

Plats och tid Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1
2014 kl. 10.10-17.05,
ajournering kl. 14.50-15.15, 15.50-16.00, 16.05-16.12

Beslutande Ingvar Ahlström (M), ordf.
Jan Källmark (M), tj.g. ersättare
Marie Stenmark (M), tj.g. ersättare
Per Andersson (M)
Lars Bertilsson (S)
Christer Wester (S)
Leif Johansson (S)
Anna Hederberg (S)
Thomas Svensson (C)
Leif Svensson (V)
Akko Karlsson (MP)

Övriga närvarande Se nästa sida

Utses att justera Leif Svensson (V)

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens kansli 22 maj 2014

Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer 95-100
		Sofie Westerlund	
	Ordförande	_____	
		Ingvar Ahlström	
	Justerande	_____	
		Leif Svensson	

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 21 maj 2014

Anslaget sätts upp 23 maj 2014 **Anslaget tas ned** 16 juni 2014

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan

Underskrift

Sofie Westerlund

Övriga närvarande

Tommy Fredriksson (S), ers

Benny Svensson (S), ers.

Åsa Mattsson (S), ers.

Conny Jansson, tf miljö- och byggnadschef

Carolina Stalebrant, miljöchef, närv. §§ 96-99

Maria Ström, bygglovchef

Sofie Westerlund, nämndsekreterare

Caroline Persson, bygglovhandläggare, närv. §§ 99-100

Justerandes sign

Ärendelista 21 maj 2014 – beslut för justering vid första justeringstillfället

- § 95 Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens budget och verksamhetsmål efter första tertialet 2014
- § 96 Prioritering av gamla detaljplaner inom Västerviks kommun – remissyttrande till kommunstyrelsen
- § 97 Krattan 1 och Yxan 1 – upphävande av fastighetsplan / tomtindelning för fastigheterna Krattan 1 och Yxan 1 – samrådsyttrande till kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad
- § 98 Rullstenen 6 – tillbyggnad av affärshus med restaurangdel och sophus – överklagande av byggsanktionsavgift, miljö- och byggnadsnämndens beslut 2013-10-16, § 253 – yttrande till länsstyrelsen dnr 403-8328-13 angående bevisning
- § 99 Västervik 4:6, vid kv Abborren – tillbyggnad av restaurang med uteplats till och med 2014-09-30 – ansökan om tidsbegränsat bygglov
- § 100 Västervik 4:6 och Brukspatronen 6 – uppsättande av markistak för en tid av fem år – ansökan om tidsbegränsat bygglov

Justerandes sign

§ 95

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens budget och verksamhetsmål efter första tertialet 2014

Dnr 2014-871/042

Miljö- och byggnadskontoret har genomfört en omvärldsanalys vad gäller byggnationer och miljö. Därtill har viktiga händelser under första tertialet 2014 förtecknats och i detta redovisas utvecklingen inom bland annat byggområdet. Vidare har informationsinsatser, basgranskning och vykortsmätningar kommenterats.

Ett avsnitt redovisar det ekonomiska utfallet som kommenterats och avvikelserna redovisats och där det behövs åtgärder föreslagits. En särskild bilaga har upprättats där utveckling av löner kommenterats.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 19 maj 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 19 maj 2014 lämnat förslag till beslut.

Ärendet innehåller fyra bilagor med redovisningar:

Bilaga 1 – Miljö- och byggnadskontorets tertialuppföljning 2014
- uppföljning 1:a tertialet

Bilaga 2 – Svar på övergripande mål från Budget 2014, ekonomisk planering 2015-2016, samt verksamhetsplan 2014 för miljö- och byggnadsnämnden

Bilaga 3 – Redovisning tertial 1, byggverksamheten

Bilaga 4 – Redovisning tertial 1, miljöenheten

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna kontorets uppföljning av ekonomi och verksamhetsmålen, första tertialet 2014, enligt bilagorna 1-4, och överlämnar tertialrapporten till kommunstyrelsen.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-05-19
Tjänsteskrivelse med bilagorna 1-4	2014-05-19

Justerandes sign

§ 95
Forts

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 22 maj 2014.

Expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

§ 96

Prioritering av gamla detaljplaner inom Västerviks kommun – remissyttrande till kommunstyrelsen

Dnr BYGG 2013-859/214

Kommunstyrelsen har remitterat ett ärende till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande angående nämndens prioriteringsordning av detaljplaner i behov av översyn, enligt Ks beslut 2014-05-12, Ks § 211.

Miljö- och byggnadsnämnden har vid bygglovgivning upptäckt att nuvarande detaljplaner inom Västerviks kommun ofta leder till avvikelser från gällande plan.

Dessa avvikelser kan gälla antalet våningar, vägar, fastighetsgränser och byggnadshöjder. Därtill är ett flertal av befintliga planer av äldre datum, och inte uppdaterade till dagens krav.

Miljö- och byggnadskontoret har den 4 oktober 2013 upprättat en lista för att modernisera regler och bestämmelser inom respektive planområde. Listan översändes till kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad.

På upprättad lista har en genomgång av de mest aktuella planerna och behoven gjorts. Inom planområdet skall hänsyn tas till dagens förutsättningar och befintlig bebyggelse.

Uppdraget att genomföra inventeringen av detaljplaner och upprätta förslag på prioriteringslista är ett uppdrag från kommunfullmäktige i budget 2014, beslutad den 24 juni 2013, Kf § 126.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 14 maj 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i reviderat beredningsförslag den 20 maj 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till det reviderade beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa sig positiv till en översyn och revidering av detaljplaner som är i behov av aktualisering.

Justerandes sign

§ 96
Forts

Miljö- och byggnadsnämnden delar inte samhällsbyggnadsenhetens syn på bedömning vad gäller Skärbönan 3 och 4, utan menar att då planen i sin helhet är genomförd kan byggnadshöjden enkelt ändras i befintlig plan, Piperskärr 1:2, med ett tillägg av byggnadshöjden.

Miljö- och byggnadsnämnden säger nej till planuppdrag och beslutar att föreslå kommunstyrelsen att överlämna miljö- och byggnadskontorets upprättade prioriteringslista till planberedningen för förnyad handläggning och yttrande innan kommunstyrelsen fattar beslut i ärendet, Ks § 211.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att planberedningen bör uppdatera prioriteringsordningen kontinuerligt för eventuella beslut i kommunstyrelsen.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag, reviderat	2014-05-20
Tjänsteskrivelse	2014-05-14
Upprättad prioriteringslista miljö- och byggnadskontoret	2013-10-04
Ks beslut § 211, 2014-05-12	

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 22 maj 2014.

Expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

§ 97

Krattan 1 och Yxan 1 – upphävande av fastighetsplan / tomtindelning för fastigheterna Krattan 1 och Yxan 1 – samrådsyttrande till kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

Dnr BYGG 2014-415/217

Kommunen har tagit fram ett förslag till upphävande av fastighetsplan/ tomtindelning för Krattan 1 och Yxan 1.

Bakgrunden till upphävandet av tomtindelningarna är på grund av att en ny detaljplan för kv. Krattan m.fl. håller på att tas fram. Syftet med den nya planen som håller på att upprättas är att möjliggöra för nybyggnation av förskola i kv. Krattan. Den nya detaljplanen gör bland annat också att befintlig gång- och cykelväg kommer att ligga på allmän platsmark.

För att den nya detaljplanen ska kunna genomföras måste de två tomtindelningarna som berörs av planen upphävas innan nya fastighetsregleringar kan ske.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 13 maj 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 14 maj 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att invända mot ett upphävande av fastighetsplan/tomtindelning inom fastigheterna Krattan 1 och Yxan.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-05-14
Tjänsteskrivelse	2014-05-13
Följebrev	2014-05-09 / 2014-05-08
Samrådshandling	2014-05-09 / 2014-05-08

Justerandes sign

§ 97
Forts

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 22 maj 2014.

Expedieras till:
Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

Justerandes sign

§ 98

Rullstenen 6 – tillbyggnad av affärshus med restaurangdel och sophus – överklagande av byggsanktionsavgift, miljö- och byggnadsnämndens beslut 2013-10-16, § 253 – yttrande till länsstyrelsen dnr 403-8328-13 angående bevisning
Dnr BYGG 2012-441, BYGG 2012-82

Miljö- och byggnadsnämnden har den 16 oktober 2013 beslutat om byggsanktionsavgift för Ingalunds fastigheter AB för att innan startbesked erhållits påbörjat byggnationen.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 5 maj 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 7 maj 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Ingalunds fastighet hävdar att muntligt besked erhållits att byggnation kunde påbörjas innan startbesked erhållits.

Det muntliga beskedet innebar att ärendet var komplett, men inte att byggarbeten kunde påbörjas innan startbesked erhållits.

Vidare kan konstateras att övertagandet av Va-anläggningen inom fastigheten hanterats före det att bygglov och startbesked kunde ges.

Detta kan av sökande eventuellt upplevts som en tidsfördröjning.

I övrigt står miljö- och byggnadsnämnden bakom tidigare beslut i ärendet från 2013-10-16, § 253, innebärande att byggsanktionsavgift skall påföras sökanden.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-05-07
Tjänsteskrivelse	2014-05-05
Länsstyrelsens föreläggande	2014-04-14

Justerandes sign

§ 98
Forts

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 22 maj 2014.

Expedieras till:
Länsstyrelsen Kalmar län via e-post kalmar@lansstyrelsen.se

Justerandes sign

§ 99

Västervik 4:6, vid kv Abborren – tillbyggnad av restaurang – uteplats till och med 2014-09-30 – ansökan om tidsbegränsat bygglov

Dnr BYGG 2014-000273

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang med uppbyggd uteplats till och med 2014-09-30 inom fastigheten Västervik 4:6.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Västerviks stads stadsplanlagda område från 1927. Berört område ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, K90 – Västerviks stad.

Till berörd lokal finns sedan tidigare ett tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med glasveranda om 55 kvm, som gäller till och med 2016-05-01. 2012-08-20 beviljades ytterligare ett tidsbegränsat bygglov att gälla fram till 2016-05-01 för tillbyggnad på allmän platsmark för en ny entré om 14 kvm. Totalt finns idag alltså bygglov för tillbyggnader på allmän platsmark vid berörd restaurang för en byggnadsarea om 69 kvm.

Den nu ansökta tillbyggnaden av uteserveringen har 35 kvm öppenarea. Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på allmän platsmark som saknar byggrätt, hela konstruktionen placeras på allmän platsmark.

Kommunicering och yttranden

Västerviks Miljö och Energi AB samt berörda fastighetsägare och boende har fått tillfälle att yttra sig över byggnation på allmän platsmark.

Ägarna till Västervik 4:6 har inkommit med följande erinran:

”Detaljplanearbete pågår för de centrala delarna av Västervik, Fiskaretorget, Grönsakstorget med angränsande kvarter. Ett tillfälligt bygglov bör inte ges längre tidsrymd än att man kan få överensstämmelse med kommande detaljplan ganska snabbt. Ett tillfälligt bygglovsför altan bör även samordnas med det tillfälliga bygglovet för verandan då altanen inte fungerar fristående. Läggs detta område till tidigare ianspråktaga område så är det inte en försumbar del av allmän plats som tas i anspråk. Om tillfälligt bygglov meddelas krävs bearbetning av utformningen då altanen blir ganska dominant och behöver anpassas till områdets miljö.”

Justerandes sign

§ 99
Forts

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över inkommen erinran och framför följande synpunkter.

"1. Vi har hyrt detta område i 2 år innan utan att någon har anmärkt på detta.

2. Skillnaden 2014 är att vi vill göra denna yta (samma som tidigare) tillgänglig för HANDIKAPPADE OCH BARNVAGNAR.

3. Läs Turismstrategi 2020 som Kommunfullmäktige antagit, denna har även varit på remiss på samtliga kommunala instanser och är godkänd även av Samhällsbyggnadsenheten.

4. Denna uteplats har ingenting att göra med verandan och dess bygglov.

5. När det gäller utformningen så kommer vi att anpassa den till en marin miljö enligt Turismstrategi 2020."

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 9 maj 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 7 maj 2014 lämnat förslag till beslut.

