

Plats och tid Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1
25 februari 2015 kl. 08.00-16.00
ajournering kl. 09.50-10.05, 12.10-13.10, 13.30-14.50, 15.06-15.26

Beslutande Lennart Petersson (S), ordf.
Marcus Fridlund (S)
Erica Andersson (S), tj.g. ersättare
Jan Björklund (S) tj.g. ersättare
Thomas Svensson (C)
Akko Karlsson (MP), ej närv. § 24
Ingvar Ahlström (M)
Marie Stenmark (M)
Leif Svensson (V)
Carola Kjellgren (VDM)
Per-Olof Henningsson (SD)
Gustaf Molin (M), tj.g. ersättare § 24

Övriga närvarande Se nästa sida

Utses att justera Marcus Fridlund (S)

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens kansli 26 februari 2015

Underskrifter

Sekreterare	_____	Paragrafer 21-24
	Sofie Westerlund	
Ordförande	_____	
	Lennart Petersson	
Justerande	_____	
	Marcus Fridlund	

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 25 februari 2015

Anslaget sätts upp 27 februari 2015 **Anslaget tas ned** 23 mars 2015

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan

Underskrift

Sofie Westerlund

Övriga närvarande

Gustaf Molin, ers. §§ 21-23

Emma Johansson (M), ers.

Björn Holgersson (FP), ers. ej närv. § 24

Daniel Jonsson (SD), ers.

Carolina Stalebrant, tf miljö- och byggnadschef

Maria Ström, bygglovchef

Sofie Westerlund, nämndsekreterare

Therése Klingstedt, praktikant

Justerandes sign

Ärendelista 25 februari 2015 – beslut för justering vid det första justeringstillfället

- § 21 Risk- och sårbarhetsanalys för Västerviks kommun
– remissyttrande
- § 22 Fasztigheten X – yttrande avseende överklagande av
länsstyrelsens beslut angående tillsynsavgift i ärendet om
föreläggande om försiktighetsmått med anledning av
markförorening – yttrande till mark- och miljödomstolen,
mål nr M 8-15
- § 23 Hästallmanningen 2 – yttrande över Plivit Trade AB:s yttrande
till förvaltningsrätten angående ansökan om utdömande av vite
gällande Plivit Trade AB daterat den 23 november 2014
– yttrande till förvaltningsrätten, mål nr 4119-14
- § 24 Detaljplan för Långrevet, del av Nätet 144, 145 m.fl. Västerviks
kommun – granskningsyttrande till enheten för samhällsbyggnad

Justerandes sign

§ 21

Risk- och sårbarhetsanalys för Västerviks kommun – remissyttrande

Dnr 2014-2065/168

Kommunens risk- och sårbarhetsanalys ligger till grund för det framtida säkerhetsarbetet, upprättande av styrdokument och handlingsprogram för skydd och säkerhet. Miljö- och byggnadsnämnden har fått materialet för yttrande.

Risk- och sårbarhetsanalys är en viktig del i att säkerställa att samhällsviktiga verksamheter har en god förmåga att motstå och hantera störningar så att de negativa effekterna på samhället blir så små som möjligt vid en kris eller olyckshändelse.

Kommunstyrelsens utskott för folkhälsa och samhällsskydd har tagit fram en kommunal risk- och sårbarhetsanalys som omfattar alla berörda delar av ansvarsområdet och det geografiska området. Kommunens säkerhetsnätverk, representanter för kommunkoncernens förvaltningar och bolag, har varit en mycket viktig del i arbetet. Även externa parter har i vissa delar konsulterats. Miljöhandläggare från miljö- och byggnadskontoret har varit delaktig genom processen.

Risk- och sårbarhetsanalysen ska ses över vid varje ny mandatperiod.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 19 februari 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag till beslut och att paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, torsdagen den 26 februari 2015. Ordföranden finner att nämnden bifaller yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna remissyttrande enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att risk- och sårbarhetsanalysen utgör en god grund för det fortsatta arbetet med att säkerställa kommunens säkerhetsarbete genom utarbetande av styrdokument och handlingsplaner.

Justerandes sign

§ 21
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst- /upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-02-19
Risk- och sårbarhetsanalys, remisshandling från Ks ufod § 88, 2014-11-20	2014-11-28

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 26 februari 2015.

Expedieras till:
Kommunstyrelsen förvaltning, enheten för räddningstjänst och samhällsskydd,
Joakim Jansson, räddnings- och säkerhetschef

Kommunstyrelsens förvaltning, ledningskontoret

Justerandes sign

§ 22

Fastigheten X – yttrande avseende överklagande av länsstyrelsens beslut angående tillsynsavgift i ärendet om föreläggande om försiktighetsmått med anledning av markförorening – yttrande till mark- och miljödomstolen, mål nr M 8-15

Dnr 2014-639

Mark- och miljödomstolen har berett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig i rubricerat ärende senast den 27 februari 2015.

