

Plats och tid	Tjuströmsalen, Kommunhuset, Fabriksgatan 21, Västervik 24 september 2014 kl. 11.00-15.30, ajournering kl. 12.20-13.20, 13.50 - 14.18, 14.35-14.45		
Beslutande	Ingvar Ahlström (M), ordf. Bengt Lennhammar (M) Marie Stenmark (M), tj.g. ersättare Per Andersson (M) Lars Bertilsson (S) Christer Wester (S) Leif Johansson (S) Anna Hederberg (S) Björn Holgersson (FP)), tj.g. ersättare Leif Svensson (V) Akko Karlsson (MP)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Akko Karlsson (MP)		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsnämndens kansli 25 september 2014		
Underskrifter	Sekreterare	<hr/>	Paragrafer 180-183
		Sofie Westerlund	
	Ordförande	<hr/>	
		Ingvar Ahlström	
	Justerande	<hr/>	
		Akko Karlsson	

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	24 september 2014		
Anslaget sätts upp	26 september 2014	Anslaget tas ned	20 oktober 2014
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan		
Underskrift	<hr/>		

Sofie Westerlund

Övriga närvarande

Tommy Fredriksson (S), ers
Benny Svensson (S), ers.

Carolina Stalebrant, tf. miljö- och byggnadschef
Maria Ström, bygglovchef
Sofie Westerlund, nämndsekreterare
Lars Karlsson, kommunekolog, närvarande § 183

Justerandes sign

Ärendelista 24 september 2014 – beslut för justering vid första justeringstillfället

- § 180 Utredning om sammanläggning av samhällsbyggnadsenheten och miljö- och byggnadskontoret – remissyttrande till kommunstyrelsen
- § 181 Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens budget och verksamhetsmål efter andra tertialet 2014
- § 182 Lofta Klockargård 1:1– ändrad användning av skola till behandlingshem - tidsbegränsat bygglov – yttrande till länsstyrelsen, dnr 403-5003-2014
- § 183 Vatten och avlopp på Hornslandet – yttrande till länsstyrelsen, ärendenr 567-2749-11, gällande fastigheter utanför verksamhetsområdet

Justerandes sign

§ 180

Utredning om sammanläggning av samhällsbyggnads- enheten och miljö- och byggnadskontoret – remissyttrande till kommunstyrelsen

Dnr 2014-1467/001

Kommunledningskontoret har beslutat remittera "Utredning om sammanläggning av samhällsbyggnadsenheten och miljö- och byggnadskontoret i Västerviks kommun, juni 2014" till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande till kommunstyrelsen senast 26 september 2014.

Under de senaste åren har diskussion förts om organisatoriska förändringar inom området för samhällsbyggnadsfrågor och myndighetsfrågor kopplat till miljö och bygg samt i viss mån även andra myndighetsområden.

Kommundirektören startade under våren 2014 upp en utredning om att sammanlägga samhällsbyggnadskontoret och miljö- och byggnadskontoret.

Till grund för utredningen finns ett direktiv som pekar på potentialen i ett närmare samarbete mellan miljö- och byggnadskontoret och samhällsbyggnadsenheten. Det finns enligt direktivet även behov av att stärka en effektiv ledningsstruktur, utveckla service och tillgänglighet samtidigt som rättssäker, korrekt och professionell handläggning ska säkerställas. Utgångspunkten är även att den nya enheten/förvaltningen ska tillhöra kommunstyrelsens förvaltning. Utredningen omfattar; organisation, bemanning, dimensionering, ekonomi, lokalmässiga aspekter, ev. jävsproblematik och även hur revisionens rekommendationer kan beaktas.

Kommunicering och yttranden

Personalen

Miljö- och byggnadskontorets personal har under utredningen och efter att utredningen presenterats varit delaktiga och har haft goda möjligheter till att lämna synpunkter och förslag.

I utredningsskedet inlämnades många synpunkter. Av dessa framträder tre huvudområden med likartad och återkommande karaktär som kan sammanfattas enligt nedan:

- Synpunkter om påverkan på, eller försvårande av, myndighetsutövningen eller risk för jäv.

Justerandes sign

§ 180
Forts

- Synpunkter som utgår från varför utredning/sammanslagning skulle behövas.
- Synpunkter som pekar på vikten av samlokalisering.

Efter att utredningen presenterades gavs ytterligare ett tillfälle till att yttra sig om farhågor, frågetecken, tips på samarbetsformer etc., genom grupparbete vid kontorsmöte. Diskussionerna dokumenterades och man kan utläsa bland annat följande:

Framhållande av att samlokalisering är viktigare faktor för samverkansvinster än samorganisation. Lyfts fram av samtliga grupper.

Utredningen bör kompletteras med andra verksamheter än bygg/plan-delen.

Utredningen lyfter inte fram risk för jäv i den utsträckning som är nödvändig. Plan för förebyggande och hantering av jävssituationer borde ha tittats på mer. Hänvisning till SKL's skrift *Jäv och beroende*.

Syftet med en organisatorisk sammanslagning når inte riktigt fram och det är svårt att se behovet.

