

Plats och tid	Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1 19 mars 2014 kl. 13.05-16.35																								
Beslutande	Ingvar Ahlström (M), ordf. Bengt Lennhammar (M) Emma Johansson (M) Per Andersson (M), §§ 47-51, 53-62, ej närv. § 52 Lars Bertilsson (S) Christer Wester (S) Leif Johansson (S) Anna Hederberg (S), §§ 47-51, 53-62, ej närv. § 52 Thomas Svensson (C) Roger Ohlin (KD), tj ersättare Marie Stenmark (M), tj ersättare Tommy Fredriksson (S), tj ersättare § 52 Åsa Karlsson (S), tj ersättare § 52																								
Övriga närvarande	Se nästa sida																								
Utses att justera	Thomas Svensson (C)																								
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsnämndens kansli 24 mars 2014																								
Underskrifter	<table><tr><td>Sekreterare</td><td>_____</td><td>Paragrafer</td><td>47 - 62</td></tr><tr><td></td><td>Sofie Westerlund</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ordförande</td><td>_____</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Ingvar Ahlström</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Justerande</td><td>_____</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Thomas Svensson</td><td></td><td></td></tr></table>	Sekreterare	_____	Paragrafer	47 - 62		Sofie Westerlund			Ordförande	_____				Ingvar Ahlström			Justerande	_____				Thomas Svensson		
Sekreterare	_____	Paragrafer	47 - 62																						
	Sofie Westerlund																								
Ordförande	_____																								
	Ingvar Ahlström																								
Justerande	_____																								
	Thomas Svensson																								

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	19 mars 2014		
Anslaget sätts upp	25 mars 2014	Anslaget tas ned	16 april 2014
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan 1		
Underskrift			

Sofie Westerlund

Övriga närvarande

Tommy Fredriksson (S), ers. §§ 47-51, 53-62

Benny Svensson (S), ers.

Åsa Karlsson (S), ers. §§ 47-51, 53-62

Conny Jansson, tf miljö- och byggnadschef, närv. del av § 47, §§ 48-62

Carolina Stalebrant, miljöchef, närv. del av § 47, §§ 48-62

Maria Ström, bygglovchef, närv. del av § 47, §§ 48-62

Sofie Westerlund, nämndsekreterare

Sofie Brorsson Candia, bygglovhandläggare/granskningsingenjör

Tobias Johannesson, bygglovhandläggare/granskningsingenjör

Jan Johansson, VVS-inspektör, närv. del av § 47

Urban Engström, Engströms Bil AB, närv. del av § 47

Thomas Hörling, Engströms Bil AB, närv. del av § 47

Christer Ramström, Empirikon Konsult AB, närv. del av § 47

Eva Larsson, miljöskyddsinspektör, närv. del av § 47

Lars Holgersson, miljöinspektör, närv. del av § 47

Sebastian Stalgrim, miljöskyddsinspektör, närv. del av § 47

Lars Karlsson, kommunekolog, närv. del av § 47

Bo Essén, förvaltningsjurist, närv. del av § 47

Justerandes sign

Ärendelista 19 mars 2014

- § 47 Kontoret har ordet
- § 48 Politikerna har ordet
- § 49 Krisstödsplan för Västerviks kommun – remissyttrande till kommunstyrelsens utskott för folkhälsa och samhällsskydd
- § 50 Släpvagnen 2 m.fl. – förslag till detaljplan – samrådsyttrande till kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad
- § 51 Gertrudsvik sjöstad, södra delen – ändring av detaljplan (C309) – samrådsyttrande till kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad
- § 52 Grepen 2 – uppförande av sopstation – molok och återvinningskärl samt rivning av sophus – ansökan om bygg- och rivningslov
- § 53 Fastigheten X – tillbyggnad av fritidshus – ansökan om bygglov
- § 54 Västervik 3:1 – nybyggnad av transformatorstation – ansökan om bygglov
- § 55 Husvagnen 1 – markberedning – byggsanktionsavgift
- § 56 Fastigheten X – ovårdad fastighet – rättelseföreläggande – överklagan av länsstyrelsens beslut – yttrande till mark- och miljödomstolen
- § 57 Fastigheten X – överprövning av strandskyddsdispens för förrådsbyggnad – remissyttrande till länsstyrelsen, ärendenr 526-1155-2014
- § 58 Fastigheten X – överprövning av strandskyddsdispens för skogsbilväg, garage samt brygga – remissyttrande till länsstyrelsen, ärendenr 526-1334-2014
- § 59 Västervik 3:101 – Restaurang Bröd för dagen – ansökan om serveringstillstånd
- § 60 Miljö- och byggnadsnämndens kurser och konferenser
- § 61 Lägg till handlingarna
- § 62 Beslutslista från delegaten

Justerandes sign

§ 47

Kontoret har ordet

VVS-inspektör Jan Johansson redovisar månadens tema, OVK och BBR.

Urban Engström, VD samt ägare och Thomas Hörling, controller, på Engströms Bil AB, berättar om utvecklingsplanerna i Västervik för Engströms Bil AB. Svar på uppdrag från nämnden, MBN § 27/14.

Christer Ramström, Empirikon Konsult AB, redovisar projektet angående fördjupad förstudie om föroreningssituationen i Skeppsbrofjärden 2013.

Kommunekolog Lars Karlsson ger information om:

- länsstyrelsens beslut i vindkraftärendet på fastigheten Lebo 1:5 m.fl. samt en återkoppling av nämndens linje i ärendet.
- vindkraftärenden i Västerviks kommun.
- länsstyrelsens översyn av det utvidgade strandskyddet för Västerviks kommun.
- regeringens remiss till lagrådet angående översyn av strandskyddstillämpningen samt återkoppling till kommunens remissvar.

Tf. förvaltningschef Conny Jansson informerar om:

- ekonomiskt läge 2014-02-28. Riktpunkten för avstämning är 16,5%, förbrukning är 26%.
- tillfälligt boende i Gamleby i kv. Fotografen, om huruvida bygglov för ändrad användning krävs, svar på uppdrag från nämnden, MBN § 27/14.

Förvaltningsjurist Bo Essén redogör för:

- inbetalningar av viten som nämnden har dömt ut, svar på uppdrag från nämnden, MBN § 27/14. Ärendet redovisas vidare under nämndsammanträdet den 23 april 2014.

Bygglovchef Maria Ström berättar att:

- E-tjänsten Mitt Bygge ska marknadsföras ytterligare med förhoppning om att antalet digitala ansökningar ska öka.

Miljöchef Carolina Stalebrant framför att:

- kontoret arbetar med fördjupad översiktsplan.
- Västerviks kommuns miljöstipendium finns att ansöka till den 18 april 2014.