Miljö- och byggnadsnämnden förelade fastighetsägaren till fastigheten X i beslut den 21 februari 2014, dnr 2014-88, § DB 2014-116, om samrådsplikt vid förändringar på fastigheten som kan medföra risk för spridning av föroreningar. I samma beslut förelades fastighetsägaren att betala en tillsynsavgift motsvarande en timme.

Beslutet har överklagats till Länsstyrelsen som i rubricerat beslut avslag överklagandet.

Sedan det första beslutet togs har undersökningar genomförts som visar att fastigheten är förorenad vilket styrker det ställningstagande som gjordes angående behovet av samrådsplikt.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 17 februari 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag till beslut och att paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, torsdagen den 26 februari 2015. Ordföranden finner att nämnden bifaller yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar lämna följande yttrande i ärendet:

1. Avgiften avser ett tillsynsärende gällande föreläggande om samrådsplikt vid förändringar på den aktuella fastigheten X, på grund av risk för spridning av föroreningar.
2. Avgiften är i enlighet med av kommunstyrelsen fastställd tidsavgift och motsvarar en timme. Vår bedömning är att den angivna tidsåtgången är skälig.

Justerandes sign

§ 22
Forts

3. Vi instämmer i Länsstyrelsens bedömning i ärendet.
4. Efter miljö- och byggnadsnämndens föreläggande den 21 februari 2014, dnr 2014-88, och § 2014-116, har en utökad undersökning genomförts, som en del i kommunens planarbete. I undersökningen har bland annat prover tagits på fastigheten X och analyserats. Resultatet visar att det på fastigheten finns föroreningar, polyaromatiska kolväten, i halter som bedöms kunna medföra risker för såväl hälsa som miljö. Det är i området närmast stranden, där stora utfyllnader/deponering gjorts med bark under sågverkstiden, som föroreningarna återfunnits. Vår bedömning är att det därmed funnits fog för förelägandet om samrådsplikt.

Miljö- och byggnadsnämnden motsätter sig klagandens yrkande som grundar sig på felaktiga uppgifter och bristande kunskaper i frågan.

Ärendet kräver omedelbar justering för att yttrandet ska kunna lämnas inom föreskriven tid.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-02-17
Länsstyrelsens beslut	2014-11-17, dnr 505-2782-2014

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 26 februari 2015.

Expedieras till:
Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen via e-post: mmd.vaxjo@dom.se

Justerandes sign

§ 23

**Hästallmänningen 2 – yttrande över Plivit Trade AB:s
yttrande till förvaltningsrätten angående ansökan om
utdömmande av vite gällande Plivit Trade AB daterat
den 23 november 2014 – yttrande till förvaltningsrätten,
mål nr 4119-14**

Dnr 2013-1188

Den 21 augusti 2013 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att förbjuda Plivit Trade AB att släppa ut livsmedel på marknaden som är felaktigt märkta och följaktligen inte uppfyller kraven i lagstiftningen. Förbudet förenades med ett löpande vite om 100 000 kr för varje tillfälle avvikelse konstateras. (MBN § 195)

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare begärt och fått 50 000 kr utdömt, den 25 mars 2014.

Efter inspektion den 3 april 2014 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att på nytt ansöka om utdömmande av vite hos förvaltningsrätten.

Flera yttranden från Plivit Trade AB har kommit in till Förvaltningsrätten, ett av dem är yttrandet från den 23 november 2014.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått anstånd till den 26 februari 2015 för att yttra sig i ärendet.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 16 februari 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag till beslut och att paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, torsdagen den 26 februari 2015. Ordföranden finner att nämnden bifaller yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller de yttranden som tidigare har gjorts och kvarstår vid tidigare bedömning om att Plivit Trade AB överträtt beslutet om förbud och anser att vitet bör utdömas.

Justerandes sign

§ 23
Forts

Efter att vi fått kännedom om Plivit Trades yttrande daterat den 23 november 2014 vill vi ännu en gång bekräfta att vi vid inspektion den 3 april 2014 säkerställt att de produkter som vi granskat har haft samma märkning som de som levererats ut till kund och om några medföljande handlingar skickats med produkten vid leverans. Detta har gjorts genom att frågor ställdes till representanten från företaget som medverkade vid inspektionen, Tomas Fahlström. Frågorna och svaren sammanställdes i ett Excel-ark som tjänsteanteckningar och var sedan grunden till bedömningarna som skrivits i inspektionsrapporten efter besöket. Eftersom ingen ytterligare märkningsinformation skickats med till kund kan inte märkningsuppgifterna ändras i senare led. Vid besöket klargjordes det för företagets representant varför dessa kontrollfrågor ställdes.