Några synpunkter rör sig om begränsningarna i samordningsvinster för de administrativa funktionerna, särskilt mot bakgrunden att samhällsbyggnadsenheten inte har någon administrativ personal alls.

Många i personalen ser det som positivt att utredningen belyser nämndens ovanliga beredningsrutin som i dagsläget inte främjar en transparent och rättssäker beslutsordning.

Ett par grupper ställer sig frågande till varför samordningsvinster finns nu när samma upplägg förkastats vid tidigare utredningar.

Denna utredning är tredje vändan på relativt kort tid som personalen ombetts att sätta sig in i, diskutera och spekulera kring olika framtidsscenarioer och sedan lämna in skriftliga yttranden. Flera i personalstyrkan kan uppleva att de redan i tidigare utredningsprocesser har uttryckt sina grundtankar om olika organisationsidéer och samordningspotentialer.

Justerandes sign

§ 180

Forts

Nämnden

Vid grupparbete vid nämndens extrainsatta sammanträde behandlades många frågor som till exempel om utredningen är tillräckligt heltäckande, instämmande i utredningens slutsatser, över- eller underbetoning av fakta, risk för jäv, synpunkter från personalen. Nedan redovisas några exempel på synpunkter som antecknades:

- Samlokalisering är mycket viktigt.
- Oklar jävssituation.
- En gemensam chef med lagen i ryggen kan jobba framsynt med planer och lov för utveckling och optimera alla goda nischkompetenser.
- Angeläget att ta hänsyn till personalens oro och lojalitet mot arbetsgivaren som eventuellt vill mer än lagen ger utrymme för.
- Viktigt att saker sker i rätt tid ordning och att inte politiska löften åsidosätter legitimitet och arbetsordning.
- Oklart vad som händer med resursprioritering och om verksamheten budgettekniskt ligger hos kommunstyrelsen. Finns risk för sämre beslutsunderlag?
- Samsyn i detaljplanearbetet är viktigt att få till.
- Alla frågor som personalen lyft i sina synpunkter behöver omhändertas och diskuteras.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 23 september 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 23 september 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Leif Svensson (V) yrkar att nämnden lämnar följande som remissyttrande till kommunstyrelsen:

Det viktiga vid en organisationsförändring är att inte bygga in idag synliga problem i en ny organisation eftersom problemen dyker upp förr eller senare i den nya organisationen.

Justerandes sign

§ 180

Forts

Se istället till att lyfta upp de existerande problemen med direktiv till att de ska lösas.

Därefter kan denna utredning tas fram, för att se om det fortfarande finns behov av en ny organisation och därefter starta rekrytering av en ny förvaltningschef.

Idag existerande problem:

- *Skapa ett flödesschema, som är effektivt, ekonomiskt, rättssäkert och demokratiskt inom byggnadsområdet*
- *Samlokalisering av plan och bygg*
- *Gemensam syn på detaljplaner*
- *Klargörande att MBN ligger under Kf och inte Ks*

Lars Bertilsson (S) yrkar bifall till beredningsförslaget.

Proposition

Ordföranden ställer yrkandena på proposition och finner att nämnden bifallit beredningsförslaget.

Omröstning begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för beredningsförslaget.

Nej-röst för Leif Svenssons yrkande.

Omröstning

Ja

Bengt Lennhammar (M)
Marie Stenmark (M)
Per Andersson (M)
Lars Bertilsson (S)
Christer Wester (S)
Leif Johansson (S)
Anna Hederberg (S)
Ingvar Ahlström (M)

Nej

Björn Holgersson (FP)
Leif Svensson (V)
Akko Karlsson (MP)

Omröstningen utfaller med 8 ja och 3 nej.

Justerandes sign

§ 180

Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom miljö- och byggnadskontorets yttrande med följande tillägg:

- Miljö- och byggnadsnämnden delar intentionerna i utredningen.
- Med ledning av utredningen är det miljö- och byggnadsnämndens mening att en rekrytering kan påbörjas av en ny förvaltningschef.
- Miljö- och byggnadsnämnden förväntar sig att ärendet kommer till nämnden för nytt remissyttrande när kommunstyrelsen har ett bearbetat förslag där jävsproblematik, organisationstillhörighet och lokalisering är tydliggjord samt en risk- och konsekvensanalys genomförd.

Nämndens och kontorets bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden och kontoret bedömer att utredningen i stort avhandlar de delar som är nödvändiga för att använda som grund till ett organisationsförslag. Nämnden och kontoret ser dock behov av att underlaget till ett organisationsförslag kompletteras med några delar för att ge mer heltäckande belysning av vad en förändrad organisations skulle innebära. Kompletteringarna bedöms vara:

- En risk- och konsekvensanalys med personalens synpunkter som grund. Den är en viktig del som saknas i det underlag som nämnden har att yttra sig om.
- Klargörande och belysande av eventuella jävssituationer och i främst tjänstemannaledet arbetsvardag. Exempelvis ta hjälp av jurist med erfarenhet av kommunala organisationer för att få en professionell bedömning av utredningens huvudförslag.
- Potentialen av samordningsvinster vid en samlokalisering av de båda enheterna.

