

Plats och tid	Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1 24 juni 2015 kl. 08.00-14.00, ajournering kl. 09.35-10.00, 11.00-13.00													
Beslutande	Lennart Petersson (S), ordf. Ulf Jonsson (S) Akko Karlsson (MP) Ingvar Ahlström (M) Marie Stenmark (M) Leif Svensson (V) Per-Olof Henningsson (SD) Erica Andersson (S), tj.g. ersättare Tuomas Waattovaara (S), tj.g. ersättare Håkan Lundgren (C), tj.g. ersättare Björn Holgersson (FP), tj.g. ersättare													
Övriga närvarande	Se nästa sida													
Utses att justera	Ulf Jonsson (S)													
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsnämndens kansli 26 juni 2015													
Underskrifter	<table><tr><td>Sekreterare</td><td>_____</td><td rowspan="3">Paragrafer 129-150</td></tr><tr><td></td><td>Sofie Westerlund</td></tr><tr><td>Ordförande</td><td>_____</td></tr><tr><td></td><td>Lennart Petersson</td></tr><tr><td>Justerande</td><td>_____</td></tr><tr><td></td><td>Ulf Jonsson</td></tr></table>	Sekreterare	_____	Paragrafer 129-150		Sofie Westerlund	Ordförande	_____		Lennart Petersson	Justerande	_____		Ulf Jonsson
Sekreterare	_____	Paragrafer 129-150												
	Sofie Westerlund													
Ordförande	_____													
	Lennart Petersson													
Justerande	_____													
	Ulf Jonsson													

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	24 juni 2015		
Anslaget sätts upp	29 juni 2015	Anslaget tas ned	21 juli 2015
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan		
Underskrift	_____		
	Sofie Westerlund		

Övriga närvarande

Jan Björklund (S), ers.

Axel Ärlebrant (KD), ers.

Robert Thorsson (S), ers.

Emma Johansson (M), ers. närv. del av § 129, §§ 130-150

Daniel Jonsson (SD), ers.

Carolina Stalebrant, tf. miljö- och byggnadschef, närv. del av § 129,
§§ 130-150

Sofie Westerlund, nämndsekreterare, närv. del av § 129, §§ 130-150

Anne-Cathrine Karlsson, sekreterare

Mattias Pettersson, miljöinspektör, närv. del av § 129

Bo Essén, förvaltningsjurist och alkoholhandläggare, närv. del av § 129

Sofie Brorsson Candia, bygglovhandläggare, närv. del av § 129

Anna Heidesjö, livsmedelsinspektör, närv. del av § 129

Tobias Johannesson, bygglovhandläggare, närv. del av § 129

Ingmarie Smids, bygglovsarkitekt och bygglovhandläggare, närv. del av
§ 129

Justerandes sign

Ärendelista 24 juni 2015

- § 129 Kontoret har ordet
- § 130 Politikerna har ordet
- § 131 Fördjupad översiktsplan, FÖP, Överum – samrådsyttrande till enheten för samhällsbyggnad
- § 132 Tången 10 – föreläggande om avstädning av fastighet – ansökan om utdömmande av löpande vite
- § 133 Dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden
- § 134 Västervik 4:72 (Skärgårdsvillan) – ansökan om serverings-tillstånd
- § 135 Västervik 4:6 (Fiskeboden) – ansökan om serveringstillstånd
- § 136 Tändstickan 8 (Restaurang Smedjan) – ansökan om serverings-tillstånd
- § 137 Brukspatronen 6 (L'Olivio) – ansökan om serveringstillstånd
- § 138 Rørsberg 1:17 – nybyggnad av förskola – ansökan om bygglov
- § 139 Västervik 4:7 – fällning av 8 träd – ansökan om marklov
- § 140 Fastighet X – klagomål om olovligt uppförda byggnader och bryggor
- § 141 Fastighet X – nybyggnad av komplementbyggnad – ansökan om bygglov i efterhand
- § 142 Fastighet X – nybyggnad av komplementbyggnad – byggsanktionsavgift
- § 143 Fastighet X – utvändig ändring av enbostadshus – ansökan om bygglov i efterhand
- § 144 Fastighet X – utvändig ändring av enbostadshus – byggsanktionsavgift
- § 145 Fastighet X – nybyggnad av enbostadshus – ansökan om förhandsbesked

Justerandes sign

- § 146 Fastighet X – nybyggnad av fritidshus – ansökan om förhandsbesked
- § 147 Fastighet X – nybyggnad av garage – ansökan om bygglov
- §148 Projektredovisning – kontrollprojektet Mottagningskök
- § 149 Lägg till handlingarna
- § 150 Beslutslista från delegaten

Justerandes sign

§ 129

Kontoret har ordet

Tf. miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant redogör för:

- personal i fråga om rekrytering av förvaltningschef och nämndsekreterare.
- ekonomin, där prognosen visar mot ett nollresultat.
- genomfört studiebesök från Söderköping, samhällsbyggnadsförvaltningen.
- kurs om livsmedelslagstiftning som går bra att se via länk på hemsidan för Miljösamverkan Jönköping.
- planerade redovisningar i augusti.
- aktuella ärenden.

Miljöinspektör Mattias Pettersson redogör för ett beslut om åtalsanmälan för brott mot områdesskydd.

Förvaltningsjurist och alkoholhandläggare Bo Essén redovisar månadens tema: *Alkohol – tillstånd och tillsyn.*

Ajournering kl. 09.35-10.00

Berörda handläggare redovisar ärenden.

Ajournering för lunch och gruppmöten kl. 11.00-13.00.

Justerandes sign

§ 130

Politikerna har ordet

Ordföranden Lennart Petersson (S) uppmärksammar nämnden på kontorets skriftliga svar på frågan som rör lagstiftning för vatten och dikesrensning och mer specifikt den dikesrensning som pågår mellan Källsåker och Kvännaren. Frågan ställdes under nämndsammanträdet i maj, MBN § 103.

Ordföranden förklarar att presidiets tankar kring förändringsarbete i nämnden och ger övriga i nämnden möjlighet att inkomma med förslag. Diskussionen om förändringsarbetet kommer att fortsätta och tas upp i nämnden.

Ulf Jonsson (S) föreslår att nämnden finns med på kontorets utbildning för krögare i ansvarsfull alkoholservering. Nämnden ställer sig bakom förslaget och uppdrar åt kontoret att bjuda in nämnden till nästa utbildningstillfälle. Ordföranden framför också att nämnden vill att länsstyrelsens utbildning i alkohollagstiftningen planeras in till hösten.

Leif Svensson (V) vill att kontoret tar kontakt med SKL kring vitesutdömanden och även undersöka hur andra kommuner arbetar med vitesutdömanden och uppföljning i dessa ärenden. Nämnden ger förvaltningsjuristen i uppdrag att se över detta närmare.

Expedieras till:
Carolina Stalebrant, tf. förvaltningschef
Bo Essén, förvaltningsjurist och alkoholhandläggare
Sofie Westerlund, nämndsekreterare

Justerandes sign

§ 131

Fördjupad översiktsplan, FÖP, Överum – samrådsyttrande till enheten för samhällsbyggnad

Dnr BYGG 2015-379/212

Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad, har översänt förslag till fördjupning av översiktsplanen, FÖP Överum, för samrådsyttrande.

FÖP Överum ska ersätta avsnittet om orten i den tidigare Fördjupade tätortsstudier för Västerviks kommun, senast reviderad 1992.

Initiativet till att göra en fördjupning av översiktsplanen för Överum togs i samband med att fönsterfabriken i Överum lades ner och många arbetstillfällen gick förlorade. Liksom i andra liknande orter minskar Överums befolkning och lokaler i centrum står tomma. Flerfamiljshus har också blivit tomma och en del hus har rivits.

Syftet med nu aktuell fördjupning av översiktsplanen är att redogöra för huvuddragen i den långsiktiga utvecklingen av Överum. Fördjupningen ska utgöra en handlingsplan för hur den framtida mark- och vattenanvändningen ska utvecklas samt utgöra underlag för det fortsatta detaljplanarbetet och bygglovgivningen, eller andra utredningar.

Överum har ett strategiskt läge med tillgång till flera arbetsmarknadsregioner och närhet till stora arbetsgivare. Tjustbanan och väg 35 löper genom samhället vilket ger dagspendlingsmöjligheter till orter som Gamleby, Västervik, Åtvidaberg och Linköping. Överum ligger dessutom naturnära med goda möjligheter till rekreation och friluftaktiviteter.

I FÖP Överum ges en rad förslag och rekommendationer. I korthet ger FÖP:en förslag på olika alternativa utvecklingsområden för bostäder och ett utvecklingsområde för industriändamål. FÖP:en föreslår även vissa vägar som ska göras säkrare för gång- och cykeltrafik. En prioriteringsordning föreslås för förbättringar av busshållplatsernas funktion, där tåghållplatsen har en överordnad prioritering. Skötseln av bevarandevärda grönområden grön- och blåstråk, allmänna grönytor, parker samt tätortsnära skogsmark föreslås utformas.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått anstånd att inkomma med yttrande senast fredag den 26 juni 2015.

Justerandes sign

§ 131
Forts

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 10 juni 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Björn Holgersson (FP) med instämmande av Leif Svensson (V) yrkar bifall till kontorets förslag med tillägget att planer för attraktiva boendemiljöer i Överum tillskapas och finns med i den fördjupade översiktsplanen för Överum.

Ordföranden finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter avseende förslaget till FÖP Överum:

Miljö- och byggnadsnämnden ser mycket positivt på att en fördjupad översiktsplan för Överum arbetas fram. Kartmaterialet är välarbetat och lättöverskådligt. Upplägget med förslag/rekommendationer inom de olika områdena är bra.

Bebyggelse

Redovisningen av utvecklingsområden för bostäder och verksamheter är överskådlig och bra.

Det vore också önskvärt att det i FÖP Överum fanns en översiktskarta som visade hur förhållandet mellan detaljplanelagda områden och område för sammanhållen bebyggelse ser ut idag.

