

Plats och tid Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1
29 januari 2014 kl. 10.05-17.00
ajournering kl. 11.30-13.30, 15.15-15.35

Beslutande Ingvar Ahlström (M), ordf.
Bengt Lennhammar (M)
Marie Stenmark (M), tj.ers.
Per Andersson (M)
Lars Bertilsson (S)
Christer Wester (S)
Leif Johansson (S)
Anna Hederberg (S)
Thomas Svensson (C)
Leif Svensson (V)
Akko Karlsson (MP)

Övriga närvarande Se nästa sida

Utses att justera Leif Svensson (V)

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens kansli 30 januari 2014

Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer 1 - 3
		Sofie Westerlund	
	Ordförande	_____	
		Ingvar Ahlström	
	Justerande	_____	
		Leif Svensson	

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 29 januari 2014

Anslaget sätts upp 30 januari 2014 **Anslaget tas ned** 21 februari 2014

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan

Underskrift

Sofie Westerlund

Övriga närvarande

Jan Källmark (M) ers.

Tommy Fredriksson (S), ers

Benny Svensson (S), ers.

Åsa Karlsson (S), ers.

Roger Ohlin (KD), ers

Conny Jansson, tf miljö- och byggnadschef

Sofie Westerlund, nämndsekreterare

Maria Ström, bygglovchef

Justerandes sign

Ärendelista 29 januari 2014 – beslut för justering vid första justeringstillfället

1. Ändring av detaljplaner – tillägg till stadsplan för området vid Ludvigsborg och Bökensved (C135), samt tillägg till stadsplan del av inre Karstorpsområdet (C143), Västervik – samrådsyttrande till enheten för samhällsbyggnad
2. Detaljplan för skola i kv Mastodonten, Västervik - samrådsyttrande till enheten för samhällsbyggnad
3. Rullstenen 6 – tillbyggnad av affärshus med restaurangdel och sophus – överklagande av byggsanktionsavgift, miljö- och byggnadsnämndens beslut 2013-10-16, § 253 – yttrande till länsstyrelsen Lst dnr 403-8328-13

Justerandes sign

§ 1

Ändring av detaljplaner - tillägg till stadsplan för området vid Ludvigsborg och Bökensved (C135), samt tillägg till stadsplan del av inre Karstorsområdet (C143), Västervik – samrådsyttrande till enheten för samhällsbyggnad
Dnr BYGG 2013/1119-214

Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnadsenheten, har för samråd översänt tillägg till detaljplanerna för Ludvigsborg och Bökensved (C135) samt Karstorsområdet (C143).

Syftet med ändringarna är att möjliggöra mindre kompletterande utbyggnader av simhall och ishall genom att minska del av ytor i planerna som ej får bebyggas, och bekräfta befintliga förhållanden till övriga byggnader.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 9 januari 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 15 januari 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Provtagning av PCB bör genomföras inom område som skall bebyggas då tidigare provtagning visat på gränsvärde och grannfastigheter delvis sanerats avseende PCB.

Tillgång till parkeringsplatser i samma omfattning bör säkerställas.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-01-15
Tjänsteskrivelse	2014-01-09
Samrådshandlingar:	
Följebrev	2013-12-19
Plankartor med bestämmelser	2013-12-19 /2013-12-17
Plan- och genomförandebeskrivning	2013-12-19 /2013-12-17
Behovsbedömning/avgränsning MBK	2013-12-19 /2012-10-03

Justerandes sign

§ 1
Forts

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 30 januari 2014.

Expedieras till:
Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

Justerandes sign

§ 2

Kv Mastodonten – detaljplan för skola – samrådsyttrande till enheten för samhällsbyggnad

Dnr BYGG 2013/1097-214

Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad, har för samråd översänt förslag till detaljplan för skola i kv Mastodonten, Västervik.

Syftet med detaljplanen är att planlägga för skola och möjliggöra god anpassning till övergripande gång- och cykelvägnätet, samt omgivande naturområde. Området är idag planlagt för bostadshus. Skolan dimensioneras för en parallellig F – 6 skola.

Planen hanteras som normalt planförfarande.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 14 januari 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 15 januari 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

- U-områden inom planen bör övervägas att prickas (byggnadsförbud).
- Radonförekomst bör klarläggas efter markberedning och för byggnation.
- Avskärmning / skydd bör utföras för eleverna mot trafik / parkeringsplats.
- Dagvattenlösning bör utredas och presenteras för miljö- och byggnadskontoret.
- Maximal byggnadshöjd bör möjliggöra utförande av solceller på tak.

Justerandes sign

§ 2
Forts

Följande bör beaktas i kommande arbete:

Naturvärdesinventeringen

Miljö- och byggnadskontoret delar den bild som konsulten redovisat i naturvärdesinventeringen att de högsta naturvärdena i området finns inom nyckelbiotopen. Skogsstyrelsen har i sin inventering 1998 konstaterat att området håller mycket höga entomologiska värden (insekter). Den bilden har också bekräftats i ytterligare en inventering av nyckelbiotopen gjord 2003 av Stefan Ekroth för Västerviks kommuns räkning. För att dessa värden ska kunna bevaras krävs solbelysta träd och tillgång på död ved. Ett allvarligt hot mot framförallt ekar är när de skuggas av mer snabbväxande arter som exempelvis hassel och liknande. Konsultens rekommendation att en försiktig gallring genomförs för att öppna upp området kring ekarna är klart rimlig och bör genomföras. Det är dock av stor vikt att död ved bevaras i området både i form av grenar i kronorna och på marken. Miljö- och byggnadskontoret bedömer att konsultens rekommendation att öppna upp nyckelbiotopen och låta den fungera som en del av lekskogen är bra, det bör dock poängteras att gallra fram ekar är en långsam process som måste utföras över flera år för att träden inte ska chockas.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-01-15
Tjänsteskrivelse	2014-01-14
Samrådshandlingar:	
Följebrev	2013-12-17
Plankarta med bestämmelser	2013-12-17 /2013-12-11
Plan- och genomförandebeskrivning	2013-12-17 /2013-12-11
Behovsbedömning/avgränsning MBK	2013-12-17 /2013-10-03
Naturinventering	2013-12-17 /2013-12-11

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 30 januari 2014.

Expedieras till:
Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

Justerandes sign

§ 3

Rullstenen 6 – tillbyggnad av affärshus med restaurangdel och sophus – överklagande av byggsanktionsavgift, miljö- och byggnadsnämndens beslut 2013-10-16, § 253 – yttrande till länsstyrelsen Lst dnr 403-8328-13

Dnr BYGG 2012-44, BYGG 2012-82

Sökanden Ingalunds Fastighets AB med företrädare Håkan Carlsson har överklagat rubricerad sanktionsavgift och anför följande i överklagandeskrivelse daterad 2013-11-13:

Att besked lämnats att samtliga handlingar var inlämnade och att byggnationen kunde startas.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 14 januari 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 15 januari 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till länsstyrelsen i Kalmar län:

För att ett startbesked och start av byggnation skulle kunna äga rum krävdes att ett avtal om övertagande av VA-ledningar inom området undertecknades. Med detta avstånd från byggnation till U-område är fastighetsägarens ansvar och ej något som Västerviks kommun ansvarar för.

Denna lösning krävs för att ett tekniskt samråd skall hållas och som leder till ett startbesked. Detta och svårigheter att få fram kompletta handlingar från fastighetsägaren har lett till att ärendet tagit lång tid.

Det kvarstår att bygget påbörjades innan startbesked erhållit samt att viss byggnation inte finns medtaget i ritningsunderlaget.

Med detta som grund vidhålls att sanktionsavgift skall tas ut, vilket också PBL föreskriver.

Justerandes sign

§ 3
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-01-15
Tjänsteskrivelse	2014-01-14

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 30 januari 2014.

Expedieras till:
Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar

Justerandes sign

Plats och tid Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1
29 januari 2014 kl. 10.05-17.00
ajournering kl. 11.30-13.30, 15.15-15.35

Beslutande Ingvar Ahlström (M), ordf.
Bengt Lennhammar (M)
Marie Stenmark (M), tj.ers.
Per Andersson (M)
Lars Bertilsson (S)
Christer Wester (S)
Leif Johansson (S)
Anna Hederberg (S), ej närv. § 13
Thomas Svensson (C)
Leif Svensson (V)
Akko Karlsson (MP), ej närv. del av § 4
Roger Ohlin (KD), tj.ers. del av § 4
Åsa Karlsson (S), tj.ers. § 13

Övriga närvarande Se nästa sida

Utses att justera Leif Svensson (V)

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens kansli 3 februari 2014

Underskrifter	Sekreterare _____	Paragrafer 4 - 19
	Sofie Westerlund	
	Ordförande _____	
	Ingvar Ahlström	
	Justerande _____	
	Leif Svensson	

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 29 januari 2014

Anslaget sätts upp 4 februari 2014 **Anslaget tas ned** 26 februari 2014

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan 1
Underskrift

Sofie Westerlund

Övriga närvarande

Jan Källmark (M) ers.

