

**Plats och tid** Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1  
11 december 2013 kl. 11.00-16.35,  
ajournering kl. 12.00-13.00, 14.40-15.10, 15.57-16.12

**Beslutande** Ingvar Ahlström (M), ordf.  
Bengt Lennhammar (M)  
Emma Johansson (M)  
Per Andersson (M),  
Lars Bertilsson (S)  
Christer Wester (S)  
Leif Johansson (S)  
Anna Hederberg (S)  
Thomas Svensson (C)  
Leif Svensson (V)  
Akko Karlsson (MP)

**Övriga närvarande** Se nästa sida

**Utses att justera** Leif Svensson (V)

**Justeringens plats och tid** Miljö- och byggnadsnämndens kansli 11 december 2013

<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b>	_____	<b>Paragrafer</b> 290-291
		Sofie Westerlund	
	<b>Ordförande</b>	_____	
		Ingvar Ahlström	
	<b>Justerande</b>	_____	
		Leif Svensson	

---

## Bevis om att justerat protokoll är anslaget

**Organ** Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 11 december 2013

**Anslaget sätts upp** 12 december 2013      **Anslaget tas ned** 3 januari 2014

**Förvaringsplats för protokollet** Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan

**Underskrift**

\_\_\_\_\_  
Sofie Westerlund

**Övriga närvarande**

Jan Källmark (M) ers.

Marie Stenmark (M), ers.

Tommy Fredriksson (S), ers

Benny Svensson (S), ers.

Åsa Karlsson (S), ers.

Matts Aldman (FP), ers

Conny Jansson, tf miljö- och byggnadschef

Sofie Westerlund, nämndsekreterare

Carolina Stalebrant, miljöchef, närvarande § 291

---

Justerandes sign

**Ärendelista 11 december 2013 - beslut för justering vid första justeringstillfället**

- § 290 Naturvårdsverkets och Boverkets redovisning av regeringsuppdrag kring uppföljning av tillämpning av strandskyddsbestämmelserna – remiss till miljödepartementet – yttrande till kommunstyrelsen
- § 291 Revidering av länsstyrelsens beslut angående 47 § väglagen – remissyttrande till länsstyrelsen – länsstyrelsens dnr 258-7336-2013

---

Justerandes sign

§ 290

**Naturvårdsverkets och Boverkets redovisning av  
regeringsuppdrag kring uppföljning av tillämpning av  
strandskyddsbestämmelserna – remiss från  
miljödepartementet – yttrande till kommunstyrelsen**

Dnr 2013/2043-433

**Sammanfattning av ärendet**

Naturvårdsverket har tillsammans med Boverket fått i uppdrag av regeringen att utvärdera de ändringar rörande strandskydd som infördes i Miljöbalken 2009. Uppdraget har redovisats i en rapport med titeln "Strandskydd - Redovisning av ett regeringsuppdrag". Västerviks kommun har beretts möjlighet att yttra sig över rapporten till Miljödepartementet.

Den enda konkret författningsförändringar som föreslås i rapporten är att länsstyrelsen ska ges möjlighet att upphäva strandskyddet vid småvatten (sjöar mindre än 1 hektar och vattendrag smalare än 3 meter) om man kan konstatera att natur- eller friluftsvärden inte föreligger.

**Yttranden**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 26 november 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 27 november 2013 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

**Viktigaste förslag i sammanfattning**

1. Tillsynsvägledning och överprövning bör separeras på så vis att den egna länsstyrelsen behåller ansvaret för överprövning medan angränsande länsstyrelse får svara för tillsynsvägledningen.
2. LIS-områden avskaffas och de två särskilda skälen som återfinns i MB 7 kap. 18 d § fogas istället till de övriga sex i MB 7 kap. 18 c §.
3. Strandskyddet ska upphävas generellt vid småvatten. Länsstyrelsen ska ha möjligheten att återinföra strandskydd där det behövs för att skydda befintliga värden.

Justerandes sign

§ 290  
Forts

### Allmänna synpunkter på lagtillämpningen

I generella drag efterlyser miljö- och byggnadsnämnden en ökad tydlighet i vägledningen till tolkningen av lagstiftningens bestämmelser. Den befintliga vägledningen bör kompletteras med fler och tydligare exempel för hur de särskilda skälen kan tillämpas i det enskilda fallet. Det borde också finnas ett större mandat för kommunen att avgöra vilka faktorer som ska kunna vägas in i respektive särskilt skäl.

Nämnden saknar också möjligheten att ta hänsyn till omgivningarna vid prövning. Beroende på exempelvis topografi kan upplevelsen av en nybyggnation bli helt olika på två olika platser. Det borde också finnas en möjlighet att generellt väga in hur mycket tillgängliga stränder som finns i närområdet när man prövar en enskild dispensansökan.

För att boende och verksamhet på landsbygden ska vara möjligt behöver man också kunna ta hänsyn till mer sociala faktorer. Exempelvis kan möjligheten att bygga ytterligare bostadshus i närheten av, men inte direkt på en gård vara direkt avgörande för om det blir möjligt att genomföra ett generationsskifte i en befintlig jordbruksnäring.

### Dispensgivning och tillsyn

I rapporten analyseras kommunens strandskyddsarbete utifrån både dispensgivning och tillsynsarbete. Verken konstaterar att princip inga kommuner i landet bedriver någon egeninitierad tillsyn utan endast ägnar sig åt reaktiv tillsyn. Detta betyder att man inte aktivt letar efter lagöverträdelser utan agerar först då en anmälan inkommit till myndigheten. Verken gör gällande att kommunerna har goda möjligheter att driva tillsynsarbete då man har möjlighet att fullt ut finansiera detta arbete genom avgifter.

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer förvisso i verkens bedömning att lagen ger utrymme att avgiftsfinansiera tillsynsarbete. Dock anser inte kontoret att det i praktiken är möjligt att finansiera sådan verksamhet till 100 % genom avgifter. När tillsynsärenden dyker upp kräver de allt som oftast omfattande kommunikation, framförallt med den som blivit anmäld men många gånger även med anmälaren. Arbetet är i praktiken till stora delar ett utbildningsarbete såväl som ett tillsynsarbete och den tid som åtgår till att informera olika berörda personer är mycket svår att ta ut avgifter för.

I rapporten diskuteras också tillsynsvägledning. Som lagstiftningen är utformad ska länsstyrelserna ge kommunerna tillsynsvägledning, både länsstyrelser och kommuner ska också få vägledning från Naturvårdsverket och Boverket.

---

Justerandes sign

§ 290  
Forts

Enligt miljö- och byggnadsnämnden fungerar vägledningen från verken relativt bra. Här finns en tryckt rapport att förhålla sig till med exempel och utveckling kring hur lagstiftningen bör tolkas. När det gäller länsstyrelsens vägledning fungerar arbetet avsevärt mycket sämre. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det finns ett inbyggt problem i att länsstyrelsen både är överprövande och tillsynsvägledande myndighet. Detta leder till att länsstyrelsen är så försiktiga med att uttala sig i specifika situationer att det i praktiken sätter tillsynsvägledningen ur spel. Enligt miljö- och byggnadsnämndens bedömning vore det bättre att separera de olika rollerna. Vårt förslag är att överprövningen av meddelade strandskyddsdispenser får ligga kvar på länsstyrelsen i det egna länet men att tillsynsvägledningen flyttas till en angränsande länsstyrelse.

Enligt nämndens bedömning skulle en sådan konstruktion ha flera fördelar; dels skulle länsstyrelserna tvingas att samarbeta mer över gränserna vilket på sikt kommer leda till en ökad samsyn över landet, dels skulle kommunerna kunna få konkreta råd i faktiska ärendet utan att länsstyrelsen riskerar jävproblematik i sitt eget överprövningsarbete.

Vidare efterlyser miljö- och byggnadsnämnden ett mer aktivt arbete med tillsynsvägledning från länsstyrelserna. Inom andra området sker en bevakning av aktuella rättsfall och länsstyrelsen anordnar återkommande handläggartäffar där man diskuterar rättspraxis och aktuella tillämpningar, i Kalmar län sker inget sådant inom strandskyddsområdet.

### Detaljplaner

Regelverket kring att strandskyddet återinträder vid planläggning av redan planlagd mark kan i vissa fall innebära att kommunerna väljer att inte planlägga med moderna planbestämmelser. Orsaken är att obebyggda tomter i vissa fall kan riskera att inte kunna bebyggas i en ny plan. Exempel på detta kan vara lucktomter i fritidshusområden där planerna behöver uppdateras med antingen förändrade byggrätter eller mer tidsenliga regler för vatten- och avlopp. Kommunen har avstått från att planlägga med ny detaljplan i vissa områden av just detta skäl.

I redan exploaterade områden där planer görs om blir hanteringen av strandskyddet ofta en mer formaliafråga och det återinträda strandskyddet fyller ingen egentlig funktion.

Det finns behov av vägledning kring hur intresseavvägningen mellan andra allmänna intressen och strandskyddet vid detaljplanläggning skall ske. Vår uppfattning är att praxis utvecklats mot en prövning som går

Justerandes sign

§ 290  
Forts

mer mot ett traditionellt dispensärende och inte en mer planmässig, bredare bedömning mellan olika intressen. Vår uppfattning är att betydligt fler intressen än vad som hittills varit fallet i vår kommun borde kunna innefattas i begreppet allmänna intressen, t.ex. utveckling av bostadsområden och verksamheter vid vatten.

Det borde också göras möjligt att i detaljplan använda riksintressena som argument för en planläggning. Att exempelvis en anläggning för turism tillåts inom ett riksintresse för det rörliga friluftslivet måste kunna anses gynna riksintresset.

### **Landbygdsutveckling i strandnära läge (LIS)**

Verken redovisar i sin rapport att man anser det vara för tidigt att utvärdera hur möjligheterna att peka ut LIS-områden i översiktsplaneringen påverkat den faktiska landsbygdsutvecklingen. Man motiverar detta med att endast ett femtiotal kommuner faktiskt hunnit peka ut LIS-områden i sina översiktsplaner och att inom dessa områden har väldigt få dispenser meddelats.

Det som går att utläsa ur statistiken i rapporten är att länsstyrelserna överprövar och upphäver procentuellt fler dispenser inom LIS-områden än inom övrigt strandskyddat område. Det är dock inte klarlagt om detta beror på det relativt begränsade antalet givna dispenser eller om det beror på meningsskiljaktigheter mellan kommuner och länsstyrelser.

