vid ansökan om bygglov ska avstyckningskarta användas som underlag för situationsplan
- Förhandsbeskedet gäller under förutsättning av att man i samband med bygglovsansökan upprättar en markplaneringsritning i skala 1:100 eller 1:200. På ritningen ska anges in- och utfart, biluppställningsplats, eventuella slänter, befintliga och ansökta plushöjder på marken, samt ansökt färdig golvhöjd för ansökt åtgärd.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft, enligt 9 kap 11 § PBL. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär inte att den ansökta åtgärden får påbörjas. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Avgift

Avgift för förhandsbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 6 478 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Ansökan	2014-09-22
Situationsplan	2014-11-21
Fasadritningar	2014-11-21
Planritning	2014-11-21
Tjänsteskrivelse	2015-03-10

Justerandes sign

§ 94
Forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden och delägare i fastigheten
Övriga delägare i fastigheten

Bilagor till beslut:
Situationsplan
Planritning
Fasadritningar

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 95

Fastigheten X – nybyggnad av fritidshus – ansökan om förhandsbesked

Dnr BYGG 2014-840

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus om ca 70 kvm byggnadsarea med inredningsbar vind inom fastigheten X. Fritidshuset planeras att få en traditionell utformning med fasad av träpanel men med större glaspartier på ena gaveln och långsidorna.

Fastigheten är obebyggd och har arealen 268 737 kvm. Fastigheten är belägen i nordöstra delen av kommunen, ca 5 km nordost om Loftahammar intill Djupkroken och Spettviken.

Tänkt tomtplats om ca 2 400 kvm avses att styckas av till en egen fastighet. Tomten sluttar mot sydväst. Den tilltänkta tomtplatsen ligger ca 30 m söder om fastigheten Sondered 1:5s södra hörn och direkt söder om den tomt som är tänkt att avstyckas till fastigheten X.

Tänkt tomtplats ligger i anslutning till befintlig bebyggelse, grannfastigheten X är bebyggd med tre bostadshus och mellan den tilltänkta tomtplatsen och X byggs ett fritidshus som senare ska styckas av till X.

Tillfartsväg till den blivande fastigheten kan lösas från två håll. Det går att förlänga den befintliga tillfartsvägen till fastigheten X's, låta den gå kring blivande fastigheten X för att komma fram till den tilltänkta tomtplatsen. Alternativt kan en tillfartsväg dras från den befintliga väg som löper ca 30 m söder om den tilltänkta södra fastighetsgränsen.

Avfallshantering avses att ske på samma sätt som på grannfastigheten Fastigheten X.

Fritidshuset avses att placeras i den nordöstra delen av fastigheten, där marken är relativt plan.

Vatten till fastigheten kommer från befintlig vattenbrunn på blivande fastigheten X. Som avloppslösning väljs torrtoalett. Infiltration och slambrunn placeras på den blivande fastighetens sydvästra del.

Justerandes sign

§ 95
Forts

Yttranden

Fastighetsägarna till fastigheterna X samt Västerviks Miljö och Energis enhet för avfallshantering har givits tillfälle att yttra sig över ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Vid grannhörandet inkom två erinringar från två av delägarna till fastigheten X. I erinringarna framkommer att de vill att tillfartsväg till den blivande fastigheten dras från söder, då de anser att en tillfartsväg från norr skulle medföra för stora störningar för det fritidshus som håller på att byggas på blivande fastigheten X. De låter även framföra att huset bör placeras så att det medför så liten påverkan som möjligt för det fritidshus som nu håller på att byggas på granntomten.

Handläggare för enskilda vatten- och avloppsfrågor på miljö- och byggnadskontoret har bedömt att godtagbar vatten- och avloppsanläggning kan anordnas inom fastigheten i form av egen vattenbrunn och torr avloppslösning. Handläggaren har även framfört att det ur slamtömningssynpunkt och för placeringen av den tilltänkta avloppslösningen är lämpligast att använda den tillfartsväg som ansluter till fastigheten från sydväst. Dock har handläggaren muntligt meddelat att även den norra tillfartsvägen går att använda, men den innebär större ingrepp i naturen och försvårar slamtömning.

Kommunekologen har i ett naturvårdsyttrande daterat 2015-01-12 låtit meddela att naturen på den tilltänkta tomtplatsen redan är kraftigt störd på grund av byggnationen på granntomten samt att naturvärdena på platsen ökar mot sydost, men inte är relevant för byggnationen. Däremot bedömer kommunekologen att den föreslagna tillfartsvägen från söder är olämplig med hänsyn till naturvärdena på platsen då den går genom betad hagmark och upp för en sluttning med ek och hasselbuketter. Kommunekologen har inget att erinra mot förhandsbeskedet förutsatt att den norra tillfartsvägen väljs istället för den södra.

Den sökande har bemött de inkomna erinringarna, kommunekologens yttrande samt handläggare för enskilda vatten- och avloppsfrågors synpunkter i två mejl till kontoret. Vad gäller erinringarna och kommunekologens yttrande konstaterar den sökande enbart att sakägarna och kommunekologen är av olika åsikter och meddelar att de inte har någon åsikt kring vilken väg som bör väljas utan är öppen för den tillfartsväg som bedöms lämpligast.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 11 mars 2015 lämnat förslag till beslut.

Justerandes sign

§ 95
Forts

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Som förhandbesked enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att nybyggnad av fritidshus inom fastigheten X kan tillåtas enligt ansökan. Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap Plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan inte strider mot de allmänna eller enskilda intressen som regleras i bestämmelserna i 2 kap PBL eller 3 och 4 kap miljöbalken samt är förenlig med kommunens översiktsplan ÖP 2025.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att ansökt byggnad anpassas väl till den befintliga bebyggelsemiljön i omgivningen samt placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen, enligt 2 kap 6 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen, enligt 2 kap 9 § PBL. Åtgärden bedöms inte medföra hinder för de areella näringarnas bedrivande och utveckling och bedöms förenlig med kommunens översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att nybyggnad av fritidshus på platsen är lämplig med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed att positivt förhandsbesked för den ansökta åtgärden kan medges.

För förhandsbeskedet gäller

Förhandsbeskedet gäller under följande villkor:

- Förhandsbeskedet gäller under förutsättning att man senast i samband med bygglovsansökan gör en ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning samt kan redovisa för godtagbar dricksvattenanläggning

Justerandes sign

§ 95
Forts

- Vid ansökan om bygglov ska avstyckningskarta användas som underlag för situationsplan
- Förhandsbeskedet gäller under förutsättning av att man i samband med bygglovsansökan upprättar en markplaneringsritning i skala 1:100 eller 1:200. På ritningen ska anges in- och utfart, biluppställningsplats, eventuella slänter, befintliga och ansökta plushöjder på marken, samt ansökt färdig golvhöjd för ansökt åtgärd.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft, enligt 9 kap 11 § PBL. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär inte att den ansökta åtgärden får påbörjas. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Avgift

Avgift för förhandsbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 6 478 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Ansökan	2014-09-24
Situationsplan	2015-03-04
Fasadritningar	2014-10-14
Planritning	2014-10-14
Tjänsteskrivelse	2015-03-11

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Justerandes sign

§ 95
Forts

Expedieras till:
Sökanden
Övriga delägare i fastigheten

Berörda sakägare som framfört erinran (rek+mb)

Bilagor till beslut:
Situationsplan
Planritning
Fasadritningar

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till
berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 96

Vitudden 1:16 – tillbyggnad av utställningshall – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2015-148

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av utställningshall för båtar samt kontor och personalutrymmen inom fastigheten Vitudden 1:16.

Tillbyggnaden innebär en förlängning av en befintlig båthall med ca 560 kvm byggnads- och bruttoarea.

Fastigheten omfattas av bestämmelser för sammanhållen bebyggelse och ligger inom strandskyddat område. Dispens från strandskyddet har lämnats.

Tillbyggnaden utförs med pulpettak och de sydligaste 15 m har en höjd om 4,8 m, de mittersta 9 m en höjd om 6,8 m och de nordligaste 18 m en höjd om 5,2 m.

Tillbyggnaden placeras i fastighetsgräns mot fastigheterna X och X, nedanför en ca 4 m hög bergvägg, väggen är något högre längre norr ut. Det innebär att tillbyggnadens lågdel om 4,8 m sticker sticka upp ca 0,8 m över bergväggen, högdelen ca 1,8 m och den norra delen max 1,2 m.

Tillbyggnaden var föremål för bygglovsansökan 2011 och 2014. Vid båda tillfällena har bygglov beviljats av miljö- och byggnadsnämnden, men upphävdes i högre instanser.

Yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över tillbyggnaden av utställningshall för båtar och fyra erinringar har inkommit från ägarna till fastigheterna X.

Ägarna till fastigheten X framför inga erinringar mot tillbyggnaden i sig, men framför erinringar gällande rasrisk då byggnaden uppförs i fastighetsgräns. Ägaren till fastigheten X låter framföra att utsikten mot kanalviken inte bör begränsas ytterligare. Fastighetsägarna till fastigheten X låter framföra bygglov sökts för tillbyggnaden tidigare och fått avslag. De framför även erinran trots att justeringar gällande höjden har gjorts och menar att en tillbyggnad kommer att skymma utsikten för dem.

Ägaren till Vitudden 1:16 har i en skrivelse daterad 2015-04-07 bemött de inkomna erinringarna.

Justerandes sign

§ 96
Forts

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 7 april 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Marcus Fridlund (S) yrkar bifall till kontorets förslag. Ordföranden finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av utställningshall för båtar på fastigheten Vitudden 1:16, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Som kontrollansvarig för åtgärden med samordningsansvar enligt 10 kap 9 § PBL godtages:

Namn: XXXXXX
Adress: XXXXXX

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages även:

Namn: XXXXXX
Adress: XXXXXX

De kontrollansvariga är certifierade, enligt 10 kap 9 § PBL.

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför detaljplanelagt område om vissa förutsättningar är uppfyllda. Däribland gäller att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 2 kap 9 § och 8 kap 1 § PBL.

Enligt 2 kap 6 § första stycket 1 PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap 9 § framgår att byggnadsverk ska placeras och utformas på så sätt att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller på annat sätt medför betydande olägenheter för omgivningen.

Justerandes sign

§ 96
Forts

Av 8 kap framgår att en byggnad ska ha en god form- färg- och materialverkan samt vara lämplig för sitt ändamål.

Enligt gällande översiktsplan ÖP 2025 är bl. a. näringslivet, besöksnäringen och kulturmiljön viktiga delar av Västerviks identitet och att en önskad hållbar utveckling förutsätter långsiktighet och en helhetssyn med en balans mellan sociala, ekonomiska och miljömässiga faktorer.

Aktuellt område på Vitudden omnämns i den fördjupade översiktsplanen för Norrlandet som ett befintligt verksamhetsområde och ett nytt föreslaget verksamhetsområde föreslås drygt 100 m väster om den befintliga fastigheten.

Att istället bygga utställningshallen på det nya exploateringsområdet skulle bli mer kostsamt då området i dagsläget enbart består av skog och även ligga längre fram i tiden då detaljplanen ännu inte är antagen. Sökanden har i en skrivelse daterad 2015-04-07 skrivit att de vill använda det tillkommande detaljplaneområdet som ett reservområde då konjunkturen vänder uppåt.

Förlängningen av den befintliga båthallen i nordväst mot norr med 42 m innebär att tillbyggnaden med utställningsdel får en naturlig placering vid infarten till området. En alternativ placering för en byggnad av måtten 42x15 m inom den egna fastigheten finns inte.

Vid syn på plats 2014-10-31 fanns två tält placerade i det sydöstra hörnet av fastigheten X. Dessa torde vara placerade på ett sådant sätt att den utsikt som omnämns i de inkomna erinringarna från fastigheterna X för stunden redan är förlorad. Tälten återfinns även på ett ortofoto daterat 2011 i kartprogrammet Geosecma. Det finns i dagsläget inget som tyder på att tälten kommer att försvinna, då bygglov för tältens ersättningsbyggnad, på en annan del av fastigheten, har överklagats.

Tillbyggnadens lägre del, som sträcker sig ca 0,8 m ovanför den befintliga bergväggen om ca 4 m kommer att löpa i släppet mellan befintlig båthall i tomtgräns mot fastigheten X och de befintliga tälten på fastigheten X. Tillbyggnadens högdelen kommer sträcka sig framför de båda tältens gavlar, ca 1,8 m ovan bergväggen. Resterande del av byggnaden bör till övervägande del för fastigheterna X skymmas av befintliga byggnader på fastigheten X.