Tommy Fredriksson (S), ers

Benny Svensson (S), ers.

Åsa Karlsson (S), ers. §§ 4-12, 14-19

Roger Ohlin (KD), ers. del av § 4, §§ 5-19

Conny Jansson, tf miljö- och byggnadschef, närv. §§ 4-15, del av § 16

Sofie Westerlund, nämndsekreterare

Maria Ström, bygglovchef

Bo Essén, förvaltningsjurist, närv. del av §§ 4, 6

Anders Fröberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör, närv. del av § 4

Ingmarie Smids, bygglovhandläggare, närv. del av § 4

Caroline Persson, bygglovhandläggare, närv. del av § 7

Eva Larsson, miljöskyddsinspektör, närv. del av § 13

Ulla-Britta Stävmark Andersson, stadsarkitekt, kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad, närv. del av § 4

Justerandes sign

Ärendelista 29 januari 2014

- § 4 Kontoret har ordet
- § 5 Politikerna har ordet
- § 6 Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning – revidering
- § 7 Residenset 18 – utvändig ändring – fasadrenovering – ansökan om bygglov
- § 8 Fastigheten X, del av – nybyggnad av lager – ansökan om bygglov
- § 9 Fastigheten X – nybyggnad av tvåbostadshus – ansökan om bygglov
- § 10 Bussen 3 – tillbyggnad av industri- och kontorsbyggnad med matsal – ansökan om bygglov
- § 11 Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus – ansökan om bygglov
- § 12 Katedern 11 – tillbyggnad av skola – ansökan om bygglov
- § 13 Blanka 1:40, Fastigheten X och Fastigheten X – föreläggande om provtagningsplan
- § 14 Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesplan 2014
- § 15 Ny beredningsrutin för miljö- och byggnadsnämnden – redovisning av utvärdering
- § 16 Miljö- och byggnadsnämndens kurser och konferenser
- § 17 Lägg till handlingarna
- § 18 Beslutslista från delegaten
- § 19 Fastigheten X – klagomål – ovårdad fastighet – begäran om utdömande av vite

Justerandes sign

§ 4

Kontoret har ordet

Stadsarkitekt Ulla-Britta Stävmark Andersson ger en presentation om hennes roll och uppgifter samt målen för stadsarkitekten i verksamhetsplan 2014 för kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad. Nämnden ställer frågor kring utformningen och utvecklingen av Skeppsbrokajen och Slottsholmen.

Förvaltningsjurist Bo Essén redovisar förslag till delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Anders Fröberg svarar på frågor på hälsoskyddsidan.

Tf förvaltningschef Conny Jansson redovisar:

- förvaltningens ekonomi per 2013-12-31, preliminärt är förbrukningen 98 %.
- inkommande domar och beslut från andra instanser.
- att mbl-förhandling återstår i rekryteringen av 2 granskningsingenjörer /bygglovhandläggare.
- omflyttning Lunnargatan.
- budgetdagar inför 2015-2016 den 17-18 mars 2014.

Bygglovhandläggare Ingmarie Smids redogör för uppföljning av ett vitesföreläggande på Fastigheten X, där nämnden har att ta ställning till ett utdömande.

Justerandes sign

§ 5

Politikerna har ordet

Ingvar Ahlström (M) berättar om möten som har ägt rum senaste månaden:

- Planberedning
- Möte med koncernledningsgruppen och presidierna
- Demokratiarbete, medborgardialog och beredningar

Bengt Lennhammar (M) och Lars Bertilsson (S) rapporterar åter om diskussion kring en halvdagskonferens kring utvecklingen av Västerviks centrumkärna.

Leif Svensson (V) ställer frågan om vad nämnden kan göra åt privata bilskrotor som finns runt om i kommunen. Nämnden uppdrar åt kontoret att återkomma med svar.

Leif Svensson (V) uppmanar till nämnden och kontoret att nå ut ytterligare med information kring de lokala hälsoföreskrifterna för att de ska efterlevas. Presidiet diskuterar vidare.

Leif Svensson (V) vill ha en politisk debatt, utan tjänstemän, kring utformningen och miljön vid Slottsholmen. Presidiet bereder frågan.

Justerandes sign

§ 6

**Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning
– revidering**

Dnr 2013-2181/002

Rubricerat ärende rör revidering av delegationsordning på grund av ändrad lagstiftning på flera områden i miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

Kommunicering och yttranden

Ärendet har hänskjutits till de huvudansvariga på miljö- och byggnadskontoret för respektive område för översyn. Ändringar i delegationsordningen är markerade med gult.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 26 november 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 20 januari 2014 lämnat förslag till beslut.

Vid muntlig föredragning av ärendet ger miljö- och byggnadskontoret följande tilläggsförslag/förtydliganden till upprättat förslag till delegationsordning:

Sid. 42 första stycket – *Allmänt, stryks helt, stycket tas upp till ny bedömning efter att den nya versionen av kommunallagen trätt i kraft och då nämnden har klart för sig vad lagen innebär och vad delegationen kan få för konsekvenser för ledamöterna.* Kontoret föreslås att denna del ändras till att miljö- och byggnadschef får delegation att fatta beslut att överklaga domar och beslut från högre instanser, gäller båda punkterna. Detta för att kunna överklaga ärenden inom den treveckorsperiod som ges efter delgivet beslut, utan att en extranämnd behöver kallas in för att ta beslut i ett ärende.

Sid. 49 13 § tredje stycket. *Beslut i denna del tas av nämnden efter föredragning av huvudansvarig på området.* Miljö- och byggnadskontoret föreslår att orden ”*tredje stycket*” stryks efter paragraf 13, samt att ”*anmälan om*” läggs till efter tillstånd under samma paragraf på sidan 13.

Yrkande

Bengt Lennhammar (M) yrkar att ”och byggnadsarea” läggs till sist i punkt a) på sidan 24.

Justerandes sign

§ 6
Forts

Ordföranden yrkar att kontorets tilläggsförslag i den muntliga redogörelsen för ärendet tillstyrks av nämnden, att övriga punkter i beredningsförslaget som inte omfattar tilläggsförslagen från kontoret bifalls av nämnden.

Ordföranden finner att nämnden bifallit samtliga yrkanden, ordförandens och Bengt Lennhammars.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upphäva tidigare delegationsordning.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra delegationen i enlighet med upprättat förslag till delegationsordning, samt med ändringar enligt nedan:

- Sid. 12 under 10 §, efter avgift infogas "*i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa*"
- Sid. 14 under 23 §, efter taxa infogas "*i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa*"
- Sid. 24 sist i punkt a) infogas "*och byggnadsarea.*"
- Sid. 26 följande 17,18 §§ stryks helt.
- Sid. 26 under 9 kap. 22 § stryks sista delen av sista meningen "*eller avgöra ärendet i befintligt skick.*"
- Sid. 31 under 11 kap. 21 §, infogas "*om det är av ringa värde.*"
- Sid. 42 första stycket, Allmänt - delegation ges till miljö- och byggnadschef för att kunna överklaga domar och beslut från högre instanser, gäller båda punkterna.
- Sid. 49 "*tredje stycket*" ska tas bort vid 13 §. Efter "*i ärende om tillstånd*" under 13 § infogas "*och anmälan om*".

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av kommunallagen 6 kap 33 § att delegera till miljö- och byggnadschef, miljöchef och bygglovchef besluta i uppräknade ärenden i bilagan (med ändringar enligt ovan).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av kommunallagen 6 kap 37 § att överlåta åt miljö- och byggchef, miljöchef och bygglovchef att i sin tur uppdra åt en annan anställd inom förvaltningen att besluta i dennes ställe i ovanstående ärenden.

Justerandes sign

§ 6
Forts

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att en revidering av delegationsordningen är nödvändig för de uppgifter som dagligen utförs på miljö- och byggnadskontoret.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-01-20
Tjänsteskrivelse	2013-11-26
Förslag till reviderad delegationsordning (bilaga till MBN 2014-01-29)	

Expedieras till:
Miljö- och byggnadsnämnden
Miljö- och byggnadskontoret

Justerandes sign

§ 7

**Residenset 18 – utvärdig ändring – fasadrenovering
– ansökan om bygglov**

Dnr BYGG 2013-000669

Ansökan avser bygglov för utvärdig ändring genom fasadrenovering inom fastigheten Residenset 18. Ansökan innebär att hela byggnaden kläs in med nya fasadskivor och att de mörkt grönblå färgfälten runt fönstren byts ut mot en röd färg.

Aktuell byggnad beskrivs i boken "Västerviks stadskärnan – kulturhistorisk bebyggelseinventering", gjord av Kalmar läns museum år 1990, som ett fyravånings affärs- och bostadshus i betong utmed Storgatan. Byggt 1959. Arkitekt Bo D:son Widén. Tidstypiskt sent 1950-tal. Huset är dock okänsligt infogat i den omgivande miljön.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Kv. Residenset från 1990.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, K90 – Västerviks stad.

