

Plats och tid	Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1 27 maj 2015 kl. 08.05-16.05 ajournering kl. 09.15-09.40, 12.00-14.05, 15.05-15.20													
Beslutande	Lennart Petersson (S), ordf. Marcus Fridlund (S) Madelene Ståhl (S) Ulf Jonsson (S) Akko Karlsson (MP) Ingvar Ahlström (M) Marie Stenmark (M) Leif Svensson (V) Carola Kjellgren (VDM) Per-Olof Henningsson (SD) Otto Jacobsson (C), tj.g. ersättare													
Övriga närvarande	Se nästa sida													
Utses att justera	Ingvar Ahlström (M)													
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsnämndens kansli 27 maj 2015													
Underskrifter	<table><tr><td>Sekreterare</td><td>_____</td><td rowspan="3">Paragrafer 101</td></tr><tr><td></td><td>Sofie Westerlund</td></tr><tr><td>Ordförande</td><td>_____</td></tr><tr><td></td><td>Lennart Petersson</td></tr><tr><td>Justerande</td><td>_____</td></tr><tr><td></td><td>Ingvar Ahlström</td></tr></table>	Sekreterare	_____	Paragrafer 101		Sofie Westerlund	Ordförande	_____		Lennart Petersson	Justerande	_____		Ingvar Ahlström
Sekreterare	_____	Paragrafer 101												
	Sofie Westerlund													
Ordförande	_____													
	Lennart Petersson													
Justerande	_____													
	Ingvar Ahlström													

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	27 maj 2015		
Anslaget sätts upp	28 maj 2015	Anslaget tas ned	22 juni 2015
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan		
Underskrift			

Sofie Westerlund

Övriga närvarande

Erica Andersson (S), ers.
Tuomas Waattovaara (S), ers.
Jan Björklund (S), ers.
Axel Ärlebrant (KD), ers.
Robert Thorsson (S), ers.
Björn Holgersson (FP), ers.
Daniel Jonsson (SD), ers.

Carolina Stalebrant, tf miljö- och byggnadschef
Maria Ström, bygglovchef
Anders Fröberg, tf miljöchef
Sofie Westerlund, nämndsekreterare

Justerandes sign

**Ärendelista 27 maj 2015 – beslut för justering vid det första
justeringstillfället**

- § 101 Västervik 4:6 – tillbyggnad av restaurang med ny uteservering
– tidsbegränsat bygglov för tiden 1 april – 15 oktober under
åren 2015-2017

Justerandes sign

§ 101

**Västervik 4:6 – tillbyggnad av restaurang med ny
uteservering – tidsbegränsat bygglov för tiden
1 april – 15 oktober under åren 2015-2017**

Dnr BYGG 2015-257

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang med ny uteservering för tiden 1 april - 15 oktober under åren 2015-2017 inom fastigheten Västervik 4:6. Uteserveringen är tänkt att tillhöra restaurang Guldkant.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Västerviks stads stadsplanlagda område från 1927 samt ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, K90 – Västerviks stad.

Den ansökta åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på allmän platsmark som saknar byggrätt. Uteserveringen har 35 kvm öppenarea som i sin helhet placeras på allmän platsmark.

Till berörd restauranglokal finns sedan tidigare ett tidsbegränsat bygglov fram till våren 2018 för tillbyggnad med en glasveranda om 55 kvm och en uteservering om 48 kvm, som i sin helhet är placerade på allmän platsmark.

Yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över byggnation på allmän platsmark. Västerviks kommun och affärsområde elnät inom Västervik Miljö & Energi AB har framfört erinringar i ärendet, som sökanden har bemött och finns redogjorda för i miljö- och byggnadskontorets tjänsteskrivelse.

Ärendet behandlades av miljö- och byggnadsnämnden den 22 april 2015, § 89. Nämnden beslutade att återremittera ärendet till miljö- och byggnadskontoret med hänvisning till vikten av att tillfälliga lov i centrumområdet skall harmonisera i tid fram till ny gällande detaljplan (max 3 år). Nämnden gav då i uppdrag till kontoret att ta kontakt med planenheten angående detaljplanarbetet i centrum och därefter kontakt med sökande angående ansökningstiden för den ansökta åtgärden. Planarkitekter från samhällsbyggnadsenheten, kommunstyrelsens förvaltning, har i skrivelse inkommen den 12 maj 2015 lämnat svar att sökande har kommunicerat ansökningen med planenheten och att lovet skall vara väl anpassade till pågående planarbetet. De tillfälliga byggloven i centrum som miljö- och byggnadsnämnden har för prövning innebär inte något hinder för planarbetet utifrån de handlingar som planenheten har tagit del av.

Justerandes sign

§ 101
Forts

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 13 april 2015 lämnat förslag till beslut. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 26 maj 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget, som innebär ett beviljande av tidsbegränsat bygglov enligt ansökan.