Justerandes sign

§ 96
Forts

Den sökande har i aktuell ansökan sänkt nocken på tillbyggnaden till 4,8 m under en sträcka om 15 m, enligt önskemål från ägare till fastigheten X vid tidigare överprövningar av ärendet. Sökanden har också vid tidigare prövningar av ärendet låtit framföra att ytterligare sänkning av taket inte är möjligt av ekonomiska och byggnadstekniska skäl.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadskontoret att ansökt tillbyggnad uppfyller de krav som ställs enligt PBL. Då takhöjden sänkts under en längre sträcka i förhållande till tidigare ansökningar bedöms olägenheten minskat för grannar vad gäller utsikt då tillbyggnadens lågdel lämnar en 15 m lång siktremsa för utsikt över Kanalviken.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Ägarna till fastigheterna Vitudden 1:9 och Grantorpet 1:31 ska kallas till utstakningen enligt 10 kap 26 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Sökande uppmärksammas på att i det fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bifogat informationsblad.

Justerandes sign

§ 96
Forts

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 5 303 kronor. Faktura översänds separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Ansökan	2015-03-02
Anmälan om kontrollansvarig	2015-03-10
Situationsplan	2015-03-02
Plan-, fasad- och sektionsritning	2015-03-02
Tjänsteskrivelse	2015-04-07

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden:
Vituddens Båtvarv, Kanotvägen 7, 593 92 Västervik

Kontrollansvariga

Berörda sakägare som framfört erinran (rek+mb)

Bilagor till beslut:
Situationsplan
Plan-, fasad- och sektionsritning
Upplysning om tekniskt samråd
Information om utstakning
Bestämmelser beträffande fasta fornlämningar

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 97

Fastigheten X – bygglov i efterhand för uppförande av plank samt bygglov för uppförande av nytt plank

Dnr BYGG 2015-71

Ansökan avser bygglov i efterhand för uppsättning av plank längs med nordvästra fastighetsgränsen, samt bygglov för uppförande av plank längs med den sydvästra och sydöstra fastigheten på fastigheten X.

Plankets totala längd är 36 m. Höjden varierar mellan 1,75 m och 2,0 m. Planket är utfört, och kommer att utföras med tryckimpregnerat virke, 22x145 mm med stolpar 95x95 mm och reglar 28x95 mm. Planket målas med järnvitriol i grå kulör.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Rastaborgs-, Skogshaga- samt del av Breviksområdet från 1958.

Planket längs med den nordvästra fastighetsgränsen uppfördes under våren 2014. Fråga om byggsanktionsavgift för redan uppfört plank utmed nordvästra fastighetsgränsen behandlas i ett separat ärende.

Yttrande

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över uppförande av plank i tomtgräns och har inte anfört någon erinran.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 14 april 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ingvar Ahlström (M) med instämmande av Akko Karlsson (MP) yrkar bifall till kontorets förslag. Ordföranden finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för befintligt plank samt uppsättning av nytt plank på fastigheten X, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Justerandes sign

§ 97
Forts

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms vara planenlig.

Planket bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Planket är utformat och placerat på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Planket bedöms vara lämpligt för sitt ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning ska göras före åtgärden påbörjas. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Ägarna till fastigheterna X ska kallas till utstakningen enligt 10 kap 26 § PBL.

2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
- Intyg om utförd utstakning. Intyget utfärdas av den som utför utstakningen.
- Relationsritningar över fasader (om ändringar utförts).

3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Justerandes sign

§ 97
Forts

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att planket får tas i bruk innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 6 137 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Ansökan	2015-02-04
Situationsplan	2015-02-04
Fasadritningar	2015-02-27
Typritning, plank	2015-02-04
Tjänsteskrivelse	2015-04-14

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Justerandes sign

§ 97
Forts

Expedieras till:
Sökanden och delägare i fastigheten
Medsökanden och delägare i fastigheten

Bilagor till beslut:
Situationsplan
Fasadritningar
Typritning, plank
Intygsunderlag för slutanmälan
Information om utstakning

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar

Justerandes sign

§ 98

Fastigheten X – uppförande av plank utan bygglov – byggsanktionsavgift

Dnr BYGG 2015-312

En ansökan om bygglov i efterhand inkom till kontoret 2015-02-04. Ansökan gällde uppförande av ett 2,0 m högt plank i tomtgräns mot fastigheten X.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL får en byggnadsåtgärd inte uppföras eller tas i bruk om den inte har ett giltigt bygglov, startbesked och slutbesked.