I kapitlet om miljöskydd och säkerhet tas problemet med omgivningsbuller upp och i Förslag/Rekommendationer framhålls att vid bygglovsprövning av ny bebyggelse ska hänsyn tas så gällande riktvärden för buller inte överskrids. Enligt plan- och bygglagen ska, vid nybyggnad och tillbyggnad av bostadsbyggnad utanför detaljplan, det i bygglovets redovisas beräknade värden för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadens fasad och vid uteplats om det inte kan anses behövligt. I Överum finns många bostadshus utanför detaljplan, som kan vara bullerutsatta, främst vid väg 35. Vid bygglovsprövning för en tillbyggnad ska då avgöras om fastighetsägaren ska behöva komma in med en bullerutredning eller inte.

Justerandes sign

§ 131
Forts

Det vore därför mycket önskvärt om det i FÖP:en kunde, på en karta, visas utbredningen av område där gällande riktvärden för buller riskerar att överskridas. Detta skulle klargöra var en bullerutredning krävs vid en bygglovsprövning.

Kartan, under rubriken Anpassningar till ett förändrat klimat, visar område med skredrisk. Utbredningen enligt kartan stämmer inte överens med skredriskområde enligt kommunens Geosecma-karta.

Miljö- och byggnadsnämnden vill att planer för attraktiva boendemiljöer i Överum tillskapas och finns med i den fördjupade översiktsplanen för Överum.

Kulturmiljön

Kartan på sidan 24 korrelerar inte med texten avseende fornminne/ forn lämningar. Det är oklart vad som avses med Fornminne yta och linje och vad Fornminne punkt avser.

I tidigare Fördjupade tätortsstudier för Västerviks kommun om Överum från 1992 rekommenderades att "en planläggning av Överums bruks kulturmiljö bör ske i syfte att bevara denna unika miljö som annars kan påverkas av omvandlings- och rivningsshot på otidsenliga industri- och kontorslokaler liksom bostadshus". Detta har ännu inte skett.

Stora delar av Överum är utpekade som riksintresse för kulturmiljön. Större delen av orten är ett karaktärsområde enligt kommunens kulturminnesvårdsprogram och området vid bruket är utpekade som kulturmiljö. FÖP:en nämner om "Piazzan" att den tilldrog sig stort intresse när den var ny på 1950-talet och sågs som en mycket modern handelsplats. Idag kan torget därför ha ett kulturhistoriskt värde.

FÖP:en anger att ett nytt kulturmiljöprogram kommer att tas fram under 2015. Avsnittet om Överum kommer att ersätta motsvarande avsnitt i kommunens kulturminnesvårdsprogram från 1986. I detta nya program kan ytterligare områden komma att utpekade som värdefulla, förutom de som i tidigare dokument utpekats.

Stora delar av Överum är inte detaljplanelagda. Hit hör också sådana områden som är särskilt utpekade med höga kulturhistoriska värden. Enligt plan- och bygglagen krävs inte rivningslov och inte heller bygglov för fasadändringar utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. För att miljö- och byggnadsnämnden ska kunna bevaka att de kulturhistoriska värdena och sambanden inte ska förvanskas eller

Justerandes sign

§ 131
Forts

försvinna, som det uttrycks i FÖP:en, krävs att områden i samhället med utpekade kulturvärden omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. Exempel på sådana områden är Skarphagen och Överums bruksmiljö.

Miljö- och byggnadsnämnden anser det positivt att riktlinjer för det offentliga rummet ska tas fram i kommande stadsmiljö- och gestaltungsprogram och att satsningar på attraktiva mötesplatser i utemiljöer i Överum ska göras.

En liten orts attraktivitet är ofta avhängigt dess "mysfaktor". Miljö- och byggnadsnämnden anser att Överum har så stora kulturhistoriska värden att dessa bör uppmärksammas och lyftas fram, bland annat i marknadsföringen av kommunen. Utmed väg 35 kan förbipasserande bättre uppmärksammas på vad som finns av intressanta miljöer med hjälp av lämplig skyltning och kanske en informationstavla vid kiosken. Det är också viktigt att dessa kulturhistoriska värden tas till vara och utvecklas. Bruksmiljön är viktig men även de andra kulturhistoriska skikten i Överum bör framhållas. Idag finns ett stort intresse för 1950-talet och dess arkitektur och design. Piazzans 50-talsprägel skulle kunna renodlas och lyftas fram. Det skulle också kunna vara av värde att på något sätt koppla ihop Piazzan och bruksmiljön. Parkmiljön nere vid Brukstorget bör också renodlas. Den stora parkeringsplatsen kanske kan göras mindre och med bättre utformning. Som förslag/rekommendationer på sidan 26 anges att fornlämningar bör lyftas fram och tillgängliggöras för allmänheten mm. Miljö- och byggnadsnämnden anser att detta är utmärkt, men att hela kulturmiljön också bör lyftas fram enligt ovan.

Det kan påpekas att under rubriken Fritid, rekreation, turism och kulturliv inte finns något i texten om kulturlivet.

Miljö

Satsningar på strategiska busshållplatser och cykel/gångstråk är mycket bra. Gång/cykelstråk till badplatsen finns med i karta men borde också finnas med som förslag/rekommendation. Det bör lyftas fram mer i dokumentet att Tjustbanan och riksväg 35 är mycket viktiga för Överums framtida utveckling. Satsningar på dessa kommunikationsleder är mycket viktiga för hela Västerviks kommun men i synnerhet för Överum. Det bör lyftas fram i texten att en förbifart kan behövas på lång sikt trots att det inte reserveras plats för någon sådan.

§ 131
Forts

Det är bra att avloppsledningsnät och dagvatten lyfts fram i dokumentet. Särskilt positivt att industriområdet (bruksområdet) markerats som utvecklingsområde avseende ledningsnät. Det bör också stå i dokumentet att vid all ny bebyggelse (bostäder/verksamheter) ska Verksamhetsområdet för allmänt vatten och avlopp utökas och anslutning ske. Under avsnittet om anpassningar till ett förändrat klimat bör det vara med som förslag/rekommendation att utreda förekomst av förorenad mark i delar av bruksområden där det också är skredrisk.

Det är positivt att behov av nya skyddsföreskrifter för dricksvattnet lyfts fram. Det är dock otydligt när detta arbete ska påbörjas.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-06-10
Följebrev	2015-04-29
FÖP Överum Samrådsupplaga	
Konsekvensbeskrivning av FÖP Överum	
Miljöbedömning för föreslagna utvecklingsområden för bostäder och industri	

Expedieras till:
Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad, att: Erik Andersson

Justerandes sign

§ 132

Tången 10 – föreläggande om avstädnings av fastighet – ansökan om utdömande av löpande vite

Dnr 2012-726

Miljö- och byggnadsnämnden har förelagt Lyft & Transport i Västervik om avstädnings av fastigheten Tången 10. Beslutet är förenat med ett vite på 200 000 kr som innebär att fastigheten ska städas av inom 90 dagar. Därefter träder ett löpande vite på 20 000 kr in för varje förfluten 30-dagarsperiod till dess att avstädningsen är klar.

Fastigheten skulle ha varit avstäddad den 3 oktober 2014. Vid återkommande besök har det konstaterats att avstädnings inte skett inom förelagd tid.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 11 juni 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ansöker om att Mark- och miljödomstolen dömer ut totalt 60 000 kr i löpande viten för Lyft & Transport i Västervik AB (org nr 556779-7146). Detta med anledning att bolaget inte följt punkt A 1 i nämndens beslut § 143 daterat 2013-05-15. Ansökan berör följande tre förflutna 30-dagarsperioder:

- 2 mars till 31 mars 2015 (20 000 kr, 6:e förflutna perioden för löpande vite).
- 1 april till 30 april 2015 (20 000 kr, 7:e förflutna perioden för löpande vite).
- 1 maj till 30 maj 2015 (20 000 kr, 8:e förflutna perioden för löpande vite).

Begäran om utdömande av vite ska inlämnas till Mark- och miljödomstolen enligt 3 kap 1 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadskontoret har besökt fastigheten för kontroll av städning vid följande tillfällen: 8 april, 7 maj och 1 juni. Vid besöken kunde det konstateras att avstädningsen inte var slutförd. En stor mängd

Justerandes sign

§ 132
Forts

avfall finns kvar. Vilket innebär att bolaget inte har fullgjort förelagt åtagande.

Den sjätte 30-dagarsperioden för det löpande vitet startade 2015-03-02 och pågick till 2015-03-31. Den sjunde perioden för löpande vite startade 2015-04-01 och pågick till 2015-04-30. Den åttonde perioden för löpande vite startade 2015-05-01 och pågick till 2015-05-30. Denna ansökan om utdömning av löpande vite gäller för de tre ovan nämnda förflutna 30-dagarsperioderna.

Upplysningar

- Nämnden har tidigare skickat in tre ansökningar till domstolen om utdömning av vite i ärendet, både för grundvitet och löpande viten för de tidigare förflutna perioderna. I en dom den 13 maj 2015 förpliktar Mark- och miljödomstolen bolaget att betala totalt 220 000 kr i viten i ärendet. Denna dom gäller för grundvitet och den första perioden för löpande vitet.
- För mer bakgrund hänvisar nämnden till tidigare inlämnade handlingar i ärendet, Mark- och miljödomstolens mål nr M 4772-14 och M 631-15.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-06-11
Dom överklagande, Miljödomstolen	2014-06-13
Beslut överklagande, Länsstyrelsen Kalmar	2013-09-06
Beslut om avstämning och förbud § 143, miljö- och byggnadsnämnden	2013-05-15

Expedieras till:

Mark- och miljödomstolen i Växjö via e-post: mmd.vaxjo@dom.se

Bilagor:

Besöksanteckning inkl. foton, 2015-04-08

Besöksanteckning inkl. foton, 2015-05-07

Besöksanteckning inkl. foton, 2015-06-01

Beslut om avstämning och förbud § 143, 2013-05-15 (dnr 2012-726)

Beslut om stämningmannadelgivning (2013-06-04) inkl. stämpel delgivning

Delgivningskvitto Länsstyrelsen (inkom mob 2014-12-16)

Justerandes sign

§ 133

Dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2012-1893/004

Den nuvarande dokumenthanteringsplanen gällande de områden som här är ifråga antogs 1995 för miljö- och hälsoskyddsnämnden. Sedan planens antagande har det skett sammanslagningar mellan förvaltningar till att bli miljö- och byggnadsnämnd och det har även blivit befattningsförflyttningar till och från förvaltningen. Detta har inneburit att förvaltningen fått att hantera flera nya handlingstyper. De gallringsråd som ges ut av Sveriges Kommuner och Landsting i samarbete med Riksarkivet uppdateras också löpande, vilket har medfört ett behov av att förnya nämndens dokumenthanteringsplan.