Enheten för samhällsbyggnad anser att det är av stor vikt att mer resurser läggs på att undersöka varför länsstyrelserna upphäver fler dispenser inom LIS-områden. Om det i den undersökningen framkommer att det finns meningsskiljaktigheter mellan kommuner och länsstyrelser bör verken fokusera på att vägleda både kommuner och länsstyrelser i högre grad än i dag. Ett sätt att göra detta skulle kunna vara att utveckla den befintliga handboken.

Vidare anser enheten för samhällsbyggnad att det är för tungrott att LIS-områdena måste behandlas i översiktsplaneringen. Det är svårt att fånga upp människors intresse och idéer om det krävs en revidering av ÖPn innan deras projekt kan komma igång. Vårt förslag är istället att konceptet med LIS-område tas bort ur lagstiftningen och de särskilda skäl som idag endast gäller inom LIS-område fogas till listan av särskilda skäl (Miljöbalken 7 kap. 18 c §) som kan prövas i den ordinarie dispensprövningen. Förslaget skulle alltså innebära att dispens skulle kunna ges inom alla strandskyddade områden om åtgärden bedöms gynna utvecklingen av landsbygden samtidigt som den inte vållar skada på strandskyddets syften.

---

Justerandes sign

§ 290  
Forts

Enheten för samhällsbyggnad ställer sig mycket frågande till varför man i Västerviks skärgård har frångått möjligheten att peka ut LIS-områden. Varför ska kommunen inte kunna utveckla den delen av landsbygden? Om det förslag som presenterats ovan genomförs kommer man även till rätta med det här problemet.

Både miljö- och byggnadsnämnden och enheten för samhällsbyggnad saknar en ett förslag till framtida uppföljning av hur den nya lagstiftningen fungerat för att främja utveckling på landsbygden. Detta är en tung del i regeringsuppdraget och verken konstaterar egentligen bara att det är för tidigt att besvara frågan i den föreliggande rapporten. Enligt vår bedömning är det av stor vikt att denna uppföljning verkligen genomförs vid en tidpunkt då det är rimligt att anta att man kan visa på ett resultat. Det vore lämpligt att verken tog initiativ och föreslog när en fortsatt utvärdering ska genomföras.

**Föreslagna författningsändringar vid småvatten**

Naturvårdsverket och Boverket har analyserat vilken effekt lättnader av strandskyddet skulle kunna få vid småvatten. Huvudsakligen har man analyserat två olika förslag:

1. strandskyddet upphävs generellt vid sjöar mindre än 1 hektar och vattendrag smalare än 1 meter. Länsstyrelsen ges mandat att återinföra strandskydd där så behövs.
2. strandskyddet gäller som idag vid alla vattenförekomster men länsstyrelsen ges mandat att upphäva strandskyddet vid sjöar mindre än 1 hektar och vattendrag smalare än 3 meter.

Verken förespråkar en lagändring i enlighet med förslag 2 ovan. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att en ändring av lagstiftningen i enlighet med verkens förslag ovan knappast kommer att leda till några förändringar i praktiken. I verkens rapport diskuteras att länsstyrelsen ska få extra medel för att utföra de inventeringar som bedöms nödvändiga som grund för att man ska kunna besluta att upphäva strandskyddet vid en specifik sjö.

Miljö- och byggnadskontoret har gjort en enkel GIS-analys av vattenförekomster i kommunen och konstaterat att det finns 533 sjöar mindre än 1 hektar inom kommunens gränser. Om man sedan antar att varje sjö har ett in- och utlopp som faller in under definitionen av småvatten hamnar man på minst 1500 vattenförekomster som skulle behöva inventeras innan beslut skulle kunna tas för vart och ett av dem.

---

Justerandes sign



§ 290  
Forts

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att detta arbete skulle vara så omfattande för länsstyrelsen att det inte skulle kunna bli färdigt under överskådlig framtid.

Det bedöms mycket mer realistiskt strandskyddet generellt upphävs och länsstyrelsen ges mandat att återinföra det i områden där det finns dokumenterat höga naturvärden. Enligt miljö- och byggnadskontorets bedömning kan detta till stor del göras utifrån GIS-analyser då många av de förekommande naturvärdena är kända. Det omvända är dock betydligt mycket svårare, om det vid en sjö inte finns några kända naturvärden är det svårt att avgöra om det beror på att värden saknas eller på att ingen varit där och inventerat.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-11-27
Tjänsteskrivelse	2013-11-26
Stranskydd - redovisning av ett regeringsuppdrag	2013-10-22

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 11 december 2013.

Expedieras till:  
Kommunstyrelsen, Västerviks kommun

---

Justerandes sign

§ 291

**Revidering av länsstyrelsens beslut angående  
47 § väglagen – remissyttrande till länsstyrelsen  
– länsstyrelsens dnr 258-7336-2013**

Dnr 2013/1031-311

**Sammanfattning av ärendet**

Länsstyrelsen har begärt yttrande från miljö- och byggnadsnämnden avseende revidering av 47 § väglagen. Remissyttrandet ska vara länsstyrelsen tillhanda senast 16 december 2013.

Begäran om revidering av länsstyrelsens beslut angående 47 § väglagen kommer från Trafikverket Region Syd.

**Yttranden**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 25 november 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 27 november 2013 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden har inget ytterligare att erinra mot förslaget avstånd avseende väg E22 och väg 35 i Västerviks kommun under förutsättning att detta gäller endast nybyggnationer.

**Handlingar som ligger till grund för yttrandet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-11-27
Tjänsteskrivelse	2013-11-27
Remiss från länsstyrelsen	2013-11-26

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 11 december 2013.

Expedieras till:

Länsstyrelsen Kalmar län, Förvaltningsavdelningen, 391 86 Kalmar

Justerandes sign

**Plats och tid** Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1  
11 december 2013 kl. 11.00-16.35,  
ajournering kl. 12.00-13.00, 14.40-15.10, 15.57-16.12

**Beslutande** Ingvar Ahlström (M), ordf.  
Bengt Lennhammar (M)  
Emma Johansson (M)  
Per Andersson (M)  
Lars Bertilsson (S) Ej närv. § 305  
Christer Wester (S)  
Leif Johansson (S)  
Anna Hederberg (S)  
Thomas Svensson (C)  
Leif Svensson (V)  
Akko Karlsson (MP)  
Tommy Fredriksson (S) Tj.ers. § 305

**Övriga närvarande** Se nästa sida

**Utses att justera** Leif Svensson (V)

**Justeringens plats och tid** Miljö- och byggnadsnämndens kansli 16 december 2013

**Underskrifter**

<b>Sekreterare</b>	_____	<b>Paragrafer 292 -312</b>
	Sofie Westerlund	
<b>Ordförande</b>	_____	
	Ingvar Ahlström	
<b>Justerande</b>	_____	
	Leif Svensson	

---

## Bevis om att justerat protokoll är anslaget

**Organ** Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 11 december 2013

**Anslaget sätts upp** 17 december 2013      **Anslaget tas ned** 8 januari 2014

**Förvaringsplats för protokollet** Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan

**Underskrift**

\_\_\_\_\_  
Sofie Westerlund

**Övriga närvarande**

Jan Källmark (M), ers.

Marie Stenmark (M), ers.

Tommy Fredriksson (S), ers §§ 292-304, 306-312

Benny Svensson (S), ers.

Åsa Karlsson (S), ers.

Matts Aldman (FP), ers.

Conny Jansson, tf miljö- och byggnadschef, närv. §§ 292-305,  
del av § 306, 307-309

Sofie Westerlund, nämndsekreterare

Carolina Stalebrant, miljöchef, närv. §§ 292-294, 297-300, 302-312

Mattias Andersson, controller, närv. del av § 292

Susanne Martinsson, miljöskyddsinspektör, närv. del av § 292

Eva Larsson, miljöskyddsinspektör, närv. del av § 292

Ingmarie Smids, bygglovhandläggare, närv. del av § 292

Mattias Pettersson, miljöinspektör, närv. §§ 296-298

Rada Dobriyanova, livsmedelsinspektör, närv. §§ 298-299

Bo Essén, alkoholhandläggare, närv. § 300

Caroline Persson, bygglovhandläggare, närv. § 302

Lars Karlsson, kommunekolog, närv. § 302

Maria Ström, tf bygglovchef, närv. § 306

---

Justerandes sign

### Ärendelista 11 december 2013

- § 292 Kontoret har ordet
- § 293 Politikerna har ordet
- § 294 Verksamhetsplan för miljö- och byggnadsnämnden 2014
- § 295 Ansökan om statliga naturvårdsbidrag 2014 (LONA)
- § 296 Fastigheten X – nyuppförande av förrådsbyggnad – ansökan om strandskyddsdispens
- § 297 Fastigheten X – uppförande av ersättningsbyggnad – ansökan om strandskyddsdispens
- § 298 Fastigheten X – inrättande av bergborrad brunn – ansökan om tillstånd enligt lokala hälsoskyddföreskrifter
- § 299 Hästallmänningen 2 – begäran om utdömande av vite
- § 300 Policy och riktlinjer för alkoholserveringstillstånd – ändring och medlemskap i nätverket Krogar mot knark
- § 301 Fastigheten X – Restaurang XXXXXXXX – ansökan om serveringstillstånd
- § 302 Botorpströmmen 1:1 – ansökan om tillstånd för ombyggnad av Svarteströms vattenkraftverk, uppförande av erosionskydd, rensning av utloppskanal och uppläggning av rensmassor – yttrande till mark- och miljödomstolen
- § 303 Bussen 3 – tillbyggnad av industri- och kontorsbyggnad med kommunikationsytor och kontorsrum – ansökan om bygglov
- § 304 Fastigheten X – tillbyggnad av enbostadshus – ansökan om förhandsbesked
- § 305 Fastigheten X vid kv XXXXXXXX – klagomål olovligt utförd utfyllnad samt parkeringsplats – avslutning av ärendet
- § 306 Tjuren 2 – till- och ombyggnad av flerbostadshus – byggsanktionsavgift
- § 307 Detaljplan Tångered 2:19, Loftahammar – samrådsyttrande till kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

---

Justerandes sign

- § 308 Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdag i januari 2014
- § 309 Rekrytering av bygglovchef – beslut om tillsättning
- § 310 Hornslandet – klagomål om miljöfarlig verksamhet vid utbyggnaden av VA för Hornslandet – yttrande till mark- och miljödomstolen – delegation till miljöchefen
- § 311 Läggts till handlingarna
- § 312 Beslutslista från delegaten

---

Justerandes sign

§ 292

### Kontoret har ordet

Förvaltningens controller Mattias Andersson informerar om beslutsstödssystemet Hypergene.