Om någon bryter mot någon bestämmelse i bygglagstiftningen ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Storleken på avgiften finns i plan- och byggförordningen och uppgår i aktuellt ärende till sammanlagt 6 231 kr, men föreslås sättas ner till 1 558 kr.

Kommunicering och yttranden

Enligt 11 kap 58 § PBL ska, innan tillsynsmyndigheten beslutar om byggsanktionsavgift, den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägaren tillskrevs 2015-03-20 av miljö- och byggnadskontoret, då det konstaterats att planket redan stod på plats, utan bygglov och startbesked. Av skrivelsen framgick storleken på byggsanktionsavgiften och även upplysningen om möjlighet att vidta rättelse.

Ett bemötande inkom till kontoret 2015-04-09. Fastighetsägaren kommenterar där att han under 2014 sökte bygglov för planket, men att hans handlingar, efter överlämnande till kontoret, inte diarieförts utan istället "försvunnit". Fastighetsägaren menar att tidigare tf. förvaltningschefs uppgifter inte gått att tolka som annat än ett muntligt besked för att få börja bygga och att tidigare förvaltningschefen per telefon ska ha bekräftat fastighetsägarens uppgifter till bygglovchef Maria Ström per telefon 2015-04-02. Fastighetsägaren yrkar även att en eventuell byggsanktionsavgift ska sättas ned till noll (0) kronor, och att planket inte ska behöva rivas.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 13 april 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§ 98
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra ägaren till fastigheten XXXXXX, med personnummer XXXXXXXXXXX-XXXX och XXXXXX, med personnummer XXXXXXXXXXX-XXXX, en byggsanktionsavgift på en summa av 779 kr (sjuhundrasjuttionio kronor) vardera med anledning av att ett plank uppförts längs med den sydvästra fastighetsgränsen, utan att bygglov och startbesked har meddelats för åtgärderna. Sammanlagt påförs fastighetsägarna en byggsanktionsavgift om 1 558 kr (ettusen femhundrafemtioåtta kronor).

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53, 53a och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 12 § punkt 8 plan- och byggförordningen (2011:338).

Motiv till beslut

Enligt Plan- och bygglagen ska, om någon bryter mot någon bestämmelse i lagstiftningen, en byggsanktionsavgift tas ut. Storleken bestäms av Plan- och byggförordningen (2011:338).

Vem byggsanktionsavgiften ska påföras framgår av bestämmelserna i PBL. Enligt 11 kap 57 § ska den tas ut av,

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att byggsanktionsavgiften för att ha låtit uppföra planket utan bygglov eller startbesked, ska påföras ägarna till fastigheten, XXXXXX och XXXXXX.

Den som en sanktionsavgift riktas mot, ska alltid enligt lagen ges möjlighet att inom en skälig tid rätta till de överträdelser som begåtts. Om rättelse utförs ska en byggsanktionsavgift inte dömas ut för överträdelsen. Fastighetsägarna har i ärendet beretts möjlighet att vidta rättelse, men valt att inte göra detta.

Enligt 9 kap 2 § PBL krävs bygglov för uppförande av plank.

Byggsanktionsavgiften baseras på 2015 års prisbasbelopp, 44 500 kr.

Justerandes sign

§ 98
Forts

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap 12 § 8 p. är byggsanktionsavgiften för att ha uppfört ett plank innan lov och startbesked meddelats 0,025 prisbasbelopp. Därutöver tillkommer ett tillägg om 0,01 prisbasbelopp per löpmeter plank. Det aktuella planket är 11,5 meter långt. Detta gör att sanktionsavgiften för att ha uppfört planket utan lov och startbesked uppgår till 6 231 kr.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett av oaktsamhet eller med uppsåt. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka.

Enligt 11 kap 53a § PBL kan byggnadsnämnden sätta ner byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel om de anser att avgiften inte står i rimlig proportion till den eller de överträdelser som begåtts. I prövningen om avgiften ska sättas ner eller inte ska särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller om den skett av oaktsamhet.

I de inkomna skrivelserna till miljö- och byggnadskontoret framgår att XXXXXX den 22 januari 2014 överlämnade bygglovshandlingar för planket till dåvarande tf. förvaltningschef. Handlingarna innehöll även datum för byggstart, 1 april 2014. Fastighetsägaren var i kontakt med förvaltningschefen vid flera tillfällen för att fråga om sin bygglovsansökan.