Dokumenthanteringsplanens främsta syfte är att utgöra ett stöd för gallring av allmänna handlingar som hanteras inom nämndens ansvarsområde.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 11 juni 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att fastställa miljö- och byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan enligt bilagt förslag.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-06-11
Förslag till dokumenthanteringsplan, bilaga 1	

Expedieras till:
Kommunstyrelsen

Bilaga: Dokumenthanteringsplan

Justerandes sign

§ 134

Västervik 4:72 (Skärgårdsvillan) – ansökan om serveringstillstånd

Dnr 2015-1030

Skärgårdsvillan Restaurang AB har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 – 02.00.

Kommunicering och yttranden

Ärendet har remitterats till Polismyndigheten, Räddningstjänsten, livsmedelsinspektör för berörd verksamhet, Skatteverket och Kronofogden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 11 juni 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Skärgårdsvillan Restaurang AB, 556962-4728, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr: 2015-424) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 02.00.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-06-11
Utredning	2015-06-23
Ansökan	2015-05-13

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Sökanden: Skärgårdsvillan Restaurang AB, Lysingsbadet, 593 53 Västervik

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 923, 391 29 Kalmar
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 135

Västervik 4:6 (Fiskeboden) – ansökan om serverings- tillstånd

Dnr 2014-737

Besheri & Co AB har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om utökat tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 – 02.00.

Kommunicering och yttranden

Ärendet har remitterats till Polismyndigheten, Räddningstjänsten, livsmedelsinspektör för berörd verksamhet, Skatteverket och Kronofogden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 11 juni 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Besheri & Co AB, 556721-3334, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr: 2014-737) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 02.00.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-06-11
Utredning	2015-06-23
Ansökan	2015-05-12

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Sökanden: Besheri & Co AB, Fiskeboden, Fiskaretorget 1, 593 30 Västervik

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 923, 391 29 Kalmar
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 136

Tändstickan 8 (Restaurang Smedjan) – ansökan om serveringstillstånd

Dnr 2015-184

Dobbs AB har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 – 01.00.

Kommunicering och yttranden

Ärendet har remitterats till Polismyndigheten, Räddningstjänsten, livsmedelsinspektör för berörd verksamhet, Skatteverket och Kronofogden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 11 juni 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Dobbs AB, 559011-9615, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr: 2015-184) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 01.00.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-06-11
Utredning	2015-06-23
Ansökan	2015-02-06

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Sökanden: Dobbs AB, att: Wendy Dobbie, Stora Skälhem 3, 594 92 Gamleby

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 923, 391 29 Kalmar
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 137

Brukspatronen 6 (L'Olivio) – ansökan om serverings- tillstånd

Dnr 2015-975

Oltrarno AB har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 – 02.00.

Kommunicering och yttranden

Ärendet har remitterats till Polismyndigheten, Räddningstjänsten, livsmedelsinspektör för berörd verksamhet, Skatteverket och Kronofogden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 11 juni 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Oltrarno AB, 559010-7511, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker i de på ritningen (märkt Dnr: 2015.975) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 02.00.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-06-11
Utredning	2015-06-22
Ansökan	2015-05-05

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Sökanden: Oltrarno AB, Brunngatan 1, 593 30 Västervik

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 923, 391 29 Kalmar
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 138

Rörsberg 1:17 – nybyggnad av förskola – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2015-409

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förskola inom fastigheten Rörsberg 1:17. Förskolan utförs i ett plan med sadeltak klätt med svarta betongpannor, fasaderna kläs med stående träpanel i en mellangrå kulör. Fönsterbågar utförs i aluminium med en vit kulör.

Förskolan dimensioneras för 40 barn fördelat på två avdelningar, varje avdelning har ett allrum, en ateljé, förråd, skötrum, wc samt ett rum för lek och vila. Mellan avdelningarna placeras personalrum, omklädningsrum, arbetsrum samt tvätt/städ, personalutrymmena är dimensionerade för åtta pedagoger.

Fastigheten omfattas av bestämmelser för sammanhållen bebyggelse enligt 1, 4 och 9 kap PBL.

Inom den 17 678 kvm stora fastigheten finns en skolbyggnad och en matsalsbyggnad. Befintlig byggnadsarea är cirka 993 kvm.

Den ansökta nybyggnaden har 356 kvm byggnads- och bruttoarea. Sammanlagd byggnadsarea på fastigheten blir efter nybyggnationen 1 349 kvm.

Nybyggnaden placeras cirka 8 m sydöst om befintlig skolbyggnad och cirka 24,9 m från fastighetens sydvästra gräns.

Yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över nybyggnation av förskola. En erinran har inkommit som sökanden har bemött i skrifvesle inkomststämplad den 8 juni 2015. Därefter har ytterligare en erinran inkommit i ärendet.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 15 juni 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§ 138
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Rörsberg 1:17, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: XXX XXXX
Adress: XXX XXXX

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt 2 kap PBL, hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och kommunens översiktsplan.

Byggnaden bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel vilket innebär att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Justerandes sign

§ 138

Forts

Sökanden uppmärksammas på att nybyggnad av förskola ska anmälas till miljö- och byggnadskontoret enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, blankett bifogas beslutet.

Sökanden uppmärksammas på att åtgärden kräver tillstånd för livsmedelshantering. Registrering av livsmedelsverksamhet ska göras till Miljö- och byggnadskontoret senast 14 dagar innan förskolan tas i bruk. Blankett bifogas beslutet.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 16 995 kronor. Faktura översänds separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-06-15
Ansökan	2015-05-12
Anmälan om kontrollansvarig	2015-05-12
Situationsplan	2015-05-26
Plan- och fasadritning	2015-05-26

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Justerandes sign

§ 138
Forts

Expedieras till:
Sökanden:
Västerviks Bostadsbolag AB, Box 502, 593 25 Västervik

Fastighetsägare:
TjustFastigheter AB, Box 502, 593 25 Västervik

Kontrollansvarig:

Berörda sakägare som framfört erinran:
(rek+mb)
(rek+mb)

Bilagor till beslut:
Situationsplan
Plan- och fasadritning
Upplysning om tekniskt samråd
Information om utstakning/lägeskontroll

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 139

Västervik 4:7 – fällning av 8 träd – ansökan om marklov

Dnr BYGG 2015-275

Ansökan avser fällning av 8 träd inom befintlig trädallé inom fastigheten Västervik 3:7. De berörda träden är 4 lindar som är placerade mot vattnet samt 3 kastanjer och 1 oxel på ruinsidan om vägen. Allén utgörs i övrigt av arten rödek. De berörda träden ligger på den nordligare delen av Slottsholmen och utgör den södra delen av den allé som finns mellan Slottsholmen och Piperskärr. Mellan de berörda träden och rödekarna delas allén av en liten bro mellan Slottsholmen och den landtunga som ansluter till Piperskärr.

Berörd del av fastigheten omfattas av detaljplan för Slottsholmen 1 m.fl. från 2013. Enligt den gällande detaljplanen ska på den norra delen av Slottsholmen trädallé finnas.

Berörd del av fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövården K90, Västerviks stad.

Ansökan strider mot den gällande detaljplanen vad avser fällning av träd inom trädallé där detaljplanen anger att trädallé ska finnas.

Yttranden

Inga sakägare bedöms vara berörda av åtgärden.

Samråd har skett med kommunekologen som inte har något att erinra mot den ansökta åtgärden ur naturvårdssynpunkt.

Sökanden och planarkitekten för den gällande detaljplanen har framhållit att i deras arbete att gestalta om Slottsholmen har de gjort en djupare inventering och analys av träden på allmän platsmark och har då kommit fram till att de 8 träden som står precis väster om ruinen bör tas bort. Orsaken är att detta är att man vill framhäva ruinen från flera håll för att stärka och tillgängliggöra fornlämningen. Det är olyckligt att dessa träd fick skyddsbestämmelser i detaljplan då de inte hänger ihop med allén mot Kulbacken (rödekar på båda sidor). Träden utgörs av 4 lindar mot vattnet och 3 kastanjer och 1 oxel på ruinsidan av vägen. De är alltså av olika arter och står inte ens regelbundet ifrån/mitt emot varandra. Bestämmelsen om att trädallé ska finnas skulle ha begränsats till endast rödeksallén om vi hade analyserat träden ett varv till under planarbetet.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 11 juni 2015 lämnat förslag till beslut.

Justerandes sign

§ 139
Forts

Yrkande

Leif Svensson (V) yrkar att 4 av de ansökta 8 träden får fällas, men att lindarna sparas.

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har bifallit det egna yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja marklov för fällning av 8 träd inom fastigheten Västervik 4:7, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser fällning av träd inom område där trädallé ska finnas. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan strider mot gällande detaljplan vad avser fällning av träd inom trädallé där detaljplanen anger att trädallé ska finnas.

Enligt planbeskrivningen till den gällande detaljplanen ska den värdefulla trädallén utmed Slottsholmsvägen skyddas. Av planbeskrivningen framgår inte närmare hur avgränsningen gällande skydd av träd på Slottsholmen har gjorts.