Susanne Martinsson, miljöskyddsinspektör, föredrar månadens tema, miljöskydd industrier.

Ajournering kl. 12.00-13.00

Tf miljö- och byggnadschef Conny Jansson redovisar och informerar:

- rekryteringsprocesser av granskningsingenjörer/ bygglov-handläggare samt förvaltningschef.
- det ekonomiska läget per 2013-11-30. 92 % förbrukning, vilket är precis på riktpunkten för avstämningen.
- JO-granskning av beslut om marklov.
- Ombyggnad/periodisk underhållsplan för Lunnargatan.
- att nämndens verksamhetsplan redovisas i kommunfullmäktige i januari 2014.
- svar på uppdrag från nämnden i november 2013, stadsarkitekt är inbjuden till nämndens sammanträde i januari 2014.

Miljöchef Carolina Stalebrant redovisar och informerar om:

- en informationsinsats på livsmedelssidan som blivit massmedial uppmärksamhet. Gäller ärlighet i branschen vad gäller menyns överensstämmelse med verkligheten.
- huvuddragen i länsstyrelsens yttrande till Bergsstaten om ansökan om bearbetningskonsession på fastigheten Olserum 1:1.

Bygglovhandläggare Ingmarie Smids redogör för ett klagomålsärende där nämnden har vitesförelagt fastighetsägaren.

---

Justerandes sign

§ 293

## Politikerna har ordet

Ingvar Ahlström (M) berättar om:

- det senaste dialogmötet med kommunstyrelsens presidium.
- planberedning kommer att återinföras under 2014, ett mötesforum för politiker och tjänstemän inom planfrågor.
- det senaste mötet med Tema vatten.
- presidie- och miljöchefsmötet som Miljösamverkan Sydost har bjudit in till, ordförande och miljöchefen deltog.

Bengt Lennhammar (M) och Lars Bertilsson (S) fick i uppdrag att lyssna med sina respektive partigrupper inför kommunfullmäktige hur de vill att en halvdag med politisk debatt angående utformningen av centrumnära stadsdelar, specifikt områdena utmed Skeppsbrofjärden, ska läggas upp.

Båda framför att deras respektive partigrupper är positiva till att genomföra en halvdagskonferens med temat om utformning av centrumnära stadsdelar. Leif Svensson (V) är också positiv till detta.

Nämnden ger Bengt Lennhammar och Lars Bertilsson i uppdrag att informera fullmäktiges ordföranden om intresset för en halvdagskonferens/utvecklingsdag och föreslå att fullmäktige bjuder in.

---

Justerandes sign



§ 294

## Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsplan 2014

Dnr 2013-1177/041

Miljö- och byggnadskontoret har arbetat fram ett förslag till verksamhetsplan där "Budget 2014 ekonomisk planering 2015 – 2016 visioner, prioriteringar och resurser", fastställd av kommunfullmäktige 2013-06-24, har utgjort grunden för planeringen. Vidare har kommunfullmäktige 2013-11-25, i beslut om tilläggsbudget 2014, tilldelat miljö- och byggnadsnämnden ett tillägg på 0,9 Mkr.

Efter antagande av miljö- och byggnadsnämnden ska verksamhetsplanen 2014 presenteras i kommunfullmäktige.

Verksamhetsplanen 2014 bryts vidare ned i en mer detaljerad arbetsplan, vilket sker på tjänstemannanivå.

### Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 26 november 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 27 november 2013 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta verksamhetsplan 2014.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-11-27
Tjänsteskrivelse	2013-11-26
Bilaga: Verksamhetsplan 2014, Miljö- och byggnadsnämnden	

Expedieras till:  
Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadskontoret  
Miljö- och byggnadsnämnden

---

Justerandes sign

§ 295

### **Ansökan om statliga naturvårdsbidrag 2014 (LONA)**

Dnr 2013-2292/430

Ärendet avser ansökan om statliga naturvårdsbidrag (LONA) för två projekt. Totalt ansöks om 700 000 kr varav 200 000 kr ska gå till naturskyddsföreningen och 500 000 kr till Naturrum på Västerviks Museum.

Naturrums projekt (H2O - Hälsa, Hållbarhet i Oändlighet) syftar till att skapa en interaktiv utställning för att beskriva vattnets väg genom landskapet. Fokus ska ligga på hur människans påverkan på vattnet både historiskt och i nutid samt vad man kan göra för att förbättra vattenkvaliteten. Målgruppen för projektet är i första hand barn i skolåldern. Miljö- och byggnadsnämndens insats består i 10 000 kr i arbetstid.

Naturskyddsföreningens projekt handlar om att genom inventeringar kartlägga naturvärden i skärgården. Projektet kommer att drivas genom ett antal ledarledda exkursioner för att även intresserade utan särskilda kunskaper ska kunna både komma ut och lära sig mer om hur man känner igen värdefull natur. Miljö- och byggnadsnämndens insats i projektet består i 20 000 kr i arbetstid fördelat jämnt över två år.

#### **Yttranden**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 26 november 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 27 november 2013 lämnat förslag till beslut.

#### **Yrkande**

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa sig positiv till båda projekten. Nämnden anser att alla initiativ som lyfter kunskapen om vatten i synnerhet och naturvärden i allmänhet hos den breda allmänheten är lovvärda. När initiativen dessutom kommer utifrån är LONA-bidraget ett utmärkt sätt att finansiera dessa insatser.

---

Justerandes sign

§ 295  
Forts

#### Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positivt till båda projekten. Naturrum har en lång historia av lyckade projekt riktade både mot pedagogisk verksamhet och skolbarn. Det engagemang och kunnande som Maria och Markus på Naturrum visar i hela sin verksamhet ska också premieras, de lyckas hela tiden driva och utveckla sin verksamhet trots ständigt osäker finansiering.

När det gäller Naturskyddsföreningens projekt är bedömningen också positiv. Dels är det välkommet med föreningsdrivna projektinitiativ som syftar till att hjälpa människor att komma ut i naturen till platser de annars kanske inte skulle ha besökt samtidigt som man ökar deras kunskap om hur värdefull natur kan se ut. Det resultat som delvis redan presenterats ur projektet visar på ett mycket bra underlag för kommunens framtida naturvårdsarbete.

I båda fallen är Miljö- och byggnadsnämndens arbetsinsats i form av tid ytterst modest i förhållande till den nytta projekten ger. När det gäller naturrums projekt är kommunens insats betydligt större eftersom både enheten för samhällsbyggnad, VMEAB, muséet och naturrum själva deltar i projektet utöver Miljö- och byggnadsnämnden. Enligt Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är detta dock väl investerad tid.

#### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-11-27
Tjänsteskrivelse	2013-11-26

Expedieras till:  
Akten

---

Justerandes sign

§ 296

## Fastigheten X – nyuppförande av förrådsbyggnad – ansökan om strandskyddsdispens

Dnr 2013-1757

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens för nyuppförande av en förrådsbyggnad på 15 kvm inom fastigheten Fastigheten X. Syftet är att utveckla en befintlig turistverksamhet (stuguthyrning) med båtuthyrning. För att göra detta behövs ett förråd i anslutning till den befintliga bryggan på fastigheten. Avståndet mellan gården och bryggan är ca 2 km varför man inte anser förvaringen kan lösas någon annanstans än just vid bryggan. Tanken med båtuthyrningen är dels att öka attraktionskraften i verksamheten och dels skapa möjligheten att förlänga säsongen genom inriktning mot sportfisketurister vår och höst.

### Kommunicering och yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har via e-post kommunicerat den bedömning som redovisas i föreliggande tjänsteskrivelse.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 26 november 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 27 november 2013 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar XXXXXX XXXXXXXXXX (XXXXXX-XXXX) dispens från Miljöbalkens bestämmelser om strandskydd för nyuppförande av förrådsbyggnad på 15 kvm inom fastigheten X i Västerviks kommun.

Dispensen gäller under följande villkor:

1. byggnationen ska utföras i enlighet med ansökan om inget annat följer av punkterna nedan
2. byggnaden får endast användas som förråd, rökkanaler eller sanitetsanläggningar får inte finnas i byggnaden
3. endast den yta som byggnaden fysiskt upptar får tas i anspråk för byggnationen.

---

Justerandes sign

§ 296  
Forts

### Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att området omkring byggplatsen håller höga naturvärden. Dessa värden omfattar dock inte själva byggplatsen här syns istället tydliga tecken på långvarig mänsklig hävd. Enligt miljö- och byggnadsnämndens bedömning skulle en byggnation kunna tillåtas utan att vålla skada på några nämnvärda naturvärden.

Platsen har idag karaktären av gemensam mötesplats. Bryggan är privatägd men båtplatserna används uppenbart av fler än markägaren själv. En enkel förrådsbyggnad på platsen skulle naturligtvis hindra allmänheten från att röra sig på den faktiska yta som byggnaden upptar, dock gör den enkla utformningen att byggnaden inte kan anses verka avhållande i övrigt.

Av de särskilda skäl som anförts av sökanden är det bara det tredje som är tillämpligt i det aktuella fallet. De andra faller på att platsen idag inte är bebyggd och således inte ianspråktagen för någon form av förvaring. Det går inte heller att hävda att ett förråd för båtutrustning måste ligga vid vattnet, det skulle gå att istället lösa förvaringen längre upp i skogen eller till och med i anslutning till gårdsmiljön där uthyrningen sker. Det fjärde angivna särskilda skälet är inte aktuellt då området inte pekats ut som LIS-område i kommunens översiktsplan. Det är inte heller aktuellt att i efterhand revidera översiktsplanen då kommunen inte får peka ut utvecklingsområde längs Östersjökusten.