Kommunicering och yttranden

Kommunens stadsarkitekt har fått tillfälle att yttra sig över ansökan och har inte framfört någon erinran.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 23 januari 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 23 januari 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Leif Svensson (V) yrkar återremiss till kontoret för kontakt med sökanden, för att se ett förslag på nedtonad fasadfärg samt samma färg på de två nedre skiftena. Ett fotomontage skulle även vara bra som beslutsunderlag.

Ajournering

Ordföranden begär ajournering, ajournering kl. 15.15-15.35.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget.

Justerandes sign

§ 7
Forts

Proposition

Ordföranden ställer beredningsförslaget mot Leif Svenssons yrkande och finner att nämnden bifallit beredningsförslaget.

Omröstning begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till beredningsförslaget.

Nej-röst för bifall till Leif Svenssons yrkande.

Omröstningsresultat

Ja

Bengt Lennarhammar (M)
Marie Stenmark (M)
Per Andersson (M)
Lars Bertilsson (S)
Christer Wester (S)
Leif Johansson (S)
Anna Hederberg (S)
Ingvar Ahlström (M)

Nej

Thomas Svensson (C)
Leif Svensson (V)
Akko Karlsson (MP)

Omröstningen utfaller med 8 ja-röster och 3 nej-röster.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för utväändig ändring genom fasadrenovering på fastigheten Residenset 18 enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

För aktuell byggnad finns i den gällande detaljplanen inga särskilda varsamhetskrav eller bestämmelser om färgsättning eller utformning men enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämplig med hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att de befintliga karaktärsdragen respekteras och tillvaratas.

Justerandes sign

§ 7
Forts

Enligt 8 kap 17 § PBL ska ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Berörd byggnaden har sedan den uppfördes genomgått vissa förändringar i fasaden genom nyare inklädnad av vissa delar av fasaden samt utbyte av fönster m.m. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed att byggnaden skulle klara vissa ytterligare förändringar i fasaden så som till exempel ändring eller utbyte av befintliga fasadskivor.

Berörd byggnad ligger centralt i Västervik utmed Storgatans nedre del. Byggnaderna utmed gatan är av skiftande ålder men präglas i huvudsak, med undantag för berörd byggnad och stadshotellet, av lägre bebyggelse med småskalig karaktär. Kulörsättningen av omkringliggande byggnader är främst ljusa kulörer. Byggnaden i fråga är idag därmed ett främmande inslag i stadsbebyggelsen med sitt modernare uttryck från 1950-talet och sin något mörkare färgsättning. Den ansökta röda färgen bedöms vara främmande för området men ansökt åtgärd anses ansluta till byggnadens befintliga karaktärsdrag och miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed att den ansökta åtgärden uppfyller lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
 - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
2. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Justerandes sign

§ 7
Forts

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Sökande uppmärksammas på att PCB-inventering ska göras i byggnaden enligt förordningen om PCB m.m. Vid frågor kontakta Lars Holgersson, miljöskyddsinspektör, tfn: 0490 – 25 48 25.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggnaden **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 3 912 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-01-23
Tjänsteskrivelse	2014-01-23
Ansökan	2013-07-16
Fasadritning mot Storgatan	2013-07-16
Fasadritning mot gården	2013-07-16
Fotomontage mot Storgatan	2013-07-16

Justerandes sign

§ 7
Forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Reservation

Leif Svensson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Expedieras till:

Sökanden: Cederquist Fastigheter, Box 54, 593 21 Västervik

Fastighetsägare: Talab Tandtekniska Lab I Västervik AB, Box 91, 593 22 Västervik

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 8

Fastigheten X, del av – nybyggnad av lager – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2013-000368

Ansökan avser nybyggnation av en lager- och försäljningshall i anslutning till befintlig cementfabrik på fastigheten X. Byggnaden placeras på en tillköpt del av fastigheten X. Platsen, i en gränzon mellan avfallsverksamhet, skog och vackra beteshagar, har tidigare använts för täktverksamhet och präglas av gles träd- och buskvegetation.

Byggnaden, en plåthall, avses att kläs med rödmålad träpanel upptill och vara vit nertill. Byggnads- och bruttoarean blir 505 kvm.

Fastigheten X och den del av som den nya lagerhallen ska ligga på ligger utanför detaljplanerat område och inom flera riksintressen.

Tillstånd för ingrepp inom fornlämningsområde har getts av länsstyrelsen.

Kommunicering och yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har kommunicerat med den sökande angående hallens utformning. Den sökande har då ändrat sitt kulörförslag till att mer likna en ekonomibygnad på landsbygden men eftersom han vill använda en befintlig plåthall menar han att det inte går att göra så mycket mer.

Ägarna till fastigheten X har framfört erinringar, både på den först ansökta placeringen ca 20 meter söder om den nuvarande och aktuell placering. Den första placeringen skyvde utsikten över fälten mot väster. De huvudsakliga invändningar som framförs är att man anser att byggnaden borde ligga inom befintlig industrifastighet och inte på "oexploaterad ängsmark", där en så stor byggnad, trots ny placering, ändå medför en viss försämrad utsikt och försämrad närmiljö för fastigheten X samt en stor miljöpåverkan. Man är också orolig för en ökad, störande trafik och att bli omgärdad av trafik om den nya väganslutningen kommer till stånd.

Den sökande har bemött den första erinringen och anger i övrigt att utrymmet på den befintliga fastigheten behövs för den planerade framtida verksamheten, vilket gör att lagerhallen inte kan placeras där och den nya placeringen bakom hög växtlighet innebär att utsikten inte kommer att störas för fastigheten X. Man avser att tillsvidare behålla

Justerandes sign

§ 8
Forts

den befintliga trafikfarliga infarten.

Övriga grannar har inte framfört någon erinran mot åtgärden.

Remisser har skickats till stadsarkitekten, kommunens kultursamordnare och till länsstyrelsen.

Stadsarkitekten har inte haft något att erinra. Kommunens kultursamordnare erinrar inte heller men framhåller områdets fornlämningsrikedom och riksintresset för kulturmiljövården och synligheten i landskapet vilket ställer krav på byggnadens utformning.

Länsstyrelsen svarar att planerad nybyggnad ligger inom fornlämningsområde Västervik 175 och att markingrepp i detta område är tillståndspliktig enligt Kulturminneslagen.

Miljöhandläggare har yttrat att det inte finns några naturvärden på platsen och att det endast är betesmark och inte åkermark som berörs.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 10 januari 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 15 januari 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av lager på fastigheten X enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: XXXXXXXX

Adress: XXXXX, XXXXXXXXXXXX

Då ansökan inkom före juni månads utgång 2013 godtages den kontrollansvarige enligt övergångsbestämmelserna p 17 PBL.

Justerandes sign

§ 8
Forts

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt 2 kap PBL, hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och kommunens översiktsplan.

Då ansökt nybyggnation ligger utanför detaljplanerat område gäller att förutsättningar för bygglov enligt 9 kap 31 § ska uppfyllas. Åtgärden ska inte strida mot områdesbestämmelser, inte förutsätta planläggning och ska uppfylla kraven i hela kap 2 och stora delar av kap 8 PBL. Kommunens översiktsplan ska också ge vägledning.

Området omfattas inte av områdesbestämmelser så åtgärden strider inte mot några sådana.

Kommunens plangrupp har bedömt att någon detaljplaneläggning inte behövs och att den mindre förändring som är aktuell vid cementfabriken kan hanteras genom normal bygglovsprövning.

Kap 2 PBL handlar om allmänna och enskilda intressen och att man vid prövning av ärenden enligt PBL ska ta hänsyn till båda. Mark ska användas för det den är mest lämpad för. Användningen ska medföra en ur allmän synpunkt god hushållning enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Dvs att mark som inte tidigare är exploaterad ska skyddas, att natur- och kulturvärden ska skyddas, att brukningsvärd jordbruksmark endast i särskilda fall får bebyggas och att hänsyn ska tas till riksintressen.

I här aktuellt fall är marken tidigare exploaterad som täkt, men inte bebyggd. Det finns inga utpekade naturvärden på platsen och de kulturvärden i form av fornlämningar som kan ha funnits här är av allt att döma redan borta. Skulle fornlämning ändå påträffas under grävning ska arbetet omedelbart avbrytas och anmälan ska göras till länsstyrelsen. På platsen finns inte någon brukningsvärd jordbruksmark.

Vad gäller riksintressen så finns i riksintresset för obruten kust att miljöstörande anläggningar såsom cementfabriker inte får komma till stånd inom området. Befintlig cementfabrik har successivt byggts ut sedan mitten av 1940-talet och en tillkommande lagerbyggnad bedöms inte i sig vara en miljöstörande verksamhet.

Riksintresset för det rörliga friluftslivet bedöms inte påtagligt skadas då platsen intill fabriken inte bedöms vara något strövområde.