Av planbeskrivningen framgår att i den kulturhistoriska utredningen som gjorts av Kalmar läns museum över Slottsholmen beskrivs att dess kulturhistoriska värde tydligt är knutet till slottsruinen. Ruinen är ett identifierande element på Slottsholmen och i Västervik och har varit värdefull för arkeologin. Slottsholmens värde ligger också i dess funktion som offentligt rum, kretsande kring ruinen. Parkanläggningen är värdefull som en rekreativ miljö men bidrar också till ett monumentaliserande av ruinen. Den tidigare restaurangbyggnaden i anslutning till ruinen var inte kulturhistoriskt värdefull i sig men dess publika funktion var det.

Justerandes sign

§ 139
Forts

Utgångspunkter för utveckling inom området har därför varit att slottsruinen ska förbli ett framträdande element på Slottsholmen och i stadssiluetten. Nybyggnad m.m. inom Slottsholmen får inte förta upplevelsen av slottsruinen utan ska underordna sig ruinen och ta hänsyn till den speciella platsen, samt att planområdet även fortsättningsvis ska ha en tydlig offentlig karaktär, vilket med fördel kan förstärkas.

För att realisera visionen från detaljplanen har kommunen tillsammans med konsulter tittat på idéer på hur man kan knyta ihop området från Kulbacken i norr till Strandvägen i söder och utveckla området kring Slottsholmen till en väl gestaltad miljö för möten, aktiviteter och kultur. Man tittar även på hur man ska kunna lyfta fram ruinen och utveckla denna för att få en ökad komfort, tillgänglighet, kunskap hos människor, och hur man kan skapa förutsättningar för att öka användandet av ruinen under en längre säsong. Områdets kulturhistoria ska beaktas i utformningen, i synnerhet runt ruinen. Ett ökat användande av ruinen kan, om det utförs på rätt sätt och med rätt omsorg, stärka ruinens dragningskraft och i sin tur kulturmiljön och bidra till att riksintressets värden påverkas på ett positivt sätt.

I de idéstudier som tagits fram för hur Slottsholmen på ett bättre sätt ska kunna tillgängliggöras och stärkas som en publik plats har man kommit fram till att fällning av de nu ansökta träden skulle innebära en positiv effekt för Slottsholmen och att ruinen skulle kunna framhävas på ett bättre sätt från den norra delen av Västervik. På den östra sidan av ruinen planerar man dock på att spara de flesta träden.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därför att fällning av de ansökta träden följer det syfte som finns i den gällande detaljplanen om att Slottsholmen ska fungera som ett offentligt rum samt att stärka ruinen som ett landmärke.

De berörda träden är även av andra träslag i förhållande till övriga träd som ligger inom det område där trädallé ska finnas enligt den gällande detaljplanen. De berörda träden utgörs av 4 lindar, 3 kastanjer och 1 oxel. I den trädallé som finns norr om den lilla bron mot Piperskärr är alla träd av sorten rödek. Rödekarna är även mer symmetriskt placerade i förhållande till de berörda träden i ansökan. Vissa av de nu berörda träden är även i ett sämre skick med glesa trädkronor och av varierande storlek. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därför att denna del av allén inte har lika stark karaktär av en klassisk allé som den nordligaste delen av trädallén. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därför att marklov för fällning av de ansökta träd kan medges.

Justerandes sign

§ 139
Forts

Startbesked

Fällningsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att fällningsåtgärden överensstämmer med beviljat marklov. Intygsunderlag bifogas beslut.
- Relationsritningar (om ändringar utförts).

2. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att några fällningsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller marklovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att berörd del av fastigheten är belägen inom en fast fornlämning. Markarbeten kan därför kräva tillstånd enligt Kulturminneslagen. Kontakta Länsstyrelsen i Kalmar län för diskussion och eventuell ansökan.

Sökanden uppmärksammas på att berörda träd kan vara skyddade enligt det generella biotopskyddet. Kontakta Länsstyrelsen i Kalmar län för diskussion och eventuell ansökan.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om marklov upphör att gälla.

Justerandes sign

§ 139
Forts

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 4 213 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-06-11
Ansökan	2015-03-31
Situationsplan	2015-03-31
Visionsskisser över Slottsholmen	2015-06-11

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Sökanden:

Västerviks kommun, kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad,
att: Sofia Hjertqvist

Fastighetsägare:

Västerviks kommun, kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad,
att: Tage Gustafsson

Bilagor till beslut:

Situationsplan

Intygsunderlag för slutanmälan

Bestämmelser beträffande fasta fornlämningar

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 140

Fastighet X – klagomål om olovligt uppförda byggnader och bryggor

Dnr BYGG 2014-997/228

Ett klagomål inkom 2014-10-13 till miljö- och byggnadskontoret från fastighetsägaren till Fastighet X samt dennes sambo om att det på fastigheten uppförts flera byggnader och bryggor utan nödvändiga tillstånd eller medgivande från fastighetsägaren. Byggnationen har utförts 1995-2006 av hyresgästerna/arrendatorerna på fastigheten. Vid kontroll i miljö- och byggnadskontorets arkiv har konstaterats att bygglov och strandskyddsdispens har lämnats för tre av byggnaderna.

Kommunicering och yttranden

Brev utgick till ägarna av byggnadsverken/arrendatorerna med frågan om vad som gjorts och när och med vilka tillstånd. Svar inkom med redogörelse för byggnationen och man framhåller att allt gjorts med fastighetsägarens medgivande. Detta svar kommunicerades med de klagande som inkom med ett bemötande med beskrivning av vad om skett genom åren och man framhåller att inget gjorts med fastighetsägarens medgivande.

Därefter har miljö- och byggnadskontorets bedömning i frågan kommunicerats med de klagande med kopia till arrendatorerna.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 10 juni 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att klagomålet är obefogat vad gäller uppförda byggnader och beslutar att avföra ärendet i denna del utan vidare åtgärder.

Motiv till beslut

Aktuell fastighet ligger utanför detaljplanerat område men inom område för sammanhållen bebyggelse och strandskydd. Utanför detaljplanerat område finns enligt plan- och bygglagen en viss bygglovsbefrielse för mindre byggåtgärder. Inom sammanhållen bebyggelse krävs dock bygglov i nästan lika stor utsträckning som inom detaljpanelagt område.

Justerandes sign

§ 140
Forts

Området, där fastigheten ligger, kom genom beslut i miljö- och byggnadsnämnden dock först 2012 att ingå i sammanhållen bebyggelse. Under perioden 1995 till 2006, då den aktuella bebyggelsen ska ha uppförts, räknades inte området som samlad bebyggelse och vissa byggåtgärder krävde då inte bygglov.

Bygglov och strandskyddsdispens har sökts och lämnats för tre av byggnaderna som uppförts under denna tid på fastigheten. De mindre byggnader och altaner som för övrigt uppförts bedöms då ha varit bygglovsbefriade kompletteringsåtgärder.

Då dessutom mer än tio år gått sedan denna byggnation gjorts skulle, om bygglov krävts, byggnaderna kunna ses som preskriberade enligt 11 kap 20 § plan och bygglagen. Den kamin som installerats 1996 utan anmälan, men med besiktning av sotarmästare, anses också vara preskriberad.

Gällande strandskyddet bedöms "friggeboden" och redskapsboden vara uppförda i enlighet med länsstyrelsens då gällande föreskrifter om undantag från strandskyddsbestämmelserna.

Fastighetsägaren hävdar att byggnationen har skett utan hans medgivande, medan arrendatorerna hävdar att medgivande getts. Rådigheten, om medgivande finns från fastighetsägaren, är inget som Miljö- och byggnadsnämnden prövar, varför denna fråga lämnas därhän. En sådan prövning får göras i en civilrättslig process.

Upplysningar

De bryggor som finns i anslutning till de nu aktuella byggnationerna har inte prövats enligt strandskyddet. Bryggor är åtgärder som alltid kräver en strandskyddsprövning varför bryggägarna ska söka nödvändiga dispenser i efterhand.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-06-10
Klagomål med fotografier	2014-10-13
Svar från arrendatorerna med bilagor	2015-01-28
Bemötande från fastighetsägaren med bilagor	2015-05-29
Beslut om bygglov och strandskyddsdispenser 1995-2005	

Justerandes sign

§ 140
Forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Klagandena/Fastighetsägaren:
(rek+mb)
(rek+mb)

Arrendatorer:

Justerandes sign

§ 141

Fastighet X – nybyggnad av komplementbyggnad – ansökan om bygglov i efterhand

Dnr BYGG 2015-292

Ett bygglov gavs 2011 för en gäststuga med eldstad men utan Va-installation på fastigheten. Slutbevis är inte utfärdat. I samband med en ansökan om tillbyggnad av denna byggnad uppmärksammades att gäststugan inte byggts i enlighet med givet lov, varken vad det gällde placering, storlek eller utseende. Dessutom hade vatten och avlopp till köksinredning installerats utan att någon anmälan om detta gjorts. Miljö- och byggnadskontoret bedömde att något giltigt bygglov därför inte fanns för byggnaden och uppmanade fastighetsägaren att söka lov i efterhand för den byggnad som uppförts.

Byggnaden ligger 1,4 m närmare fastighetsgränsen och är 9 kvm större än enligt det tidigare beviljade lovet. Det givna lovet visade en traditionell utformning med spröjsade små fönster, men byggnaden har fått ett mer modernt utseende med stora glaspardier.

Yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över närhet till tomtgräns.

Handläggare på miljö- och byggnadskontoret för strandskyddsfrågor har muntligt yttrat att då bygglovet gavs 2011 gällde undantagsbestämmelser för kravet på strandskyddsdispens. Byggnadens läge är ur denna synpunkt inte ändrat varför det bedöms att det inte krävs någon ny strandskyddsdispens.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 10 juni 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad/gäststuga på fastigheten X, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Justerandes sign

§ 141
Forts

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan vad avser närhet till tomtgräns. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse från detaljplanen som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31b § PBL, då endast ca 6 kvm av byggnaden ligger närmare än 4,5 m mot granne.