Proposition

Ordföranden ställer beredningsförslaget mot kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit beredningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang med ny uteservering för tiden 1 april - 15 oktober under åren 2015-2017 på fastigheten Västervik 4:6, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser byggnation på allmän platsmark. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Motiv till beslut

För att bevilja bygglov krävs bland annat, enligt plan- och bygglagen, att den ansökta åtgärden följer gällande detaljplan och att befintlig fastighet och byggnadsverk överensstämmer med detaljplanen om inte avvikelser godtagits i tidigare bygglovsprövning. Avviker både ansökt åtgärd och befintlig fastighet och byggnadsverk från detaljplanen får byggnadsnämnden ge lov om avvikelserna tillsammans är små och förenliga med detaljplanens syfte enligt 9 kap 30, 31b §§ PBL. Den ansökta åtgärden ska även vara förenlig med större delarna av 2 och 8 kap PBL.

Enligt 9 kap 31b och 31c §§ PBL får bygglov även ges i strid mot en detaljplan om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse eller om det innebär en sådan annan användning av marken som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Justerandes sign

§ 101
Forts

Kapitel 2 PBL handlar om allmänna och enskilda intressen. Vid fråga om bygglov ska bebyggelse utformas och placeras på ett lämplig sätt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, kulturvårderna på platsen, möjligheterna att hantera avfall och att åtgärden inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Kapitel 8 PBL handlar om krav på byggnader och anläggningar mm. Att den ska vara lämplig för sitt ändamål, användbar och tillgänglig samt ha en god form-, färg- och materialverkan.

Tidsbegränsade bygglov får enligt 9 kap 33 § PBL ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ om sökande begär det eller om åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Kommunen har upprättat råd- och riktlinjer för uteserveringar i Västerviks kommun som är antagna av kommunfullmäktige 2010-04-06. Av dessa framgår att golvet för uteserveringarna ska vara trottoaren eller den torgbeläggning som finns. Serveringarna ska därför utföras utan uppbyggda golv och möblerna ska placeras direkt på marken. Uppbyggda golv eller upplag får inte finnas. Träggolv får endast användas i undantagsfall för att ta upp en större höjdskillnad då stolar och bord inte kan ställas på ett säkert sätt. Tillgänglighetskravet måste alltid beaktas. Är det kraftiga nivåskillnader på gatumarken passar antagligen inte platsen för uteserveringar. En prövning i varje enskilt fall är en förutsättning för att få tillstånd till golv. Uppbyggda golv och upplag kan utgöra gömställen för skadedjur. Uppbyggda träggolv med en höjd över 30 cm kräver därför bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på allmän platsmark, hela uteserveringen placeras på den allmänna platsmarken.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer dock att uteserveringen med sin konstruktion och utformning har karaktären av en tillfällig åtgärd. Förutsättningarna för att pröva ett tidsbegränsat bygglov bedöms därmed vara uppfyllda.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att uteserveringen med sin utformning och placering uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Uteserveringen passar väl in i stadsbilden, bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka

Justerandes sign

§ 101
Forts

menligt på trafiksäkerheten. Åtgärden bedöms även vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Kommunen har i upprättade råd- och riktlinjer antagit en restriktiv hållning till uppbyggda serveringar. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer dock i detta fall att en uppbyggd servering kan vara lämplig för att stolar och bord ska kunna ställas upp på ett säkert sätt och för att förbättra tillgängligheten till uteserveringen. Ett nytt tidsbegränsat bygglov kan därmed ges då åtgärden anses uppfylla några av förutsättningarna i 9 kap 30-32 §§ PBL.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
 - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Justerandes sign

§ 101
Forts

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Kontaktperson för markupplåtelse av kommunal mark är Monica Johansson, 0490 – 25 71 94.

Sökanden uppmärksammas på att åtgärden kan kräva tillstånd från polisen för anläggande av uteservering på allmän platsmark.

Sökanden uppmärksammas på att berörd del av fastigheten är belägen inom en fast fornlämning. Tillstånd enligt kulturminneslagen kan krävas för markarbeten. Ansökan ställs till Länsstyrelsen i Kalmar.

Bygglovets giltighetstid gäller om åtgärden har påbörjats inom två år, från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillbyggnaden **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att innan lovet giltighetstid går ut ska åtgärden avlägsnas och platsen återställas.

Om förlängning önskas av det tidsbegränsade lovet ska en ny ansökan inlämnas för prövning i god tid före utgången av det befintliga lovet.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden för ett tidsbegränsat lov får ej överstiga femton år.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 8 843 kronor.

Faktura översänds separat.

Justerandes sign

§ 101
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Ansökan	2015-03-31
Situationsplan	2015-03-31
Plan- och fasadritningar	2015-03-31
Tjänsteskrivelse	2015-04-13
Yttrande från samhällsbyggnads- enheten, Ks förvaltning	2015-05-12
Beredningsförslag	2015-05-26

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället.

Expedieras till:
Sökanden:
Fabrik 7 AB, Grönsakstorget 6, 593 33 Västervik

Fastighetsägare

Berörda sakägare som framfört erinran (rek+mb)

Bilagor till beslut:
Situationsplan
Plan- och fasadritningar
Bestämmelser beträffande fasta fornlämningar

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign