

Plats och tid	Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1 22 april 2015 kl. 09.10-17.30 ajournering kl. 10.00-10.15, 12.05-13.15, 14.50-15.50, 16.42-16.47													
Beslutande	Lennart Petersson (S), ordf. Marcus Fridlund (S) Madelene Ståhl (S) Ulf Jonsson (S) Thomas Svensson (C) Akko Karlsson (MP) Ingvar Ahlström (M) Marie Stenmark (M) Leif Svensson (V) Robert Thorsson (S), tj.g. ersättare Björn Holgersson (FP), tj.g. ersättare													
Övriga närvarande	Se nästa sida													
Utses att justera	Madelene Ståhl (S)													
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsnämndens kansli 23 april 2015													
Underskrifter	<table><tr><td>Sekreterare</td><td>_____</td><td rowspan="3">Paragrafer 72-73</td></tr><tr><td></td><td>Sofie Westerlund</td></tr><tr><td>Ordförande</td><td>_____</td></tr><tr><td></td><td>Lennart Petersson</td></tr><tr><td>Justerande</td><td>_____</td></tr><tr><td></td><td>Madelene Ståhl</td></tr></table>	Sekreterare	_____	Paragrafer 72-73		Sofie Westerlund	Ordförande	_____		Lennart Petersson	Justerande	_____		Madelene Ståhl
Sekreterare	_____	Paragrafer 72-73												
	Sofie Westerlund													
Ordförande	_____													
	Lennart Petersson													
Justerande	_____													
	Madelene Ståhl													

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	22 april 2015		
Anslaget sätts upp	24 april 2015	Anslaget tas ned	18 maj 2015
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan		
Underskrift	_____		

Sofie Westerlund

Övriga närvarande

Erica Andersson (S), ers.

Tuomas Waattovaara (S), ers.

Jan Björklund (S), ers.

Gustaf Molin (M), ers.

Emma Johansson (M), ers.

Axel Ärlebrant (KD), ers.

Carolina Stalebrant, tf miljö- och byggnadschef

Maria Ström, bygglovchef

Anders Fröberg, tf miljöchef

Sofie Westerlund, nämndsekreterare

Justerandes sign

Ärendelista 22 april 2015 – beslut för justering vid det första justeringstillfället

- § 72. Redovisning av effektiviseringar inför beslut om budget 2016 och ekonomisk planering 2017-2018 – yttrande till kommunstyrelsen
- § 73. Skeppet 4 – yttrande över överklagat beslut om tidsavgift – yttrande till länsstyrelsen, dnr 505-15-2015

Justerandes sign

§ 72

Redovisning av effektiviseringar inför beslut om budget 2016 och ekonomisk planering 2017-2018 – yttrande till kommunstyrelsen

Dnr 2015-717/041

Startskottet för 2016 års budgetarbete gick i mitten av mars 2015. Kommunstyrelsen har efter budgetupptakten uppdragit till nämnder och bolagsstyrelser att mer detaljerat lämna en redovisning av vilka effektiviseringar som man har för avsikt att genomföra inför 2016 och 2017. Målsättningen som ska uppnås framgår i *Definitiv Budget 2015 ekonomisk planering 2016 – 2017* (fastställd av kommunfullmäktige 2014-11-24) där kostnaderna ska minskas med 1 % årligen under 2016 och 2017. För miljö- och byggnadsnämnden innebär effektiviseringsarbetet 100 tkr per år. Målbilden är att bibehålla måluppfyllelsen eller förbättra den, men med något mindre resursutnyttjande.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 20 april 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ingvar Ahlström (M) och ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag till beslut och att paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, torsdagen den 23 april 2015. Ordföranden finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att analysera, planera och utveckla aktiviteter av nedan samlade potentiella effektiviserings- och förbättringsuppslag:

- Revidera delegationsordningen med utgångspunkten att undersöka möjligheten till att ta fler beslut på delegation. Beslut som tas i nämnd utgör generellt en större arbetsinsats och kostnad.
- Öka andelen projektinriktat tillsynsarbete som skulle kunna frigöra resurser till förbättrad service och tillgänglighet.
- Fokuserat arbeta vidare och implementera åtgärder (7 st) utefter den handlingsplan som utarbetats i projektet "Förenkla helt enkelt".
- Lägga större fokus på att följa upp och analysera löpande kundmätningar (exempelvis nämndens egna vykortsundersökningar och INSIKT) med efterföljande förbättringsaktiviteter.
- Genomföra processkartläggning för några av nämndens ärende-processer med målet att därigenom öka kunskapen för att ha möjlighet att se vilka förbättringsinsatser som kan göras.