Justerandes sign

§ 48

Politikerna har ordet

Ordförande Ingvar Ahlström (M) informerar om:

- rekryteringsläget för tjänsten som förvaltningschef
- myndighetssamråd kring ett vindkraftärende som har ägt rum.
- dialogmöte med länsstyrelsen angående strandskyddet i Västerviks kommun.
- upptaktsmöte angående budget 2015-2017, där man även gick igenom bokslut för 2013, prognos och förutsättningar för 2014.

Justerandes sign

§ 49

**Krisstödsplan för Västerviks kommun
– remissyttrande till kommunstyrelsens utskott för
folkhälsa och samhällsskydd**

Dnr 2014-411/160

Miljö- och byggnadsnämnden har erhållit förslaget till ny krisstödsplan för remissyttrande till kommunstyrelsens utskott för folkhälsa och samhällsskydd.

Kommunen har det yttersta ansvaret för att människor som vistas i kommunen får den hjälp och stöd som de behöver enligt 2 kap. 2 § SoL (socialtjänstlagen). Ansvaret gäller under normala förhållanden, vid stora olyckor och katastrofer och vid händelser som bedöms som extraordinära, både vad gäller ekonomisk och praktisk hjälp som psykosocialt stöd.

Kommunalt krisstöd syftar till att ge stöd till drabbade och anhöriga vid större olyckor och kriser.

Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för räddningstjänst och samhällsskydd, har tagit fram ett förslag för ny krisstödsplan, vilken kommunstyrelsens utskott för folkhälsa och samhällsskydd har remitterat till kommunens nämnder och styrelser för yttrande.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 3 mars 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 5 mars 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Lars Bertilsson (S) yrkar bifall till beredningsförslaget med ändringen att att "person" under punkt 2 ändras till "funktion" samt att ett frågetecken ska avsluta punkt 3.

Ordföranden finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att nedanstående ska beaktas i remissyttrandet över krisstödsplanen för Västerviks kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden ser det som positivt att krisstödsorganisationen anpassas till senaste lagstiftning, och att de viktigaste grupperna har checklistor att följa.

Justerandes sign

§ 49
forts

Utöver detta finns följande synpunkter:

- Kan frivilliga stödpersoner vara en resurs till anställda stödpersoner, eller hur tas dessa tillvara?
- Information är viktig och det bör avdelas en funktion som ansvarar för uppgifterna både internt och externt mot info-grupper och organisationer.
- Bör en delegation till chef för ledningsgruppen finnas om kostnader för akuta åtgärder uppstår?
- Det bör klargöras hur SOS nyttjas utom ordinarie arbetstid när extrema händelser inträffar.
- Hur nyttjas organisationen och stödpersoner vid en omfattande eller långdragen insats, bör en gemensam information/utbildning genomföras för en geografisk yta?
- Punkterna i krisstödet eftersträvar enhetlighet och i detta bör en smidig organisation eftersträvas vid mindre händelser, och en mer omfattande vid större händelser med detta borde handlingstakten öka.
- En organisation som bygger på personer som är proffs och finns i stor utsträckning i vardagliga organisationer inom området. Detta bör inte utesluta frivillig organisation inom området.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-03-05
Tjänsteskrivelse	2014-03-03
Ks ufos § 59/14 med beslutsunderlag	2014-02-24

Expedieras till:
Kommunstyrelsens utskott för folkhälsa och samhällsskydd

Justerandes sign

§ 50

**Släpvagnen 2 m.fl. – förslag till detaljplan
– samrådsyttrande till kommunstyrelsens förvaltning,
enheten för samhällsbyggnad**

Dnr BYGG 2014-181/214

Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad, har
översänt förslag på detaljplan för Släpvagnen 2 m.fl. för samråd.

Syftet med planen är att planlägga för småindustri, bilservice och
bilhandel och därmed möjliggöra för utbyggnad av befintlig
bilförsäljnings- och verkstadsanläggning samt legalisera befintliga
förhållanden och överenskommelser.

Arbetet bedrivs som enkelt planförfarande.

Yttranden

Vid granskning har tf. förvaltningschef Conny Jansson, miljöchef
Carolina Stalebrant och bygglovchef Maria Ström deltagit.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 13 mars 2014
lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i berednings-
förslag 13 mars 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden
har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden har följande synpunkter avseende
planändring för detaljplan för Släpvagnen 2 m.fl.

- Eventuell förekomst av radon får ej överstiga gränsvärde vid bygglovgivning inomhus.
- Om markföroreningar upptäcks ska detta anmälas till miljö- och byggnadskontoret.
- Vid omhändertagande av dagvatten skall dagvattenpolicy för Västerviks kommun beaktas.

Justerandes sign

§ 50

forts

- Servitut för gång- och cykelväg mot Fridkullagatan från fastigheten skall belasta servitut för den kommunala fastigheten Västervik 3:1 (sid. 9, plan- och genomförandebeskrivning).

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-03-13
Tjänsteskrivelse	2014-03-13
Följebrev	2014-03-04
Plankarta	2014-03-04/2014-02-27
Plan- och genomförandebeskrivning	2014-03-04/2014-02-27
Behovsbedömning/avgränsning av MKB	2014-03-04/2014-01-13

Expedieras till:

Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

Justerandes sign

§ 51

Gertrudsvik Sjöstad, södra delen – ändring av detaljplan (C309) – samrådsyttrande till kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

Dnr BYGG 2014-183/214

Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad, har översänt förslag på ändring av detaljplan för södra delen av Gertrudsvik Sjöstad för samråd.

Syftet med ändringen är att korrigera vissa planbestämmelser för att skapa mer ändamålsenliga fastigheter samt förenkla bygglovsgivning.

Yttranden

Vid granskning har tf. förvaltningschef Conny Jansson, miljöchef Carolina Stalebrant och bygglovchef Maria Ström deltagit, vilka tillstyrker förslaget på ändring.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 11 mars 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 12 mars 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot ändring av planen för del av Gertrudsvik Sjöstad (C309).

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-03-12
Tjänsteskrivelse	2014-03-11
Följebrev	2014-03-04
Gällande plankarta med markerat tillägg	2014-03-04/2014-03-03
Tillägg/ändring av planbestämmelser	2014-03-04
Tillägg till plan- och genomförande- beskrivning	2014-03-04

Expedieras till:

Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

Justerandes sign

§ 52

Grepen 2 – uppförande av sopstation – molok och återvinningskärl samt rivning av sophus – ansökan om bygg- och rivningslov

Dnr BYGG 2013-585

Inom den 6 880 kvm stora fastigheten Grepen 2 finns två flerbostadshus.