Yttrande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang med uppbyggd uteplats till och med 2014-09-30 på fastigheten Västervik 4:6, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser byggnation på allmän platsmark. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse från detaljplanen som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31b § PBL.

Justerandes sign

§ 99
Forts

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
 - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när byggnadsarbetena påbörjas.
- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när byggnadsarbetena avslutas.

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Kontaktperson för markupplåtelse av kommunal mark är Monica Johansson, 0490 – 25 71 94.

Sökanden uppmärksammas på att åtgärden kräver tillstånd av polisen.

Sökanden uppmärksammas på att berörd del av fastigheten är belägen inom en fast fornlämning. Tillstånd enligt kulturminneslagen kan krävas för markarbeten. Ansökan ställs till Länsstyrelsen i Kalmar.

Bygglovets giltighetstid gäller om åtgärden har påbörjats inom två år, från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Justerandes sign

§ 99
Forts

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Tillbyggnaden **inte får tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att innan lovet giltighetstid går ut ska åtgärden avlägsnas och platsen återställas.

Om förlängning önskas av det tidsbegränsade lovet ska en ny ansökan inlämnas för prövning i god tid före utgången av det befintliga lovet.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år. Den sammanlagda tiden för ett tidsbegränsat lov får ej överstiga tio år.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 7 854 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-05-07
Tjänsteskrivelse	2014-05-09
Ansökan	2014-04-03
Situationsplan	2014-04-03
Plan- och fasadritning	2014-04-03

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 22 maj 2014.

Justerandes sign

§ 99
Forts

Expedieras till:
Sökanden: Fabrik 7 i Västervik AB, Grönsakstorget 6, 593 30 Västervik
Fastighetsägare: Västerviks kommun, enheten för samhällsbyggnad (Rek+Mb)

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 100

Västervik 4:6 och Brukspatronen 6 – uppsättande av markistak för en tid av fem år – ansökan om tidsbegränsat bygglov

Dnr BYGG 2013-001045

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för en tid av fem år för uppsättande av markistak inom fastigheterna Västervik 4:6 och Brukspatronen 6. Av markistaken placeras ca 24 kvm inom Brukspatronen 6 och ca 80 kvm inom Västervik 4:6.

Fastigheten Brukspatronen 6 omfattas av detaljplan för Västerviks stads stadsplanelagda område från 1927. Tillåten byggnadsarea är 587 kvm för aktuell fastighet. Byggnad som inte uppförs i fastighetsgräns ska ligga minst 4,5 m från fastighetsgräns.

Brukspatronen 6 är idag bebyggd med ca 550 kvm. Det tillkommande markistaket inom fastigheten har en byggnadsarea om ca 24 kvm. Den totala byggnadsarean blir då 574 kvm.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation närmare fastighetsgräns än 4,5 m.

Berörd del av fastigheten Västervik 4:6 omfattas av detaljplan för Kv. Adam m.m. från 1955.

Markistaket som placeras inom fastigheten Västervik 4:6 strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på allmän platsmark. Cirka 80 kvm placeras på den allmänna platsmarken.

Berört område ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, K90 – Västerviks stad.

Kommunicering och yttranden

Västerviks Miljö och Energi AB, Kultursamordnaren och Räddningstjänsten samt berörda fastighetsägare och boende inom fastigheterna Brukspatronen 5 och 6, Adam 5 och Västervik 4:6 har fått tillfälle att yttra sig över ansökan och ett flertal yttranden och erinringar har kommit in till kontoret. Ansökan omfattade från början uppsättande av permanent markistak inom fastigheten Brukspatronen 6 samt säsonslov för markistak under tiden 1 april - 31 oktober inom fastigheten Västervik 4:6, detta har sedan ändrats till att ansökan avser tidsbegränsat bygglov för en tid av fem år för båda markistaken.

Justerandes sign

§ 100
Forts

Västerviks Miljö & Energi AB framför att bygglovet bör gälla under följande premisser:

”All framtida fördyrande arbete för att kunna utföra reparation/ombyggnadsarbete på underjordiska elkablar/opto beroende på utbyggnad utav markis/uteservering skall bekostas utav bygglovs sökande.”

Samråd mellan miljö- och byggnadskontoret och räddningstjänst har skett och brandkrav kommer att behandlas vidare under ett tekniskt samråd.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 15 maj 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 15 maj 2014 lämnat förslag till beslut.

Yttrande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för uppsättande av markistak för en tid av fem år på fastigheterna Brukspatronen 6 och Västervik 4:6, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser närhet till tomtgräns samt byggnation på allmän platsmark. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan strider mot den gällande detaljplanen vad avser avstånd till tomtgräns för den del av markistaket som placeras inom Brukspatronen 6 samt byggnation på allmän platsmark med ca 80 kvm vad avser den del av markistaket som placeras inom Västervik 4:6.

Justerandes sign

§ 100
Forts

För att bevilja bygglov krävs bland annat enligt PBL att den ansökta åtgärden följer gällande detaljplan och att befintlig fastighet och byggnadsverk överensstämmer med detaljplanen om inte avvikelser godtagits i tidigare prövning. Avviker både ansökt åtgärd och befintlig fastighet och byggnadsverk från detaljplanen får byggnadsnämnden ge lov om avvikelserna tillsammans är små och förenliga med detaljplanens syfte enligt 9 kap 30, 31b §§.

Tidsbegränsade bygglov får enligt 9 kap 33 § ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ om sökande begär det eller om åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen ska vid ärenden om bygglov bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, samt att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att restaurangägaren idag har ett giltigt säsongslov för uppsättande av fribärande markiser. Dessa markiser upptar samma yta som den nu inlämnade ansökan avser. De nya markistaken kommer alltså inte att bli större, utan endast innebära en annan konstruktion. Den del av ansökan som placeras på den allmänna platsmarken och som alltså ligger på kommunens mark helt ligger inom den mark som restaurangen idag hyr av kommunen under del av året.

Den del av ansökan som ligger inom fastigheten Brukspatronen 6 ligger där det finns en byggrätt. Markistaket strider dock mot gällande detaljplan då placeringen av byggnader enligt detaljplanen ska göras i fastighetsgräns eller indragas 4,5 m från fastighetsgräns. Ansökt markistak ligger ut mot Strandvägen helt i fastighetsgräns, mot Brunnsgratan ligger markistaket i gräns vid ena hörnet men dras sedan in från fastighetsgränsen för att följa den befintliga byggnadens form. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det ansökta markistaket med sin indragning från fastighetsgränsen får en lämpligare form i förhållande till den befintliga bebyggelsen än om den skulle placeras helt i fastighetsgräns. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed att detta kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen.

Justerandes sign

§ 100
Forts

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att markistakets utformning är lämplig med hänsyn till stadsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden anses inte påverkas negativt och den befintliga byggnadens karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Taket bedöms även lämplig för sitt ändamål samt ha en god färg-, form- och materialverkan.

Markistaken bedöms heller inte påverka trafiksituationen i området i förhållande till dagens förutsättningar. Under högsäsongen är vägarna och trafiken runt berört område avstängd eller begränsad, vilket gör att olycksrisken är liten.

För de centrala delarna av Västervik finns idag ett planuppdrag om att se över de äldre detaljplanerna för att aktualisera dessa. Uppdraget är taget bland annat med anledning av att ge möjlighet att utveckla näringarna i området och då särskilt i området runt Fiskaretorget. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därför att ett tidsbegränsat bygglov kan ges under fem år till dess att man vet vad en ny detaljplan kommer att tillåta vad gäller verksamheter och byggnaders utformning runt Fiskaretorget. Nämnden anser då åtgärden endast är avsedd att pågå under en begränsad tid att förutsättningarna för ett tidsbegränsat bygglov därmed är uppfyllda.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Kontaktperson för markupplåtelse av kommunal mark är Monica Johansson, 0490 – 25 71 94.

Sökanden uppmärksammas på att åtgärden kräver tillstånd av polisen.

Sökanden uppmärksammas på att berörd del av fastigheten är belägen inom en fast fornlämning. Tillstånd enligt kulturminneslagen kan krävas för markarbeten. Ansökan ställs till Länsstyrelsen i Kalmar.

Justerandes sign

§ 100
Forts

Sökanden uppmärksammas på att ledning- och kabelvisning bör utföras innan byggnadsarbetena påbörjas.

Bygglovets giltighetstid gäller om åtgärden har påbörjats inom två år, från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Markistaket **får inte tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att innans lovets giltighetstid går ut ska åtgärden avlägsnas och platsen återställas.

Om förlängning önskas av det tidsbegränsade lovet ska en ny ansökan inlämnas för prövning i god tid före utgången av det befintliga lovet.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år. Den sammanlagda tiden för ett tidsbegränsat lov får ej överstiga tio år.

Avgift

Avgift förbygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 8 326 kronor. Faktura översänds separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-05-15
Tjänsteskrivelse	2014-05-15
Ansökan	2013-12-04
Situationsplan	2014-02-07
Fasadritning mot Strandvägen	2014-02-07
Fasadritning mot Brunnsgatan	2014-02-07
Idéskiss	2014-02-07
Sektionsritning	2014-02-07
Produktfakta	2014-02-07

Justerandes sign

§ 100
Forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 22 maj 2014.

Beslutet expedieras till:

Sökanden:

Haglinds Handel AB, Brunnsgatan 1, 593 33 Västervik

Fastighetsägare:

Bo Rosén, Skogvaktarevägen 15, 597 41 Västervik
Västerviks kommun, enheten för samhällsbyggnad

Berörda sakägare som framfört erinran:

Inger Steinholtz, Strandvägen 5 lgh 1303, 593 30 Västervik (Rek+Mb)
Ingemar Steinholtz, Strandvägen 5 lgh 1303, 593 30 Västervik (Rek+Mb)
Olof Ståringe, Strandvägen 5, lgh 1404, 593 30 Västervik (Rek+Mb)
Kristina Heldtander, Strandvägen 5, lgh 1501, 593 30 Västervik (Rek+Mb)
Per Heldtander, Strandvägen 5, lgh 1501, 593 30 Västervik (Rek+Mb)
Monika Nilsson, Brunnsgatan 1, lgh 1101, 593 30 Västervik (Rek+Mb)
Klippotek Lady och Lufsen, Anna-Lena Lindström, Strandvägen 5, 593 30 Västervik (Rek+Mb)
Theres Klipphörna, Theres Leidenfors-Front, Strandvägen 5, 593 30 Västervik (Rek+Mb)
Kebabmästaren, Strandvägen 5, 593 30 Västervik (Rek+Mb)
Västervik Miljö och Energi AB, att: Per Linde (Rek+Mb)

Remissinstanser:

Kultursamordnaren, Västerviks kommun
Räddningstjänsten, Västerviks kommun

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

Plats och tid	Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1 2014 kl. 10.10-17.05, ajournering kl. 14.50-15.15, 15.50-16.00, 16.05-16.12		
Beslutande	Ingvar Ahlström (M), ordf. Jan Källmark (M), tj.g. ersättare Marie Stenmark (M), tj.g. ersättare Per Andersson (M) Lars Bertilsson (S), ej närvarande del av § 101 och del av § 117, ej närvarande §§ 109, 118-119 Christer Wester (S) Leif Johansson (S) Anna Hederberg (S), ej närvarande § 117 Thomas Svensson (C) Leif Svensson (V) Akko Karlsson (MP) Tommy Fredriksson (S), tj.g. ersättare del av § 101 och del av § 117, samt §§ 109, 118-119 Åsa Mattsson (S), tj.g. ersättare § 117		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Leif Svensson (V)		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsnämndens kansli 26 maj 2014		
Underskrifter	Sekreterare	<hr/>	Paragrafer 101-119
		Sofie Westerlund	
	Ordförande	<hr/>	
		Ingvar Ahlström	
	Justerande	<hr/>	
		Leif Svensson	

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	21 maj 2014		
Anslaget sätts upp	27 maj 2014	Anslaget tas ned	18 juni 2014
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan		
Underskrift	<hr/>		

Sofie Westerlund

Övriga närvarande

Tommy Fredriksson (S), ers, del av § 101, 117, §§ 102-108, 110-116,

Benny Svensson (S), ers.