Justerandes sign

§ 8
Forts

Riksintresset för kulturmiljövården handlar i första hand om att området är mycket fornlämningsrikt. Man anger också att ny bebyggelse ska anpassas till befintlig. Tillstånd för ingrepp i området har getts av länsstyrelsen då man anser att området redan är kraftigt skadat av tidigare täktverksamhet. En viss anpassning av byggnadens utseende har gjorts.

Kap 2 PBL anger vidare att byggnader ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen samt till intresset av en god helhetsverkan. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt. Lokalisering av byggnadsverk får inte heller ske som medför en betydande olägenhet.

Byggnaden blir ganska väl synlig från infarten till Västervik och i landskapet. Den kommer att ligga i gräns mellan industrimiljö och ett vackert, nästan pastoralt landskap mot väster. Byggnationen innebär att den industriella bebyggelsen tar ett steg ut och blir mer synligt än tidigare då den befintliga fabriksanläggningen delvis är dold bakom grönska. Byggnaden blir en del i den vy som besökare ser när man närmar sig Västervik.

Ägaren till fastigheten X, som använder bostadshuset som fritidshus, anser sig få en betydande olägenhet pga byggnaden storlek och att den i viss mån kommer att försämra utsikten samt olägenheten av en ny väganslutning.

Föreslagen placering av lagerbyggnaden bakom hög växtlighet bedöms skymma det mesta av byggnaden från bostadshuset på fastigheten X, framför allt sommartid. En ny väganslutning med trafik över de tidigare gårderna kan förstås uppfattas som störande. En sådan väganslutning är dock inte bygglovspliktig och innefattas således inte i detta ärende.

Kap 8 handlar om kraven på byggnaden, att den ska vara ändamålsenlig, ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara tillgänglig. Byggnadens utformning utgår från en befintlig plåthall som ges en ny fasadbeklädnad som ska påminna om bebyggelse på landbygden. Byggnaden bedöms vara ändamålsenlig och tillgänglig.

Enligt gällande översiktsplan ÖP 2000 har kommunen en mycket positiv syn på nya lokaliseringar av byggnader för verksamheter men att användningen av mark ska ske med hänsyn till de särskilda intressen/värden som finns.

Justerandes sign

§ 8
Forts

Enligt förslag till översiktsplan ÖP 2025 är bl a näringslivet, besöksnäringen och kulturmiljön viktiga delar av Västerviks identitet och att en önskad hållbar utveckling förutsätter långsiktighet och en helhetssyn med en balans mellan sociala, ekonomiska och miljömässiga faktorer.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den ansökta lagerhallen uppfyller PBL:s krav för bygglov utanför detaljplanelagt område och är i enlighet med kommunens översiktsplan. En större exponering mot infartsvägen är positivt för den avsedda verksamheten, placeringen och utformningen bedöms vara lämplig med hänsyn till landskapsbilden och byggnaden blir i övrigt delvis skymd bakom befintlig växtlighet.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Byggnaden **får inte tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 10 943 kronor. Faktura översänds separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Justerandes sign

§ 8
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-01-15
Tjänsteskrivelse	2014-01-10
Ansökan	2013-04-15
Anmälan om kontrollansvarig	2013-04-15
Situationsplan	2013-10-01
Plan- och Fasadritning	2013-10-01

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden
Kontrollansvarig
Fastighetsägare
Sakägare

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 9

**Fastigheten X – nybyggnad av tvåbostadshus
– ansökan om bygglov**

Dnr BYGG 2013-000939

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus som ersättning för ett nedbrunnet bostadshus inom fastigheten X. Det nya huset placeras vinkelställt mot det gamla husets läge och tvärs över en gårdsväg.

Bottenvåningen får en lägenhet för uthyrning som permanentbostad. Övre våningsplanet ska hyras ut för tillfälligt boende.

Byggnaden, som blir ett av tre bostadshus på gården, ska utföras med traditionellt utseende med stående faluröd panel och sadeltak med lertegel liknande det tidigare huset som brann.

X gård har anor från medeltiden. Nuvarande bebyggelse är i huvudsak från 1800-talet. Byggnaderna formar en fyrkant som liknar en sk "götisk" gård.

Fastigheten ligger utanför detaljplan, inom strandskyddsområde och naturreservat samt inom område för flera riksintressen mm.

Strandskyddsdispens är given av länsstyrelsen.

Kommunicering och yttranden

Berörda grannar och hyresgäster har fått tillfälle att yttra sig över nybyggnationen och har inte anfört någon erinran.

Remiss har skickats till stadsarkitekten vilken erinrar mot placeringen av byggnaden. Hon skriver att man kan utgå från att en väg som syns på en karta från 1716 är den väg som idag går över tomten. Hon anger vidare att X idag har en tydlig gårdsbildning som växt fram under lång tid och att det blir en bättre gårdsbildning om man lägger den nya byggnaden längs vägen över gårdsplanen igen istället som ansökt placering tvärs över vägen i 90 grader mot befintlig byggnad.

Samråd har också skett med bebyggelseantikvarie på Kalmar länsmuseum. Han menar att det förefaller bli en stor påverkan på gårdens historiska struktur att lägga det nya huset på tvärs över både en gammal vägsträckning och den gamla trädgården. Men, skriver han vidare, sökanden anför goda och tunga skäl för sitt förslag och han behöver mer tid att undersöka saken närmare, vilken inte finns inom den gratis rådgivning museet kan erbjuda. Han har i museets arkiv hittat

Justerandes sign

§ 9
Forts

en situationsplan från 1925 över gården med byggnader och trädgårdsanläggning.

De sökande har bemött stadsarkitektens erinran och menar att gården utvecklats under 1800-talet, över 100 år efter kartan från 1716 och att det är omöjligt utifrån kartan att klarlägga vägarnas placering i förhållande till nuvarande bebyggelse. Man hänvisar också till en målad tavla från 1870-talet som inte visar någon genomgående gårdsväg. Dessutom framhåller man att vägen inte var viktig förr då det var sjövägen som användes mest.

Vad gäller gårdsbilden framhåller man länsstyrelsens Bevarandeprogram för odlingslandskapet från 1995 och dess text om ett stort antal gårdar och dess kulturhistoriska värde inom Västerviks kommun, där det i den sammanfattande värdetexten inte nämns något om specifik bebyggelse eller gårdsbildning på X. Man har heller inte hittat några andra dokument där gårds- eller bebyggelse-miljön vid X särskilt lyfts fram. Den föreslagna placeringen, menar man, inverkar dessutom endast marginellt på gårdsmiljön då betydande delar av ersättningsbyggnaden placeras på den tidigare grunden.

Man framhåller att med den föreslagna placeringen skapas en öppen och välkomnande gårds- och boendemiljö med en samlad bostadsbebyggelse runt en gemensam gårdsplan och med en fungerande trädgårdsmiljö för respektive bostadshus. Detta står i överensstämmelse med gällande översiktsplan som anger att det är viktigt att verksamheter som kompletterar jord- och skogsbruksnäringar får utvecklas.

De sökande menar vidare att föreslagen placering av stadsarkitekten ger ett sämre blickfång från gårdens infart, att bostaden i bottenvåningen hamnar i norrläge med sämre utsikt och med insyn. Man vill inte göra en ändring av planlösningen för att få bättre läge för lägenheten.

De sökande har också inkommit med en sammanställning med flygfoto av gårdar inom en mil från X och där inte hittat någon enhetlig, lokal etablerad bebyggelsetradition.

Handläggare för enskilda vatten- och avloppsfrågor på miljö- och byggnadskontoret har tillstyrkt redovisad vatten- och avloppsanläggning.

Justerandes sign

§ 9
Forts

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 10 januari 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 15 januari 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus på fastigheten X enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: XXXXXXXX

Adress: XXXXXX, XXXXXXXX

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Motiv till beslut

Förutsättningen för bygglov utanför område med detaljplan är enligt 9 kap 31§ PBL att åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte kräver detaljplaneläggning och uppfyller hela kap 2 och stora delar av kap 8 PBL.

För aktuell fastighet finns inga områdesbestämmelser och någon detaljplaneläggning är inte aktuell.

Enligt kap 2 PBL ska vid prövning hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Med hänsyn till natur- och kulturvärden ska en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelsen och en god livsmiljö främjas. Mark som ska bebyggas måste ur allmän synpunkt vara lämplig för ändamålet och bebyggelsen ska vara placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Justerandes sign

§ 9
Forts

Enligt länsstyrelsens bedömning i strandskyddsprövningen strider inte den planerade nya byggnaden mot de särskilda hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken och medför ingen påtaglig skada på riksintressena och bedöms inte heller påverka Natura 2000-områdets bevarandestatus.

Enligt tillämpliga paragrafer i kap 8 PBL, som handlar om kraven på byggnadsverket, ska byggnaden vara lämplig för sitt ändamål och tillgänglig samt ha en god form-, färg- och materialverkan.

Bottenvåningens lägenhet för permanentboende bedöms vara ändamålsenlig och tillgänglig. Övervåningens lägenhet för tillfälligt boende bedöms motsvara ett fritidsboende som inte behöver vara tillgängligt. Den traditionella utformningen och färgsättningen bedöms ha en god form-, färg- och materialverkan och vara väl anpassad i miljön.