En vecka innan byggstart kontaktade fastighetsägaren kontoret på nytt och undrade över sitt bygglov, förvaltningschefen ska då ha svarat att "Ja, det är väl inga problem! Vi hinner nog inte den här veckan, men nästa vecka har du bygglovet".

Det muntliga beskedet från förvaltningschefen tolkade fastighetsägaren som ett klartecken för att påbörja byggnationen. Något beslut om bygglov fattades aldrig, och det visade sig senare att de inlämnade handlingarna aldrig diarieförts.

Att de inlämnade handlingarna försvann från kontoret 2014 torde kunna vara en sådan omständighet som legat utanför vad den avgiftsskyldige kunnat förutse. Dock har fastighetsägaren medgivit att han borde väntat med att uppföra planket tills det att ett bygglov beviljats. Fastighetsägaren var även medveten om att uppförande av plank är en bygglovpliktig åtgärd. Således bedöms inte något skäl föreligga för att byggsanktionsavgiften inte ska tas ut.

Justerandes sign

§ 98
Forts

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att en byggsanktionsavgift om 6 231 kr för att ha uppfört ett plank som man sökt bygglov för, inte står i rimlig proportion till de överträdelser som gjorts. Detta då inlämnade handlingar försvunnit på grund av oaktsamhet från miljö- och byggnadskontorets sida, varför byggsanktionsavgiften bör sättas ner till en fjärdedel, 1 558 kr, motsvarande 779 kr för vardera fastighetsägare.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Skrivelse från kontoret	2015-03-20
Yttrande från XXXXXX	2015-04-09
Tjänsteskrivelse	2015-04-13
Yttrande från XXXXXX	2015-04-15

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Delägarna i fastigheten (rek+mb)

Justerandes sign

§ 99

Läggs till handlingarna

Dnr 2015-712 265

Dispens från föreskrifter i Björkö, Ljusterö, Rågö, Sladö-Åskeskär, Solidö och Södra Malmö naturreservat

Länsstyrelsens beslut 2015-03-23, dnr 521-1905-2015

Länsstyrelsen ger dispens från meddelade föreskrifter att beträda område med beträdnadsförbud och inventera växter. Dispensen gäller för tiden 1/6-31/7 2015 och 2016.

Dnr 2015-506

Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna och anmälan om vattenverksamhet för upprätning och erosionsskydd av strandlinje, samt anläggande av spolplatta med reningsanläggning på fastigheten Vitudden 1:16

Länsstyrelsens beslut 2015-03-24, dnr 535-1179-2015

Länsstyrelsen ger strandskyddsdispens för de ansökta åtgärderna samt godkänner vattenverksamheten i samband med utfyllnad i vattenområde, strandskoning av utfyllnadsområdet och uppförande av spolplatta med reningsanläggning.

Dnr 2015-791 265

Beslut angående ansökan om dispens och tillstånd i samtliga naturreservat och nationalparker i Kalmar län

Länsstyrelsen beslut 2015-03-25, dnr 512-4771-2014

Länsstyrelsen avslår ansökan om tillstånd/dispens från föreskrifterna att framföra motorfordon inom de naturreservat där det är förbjudet enligt föreskrifterna. Länsstyrelsen ger dispens/tillstånd i den del det krävs undantag/dispens för inventering av fjärilar i samtliga naturreservat och nationalparker i Kalmar län under åren 2015-2019.

Dnr 2015-792 265

Ansökan om dispens från föreskrifter i Lindreservatet, Lenstad, Konungsbacken, Humlenäs, Figeholm, Lövä, Yxnevik, Segersgårde och Berga naturreservat, Kalmar län

Länsstyrelsen beslut 2015-03-26, dnr 521-2123-2015

Länsstyrelsen ger dispens/tillstånd i den del det krävs undantag/dispens för insamling av skalbaggar med hjälp av fönsterfällor, fritt sök och kläckning från insamlad kläckved i rubricerade naturreservat. Beslutet gäller t.o.m. 2017-12-31.

Justerandes sign

§ 99
Forts

Dnr BYGG 2015-261 872

Fastigheten X – beslut enligt 2 kap kulturmiljölagen (SFS 1988:950)
Länsstyrelsen beslutar att ge tillstånd för ingrepp inom fornlämnings-
området, enligt ansökan.