Det tredje skälet bedöms dock vara uppfyllt i det aktuella fallet. Sökanden har idag en turistverksamhet och det framstår som en rimlig önskan att erbjuda sina gäster tillgång till Västerviks skärgård. Även en framtida inriktning mot sportfisketurister för att förlänga säsongen är en rimlig utveckling. För att någon av dessa utvidgningar ska vara möjlig behöver man kunna erbjuda tillgång till båtar. Det är också rimligt att man vill kunna förvara tillbehör till båtarna i anslutning till bryggan då det är relativt långt mellan själva boendet och bryggan (ca 2 km). Enligt Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är den planerade utvecklingen av verksamheten av sådan art som avses i Miljöbalken 7 kap 18 c § 4 pt.

Enligt miljö- och byggnadsnämndens bedömning kan byggnationen utföras utan att skada vållas på strandskyddets syften. Ett viss hindrande effekt kommer byggnaden oundvikligen att leda till då den upptar ca 15 kvm. Dock kommer den inte att blockera vägen fram till bryggan eller ianspråkta någon form av hemfridszon.

---

Justerandes sign

§ 296  
Forts

Detsamma gäller fri passage, allmänhetens möjligheter att röra sig i området kommer att begränsas på de 15 kvm som byggnaden upptar, i övrigt kommer allmänhetens möjligheter att röra sig i området att kvarstå på samma sätt som idag.

### Upplysningar

Detta beslut omfattar enbart bestämmelserna om strandskydd i miljöbalken.

Om ändringar i byggnationen görs kan det krävas en ny dispensansökan.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Eventuellt bygglov prövas separat efter ansökan enligt plan- och bygglagen. Bygglovets måste ha vunnit laga kraft och startbesked måste ha meddelats innan åtgärden påbörjas.

Länsstyrelsen i Kalmar län kan komma att överpröva beslutet enligt 19 kap 3 b § och sökanden bör avvakta Länsstyrelsens prövotid som är tre veckor från det att beslutet inkommit till länsstyrelsen.

### Avgift

Avgiften för handläggning av ärendet fastställs till 6 788 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige i Västerviks kommun.

Faktura översänds separat.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-11-27
Tjänsteskrivelse	2013-11-26
Ansökan inkl. bilagor	2013-09-03

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:  
Sökanden  
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar

Miljö- och byggnadskontorets byggavdelning för kännedom

Justerandes sign

§ 297

## **Fastigheten X – uppförande av ersättningsbyggnad – ansökan om strandskyddsdispens**

Dnr 2013-2077

Ansökan inkom den 4 november 2013 och avser dispens för ersättningsbyggnad för ett äldre båthus.

Båthuset, vilket enligt sökanden är från början av 50-talet eller tidigare, upptar en yta om ca 27 m<sup>2</sup> och är idag i förhållandevis dåligt skick. Invid båthuset (knappt 10 m söderut) ligger en sjöbod (ca 24 m<sup>2</sup>) uppförd 1996.

Sjöboden har prövats i tidigare ärende men någon dispens har inte kunnat beviljas. Fastighetsägaren avser nu att riva det gamla båthuset och i stället behålla den nyare sjöboden som ersättningsbyggnad.

### **Kommunicering och yttranden**

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats med sökanden. Denne har meddelat att han saknar två meningar i tjänsteskrivelsen, nämligen: "Att riva båthuset frigör lika mycket strandlinje som ersättningsbyggnaden upptar. Därför anser vi det vara en godtagbar lösning."

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 25 november 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 27 november 2013 lämnat förslag till beslut.

### **Ajournering**

Ordföranden begär ajournering, ajournering kl. 14.40-15.10.

### **Yrkande**

Leif Svensson (V) och Akko Karlsson (MP) yrkar avslag för den ansökta dispensen och att sjöboden som är ersättningsbyggnad ska rivas.

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget, att bevilja dispens från strandskyddet enligt ansökan.

### **Proposition**

Ordföranden ställer Leif Svenssons och Akko Karlssons yrkande mot det egna och finner att nämnden har bifallit yrkandet att bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan.

---

Justerandes sign

§ 297  
Forts

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela XXXXXX XXXXXX (XXXXXX-XXXX), XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, dispens från strandskyddsbestämmelserna för ersättningsbyggnad för båthus inom fastigheten X i Västerviks kommun.

Dispensen gäller under följande villkor:

1. byggnationen/anläggningsarbetet skall utföras enligt vad som angivits i ärendet

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 18 b - c, 26 §§ samt 16 kap 2 § miljöbalken samt med hänvisning till hushållningsbestämmelserna 4 kap 1 – 2 §§ miljöbalken.

### Motiv till beslut

Som särskilt skäl har sökanden anfört att det rör en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Det aktuella ärendet avser dock en byggnad och inte en anläggning varför det anförda skälet inte är applicerbart.

Det som i stället skulle kunna vara ett särskilt skäl för en ersättningsbyggnad är då att området redan är ianspråktaget genom den byggnad som ska ersättas, i det här fallet det befintliga båthuset.

Sökanden har vidare anfört att genom att riva det gamla båthuset frigörs mark och det blir bara en byggnad kvar i området, precis som det var innan sjöboden byggdes.

Miljö- och byggnadsnämnden stödjer sökandens bedömning att sjöboden kan betraktas som en ersättningsbyggnad för det äldre båthuset.

Sjöboden ligger direkt vid vattnet varför fri passage mellan denna och vattnet inte finns.

### Uppllysningar

Detta beslut omfattar enbart bestämmelserna om strandskydd i miljöbalken.

Om ändringar i byggnationen görs kan det krävas en ny dispensansökan.

---

Justerandes sign



§ 297  
Forts

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Eventuellt bygglov prövas separat efter ansökan enligt plan- och bygglagen. Bygglovets måste ha vunnit laga kraft och startbesked måste ha meddelats innan åtgärden påbörjas.

Länsstyrelsen i Kalmar län kan komma att överpröva beslutet enligt 19 kap 3 b § och sökanden bör avvakta länsstyrelsens provotid som är tre veckor från det att beslutet inkommit till länsstyrelsen.

**Avgift**

För handläggning av detta ärende fastställs avgiften till 4776 kr. Avgiften baseras på nedlagd handläggningstid i ärendet och uttas som 796 kr/h i enlighet med av Kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura översänds separat.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-11-27
Tjänsteskrivelse	2013-11-25
Komplettering ansökan	2013-11-05
Ansökan inkl. bilagor	2013-11-04

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:  
Sökanden  
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar

Miljö- och byggnadskontorets byggavdelning för kännedom

Justerandes sign

§ 298

**Fastigheten X – Inrättande av bergborrard brunn –  
ansökan om tillstånd enligt lokala hälsoskyddsföreskrifter**

Dnr 2013-1788

XXXXXX samfällighetsförening avser att på fastigheten X inrätta en 70 meter djup bergborrard dricksvattentäkt som ersättning för befintlig dålig brunn.

**Kommunicering och yttranden**

Miljö- och byggnadskontoret har tillfrågat länsstyrelsen huruvida den planerade verksamheten kan kräva tillstånd enligt miljöbalkens 11 kap. som en vattenverksamhet. Länsstyrelsen har via telefonkontakt meddelat att det är upp till den sökande att bedöma detta.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 20 november 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 27 november 2013 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna XXXXX samfällighetsförening (XXXXXX-XXXX), XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, tillstånd till inrättande av bergborrard dricksvattentäkt på fastigheten X med stöd av 16 kap 2 § och 2 kap 2-4 § Miljöbalken samt 5 § i Västerviks kommuns Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö. Tillståndet förenas med följande villkor:

- Den bergborrade vattentäkten ska placeras i enlighet med inlämnad situationsplan och i övrigt inlämnad beskrivning. Skulle placeringen av någon anledning behöva ändras ska Miljö- och byggnadskontoret först kontaktas.
- Borring och installation ska utföras enligt Normbrunn -07.
- Kloridhalt eller konduktivitet ska mätas minst var tjugonde meter under hela borringen. Resultatet ska redovisas för Miljö- och byggnadskontoret. Om förhöjda kloridhalter påträffas ska borring avbrytas och borrhålet fyllas igen eller avtätas på lämplig nivå.

---

Justerandes sign

§ 298  
Forts

- Kapacitet ska mätas och redovisas för Miljö- och byggnadskontoret
- Borrkax ska hanteras på ett sådant sätt att olägenheter inte kan uppstå.
- Borrning ska i övrigt ske på sådant sätt att olägenheter inte kan uppstå för människors hälsa eller miljön.
- Kopia på brunnsprotokoll ska skickas in till Miljö- och byggnadskontoret. Av protokollet ska djup, ev. gradning, fodring, kapacitet, ev. tätning mot saltvatten m.m. framgå.
- Efter avslutad borrning ska vattnet i brunnen analyseras. Analysen ska minst omfatta normal analys av mikrobiologiska samt kemiska och fysikaliska parametrar enligt Socialstyrelsens allmänna råd om försiktighetsmått för dricksvatten (SOSFS 2003:17). Kopia på analysresultaten ska skickas in till Miljö- och byggnadskontoret.

**Motiv till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det är rimligt att tillåta borrning av en ny brunn på platsen. Föreningen har redovisat ett uppenbart behov av förstärkning av vattenkapaciteten och Miljö- och byggnadsnämnden ser det som positivt att föreningen kan ombesörja ett gemensamt vatten i området vilket kan minska behovet av en mängd enskilda brunnar.

**Upplysningar**

Då den nya brunnen utökar den totala kapaciteten är det möjligt att föreningen kommer att omfattas av Livsmedelsverkets krav på registrering och tillsyn av vattenanläggningen. Gränsen går vid 10 m<sup>3</sup> tillhandahållet dricksvatten per dygn (på årsbasis). Om föreningens vattenproduktion överstiger detta ska en anmälan om registrering av vattenanläggning göras till Miljö- och byggnadskontoret.

Certifierad brunnsbörare eller företag med likvärdig kompetens bör anlitas.

Tillstånd för inrättande av bergborrad dricksvattentäkt gäller i fem år, men förfaller om arbetet med anordningen inte har påbörjats inom två år.

---

Justerandes sign

§ 298  
Forts

Föreningen är ansvarig för att den planerade verksamhetens påverkan på vattenförhållandena inte riskerar att skada enskilda eller allmänna intressen.