Åsa Mattsson (S), ers. §§ 101-116, 118-119

Conny Jansson, tf miljö- och byggnadschef

Carolina Stalebrant, miljöchef, närv. del av § 101, 103, 117, §§ 102, 104-108,
§§ 118-119

Maria Ström, bygglovchef, närv. §§ 101-112, 114-119

Sofie Westerlund, nämndsekreterare

Lars Karlsson, kommunekolog, närv. del av § 101, 103, §§ 104-105

Mattias Pettersson, ombud Naturvetarna, närv. del av § 101

Eva Larsson, ombud Sveriges ingenjörer, närv. del av § 101

Carina Hultgren, ombud Vision, närv. del av § 101

Sofie Brorsson Candia, bygglovhandläggare, närv. § 109

Caroline Persson, bygglovhandläggare, närv. §§ 110-112

Justerandes sign

Ärendelista 21 maj 2014

- § 101 Kontoret har ordet
- § 102 Politikerna har ordet
- § 103 Preliminär Budget 2015 och ekonomisk planering 2016-2017 – majoritetens förslag – remissyttrande till kommunstyrelsen
- § 104 Fastigheten X – uppförande av bastu och pumphus – ansökan om strandskyddsdispens i efterhand
- § 105 Fastigheten X – överprövning av beviljad strandskyddsdispens för nyuppförande av två fritidshus – yttrande till länsstyrelsen i Kalmar län, ärendenr 526-3219-2014
- § 106 Västerviks kommuns miljöstipendium 2013
- § 107 Delegering av ansvaret för arbetsmiljön
- § 108 Lingonet 18 – nybyggnad för LSS-boende – ansökan om förhandsbesked
- § 109 Fastigheten X – tillbyggnad av enbostadshus med garage och carport samt rivning av befintligt garage – ansökan om bygglov och rivningslov
- § 110 Västervik 4:6 – upplåtelse av plats i vattnet för aquavilla – för tiden 2014-05-01 till 2014-09-30 – ansökan om tidsbegränsat bygglov
- § 111 Banken 1 – ombyggnad av flerbostadshus – uppdelning av en lägenhet till tre lägenheter - ansökan om bygglov
- § 112 Västervik 4:7 – rivning av brovaktarstuga – ansökan om rivningslov
- § 113 Fastigheten X – uppförande av redskapsbod – ansökan om strandskyddsdispens
- § 114 Hästallmänningsen 1 – ansökan om begäran om utdömande av löpande vite
- § 115 Fastigheten X – föreläggande om anslutning till allmän VA-anläggning

Justerandes sign

- § 116 Miljö- och byggnadsnämndens kurser och konferenser
- § 117 Blanka 1:40 – nybyggnad av 6 st campingstugor, nybyggnad av café och receptionsbyggnad, tillbyggnad av restaurang med inglasad uteplats, anläggande av 4 st parkeringsplatser samt 12 st ställplatser för husbilar samt uppförande av skylt – tidsbegränsat bygglov under 1 år t.o.m. 2015-05-21 – ansökan om tidsbegränsat bygglov
- § 118 Lägg till handlingarna
- § 119 Beslutslista från delegaten

Justerandes sign

§ 101

Kontoret har ordet

Lars Karlsson, kommunekolog, redovisar månadens tema: vindkraft.

Miljö- och byggnadskontorets ledning redovisning ärendena:

- tertialuppföljning januari-april 2014,
- Preliminär Budget 2015 och ekonomisk planering 2016-2017

Conny Jansson, tf. miljö- och byggnadschef, informerar om:

- Tidsplan för ombyggnaden på Lunnargatan
- Rivningsplan för byggärenden i Överum.

Justerandes sign

§ 102

Politikerna har ordet

Ordförande Ingvar Ahlström (M) informerar om:

- att livsmedelsverket har utfört revision.
- att en utvecklingsdag har ägt rum den 19 maj 2014.
- de ordförandebeslut som är tagna i april och maj 2014.
- ett byggärende på Fiskaretorget, där nämnden ger ordföranden delegation att fatta beslut när handläggningen från kontorets sida är klar
- ett klagomål i Gamleby angående ovårdad tomt, där nämnden ger kontoret i uppdrag att handlägga ärendet skyndsamt.

Leif Svensson (V) vill att information om kundnöjdhet når ut bättre.

Justerandes sign

§ 103

Preliminär Budget 2015 och ekonomisk planering 2016-2017 – majoritetens förslag – remissyttrande till kommunstyrelsen

Dnr 2014-878/041

Från kommunstyrelsens förvaltning har majoritetens förslag till budget 2015 och flerårsplan för åren 2016 och 2017 överlämnats för synpunkter och yttrande. Remissyttrandet ska inkomma till kommunstyrelsen senast 30 maj 2014.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i reviderad tjänsteskrivelse den 20 maj 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 20 maj 2014 lämnat förslag till beslut.

Ärendet innehåller två bilagor:

Bilaga 1 – Omvärldsanalys och statistik för löner gällande personal på miljö- och byggnadskontoret

Bilaga 2 – MBL-information § 19, minnesanteckningar 2014-05-20

Yrkande

Lars Bertilsson (S) yrkar bifall till beredningsförslaget med två tillägg:

1. Stycke 2 på sidan 2 i beredningsförslaget avslutas med:
enligt bilaga 1, "Omvärldsanalys och statistik för löner gällande personal på miljö- och byggnadskontoret".
2. Miljö- och byggnadsnämnden söker extra anslag för att under 2015 för att hantera klagomål. Räkna fram vad en tillfällig anställning kostar och ta med uppgiften i protokollet.

Ordföranden finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom upprättat budgetförslag från majoriteten avseende budget 2015 och flerårsplan 2016-2017 med hänsyn tagen till nedanstående synpunkter från miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämndens synpunkter

Miljö- och byggnadsnämnden ser det som positivt att förslaget fokuserar på att behålla en ekonomi i balans och skapa långsiktiga förutsättningar för en hållbar ekonomi med tillräckliga resultatnivåer för att utveckla de olika prioriterade inriktningsområdena.

Justerandes sign

I budgetförslaget talas om satsningar som ger tillväxt och satsningar som stärker kommunen som attraktiv arbetsgivare. I budgetförslaget och flerårsplan borde tydligare skrivningar och uppdrag finnas med satsningar.

- Under rubriken *Attraktiv kommun för boende, företagande och besökare* talas om hållbarhetsarbete i framkant, och i detta borde inrymma ett antal uppdrag till berörda nämnder som inte finns med.
- I förslaget till budget 2015 finns ett antal uppdrag givna, och det borde finnas samordningsansvar för uppdragen. Med detta förhållningssätt torde man kunna kräva ett tydligare och mer systematiserat angreppssätt där förvaltningarna arbetar samordnat.
- Det är positivt att i budgetförslaget 2015 finns att kommunen skall värna om rollen som attraktiv arbetsgivare. Detta kan tolkas in i uppdraget som välinformerad medarbetare, åtgärder i samband med basgranskningen 2013 som lyfter fram kompetensbehovet och att behålla personalen. Detta leder till kontinuitet och minskade handläggningstider.

I bilaga 1, Omvärldsanalys och statistik för löner gällande personal på miljö- och byggnadskontoret, kan följande slutsats dras: Nämnden anser att framförda motiv kräver ett större utrymme för lönejusteringar innebärande en lönejustering med 3 % av lönesumman för samtlig personal.

Därtill anser nämnden att det är nödvändigt att budgeten innehåller en särskild satsning på miljö- och hälsoskyddsinspektörer som motsvarar en ökning till medellönen i länet för miljö- och hälsoskyddsinspektörer, enligt bilaga 1, omvärldsanalys och statistik för löner gällande personal på miljö- och byggnadskontoret.

- Dokumentet innehåller uppdrag till miljö- och byggnadsnämnden, och utöver detta borde uppdrag om att genomföra information om utbildning för berörda om en reviderad plan- och bygglag samt förordningar som ändrats genomföras. Vidare bör ett uppdrag om en ny taxa inom området tas fram.
- Under rubriken *Verksamhetens nettokostnader* ska nämnden bedöma kostnadsutveckling för olika typer av varor och tjänster, och beakta detta i sina detaljbudgetar. Förändringen är olika svår att göra beroende på möjligheten till besparingar och eventuella kostnadsökningar, därav borde en uppräknings av varor och tjänster ske, förutom löner ska varor och tjänster uppräknas med ett inflationsantagande.

Justerandes sign

- Speciellt positivt är de prioriterade inriktningsmålen samt den ordning som framställs vid befarad eller konstaterad avvikelse. Av dokumentet framgår tydligt att ordningen är:
 - lagstadgade krav
 - budget
 - verksamhetsmål

- Investeringar tillägg för år 2015
Under åren 2013 och 2014 har vissa ombyggnader genomförts i befintliga lokaler, och det avser nya kontorsrum, konferenslokaler och en stor förändring av kök och matsal. De kostnader som återstår, och som inte finns medtagna i ombyggnaden är lös utrustning till kök, matsal och konferenslokaler. Detta utgörs av möbler, teknisk utrustning i kök och konferenslokaler. Kostnader fördelas mellan miljö- och byggnadskontoret och Västervik Miljö och Energi AB. Kostnaden är inte detaljberäknad men torde uppgå till 100 tkr. Detaljspecifikation inlämnas under juni 2014.

- Extra anslag för hantering av klagomål 2015
Miljö- och byggnadsnämnden söker extra anslag för mer resurser att hantera klagomålsärenden. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att en tillfällig tjänst under år 2015 med inriktning på klagomål ger förutsättningar för snabbare och effektivare handläggning. En tjänst med en månadslön på 25 tkr innebär ett extra anslag om 420 tkr.

- Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är svårt att klara beredning, facklig information och nämndbehandling på den utsatta tiden 15 dagar. För nämndens förvaltning och ligger nämndbehandling fyra arbetsdagar efter förslaget ankomst.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-05-20
Tjänsteskrivelse med bilaga 1 och 2	2014-05-20
Remiss – majoritetens förslag till budget 2015 och ekonomisk planering 2016-2017	2014-05-14

Expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

§ 104

Fastigheten X – uppförande av bastu och pumphus – ansökan om strandskyddsdispens i efterhand

Dnr 2014-426

Ansökan som inkom 2014-02-26 avser dispens i efterhand för två redan uppförda byggnader om vardera drygt 15 m² inom fastigheten X i Västerviks kom-mun. Byggnaderna har placerats i anslutning till stranden och det befintliga båthuset inom fastigheten.

På platsen där byggnaderna placeras har enligt fastighetskartan tidigare funnits två mindre byggnader på land samt ett båthus i vattnet. Miljö- och byggnadskontoret besökte fastigheten 2012-11-23 i samband med att dispens söktes för ersättande av bostadshuset. Vid det tillfället fanns endast en av byggnaderna på land och båthuset på plats. Det fanns heller inga tecken på att den andra byggnaden på land nyligen hade avlägsnats.

I samband med att dispens gavs för ersättandet av bostadshuset fastställde länsstyrelsens efter överprövning en tomtplats på fastigheten, de nu aktuella byggnaderna ligger utanför den tomtplatsen med god marginal.

Enligt ansökan är syftet med byggnationerna i det ena fallet att inrymma pumpstation för anslutning via samfällighet till det kommunala VA-nätet samt i det andra fallet att fungera som bastu. Byggnaderna ska enligt ansökan ha samma utformning med två stora fönster på var sida om dörren i den främre fasaden samt ett mindre fönster på den bakre långsidan.

För området gäller strandskydd på 100 m enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken samt särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1 – 2 §§ miljöbalken.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 30 april 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 7 maj 2014 lämnat förslag till beslut.

Miljö- och byggnadskontorets bedömning har kommunicerats vid möte med sökanden och dennes konsult i december 2013. Tjänsteskrivelsen har skickats till sökanden med e-post för kännedom.