Vad gäller kraven i kap 2 PBL så ska kommunens översiktsplan redovisa hur de allmänna intressena och riksintressena ska tillgodoses.

Gällande ÖP 2000 säger om kommunens mål för landsbygden och kustområdet att initiativ som bidrar till att tillskapa bisysslor till de areella näringarna ska uppmuntras och stödjas. Ett åretruntboende kan aktivt bidra till att bevara en äldre bebyggelsemiljö. Ny bebyggelse bör ansluta till befintlig bebyggelse och i form, färg och material. Kustområdet har mycket stora värden vad avser natur-, kultur- och friluftsliv. Markanvändningen ska ske med stor hänsyn till bevarandeintressen, friluftshintressena samt näringslivsfrågor.

Föreslagen översiktsplan, ÖP 2025, säger att en utveckling av landsbygden, kust och skärgården är viktig för Västerviks kommun och där är möjligheten att bo och bygga en väsentlig förutsättning. Viss ny bebyggelse på landbygden kan prövas som smärre komplettering, företrädesvis i anslutning till befintlig bebyggelse, anpassad till bebyggelsemiljön och landskapet. Om kulturmiljön säger planen att vi ska värna om kulturhistoriska byggnader, bebyggelse och kulturmiljöer och kommunens rika natur- och kulturarv. Vid utformning av ny bebyggelse bör hänsyn tas till områdets egenart och den bör placeras så att den följer det närliggande bebyggelsemönstret, eller i lägen som liknar de traditionella tomtplatserna.

Justerandes sign

§ 9
Forts

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer sammantaget att ansökt byggnad uppfyller kraven i kap 2 och 8 PBL samt är förenlig med översiktsplanen.

Gårdsstrukturen med sin fyrkantiga gårdsbildning kan vara av mycket gammalt datum och vägen över gårdsplanen kan vara en gammal väg som syns på 1716 års karta. Men, då varken gårdsstrukturen eller vägen är särskilt nämnd i någon av miljö- och byggnadsnämnden känd kulturhistorisk inventering eller kulturmiljövårdsprogram, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att denna gårdsstruktur och väg inte är särskilt värda att bevara. Ersättningsbyggnadens placering avviker också endast marginellt från det tidigare läget. Föreslagen placering av byggnaden över gårdsvägen bedöms ge en god utformning i förhållande till befintlig bebyggelse på gården.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Byggnaden **får inte tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 11 388 kronor. Faktura översänds separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Justerandes sign

§ 9
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-01-15
Tjänsteskrivelse	2014-01-10
Ansökan	2013-10-25
Anmälan om kontrollansvarig	2013-10-25
Situationsplan	2013-11-11
Fasadritning	2013-11-11
Planritning	2013-11-11

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden
Kontrollansvarig

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 10

Bussen 3 – tillbyggnad av industri- och kontorsbyggnad med matsal – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2013-000986

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av industri- och kontorsbyggnad med matsal inom fastigheten Bussen 3.

Fastigheten omfattas av detaljplan för del av Stora Bråten i Västervik från 1990. Enligt planen ska marken användas för industriändamål.

Befintlig huvudbyggnad har en byggnadsarea om ca 5630 kvm. Av dessa utgör ca 3130 kvm kontor och 2500 kvm verkstad/lager/service av bussar.

Den ansökta tillbyggnaden har 129,5 kvm byggnadsarea och bruttoarea.

Fördelningen mellan kontor och verkstad/lager inklusive ansökt tillbyggnad blir ungefär 56,6 % kontor och 43,4 % verkstad/lager.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnadens användningssätt.

Kommunicering och yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig och har inte anfört någon erinran.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 4 december 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 15 januari 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av industri- och kontorsbyggnad med matsal på fastigheten Bussen 3 enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Justerandes sign

§ 10
Forts

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser användningssättet. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: XXXX XXXXXX
Adress: XXXXXXXXXXXXX

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Motiv till beslut

I Boverkets vägledning för plan- och bygglagen *PBL Kunskapsbanken* finns beskrivet vad som inryms inom ändamålet J INDUSTRI, under avsnittet detaljplanering och planbestämmelser samt användning av kvartersmark. "Med industri menas all slags produktion, lagring och annan hantering av varor.(...) Vidare inräknas de kontor, personalutrymmen med mera som behövs för industriverksamheten. Kontorsdelen bör uppta mindre än hälften av den byggda bruksarean inom en industrifastighet, annars bör beteckningen vara kontor eller en kombination".

Aktuell åtgärd strider mot gällande detaljplan, då mer än halva byggnaden används för kontorsändamål. Ca 56,6 % av byggnadens bruksarea utgör kontorsdel.

Resterande ca 43,4 % av byggnaden bedöms inrymmas inom ramen för ändamålet industri. Denna del omfattar kallager, verkstad och utrymme för service av bussar.

Vid planläggning av Stora Bråten år 1990 fanns befintlig byggnad med befintlig användning på fastigheten. Man bestämde ändå användningssättet till industriändamål.

En åtgärd ska enligt kommentarerna till PBL, inte accepteras som "mindre" och förenlig med planens syfte om det finns en risk för olämplig prejudikatverkan, att kulturmiljön påverkas negativt eller om det finns en alternativ lösning som inte är planstridig.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att tillbyggnaden är väl inordnad på fastigheten och inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen. Risk för olämplig prejudikatverkan bedöms som mycket liten. Alternativ lösning för att tillskapa ytterligare kontorsyta/matsal inom fastigheten finns inte.

Justerandes sign

§ 10
Forts

Miljö- och byggnadsnämndens samlade bedömning är att åtgärden kan ses som en liten avvikelse från gällande detaljplan, förenlig med dess syfte.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Sökanden uppmärksammas på att åtgärden kräver en anmälan till miljö- och byggnadskontoret för hantering av livsmedel. Anmälan ska inlämnas senast 2 veckor innan lokalerna tas i bruk.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Tillbyggnaden **får inte tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 5 710 kronor. Faktura översänds separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-01-15
Tjänsteskrivelse	2013-12-04
Ansökan	2013-11-12
Anmälan om kontrollansvarig	2013-11-12
Situationsplan A10P:002	2013-11-12
Fasadritningar och sektioner A30FS:01	2013-11-12
Planritning och tågplan A30P:01	2013-11-12

Justerandes sign

§ 10
Forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden: Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik
Kontrollansvarig: XXXXX XXXXXXXXX

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 11

Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2013-000880

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten X. Nybyggnaden ersätter fritidshus som revs 2010.

Fastigheten omfattas av bestämmelser för område utanför detaljplan enligt 9 kap 6 § PBL.

Fastigheten är belägen strax utanför X kulturmiljöområde samt inom X fornlämningsområde som ingår i Västerviks kommuns kulturminnesvårdsprogram.

Inom fastigheten finns en enskild avloppsanläggning (2012) för wc-, bad-, disk-, och tvättvatten.

Idag finns ett servitut till en gammal vattenbrunn belägen utanför fastigheten. En ny brunn kommer att borrar inom den egna fastigheten.

Fastigheten har arealen 2412 kvm.

Nybyggnad av enbostadshus har en byggnadsarea på 91,4 kvm och en bruttoarea på 123,2 kvm. Nybyggnaden uppförs i ett plan med inredd vind. Fasadmateriell utgörs av vitmålad stående panel, vitmålade träfönster och tak är av grå betongpannor.

Bostadshuset placeras 4,7 m från närmaste tomtgräns.

Kommunicering och yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över nybyggnationen av enbostadshus som ersättningsbyggnad för det fritidshus som tidigare fanns på platsen.

Ingen av de berörda sakägarna, som har inkommit med yttrande, har något att erinra mot ansökan.

Fornminnes- och kulturlandskapsantikvarie X XX på länsstyrelsen Kalmar län har tagit del av inlämnade ritningar och framför att "de registrerade fornlämningarna ligger på behörigt avstånd och tomten/platsen har tidigare varit bebyggd. Det föreligger inget hot mot fornlämningar idag som vi ser det. De behöver inget särskilt tillstånd eller samråda med oss vad gäller fornlämningar i detta ärende."

Justerandes sign

§ 11
forts

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 10 januari 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 15 januari 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Som kontrollansvarig för åtgärden med samordningsansvar godtages:

Namn: XXXXXXXXX
Adress: XXXXXX; XXXXXXX

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: XXXXXXXXX
Adress: XXXXXX, XXXXXXX

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt 2 kap PBL, hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och kommunens översiktsplan.

Nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X bedöms inte påverka kulturvärdena inom X kulturmiljöområde, då aktuell fastighet är lokaliserad på ett sådant avstånd och med avgränsande åkermark till X radby.

Byggnaden bedöms vara väl inordnad på tomten, ge en god helhetsverkan och inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Justerandes sign

§ 11
Forts

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att nybyggnad av enbostadshus på platsen är lämplig med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt.