**Avgift**

För handläggning av detta ärende fastställs avgiften till 3 980 kr enligt taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-11-27
Tjänsteskrivelse	2013-11-20
Ansökningshandling	2013-09-10

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:  
Sökanden  
Håkans Vatten & Energibrunnar AB, Norrhult, Solvik, 590 90 Ankarsrum

---

Justerandes sign

§ 299

## Hästallmännigen 2 – ansökan om utdömande av vite

Dnr 2013-1188

Den 21 augusti 2013 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att vid löpande vite förbjuda Plivit Trade AB att släppa ut livsmedel på marknaden som är felmärkta och följaktligen inte uppfyller kraven i lagstiftningen, MBN § 195. Se bilaga 1.

Den 12 november 2013 genomförde miljö- och byggnadskontoret en uppföljande inspektion på Plivit Trade AB. Efter granskning av märkningen på 15 olika produkter, konstaterades det att förbudet om att släppa ut felaktigt märkta varor har överträtts.

### Kommunicering och yttranden

Plivit Trade AB har 2013-11-25 fått en rapport (se bilaga 3) från inspektionen som utfördes 2013-11-12. Företaget har getts möjlighet att senast 2013-12-05 bemöta miljö- och byggnadskontorets slutsatser och bedömningar från inspektionen.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 25 november 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 27 november 2013 lämnat förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens presidium, förvaltningschefen, miljöchefen och handläggaren i ärendet, har den 11 december 2013, innan miljö- och byggnadsnämndens sammanträde, haft möte med representanter från Plivit Trade AB. Under mötet redovisade representanterna från Plivit Trade AB vilka åtgärder som vidtagits och som pågår för att komma till rätta med märkningen.

### Yrkande

Ordföranden yrkar nedsättning av vitet till 50 000 kr med motiveringen att företaget har förstått allvaret och har redovisat påbörjade åtgärder för att komma till rätta med märkningen.

Akko Karlsson (MP) yrkar i första hand bifall till beredningsförslaget, och i andra hand bifall till ordförandens förslag om nedsättning.

### Proposition

Ordföranden ställer det egna förslaget mot Akko Karlssons förstahandsyrkande att bifalla beredningsförslaget och finner att nämnden antar det egna förslaget att sätta ner vitet till 50 000 kr.

---

Justerandes sign

§ 299  
Forts

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att vitet på 100 000 kronor enligt vitesföreläggandet MBN § 195, 2013-08-21, sätts ner till 50 000 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ansöka om att Förvaltningsrätten i Linköping dömer ut följande vite för Plivit Trade AB (organisationsnummer 556482-2418):

- 50 000 kronor med anledning av att bolaget inte följt nämndens beslut § 195 daterat 2013-08-21.

### Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förbudet att släppa ut felaktigt märkta livsmedel på marknaden har överträtts.

Den uppföljande inspektionen som gjordes den 12 november (se kontrollrapport daterad 2013-11-25) visar på att förbudet att släppa ut felaktigt märkta livsmedel på marknaden har överträtts. Märkningen granskades på 15 olika produkter, varav 12 av produkterna bedömdes ha felaktig märkning av varierande allvarlighetsgrad. 2 av dessa har sedan tidigare inspektion noterats vara felmärkta, bristerna har inte åtgärdats. 4 av produkterna hade sådana allvarliga brister att bedömning om återkallande från marknaden gjordes.

Vid inspektionstillfället kontrollerades att samtliga produkter släppts ut på marknaden genom kontroll i verksamhetsutövarens spårbarhetssystem med hjälp av ansvarig personal på plats.

Trots att Plivit Trade AB har vidtagit en del åtgärder för att säkerställa att märkningen uppfyller lagstiftningens krav, konstateras fortfarande allvarliga brister i märkningen. Trots upprepade uppmaningar, dialog med myndigheten samt inkomna klagomål har problemet med felmärkta produkter återkommit gång på gång, vilket visar att Plivit Trade AB inte kan garantera att alla deras produkter har korrekt märkning.

Plivit Trade AB har upprepade gånger äventyrat konsumentssäkerheten genom bristfällig och vilseledande märkning, vilket kan utgöra en hälsorisk för olika konsumentgrupper.

Enligt 10 § livsmedelslagen (2006:804) är det förbjudet att sälja eller ge bort livsmedel på marknaden som inte uppfyller märkningskraven. Konsumenternas intressen ska skyddas och det ska vara möjligt att fatta välgrundade beslut om livsmedel som finns på marknaden, enligt artikel 8 i rådets förordning (EG) nr 178/2002.

Justerandes sign

§ 299  
Forts

### Upplysningar

Plivit Trade AB är importör för livsmedelsprodukter från främst balkanländerna och har idag fler än 1 000 produkter i sitt sortiment. Plivit Trade märker en del av sina produkter genom att översätta märkningen och klistra etiketter med svensk text på förpackningen. Resterande del av produkterna märks direkt av livsmedelsproducenten. Oavsett hur märkningen går till har Plivit Trade AB det yttersta ansvaret att garantera att de livsmedel som släpps ut på marknaden är säkra och uppfyller märkningskraven.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-11-27
Tjänsteskrivelse	2013-11-25
Dnr 2013-1188	
Beslut MBN § 195	2013-08-21

Expedieras till:  
Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping

Plivit Trade AB, Lucernavägen 10, 593 50 Västervik

Bilagor som ska skickas med till Förvaltningsrätten i Linköping:

1. Beslut om förbud förenat med löpande vite MBN § 195 daterad 2013-08-21
2. Delgivningskvitto daterad 2013-09-03
3. Kontrollrapport daterad 2013-11-25
4. Fotodokumentation

---

Justerandes sign

§ 300

**Policy och riktlinjer för alkoholservingstillstånd  
– ändring och medlemskap i nätverket Krogar mot Knark**  
Dnr 2013-2203/702

Miljö- och byggnadskontoret har framfört en vilja att ingå i nätverket, Krogar mot Knark.

Miljö- och byggnadsnämnden har framfört en vilja att ändra i policy och riktlinjer avseende alkoholpolitiska olägenheter.

I Policy och riktlinjer hänvisas till kommunens alkoholpolicy, som är ett separat dokument.

**Yttranden**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 26 november 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 27 november 2013 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Leif Svensson (V) yrkar att hänvisningar till lagtexten skrivs in i dokumentet för policy och riktlinjer. Vidare yrkar Leif att kommunens alkoholpolicy revideras.

Lars Bertilsson (S) yrkar att ärendet återremitteras till handläggaren för att diskutera ärendet med alkoholpolicyn med politiker under en utvecklingsdag.

Ordföranden yrkar återremiss för att ledamöterna i nämnden ska gå igenom Policy och riktlinjer på nytt.

**Proposition**

Ordföranden ställer proposition på det egna yrkandet mot ett avgörande idag enligt beredningsförslaget och finner att nämnden bifallit yrkandet om återremiss.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till kontoret för att ge ledamöter tillfälle att inkomma med synpunkter till handläggaren på dokumentet Policy och riktlinjer.

---

Justerandes sign



§ 300  
Forts

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-11-27
Tjänsteskrivelse	2013-11-26
Bilaga 1 - Policy och riktlinjer för alkoholserveringstillstånd, revidering av dokumentet med dnr 2011-44	
Bilaga 2 - Informationsblad, Krogar mot knark	

Expedieras till:  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Alkoholhandläggare Bo Essén

---

Justerandes sign

§ 301

## Fastigheten X – Restaurang XXXXX – ansökan om serveringstillstånd

Dnr 2013-1657

XXXXXXX har ansökt om tillstånd att servera alkoholdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe.

### Kommunicering och yttranden

Ärendet har remitterats till Polismyndigheten, Räddningstjänsten, livsmedelsinspektör för berörd verksamhet, Skatteverket och Kronofogden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 27 november 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 27 november 2013 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att XXXXXXXX, XXXXXX-XXXX, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker i de på ritningen (märkt Dnr: 2013-1657) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 02.00. Detta beslut är fattat med stöd av 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622).

### Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den sökande uppfyller de krav på lämplighet som ställs enligt alkohollagen (2010:1622).

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-11-27
Tjänsteskrivelse	2013-11-27
Utredning	2013-11-27
Ansökan	2013-08-12

---

Justerandes sign

§ 301  
Forts

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406,  
581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:  
Sökanden

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund  
Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar  
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar  
Räddningstjänsten

---

Justerandes sign

§ 302

**Botorpströmmen 1:1 – ansökan om tillstånd för ombyggnad av Svarteströms vattenkraftverk, uppförande av erosionsskydd, rensning av utloppskanal och uppläggning av rensmassor – yttrande till Mark- och miljödomstolen (Mål M2765-13)**

Dnr 2013-1276

Ärendet avser möjlighet att lämna synpunkter till mark- och miljödomstolen gällande ansökan om tillstånd för ombyggnad av Svarteström kraftverk i Botorpströmmen, uppförande av erosionsskydd, rensning i utloppskanalen nedströms kraftstationen, uppläggning av rensmassorna samt utläggning och borttagning av fångdammar inom fastigheten Botorpströmmen 1:1.

**Yttranden**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 26 november 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 27 november 2013 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Lars Bertilsson (S) yrkar bifall till beredningsförslaget med tillägg att följande skrivs in i yttrandet: "Sökanden, Tekniska Verken, föreslås undersöka möjligheterna att röta rensmassorna i rötgaskammare".

Ordföranden finner att nämnden har bifallit Lars yrkande.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa sig positiv till att tillstånd för de ansökta åtgärderna meddelas.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår sökanden, Tekniska Verken, att undersöka möjligheterna att röta rensmassorna i rötgaskammare.

**Motiv till beslut**

Kulturmiljö

Miljö- och byggnadsnämnden inser att den befintliga byggnaden på platsen har ett värde utifrån ett kulturmiljöperspektiv. Dock anser man inte att det värdet är så högt att det ska tillåtas stå i vägen för ett effektivt nyttjande av anläggningen.

Naturmiljö

Naturmiljön i området bedöms hålla höga naturvärden; i det direkta närområdet finns flera skogliga nyckelbiotoper och terrängen är generellt brant och blockig med kraftigt varierande mikroklimat.

---

Justerandes sign

§ 302  
Forts

Vattenförekomsterna både strömfåran i sig samt sjöarna ovan och nedanför kraftverket bedöms hålla lägre värden. Sökanden har presenterat resultat från provfiske och bottenfaunaundersökningar. Dessa visar att laxfiskar inte förekommer i området men man gör gällande att sjösystemet i stort verkar lämpligt som uppväxtområde för ål även om inga ålar påträffades vid provfisket.