Justerandes sign

§ 104
Forts

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att (samtliga beslutssatser riktas mot XXXXX XXXXXX (XXXXXX-XXXX), XXXXXXXX, XXXXXXXX

1. avslå ansökan avseende dispens i efterhand för byggnad innehållande bastu.
2. förelägga om att senast 2014-09-30 riva och bortforsla den byggnad som innehåller bastu.
3. Bevilja ansökan avseende dispens i efterhand för nyuppförande av pumphus på 15,18 m²

Dispensen avseende pumphuset gäller under följande villkor:

4. Byggnationen ska utföras i enlighet med inlämnade handlingar
5. Byggnaden får endast användas som pumphus för VA-anläggning
6. De fönster som finns på var sida om dörren i pumphuset tas bort och ersätts med samma fasadbeklädnad som resterande fasad.
7. Åtgärder som kan verka privatiserande runt byggnaden får inte utföras

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 18 b - c, 26 §§ samt 16 kap 2 § miljöbalken.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner att särskilda skäl för att bevilja dispens i efterhand för en bastu utanför fastställd tomtplats saknas. Byggnaden kommer att verka avhållande på allmänheten på ett sätt som står i strid med strandskyddets syfte.

För pumphuset anges som särskilt skäl att platsen är ianspråktagen på ett sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Detta motiveras med att huset är en ersättningsbyggnad för en tidigare bod med huvudsakligen samma utformning och användning.

Justerandes sign

§ 104
Forts

Så länge uppställda villkor följs bedöms inte huset strida mot strandskyddets syften eller inverka negativt på allmänhetens möjligheter till fri passage i området.

Upplysningar för strandskyddsdispens för pumphus

Detta beslut omfattar enbart bestämmelserna om strandskydd i miljöbalken.

Om ändringar i byggnationen görs kan det krävas en ny dispensansökan.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Eventuellt bygglov prövas separat efter ansökan enligt plan- och bygglagen. Bygglovets måste ha vunnit laga kraft och startbesked måste ha meddelats innan åtgärden påbörjas.

Länsstyrelsen i Kalmar län kan komma att överpröva beslutet enligt 19 kap 3 b § och sökanden bör avvakta länsstyrelsens prövotid som är tre veckor från det att beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Avgift

För handläggning av ärendet fastställs avgiften till 3184 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-04-30
Tjänsteskrivelse	2014-05-07
Ansökan	2014-02-26

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden (Rek+Mb)
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar
Miljö- och byggnadskontorets byggavdelning för kännedom

Justerandes sign

§ 105

**Fastigheten X – överprövning av beviljad strand-
skyddsdispens för nyuppförande av två fritidshus
– yttrande till länsstyrelsen i Kalmar län,
ärendenr 526-3219-2014**

Dnr 2013-002311

Miljö- och byggnadskontoret har genom delegation meddelat dispens från gällande bestämmelser om strandskydd för nyuppförande av två fritidshus inom fastigheten X. Som särskilt skäl för dispensen har angivits att den till sin helhet redan är ianspråktagen på ett sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Länsstyrelsen har med stöd av Miljöbalken 19 kap. 3 b § beslutat att överpröva beslutet med motiveringen att man bedömer att det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens för de aktuella åtgärderna. Bedömningen görs med särskilt beaktande av att det ena huset avses placeras endast omkring 6,5 m från strandlinjen.

I sin handläggning av har länsstyrelsens översänt ärendet till kommunen och fastighetsägaren för yttrande. Man begär också att alla till ärendet hörande handlingar översänds. Yttrandena ska vara länsstyrelsen till handa senast den 3 juni 2014.

Yttrande

Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 16 maj 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan: Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom de bedömningar som gjorts av Miljö- och byggnadskontoret vid handläggningen av ärendet och vidhåller att dispensen är lagenlig. Kontorets bedömning från delegationsbeslutet återfinns längre ner i föreliggande yttrande under separat rubrik.

Vidare anser nämnden att bedömning av vad som är ianspråktaget och inte endast kan göras vid ett platsbesök. Således yrkar nämnden att länsstyrelsen företar syn på den aktuella fastigheten samt att både fastighetsägaren och nämnden bereds möjlighet att delta vid det tillfället.

Justerandes sign

§ 105
Forts

Motivering från delegationsbeslutet

Ansökan, som inkom 2013-12-16, avser nyuppförande av två fritidshus med byggytan om vardera ca 110 m² inom fastigheten X i Västerviks kommun. Fastigheten är idag bebyggd med ett mindre, timrat bostadshus samt två mindre komplementbyggnader och en brygga. De nya bostadshusen syftar till att ge de båda delägarna i fastigheten var sin fritidsbostad.

Vid platsbesök 2014-02-10 konstaterade Miljö- och byggnadskontoret att fastigheten till sin helhet är att betrakta som ianspråktagen för bostadsändamål. Det finns ett befintligt bostadshus i bakkant på fastigheten samt två mindre komplementbyggnader mot den norra fastighetsgränsen. Fastigheten är idag inhägnad med ett trästaket mot söder och öster samt med ett fårstängsel mot norr.

Hela fastigheten är tydligt hävdad, gräset är klippt och marken är delvis terrasserad med stensättningar. Inom fastigheten finns flera relativt stora träd. De mest anmärkningsvärda är ett antal större tallar som står kring den mindre, vita komplementbyggnaden samt tre större ekar som står i en linje vid stranden vid den södra fastighetsgränsen (endast två av träden står inom fastigheten). Vid besöket noterades inga signalarter eller bohål i något av dessa träd. Inte heller noterades död ved i någon större omfattning. Spritt över fastigheten finns också ett antal tallar, ekar och björkar.

För området gäller strandskydd på 300 m enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken samt särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1 – 2 §§ miljöbalken. Strandskyddet innebär att djur- och växtlivets livsvillkor tillsammans med den allemansrättsliga tillgängligheten långsiktigt ska beaktas vid bedömningen av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön. Att området är upptaget som riksintresse i 4 kapitlet i miljöbalken innebär att särskilt stor vikt ska läggas vid turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen.

I området finns utpekade natur- och kulturvärden inom:

- riksintresse för naturvården (3 kap. MB)
- riksintresse för kulturminnesvården (3 kap. MB)
- riksintresse för det rörliga friluftslivet (4 kap. MB)
- riksintresse för den obrutna kusten (4 kap. MB)
- Länsstyrelsens naturvårdsplan, klass 1
- Västerviks kommuns naturvårdsprogram, klass 1

Justerandes sign

§ 105

Forts

Vidare är både mark och vatten som gränsar till fastigheten och inte utgör avstyckad tomt naturreservat (XXXXXXXX) samt upptagen i nätverket Natura 2000 enligt EUs art- och habitatdirektiv. Inom reservatet finns en stor mängd naturvärden registrerade, påfallande få finns dock i nära anslutning till den nu aktuella fastigheten. Vid platsbesöket gjordes heller inga observationer i närområdet som ändrar den bilden.

Särskilt skäl för dispensen föreligger då området

- redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att ovanstående särskilda skäl är väl uppfyllt för den aktuella fastigheten. Den är idag både bebyggd med bostadshus och till sin helhet inhägnad. Hela fastigheten visar också tecken på att ha varit ianspråktagen under relativt lång tid. Det bedöms inte föreligga någon anledning att göra än annan tomtplatsavgränsning än fastighetsgränsen.

Den här dispensen möjliggör troligen att fastigheten kan klyvas i två i framtiden. Eftersom detta inte kommer att leda till att ytterligare mark tas i anspråk eller att hemfridszonen utökas bedöms det inte vara ett hinder för dispensbeslutet.

De villkor som ställts upp bedöms vara tillräckliga för att skada inte ska vållas på strandskyddets syften. Det finns visserligen vissa naturvärden kopplade till träd på fastigheten men dessa bedöms inte vara så skyddsvärda att de sätter stopp för de nu aktuella byggnationerna. De utpekade riksintressena bedöms inte heller skadas av de åtgärder som föreliggande dispensbeslut omfattar.

Allmänhetens möjligheter till fri passage i området kommer inte att förändras av det föreliggande dispensbeslutet. Detta baseras på att fastigheten idag till sin helhet är att betrakta som hemfridszon till det befintliga bostadshuset varför allemansrätten inte kan anses gälla inom fastigheten.

Justerandes sign

§ 105
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-05-16
Delegationsbeslut	2014-04-17
Prövning av Miljö- och byggnadsnämndens i Västervik beslut om dispens från strandskydd	2014-05-12

Beslutet expedieras till:
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar

För kännedom:
XXXXXXXX

Bilagor till beslut:
Kopia på samtliga handlingar i ärendet till länsstyrelsen

Justerandes sign

§ 106

Västerviks kommuns miljöstipendium 2013

Dnr 2013-1198/439

Västerviks kommuns miljöstipendium syftar till att uppmuntra insatser för miljön samt att ge uppskattning och uppmärksamhet till dem som arbetar för en bättre miljö i Västerviks kommun.

Stipendiet kan tilldelas enskild person, grupper av enskilda, föreningar, avdelningar, arbetslag eller liknande på en arbetsplats samt juridiska personer inom kommunen. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om vem som ska tilldelas stipendiet.

Stipendiet ska utgå som ett engångsbelopp på 12 000 kronor och ett diplom och utdelas av representant för kommunfullmäktiges presidium i samband med världsmiljödagen eller annat lämpligt offentligt tillfälle.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 2 maj 2014 lämnat redogörelse för inkomna förslag. Totalt har 10 stycken förslag inkommit. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 7 maj 2014 nominerat följande till mottagande av Västerviks kommuns miljöstipendium:

1. Gamleby sportfiskeklubb. Verkar för friska vatten med starka fiskebestånd, hållbart sportfiske och att fiskvården hamnar i fokus. Exempelvis genom projekt Gamlebyån där arbete för att förbättra förutsättningarna för havsöringen genomförts. Inlämnat av Gun Lindberg.
2. Busfrö Nytt & Bytt. Butiksförsäljning av bättre begagnad konfektion på kommission till barn och dam. Bidrar till miljömedvetenhet och ändrade konsumtionsmönster. Inlämnat av Busfrö Nytt & Bytt.

Yrkande

Leif Johansson (S) yrkar att Gamleby sportfiskeklubb tilldelas Västerviks kommuns miljöstipendium 2013. Ordföranden finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Gamleby sportfiskeklubb tilldelas Västerviks kommuns miljöstipendium 2013.

Justerandes sign

§ 103
Forts

Motiv till beslut

Västerviks kommuns miljöstipendium tilldelas Gamleby sportfiskeklubb för sitt naturmiljöengagemang i fiskefrågor och genomförande av insatser för ett mer hållbart sportfiske.

Gamleby sportfiskeklubb bildades i december 2012. Klubbens vision är att verka för friska vatten med starka fiskebestånd och att fiskevården hamnar i centrum i Västerviks kommun.

Klubben har på kort tid genomfört ett engagerat arbete för ett mer hållbart sportfiske. I synnerhet gäller det inom projekt Gamlebyån där man arbetar för att återskapa och förbättra havsöringens tillgång till bra lek och uppväxtmiljö. Ca 100 ton lekgrus och natursten har placerats ut i Gamlebyån tillsammans med hundratals kilo "död ved", vilket ökar produktionen av insekter(fiskmat) och skapar ståndplatser för öringen.

Under 2014 kommer informationsskyltar att sättas upp och 300 alar planteras längs sydsidan av ån på Skramstadgårdet, för att ge skugga åt ån. Dels för att vattentemperaturen inte ska bli så hög, men framförallt för att ån inte ska växa igen lika snabbt som innan. Trädens rötter kommer att hindra erosion, fåglar och insekter gynnas också av en trädriddå.

Klubben har även ordnat vattendragsvandringar och informationsmöten för att sprida kunskaper om hållbar fiskevård.