Dnr 2014-2085

Fastigheten X – beslut om dispens från strandskydd samt förbud att utföra
åtgärder under del av året
Länsstyrelsen beslut 2015-03-30, dnr 526-2291-15
Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens
delegationsbeslut, beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft tre
veckor från delgivning av länsstyrelsens beslut.

Dnr 2015-795

Tillstånd till transport av avfall
Länsstyrelsen beslut 2015-03-31, dnr 526-2245-2015
Länsstyrelsen ger Tjust Trafik AB tillstånd till vägtransport för styckegods
av alla slag av avfall som inte är farligt avfall. Tillståndet gäller tills vidare.

Dnr 2015-796

Tillstånd till transport av avfall
Länsstyrelsen beslut 2015-03-31, dnr 526-2313-2015
Länsstyrelsen ger Esbjörn Nilssons Fraktservice tillstånd till vägtransport
för styckegods av alla slag av avfall som inte är farligt avfall. Tillståndet
gäller tills vidare.

Dnr 2015-847 042

Fråga om ansvarsfrihet för Västerviks kommun 2014
Kommunfullmäktiges beslut 2015-03-23, dnr 2015-134/042
Fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för samtliga ledamöter i
kommunstyrelsen, nämnder och dem gemensamma nämnden för
hjälpverksamheten för 2014.

Dnr 2014-871 042

Årsredovisning 2014 för Västerviks kommun
Kommunfullmäktiges beslut 2015-03-23, dnr 2015-69/042
Fullmäktige godkänner årsredovisningen 2014 för Västerviks kommun
med kommunstyrelsens redaktionella ändringar och tillägg samt att arbetet
med de uppdrag i årsredovisningen som ännu inte nåtts återrapporteras till
kommunfullmäktige under 2015 i samband med uppföljningen av
delårsrapporten per augusti och i årsbokslutet 2015.

Justerandes sign

§ 99
Forts

Dnr 2014-1186 108

Fastigheten X – domslut kring överklagat beslut om vitesföreläggande att flytta campingstugor på fastigheten
Mark- och miljödomstolens dom 2015-04-07, mål nr P 1073-15
Mark- och miljödomstolen avvisar yrkandet från sökanden om att bevilja permanent bygglov för campingstugor på fastigheten X samt avslår överklagandet från sökanden om att upphäva vitesföreläggandet angående flytt av stugorna. Länsstyrelsens beslut står därmed fast, vilken innebär att miljö- och byggnadsnämndens beslut, MBN § 225/2014, ändras genom att punkt 2 i föreläggandet upphävs och punkt 1 i föreläggandet gäller.

Dnr 2015-61 108

Fastigheten X – domslut angående överklagande av handläggningsavgift avseende uppehåll i sophämtning
Mark- och miljödomstolens dom 2015-04-08, mål nr M 1005-15
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet och instämmer i länsstyrelsens bedömning. Miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut står därmed fast.

Dnr BYGG 2015-316 872

Residenset 30 – beslut enligt 2 kap kulturmiljölagen (SFS 1988:950)
Länsstyrelsens beslut 2015-04-02, dnr 431-2505-2015
Länsstyrelsen ger tillstånd för ingrepp i fornlämning/sområde enligt ansökan.

Dnr 2015-511

Fastigheten X – beslut om dispens från strandskyddet för tillbyggnad av garage
Länsstyrelsens beslut 2015-04-09, dnr 526-2628-15
Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut, beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft tre veckor från delgivning av länsstyrelsens beslut.

Dnr 2014-2086

Fastigheten X – beslut om strandskyddsdispens för nybyggnation av garage
Länsstyrelsens beslut 2015-04-09, dnr 526-2629-15
Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut, beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft tre veckor från delgivning av länsstyrelsens beslut.

Justerandes sign

§ 99
Forts

Idö 4:1 – anmälan om strandskyddsdispens och vattenverksamhet
Länsstyrelsens beslut 2015-04-13, dnr 535-1554-15
Länsstyrelsen ger dispens från strandskyddsbestämmelserna och
godkänner vattenverksamheten för komplettering av båtplatser på befintlig
brygganläggning.

Justerandes sign

§ 100

Beslutslista från delegaten

Anmälan om delegationsbeslut

Delegationsbeslut fattade under mars 2015, enligt bilagd beslutslista.

Bilagan justeras vid justeringstillfället 2015-04-29.

Bilaga: Beslutslista från delegaten, mars 2015.

Justerandes sign