Vid inventeringar har man påträffat en rik fågelfauna, och man rapporterar att exempelvis strömstare kontinuerligt ska övervintra i strömfåran även om den inte påträffades vid inventeringen. Det har även påvisats förekomst av den rödlistade fladdermusarten barbastell. Om tillstånd ges till att riva den befintliga byggnaden är bedöms det vara viktigt att man säkerställer att byggnaden inte fungerar som boplats för barbastell. Det bedöms också vara lämpligt att byggnadsarbeten styrs så de inte riskerar att störa häckande fågel i området. Strömstare är exempelvis en art som häckar tidigt på säsongen varför en stopptid från 1 mars bedöms vara lämplig.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det är av stor vikt att man efter en ombyggnation av kraftverket alltid tillser att en minimitappning sker så strömfåran aldrig blir torrlagd. Detta kommer antagligen inte främst att gynna fiskar utan snarare insekter och fåglar knutna till strömmande vatten. Om det alltid finns strömmande vatten i området bedöms strömfåran vara en lämplig biotop för arter som strömstare. Enligt nämndens bedömning är det viktigt vattenkraftverket kan samexistera med ett i någon mån naturligt ekosystem kring det strömmande vattnet i fåran.

Enligt nämndens bedömning är det oklart om det förekommer ål i sjösystemet. Det är dock lämpligt att man förser intaget med galler-skydd så att ål och andra fiskarter som försöker vandra nedströms i sjösystemet inte sugas in i turbinerna och skadas utan säkert kan ta sig förbi dammen.

När det gäller omlöp för vandrande fisk bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det är mycket tveksamt om sådana krav skulle vara försvarbara ur ett ekologiskt perspektiv. Detta baseras på att man inte kunnat påvisa någon förekomst av laxfiskar eller andra arter beroende av att kunna vandra uppströms i systemet. Stränderna utmed fåran är dessutom branta och bedöms hålla höga skogliga naturvärden varför skadan av att skapa vandringsvägar riskerar att bli större än vinsten.

---

Justerandes sign

§ 302  
Forts

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-11-27
Tjänsteskrivelse	2013-11-26
Handlingar i miljömål	2013-10-15, 2013-10-24

Expedieras till:  
Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, Box 81, 351 03 Växjö

Tekniska Verken i Linköping AB, Box 1500, 581 15 Linköping

---

Justerandes sign

§ 303

### **Bussen 3 – tillbyggnad av industri- och kontorsbyggnad med kommunikationsytor och kontorsrum – ansökan om bygglov**

Dnr BYGG 2013-989

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av industri- och kontorsbyggnad med kommunikationsytor och kontorsrum inom fastigheten Bussen 3.

Fastigheten omfattas av detaljplan för del av Stora Bråten i Västervik från 1990. Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnadens användningssätt, då fastigheten enligt detaljplanen är avsedd för industriändamål.

Befintlig huvudbyggnad har en byggnadsarea om ca 5570 kvm. Av dessa utgör ca 3070 kvm kontor och 2500 kvm verkstad/lager/service av bussar. Den ansökta tillbyggnaden har 57 kvm byggnadsarea och bruttoarea.

#### **Kommunicering och yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig och har inte anfört någon erinran.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 25 november 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 27 november 2013 lämnat förslag till beslut.

#### **Yrkande**

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av industri- och kontorsbyggnad med kommunikationsytor och kontorsrum inom fastigheten Bussen 3, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan vad avser byggnadens användningssätt. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

---

Justerandes sign

§ 303  
Forts

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: XXXXXXXX  
Adress: XXXXXXXX, XXXXXXXXXX

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

**Motiv till beslut**

I Boverkets vägledning för plan- och bygglagen *PBL Kunskapsbanken* finns beskrivet vad som inryms inom ändamålet J INDUSTRI, under avsnittet detaljplanering och planbestämmelser samt användning av kvartersmark. "Med industri menas all slags produktion, lagring och annan hantering av varor." "Vidare inräknas de kontor, personalutrymmen med mera som behövs för industriverksamheten. Kontorsdelen bör uppta mindre än hälften av den byggda bruksarean inom en industrifastighet, annars bör beteckningen vara kontor eller en kombination." Aktuell åtgärd strider mot gällande detaljplan, då mer än halva byggnaden används för kontorsändamål. Ca 56 % av byggnadens bruksarea utgör kontorsdel.

Resterande ca 44 % av byggnaden bedöms inrymmas inom ramen för ändamålet industri. Denna del omfattar kallager, verkstad och utrymme för service av bussar.

En åtgärd ska enligt kommentarerna till PBL, inte accepteras som "mindre" och förenlig med planens syfte om det finns en risk för olämplig prejudikatverkan, att kulturmiljön påverkas negativt eller om det finns en alternativ lösning som inte är planstridig.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att tillbyggnaden är väl inordnad på fastigheten och inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen. Risk för olämplig prejudikatverkan bedöms som mycket liten. Alternativ lösning för att tillskapa ytterligare kontorsutrymmen inom fastigheten finns inte.

Miljö- och byggnadsnämnden samlade bedömning är att åtgärden kan ses som en liten avvikelse från gällande detaljplan, förenlig med dess syfte.

**Upplysningar**

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

---

Justerandes sign



§ 303  
Forts

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Tillbyggnaden **får inte tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

### Avgift

Avgift för förhandsbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 5 674 kronor.

Faktura översänds separat.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-11-27
Tjänsteskrivelse	2013-11-25
Ansökan	2013-11-12
Anmälan om kontrollansvarig	2013-11-12
Situationsplan A10P:002	2013-11-12
Plan, fasadritning, sektion A30PFS:01	2013-11-12

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Sökanden: Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik

Fastighetsägare: TjustFastigheter AB, Box 502, 593 25 Västervik

Kontrollansvarig: XXXXXXXXX

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 304

## **Fastigheten X – tillbyggnad av enbostadshus – ansökan om förhandsbesked**

Dnr BYGG 2013-883

Kv XXXXXXXX ligger där tidigare XXXXXXXX gård fanns. Vid detaljplaneläggningen 1973 tänkte man sig att detta område skulle styckas i två större tomter och angav därför byggrätten till endast en tiondel av tomtarean och satte tio meter prickad mark runtom.

1977 lät en husfabrikant stycka området i fyra små fastigheter och en samfällad del och bygglov gavs för enbostadshus som tillsammans med uthus fick en byggnadsarea på över 100 kvm vardera. Byggnationen ligger i gräns till prickmarken.

Aktuell fastighet är 557 kvm vilket ger en byggrätt på 56 kvm. Befintlig byggnadsarea är 123 kvm. Med ansökt tillbyggnad, som mest 35 kvm, blir överytan 182 %. Hela tillbyggnaden placeras på prickmark.

### **Kommunicering och yttranden**

De sökande har fått ta del av detaljplanen.

Miljö- och byggnadskontoret har kommunicerat med den sökande att avvikelserna från detaljplanen är svåra att betrakta som små. Därför har de sökande valt att söka ett förhandsbesked.

De sökande framför bl a att just kv XXXXXXXXXX, utan synbar grund, är försedd med begränsande regler som inte medför en rimlig möjlighet att använda tomten på ett funktionellt sätt. I kvarteren runt XXXXXXXX får man bebygga tomterna med en femtedel och har mindre prickmark. Övriga fastigheter i kv XXXXXXXX har också stora överytor och det finns flera tomter med byggnation på prickmark i närområdet.

Man framför vidare att man behöver tillbyggnaden eftersom man upplever bottenvåningen som mörk och önskar ett naturligt matrum i anslutning till köket.

Berörda sakägare på fastigheterna XXXXXXXX 1, 2, 3 och S:1, XXXXXXXXXX 1 samt XXXXXXXXXX 5:7 har fått tillfälle att yttra sig över överytan samt byggnation på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas och har inte anfört någon erinran.

---

Justerandes sign

§ 304  
Forts

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 15 november 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 27 november 2013 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, att tillbyggnad av enbostadshus berörande Fastigheten X inte kan tillåtas enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap PBL.

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan vad avser överyta och byggnation på mark som inte får bebyggas. Åtgärden bedöms inte vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

**Motiv till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att de begränsade byggrätterna och den breda prickmarken inom kvarteret XXXXXXX beror på att detaljplanen anger att aktuellt markområde skulle kunna styckas upp i två större fastigheter. Vid fastighetsbildningen och efterföljande bygglov följde man inte detaljplanen.

I förarbeten till ändring av PBL (Prop. 1980/90:37 s 51) anges att tidigare praxis med vida möjligheter att ge dispens från planbestämmelser i princip avskaffades genom PBL och ersattes med en möjlighet att ändra detaljplaner genom s k enkelt planförfarande.

För att bevilja bygglov krävs bland annat enligt PBL att den ansökta åtgärden följer gällande detaljplan och att befintlig fastighet och byggnadsverk överensstämmer med detaljplanen om inte avvikelse godtagits i tidigare prövning. Avviker både ansökt åtgärd och befintlig fastighet och byggnadsverk från detaljplanen får byggnadsnämnden ge lov om avvikelserna tillsammans är små och förenliga med detaljplanens syfte. Se 9 kap 30, 31b §§ PBL.

---

Justerandes sign

§ 304  
Forts

Befintlig fastighet och byggnation avviker från gällande detaljplan då fastigheten är betydligt mindre än vad detaljplanen anger och byggnationen redan nu har en överyta på 120 %. Dessa avvikelser har tidigare medgivits i fastighetsbildning och bygglov. Ansökt åtgärd ökar överytan med 35 kvm till 182 %. Dessutom placeras hela tillbyggnaden på prickmark.

Mark- och miljööverdomstolen har i ärende 2012-10-29, mål nr P 3502-12 framhållit att i bedömningen om ansökt åtgärd strider mot gällande detaljplan kan inte hänsyn tas till att planen kan uppfattas som gammal och inaktuell. Gällande detaljplan ska tillämpas till dess att den ersätts av en ny plan.

Vad gäller synpunkterna från de sökande så är det riktigt att övriga tomter i kv XXXXXXX har liknande överytor som Fastigheten X och att den närmsta grannfastigheten fick bygglov 1994 för ett inglasat uterum på prickmark och i tomtgräns samt lov för en pool 2001. I övrigt kan nämnden inte se att bebyggelse på prickmark beviljats i närområdet.

Hade byggrätten i kv XXXXXXX varit en femtedel och med sex meter prickmark, lika omkringliggande tomter, hade man på Fastigheten X fått bygga 111 kvm och endast en meter av tillbyggnaden hade legat på prickmark. Befintlig byggnadsarea är 123 kvm vilket gett en befintlig överyta på 11 %. Med ansökt tillbyggnad på 35 kvm hade överytan blivit 42 %.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att gällande detaljplan behöver uppdateras för kv XXXXXXX, men så länge planen gäller blir nämndens samlade bedömning att planavvikelse inte är små och förenliga med detaljplanens syfte.

### Avgift

Avgift för avslag förhandsbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 4 713 kronor.

Faktura översänds separat.

---

Justerandes sign

§ 304  
Forts

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-11-27
Tjänsteskrivelse	2013-11-15
Ansökan	2013-10-11
Situationsplan	2013-10-10
Fasadritningar	2013-10-10
Planritning	2013-10-10

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:  
Sökande och delägare av fastigheten (Rek+Mb)  
Delägare av fastigheten

Underrättelse:  
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

---

Justerandes sign

§ 305

### **Fastigheten X vid Kv XXXXXXX – klagomål olovligt utförd utfyllnad samt parkeringsplats – avslutning av ärendet**

Dnr BYGG 2012/1121-228

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 25 september 2011, § 241, att förelägga fastighetsägaren, Västerviks kommun, samhällsbyggnadsenheten, att vid vite om 10 000 kr bortskaffa parkeringsplats samt markuppfyllnad inom en månad från beslutet delgivits.

Den utfyllnad av mark som gjorts inom fastigheten X, för att erhålla uppställningsplats och parkering har grävts bort och marken återställts.

Återställningen har gjorts i samråd med Wecon Byggkonsult AB, för att erhålla stabilitet i åtgärden.

#### **Yttranden**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 25 november 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 27 november 2013 lämnat förslag till beslut.

#### **Yrkande**

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avföra ärendet, då fastighetsägaren vidtagit rättelse och åtgärdat ärendet.

#### **Upplysningar**

Beslutet rapporteras till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

#### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

---

Justerandes sign

§ 305  
Forts

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-11-27
Tjänsteskrivelse	2013-11-25
Samhällsbyggnadsenhetens skrivelse	2013-11-08
Skrivelse från fastighetsägaren	2013-11-08

**Jäv**

Lars Bertilsson (S) deltog inte i beslutet på grund av jäv.

Expedieras till:  
Fastighetsägare: Västerviks kommun, enheten för samhällsbyggnad  
Sakägare  
Klagande  
Lantmäteriet, Division Inskrivning, 575 82 Eksjö

---

Justerandes sign

§ 306

**Tjuren 2 – till- och ombyggnad av flerbostadshus med 2 våningar och inredd vind för 26 lägenheter för trygghetsboende med verksamhetsutrymmen – byggsanktionsavgift**

Dnr BYGG 2013-818

Miljö- och byggnadsnämnden lämnade bygglov för till rubricerad åtgärd 2013-01-23. Åtgärden var då planstridig och efter det att bygglovet överklagades, upphävde Länsstyrelsen i Kalmar län beslutet 2013-04-15. Mark- och miljödomstolen fastställde Länsstyrelsens beslut 2013-06-20. Mark- och miljööverdomstolen beslutade 2013-09-17 att inte meddela prövningstillstånd. Sökanden valde att påbörja byggnadsarbetena efter lämnat bygglov och har, på egen risk, fortsatt byggnationen under ärendets överprövningstid.

En ny detaljplan som tillåter den aktuella åtgärden vann laga kraft 2013-09-26. Miljö- och byggnadsnämnden beviljade åter bygglov för den nu planenliga ansökan 2013-10-16.

Då fastighetsägaren fortsatt tillbyggnadsarbeten under den period, 2013-09-17 - 2013-10-16, det saknades bygglov för åtgärden, beslutade miljö- och byggnadsnämnden 2013-10-16 att uppdra till kontoret att ta fram hur stor byggsanktionsavgift som kan påföras fastighetsägaren.

Sökanden har kontaktats och uppgivit att det är tillbyggnaden av ytterväggarna på plan 2 som färdigställts under den aktuella perioden. Väggarnas bruttoarea beräknas till 47 kvm.

**Kommunicering och yttranden**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 15 november 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 27 november 2013 lämnat förslag till beslut.

Miljö- och byggnadskontoret har informerat fastighetsägaren om miljö- och byggnadsnämndens skyldighet att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift för det som olovligen har utförts. Avgiften har beräknats till 72 980 kr. Sökanden har även informerats om nämndens möjlighet att sätta ned en byggsanktionsavgift samt fastighetsägarens möjlighet att vidta rättelse. Fastighetsägaren ges möjlighet att bemöta kontorets information senast 2013-12-10.

Fastighetsägaren har inkommit med bemötande 6 december 2013.

Justerandes sign



§ 306  
Forts

### Ajournering

Ordföranden begär ajournering, ajournering kl. 15.57-16.12.

### Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra ägaren till Tjuren 2, Västerviks Bostads Aktiebolag med organisationsnummer 16556050-3095, enligt 11 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, och 9 kap 7 § plan- och byggförordningen (2011:338), förkortad PBF, en byggsanktionsavgift på en summa av 72 980 kronor med anledning av tillbyggnad av flerbostadshus innan bygglov beviljats och startbesked medgivits för åtgärden.

### Motiv till beslut

Beräkningen på byggsanktionsavgiften är gjord efter de ändringar som har gjorts i plan- och byggförordningen och som trädde i kraft 2013-07-01.

Enligt 9 kap 7 § p 3 PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 3 § PBL påbörja en tillbyggnad för ett flerbostadshus som kräver lov enligt 9 kap 2 § PBL, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

De olovligt uppförda ytterväggarnas bruttoarea beräknas till 47 kvm. Enligt PBF:s definition av sanktionsarea i 1 kap 7 §, ska 15 kvm dras bort från den beräknade olovliga åtgärdens bruttoarea. Den sammanlagda byggsanktionsarean beräknas till  $44\,500 + (0,02 \times 44\,500 \times 32) = 72\,980$  kronor.

Enligt 11 kap 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Miljö- och byggnadsnämnden ser i detta fall inte några förmildrande skäl för att sätta ned avgiften. Fastighetsägaren får anses vara kompetent och väl medveten om bestämmelserna vad gäller bygglov i både PBL och PBF.

Justerandes sign

§ 306  
Forts

### Avgift

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har vunnit laga kraft.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-11-27
Tjänsteskrivelse	2013-11-27
Bemötande från fastighetsägaren	2013-12-06

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:  
Fastighetsägaren: Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik (Rek+Mb)

---

Justerandes sign

§ 307

## Detaljplan för Tångered 2:19, Loftahammar, Västervik – samrådsyttrande till enheten för samhällsbyggnad

Dnr BYGG 2013/1002-214

Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnadsenheten, har översänt detaljplan för Tångered 2:19, Loftahammar, för samråd.

Syftet med planen är att ändra användning av marken från samlingslokal till bostadsändamål. I planen ingår även att minska prickmarken inom området.

I tidigare tätortsstudie från 1990 anges området som befintligt bostadsområde.

### Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 26 november 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 27 november 2013 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden har inga ytterligare synpunkter på planförslaget, Tångered 2:19, utan tillstyrker detsamma.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-11-27
Tjänsteskrivelse	2013-11-26
Samrådshandlingar:	
Följebrev	2013-11-18
Plankarta med bestämmelser	2013-11-18 (2013-11-18)
Plan- och genomförandebeskrivning	2013-11-18 (2013-11-18)
Behovsbedömning MBK	2013-11-18 (2012-10-18)

Expedieras till:

Enheten för samhällsbyggnad, Västerviks kommun

Justerandes sign

§ 308

## Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdag i januari 2014

Dnr 2013-2210/006

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesplan för 2014 kommer att behandlas under nämndsammanträdet i januari månad 2014.

Datum för ordförandeberedning och nämndsammanträde i januari beslutas under sammanträdet den 11 december 2013.

### Yttrande

Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 27 november 2013 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att nämndens sammanträde i januari månad äger rum onsdagen den 29 januari 2014 och ordförandeberedningen inför nämnden sker onsdagen den 15 januari 2014.

Beslutet expedieras till:  
Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare  
Miljö- och byggnadskontoret  
Kommunstyrelsens förvaltning

---

Justerandes sign

§ 309

## Rekrytering av bygglovchef – beslut om tillsättning

Dnr 2013-2251/023

Rubricerande ärende rör tillsättning av den vakanta tjänsten som bygglovchef i Västerviks kommun.

Beslutet om tillsättning tas av miljö- och byggnadsnämnden.

Rekryteringsföretaget Unik Resurs i Sverige AB har efter upphandling och en andra konkurrensutsättning anlåtats för urval och intervjuer.

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande och 1:e vice ordförande har haft intervjuer med två slutkandidater, som underlag för beredningsförslaget.

### Yttranden

Representant från Unik Resurs i Sverige AB har redogjort för rekryteringsprocessen och framfört ordförandeberedningens förslag för byggavdelningen.

Ordförandeberedningens förslag har presenterats i samverkansgruppen, där representanter för de fackliga förbunden ingår. I protokollet från mötet den 10 december 2013 framgår att samverkansgruppen ställer sig bakom ordförandeberedningens förslag.

Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 10 december 2013 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att erbjuda tjänsten som bygglovchef till Maria Ström, som är anställd som bygglovhandläggare på miljö- och byggnadskontoret samt tillförordnad bygglovchef från den 7 oktober 2013.

### Motiv till beslut

Maria Ström uppfyller de kriterier som satts upp för tjänsten och har kvalifikationer i form av både utbildning och mångårig erfarenhet av att arbeta med plan- och bygglagen.

---

Justerandes sign

§ 309  
Forts

Maria Ström har stor juridisk kompetens i såväl plan- och bygglagen som speciallagstiftningar. Maria Ström besitter social kompetens, har god förmåga att kommunicera i tal och skrift med olika intressenter i plan- och byggprocessen. Maria Ström har dessutom vana av att arbeta i en kommunal verksamhet där myndighetsutövning ingår, vilket är betydelsefullt i arbetet som bygglovchef.