Upplysningar

Observera! Byggnation får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Inmätning krävs i detta ärende. Inmätning ska utföras då byggnaden är uppförd och av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Sökanden uppmärksammas på att innan borring av vattenbrunn påbörjas ska en anmälan för dricksvattentäkt göras till Miljö- och byggnadskontoret.

Handläggare för miljöskyddsfrågor på miljö- och byggnadskontoret har lämnat beslut enligt tillstånd i miljöbalken för anläggande av enskild avloppsanordning.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Byggnaden **får inte tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 10 053 kronor. Faktura översänds separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Justerandes sign

§ 11
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-01-15
Tjänsteskrivelse	2014-01-10
Ansökan	2013-10-10
Anmälan om kontrollansvarig	2013-09-12
Situationsplan	2013-10-10
Fasadritningar	2013-10-10
Planritningar och sektion	2013-10-10

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden
Kontrollansvarig

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 12

**Katedern 11 – tillbyggnad/ombyggnad/rivning av
Åbyängskolan – ansökan om bygglov**

Dnr BYGG 2013-000578

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av Åbyängskolan, nybyggnad av sophus/undercentral samt rivning av befintligt garage i anslutning till skolverkstad inom fastigheten Katedern 11 i Gamleby, Västerviks kommun.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Katedern 11, Åbyskolan och Åbyängskolan från 2014.

Hus 3 (33,8 kvm) innehåller utrymmen för avfallshantering samt undercentral. Tidsbegränsat bygglov för Hus 3, giltigt t.o.m. 2014-04-01 övergår i och med detta beslut till ett permanent bygglov.

Hus 6 (1570kvm) innehåller lärosalar, matsal, mottagningskök, fritids och personalutrymmen. Byggnaden uppförs i en våning med ett högre mittskepp för ljusinsläpp och fläktrum. Byggnadens fasader utgörs av grå träpanel, mittskepp förses med gråbeige fasadskivor och entrépartierna får en mörkröd kulör. Takmaterialet består av grafitgrå takpapp.

Hus 7 byggs till med en gymnastiksal med en byggnadsarea på 161 kvm. Del av den befintliga skolbyggnaden byggs om från samlingssal till omklädningsrum och förråd. Ovan omklädningsrum/förråd inordnas ett fläktrum.

Åbyängskolans Hus 6 och 7 ska kunna ta emot max 300 elever. Sannolikt räknar man med att i genomsnitt 250 elever kommer att gå i skolan. Skolan omfattar elever från förskoleklass till åk 6.

Ansökan omfattar även rivningslov för flytt av tre stycken mindre förrådsbyggnader, vilka flyttas till det område som i planen är avsett för idrottsyta och skola. Inom detta område krävs ej lov för aktuella byggnader.

Kommunicering och yttranden

Handläggare för hälsoskyddsfrågor på miljö- och byggnadskontoret har beretts tillfälle att yttra sig. Lokalerna i Hus 6 och Hus 7 bedöms uppfylla miljöbalkens krav vad gäller tillgång till wc och entréernas utformning ur städbarhetssynpunkt och framför inga synpunkter mot ansökan.

Justerandes sign

§ 12
Forts

Livsmedelsinspektör på miljö- och byggnadskontoret har tillfrågats angående mottagningskökets utformning, men har inte framfört några synpunkter.

Kvalitetskontrollant XXXX XXXXXX på Västerviks Miljö & Energi/ Avfall & återvinning har beretts tillfälle att inlämna synpunkter på avfallshanteringen från aktuella byggnader, på nybyggnaden av sophus samt körvägar till och från denna byggnad. "Från våran sida finns det inget att anmärka på vare sig vägen eller placeringen av det nya sophuset".

Inga övriga bedöms vara berörda av åtgärden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 13 januari 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 15 januari 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad/ombyggnad/rivning av Åbyängskolan på fastigheten Katedern 11 enligt ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vidare att det tidsbegränsade bygglovets för hus 3, 2013-10-21, MBO 2013/000011 skall övergå till permanent bygglov.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: XXXX XXXXXX

Adress: XXXXXXXXX

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Justerandes sign

§ 12
Forts

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms vara planenlig.

Byggnaderna bedöms vara väl utformade och placerade på fastigheten, ge en god och samlad helhetsverkan samt inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen, 2 kap 6 § Plan- och bygglagen, förkortad PBL.

I anslutning till skolbyggnaderna bedöms tillräckligt stora friytor för lek och utevistelse att finnas, i enlighet med vad som föreskrivs i 8 kap 9 § PBL. Tomten är ordnad så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadernas entréer samt kunna nyttja stora delar av områdets friytor.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Sökanden uppmärksammas på att åtgärden kräver anmälan till miljö- och byggnadskontoret för skolverksamhet samt för livsmedelshantering.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Byggnaderna **får inte tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Justerandes sign

§ 12
Forts

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 38 711 kronor. Faktura översänds separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-01-15
Tjänsteskrivelse	2014-01-13
Ansökan	2013-06-18
Anmälan om kontrollansvarig	2013-06-18
Situationsplan A10P:001	2013-06-18
Situationsplan för rivning av förråd	2014-01-16
Markplaneringsplan LA1	2013-06-18
Markplaneringsplan LA2	2013-06-18
Planritning Hus 6 Bottenplan A30P:111	2013-06-18
Planritning Hus 6 Plan 2 A30P:211	2013-06-18
Planritning Hus 7 Bottenplan A30P:111	2013-06-18
Planritning Hus 7 Plan 2 A30P:211	2013-06-18
Hus 6 och 7 Huvudsektioner A30S:111	2013-06-18
Fasadritningar Hus 6 A30F:111	2013-06-18
Fasadritningar Hus 7 samt del av Hus 6 A30F:111	2013-06-18
Hus 3 – Sophus/uc Plan, fasader och sektion A30P:151	2013-06-18
Utvändig färgsättning	2013-06-18

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Sökanden: Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik

Kontrollansvarig: XXXX XXXXXX

Fastighetsägare: Tjust Fastigheter AB, Box 502, 593 25 Västervik

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 13

**Blanka 1:40, Fastigheten X och Fastigheten X
– föreläggande om provtagningsplan**

Dnr 2010-002151

Västerviks kommun har inlett arbetet med att ta fram en fördjupad översiktsplan för Blankaholm. I detta arbete har planhandläggarna i samråd med miljö- och byggnadskontoret konstaterat att värdet av den fördjupade översiktsplanen blir begränsat om inte frågan om det förenade sågverksområdet klargörs.

Miljö- och byggnadskontoret har på uppdrag av samhällsbyggnadsenheten tagit fram en ansvarsbedömning för den tidigare sågverksamheten. Av bifogad ansvarsbedömning framgår verksamhets- och fastighetsägarhistorik. Där finns även en beskrivning av den undersökning som genomfördes 2010 och resultatet av den.

Enligt 26 kap. 22 § miljöbalken är den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Om det i det enskilda fallet är mer lämpligt, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra undersökningen. Den som är skyldig att utföra undersökningen ska ersätta kostnaderna för en undersökning som någon annan utsetts att göra med det belopp som tillsynsmyndigheten fastställer.

Miljö- och byggnadskontoret har efter samråd med samhällsbyggnadsenheten bedömt att den väg som är mest lämplig för att komma vidare i planarbetet är att kommunen föreläggs att utföra undersökningen. Efter genomförd undersökning och redovisad kostnad för densamma kommer miljö- och byggnadsnämnden, i ett särskilt beslut, att förelägga ansvariga fastighetsägare att ersätta kommunen med rimliga och skäligen andelar av undersökningskostnaden.

Kommunicering och yttranden

Tjänsteskrivelse med förslag till beslut har skickats till kommunledningskontoret för möjlighet att lämna synpunkter. Kommunledningskontoret har inte framfört några synpunkter på förslaget.

Justerandes sign

§ 13
forts

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 13 januari 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 21 januari 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Västerviks kommun, org.nr 212 000-0779, med stöd av 26 kap 22 § miljöbalken att lämna in ett förslag till provtagningsplan för undersökning av det tidigare sågverksområdet på fastigheterna Blanka 1:40, Fastigheten X och Fastigheten X i Blankaholm.

Undersökningen ska ge svar motsvarande en huvudstudie enligt flik 13 i Naturvårdsverkets Kvalitetsmanual för användning och hantering av bidrag till efterbehandling och sanering, utgåva 5, 2013, se Naturvårdsverkets hemsida.

Förslaget till provtagningsplan ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden senast den 30 april 2014.

I förslaget ska minst följande moment beskrivas och motiveras:

- Kompletterande inventering av fakta
- Provtagningsmedia, omfattning, antal provpunkter etc.
- Vilka ämnen som ska analyseras
- Provtagningsförfarande (provgropar, skruvborr, grundvattenrör, geofysiska metoder, etc.)
- Situationsplan/ritning/karta med provplatser markerade och koordinatsatta
- Tidsplan för genomförande

Resultatet av undersökningen ska vara tillräckligt för att utgöra ett underlag för bedömning av vilka åtgärder som en framtida exploatering av fastigheterna kan kräva.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att undersökningen ska motsvara en huvudstudie enligt Naturvårdsverkets kvalitetsmanual för att ge de svar som krävs för det fortsatta arbetet med den fördjupade översiktsplanen.