Klubbens projekt bygger på ideella krafter genom engagerade eldsjäljar.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-05-07
Tjänsteskrivelse	2014-05-02
Inkomna förslag, redovisas i tjänsteskrivelsen	

Expedieras till:
Gamleby sportfiskeklubb, Västerviksvägen 61, 594 30 Gamleby

Justerandes sign

§ 107

Delegering av ansvaret för arbetsmiljön avseende byggområdet inom miljö- och byggnadsnämndens förvaltning

Dnr 2012-1986/002

Enligt arbetsmiljölagen är miljö- och byggnadsnämnden ansvarig för arbetsmiljön inom sitt verksamhetsområde. Miljö- och byggnadsnämnden har delegerat ansvaret inom verksamhetsområdet till tf. förvaltningschef Conny Jansson. Förvaltningschefen har i sin tur delegerat ansvaret för arbetsmiljön avseende miljöområdet till miljöchef Carolina Stalebrant.

Ärendet avser nu att delegera ansvaret för arbetsmiljön inom byggområdet till bygglovchef Maria Ström, från 2014-06-01.

De ansvariga ska tillse att gällande lagstiftning, reglementen och utfärdade policier, övergripande mål, riktlinjer och anvisningar följs och när detta ej sker rapportera till och lämna över ansvaret till närmaste högre chef.

Resurser för genomförande finns fördelade inom budget och disponeras av miljöansvarige enligt gällande reglemente och attestbeslut. Detta skall ge grunder för en god arbetsmiljö, och skapa förutsättningar för att ett systematiskt arbetsmiljöprogram bedrivs enligt gällande föreskrifter.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 5 maj 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 7 maj 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera arbetsmiljöansvaret för byggområdet vid miljö- och byggnadskontoret till bygglovchef Maria Ström, att gälla från 2014-06-01.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tidigare fattat beslut den 18 december 2012, MBN § 284, dnr 2012-1986, avseende Marita Eriksson, upphör att gälla.

Justerandes sign

§ 107
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-05-07
Tjänsteskrivelse	2014-05-05
MBN:s beslut § 284/12	2012-12-18

Expedieras till:
Förvaltningschef Conny Jansson
Bygglovchef Maria Ström

Justerandes sign

§ 108

Lingonet 18 – nybyggnad för LSS-boende – ansökan om förhandsbesked

Dnr BYGG 2014-000187

Ansökan avser nybyggnad för LSS-boende avsett för personer med autism/aspergers. Det ska vara ett permanentboende för vuxna och bemannat dygnet runt, veckans alla dagar.

Detaljplan för Skördelyckan från 2009 gäller. Byggnad för boende med särskilt stöd får uppföras. Byggnadsarean får vara 20 % av fastighetsarean, vilket ger 851 kvm. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns. En 6 meter bred zon vid gräns mot infarten till fastigheten är sk prickad mark. Byggnad får uppföras i en våning med en högsta totalhöjd på 6,5 m. Enligt planbeskrivningen ska räddningsväg möjliggöras på tomten så samtliga fasader nås inom ett gångavstånd på maximalt 50 m.

Den obebyggda fastigheten har arealen 4257 kvm. Ansökt byggnad har 425 kvm byggnadsarea och bruttoarea. Dess placering är inte preciserad men ska läggas som närmast 4 m från fastighetsgräns och utanför prickad mark. Ansökan visar en byggnad i en våning med totalhöjd ca 4 m.

Kommunicering och yttranden

Inga sakägare bedöms vara berörda av åtgärden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 2 maj 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i berednings-förslag 7 maj 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, att nybyggnad för LSS-boende berörande Lingonet 18 kan tillåtas enligt ansökan. Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap PBL.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms vara planenlig och bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen.

Justerandes sign

§ 108
Forts

För förhandsbeskedet gäller

Förhandsbeskedet gäller under följande villkor:

- Förhandsbeskedet gäller under förutsättning att fastighetsägaren ger sitt tillstånd till åtgärden.
- Förhandsbeskedet gäller under förutsättning att man i samband med bygglovsansökan visar att byggnaden utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan samt att byggnaden är åtkomlig för räddningstjänstens insatser.
- Förhandsbeskedet gäller under förutsättning att man i samband med bygglovsansökan visar att man tillgodoser kravet på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga enligt kap 3 Boverkets byggregler (BBR).
- Förhandsbeskedet gäller under förutsättning att man i samband med bygglovsansökan redovisar en god form- färg och materialverkan för byggnaden.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft, enligt 9 kap 11 § PBL. Ansökan om bygglov måste inkomma inom denna tid, annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär inte att den ansökta åtgärden får påbörjas. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Avgift

Avgift för förhandsbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 4 702 kronor.

Faktura översänds separat.

Justerandes sign

§ 108
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2014-05-02
Ansökan	2014-03-06
Situationsplan	2014-04-23
Situationsplan/markplan A5	2014-03-07
Planritning	2014-03-24
Fasadritningar	2014-03-07
Sektionsritning	2014-03-07

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Sökanden:

Fastighetsägare:

Akida Omsorg AB, Solsticksvägen 8, 593 38 Västervik

Västerviks kommun, kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 109

Fastigheten X – tillbyggnad av enbostadshus med garage och carport samt rivning av befintligt garage – ansökan om bygglov och rivningslov

Dnr BYGG 2014-000246

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad med garage och carport samt rivning av befintligt garage inom fastigheten X. I samband med tillbyggnaden rivs ett befintligt skärmtak på baksidan av fastigheten.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Breviks- och peruumrådet m fl från 1944. Tillåten byggnadsarea, förkortad BYA är 188 kvm. Detaljplanen medger endast en byggnad per fastighet.

Inom den 942 kvm stora fastigheten finns ett bostadshus sammanbyggt med garage, 140 kvm BYA. Ansökt tillbyggnad har 70 kvm BYA och 41 kvm bruttoarea. Sammanlagd BYA på fastigheten blir då 183 kvm.

Tillbyggnaden placeras 1,5 m från gräns mot granne. 12,5 kvm av tillbyggnaden placeras närmare gräns än 4,5 m, vilket enligt p 5 i övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, strider mot den gällande 39 § i byggnadsstadgan (1959:612).

Åtgärden strider mot detaljplanen gällande byggnation på prickad mark och byggnation närmare fastighetsgräns än 4,5 m. 1 kvm placeras på prickad mark.

Kommunicering och yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över byggnation på prickad mark samt avstånd till tomtgräns och har inte anfört någon erinran.

Kommunicering via telefon har skett med den sökande angående möjlighet till ändrad placering samt storlek, t ex minska storleken på ansökt åtgärd för att på så vis minska planstridigheten eller flytta garaget närmare huvudbyggnaden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 29 april 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i berednings-förslag 7maj 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§ 109
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av garage samt rivning av befintligt på fastigheten Fastigheten X enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan vad avser byggnation på mark som ej får bebyggas samt byggnation närmare tomtgräns än 4,5 m. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan strider mot den gällande detaljplanen vad avser byggnation på prickad mark samt byggnation närmare tomtgräns än 4,5 m. Den ansökta tillbyggnaden innebär att ca 1 kvm placeras på prickad mark och ca 12,5 kvm närmare tomtgräns än 4,5 m.

Enligt 9 kap 31b § PBL, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Nämnden bedömer att den ansökta tillbyggnaden har en god form-, färg- och materialverkan och passar väl in i stadsbilden. Åtgärden bedöms lämplig för sitt ändamål, bedöms inte påverka trafiksäkerheten samt inte orsaka någon betydande olägenhet för omgivningen.

Sammantaget bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att byggnation på prickad mark samt byggnation närmare tomtgräns än 4,5 m kan ses som en liten planavvikelse förenlig med detaljplanens syfte.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Lägeskontroll krävs för tillbyggnaden. Lägeskontroll ska utföras efter formsättning men innan gjutning. Kontrollen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information.

Justerandes sign

§ 109
Forts

Lägeskontrollen ska göras enligt godkänd situationsplan.

2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
- Intyg om utförd lägeskontroll. Intyget utfärdas av den som utför lägeskontrollen.
- Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).

3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplýsningar

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från alla delägare till fastigheten.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Byggnaden **inte får tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Justerandes sign

§ 109
Forts

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 9 213 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-05-07
Tjänsteskrivelse	2014-04-29
Ansökan	2014-03-27
Situationsplan	2014-03-27
Plan- och fasadritning	2014-03-27

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Jäv

På grund av jäv deltog ej Lars Bertilsson (S) i beredningen eller beslutet av ärendet.

Expedieras till:
Sökanden och delägare i fastigheten
Delägare i fastigheten

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 110

**Västervik 4:6 – upplåtelse av plats i vattnet för aquavilla
– för tiden 2014-05-01 till 2014-09-30 – ansökan om
tidsbegränsat bygglov**

Dnr BYGG 2014-000211

Ansökan avser bygglov för upplåtelse av plats i vattnet för aquavilla under perioden 2014-05-01 till 2014-09-30 inom fastigheten Västervik 4:6.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Fiskehamnsplan och Strandväg i Gamlebyviken från 1933. Enligt den gällande detaljplanen ska berört område användas för öppet vatten, området saknar alltså någon byggrätt. Den ansökta åtgärden upptar 162 kvm av vattenområdet. Berört område ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, K90 – Västerviks stad.

Kommunicering och yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över placering av aquavilla inom område avsett för öppet vatten. Tre av de tillfrågade har inkommit med erinran mot åtgärden.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över inkomna erinringar men har inte inkommit med något yttrande.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 2 maj 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 7 maj 2014 lämnat förslag till beslut.

Ajournering

Ordföranden begär ajournering, ajournering kl. 15.50-16.00.

Yrkande

Lars Bertilsson (S) yrkar återremiss för kontakt med sökanden angående användningssättet. När svar inkommit kan ett tas ordförandebeslut under nästa presidiummöte, den 4 juni 2014.

Leif Svensson (V) yrkar att tillfälligt bygglov beviljas enligt ansökan, men att det i upplysningsdelen skrivs in att användningssättet avser visningshus, andra användningssätt kräver nytt bygglov.

Thomas Svensson (C) med tillstyrkande av Akko Karlsson (MP) yrkar bifall till Leifs yrkande med tillägg att kontoret tar kontakt med sökanden kring eventuella andra användningssätt för ett ordförande-beslut under det kommande presidiummötet den 4 juni 2014.

Justerandes sign

§ 110
Forts

Ajournering

Marie Stenmark (M) begär ajournering, ajournering kl. 16.05 – 16.12.

Proposition

Ordföranden ställer yrkandet om återremiss mot ett avgörande idag och finner att nämnden bifallit yrkandet om återremiss.

Omröstning begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:
Ja-röst för återremiss
Nej-röst för ett avgörande idag.

Omröstningsresultat

Ja

Jan Källmark (M)
Marie Stenmark (M)
Per Andersson (M)
Lars Bertilsson (S)
Christer Wester (S)
Leif Johansson (S)
Anna Hederberg (S)
Ingvar Ahlström (M)

Nej

Thomas Svensson (C)
Leif Svensson (V)
Akko Karlsson (MP)

Omröstningen utfaller med 8 ja och 3 nej.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggnadskontoret för kontakt med sökanden angående användningssättet. När svar inkommit kan ett ordförandebeslut tas under nästa presidiummöte, den 4 juni 2014.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-05-07
Tjänsteskrivelse	2014-05-02
Ansökan	2014-03-12
Situationsplan	2014-03-12
Fasadritningar	2014-03-12
Planritning	2014-03-13
Sektionsritning	2014-03-12

Justerandes sign

§ 110
Forts

Reservation

Leif Svensson (V), Thomas Svensson (C), Akko Karlsson (MP)
reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Expedieras till:
Sökanden:

AquaVilla Produktion AB, Lisaviksvägen 1, 593 50 Västervik

Justerandes sign

§ 111

Banken 1 – ombyggnad av flerbostadshus – uppdelning av en lägenhet i tre – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2014-000131

Ansökan avser bygglov för ombyggnad av flerbostadshus genom uppdelning av en lägenhet på andra våningsplanet till tre lägenheter inom fastigheten Banken 1.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Västerviks stads stadsplanlagda område från 1927. Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljö-vården, K90 – Västerviks stad.

Inom den 673 kvm stora fastigheten finns två affärs-/bostadshus som sammanbyggts. Ansökan avser den byggnad som ligger en bit in på fastigheten och som sträcker sig längs med fastighetsgränsen mot Hamngatan.