Justerandes sign

§ 72
Forts

- Fokuserat arbeta vidare med nämndens och kommunstyrelsens gemensamma uppdrag att utveckla samarbetet sinsemellan. Flera gränssnitt har utvecklingspotential där exempelvis planprocessen, hållbarhetsfrågor, kartstöd, mark- och exploatering, förorenade områden kan nämnas.

Resultatet och strategin ska återspeglas i nämndens detaljbudget och verksamhetsplan för 2016.

Ärendebeskrivning och motiv till beslut

I kommunens budget *Definitiv Budget 2015 ekonomisk planering 2016 – 2017* (fastställd av kommunfullmäktige 2014-11-24), uppdras nämnderna och bolagen att genomföra effektiviseringar och förbättringar i verksamheterna motsvarande minskade kostnader med 1% av budgetvolymen årligen under åren 2016 och 2017. Skälet är i huvudsak att övergripande klara det långsiktiga ekonomiska målet att kommunens resultat ska uppgå till minst 2 %. God ekonomisk hushållning är en grundförutsättning för ekonomin i kommunen så att dagens kommunmedborgare finansierar sin egen välfärd. Marginalen ska bland annat finnas för att klara oförutsedda händelser och täcka kommande ökade pensionsutbetalningar. Vägen till resultatmålet innebär ett målmedvetet systematiskt förbättringsarbete som majoriteten främjar genom att också satsa resurser på stöd till medarbetare och chefer i verksamheterna. Stödet handlar om utveckling av verktyg för förbättrings- och utvecklingsarbete, mätning och uppföljning.

För miljö- och byggnadsnämnden innebär 1 % av budgetvolymen 100 tkr. Således är kommunbidraget till nämndens verksamhet minskat med 100 tkr i budgeten för 2016 och ungefär lika mycket för 2017.

Budgetarbetet för 2016 startade i mitten av mars 2015, där alla nämnder- och bolagspresidier samt kommunstyrelsen träffades för att presentera årsbokslut 2014, verksamhetsförutsättningar 2016 samt status för effektiviseringsarbetet enligt kommunens budgetdokument. Kommunstyrelsen har efter budgetupptakten uppdragit till nämnder och bolagsstyrelser att mer detaljerat lämna en redovisning av vilka effektiviseringar som man har för avsikt att genomföra inför 2016 och 2017.

Redovisningen ska överlämnas till kommunstyrelsen senast den 27 april 2015.

Justerandes sign

§ 72
Forts

Processen framåt i budgetarbetet är i huvudsak som följer:

- I maj 2015 får nämnden budget 2016 inkl. ekonomisk planering 2017-2018 från kommunstyrelsen på remiss.
- Den 15 juni 2015 beslutar kommunstyrelsen om budgeten.
- Den 29 juni 2015 beslutar kommunfullmäktige om budgeten.
- Härfter startar nämndernas detaljbudgetarbete och verksamhetsplanering. Ett viktigt startskott är kontorets verksamhetsplaneringsdagar i september där nämnden kommer att få mer insyn och bättre möjlighet att delta i arbetsprocessen i förhållande till tidigare år. Vissa av aktiviteterna vid dessa dagar kommer att vikas till att vidare analysera, planera och föreslå konkreta åtgärder för att uppnå effektiviserings- och förbättringsmålet om 1 % minskat budgetanslag.

I nuläget har nämnden kartlagt ett antal potentiella åtgärder som skulle kunna leda till en minskning av resursanvändandet och förbättringar, dels på kort sikt men även vissa på lite längre sikt. Var och en av dessa åtgärder behöver analyseras och utvecklas för att nämnden ska kunna bedöma om de ska genomföras eller inte och mer precist beräkna förväntat resultat. I nämndens verksamhetsplaneringsprocess hör detta arbete naturligt hemma under verksamhetsplaneringsdagarna i september 2015.

Noteras bör att vissa av förbättringsaktiviteterna kan innebära ett arbete som initialt inte ger utslag i budgetsammanhanget utan siktar på ett långsiktigt mål med det systematiska förbättringsarbetet med exempelvis förbättring av service och tillgänglighet.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Definitiv Budget 2015	2014-11-24
Tjänsteskrivelse	2015-04-20

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 23 april 2015.

Expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

§ 73

**Skeppet 4 – yttrande över överklagat beslut om tidsavgift
– yttrande till länsstyrelsen, dnr 505-15-2015**

Dnr 2014-2258/108

Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat om tidsavgift i ärendet angående undersökning av markförorening efter en tidigare kemtvätt på fastigheten Skeppet 4. Avgiften avser den tid som miljö- och byggnadskontoret lagt på tillsyn och provning under åren 2009 till 2014. Länsstyrelsen har begärt uppgifter om verksamhetens art och vad varje avgift avser i tidskortet. Vidare önskar länsstyrelsen även miljö- och byggnadsnämndens yttrande över överklagandet i sig, vilket ska inkomma till länsstyrelsen senast den 24 april 2015.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 17 april 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag till beslut och att paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, torsdagen den 23 april 2015. Ordföranden finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Den verksamhet som debiterats tidsavgift gäller undersökning av förorening efter en nedlagd kemtvätt, Westerviks Ångtvätt.

En översiktlig undersökning genomfördes under 2007-2009 av klorerade kolväten i grundvattnet i delar av Västerviks stad med statliga medel. Då konstaterades bl. a. att det fanns klorerade kolväten i grundvattnet på fastigheten Skeppet 4.

Tomas Dahlqvist köpte fastigheten som privatperson 1999-11-02 väl medveten om föroreningsrisken då han deltagit i rivningen av den tidigare kemtvätten på fastigheten och kunnat konstatera (vilket framkommit i senare dialog) att avloppsrören var helt uppfrätta. Fastigheten såldes vidare 1999-12-30 och har därefter ägts av flera bolag med koppling till Tomas Dahlqvist. Nuvarande ägare är Arbetsmyran AB som köpte fastigheten 2009-01-10.

Efter resultatet av den översiktliga undersökningen konstaterade miljö- och byggnadsnämnden att det för Skeppet 4 fanns en fastighetsägare

Justerandes sign

§ 73
Forts

med ett sekundärt ansvar för föroreningen enligt miljöbalkens 10 kapitel. Arbetsmyran AB förelades därför att utföra en undersökning för att avgränsa föroreningens utbredning och som underlag för behovet av och möjligheten till åtgärder. Därefter följde flera turer, vilket framgår av bifogat utdrag ur vårt ärendesystem, som slutade med att fastighetsägaren lämnade in en anmälan om undersökning och schaktsanering 2011-03-21. Beslut fattades 2011-06-30. Efter delgivning med stämmingsman överklagades detta beslut den 1 augusti 2011.

Beslutet överklagades sedan hela vägen till mark- och miljööverdomstolen där miljö- och byggnadsnämndens beslut fastslogs efter att vi dragit tillbaka de punkter som mark- och miljödomstolen i sin prövning fastslagit som överflödiga då de framgår av gällande lagstiftning. I korthet innebar detta att fastighetsägaren ska utföra undersökningen enligt anmälan men att schaktning inte får utföras under grundvattennivån. Med anledning av överklagandet har ärendet dragit ut på tiden och är ännu inte avslutat då någon undersökning ännu inte genomförts.

Flera handläggare har arbetat med ärendet och några är inte längre anställda på miljö- och byggnadskontoret då de sökt sig till andra tjänster på egen begäran. Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att dessa tidigare handläggare är väl så kompetenta på området som nuvarande handläggare. Detta är alltså inget skäl för nedsättning av avgiften.

Enklast förklaras tidkortet med ett utdrag ur vårt ärendesystem med händelser i ärendet. Vid en jämförelse kan man snabbt konstatera att betydligt mer tid än den som debiterats har lagts ner på ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden bifogar även de beslut om taxor för tillsyn och prövning som tagits under ärendets gång.

Sammanfattningsvis vidhåller miljö- och byggnadsnämnden att den debiterade tidsavgiften är riktig, skälig och rimlig.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-04-17
Beslut om tidavgift	2014-12-05
Överklagande	2014-12-19
Ärendeutskrift	2015-04-14

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 23 april 2015.

Justerandes sign

§ 73
Forts

Expedieras till:
Länsstyrelsen via e-post: kalmar@lansstyrelsen.se

Bilagor:
Ärendeutskrift
Beslut om taxor 2009-11-16
Beslut om taxor 2010-11-24
Beslut om taxor 2011-11-18
Beslut om taxor 2012-11-19
Beslut om taxor 2014-03-31

Justerandes sign