En ny detaljplan ska göras för området. För Horn har flera detaljplaner redan färdigställts med likartade bestämmelser. Det bedöms troligt att bestämmelsen om närhet till tomtgräns kommer att bli samma som i tidigare planer. Byggnad får där placeras närmare än 4,5 m till tomtgräns om grannen medger det.

Byggnaden bedöms också uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden. Den bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål och ha en god form-, färg- och materialverkan.

Startbesked

Då åtgärden redan är utförd ges här startbesked i efterhand.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
- Protokoll från godkänd installationsbesiktning av eldstad och rökkanal inklusive tillträdesanordningar på tak. Besiktningen får utföras av person med lägst utbildning motsvarande skorstensfejartekniker.
- Ritningar över utförd VA-installation.
- Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).

Justerandes sign

§ 141
Forts

2. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutats.

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att sakägare har möjlighet att överklaga beslutet före det har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att för området dimensionerande snölast är 2,5 kN/m².

Sökanden uppmärksammas på att fönster och fönsterdörrar med lägre bröstningshöjd än 0,6 m ska utföras som säkerhetsglas.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När ett byggnadsarbete som kräver bygglov är färdigställt ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Observera att byggherren ska lämna kopia på besiktningens protokoll över installationsbesiktning av eldstad till kommunens utsedde brandskyddskontrollant.

Om olägenhet för närboende uppstår på grund av vedeldning kan miljö- och byggnadsnämnden tvingas ställa krav på eldningen med stöd av miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggnaden **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Justerandes sign

§ 141
Forts

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 9 199 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-06-10
Ansökan	2015-04-02
Situationsplan	2015-05-21
Fasadritning åt väster	2015-04-02
Fasadritningar	2015-05-21
Planritning	2015-04-02

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden och delägare i fastigheten:

Delägare i fastigheten:

Bilagor till beslut:
Situationsplan
Planritning
Fasadritningar
Intygsunderlag för slutanmälan
Naturvårdsverkets broschyr *Elda rätt*

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 142

Fastighet X – nybyggnad av komplementbyggnad – byggsanktionsavgift

Dnr BYGG 2015-461

Ett bygglov gavs 2011 för en gäststuga på fastigheten. Ingen Va-installations skulle göras. Byggnaden började uppföras på hösten 2011. Slutbevis har inte utfärdats. I samband med en anmälan om tillbyggnad av denna byggnad uppmärksammades att gäststugan inte byggts i enlighet med givet lov varken vad det gällde placering, storlek eller utseende. Dessutom hade vatten och avlopp installerats trots att detta inte ingick i lovet eller bygganmälan. Ingen anmälan om detta hade heller gjorts senare. Miljö- och byggnadskontoret bedömde att något giltigt bygglov därför inte fanns för byggnaden och uppmanade fastighetsägaren att söka bygglov i efterhand för den byggnad som uppförts.

Frågan om bygglov i efterhand behandlas i separat ärende.

Kommunicering och yttranden

Efter ansökan om tillbyggnaden inkommit gjorde miljö- och byggnadskontoret ett besök på plats tillsammans med fastighetsägarna för att klargöra vad som byggts och var. Det kunde konstateras att byggnaden byggts närmare fastighetsgränsen än vad lovet medgivit, att byggnaden var större och att den såg annorlunda ut än beviljat lov samt att Va-installation gjorts i strid mot beviljat lov och beslut i bygganmälan.

Fastighetsägarna tillskrevs om saken med information om tillämplig lagstiftning samt kontorets bedömning att ett giltigt bygglov inte fanns för den byggnad som uppförts. Fastighetsägarna anmodades att söka bygglov i efterhand för byggnaden och att ansöka om tillstånd för enskild avloppsanläggning. Information gavs också att ett bygglov i efterhand inte utesluter att det kan bli aktuellt med en byggsanktionsavgift.

Ansökan om bygglov i efterhand inkom 2015-04-02.

Enligt 11 kap 58 § ska, innan tillsynsmyndigheten beslutar om byggsanktionsavgift, den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägaren tillskrevs den 2015-05-27 med information om tillämplig lagstiftning samt vilken byggsanktionsavgift som kunde bli aktuell, möjlighet till nedsättning av avgiften och att ingen byggsanktions-avgift tas ut om rättelse sker innan frågan tagits upp i miljö- och byggnadsnämnden.

Justerandes sign

§ 142
Forts

Dessa uppgifter kompletterades sedan muntligt 2015-06-05 per telefon med byggsanktionsavgiftens storlek för att utan startbesked ha installerat Va-anläggning.

Fastighetägarna har inkommit med yttrande den 10 juni 2015.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 10 juni 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra ägarna till fastigheten X, XXX XXXXX, med personnummer XXXXXXXX-XXXX och XXX XXXXX, med personnummer XXXXXXXX-XXXX en byggsanktionsavgift på en summa av 10 457,5 kr vardera, tillsammans 20 915 kr (tjugotusen niohundrafemton kronor) med anledning av att nybyggnad av en komplementbyggnad uppförts, utan att bygglov och startbesked har meddelats för åtgärderna, samt för att utan startbesked installerat Va-anläggning.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53, 53a och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 6 § punkt 2, 13 § andra stycket punkt 2 samt Övergångsbestämmelser 2010:303 punkt 3 plan- och byggförordningen (2011:338).

Motiv till beslut

Enligt 10 kap 2 § p1 PBL ska en åtgärd genomföras så att den inte strider mot det lov som getts för åtgärden.

Bygglov gavs 2011-05-26 för nybyggnad av en gäststuga på 40 kvm byggnadsarea, utan Va-installation. Den skulle placeras 4 m från tomtgräns och bli traditionellt utformad med mindre spröjsade fönster. Anmälan om byggstart inkom på hösten 2011.

Byggnaden som uppfördes fick 49 kvm byggnadsarea, placerades 2,6 m från tomtgräns och gavs ett modernt uttryck med stora glaspartier. Vatten och avlopp installerades till ett kök.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att byggnaden som uppförts strider mot det lov som getts i så hög grad att den inte kan anses ha något giltigt bygglov.

Justerandes sign

§ 142
Forts

Enligt 9 kap 2 § krävs det bygglov för nybyggnad och enligt 10 kap 3 § samma lag får byggnadsåtgärderna inte påbörjas innan startbesked har lämnats.

Enligt 11 kap 5 och 51 §§ PBL ska, om någon bryter mot någon bestämmelse eller föreskrift i bygglagstiftningen, tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift enligt de föreskrifter regeringen har meddelat.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde i miljö- och byggnadsnämnden.

Byggsanktionsavgifternas storlek framgår av 9 kap Plan- och byggförordningen (2011:338), förkortad PBF.

Byggnaden påbörjades under hösten 2011. Enligt Övergångsbestämmelser (2010:308) PBF, gäller äldre föreskrifter fortfarande för överträdelser som har ägt rum före den 1 juli 2013. De nya föreskrifterna ska dock tillämpas om de leder till lindrigare påföljd.

Byggsanktionsavgiften före 1 juli 2013, för att inte ha sökt bygglov för en komplementbyggnad större än 15 kvm, var 0,35 prisbasbelopp plus 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea (bruttoarean minus 15 kvm), vilket ger 53 400 kr. För att påbörja åtgärden utan startbesked var byggsanktionsavgiften 0,5 prisbasbelopp för en byggnad med en bruttoarea om högst 150 kvm, vilket ger 22 250 kr.

Byggsanktionsavgiften för att inte anmäla en anmälningspliktig åtgärd var 0,25 prisbasbelopp, vilket ger 11 125 kr.

Byggsanktionsavgiften, efter 1 juli 2013, för att påbörja en nybyggnad av en komplementbyggnad eller en annan liten byggnad är, enligt 9 kap 6 § PBF, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea (bruttoarean plus öppenarean minus 15 kvm).

Prisbasbeloppet som ska användas är det belopp som gäller det år som beslutet om avgift tas. Årets prisbasbelopp är 44 500 kr.

Sanktionsarean blir $49 - 15 = 34$ kvm

Justerandes sign

§ 142

Forts

Gäststugan har en bruttoarea på 49 kvm. Byggsanktionsavgiften för byggnaden blir då

$$0,25 \times 44\,500 + 0,005 \times 44\,500 \times 34 = 18\,690 \text{ kr.}$$

Byggsanktionsavgiften för att påbörja en Va-installation utan startbesked är, enligt 9 kap 13 § andra stycket punkt 2 PBF, 0,05 prisbasbelopp vilket ger $0,05 \times 44\,500 = 2\,225$ kr.

Byggsanktionsavgiften blir då totalt 20 915 kr. Byggsanktionsavgiften efter 1 juli 2013 bedöms därför ge den lindrigaste påföljden och ska tillämpas.

En byggsanktionsavgift ska som huvudregel tas ut med det belopp som framgår av PBF. Enligt 11 kap 53a § PBL får dock byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen av detta ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det kan ha varit så att fastighetsägarna inte förstått att det var viktigt att givet bygglov skulle följas. Det står dock tydligt i bygglovsbeslutet att ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning. Det är naturligt att det under byggprocessens gång uppstår funderingar på ändringar av de ursprungliga planerna. Ett normalt förfarande inför sådana ändringar är dock att höra med miljö- och byggnadskontoret om dessa kan rymmas inom beviljat lov. Ingen sådan förfrågan har inkommit såvitt känt.

Det var också klart utsagt i tjänsteskrivelse och beslut om kontrollplan att någon Va-installation inte fick göras utan tillstånd och anmälan. Bygglövsansökan innehöll från början kök och badrum, men då Va-situationen på X var sådan att det i princip rädde byggförbud, ströks kök och bad under handläggningen av ärendet. Sökanden inkom med ny ritning utan kök och bad.

Byggherren/fastighetsägaren godtogs som kvalitetsansvarig och hade därför ett särskilt ansvar för att nödvändiga anmälningar och intyg skulle lämnas. En anmälan till miljö- och byggnadskontoret gjordes när byggnaden påbörjades, därefter har inget inkommit.

Justerandes sign

§ 142
Forts

Det har enligt miljö- och byggnadsnämndens bedömning inte framkommit något skäl till nedsättning av avgiften. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att byggsanktionsavgiften är rimlig i förhållande till den överträdelse som begåtts.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-06-10
Fotografi av byggnaden	
Yttrande från fastighetsägarna	2015-06-10

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Delägarna i fastigheten:
(rek+mb)
(rek+mb)

Justerandes sign

§ 143

Fastighet X – utvändig ändring av enbostadshus – ansökan om bygglov i efterhand

Dnr BYGG 2015-352

Ansökan avser bygglov i efterhand för utvändig ändring av tre fasader på ett enbostadshus inom fastigheten X. Två tidigare nästan kvadratiska fönster, ett på den nordöstra och ett på den sydöstra fasaden har bytts mot vertikalt långsmala fönster och på den nordvästra fasaden har ett nytt sådant fönster tagits upp. Det är alltså gavelfasaderna och fasaden mot gården som berörs. Fasadändringen gjordes enligt uppgift 2012.

Inom den 684 kvm stora fastigheten finns ett bostadshus och en bygglovsbefriad komplementbyggnad.

Bostadshuset, uppfört i mitten av 1950-talet, har en våning plus källare med tidstypisk enkel utformning med nästan kvadratiska tvåluftsfönster med mittpost. De nya fönstrens form har gjort att byggnadens karaktär ändrats.

Fastigheten omfattas av detaljplan för delar av Västralund och Rosenhillsområdet från 1947. Planen reglerar inte fasadernas utseende.

Förutsättningarna för bygglov inom detaljplanerat område framgår av 9 kap 30 § PBL. Ansökt åtgärd ska vara planenlig och ska i övrigt uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL vad gäller bl a stadsbild och intresset av en god helhetsverkan och inte orsaka betydande olägenhet för omgivningen samt ha en god utformning. Ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärs-drag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Yttranden

Inga sakägare bedöms vara berörda av åtgärden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 10 juni 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§ 143
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för utvärdig ändring av enbostadshus – byte av två fönster och upptagande av ett nytt fönster, på fastigheten X, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms vara planenlig. Fasadändringen bedöms också uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Byggnaden har utformats på ett sätt som bedöms vara lämpligt med hänsyn till stadsbilden, och den bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Fasadändringen bedöms, trots att byggnadens ursprungliga karaktär påverkas, vara en varsam ändring, då fasadens långsida inte berörs och byggnadens karaktär av en enkel liten villa inte påtagligt ändras.

Startbesked

Då fasadändringen redan är utförd ges här startbesked i efterhand.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
 - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
 - Intyg att fönster med bröstningshöjd lägre än 0,6 m är utförda med säkerhetsglas.
2. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutats.

Justerandes sign

§ 143
Forts

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att sakägare har möjlighet att överklaga beslutet före det har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att fönster och fönsterdörrar med lägre bröstningshöjd än 0,6 m ska utföras som säkerhetsglas.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När ett byggnadsarbete som kräver bygglov är färdigställt ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fönstren **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Frågan om byggsanktionsavgift tas upp i separat ärende.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 4 001 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-06-10
Ansökan	2015-04-29
Fasadritning	2015-04-29

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Justerandes sign

§ 143
Forts

Expedieras till:
Sökanden:

Bilagor till beslut:
Fasadritning
Intygsunderlag för slutanmälan

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till
berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 144

Fastighet X – utvändig ändring av enbostadshus – byggsanktionsavgift

Dnr BYGG 2015-449/221

I samband med försäljning av ett enbostadshus har det uppmärksamats att det gjorts bygglovspliktiga fasadändringar vad gäller fönster, utan bygglov och startbesked. Fasadändringarna gjordes, enligt uppgift, 2012. Två nästan kvadratiska fönster har bytts till två vertikalt långsmala och ett nytt långsmalt fönster har tagits upp i fasaden. Byggnaden ligger inom detaljplanerat område.

Ansökan om bygglov i efterhand för åtgärderna har gjorts 2015-04-29. Frågan om bygglov tas upp i separat ärende.

Kommunicering och yttranden

Enligt 11 kap 58 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, ska, innan tillsynsmyndigheten beslutar om byggsanktionsavgift, den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägaren tillskrevs 2015-05-25 om de utförda fasadändringarna och informerades om gällande lagstiftning, nivån på byggsanktionsavgiften, att avgiften inte tas ut om rättelse sker före beslut och möjligheten att yttra sig.

Fastighetsägaren inkom med ett yttrande 2015-06-09.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 10 juni 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra ägaren till fastigheten X, XXX XXXXX, med personnummer XXXXXXXX-XXXX, en byggsanktionsavgift på en summa av 8 343 kr (åttatusen trehundra-fyrtiotre kronor), vilket är hälften av 0,125 prisbasbelopp per fönster som berörs, med anledning av att fasadändring gällande tre fönster har utförts, utan att bygglov och startbesked har meddelats för åtgärderna.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53, 53a och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 10 § sista stycket plan- och byggförordningen (2011:338).

Justerandes sign

§ 144
Forts

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 2 § punkt 3c PBL krävs bygglov för fasadändringar som gör att byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt.

Bostadsbyggnaden på fastigheten är uppförd i mitten av 1950-talet med en tidstypisk enkel utformning med nästan kvadratiska fönster med mittpost. Den ändrade fönsterutformningen bedöms påverka byggnadens yttre utseende i hög grad, varför det bedöms att bygglov krävs.

Enligt 11 kap 5 och 51 §§ PBL ska, om någon bryter mot någon bestämmelse eller föreskrift i bygglagstiftningen, tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift enligt de föreskrifter regeringen har meddelat.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde i miljö- och byggnadsnämnden.

Byggsanktionsavgifternas storlek framgår av 9 kap Plan- och byggförordningen (2011:338), förkortad PBF.

Fönstren byttes 2012. Enligt Övergångsbestämmelser (2010:308) PBF, gäller äldre föreskrifter fortfarande för överträdelser som har ägt rum före den 1 juli 2013. De nya föreskrifterna ska dock tillämpas om de leder till lindrigare påföljd.

Byggsanktionsavgiften före 1 juli 2013, för att inte ha sökt bygglov för en ändring av en byggnads yttre utseende som kräver lov, var 0,5 prisbasbelopp, vilket ger 22 250 kr. För att påbörja åtgärden utan startbesked var byggsanktionsavgiften 0,5 prisbasbelopp för en byggnad med en bruttoarea om högst 150 kvm, vilket ger 22 250 kr. Byggsanktionsavgiften, efter 1 juli 2013, för att utan bygglov och startbesked påbörja en ändring som påverkar en byggnads yttre utseende är, enligt 9 kap 10 § sista stycket PBF, 0,125 prisbasbelopp per fönster som berörs.

Prisbasbeloppet som ska användas är det belopp som gäller det år som beslutet om avgift tas. Årets prisbasbelopp är 44 500 kr.

Justerandes sign

§ 144

Forts

Tre fönster berörs. Byggsanktionsavgiften blir då $0,125 \times 44\,500 \times 3 = 16\,688$ kr. Byggsanktionsavgiften efter 1 juli 2013 bedöms därför ge den lindrigaste påföljden och ska tillämpas.

En byggsanktionsavgift ska som huvudregel tas ut med det belopp som framgår av PBF. Enligt 11 kap 53a § PBL får dock byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen av detta ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt förarbetena till lagen, (prop.2012/13:104 s 9f) kan en överträdelse som inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet innebära att den i ett enskilt fall bedöms vara mindre allvarlig. Ett exempel på en sådan situation kan vara när överträdelsen har sin grund i en felbedömning huruvida en åtgärd kräver lov eller inte. I en sådan situation bör dock kontakt tas med byggnadsnämnden för råd och stöd. Fastighetsägaren hävdar att så har skett och att han fått besked att bygglov inte krävdes för fönsterbytet.

Någon tjänsteanteckning om detta finns inte i miljö- och byggnadskontorets ärendehanteringssystem. Ett byte av fönster till nya med samma utseende brukar inte kräva bygglov. När det gäller att ändra storlek och form brukar handläggare alltid, vid förfrågan, informera att det kräver bygglov. I detta fall är det oklart vad som sagts och det är svårt att bedöma om överträdelsen har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Miljö- och byggnadsnämnden gör dock bedömningen att byggsanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts och ska sättas ner till hälften.

Uppllysningar

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Justerandes sign

§ 144
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-06-10
Mäklarens objektsbeskrivning	
Yttrande från fastighetsägaren	2015-06-09

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Fastighetsägaren(rek+mb)

Justerandes sign

§ 145

Fastighet X – nybyggnad av enbostadshus – ansökan om förhandsbesked

Dnr BYGG 2015-291

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inför avstyckning av en ca 2 700 kvm stor fastighet belägen drygt 1 km söder om Västerviks flygplats.

Bostadshuset planeras att uppföras i en våning med sadeltak och träpanel på fasaden. Den planerade tomtplatsen ligger i ett skogsbryn i anslutning till ängsmark och ca 150 m från befintliga bostadsbyggnader.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, sammanhållen bebyggelse och strandskydd. Området är mycket fornlämningsrikt och riksintresse för kulturmiljövården föreligger.

Yttranden

Fastighetsägare och boende till fastigheterna X, X, X, X, X och X samt Västerviks flygplats, Trafikverket, Västerviks Miljö & Energi AB och samhällsbyggnadsenheten har fått tillfälle att yttra sig över ansökan.

Fastighetsägare till Fastighet X har framfört att man inte har något emot att det byggs på platsen men att man inte vill att huset ska synas så mycket utan att det ska finnas träd och buskar mellan huset och ängen. I telefonsamtal senare har man förtydligat att det bara är en synpunkt man framfört. Man vill inte hindra att det ges ett positivt förhandsbesked och man är mycket glad om det uppförs en villa för permanentboende på platsen.

Den sökande har i muntligt bemötande sagt att man gärna vill ha utsikten över ängen från huset.

Trafikverket har yttrat att man inte har någon synpunkt på förhandsbeskedet då flygplatsen inte är av riksintresse för kommunikation.

Samhällsbyggnadsenheten har yttrat att man inte har något att erinra under förutsättning att det inte påverkar flygplatsens utveckling. Kommunen kommer under året att förlänga rullbanan till 1199 m längd. I mail har samhällsbyggnadschefen, som svar på fråga, framfört att det inte bedöms bli så många flygrörelser per dag att riktvärdena för flygbuller kommer att överskridas.

Övriga sakägare har inte något att erinra mot åtgärden.

Justerandes sign

§ 145
Forts

Samråd har skett med tf förvaltningschefen på miljö- och byggnadskontoret. Hon gör bedömningen att avståndet till flygplatsen är så pass stort att det inte kommer att medföra problem ur bullersynpunkt.

Kommunekologen har yttrat muntligt att det inte krävs någon strand-skyddsdispens på grund av närhet till de bäckar/diken som finns utmärkta på kartan. Han gör också bedömningen att det på platsen inte finns några särskilda naturvärden.

Handläggare för enskilda vatten- och avloppsfrågor på miljö- och byggnadskontoret har tillstyrkt redovisad vatten- och avloppsanläggning.

Handläggare för jordbruksfrågor på miljö- och byggnadskontoret har muntligt yttrat att ansökt byggnation inte bedöms medföra något problem för befintlig jordbruksverksamhet.

Fornminnesantikvarie på länsstyrelsen har yttrat att planerad byggnation inte kräver tillstånd enligt 2 kap Kulturmiljölagen. Den planerade byggnationen kommer att ske inom ett område som utgör tidigare åkermark. Inom detta område av fastigheten förväntas fornlämning inte finnas. Man vill dock påminna om plikten att anmäla om en fornlämning ändå skulle påträffas.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 10 juni 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Som förhandbesked enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten X kan tillåtas enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap Plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan inte strider mot de allmänna eller enskilda intressen som regleras i bestämmelserna i 2 kap PBL eller 3, 4 kap miljöbalken. Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att ansökt byggnad anpassas väl till den befintliga

Justerandes sign

§ 145
Forts

bebyggelsemiljön i omgivningen samt placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen, enligt 2 kap 6 § PBL. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen, enligt 2 kap 9 § PBL eller någon påtaglig skada på riksintressena. Åtgärden bedöms förenlig med kommunens översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte kommer att påverka flygplatsens utveckling negativt, då enligt samhällsbyggnadschefens yttrande, antalet flygrörelser inte bedöms bli så många att riktvärdena för flygbuller kommer att överskridas.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att en nybyggnad av ett enbostadshus på platsen är lämplig med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed att positivt förhandsbesked för den ansökta åtgärden kan medges.

För förhandsbeskedet gäller

Förhandsbeskedet gäller under följande villkor:

- Förhandsbeskedet gäller under förutsättning att det i samband med bygglovsansökan upprättas en markplaneringsritning i skala 1:100 eller 1:200. På ritningen ska anges in- och utfart, biluppställningsplats, eventuella slänter, befintliga och ansökta plushöjder på marken, samt ansökt färdig golvhöjd för ansökt åtgärd.
- Förhandsbeskedet gäller under förutsättning att det i samband med bygglovsansökan visas att kravet på tillgänglighet och användbarhet tillgodoses enligt kap 3 Boverkets byggregler.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft, enligt 9 kap 11 § PBL. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär inte att den ansökta åtgärden får påbörjas. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Justerandes sign

§ 145
Forts

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Sökanden uppmärksammas på att den tänkta platsen för enbostads-
huset är belägen inom område där fornlämningar är vanligt
förekommande, varför särskild undersökningsplikt gäller. I det fall en
fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet
omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder
arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Kalmar
län, se bifogat informationsblad.

Den blivande fastigheten kommer att omfattas av bestämmelser för
sammanhållen bebyggelse. Detta innebär att nybyggnad av
komplementbyggnad eller tillbyggnad kommer att vara bygglovspliktigt
i samma omfattning som inom detaljplan.

Avgift

Avgift för förhandsbesked enligt gällande taxa, fastställd av
kommunfullmäktige 2011-05-02: 7 383 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-06-10
Ansökan	2015-04-22
Situationsplaner	2015-04-09
Fasadritning	2015-04-09
Planritning	2015-04-09

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda
underrättelse.

Justerandes sign

§ 145
Forts

Expedieras till:

Sökanden:

Delägare i fastigheten:

Berörda sakägare som framfört erinran:
(rek+mb)

Bilagor till beslut:
Situationsplaner
Planritning
Fasadritning
Bestämmelser beträffande fasta fornlämningar

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 146

Fastighet X – nybyggnad av fritidshus – ansökan om förhandsbesked

Dnr BYGG 2014-1168

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av ett ca 100 kvm stort fritidshus i ett och ett halvt plan. Huset har traditionell utformning, med fasadbeklädnad av stående träpanel och sadeltak. I samband med förhandsbesked ska ursprungsfastigheten klyvas i två fastigheter. Ansökt fritidshus placeras ca 15 m från gräns mot granntomt i öster. Fritidshuset placeras i en gammal grusgrop med ett maximalt djup på ca 6 m. I samband med byggnation kommer grusgropen att fyllas upp för att åstadkomma en plan yta. Tomten kommer att slutta svagt mot grannfastigheten i öster.

Yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över ansökan om förhandsbesked och ingen av de berörda sakägarna, som har inkommit med yttrande, har något att erinra mot ansökan.

Handläggare för enskilda vatten- och avloppsfrågor på miljö- och byggnadskontoret har tillstyrkt redovisad vatten- och avloppsanläggning.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 11 juni 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked inom fastigheten X kan tillåtas enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap Plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan inte strider mot de allmänna eller enskilda intressen som regleras i bestämmelserna i 2 kap PBL eller 3 och 4 kap miljöbalken samt är förenlig med kommunens översiktsplan ÖP 2025.

Justerandes sign

§ 146
Forts

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att ansökt byggnad anpassas väl till den befintliga bebyggelsemiljön i omgivningen samt placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen, enligt 2 kap 6 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen, enligt 2 kap 9 § PBL. Åtgärden bedöms inte medföra hinder för de areella näringarnas bedrivande och utveckling och bedöms förenlig med kommunens översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att nybyggnad av fritidshus på platsen är lämplig med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed att positivt förhandsbesked för den ansökta åtgärden kan medges.

För förhandsbeskedet gäller

Förhandsbeskedet gäller under följande villkor:

- Förhandsbeskedet gäller under förutsättning att man senast i samband med bygglovsansökan gör en ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning.
- Vid ansökan om bygglov ska avstyckningskarta användas som underlag för situationsplan.
- Förhandsbeskedet gäller under förutsättning av att man i samband med bygglovsansökan upprättar en markplaneringsritning i lämplig skala. På ritningen ska anges in- och utfart, biluppställningsplats, eventuella slänter, befintliga och ansökta plushöjder på marken, samt ansökt färdig golvhöjd för ansökt åtgärd.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft, enligt 9 kap 11 § PBL. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Justerandes sign

§ 146
Forts

Förhandsbeskedet innebär inte att den ansökta åtgärden får påbörjas. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Avgift

Avgift för förhandsbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 7 383 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-06-11
Ansökan	2014-12-16
Situationsplan	2015-02-27
Situationsplan	2015-06-11
Kataloghus	2015-01-30
Fasadritningar med marklinjer	2015-06-03

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden och delägare i fastigheten:

Delägare i fastigheten:

Bilagor till beslut:
Situationsplaner
Kataloghus
Fasadritningar med marklinjer

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 147

Fastighet X – nybyggnad av garage – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2014-1110

Ansökan avser nybyggnad av garage inom fastigheten X. Garaget har 103 kvm byggnads- och bruttoarea. Garaget placeras 4,5 m från fastighetsgräns mot Fastighet X. På fastigheten finns ett bostadshus och flera mindre komplementbyggnader. Befintlig byggnadsarea på fastigheten är ca 340 kvm.

Garaget utförs med faluröd läktpanel och rött sadeltak, likt befintliga komplementbyggnader på fastigheten.

Byggnaden placeras på den lägsta punkten av den tomtplats som angavs av länsstyrelsen 2009-02-09, dnr. 521-12196-08 för att inte orsaka betydande olägenheter för omgivningen.

Yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över nybyggnad av garage och erinran från fastighetsägarna till Fastighet X har inkommit till miljö- och byggnadskontoret.

Sökanden har bemött erinran i skrivelse inkommen till miljö- och byggnadskontoret den 10 juni 2015.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 12 juni 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten X, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt 2 kap PBL, hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och kommunens översiktsplan.

Justerandes sign

§ 147
Forts

Byggnaden bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan.

I samband med en strandskyddsdispens 2009 angav länsstyrelsen en tomtplatsavgränsning för fastigheten, som sträcker sig från bostads- huset på Fastighet X mot tomtgräns i sydost mot Fastighet X, vilket begränsar placeringen av garaget. Garaget placeras på den lägsta platsen av tomten för att inverka så lite som möjligt på omgivningen. Garaget kommer under sommarhalvåret nästan inte att synas från grannfastigheten tack vare flera träd på Fastighet X och Fastighet X.

Fastigheten Fastighet X är högre belägen än det tilltänkta garaget och har, utöver de ca 15 m strandremsa i norra delen av den egna fastig- heten, ca 130 m kustremsa åt sydväst.