Av fastighetens båda byggnader är hörnbyggnaden i kommunens kulturminnesvårdsprogram från 1986 klassad som byggnad av stort konst- eller kulturhistoriskt värde. Byggnaden bör för framtiden bevaras och underhållas med hänsyn härtill.

I skriften Västervik stadskärnan – kulturhistorisk bebyggelseinventering från 1990 beskrivs båda byggnaderna på fastigheten som kulturhistoriskt värdefulla.

Den ansökta ombyggnaden har 258 kvm bruttoarea.

Kommunicering och yttranden

Inga sakägare bedöms vara berörda av åtgärden.

Sökande har i samband med ansökan lämnat in en skrivelse gällande dispensansökan från hisskrav. Som skäl till dispensen framför sökande följande synpunkter.

- Huset är av äldre art, uppfört vid 1900-talets början, då byggtekniken var av annan karaktär än senare uppförda byggnader.
- I befintligt trapphus är det omöjligt att få plats med hiss, och definitivt till en relevant kostnad.
- Att utvändigt kunna montera hiss med förankringar in till befintlig byggnad, bedöms som mycket svårt då huset inte dimensionerats för liknande installationer.

Justerandes sign

§ 111
Forts

- Då byggnaden är satt under kulturminnesprogram så är det svårt att anpassa hiss utvändigt till husets utseende och karaktär.
- I lagstiftningen som avser enkelt avhjälpna hinder står att ändringar som är väsentligt kostnadskrävande inte behöver genomföras förrän en totalrenovering vidtas, vilket nuvarande ombyggnad inte kan anses vara.

Som kompletteringsåtgärd kan det eventuellt gå att montera någon form av "trapphissar" i något eventuellt i båda trapphusen, dock ej fullt handikappsanpassade på grund av utrymmesskäl i trapplöpen.

Sökande har även i samråd med miljö- och byggnadskontoret angett att kostnaderna för att installera 2 stycken hissar som täcker behovet för att göra huset tillgängligt, är totalt 1,9 miljoner kronor. Ombyggnadskostnaderna för samma fastighet i den del som nu avses att utföras och där hisskrav finnes är totalt 900 000 kr.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 20 maj 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 20 maj 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ombyggnad av flerbostadshus genom uppdelning av en lägenhet i tre på fastigheten Banken 1 enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:
Namn: Kjell Alexandersson
Adress: Domaregatan 16, 598 35 Vimmerby

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Justerandes sign

§ 111
Forts

Motiv till beslut

Ansökt åtgärd bedöms vara planenlig.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att avsteg från krav på tillgänglighet och användbarhet kan accepteras då kostnaden för installation av hiss bedöms vara alltför hög i förhållande till kostnaden för ansökt ombyggnad i övrigt. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även med hänsyn till åtgärdens omfattning samt de ingrepp det skulle innebära på byggnaden att det är uppenbart oskäligt att kräva hiss. Nämnden bedömer därmed att avsteg på krav om tillgänglighet och användbarhet kan godtas enligt 8 kap 7 § plan- och bygglagen samt 3 kap 23 § plan- och byggförordningen.

Den ansökta åtgärden bedöms i övrigt uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL.

Med den föreslagna åtgärden bedöms de höga kulturhistoriska värdena ej påverkas negativt och den befintliga byggnadens karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Åtgärden medför heller inte någon väsentlig trafikhöjning eller ökad säkerhetsrisk.

Ombyggnaden leder också till ett ökat bostadsbestånd i centrum vilket är efterfrågat.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Justerandes sign

§ 111
Forts

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Berörda byggnadsdelar **får inte tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift förbygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 5 546 kronor.

Faktura översänds separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-05-20
Tjänsteskrivelse	2014-05-20
Ansökan	2014-02-24
Anmälan om kontrollansvarig	2014-02-24
Planritning	2014-04-01
Dispensansökan från hisskrav	2014-04-07
Uppmätningssritning	2014-02-24

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden och fastighetsägare:
Förvaltnings AB Wisborgsfastigheter, Gråbrödersgatan 8 B, 211 21 Malmö

Kontrollansvarig

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 112

Västervik 4:7 och Slottsholmen 1 – rivning (nedmontering) av brovaktarstuga – ansökan om rivningslov

Dnr BYGG 2014-000182

Ansökan avser lov för rivning av tidigare brovaktarstuga inom fastigheten Västervik 4:7. Intentionen är att byggnaden ska nedmonteras för att sedan flyttas till en annan plats.

Berörd del av fastigheten omfattas av detaljplan för Slottsholmen 1 m.fl. från 2013. Området där byggnaden är placerad idag har markerats som prickad mark.

Berört område ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, K90 – Västerviks stad.

Uttrycket för riksintresset är i huvudsak den rätvinkliga rutnätsplanen från 1600-talet med bevarad tomtstruktur och bebyggelse ända ner till vattnet, trådstadsbebyggelsen med köpmangårdar, fiskarstugor, båtsmanstorp, ekonomibyggnader och gårdsmiljöer. Stadens siluett med Stegeholms slottsruin som minner om stadens grundläggning och medeltida strategiska läge och lås vid Gamlebyviken.

Kommunicering och yttranden

Inga sakägare bedöms vara berörda av åtgärden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 7 maj 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 7 maj 2014 lämnat förslag till beslut.

Lantmäteriet har i e-post till miljö- och byggnadskontoret den 21 maj 2014 meddelat att den ansökta åtgärden omfattar två fastigheter, dels Västervik 4:7 och dels Slottsholmen 1. Kontoret har samma dag kontrollerat uppgiften, och ser att fastighetskartan har kompletterats med en reglering efter att handläggning avslutats. Kontoret framför detta under nämndsammanträdet och ärendet kompletteras med fastigheten Slottsholmen 1.

Yrkande

Leif Svensson (V) yrkar bifall till beredningsförslaget med tillägget att "nedmontering" skrivs inom parantes bakom "rivning" i ärenderubriken.

Ordföranden finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§ 112
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av brovaktarstuga på fastigheten Västervik 4:7 och Slottsholmen 1, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: Eva Hebbel Åslin
Adress: Box 502, 593 25 Västervik

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms vara planenlig.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att byggnaden besitter ett kulturhistoriskt värde. Nämnden konstaterar dock även att man i den nyligen upprättade detaljplanen har känt till detta och gjort bedömningen att byggnaden inte har ett så högt kulturhistoriskt värde att den behöver ligga kvar med den placering som byggnaden har idag.

Avsikten med rivningen är att byggnaden ska flyttas till annan plats. Efter rivningen kommer byggnaden att mellanlagras till dess att man har hittat en ny lämplig plats för byggnaden.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed att rivningslov kan medges. Rivningen krävs även för att uppfylla det exploateringsavtal som har upprättats i samband med den nya detaljplanen.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Sökanden uppmärksammas på att några rivningsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Justerandes sign

§ 112
Forts

Sökanden uppmärksammas på att berörd del av fastigheten är placerad inom en fast fornlämning. Åtgärder som omfattar grävning eller andra markarbeten kräver därmed tillstånd enligt kulturminneslagen. Ansökan ställs till Länsstyrelsen i Kalmar län.

Sökanden uppmärksammas på att i de fall eventuella markföroreningar påträffas under grävning eller annat arbete, ska miljö- och byggnadsnämnden underrättas. Vid frågor kontakta miljöskyddsinspektör, Eva Larsson, tfn: 0490 – 25 48 21.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller rivningslovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning. Platsen för åtgärden ska avstädas och marken iordningsställas till det att den kan anses vara i vårdat skick.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Avgift

Avgift förbygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 4 702 kronor.

Faktura översänds separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-05-07
Tjänsteskrivelse	2014-05-07
Ansökan	2014-03-04
Anmälan om kontrollansvarig	2014-03-04
Situationsplan	2014-03-04

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Justerandes sign

§ 112
Forts

Expedieras till:
Sökanden:
Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik

Kontrollansvarig:
Eva Hebbel Åslin, Box 502, 593 25 Västervik

Fastighetsägare Västervik 4:7:
Västerviks kommun, enheten för samhällsbyggnad

Fastighetsägare Slottsholmen 1:
Fastighetsbolaget Slottsholmen, Alm Equity AB, Jakobsbergsgatan 22, 111 44 Stockholm

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 113

Fastigheten X – uppförande av redskapsbod – ansökan om strandskyddsdispens

Dnr 2014-449

Ansökan avser uppförande av en bod på 18 m² vid sjön Hjorten på fastigheten X och inkom 2011-03-03.

Gården XXXXXX ligger ca 1,5 km från sjön (i rak linje) och ca 4,5 km om man följer väg. På gården bedrivs lantbruk med köttproduktion samt skogsbruk, och sedan årsskiftet 2011/2012 även uthyrningsverksamhet i övernattningsstuga.

Nu har fastighetsägaren för avsikt att ytterligare satsa på turistverksamhet med bland annat båtuthyrning/fritidsfiske. För den verksamheten avses att bygga en bod för redskapsförvaring vid stranden av Hjorten.

Kommunicering och yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 5 maj 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 5 maj 2014 lämnat förslag till beslut.

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats sökanden.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om dispens från strandskyddet för XXX XXXXX (XXXXXX-XXXX), XXXXXX, XXXXXXXX, för uppförande av redskapsbod på fastigheten X i Västerviks kommun.

Motiv till beslut

Då den planerade åtgärden rör en bod, vilken per definition är en byggnad, är inte det i ansökan första angivna särskilda skälet (behövs för en anläggning) applicerbart i det aktuella fallet.

Sökanden anför i övrigt att särskilt skäl finns för dispens då området behövs för att utvidga en pågående verksamhet samt för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Justerandes sign

§ 113
Forts

Fastighetsägaren har för avsikt att utveckla en turistverksamhet och bedriver sedan 2011/2012 uthyrningsverksamhet. Den verksamheten bedrivs i anslutning till gården, ca 1,5 km från sjön, men med möjlighet att använda roddbåt i sjön.

Att utvidga en pågående verksamhet kan vara särskilt skäl för en dispens, under förutsättning att åtgärden inte kan företas utanför det strandskyddade området. På den aktuella platsen finns idag byggnation endast i form av en brygga och platsen är inte att betrakta som anspråktagen. Att uppföra en bod här skulle innebära att mark tas i anspråk, vilken idag är allemansrättsligt tillgänglig. En bod av den här typen genererar ingen hemfridszon, men skulle i kombination med befintlig brygga ge ett uppenbart privatiserande intryck.

Sökanden är ägare till en stor fastighet, vilken till övervägande del ligger utanför strandskyddat område. Det är givetvis praktiskt att ha en förvaringsbod direkt vid bryggan, men då det finns gott om mark att tillgå utanför strandskyddsområdet och verksamheten går att bedriva ändå, kan det inte anses nödvändigt att boden måste placeras inom detsamma.

När det gäller åberopandet av ett angeläget allmänt intresse som skäl för en dispens så bör i så fall den planerade åtgärden långsiktigt ge fördelar för samhället. En turistverksamhet skulle förvisso, under förutsättning att den är väl fungerande och har en tillräcklig omfattning, kunna anses fördelaktig genom att bidra till en utvecklad besöksnäring. Omfattningen av den nu planerade verksamheten bedöms dock inte vara av den storleksordningen.

En dispens enligt detta skäl ska inte heller ges om åtgärden kan placeras utanför det strandskyddade området. Som redan har konstaterats så har sökanden god tillgång till mark utanför strandskyddsområdet varför det inte heller i det här fallet kan anses nödvändigt att byggnaden placeras inom strandområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden gör sammanfattningsvis bedömningen att det inte finns särskilt skäl att bevilja dispens för den planerade byggnationen.

Avgift

För handläggning av detta ärende fastställs avgiften till 5 992 kr. Avgiften baseras på nedlagd handläggningstid i ärendet och uttas som 796 kr/h i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Faktura översänds separat.