Vid en uppföljande inspektion den 20 november 2014 stämde det av med Tomas Fahlström att frågorna kring produkterna som skulle granskas ställdes vid besöket den 3 april. Tomas säger då att han kommer ihåg att frågorna ställdes och att vi inspektörer förde anteckningar kring varje produkt. Därför tycker vi det är mycket märkligt att företaget kan hävda att frågorna inte är ställda. Att företaget inte har sett våra tjänsteanteckningar som fördes under inspektionen är inget konstigt. Våra bedömningar finns i den utskickade inspektionsrapporten.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-02-16
Underrättelse från förvaltningsrätten i Linköping 2015-02-05 med bilaga	2015-02-06

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 26 februari 2015.

Expedieras till:
Förvaltningsrätten i Linköping via e-post: [forvaltningsratten@linkoping@dom.se](mailto:forvaltningsratten@linkoping.dom.se)

Justerandes sign

§ 24

**Detaljplan för Långrevet, del av Nätet 144, 145 m.fl.
Västerviks kommun – granskningsyttrande till enheten för
samhällsbyggnad**

Dnr BYGG 2014-874/214

Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad, har översänt förslag till detaljplan för Långrevet, del av Nätet 144, 145 m.fl. för granskning.

Planområdet ligger i området Norra Brevik, ca 2,5 km nordväst om Västerviks centrum. Området består av bostadsbebyggelse, komplementbyggnader, gång- och cykelvägar, parkering, bostadsgårdar mellan hus samt skogspartier och gräsytor. Områdets flerbostadshus är uppförda i tre våningar och med en byggnadshöjd på ca 8,5 - 8,8 meter. Antalet lägenheter uppgår till 389 lägenheter i storlekarna 1 till 5 rum och kök. Inom området finns både förskolor, Arabia och Pärlan samt seniorboendet Korallen.

Stora delar av planområdet är belagt med byggnadsförbud, sk prickad mark. Syftet med att ändra detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad av hissar längs fasadens utsida, så att området kan handikappanpassas utan att medverka till trängre trapphus. Syftet är även att möjliggöra för komplementbyggnader, som tvättstugor, sophus, cykelställ, skärmtak över altaner/uteplatser, inglasade balkonger samt medge olika typer av serviceverksamheter i området, så som gruppboende (trygghetsboende / särskilt boende) samt områdeskontor.

Bostadshusen inom **B** och **B1** regleras med högsta nockhöjd, 12,0 meter. Det nya området **BK**, för bla områdeskontor, regleras med största byggnadsarea 500 m². Högsta nockhöjd regleras till 3,5 meter respektive 5,5 meter. Den befintliga gång- och cykelvägen säkerställs genom prickmark.

Skogshaga naturområde säkerställs med användningen **NATUR**. Inom naturområdet möjliggörs för en ny gång- och cykelväg som ansluter till bostadsområdet. Vidare möjliggör planen för en ny allmän gång- och cykelväg genom bostadsområdet mellan Skogshaga och Norra vägen.

Planen möjliggör för 36 nya parkeringsplatser. Delar av skogspartierna tas i anspråk för nya parkeringsytor, garage och områdeskontor. Påverkan är dock begränsad och flera skogspartier bevaras.

Justerandes sign

§ 24
Forts

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 29 januari 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag till beslut och att paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, torsdagen den 26 februari 2015. Ordföranden finner att nämnden bifaller yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att de synpunkter som framförts i samrådsskedet har tillgodosetts, varför miljö- och byggnadsnämnden inte har något att erinra mot förslag på detaljplan för Långrevet, del av Nätet 144, 145 m.fl.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-01-29
Plankarta med tillhörande bestämmelser	2015-01-12 / 2014-09-18
Plan- och genomförandebeskrivning med illustration	2015-01-12 / 2014-09-18
Behovsbedömning av MKB	2015-01-12 / 2014-01-18
Fastighetsförteckning	2015-01-12 / 2014-09-18
Naturinventering	2015-01-12 / 2014-04-11
Samrådsredogörelse	2015-01-12 / 2014-11-24

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 26 februari 2015.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Akko Karlsson (MP) och Björn Holgersson (FP) i beredningen eller beslutet av ärendet.

Expedieras till:
Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

Justerandes sign