Ansökan avser bygglov för uppförande av sopstation med en s k molok djupbehållare samt 5 stycken återvinningskärl. I samband härmed ska befintligt sophus rivas. Det befintliga sophuset är ur arbetsmiljösynpunkt inte lämpligt enligt Västerviks Miljö & Energi AB.

Ansökt placering, på annan plats än det befintliga sophuset, ligger i nära anslutning till Björklundsgatan. Avståndet till grannhusen blir ca 20 m. Platsen är idag en gräsyta som avses att asfalteras.

Fastigheten omfattas av detaljplan för kvarteren Grepen, Skäran, Slagan, Välten mm från 1957. Inom kvarteret är markerat plats för flerbostadshus och all mark därutöver är mark som inte får bebyggas s k prickad mark.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, s k prickad mark.

Kommunicering och yttranden

En första ansökning gällde en placering av anläggningen ca 7 m sydväst om nuvarande ansökt läge. Denna placering var olämplig enligt Västerviks Miljö & Energi AB (VME) och två boende på fastigheten Grepen 6 framförde också erinringar.

En av de boende, sekreterare i Brf Edslöf på denna fastighet, framförde att han har sin balkong mitt emot anläggningen och befarade luktstörningar (vilket han upplevt vid moloker i närområdet) och värdeförsämring av sin lägenhet. Den andre boende som erinrade framförde att anläggningen hamnade mycket nära hans enda två fönster. Båda önskade andra lösningar för sophantering på Grepen 2.

Sökanden valde att inte bemöta dessa erinringar men tog en förnyad kontakt med VME.

Efter samråd mellan sökanden och representant för VME inkom en ny föreslagen placering närmare Björklundsgatan. Denna placering förordas av VME.

Justerandes sign

§ 52
forts

På grund av närheten till gata har remiss också skickats till samhällsbyggnadsenheten som svarat att, eftersom det inte är någon utfart från fastigheten - utfarten är stängd med en bom - så har man inga synpunkter ur siktförhållande.

Nytt grannehörande skedde och samma boende på Grepen 6 erinrade igen. En alternativ placering föreslogs av sekreteraren i Brf Edslöf. Denna placering bedömde VME vara helt utesluten. Den kräver inbackning och där finns också ledningar i mark. Efter en träff mellan representanter för Brf Edslöf på Grepen 6 och VME, där man tillsammans tittade på placeringsalternativen, godkändes dock ansökt placering med reservation för att om ev lukt och andra olägenheter skulle uppstå skall detta genast åtgärdas.

Den andre boende som erinrar menar att förslaget fortfarande är en försämring för honom och att han inte ser något motiv till varför en ny sopstation behöver byggas på en ny plats.

Sökande har bemött erinringarna och framför att befintlig sophantering inte är godkänd och att man då i samråd med Västerviks Miljö & Energi AB har kommit fram till den ansökta lösningen. VME har som krav att kunna hantera tömning utan att behöva åka in på tomt. Skulle anläggningen läggas på befintlig plats skulle den ligga närmare grannhus än ansökt plats. Man ser inte att man kan uppfylla både grannars och VME:s önskemål. Muntligt har man framfört att man också ser det olämpligt att placera anläggningen på samma plats som det befintliga sophuset för att utrymmet där är mindre vilket skulle innebära att ett par parkeringsplatser skulle få offras och att det finns teleledningar i marken.

Övriga sakägare har inte framfört några erinringar mot åtgärden.

Muntligt yttrande har gjorts av representant från VME angående sophantering med djupbehållare i allmänhet. Hon framför att sophantering med skmolok innebär att soporna förvaras nere i marken och därmed i kyla, vilket minskar risken för luktproblem. Under varma sommardagar kan det dock nära behållaren kännas lukt och även i samband med öppning.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 28 februari 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 5 mars 2014 lämnat förslag till beslut.

Justerandes sign

§ 52
forts

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av sopstation - molok och återvinningskärl samt lov för rivning av sophus på fastigheten Grepen 2 enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om vissa förutsättningar är uppfyllda. En förutsättning är att åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov dock ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Vidare gäller att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 2 kap 9 § och 8 kap 1 § PBL.

Enligt 2 kap 6 § första stycket 1 PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap 9 § PBL följer att byggnadsverk ska placeras och utformas på så sätt att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller på annat sätt medför betydande olägenheter för omgivningen.

Här aktuell sopanläggning placeras i sin helhet på prickmark. Syftet med anläggningen är att betjäna boende i Brf Grepen. Avståndet till grannhus är ca 20 m.

Enligt en dom i mark- och miljödomstolen Mål nr P 3830-12 såg man en anläggning med 19 sopskåp helt på prickmark som en liten planavvikelse. Där anger man att skåpen var placerade på ett betryggande avstånd från närmsta bostadshus, utan att nämna vilket

Justerandes sign

§ 52
forts

avstånd. Det hade där inte framkommit något som visade att anläggningen skulle innebära någon betydande olägenhet eller i övrigt stred mot PBL.

Västerviks Miljö & Energi AB bedömer att ansökt placering är den bästa ur deras synpunkt.

Sophantering med djupbehållare av typ molok bedöms ge mindre luktproblem än andra behållare. Det är möjligt att boende ca 20 meter bort kan uppleva obehag under ogynnsamma förhållanden. Att från sina enda två fönster se en avfallsanläggning kan också upplevas mindre positivt. En alternativ placering som är bättre förefaller dock vara svår att finna.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att åtgärden är en liten avvikelse från detaljplanen som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31b § PBL. Åtgärden bedöms inte innebära fara för människors hälsa och säkerhet eller på annat sätt medföra betydande olägenheter för omgivningen.

Vad gäller rivningen av befintligt sophus så omfattas inte byggnaden av rivningsförbud i gällande detaljplan och bedöms inte ha större historiska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

Startbesked

Byggnads- och rivningsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.

Fastighetsägaren ansvarar för att anläggningen byggs inom fastighetens gränser. Vid tveksamhet kontaktas kommunens kart- och mätavdelning, eller annan person med dokumenterad mätteknisk kompetens, för visning av fastighetens gränser.

2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.

Justerandes sign

§ 52
forts

- Relationsritningar (om mindre ändringar utförts).
- Intyg att rivningsmaterialet är transporterat till avfallsanläggning.

3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Platsen för rivningsarbetena ska avstädas och marken iordningställas till det att den kan anses vara i vårdat skick.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Anläggningen får **inte få tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov, rivningslov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 11 263 kronor.

Faktura översänds separat.