Justerandes sign

§ 13
forts

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att tillvägagångssättet med att först förelägga om en provtagningsplan ger ett bättre underlag för den fortsatta processen. Därmed minskar risken för senare tidsfördröjande och fördyrande kompletteringar.

Avgift

Handläggningen av ärenden och tillsyn enligt miljöbalken finansieras med avgifter som betalas av den som ärendet/tillsynen berör (verksamhetsutövaren). För handläggning av detta ärende kommer avgift att tas ut enligt taxa som har fastställts av kommunfullmäktige. För närvarande är avgiften 796 kr per timme.

Avgiften kommer att faktureras när ärendet avslutas. Om ärendet drar ut i tid och löper längre än ett år kan det bli aktuellt med en delfakturering årsvis.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-01-21
Förslag till beslut	2014-01-13
Ansvarbedömning	2014-01-09

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anna Hederberg (S) i beredningen eller beslutet av ärendet.

Expedieras till:
Kommunstyrelsens förvaltning, ledningskontoret
Berörda fastighetsägare

Justerandes sign

§ 14

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesplan 2014
Dnr 2013-2210/006

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträdesplan för 2014, perioden februari till och med december ska fastställas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i december 2013 sammanträdesdag för januari 2014. Övriga mötesdatum för 2014 ska behandlas under nämndsammanträdet i januari.

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträder en gång i månaden, med undantag för juli månad. Förslaget innebär att nämndsammanträdena äger rum på onsdagar. Förslaget, enligt bilaga 1, innehåller följande sammanträdesdagar: 26 februari, 19 mars, 23 april, 21 maj, 18 juni, 27 augusti, 24 september, 22 oktober, 19 november, 17 december.

I juli kommer ett presidiummöte att äga rum. Eventuella nämndärenden av brådskande art tas under juli månad som ordförandebeslut efter samråd med presidiet.

Ordinarie sammanträdestid är att mötena börjar kl. 13.00 och gruppmötena inför sammanträdena sker mellan kl. 11-12 samma dag som nämndmötena. Ordföranden justerar mötestiderna vid de tillfällen som ändringar krävs, information finns i kallelserna för respektive nämndsammanträde.

Ärenden som ska behandlas av nämnden bereds under ordförandeberedningarna, som enligt förslaget är två veckor innan nämndsammanträdet.

Utskicket av handlingar sker torsdagen före nämndsammanträdet, med undantag för april där utskicket är på onsdagen veckan innan sammanträdet.

Yttrande

Ordförandeberedningen har i beredning-förslag 15 januari 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§ 14
forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa föreslagen sammanträdesplan för 2014.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-10-15
Bilaga 1, MBN sammanträdesplan 2014	2014-01-15

Expedieras till:
Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare
Miljö- och byggnadskontoret
Kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes sign

§ 15

**Ny beredningsrutin för miljö- och byggnadsnämnden
– redovisning av utvärdering**

Dnr 2013-2351/009

Miljö- och byggnadsnämndens presidium har i samråd med miljö- och byggnadskontorets ledningsgrupp tagit fram en ny beredningsrutin för nämndens ärenden.

Beredningsrutinen började gälla fullt ut från och med oktober månad 2013 och dessförinnan användes rutinen med tjänsteskrivelse och beredningsförslag på 1-3 ärenden till nämndsammanträdena i augusti och september.

Vid införandet av beredningsrutinen bestämde presidiet och ledningsgruppen att en utvärdering ska ske efter två månader.

Yttranden

Ett frågeformulär har gått ut till tjänstemännen på miljö- och byggnadskontoret. Svaren redovisades under ett kontorsmöte i januari månad, där frågorna även diskuterades vidare. Under ordförandeberedningen i januari månad gick ledningsgruppen igenom de inkomna svaren med miljö- och byggnadsnämndens presidium.

Tf förvaltningschef Conny Jansson redovisar utvärderingen som har skett på miljö- och byggnadskontoret och framför att en ny utvärdering kommer att ske i maj månad. Vid den kommande utvärderingen ska även miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare få möjlighet att delta i utvärderingen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Expedieras till:
Conny Jansson, tf förvaltningschef
Carolina Stalebrant, miljöchef
Maria Ström, bygglovchef
Sofie Westerlund, nämndsekreterare

Justerandes sign

§ 16

Miljö- och byggnadsnämndens kurser och konferenser
Dnr 2014-93/027

Regionförbundet i Kalmar län inbjuder till kursen *Förstärkning av den kommunala demokratin*, som rör nya regler i kommunallagen från 1 februari 2014.

Kursen äger rum den 14 februari 2014 i Kalmar.

Yrkande

Ordföranden yrkar att presidiet och nämndsekreteraren deltar på kursen och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att presidiet och nämndsekreteraren deltar i Regionförbundets kurs *Förstärkning av den kommunala demokratin*.

Expedieras till:
Ingvar Ahlström, ordförande
Lars Bertilsson, 1:e vice ordförande
Thomas Svensson, 2:e vice ordförande
Sofie Westerlund, nämndsekreterare

Justerandes sign

§ 17

Läggs till handlingarna

Dnr 2013-1884

Fastigheten X – ändrad användning av del av byggnad som bastu
– beslut om dispens från strandskydd
Länsstyrelsens lagakraft vunna beslut 2013-111-26

Dnr 2013-1705

Fastigheten X – anmälan om vattenverksamhet
Länsstyrelsens beslut 2013-11-25, 535-5610-13
Vattenverksamheten godkännes.

Dnr 2013-2211

Tillstånd till transport av avfall (Stadsbudskontoret AB)
Länsstyrelsens beslut 2013-11-27, 562-7751-2013
Tillstånd beviljas.

Dnr 2013-1885

Fastigheten X – anmälan om vattenverksamhet
Länsstyrelsens beslut 2013-11-27, 535-6470-13
Vattenverksamheten godkännes.

Dnr 2012-1833

Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus – beslut om dispens från
strandskydd
Mark- och miljödomstolens dom 2013-11-29, mål nr M 1865-13
Fastställer miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Dnr 2012-1071

Fastigheten X – nybyggnad av fritidshus – beslut om dispens från
strandskydd
Mark- och miljödomstolens dom 2013-11-29, mål nr M 3168-13
Överklagandet avslås.

Dnr 2013-1177

041

Tilläggsbudget 2014 för Västerviks kommun
Kommunfullmäktiges beslut 2013-11-25, Kf § 178

Dnr 2013-2258

Fastigheten X – anmälan om vattenverksamhet
Länsstyrelsens beslut 2013-12-05, 535-5665-13
Muddring godkännes.

Justerandes sign

§ 17

Forts

Dnr 2013-2296 265

Tillstånd till avverkning av en gran i Vindåsen naturreservat
Länsstyrelsens beslut 2013-12-03, 521-8199-2013
Tillstånd till avverkning medges.

Dnr 2013-2303 265

Tillstånd till avverkning och skogsvårdsåtgärder i Segersgårde naturreservat
Länsstyrelsens beslut 2013-12-10, 521-6718-13
Tillstånd till avverkning medges.

Dnr BYGG 2013-1066 872

Borgaren 1 – beslut enligt 2 kap kulturminneslagen (SFS 1988:950)
Länsstyrelsens beslut 2013-12-13, 431-427-13
Arkeologisk undersökning ska föregå grävning för gjutning av betongplatta.

Dnr 2010-1943 265

Bildande av naturreservatet Mörtfors i Västerviks och Oskarshamns kommuner i Kalmar län
Länsstyrelsens beslut 2013-12-03, 511-3778-12

Dnr 2010-2028 265

Bildande av Västra Marströmmens naturreservat i Västerviks kommun i Kalmar län
Länsstyrelsens beslut 2013-12-03, 511-3788-12

Dnr 2012-950 265

Bildande av naturreservatet Stora Vrängen i Västerviks kommun i Kalmar län
Länsstyrelsens beslut 2013-12-03, 511-3754-12

Dnr 2009-1829 265

Bildande av naturreservatet Risebo i Västerviks kommun i Kalmar län
Länsstyrelsens beslut 2013-12-03, 511-3756-12

Dnr BYGG 2013-1108 872

Fastigheten X – beslut enligt 2 kap Kulturminneslagen (SFS 1988:950)
Länsstyrelsens beslut 2013-12-13, 431-8560-13
Tillstånd att göra ingrepp i fornlämningsområde.

Justerandes sign

§ 17

Forts

Dnr BYGG 2012-1224 108

Magasinet 8 m fl – nybyggnad av tre flerbostadshus med miljöbyggnad, cykelförråd och carportbyggnad - överklagan
Länsstyrelsens beslut 2013-12-16, 403-7207-2013
Överklagandet avslås.