I den inkomna erinran framgår att ägarna till Fastighet X inte motsätter sig att garage uppförs på Fastighet X, men de motsätter sig fastighets- ägarens färgval. Fastighetsägaren själv, har i sitt bemötande av erinran meddelat att X kommer välja en kulör med mindre lyster och även låta ägarna till Fastighet X påverka dörr- och fönstersättning på den fasad som vetter åt deras håll.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att ansökt garage är placerat på ett sådant sätt inom den egna tomtplatsen att garaget inte innebär en betydande olägenhet för grannfastigheten. Trots det att utsikten mot norr kommer att försvinna för Fastighet X finns över 100 strandremsa mot sydväst kvar.

Ansökt placering bedöms uppfylla de krav som ställs enligt PBL och bedöms inte innebära någon betydande olägenhet, varför bygglov bör beviljas.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Justerandes sign

§ 147
Forts

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplýsningar

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Observera! Byggnaden får inte tas i bruk förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 7 739 kronor. Faktura översändes separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Justerandes sign

§ 147
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-06-12
Ansökan	2014-12-01
Situationsplan	2015-02-27
Plan- och fasadritning	2015-02-27

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden och delägare i fastigheten:

Medsökanden och delägare i fastigheten:

Berörda sakägare som framfört erinran:
(rek+mb)
(rek+mb)

Bilagor till beslut:
Situationsplan
Plan- och fasadritning
Bestämmelser beträffande fasta fornlämningar

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§148

Projektredovisning – kontrollprojektet Mottagningskök

Dnr 2015-1223

Många barn, elever och äldre serveras dagligen mat i verksamheter som är mottagningskök, verksamheter som tar emot färdig mat. Miljö- och byggnadskontoret har kontrollerat mottagningskök, 63 besök gjordes inom projektets ramar. Fokus i projektet har varit att kontrollera hanteringen av allergikost, rengöring och underhåll i lokalen, temperaturmätning, personalhygien och kunskap inom livsmedelshygien.

Målet med livsmedelskontrollen är att säker mat tillagas och hanteras och att säker mat serveras verksamheternas kunder.

Syftet med det här projektet var att kontrollera att mottagningsköken serverar säker mat. Då de största riskerna i dessa verksamheter är hanteringen kring specialkost, temperatur och rengöring så har fokuset på kontrollerna legat där.

Av de 63 besök som gjordes var 40 verksamheter helt utan avvikelser (63 %). Det visar på att flertalet av verksamheterna hade god kunskap och bra rutiner i sina verksamheter. En stor risk i dessa verksamheter är hanteringen av allergikost, varför det är glädjande att se att kunskapen inom området var väldigt god. Kunskap och rutiner kring livsmedelshanteringen i allmänhet har förbättrats sedan tidigare genomförda kontroller.

23 verksamheter hade en eller flera avvikelser (37 %). Flest avvikelser var det inom kontrollområdet temperatur med avvikelser som bristande temperaturmätning eller avsaknad av termometer. Nästan var tredje verksamhet (27 %) hade avvikelse inom detta område. Det är anmärkningsvärt då temperaturtagning är en viktig del i livsmedelshanteringen för att säkerställa säkra livsmedel. Det tyder på att bättre kunskap och tydligare rutiner krävs i de verksamheter där bristerna finns.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i projektrapport den 12 juni 2015 lämnat beslutsunderlag i form av projektrapport samt muntligt redovisat kontrollprojektet *Mottagningskök* under miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 24 juni 2015.

Yrkande

Ordföranden yrkar att nämnden godkänner redovisningen och rapporten och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§ 148
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och rapporten Kontrollprojekt Mottagningskök.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Projektrapport Kontrollprojekt <i>Mottagningskök</i>	2015-06-12

Expedieras till:
Akten

Justerandes sign

§ 149

Läggs till handlingarna

Dnr 2011.755

Vinökalv 1:5 – klagomål om otillåtna skyltar - nedskräpning
Åklagarmyndighetens underrättelse 2015-05-18, AM-149321-11
Åklagarmyndigheten anser att det inte föreligger tillräckliga skäl att väcka åtal.

Dnr 2011.755

Vinökalv 1:5 – klagomål om otillåtna skyltar – brott mot områdesskydd
Åklagarmyndighetens underrättelse 2015-05-18, AM-149321-11
Åklagarmyndigheten anser att det inte föreligger tillräckliga skäl att väcka åtal.

Dnr 2015.646

Fastighet X – anmälan om vattenverksamhet och dispens från strandskyddsbestämmelserna för utbyggnad av brygganläggning
Länsstyrelsens beslut 2015-05-22, 515-1741-2015
Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas samt för vattenverksamhet

Dnr 2015.883

Fastighet X – granskning av strandskyddsdispens avseende nybyggnad av gäststuga
Länsstyrelsens beslut 2015-05-25, 526-3868-15
Länsstyrelsen har inte funnit något skäl att överpröva miljö- och byggnadsnämndens beslut

Dnr 2015.597

Fastighet X – prövning av strandskyddsdispens avseende nybyggnad av komplementbyggnad
Länsstyrelsens beslut 2015-05-25, 526-3528-2015
Länsstyrelsen beslutar att pröva MBN.s beslut

Dnr 2015.1106

Ansökan om dispens från reservatsföreskrifter och beträdnadsförbud för att genomföra fisketävling inom naturreservat Björkö, Blankaviken och Vinökalv i sin helhet inom Västerviks och Oskarshamns kommun.
Länsstyrelsen avslår ansökan.

Dnr 2015.601

Fastighet X – beslut om dispens från strandskydd för ersättningsbyggnad
Länsstyrelsens lagakraftvunna beslut 2015-06-02

Justerandes sign

§ 149
Forts

Dnr 2015.1120

Fastighet X – anmälan om vattenverksamhet och dispens från strandskyddsbestämmelserna för muddring
Länsstyrelsens beslut 2015-06-01, 535-2059-2015
Länsstyrelsen ger strandskyddsdispens och godkänner vattenverksamhet

Dnr 2015.1132 265

Rågö 1:177 – beslut om strandskyddsdispens och tillstånd enligt föreskrifterna för naturreservatet Rågö för tillbyggnad av hus nr 3
Länsstyrelsens beslut 2015-05-27, 521-1435-2015
Länsstyrelsen lämnar tillstånd för tillbyggnad av hus nr 3

Dnr 2015.530

Dnr 2015.531

Dnr 2015.532

Fastighet X m fl - granskning av strandskyddsdispens avseende kabeldragning m m
Länsstyrelsens beslut 2015-06-02, 526-3922-15
Länsstyrelsen har inte funnit något skäl att överpröva miljö- och byggnadsnämndens beslut

Dnr 2015.898

Fastighet X - granskning av strandskyddsdispens avseende nybyggnad av förråd
Länsstyrelsens beslut 2015-06-02, 526-4038-15
Länsstyrelsen har inte funnit något skäl att överpröva miljö- och byggnadsnämndens beslut

Dnr BYGG 2015.360 108

Fastighet X – överklagande av bygglov för uthus
Länsstyrelsens beslut 2015-06-08, 403-3897-2015
Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut

Dnr 2014-936

Fastighet X – överprövning av miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens avseende uppförande av en bastubyggnad
Länsstyrelsens beslut 2015-04-16, 526-6858-2014
Länsstyrelsen upphäver inte miljö- och byggnadsnämndens beslut

Dnr 2014.1741

Fastighet X – granskning av strandskyddsdispens avseende nybyggnad av enbostadshus
Länsstyrelsens beslut 2015-05-13, 526-3288-2015
Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Justerandes sign

§ 149
Forts

Dnr 2014.2258

Skeppet 4 – överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken
Länsstyrelsens beslut 2015-06-08, 505-175-2015
Länsstyrelsen fastställer avgiften till 36 756,75 kronor för handläggning av ärende angående undersökning av markförorening.

Dnr BYGG 2015.75 108

Fastighet X – överklagande av byggsanktionsavgift
Länsstyrelsens beslut 2015-25, 403-2100-2015
Länsstyrelsen fastställer byggsanktionsavgiften till 11 721 kronor.

Dnr BYGG 2015.529 872

Hushållet 3 – tillstånd enligt 3 kap kulturmiljölagen till uppsättning av skylt
Länsstyrelsens beslut 2015-05-21, 432-1171-2015
Länsstyrelsen lämnar tillstånd

Dnr BYGG 2014.676 108

Fastighet X – tillbyggnad av enbostadshus med uterum och installation av eldstad – överklagande
Mark- och miljödomstolens protokoll 2015-05-22, mål nr P 661-15
Mark- och miljödomstolen avslår yrkande om syn på plats.

Dnr BYGG 2015.510 872

Fastighet X – bidrag till omläggning av tak på uthus
Länsstyrelsens beslut 2015-05-20, 434-7614-2014
Länsstyrelsen ger bidrag till restaurering.

Dnr BYGG 2015.511 872

Västervik 4:40 – beslut enligt 2 kap kulturminneslagen
Länsstyrelsens beslut 2015-05-28, 431-3975-2015
Länsstyrelsen lämnar tillstånd till ingrepp i fornlämning.

Dnr BYGG 2015.512 872

Rådhuset 13 – tillstånd enligt 3 kap kulturmiljölagen
Länsstyrelsens beslut 2015-06-03, 432-2481-2015
Länsstyrelsen lämnar tillstånd till skyltar på fasader och staket.

Dnr BYGG 2015.513 872

Lagmannen 14 – tillstånd enligt 3 kap kulturminneslagen
Länsstyrelsens beslut 2015-06-15, 432-4302-2015
Länsstyrelsen lämnar tillstånd till vattensulptur i trädgården till Gamleby tingshus.

Justerandes sign

§ 150

Beslutslista från delegaten

Anmälan om delegationsbeslut

Delegationsbeslut fattade under maj 2015, enligt bilagd beslutslista.

Bilagan justeras vid justeringstillfället 2015-06-26

Bilaga: Beslutslista från delegaten, maj 2015

Justerandes sign