Justerandes sign

§ 52
forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-03-05
Tjänsteskrivelse	2014-02-28
Ansökan	2013-06-24
Situationsplan	2014-01-24
Produktblad Molok och sopskåp	2013-08-13

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Per Andersson (M) och Anna Hederberg (S) i beredningen eller beslutet av ärendet.

Expedieras till:

Sökande: Bfr Grepen, LRF Konsult, Bredgatan 12, 593 30 Västervik
Berörda sakägare

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 53

Fastigheten X – tillbyggnad av fritidshus – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2013-188

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten X.

Fastigheten omfattas av detaljplan för del av Lilla Rätö från 1975. Tillåten byggnadsarea är totalt 100 kvm för aktuell fastighet.

Inom den 1 181 kvm stora fastigheten finns ett fritidshus och en komplementbyggnad/ gäststuga. Befintlig byggnadsarea är 48,1 kvm.

Den ansökta tillbyggnaden har 42,5 kvm byggnadsarea och bruttoarea. Sammanlagd byggnadsarea på fastigheten blir 90,6 kvm.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark. Cirka 12 kvm av tillbyggnaden placeras på prickad mark.

Kommunicering och yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över placering på prickad mark och har inte anfört någon erinran.

Handläggare för enskilda vatten- och avloppsfrågor på miljö- och byggnadskontoret har tillstyrkt redovisad vatten- och avloppsanläggning.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 25 februari 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 5 mars 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten X enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark.

Justerandes sign

§ 53
forts

Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökt åtgärd strider mot gällande detaljplan vad avser placering på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark.

I förarbeten och vägledande dokument till PBL, SOU 2005:77 s. 618 och prop. 1985/86:1 s. 714, beskrivs anledningen till att begreppet mindre/liten avvikelse från detaljplan infördes i plan- och bygglagen och exempel på vad som skulle kunna inrymmas i detta begrepp. Exempelvis skulle en placering av en byggnad någon meter in på prickad mark och totalt några få kvadratmeter, kunna ses som en mindre avvikelse. I propositionen betonas att bakomliggande syfte till att begreppet mindre/liten avvikelse tillkom var att förhindra komplicerade förfaranden där man alltid tvingades ändra gällande detaljplaner så fort en åtgärd i något avseende avvek från planens bestämmelser.

Vid prövningen bör särskilt övervägas i vilken mån en planavvikelse kan få en prejudicerande effekt. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att då liknande avvikelser tidigare godtagits inom planområdet bör godtagande av denna avvikelse inte medföra någon ytterligare prejudicerande effekt. Hösten 2012 beviljades t.ex. en tillbyggnad av fritidshus som avvek från gällande plan vad gäller överyta med 6% samt att 15 kvm av tillbyggnaden placerades på prickad mark.

Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse från detaljplanen som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31b § PBL, då tillbyggnaden är väl inordnad med övrig bebyggelse på fastigheten samt ger en god helhetsverkan enligt 2 och 9 kap i PBL. Utformning eller placering bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.

Justerandes sign

§ 53
forts

2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
 - Konstruktionsritning som visar sektion genom tillbyggnadens byggnadsdelar (golv, väggar och tak).
 - Protokoll från godkänd installationsbesiktning av eldstad och rökkanal inklusive tillträdesanordningar på tak. Besiktningen får utföras av person med lägst utbildning motsvarande skorstensfejartekniker.
 - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning. När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Observera att byggherren ska lämna kopia på besiktningsprotokoll över installationsbesiktning av eldstad till kommunens utsedde brandskyddskontrollant.

Justerandes sign

§ 53
forts

Om olägenhet för närboende uppstår på grund av vedeldning kan miljö- och byggnadsnämnden tvingas ställa krav på eldningen med stöd av miljöbalken.

Tillbyggnaden **får inte tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 7 351 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-03-05
Tjänsteskrivelse	2014-02-25
Ansökan	2013-10-23
Situationsplan	2013-10-23
Fasadritningar	2013-12-06
Planritning	2013-11-12

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökande och fastighetsägare

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 54

Västervik 3:1 – nybyggnad av transformatorstation – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2014-69

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Västervik 3:1.

Fastigheten omfattas av detaljplan för del av Västervik 3:1, Lunnargatan från 2009. Tillåten användning av aktuell mark är så kallad allmän platsmark/naturområde.

Ansökt nybyggnad av transformatorstation har 7,7 kvm byggnadsarea och bruttoarea. Byggnaden placeras 6,0 m från väggkant av Lunnargatan samt 4,5 m från tomtgräns till fastigheten Kranbilen 2. Fasader och tak utgörs av plåt. Väggar i en mörkgrå kulör och tak svart.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser användningssättet. Inom kvartersmark avsedd för allmän platsmark/naturområde finns ingen rätt att uppföra byggnader.

Kommunicering och yttranden

Fastighetsägarna till Västervik 3:1, Hjullastaren 1 och Kranbilen 2 bedöms vara berörda sakägare i aktuellt ärende och har fått tillfälle att yttra sig över byggnadens placering på naturmark. Ingen av de berörda sakägarna har något att erinra mot ansökan.

Kommunens ekolog har inga synpunkter på föreslagen placering.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 3 mars 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 5 mars 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Västervik 3:1 enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Justerandes sign

§ 54
forts

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser byggnation på allmän platsmark/ naturområde. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökt åtgärd, nybyggnad av transformatorstation, strider mot gällande detaljplan då den placeras på allmän platsmark/ naturmark.

Åtgärden bedöms dock vara en liten avvikelse från detaljplanen som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31b § PBL, då åtgärden är av en allmännyttig karaktär som inte hindrar allmänhetens tillträde till området.

Detaljplanens syfte är att planlägga området för handel och industriändamål. Aktuell transformatorstation krävs för att klara krav på max ledningslängd till industritomterna lokaliserade längs Lunnargatan närmast Målserums avfallsanläggning.

Inom planområdet finns tre stycken områden avsedda för teknisk anläggning, så kallade E-områden. E-området längst västerut inom planområdet har bebyggts med ett pumphus för avlopp. E-området i mitten av planområdet är avsett för ännu ett pumphus. Det tredje E-området är placerat invid korsningen Lunnargatan-Grusåsvägen. Härifrån är avståndet för långt för att nå industrifastigheterna längst mot Målserum.

Åtgärden anses utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till intilliggande fastigheter och en god trafikmiljö. Utformning eller placering bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.

Justerandes sign

§ 54
forts

2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
 - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Byggnaden inte får tas i bruk förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 4 169 kronor.

Faktura översänds separat.

Justerandes sign

§ 54
forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-03-05
Tjänsteskrivelse	2014-03-03
Ansökan	2014-01-28
Översiktskarta skala 1:2500	2014-01-28
Detalj karta skala 1:200	2014-01-28
Plan och fasadritningar	2014-01-28

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Beslutet expedieras till:

Sökande: Västerviks Kraft Elnät AB, Lunnargatan 1, 593 62 Västervik

Fastighetsägare: Västerviks kommun, Enheten för samhällsbyggnad

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 55

Husvagnen 1 – markberedning – byggsanktionsavgift

Dnr BYGG 2013-1028

Miljö- och byggnadskontoret påkallade för fastighetsägaren till fastigheten Husvagnen 1 den 22 november 2013 att pågående sprängnings- och markarbeten inom fastigheten kräver marklov. Några dagar senare lämnade kommunstyrelsens förvaltning in en ansökan om marklov för markberedning inom fastigheten. Marklov och startbesked för ansökta åtgärder beviljades av miljö- och byggnadskontoret genom beslut 4 december 2013, D 2013-001328.

De åtgärder som vidtagits inom fastigheten innan dess att marklov och startbesked medgivits är sprängning och utfyllnad.

Fastighetens totala areal är 31 316 kvm. Vid tidpunkt för beviljat marklov var ca 8 500 kvm av området förändrat med mer än ±50 cm enligt uppgifter från sökanden, genom konsult Casper Rosén.

Kommunicering och yttranden

I samband med att ansökan om marklov lämnades in till miljö- och byggnadskontoret informerades sökanden om att då åtgärder redan påbörjats, kan sökanden komma att påföras en byggsanktionsavgift. Även i beslut om marklov och startbesked framgår att en byggsanktionsavgift för utförda åtgärder kan komma att påföras den som anspråket riktas mot.

Enligt 11 kap 58 § PBL ska, innan tillsynsmyndigheten beslutar om en byggsanktionsavgift, den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. Information om byggsanktionsavgiften har kommunicerats via telefon samt under möte 12 december 2013, där handläggare och förvaltningschef från miljö- och byggnadskontoret, sökanden samt förvaltningschef för samhällsbyggnadsenheten deltog.

Sökanden har i yttrande 28 februari 2014 framfört att ”Grovterrasseringen har skett utifrån den nya, icke antagna detaljplanen över Kv Husvagnen. Den nya detaljplanen har höjder angivna på kvartersmark vilket innebär att marklov inte krävs. När den nya detaljplanen inte kunde antas pga. att handelspolicyn återremitterades, innebär det att grovterrasseringen skulle utföras ändå, men med den gällande planen för industrimark som grund. Den planen saknar höjder på kvartersmark men det finns höjder på gatumark, vilket grovterrasseringen anpassats efter.”

Justerandes sign

§ 55
forts

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 3 mars 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 5 mars 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra ägaren till Husvagnen 1, Västerviks kommun, Kommunstyrelsens förvaltning, med organisationsnummer 212000-0779, en byggsanktionsavgift på en summa av 94 628 kr (nittiofyratusen sexhundraåtta kronor) vilket är en fjärdedel av summan 0,025 prisbasbelopp plus 0,001 prisbasbelopp x 8 500 kvm, med anledning av att markberedning inom fastigheten har påbörjats innan ett startbesked meddelats för åtgärden.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 53a §§ plan- och bygglagen (2010:900 med tillägg 2013:307), 9 kap 17 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338 med ändring 2013:308).

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att markberedning inom fastigheten påbörjats innan marklov eller startbesked för åtgärderna medgivits och att en byggsanktionsavgift för överträdelsen därför ska tas ut.

Enligt föreskrifterna är byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en markåtgärd, som kräver lov enligt 9 kap 11 § PBL, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,025 prisbasbelopp, förkortat pbb, med ett tillägg av 0,001 pbb per kvm av sanktionsarean. Detta ger $0,025 \times 44\,400 \text{ kr} + 0,001 \times 44\,400 \text{ kr} \times 8\,500 \text{ kvm} = 378\,510 \text{ kr}$.

Byggnadsnämnden får enligt bestämmelserna sätta ned avgiften om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. I prövningen av om avgiften kan sättas ned ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. I förarbetena till ändringen av PBL (Prop. 2012/13:104 sid 16) sägs att överträdelsen då kan innebära att den i ett enskilt fall bedöms vara mindre allvarlig. Ett exempel på en sådan situation kan vara när överträdelsen har sin grund i en felbedömning huruvida en åtgärd kräver lov. Det ska också särskilt beaktas om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Justerandes sign

§ 55
forts

Sökanden har framfört både muntligen och skriftligen till miljö- och byggnadskontoret att de utgick från ny detaljplan för området som ännu inte antagits. Enligt ny detaljplan skulle utförda markarbeten inte omfattas av lovplikt då höjdnivåer i den nya planen finns angivna för kvartersmarken. Enligt 9 kap 11 § PBL krävs det inte marklov för schaktning eller fyllning om ett visst höjdläge för markytan är bestämd i detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att närmare 400 000 kr är en hög summa för den överträdelse som begåtts. Fastighetsägaren har snabbt inkommit med en ansökan om marklov när de fick reda på att en sådan krävdes. Nämnden bedömer att överträdelsen inte skett uppsåtligt och att utförda åtgärder är av mindre allvarlig art, varför avgiften skulle kunna sättas ned till en fjärdedel, till 94 628 kr, vilket skulle kunna anses rimligt.

Avgift

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-03-05
Tjänsteskrivelse	2014-03-03
Yttrande från sökanden	2014-02-28

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Fastighetsägare: Västerviks kommun, Kommunstyrelsens förvaltning, 593 80 Västervik (Rek+Mb)

Justerandes sign

§ 56

**Fastigheten X – ovårdad fastighet – rättelseföreläggande
– överklagande av länsstyrelsens beslut – yttrande till
mark- och miljödomstolen, mål nr P 176-14**

Dnr DIA 2010-188

Miljö- och byggnadsnämnden har givit ägaren av fastigheten X ett föreläggande angående ovårdad fastighet, avseende huvudbyggnad och tomtplats, den 16 oktober 2013, § 251.

Detta har överklagats till länsstyrelsen i Kalmar län, och syn på platsen har gemensamt genomförts av länsstyrelsen i Kalmar län och miljö- och byggnadsnämnden i Västervik.

Fastighetsägaren har överklagat beslutet i ärendet som länsstyrelsen i Kalmar län fattade den 17 december 2013.

Vid upprättande av yttrande har underlag för mark- och miljödomstolen, aktbilagorna 1, 4, 5, 9, 10 i mål nr P 176-14 funnits.

Mark- och miljödomstolen har beviljat anstånd för förlängd svarstid för yttrandet, där miljö- och byggnadsnämnden ska inkomma med yttrande senast den 25 mars 2014.

Yttranden

Vid handläggningen av ärendet har tf. förvaltningschef Conny Jansson och bygglövcchef Maria Ström deltagit.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 11 mars 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 12 mars 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller tidigare föreläggande i ärendet som överklagats till länsstyrelsen i Kalmar län. I övrigt finns inget att yttra avseende beslut från länsstyrelsen 17 december 2013, dnr 505-8153-13.

Justerandes sign

§ 56
forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-03-12
Tjänsteskrivelse	2014-03-11
Föreläggande från mark- och miljödomstolen, med aktbilagorna 1, 4, 5, 9, 10	2014-02-24 / 2014-02-21

Expedieras till:
Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt, via e-post mmd.vaxjo@dom.se

Justerandes sign

§ 57

**Fastigheten X – överprövning av strandskyddsdispens
för förrådsbyggnad – remissyttrande till länsstyrelsen,
ärendenr 526-1155-2014**

Dnr 2013-2312

Ansökan avsåg uppförande av en förrådsbyggnad om 15 m² på fastigheten X och inkom 16 december 2013.

Fastigheten omfattar 2 951 m² och är belägen på den mellersta västra sidan av XXXXXXX i Västerviks skärgård. Den är idag bebyggd med huvudbyggnad, gäststuga, vedbod och utedass. Närmast vattnet finns en enkel trappa som leder ned för klippan till en brygga. Avståndet mellan bryggan och utedasset, vilket är den byggnad som ligger närmast, är ett tjugotal meter. Den planerade förrådsbyggnaden är tänkt att placeras ovan slänten och bredvid trappan ned mot vattnet.

Fastigheten är en av tre lika stora och bebyggda fastigheter vilka avstyckades under 2012. Fastighetsregleringen överklagades av länsstyrelsen i det att lantmäteriet ansåg att hela fastigheten, inklusive den del som omfattar vattenområdet, var att betrakta som tomt. Mark- och miljödomstolen (mål nr: F 2053-12) avslög överklagandet och fastslog att hela fastigheten var ianspråktagen och att fastighetsbildningen inte motverkade strandskyddets syfte.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade genom delegationsbeslut 4 februari 2014 dispens för den sökta förrådsbyggnaden.

Länsstyrelsen har 19 februari 2014 beslutat att överpröva kommunens beslut.

Kommunicering och yttranden

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till dispensbeslut kommunicerades sökanden.

Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 5 mars 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Justerandes sign

§ 57
forts

I dispensansökan har angivits som särskilt skäl för åtgärden dels att området redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, och dels att området behövs för en anläggning som för sin funktion behöver ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Då den planerade åtgärden rör ett förråd, vilket är att betrakta som en byggnad och inte en anläggning, har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att det andra av de angivna skälen inte kan ligga till grund för en dispens.

Därmed återstår att bedöma huruvida det aktuella området i stället är att betrakta som ianspråktaget.

Sökanden har som stöd för detta till ansökan bifogat Mark- och miljödomstolens dom (mål, F 2053-13) angående reglering av fastigheten.

Frågan i målet är om den aktuella fastighetsbildningen kan anses motverka syftet med strandskyddsbestämmelserna.

Av domen framgår att domstolen i allt väsentligt har gått på lantmäteriets linje och bedömt att fastigheten i sin helhet är att betrakta som ianspråktagen. Domstolen konstaterar också att "den aktuella fastighetsregleringen endast innebär ett befästande av ett sedan länge bestående faktiskt förhållande och att fastighetsbildningen inte motverkar strandskyddets syfte".

I domen hänvisas också, när det gäller tomtplats, till det ursprungliga dispensbeslutet, från den 15 december 1967, för fastigheten. Miljö- och byggnadsnämnden har inte sett det beslutet, och kan följaktligen inte uttala sig om innehållet, men av domstolens kommentarer rörande ett kartutdrag i beslutet framgår att de anser att "av detta kartutdrag synes tomterna för den beviljade strandskyddsdispensen i stort överensstämma med de nu beslutade klyvningslotterna".

Länsstyrelsen har inte överklagat miljödomstolens dom angående fastighetsregleringen, vilket miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att länsstyrelsen har accepterat domslutet och dess innebörd.

Med avseende på ovanstående, där högre instans har prövat frågan ur ett strandskyddsperspektiv, anser miljö- och byggnadsnämnden att domstolens bedömning rörande ianspråktagandet måste gälla även vid en dispensprövning.

Justerandes sign

§ 57
forts

Vad gäller det aktuella områdets lagliga ianspråktagande gör länsstyrelsen bedömningen att det saknas dispens för såväl bryggan som för trappan och utedasset. Området skulle därmed inte vara lagligt ianspråktaget.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar dock att länsstyrelsen, i beslutet om överprövning, hänvisar till att vid åtminstone två tidigare tillfällen ha hanterat dispensärenden på fastigheten (1982 gäststuga och 2004 båthus samt utökning av brygga). Man bör således redan då ha uppmärksammat de ovan nämnda byggnationerna. Såvitt miljö- och byggnadsnämnden kan avgöra så har länsstyrelsen, i de sammanhangen, dock inte vidtagit några åtgärder för rättelse av eventuellt olovligt uppförda byggnationer på fastigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden gör därför bedömningen att då länsstyrelsen redan tidigare har haft kännedom om byggnationerna, men i egenskap av tillsynsmyndighet inte vidtagit några åtgärder, har ansett området som lagligt ianspråktaget.

Likaså får förutsättas att, i målet om fastighetsreglering, domstolen, vilken också har gjort syn på platsen, har baserat sitt ställningstagande rörande ianspråktagandet på en bedömning av att byggnationerna på platsen är lovligt utförda. Detta då frågan som avhandlats har rört just strandskyddets syfte och ett ställningstagande om områdets ianspråktagande inte skulle kunnat komma tillstånd om inte också byggnationerna betraktas som lovliga ur ett strandskyddsperspektiv.

Sammanfattningsvis bedömer därför miljö- och byggnadsnämnden att det aktuella området är att betrakta som ianspråktaget varför särskilt skäl för att bevilja dispens föreligger.

Nämnden anser vidare att länsstyrelsen ska göra syn på platsen innan beslut i ärendet fattas.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-03-05
Remiss (Lst beslut om överprövning)	2014-02-19
Beslut	2014-02-04
Ansökan	2013-12-16

Expedieras till:
Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar

Justerandes sign

§ 58

Fastigheten X – överprövning av strandskyddsdispens för skogsbilväg, garage samt brygga – remissyttrande till länsstyrelsen, ärendenr 526-1334-2014

Dnr 2013-002182

Ansökan avsåg anläggande av en ca 350 m lång skogsbilväg som en förlängning från befintlig väg, anläggande av en mindre flytbrygga på ca 6 x 1,2 m (enligt telefonuppgift) samt uppförande av en garagebyggnad på ca 64 m² på fastigheten X och inkom 21 november 2013.

Åtgärderna är planerade till udden på den västra sidan av mynningen till XXXXXXXX. Området utgör den södra spetsen på den tämligen stora (286 ha) fastigheten X. Sökanden har för avsikt att få stycka loss och köpa en bit mark här.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelade 7 februari 2014 dispens för åtgärderna genom delegationsbeslut (DB 2014-92).

Länsstyrelsen har 24 februari 2014 beslutat överpröva kommunens beslut.

Kommunicering och yttranden

Förslag till beslut kommunicerades sökanden via e-post.

Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 10 mars 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Dispensbeslutet grundar sig i stor utsträckning på bedömningen att man som öboende, och i det här fallet även verksamhetsutövare, i skärgården har behov av tillgång till lämpliga förhållanden på fastlandet för angoring av båt, förvaring etc.

Sökanden är bofast på XXXXXX och bedriver där verksamhet med rökeri och förädling av fisk samt turismverksamhet.

Justerandes sign

§ 58
forts

I dagsläget används vid resor till fastlandet bryggor längre in i XXXXX, vilket fungerar sommartid men försvåras under vintern på grund av att viken tidigt fryser och blir islagd. Av den anledningen önskar man anlägga en brygga längre ut, och i det här fallet vid udden närmast XXXXXX.

Den närmaste befintliga bryggan tillhör inte sökanden och har av denne också bedömts som mindre lämpad. Detta dels på grund av att isläget även här sägs vara sämre än ute på udden, och dels på grund av oklarheter om framtida ägarförhållanden på den fastigheten (fastigheten ska avyttras) vilket gör det svårt med eventuella nyttjandeavtal.

En förutsättning för att kunna ha bryggan på föreslagen plats ute på udden är då också att vägen förlängs dit ut.

Vad gäller garaget så är det givetvis inget som är nödvändigt för möjligheten till lämplig angoringsplats vintertid, men även här är rimligt att beakta öboendes behov av att kunna ha ordentliga förvaringsmöjligheter för bil etc. på fastlandet.

Under förutsättning att man också följer de i dispensbeslutet angivna villkoren bedöms inte de olika åtgärderna inskränka allmänhetens möjligheter att röra sig i området, med undantag för den yta som själva garagebyggnaden upptar.

Störst påverkan på naturmiljön innebär anläggandet av skogsbilvägen. Då denna dock i huvudsak kan förläggas inom det område som idag utgörs av granåker bedöms inte åtgärden innebära någon påtaglig skada på naturvärden i området. Nyckelbiotopen nordväst om området berörs inte av åtgärden.

I övrigt vidhålls de i dispensbeslutet gjorda bedömningarna.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-03-10
Remiss (Lst överprövning)	2014-02-24
Delegationsbeslut	2014-02-07
Ansökan	2013-11-21

Expedieras till:
Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar

Justerandes sign

§ 59

Västervik 3:101 – Restaurang Bröd för dagen – ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker

Dnr 2014-323

Restaurang Bröd för dagen AB har ansökt om tillstånd att servera alkoholdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe.

Kommunicering och yttranden

Ärendet har remitterats till Polismyndigheten, Räddningstjänsten och livsmedelsinspektör för berörd verksamhet.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 5 mars 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 5 mars 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Bröd för dagen AB, 556941-6232, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker i de på ritningen (märkt Dnr: 2014-323) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 01.00.

Detta beslut är fattat med stöd av 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622).

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-03-05
Tjänsteskrivelse	2014-03-05
Utredning	2014-03-05

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Sökande: Bröd för dagen AB, Östra Parkvägen 3, 593 44 Västervik

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 60

Miljö- och byggnadsnämndens kurser och konferenser

Dnr 2014-93/027

FAH, kommunerna och miljön, har årskonferens den 2-3 april 2014 i Stockholm, Nacka, med tema hållbar stadsutveckling och kommunernas kemikaliearbete.

Yrkande

Ordföranden yrkar att Lars Bertilsson (S) deltar på FAH:s årskonferens och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Lars Bertilsson (S) deltar på FAH:s årskonferens 2014.

Expedieras till:
Lars Bertilsson, 1:e vice ordförande

Justerandes sign

§ 61

Läggs till handlingarna

Dnr 2012-610

Lebo 1:5, 1:11 och Stämshult 2:12 – tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken att anlägga och driva gruppstation med maximalt 5 vindkraftverk på fastigheterna Lebo 1:5, 1:11 och Stämshult 2:12

Länsstyrelsen Kalmar läns beslut 2014-02-13, dnr 551-9682-12

Miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen i Kalmar län meddelar

Lebo Vindkraft AB tillstånd att anlägga och driva vindkraftsanläggning 5 vindkraftverk av de 7 som ansökan rör. Tillståndet gäller i 35 år från det datum det vinner laga kraft. Avveckling och återställning ska ske inom tillståndstiden.

Dnr 2013-292

430

Statligt bidrag till det lokala naturvårdsprojektet Naturvärden på och kring öar i Västerviks södra skärgård i Västerviks kommun

Länsstyrelsen Kalmar läns beslut 2014-02-11, dnr 501-8393-13

Länsstyrelsen beslutar att bevilja statligt bidrag med max 50 %, dock högst 150 000 kronor, till projektet. Till beslutet följer 11 villkor.

Dnr 2009-870

Bjälken 11 – upphävande av tillstånd till miljöfarlig verksamhet vid fastigheten Bjälken 11

Länsstyrelsen Kalmar läns beslut 2014-02-18, dnr 551-740-10

Miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen i Kalmar län upphäver

tillstånd enligt miljöskyddslagen, daterat 1993-03-03, gällande

uppförande och drivande av anläggning för framställning av produkter av polyuretan.

Dnr 2013-2312

Fastigheten X – beslut om överprövning av miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut 2014-02-04, § DB 2014-82, om

strandskyddsdispens för uppförandet av förrådsbyggnad

Länsstyrelsen Kalmar läns beslut 2014-02-19, dnr 526-1155-2014

Länsstyrelsen beslutar att överpröva den meddelande

strandskyddsdispensen och förlägger miljö- och byggnadsnämnden och sökanden att inkomma med yttrande i ärendet.

Justerandes sign

§ 61
forts

Dnr DIA 2010-151

Överum 1:267, 1:268, 1:269 – beslut om äganderättsexpropriation av fastigheterna Överum 1:267, 1:268, 1:269
Mark- och miljödomstolens dom 2014-02-19, mål nr F 4817-13
Västerviks kommun medges att med äganderätt överta fastigheterna. Kommunen ska utge 5 000 kr till god man, samt nedstätta löseskillingen hos länsstyrelsen. Tillträdesdag 1 mars 2014 förutsatt att kommunen har fullgjort vad som ovan förordnats.

Dnr 2013-1548

Fastigheten X – överklagan av Västerviks kommuns beslut att avslå ansökan om dispens från strandskyddet för bostadshus och gäststuga på fastigheten X
Länsstyrelsen Kalmar läns beslut 2014-02-19, dnr 526-9102-2013
Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Dnr 2014-260

Fastigheten X – föreläggande att ta bort gärdesgård och rökanläggning m.m. i XXXX naturreservat
Länsstyrelsen Kalmar läns beslut 2014-02-20, dnr 526-1145-2014
Länsstyrelsen förlägger fastighetsägarna att senast den 31 augusti 2014 avlägsna rökanläggning, vedupplag, grillanordning, bänkar och gärdesgård och meddela slutfört arbete senast två veckor därefter.

Dnr 2014-267

Fastigheten X – anmälan om vattenverksamhet och ansökan om dispens från strandskyddet för anläggande av brygganläggning på fastigheten X
Länsstyrelsen Kalmar läns beslut 2014-02-21, dnr 535-6794-13
Länsstyrelsen avslår ansökan om dispens från gällande strandskyddsbestämmelser. Då dispens ej meddelas från strandskyddet prövar länsstyrelsen inte vattenverksamheten.

Dnr 2012-506

Läkaren 9 och Västervik 4:1 – angående kontrollprogram för bortledning av grundvatten för vattenförsörjning på fastigheterna Läkaren 9 och Västervik 4:1
Länsstyrelsen Kalmar läns beslut 2014-02-24, dnr 535-1591-14
Länsstyrelsen beslutar att fastställa kontrollprogram för reservvattentäkt för Västerviks sjukhus. Landstinget ska lämna redovisning och utvärdering av mätresultat av verksamheten till länsstyrelsen senast 2015-03-31.

Justerandes sign

§ 61
forts

Dnr 2013-2182

Fastigheten X – prövning av miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut om dispens från strandkyddet på fastigheten X Länstyrelsen Kalmar läns beslut 2014-02-24, dnr 526-1334-2014 Länstyrelsen beslutar att överpröva den meddelande strandskyddsdispensen och förelägger miljö- och byggnadsnämnden att inkomma med yttrande i ärendet, även sökanden ges tillfälle att yttra sig.

Dnr 2013-1753

Hultserum 2:4, Grönhult 1:44 – tillstånd enligt miljöbalken till anläggande av våtmark m.m. genom återskapande av sjön Långtarmen i Vimmerby och Västerviks kommuner
Mark- och miljödomstolens dom 2014-02-26, mål nr M 4012-10
Mark- och miljödomstolen lämnar Långtarmens ekonomiska förening tillstånd att anlägga en våtmark genom återskapande av sjön Långtarmen. Domen innebär tillstånd för fördämningsvall med regleringsanordning för vattennivån i våtmarken, breddning av befintligt dike, anläggande av ett tiotal öar och utfyllnad i vattenområde för anläggande av inspektionsväg till befintliga elanläggningar.

Dnr 2013-1753

Hultserum 2:4, Grönhult 1:44 – omprövning av sjösänkingsföretagen Ytlången, Tätsjön och Långtarmen 1901 och torrläggningföretaget Sund-Mantebo-Hultserum-Tibbhult år 1921 i Vimmerby och Västerviks kommuner
Mark- och miljödomstolens dom 2014-02-26, mål nr M 488-14
Domslutet omfattar omprövning av sjösänkings- och torrläggningföretaget, sjösänkingsföretagets omfattning, framtida underhåll, torrläggningföretagets upphävande, omprövning av företagets namn och förvaltning av sjösänkingsföretaget och information kring prövningsavgift.

Dnr 2013-1753

Hultserum 2:4, Grönhult 1:44 – omprövning av sjösänkingsföretagen Ytlången, Tätsjön och Långtarmen 1901 och torrläggningföretaget Sund-Mantebo-Hultserum-Tibbhult år 1921 i Vimmerby och Västerviks kommuner
Mark- och miljödomstolens rättelse 2014-03-03 i domslut 2014-02-26, mål nr M 4012-10
Mark- och miljödomstolen skickar rättelse på sidan 2 i domslutet, rättelsen innebär att villkor 2 ändras till följande: "De tillståndsgivna arbetena med anläggande av våtmarken ska ske vid lågvattenföring, dock ej under perioden 1 april – 1 augusti".

Justerandes sign

§ 61
forts

Dnr 2014-54

Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens och anmälan om vattenverksamhet för uppförande av brygga och grävuddring på fastigheten X

Länsstyrelsen Kalmar läns beslut 2014-02-27, dnr 535-22-14

Länsstyrelsen ger dispens från strandskyddsbestämmelserna och godkänner vattenverksamheten.

Dnr 2014-386

Fastigheten X – förprovning av hägn

Länsstyrelsen Kalmar läns beslut 2014-02-20, dnr 282-1331-2014

Länsstyrelsen beslutar att godkänna ansökan om förprovning av hägn.

Beslutet är giltigt i tre år och inom den tiden ska byggnadsåtgärden vara påbörjad.

Dnr BYGG 2011-1229

BYGG 2012-741

LOV 2011-103

Fastigheterna X och X – bygglov avseende fastigheterna X och X, nu fråga om provningstillstånd

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2014-03-06, mål nr P 1177-14

Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte provningstillstånd, mark- och miljödomstolens dom står därmed fast. Mark- och miljödomstolens beslut rör endast de delar av länsstyrelsens beslut som överklagats.

Dnr 2014-496

Lunden 3.1 m.fl. – samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för mineralprospektering på fastigheten Lunden 3:1

Länsstyrelsen Kalmar läns beslut 2014-03-10, dnr 525-1220-2014.

Länsstyrelsen har ur naturmiljösynpunkt inget att invända mot den anmälda åtgärden. Åtgärden kräver tillstånd enligt lagen om kulturminnen samt enligt terrängkörningslagen. Verksamheten får inte påbörjas förrän ett sådant tillstånd givits.

Justerandes sign

§ 62

Beslutslista från delegaten

Beslut fattade under februari 2014.

Justerandes sign