Dnr DIA 2010-188 108

Fastigheten X - överklagande av rättelseföreläggande
Länsstyrelsens beslut 2013-12-17, 505-8153-13
Vitet enligt pkt A bestäms till 50 000 kr, pkt B bestäms till 10 000 kr, förelägandet att avlägsna byggnadsställningar upphävs, löpanden vitena ändras inte, åtgärderna enligt pkt A och B ska vara utförda senast 31 juli 2014.

Dnr BYGG 2008-94 108

Fastigheten X – särskild avgift - överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut
Länsstyrelsens beslut 2013-12-17, 403-6555-2013
Överklagan avvisas samt beslut om särskild avgift upphävs.

Dnr 2013-2334 439

Bussen 2 – tillstånd till handel med djur enligt artskyddsförordningen (2007:845)
Länsstyrelsens beslut 2013-11-25, 522-7405-2013
Tillstånd meddelas, gäller t o m 2018-12-31.

Dnr BYGG 2013-1116 872

Lagmannen 14 – tillsyn enligt 1 kap 2 § lag (1988:950) om kulturminnen m m (KML) angående Gamleby tingshus
Länsstyrelsens beslut 2013-112-20, 432-9170-13
Åtgärd har gjorts utan tillstånd på byggnadsminnet.

Dnr BYGG 2013-409 108

Fastigheten X – insättning av nytt fönster – överklagan
Länsstyrelsens beslut 2013-12-18, 403-6553-2013
Överklagandet avvisas.

Dnr 2013-2136

Västervik 4:31 uppförande av en start/målkur – dispens från strandskydd
Länsstyrelsens lagakraft vunna beslut 2013-12-20

Justerandes sign

§ 17
Forts

Dnr 2013-2345

Fastigheten X m fl – anmälan om vattenverksamhet
Länsstyrelsens beslut 2013-12-16, 535-8864-2013
Muddring godkännes.

Dnr BYGG 2013-1011

Fastigheten X – marklov – anmälan till JO
JO Riksdagens ombudsmäns beslut 2014-01-09, 6781-2013
Det som framkommit i granskningen ger inte tillräcklig anledning till
någon ytterligare åtgärd eller något uttalande från JO:s sida.

Dnr Bygg 2013-19 108

Fastigheten X – nybyggnad av transformatoriosk – överklagande av
beslut att avvisa överklagandet
Länsstyrelsens beslut 2014-01-13, 403-47-2014
Överklagandet avslås.

Dnr BYGG 2011-1229

Dnr BYGG 2012-741

Dnr Lov 2011/103

Fastigheten X och X – bygglov m m för nybyggnad av enbostadshus -
överklaganden av länsstyrelsen Kalmar läns beslut 2013-04-11,
dnr 403-2306-12 och 403-2240-12
Mark- och miljödomstolens dom 2014-01-14, dom nr P 1707-2014
Överklagandet avslås.

Dnr 2013-1728

Gamleby 2:1 – fastställelse av slutliga villkor i tillstånd enligt miljöbalken
för Gamleby reningsverk
Länsstyrelsen, Miljöprövningsdelegationens beslut 2014-01-16,
551-7180-12

Dnr 2013-1703

Fastigheten X – uppförande av brygga – strandskyddsdispens
Länsstyrelsens lagakraft vunna beslut 2014-01-15, 526-112-14

Dnr 2013-2310

Paletten 1 – ansökan om utökad tid för ianspråktagande av tillstånd
Länsstyrelsen, Miljöprövningsdelegationens beslut 2014-01-09,
551-8617-13
Tiden förlängd t o m 2016-01-11.

Justerandes sign

§ 17
Forts

Dnr 2013-2217

Västervik 4:7 - uppförande av busskur - strandskyddsdispens
Länsstyrelsens lagakraft vunna beslut 2014-01-08

Dnr 2012-1031

Fastigheten X – återkallelse av tillstånd till miljöfarlig verksamhet
Länsstyrelsen, Miljöprövningsdelegationens beslut 2014-01-09,
551-8317-13

Dnr 2013-1994

Fastigheten X – samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken om schaktning av
material
Länsstyrelsens beslut 2014-01-08, 525-8990-13
Länsstyrelsen förbjuder att bryta bort material.

Dnr 2013-1757

Fastigheten X – nybyggnad av förråd - prövning av miljö- och
byggnadsnämndens beslut om dispens från strandskydd
Länsstyrelsens beslut 2014-01-09, 526-9098-2013

Dnr 2013-2077

Fastigheten X – uppförande av sjöbod med bastu prövning av miljö- och
byggnadsnämndens beslut om dispens från strandskydd
Länsstyrelsens beslut 2014-01-09, 526-9098-2013

Dnr 2013-2212

Fastigheten X – uppförande av enklare byggnad – strandskyddsdispens
Länsstyrelsens lagakraft vunna beslut 2014-01-20

Justerandes sign

§ 18

Beslutslista från delegaten

Beslut fattade under december 2013.

Justerandes sign

§ 19

**Fastigheten X – klagomål – anmälan om ovårdad fastighet
– begäran om utdömmande av vite**
Dnr BYGG 2012-510

Rubricerade ärende rör ett klagomålsärende om ovårdad fastighet där miljö- och byggnadsnämnden har tidigare förelagt fastighetsägaren att åtgärda fastigheten.

Under sammanträdet den 25 september 2013, MBN § 243, beslutade nämnden, då fastigheten fortfarande var ovårdad, att förelägga fastighetens ägare, att vid nytt vite av 40 000 kronor (fyrtiotusen kronor) se till att inom en månad efter delfåendet av detta beslut åtgärda fastigheten enligt punkterna nedan:

- Björkarna i tomtgräns mot gatan tas ner
- Gräset klippas ner
- Buskar/sly röjas
- Skrot/skräp/däck o d plockas bort
- De två skrotbilarna och husvagnen tas bort
- Det halvt raserade uthuset sätts i stånd alternativt rivs

Fastighetsägaren delgavs beslutet genom stämmingsmannadelgivning den 30 oktober 2013.

Kommunicering och yttranden

Den 2 december 2013 ringde fastighetsägaren till miljö- och byggnadskontoret och meddelade att avröjning av tomten har påbörjats men ej var färdigt.

Miljö- och byggnadsnämnden förlänger tiden för färdigställandet att senast den 27 januari 2014 åtgärda fastigheten i enlighet med nämndens beslut, MBN § 243/2013. I skrivelse, daterad den 11 december 2013, från miljö- och byggnadskontoret till fastighetsägaren finns information om detta samt att ärendet därefter tas upp under miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 29 januari 2014 för avgörande om tomten är avstädad i enlighet med förläggandet eller om begäran ska göras om utdömmande av vitet.

Miljö- och byggnadskontoret utförde syn på fastigheten den 28 januari 2014 och konstaterade att växlighet har avlägsnats, en del björkar, buskar och sly har tagits bort, men att resterande punkter i föreläggandet kvarstår.

Justerandes sign

§ 19
Forts

Miljö- och byggnadsnämnden får en muntlig redogörelse för ärendet under sammanträdets inledande paragraf, kontoret har ordet, MBN § 4. Ordföranden meddelar att ärendet tas upp för beslut senare under sammanträdet.

Yrkande

Ordföranden yrkar att vitesföreläggandet, MBN § 243/2013, döms ut då förelagda åtgärder ej vidtagits i den utsträckning som föreläggandet föreskriver och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att hos förvaltningsrätten begära utdömmande av förelagt vite om 40 000 kr (fyrtiotusen kronor) av fastighetsägaren till Fastigheten X, XXXX XXXXX med personnummer XXXXXX-XXXX.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har noterat att björkar tagits ner och viss buskage och sly har avlägsnats. Merparten av de förelagda åtgärderna har inte vidtagits. Tomten bedöms fortfarande vara i ett ovårdat skick enligt 8 kap 14 och 15 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst/- upprättandedatum
Fotografier platsbesök	2014-01-28
Skrivelse till fastighetsägaren	2013-12-11
MBN:s beslut om vitesföreläggande, § 243	2013-09-25
Beredningsförslag	2013-09-11
Tjänsteskrivelse	2013-08-28

Anteckning vid justering

Handläggaren i ärendet mottog ett samtal från fastighetsägaren XXXX XXXXX den 3 februari 2014, där X informerar om att bärgningsbil är beställd för att samma dag avlägsna fordon från fastigheten. Vidare framför fastighetsägaren att ytterligare åtgärder kommer att vidtas. Vid justeringen bestämmer justeringsmännen, ordföranden Ingvar Ahlström (M) och Leif Svensson (V), att ärendet inte skickas till förvaltningsrätten för utdömmande utan tas upp på nytt under nämndsammanträdet den 26 februari 2014 för att låta miljö- och byggnadskontoret följa upp om fastighetsägaren har åtgärdat fastigheten enligt vitesföreläggandet, MBN § 243/2013.

Expedieras till:
Fastighetsägaren

Justerandes sign