Justerandes sign

§ 113
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-05-07
Tjänsteskrivelse	2014-05-05
Ansökan	2014-03-03

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökande (Rek+Mb)
Miljö- och byggnadskontorets byggavdelning för kännedom

Justerandes sign

§ 114

Hästallmännigen 2 – ansökan om utdömande av vite

Dnr 2013-1188

Den 21 augusti 2013 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att vid löpande vite om 100 000 kronor förbjuda Plivit Trade AB att släppa ut livsmedel på marknaden som är felmärkta och följaktligen inte uppfyller kraven i lagstiftningen, MBN § 195. Se bilaga 1.

Miljö- och byggnadsnämnden har sedan tidigare begärt och fått utdömt (2014-03-25) ett vite om 50 000 kronor.

Den 3 april 2014 genomförde miljö- och byggnadskontoret ytterligare en uppföljande inspektion på Plivit Trade AB. Efter granskning av märkningen på 20 olika produkter, konstaterades det att förbudet om att släppa ut felaktigt märkta varor har återigen överträtts. Vid inspektion 3 april 2014 förbjöds två olika artiklar på plats med delegationsbeslut 2014-255 (se bilaga 3). Totalt 10 artiklar bedömdes vara felaktigt märkta.

Kommunicering och yttranden

Rapport gällande de förbjudna artiklarna (delegationsbeslut 2014-255) lämnades till Plivit Trade AB 2014-04-14 (se bilaga 4). Vidare har företaget beretts möjlighet att yttra sig över underlag, slutsatser och bedömningar till föreläggande daterat 2014-05-08 (bilaga 5). Företaget har inte inlämnat några synpunkter.

Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 7 maj 2014 lämnat förslag till beslut. Beredningsförslaget har kommunicerats via e-post till Plivit Trade AB. Företaget har ej inkommit med några synpunkter.

Miljö- och byggnadsnämndens presidium, miljö- och byggnads-kontorets förvaltningschef, miljöchef och handläggare i ärendet har den 21 maj 2014, innan miljö- och byggnadsnämndens samman-träde haft möte med representant från Plivit Trade AB angående ansökan om utdömandet av vitet enligt föreläggandet, MBN § 195/2013.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§ 114
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ansöka om att Förvaltningsrätten i Linköping dömer ut följande vite för Plivit Trade AB (organisationsnummer 556482-2418):

- 100 000 kronor med anledning av att bolaget inte följt nämndens beslut § 195 daterat 2013-08-21.

Motiv till beslut

Den uppföljande inspektion som gjordes den 3 april 2014 (bilaga 4) visar på att förbudet att släppa ut felaktigt märkta livsmedel på marknaden har överträtts. Märkningen granskades på 20 olika produkter, varav 10 bedömdes ha felaktig märkning av varierande allvarlighetsgrad. 2 av dessa bedömdes ha så allvarliga brister att förbud och tillbakadragande från marknaden beslutades på plats.

Vid inspektionstillfället kontrollerades att samtliga produkter som granskats har släppts ut på marknaden genom kontroll i verksamhetsutövarens spårbarhetssystem med hjälp av ansvarig personal på plats.

Trots att Plivit Trade AB har vidtagit en del åtgärder för att säkerställa att märkningen uppfyller lagstiftningens krav, konstateras fortfarande allvarliga brister i märkningen. Trots upprepade uppmaningar, dialog med myndigheten samt inkomna klagomål har problemet med felmärkta produkter återkommit gång på gång. Plivit Trade AB kan inte garantera att alla deras produkter har korrekt märkning vilket kan utgöra en hälsorisk för olika konsumentgrupper och/eller vara vilseledande.

Enligt 10 § livsmedelslagen (2006:804) är det förbjudet att sälja eller ge bort livsmedel på marknaden som inte uppfyller märkningskraven. Konsumenternas intressen ska skyddas och det ska vara möjligt för konsumenten att fatta välgrundade beslut om livsmedel som finns på marknaden, enligt artikel 8 i rådets förordning (EG) nr 178/2002.

Upplysningar

Plivit Trade AB är importör för livsmedelsprodukter från främst balkanländerna och har idag fler än 1000 produkter i sitt sortiment. Plivit Trade märker en del av sina produkter genom att översätta märkningen och klistra etiketter med svensk text på förpackningen. Resterande del av

Justerandes sign

§ 114
Forts

produkterna märks direkt av livsmedelsproducenten. Oavsett hur märkningen går till har Plivit Trade AB det yttersta ansvaret att garantera att de livsmedel som släpps ut på marknaden är säkra och uppfyller märkningskraven.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-05-07
Förbud mot utsläppande av livsmedel på marknaden DB 2014-255	2014-04-03
Inspektionsrapport	2014-04-14
Föreläggande angående felmärkta produkter DB 2014-286	2014-05-08
Dnr 2013-1188	
Beslut om förbud förenat med löpande vite MBN § 195	2013-08-21

Expedieras till:

Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping
Plivit Trade AB, Lucernavägen 10, 593 50 Västervik

Bilagor som ska skickas med till Förvaltningsrätten i Linköping:

1. Beslut om förbud förenat med löpande vite MBN § 195 daterad 2013-08-21
2. Delgivningskvitto daterad, 2013-09-03
3. Förbud mot utsläppande av livsmedel på marknaden, daterad 2014-04-03
4. Kontrollrapport från uppföljande inspektion 2014-04-03, daterad 2014-04-14
5. Beslut om föreläggande angående felmärkta produkter, daterad 2014-05-08
6. Fotodokumentation

Justerandes sign

§ 115

Fastigheten X – föreläggande om anslutning till allmän VA-anläggning

Dnr 2012-001591

Den aktuella fastigheten och det aktuella huset ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp men avlopp är trots detta inte anslutet till den allmänna VA-anläggningen. Huset har under en längre tid renoverats. Klagomål har under denna tid framförts till Miljö- och byggnadskontoret avseende avloppsförhållanden, buller, nedskräpning. Trots att huset inte är fullständigt inrett används det under långa tider och huset uppges som boendeadress. Sanitära anordningar är enkla och inte tillfredsställande. Toalettlösningen och brist på avloppsrening uppges ge upphov till olägenheter för närboende.

2013-02-08 uppmanade Miljö- och byggnadskontoret om anslutning till kommunens VA-anläggning och att anslutning skulle ske senast 2014-03-01. Förbindelsepunkt har efter detta visat sig finnas och avgift för anslutning är betald till VA-huvudmannen men anslutning till den allmänna VA-anläggningen saknas fortfarande.

Kommunicering och yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 29 april 2014 lämnat förslag till beslut. Förslaget till beslut om föreläggande har kommunicerats med sökande.

Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 7 maj 2014 lämnat förslag till beslut.

Fastighetsägaren har i skrivelse, inkommen till miljö- och byggnadsnämnden den 19 maj 2014, bemött förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga XXXXX XXXXX, XXXXXXXXXX, som fastighetsägare till Fastigheten X att ansluta avlopp till kommunens allmänna VA-anläggning senast den 1 september 2014. Föreläggande sker med stöd av Miljöbalken 1:1, 2:3, 9:7, 26:9 och 26:14. Beslutet kopplas till ett vite av 50 000 kr.

Justerandes sign

§ 115
Forts

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att anslutning av avlopp till den allmänna VA-anläggningen är nödvändigt och är en ändamålsenlig lösning. Enligt miljöbalken 9 kapitlet 7 § ska avloppsvatten avledas och renas på sådant sätt att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Att lösa avlopp med enskild avloppslösning bedöms däremot inte vara gångbart. Enskild lösning bedöms inte kunna uppfylla 9 kapitlet 7 § och inte heller de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken trots att vatten tycks användas i liten omfattning. Alla som bedriver en verksamhet ska vidta de åtgärder, utföra de skyddsåtgärder, iaktta begränsningar och vidta försiktighetsmått som behövs för att förebygga och förhindra olägenhet för människors hälsa eller miljön 2 kapitlet 2 §.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Bemötande från fastighetsägaren	2014-05-19
Beredningsförslag	2014-05-07
Tjänsteskrivelse	2014-04-29

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Fastighetsägaren (Rek+Mb)

Justerandes sign

§ 116

Miljö- och byggnadsnämndens kurser och konferenser

Dnr 2014-93/027

Miljö- och byggnadsnämnden har fått inbjudan till FSBS utbildningsdagar i Uppsala den 17-19 september 2014 samt inbjudan från Regionförbundet, Miljösamverkan Sydost till presidie- och miljöchefsmöte i Kalmar den 17 juni 2014.

Yrkande

Thomas Svensson (C) yrkar att beslut om deltagande tas under presidiemötet den 4 juni 2014.

Ordföranden finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ordföranden fattar beslut om deltagande under presidiemötet den 4 juni 2014.

Expedieras till:
Ingvar Ahlström, ordföranden

Justerandes sign

§ 117

Blanka 1:40 - nybyggnad av 6 st campingstugor, nybyggnad av café och receptionsbyggnad, tillbyggnad av restaurang med inglasad uteplats, anläggande av 4 st parkeringsplatser samt 12 st ställplatser för husbilar samt uppförande av skylt - tidsbegränsat bygglov under 1 år t.o.m 2015-05-21

Dnr BYGG 2014-276

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i fem år för rubricerade åtgärder. Samtliga ansökta åtgärderna strider mot gällande detaljplan. Placering av campingstugorna och de tillhörande parkeringsplatserna/uppställningsplatserna planeras inom industriändamål, placering av café och receptionsbyggnad samt skylt på prickad mark och tillbyggnad på allmän platsmark av den redan planstridigt placerade restaurangen.

Miljö- och byggnadskontoret har under flera år påtalat att gällande detaljplan måste ändras för att permanenta bygglov för campingändamål ska kunna ges på den aktuella platsen. Både fastighetsägaren och sökanden har under en längre tid fört samtal med kommunen om en planändring av Blankaholms hamnområde.

Då det påträffats markföroreningar inom området krävs ytterligare undersökningar för att bedöma vilka åtgärder som en framtida exploatering av området kan kräva.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 20 maj 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 20 maj 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Leif Svensson (V) yrkar bordläggning för att ta beslut under ett senare nämndsammanträde.

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov under 1 år, t.o.m 2015-05-21, för nybyggnad av 6 st campingstugor, nybyggnad av café och receptionsbyggnad, tillbyggnad av restaurang med inglasad uteplats, anläggande av 4 st parkeringsplatser samt 12 st ställplatser för husbilar samt uppförande av skylt.

Justerandes sign

§ 117
Forts

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8, 9, 10, 11 kap och övergångsbestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL samt 9 kap och övergångsbestämmelserna i plan- och byggförordningen, PBF.

Beslutet har även fattats med beaktande av kommentarerna till PBL, Didón mfl, Norstedts Juridik, 11:17 s. 1-2, RÅ 1996 ref 17, Mark- och miljödomstolen mål nr P 3562-13.

Åtgärderna innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser byggnation på mark som är avsedd för allmän plats/parkmark och för industriändamål samt byggnation på mark som inte får bebyggas, sk prickad mark. Åtgärderna bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Motiv till beslut

Campingstugorna har påbörjats 1997 respektive 2004. Vid den tidpunkten gällde den äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL. Enligt övergångsbestämmelserna i den nya plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska äldre föreskrifter gälla för ärenden som har påbörjats före den 2 maj 2011. De tidsbegränsade byggloven för 5 av de 6 stugorna förföll 2012-05-16 och för den sjätte stugan 2012-05-15.

Då miljö- och byggnadsnämndens presidie framfört att miljö- och byggnadsnämnden kan pröva tidsbegränsade bygglov på ny plats i avvaktan på den kommande planändringen, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det i första hand är aktuellt att pröva frågan om bygglov för de ansökta åtgärderna.

Enligt kommentarerna till PBL, Didón mfl, Norstedts Juridik, 11:17 s. 1-2, bör beaktas att regeringsrätten har i RÅ 1996 ref 17 funnit att det saknas anledning att meddela föreläggande om rivning av en byggnad eftersom byggnadsnämnden gjort bedömningen att ett bygglov sannolikt skulle komma att beviljas med tillämpning av nya, ännu inte lagkraftvunna planbestämmelser.