**Upplysning**

MBL-förhandling enligt § 11 ska genomföras under vecka 51, 2013. Beslutet gäller under förutsättning att MBL-förhandlingen godkänns.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Ansökan och CV	
Protokoll samverkansgrupp	2013-12-10

---

Justerandes sign

§ 310

**Hornslandet – klagomål om miljöfarlig verksamhet vid utbyggnaden av VA för Hornslandet – yttrande till mark- och miljödomstolen – delegation till miljöchefen**  
Dnr 2013-836

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt har givit miljö- och byggnadsnämnden möjlighet att yttra sig i ärendet med målnummer M 3752-13, angående överklagan av länsstyrelsens beslut från den 6 september 2013, dnr 505-4869-13. Beslutet gäller ett klagomål på Hornslandet angående utebliven anmälan om miljöfarlig verksamhet vid utbyggnad av VA för Hornslandet, som avser avloppsledningsnät till allmän avloppsanläggning på Hornslandet samt LTA-enheters uppsamlingstank för eventuellt nödbreddat avloppsvatten.

**Yrkande**

Ordföranden yrkar att handläggaren i ärendet, miljöchefen, får delegation från miljö- och byggnadsnämnden att yttra sig i ärendet.

Ordföranden finner att nämnden bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att handläggaren i ärendet, miljöchefen, får delegation från miljö- och byggnadsnämnden att yttra sig i ärendet.

Expedieras till:  
Miljöchef Carolina Stalebrant

---

Justerandes sign

§ 311

## Läggs till handlingarna

Dnr BYGG 2013-322 108

Fastigheten X – överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut att avsluta ärendet gällande utebliven bygglovsansökan utan vidare åtgärd Länsstyrelsen beslut 2013-10-29, dnr 403-4747-2013

Länsstyrelsen avvisar överklagan angående utebliven bygglovsansökan för LTA-enhet.

Dnr 2013-2014

Fastigheten X m.fl. – anmälan om vattenverksamhet och samråd ang. påverkan på Natura 200-område och enligt 12 kap 6 § MB på fastigheten X m.fl.

Länsstyrelsens beslut 2013-11-04, dnr 535-6741-13

Länsstyrelsen godkänner vattenverksamheten.

Dnr 2012-1837

Fastigheten X - Tillstånd enligt miljöbalken till täktverksamhet på fastigheten X

Länsstyrelsen, miljöprövningsdelegationens beslut 2013-11-05, dnr 551-1541-13

Miljöprövningsdelegationen godkänner med stöd av 6 kap miljöbalken den i ärendet upprättade miljökonsekvensbeskrivningen.

Dnr 2013-1973

Sågen 6 – ansökan om förlängd tid för idrifttagning av panna 5 vid Stegeholmsverket

Länsstyrelsen, miljöprövningsdelegationens beslut 2013-11-05, dnr 551-6943-13

Miljöprövningsdelegationen förlänger tiden för ianspråktagande av tillståndsbeslut från 2005 ang. produktion av värme och elenergi. Tiden för ianspråktagande av beslutet förlängs till och med den 30 juni 2014.

Dnr BYGG 2012-926 108

BYGG 2012-928 108

Västervik 4:6 vid kv Adam – tidsbegränsat bygglov för markistak på fastigheten Västervik 4:6, nu fråga om avvisning

Mark- och miljödomstolens beslut 2013-11-04, mål nr P 1397-13

Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandena och överlämnar ansökan om återställande av försutten tid till mark- och miljööverdomstolen.

---

Justerandes sign



§ 311  
Forts

Dnr 2013-1613 108

Abborren 1 – överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut gällande föreläggande om att följa riktvärden för ljudnivå  
Länsstyrelsens beslut 2013-11-07, dnr 505-5401-13  
Länsstyrelsen avslår överklagandet. Ljudnivån enligt miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut om är den som länsstyrelsen anser är rimlig.

Dnr 2013-2135 009

Rutin för hur Västerviks kommun ska väga in barnperspektivet i ärendebehandling och beslut i syfte att skapa en hållbar framtid  
Rutinen är antagen av kommunstyrelsen 2012-10-01, § 285

Dnr 2012-1446

Fastigheten X – beslut ang. överklagat beslut strandskyddsdispens m.m. på fastigheten X  
Mark- och miljödomstolens dom 2013-11-11, mål nr M 4454-12  
Mark- och miljödomstolen ändrar länsstyrelsens beslut och beviljar strandskyddsdispens enligt ansökan för anläggande av ett båthus med angränsande förråd och sjöbod. Mark- och miljödomstolen återförvisar målet i den del som avser anmälan om vattenverksamhet till länsstyrelsen för fortsatt handläggning.

Dnr 2013-1230

Fastigheten X – beslut om dispens från strandskydd för tillbyggnad av bostadshus, anläggande av pool med trädäck samt flytt av befintlig brygga.  
Länsstyrelsens lagakraftvunna beslut 2013-11-11, dnr 526-7699-13  
Strandskyddsdispensen har vunnit laga kraft.

Dnr 2013-2155 006

Sammanträdesplan 2014 för kommunstyrelsen m.m.  
Kommunstyrelsens beslut 2013-11-11, Ks § 354, dnr 2013/487-006  
Beslutet omfattar mötesdagar för kommunstyrelsen, kommunstyrelsens utvecklingsdagar och ordförandekonferenser 2014

Dnr 2013-1774 431

Bidrag till administration, spridningskontroll och effektoppföljning i samband med kalkning av sjöar och vattendrag under 2013  
Länsstyrelsens beslut 2013-11-11, dnr 581-1649-13  
Länsstyrelsen beslutar att Västerviks kommun beviljas 26 550 kr i bidrag under 2013.

Justerandes sign

§ 311  
Forts

Dnr 2012-1822

Blackstad-Klockaregård 1:13 – beslut om utbetalning av garanti efter beslut om godkänd efterbehandling av täkt på fastigheten Blackstad-Klockaregård 1:13  
Länsstyrelsens beslut 2013-11-11, dnr 551-8313-12, 83-1230-a

Dnr 2013-1974 007

Redovisning av granskningsrapporter  
Kommunfullmäktiges beslut 2013-11-04, Kf § 149, dnr 2013/475-007  
Kommunfullmäktige beslutar att remittera rapporten till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande senast den 15 februari 2014.

Dnr 2012-1133 702

Protokoll från uppföljande tillsynsbesök enligt alkohollagen (SFS 2010:1 622) i Västerviks kommun  
Länsstyrelsens beslut 2013-10-17  
Länsstyrelsen bedömer att Västerviks kommun uppfyller kraven för en god handläggning av ärenden enligt alkohollagen. Ärendet avslutas.

Dnr BYGG 2011-543 108

Vitudden 1:16 – bygglov för tillbyggnad av båtutställningshall samt höjning av tak på befintlig båthall på fastigheten Vitudden 1:16, nu fråga om prövningstillstånd  
Mark- och miljööverdomstolens beslut 2013-11-19, mål nr P 814-13  
Prövningstillstånd meddelas inte. Mark- och miljödomstolens dom står därmed fast. Bygglovet upphävs.

Dnr BYGG 2009-379 108

Vitudden 1:16 – bygglov för tillbyggnad av industribyggnad-båthall på fastigheten Vitudden 1:16, nu fråga om prövningstillstånd  
Mark- och miljööverdomstolens beslut 2013-11-19, mål nr P 6904-13  
Prövningstillstånd meddelas inte. Mark- och miljödomstolens dom står därmed fast. Bygglovet gäller.

Dnr 2013-2189

Fastigheten X – dispens från strandskyddet för uppförande av bostadshus på fastigheten X  
Länsstyrelsens beslut 2013-11-18, dnr 521-7641-13  
Länsstyrelsen meddelar dispens för uppförande av bostadshus som ersättning för ett brandskadat bostadshus inom tomtplats.

Justerandes sign

§ 311  
Forts

Dnr 2013-2190

Tillstånd till transport av avfall.  
Länsstyrelsens beslut 2013-11-19, dnr 526-8005-13  
Länsstyrelsen meddelar Peters Skogstjänst tillstånd till transport av avfall på väg enligt 36 § avfallsförordningen, tillståndet gäller i 5 år.

Dnr 2012-1983

Västervik 4:129 – försiktighetsmått beträffande vatten- och avloppsledningar på fastigheten Västervik 4:129  
Mark- och miljödomstolens dom 2013-11-20, mål nr M 3050-13  
Mark- och miljödomstolen ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att genomförandetiden ändras till 6 månader från att föreläggandet har vunnit laga kraft.

Dnr 2012-1822

Blackstad-Klockaregård 1:13 – beslut om återkallande av tillstånd  
Länsstyrelsen, miljöprövningsdelegationens beslut 2013-11-21, dnr 551-8313-12  
Tillståndet återkallas.

Dnr 2012-1511 422

Fastigheten X– tillstånd enligt miljöbalken för anläggande av våtmark på fastigheten X  
Mark- och miljödomstolens dom 2013-11-25, mål nr M 856-13  
Tillstånd lämnas.

Dnr BYGG 2013-1027 872

Fastigheten X och X – tillstånd enligt 3 kap lag (1988:950) om kulturminnen m.m. (KML)  
Länsstyrelsens beslut 2013-11-26, dnr 432-7953-13  
Länsstyrelsen beslutar att lämna tillstånd till bortbilning av betonggolv, läggning av bärlinor med brädgolv och lagning av mellanbjälklag samt trappor på fastigheterna Torsken 2 och Torsken 3. Länsstyrelsen avslår den del av ansökan om gäller bortbildning av "betongbassäng/kar" i boden på fastigheten Torsken 3.

Dnr BYGG 2013/622 108

Fastigheten X – beslut angående överklagat förhandsbesked för ändrad användning av industribyggnad till livsmedelsproduktion m.m. på fastigheten X  
Länsstyrelsens beslut 2013-12-02, dnr 403-6878-13  
Länsstyrelsen avslår överklagandena och instämmer med givet förhandsbesked, delegationsbeslut 2013-08-21, att den ansökta åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanen.

Justerandes sign

§ 312

## Beslutslista från delegaten

Beslut fattade under november 2013.

---

Justerandes sign