Kontoret har tidigare kommunicerat byggnadsavgifter med sökanden om rättelse inte vidtogs. Rättsfall har dock på senare tid konstaterat att byggnadsavgift inte längre kan tas ut för ärenden enligt ÄPBL. I 9 kap 1 § plan- och byggförordningen, PBF regleras att en byggsanktionsavgift ska tas ut för de överträdelser som följer av 11 kap PBL. PBF ändrades 2013-07-01 bl.a. vad gäller byggsanktionsavgifter (förordning 2013:308).

Justerandes sign

§ 117
Forts

Enligt Övergångsbestämmelser i PBF gäller fortfarande äldre föreskrifter för överträdelser som har ägt rum före 2013-07-01. De nya föreskrifterna ska dock tillämpas om de leder till lindrigare påföljd. I bestämmelserna föreskrivs numera att byggsanktionsavgift ska åläggas den som trots förbudet i 10 kap 3 § PBL påbörjar en ny- eller tillbyggnad som kräver lov innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Någon bestämmelse om att byggsanktionsavgift ska tas ut för att utan lov ha utfört en åtgärd som kräver bygglov finns inte.

En tillämpning av PBL innebär att någon avgift för den aktuella överträdelserna inte kan tas ut eftersom bestämmelserna i PBF efter ändringen 2013-07-01 inte tar sikte på överträdelserna att bygga utan lov eller bygga utan att ha sökt lov, utan tar sikte på att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan att nämnden har gett startbesked och begreppet startbesked fanns inte i ÄPBL, jmf Mark- och miljödomstolen mål nr P 3562-13.

Samtliga de ansökta åtgärderna strider mot gällande detaljplan. Placering av campingstugorna och de tillhörande parkeringsplatserna/ uppställningsplatserna inom industriändamål, placering av café och receptionsbyggnad samt skylt på prickad mark och tillbyggnad på allmän platsmark av den redan planstridigt placerade restaurangen. För att bevilja permanent bygglov krävs bland annat enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att den ansökta åtgärden följer gällande detaljplan och att befintlig fastighet och byggnadsverk överensstämmer med detaljplanen om inte avvikelser godtagits i tidigare prövning. Avviker både ansökt åtgärd och befintlig fastighet och byggnadsverk från detaljplanen får byggnadsnämnden ge bygglov om avvikelserna tillsammans är små och förenliga med detaljplanens syfte enligt 9 kap 30, 31b §§. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att de ansökta åtgärderna är allt för stora för att ett permanent bygglov ska kunna ges.

Tidsbegränsade bygglov får enligt 9 kap 33 § ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ om sökande begär det eller om åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Sökanden är angelägen om att få fortsätta med campingverksamheten i området och både fastighetsägaren och sökanden har under en längre tid fört samtal med kommunen om en planändring av Blankaholms hamnområde. En planändring som innebär att marken kan användas för handel/kontor och camping. Då det påträffats markföroreningar inom

Justerandes sign

§ 117
Forts

området krävs ytterligare undersökningar för att bedöma vilka åtgärder som en framtida exploatering av området kan kräva. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det är lämpligt att begränsa bygglovet till ett år för att inte försvåra för kommande undersökning och för eventuella åtgärder.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att de erinringar som lämnats i yttrande från miljöskyddshandläggare vad gäller köksavlopp från stugorna, kan hanteras i bygglovet samrådsskede.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Sökanden uppmärksammas på den information som ges i yttrande från handläggare för miljöskyddsfrågor på miljö- och byggnadskontoret från 2014-05-19. Otillåtna köksavlopp från befintliga campingstugor kommer att hanteras i tekniskt samråd.

Sökanden uppmärksammas att hantering på att åtgärden kräver tillstånd för livsmedelshantering. Registrering av livsmedelsverksamhet ska göras till miljö- och byggnadskontoret senast 14 dagar innan anläggningen tas i bruk.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Byggnaden **får inte tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Justerandes sign

§ 117
Forts

Avgift

Avgift förbygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 12 808 kronor. Faktura översänds separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-05-20
Tjänsteskrivelse	2014-05-20
Ansökan	2014-04-04
Situationsplan	2014-04-14, 2014-04-17
Fasadrutningar	2014-04-08, 2014-04-14, 2014-04-17
Planritning	2014-04-14, 2014-04-08
Sektion	2014-04-14

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Jäv

På grund av jäv deltog ej Anna Hederberg (S) i beredningen eller beslutet av ärendet.

Expedieras till:

Sökanden:

Vi bryr oss Småland, att: Sonja Hedman Folke, Vattenfronten, 593 97 Blankaholm (Rek+Mb)

Fastighetsägaren

Berörda sakägare

Miljö- och byggnadskontoret/ Miljöenheten

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 118

Läggs till handlingarna

Dnr 2014-157 108

Fastigheten X – överklagande av bygglov för nybyggnad av garage
Länsstyrelsens beslut 2014-04-14, dnr 403-2681-14
(Överklagandet avslås)

Dnr 2013-1188 467

Hästallmänningen 2 – utdömande av vite enligt livsmedelslagen
(2006:804)
Förvaltningsrätten i Linköping dom 2014-03-25, mål nr 8772-13
(Ansökan bifalls, Plivit Trade AB förpliktas att till staten utge vite med
50 000 kr)

Dnr 2014-793

Fastigheten X m fl – samråd angående ledningsarbete på Hasselö, Sladö
och Rågö
Länsstyrelsens beslut 2014-04-24, dnr 525-2253-2014

Dnr 2014-772

Blackstads-Bjärka 1:3 m fl – samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för
kabeldragning
Länsstyrelsens beslut 2014-04-24, dnr 585-2253-2014

Dnr 2014-273

Baldersberg 5:29 – biotopskyddsområde
Skogsstyrelsens beslut 2014-03-05, dnr SK 21-2014

Dnr 2014-786

Dispens från föreskrifter i Sladö-Åskeskär naturreservat
Länsstyrelsens beslut 2014-04-28, dnr 521-2256-2014
(Dispens medges för utföra grävningsarbeten och framföra motorfordon)

Dnr BYGG 2013-368 108

Fastigheten X – nybyggnad av lagerhall – överklagande av bygglov
Länsstyrelsens beslut 2014-04-30, dnr 403-2085-14
(Överklagandet avslås)

Dnr 2014-882 237

Tillstånd att sätta upp valaffischer
Länsstyrelsens beslut 2014-04-28, dnr 523-3050-14

Justerandes sign

§ 118
Forts

Dnr 2014-832 169
Handlingsplan vid hot och våld riktat mot förtroendevalda i samband med offentliga sammanträden
Kommunstyrelsens beslut 2014-04-28, § 187

Dnr 2014-411 160
Krisstödsplan för Västerviks kommun
Kommunstyrelsens beslut 2014-04-28, § 186

Dnr 2014-499 108
Överklagande av beslut att inte vidta åtgärder i anledning av begäran om prövning av tillåtligheten av pumpstationer
Länsstyrelsens beslut 2014-05-05, dnr 505-2975-14

Dnr BYGG 2012-1224 108
Magasinet 8 – nybyggnad av 3 flerbostadshus samt miljöbyggnad och cykelförråd
Mark- och miljödomstolens dom 2014-05-02, mål nr P 235-14
(Överklagande avslås)

Dnr BYGG 2014-458 871
Fastigheten X – beslut enligt 2 kap kulturmiljölagen (SFS 1988:950)
Länsstyrelsens beslut 2014-05-06, dnr 431-2794-2014

Dnr BYGG 2013-113 108
Fastigheten X – bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage/förråd samt rivningslov för förråd
Mark- och miljödomstolens dom 2015-05-05, mål nr P 4452-13
(Överklagandet avslås)

Dnr 2013-861 108
Baldersrum 1:18 – överklagat beslut om bygglov för 2 vindkraftverk samt förbud enligt miljöbalken
Mark- och miljödomstolens dom 2014-05-07, mål nr M 2913-13
(Mark- och miljödomstolens upphäver länsstyrelsens beslut och fastställer miljö- och byggnadsnämndens beslut)

Dnr BYGG 2012-24 108
Baldersrum 1:18 – överklagat beslut om bygglov för 2 Mark- och miljödomstolens dom 2014-05-07, mål nr M 2912-13
(Mark- och miljödomstolens upphäver länsstyrelsens beslut och fastställer miljö- och byggnadsnämndens beslut)

Justerandes sign

§ 118
Forts

Dnr 2013-1994

Källsberg 5:1 – förbud att bryta material
Mark- och miljödomstolens dom 2014-04-22, mål nr M 1156-14
(Överklagandet avslås)

Dnr 2013-2312

Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av
förrådsbyggnad – överklagande
Länsstyrelsens beslut 2014-05-08, dnr 505-3242-2014
(Länsstyrelsen avslår yrkande om besiktning samt upphäver miljö- och
byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens)

Dnr 2014-453

Västervik 3:98 – auktorisation som bilskrotare
Länsstyrelsens beslut 2014-04-30, dnr 205-1239-2014
(Auktorisation gäller till och med 17 juni 2019)

Dnr 2013-1728

Gamleby 2:1 – slutliga villkor i tillstånd för Gamleby avloppsreningsverk –
överklagande
Mark- och miljödomstolens dom 2014-05-08, Mål nr 859-14
(Överklagandet avslås)

Dnr 2013-2311

Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av 2
fritidshus
Länsstyrelsens beslut 2014-04-12, dnr 526-3219-2014
(Länsstyrelsen beslutar att pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut
17 april 2014, § DB 2014-285)

Dnr 2014-858

Fastigheten X – dispens från strandskyddet och
naturreservatsföreskrifter för ändrad användning av lada till
utställning/evenemanglokal
Länsstyrelsens beslut 2014-05-06, dnr 521-2948-14
(Strandskyddsdispens medges)

Dnr 2014-387

Gamleby 4:4 och Nygård 4:2 – anmälan om vattenverksamhet
Länsstyrelsens beslut 2014-05-09, dnr 535-1267-2014
(Länsstyrelsen godkänner bortledning av ytvatten från Dynestadsjön,
anläggning av flytbrygga och sjökabel samt föreläggande att vidta
åtgärder för att motverka skada på naturmiljön vid vattenverksamheten)

Justerandes sign

§ 118
Forts

Dnr 2014-905 433

Insamling av insekter i flera skyddade områden inom Kalmar län
Länsstyrelsens beslut 2014-05-09, dnr 521-2639-2014
(Länsstyrelsen avslår ansökan om dispens från fridlysnings-
bestämmelserna vad gäller infångning och insamling av läderbagge
(artskyddsförordningen) samt förbjuder insamling av hela individer av
arten mulmknäppare (miljöbalken)

Dnr 2014-430

Fallvik 1:4 m fl – anmälan om vattenverksamhet och dispens från
strandskyddet för anläggande av sjökabel
Länsstyrelsens beslut 2014-05-15, dnr 535-1464-2014
(Strandskyddsdispens medges samt godkännande av
vattenverksamheten)

Dnr 2014-599

Västra Eknö 2:8 – anmälan om vattenverksamhet för upptagande av
uttjänt kabel
Länsstyrelsens beslut 2014-05-16, dnr 535-2373-2014
(Vattenverksamheten godkänns)

Dnr 2014-890 013

Befolkningsprognos för Västerviks kommun 2014-2030
Kommunstyrelsens beslut 2014-05-12, § 213

Dnr BYGG 2013-859 214

Detaljplan för Piperskärr 3:1 m fl intill Enbacken
Kommunstyrelsens beslut 2014-05-12, § 211

Dnr LOV 2011-103 108

Fastigheten X – hemställan om utdömmande av vite och föreläggande om
rättelse
Mark- och miljödomstolens dom 2014-05-16, mål nr P 4360-13
(Överklagandet avvisas i den del det avser yrkanden om att kommunen
ska ges i uppdrag att ansöka om utdömmande av vite samt avslår
överklagandet beträffande rättelse men lämnar över målet till miljö- och
byggnadsnämnden för att på nytt pröva den frågan)

Justerandes sign

§ 119

Beslutslista från delegaten

Beslut fattade under april 2014.

Justerandes sign