Reservation

Akko Karlsson (MP), Björn Holgersson (FP) och Leif Svensson (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande reservationsanteckning:

Vi delar det angelägna i intentionerna i utredningen, i att hitta bra tydliga arbetsordningar och beslutsprocesser och samarbete mellan olika ansvarsområden, dock inte delen om organisationsförändring under kommunstyrelsen. Då utredningen inte identifierat problemen,

Justerandes sign

§ 180

Forts

ej heller satt några lösningsbaserade ambitioner utöver "omorganisering" menar vi att det är ett slag i luften.

Alla har påpekat att:

- *samlokaliseringsvinsterna överstiger organiseringsbehovet*
- *oklarheter om jäv och försvårande av myndighetsutövningar*
- *oklarheter om samsyn för detaljplanernas syften och hållbarhet och tolkning*
- *oron kring demokratidränaget när allt centraliseras till kommunstyrelsen*

Vi reserverar oss därför för en sammanslagning i nuläget, men bejaktar fortsatt process för att arbetsprocesser och samlokalisering löses utifrån fördiskussion.

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 25 september 2014.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-09-23
Tjänsteskrivelse	2014-09-23
Remiss "Utredning om sammanläggning av samhällsbyggnadsenheten och miljö- och byggnadskontoret i Västerviks kommun, juni 2014"	2014-09-04

Expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

§ 181

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens budget och verksamhetsmål efter andra tertialet 2014

Dnr 2014-871/042

Ärendet rör uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens budget och verksamhetsmål efter andra tertialet 2014.

Uppföljningen innehåller följande bilagor:

- Bilaga 1 – Miljö- och byggnadskontorets tertialuppföljning 2014, uppföljning 2:a tertialet
- Bilaga 2 – Svar på övergripande mål från Budget 2014, ekonomisk planering 2015-2016, samt förvaltningsövergripande mål enligt nämndens verksamhetsplan 2014
- Bilaga 3 – Redovisning tertial 1, byggverksamheten
- Bilaga 4 – Redovisning tertial 1, miljöenheten

I uppföljningen har miljö- och byggnadskontoret genomfört en omvärldsanalys vad gäller byggnationer och miljö. Uppföljningen innehåller även en redogörelse för viktiga händelser under 2014 och ett avsnitt om förväntad utveckling/framtid. Vidare har informationsinsatser och vykortsmätningar kommenterats.

En ekonomisk redovisning är framtagen för hela miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. Enheterna har också genomfört en uppföljning av uppsatta verksamhetsmål, som redovisas i bilagorna 2-4.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 23 september 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 23 september 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna kontorets uppföljning av ekonomi och verksamhetsmålen, andra tertialet 2014, enligt bilagorna 1-4, och överlämnar tertialrapporten till kommunstyrelsen.

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 25 september 2014.

Justerandes sign

§ 181
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-09-23
Tjänsteskrivelse med bilagorna 1-4	2014-09-23

Expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

§ 182

Lofta Klockargård 1:1 – ändrad användning av skola till behandlingshem – tidsbegränsat bygglov – yttrande till länsstyrelsen, dnr 403-5003-2014
Dnr BYGG 2013-401/108

Miljö- och byggnadsnämnden gav 2013-06-12 ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av skola till behandlingshem för 4 boendeplatser inom fastigheten Lofta Klockargård 1:1. Bygglovet överklagades av omkringboende till länsstyrelsen, vilken avtog överklagandena. Några av de klagande hade begärt anstånd med att utveckla sin talan och dessa inkom sedan inom föreskriven tid med denna. På grund av misstag i posthanteringen hos länsstyrelsen nådde dessa inte handläggare innan beslut togs. Deras synpunkter hade därför inte beaktats i avgörandet. De klagande överklagade länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen, vilken undanröjde länsstyrelsens beslut och återförvisade ärendet till länsstyrelsen för fortsatt handläggning.

Länsstyrelsen har översänt de skrivelser som inte hade beaktats vid den tidigare prövningen och ger miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över vad som anförs.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått anstånd från länsstyrelsen att inkomma med yttrande senast den 26 september 2014.

Yttranden

Muntligt yttrande har givits från miljöhandläggare för jordbruksfrågor. Han menar att ansökt åtgärd inte skulle medföra någon ökad inskränkning i möjligheterna att bedriva och utveckla omgivande jordbruk än vad som är fallet idag.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 4 september 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 10 september 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Leif Svensson (V) vidhåller sitt tidigare förslag, enligt MBN § 177/2013, och yrkar att nämnden lämnar det som yttrande till länsstyrelsen.

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§ 182

Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Det som anförs i de skrivelser som länsstyrelsen bifogat sitt föreläggande föranleder ingen annan bedömning än vad miljö- och byggnadsnämnden tidigare gjort.

Vad de klagande anför om jäv avseende en ledamot i miljö- och byggnadsnämnden samt oro för att ansökt verksamhet för beroendepatienter ska verka störande för omgivningen, har länsstyrelsen behandlat i motiveringen till sitt beslut 2013-09-10.

Vad de klagande framför i övrigt handlar i huvudsak om befärade inskränkningar i möjligheten att bedriva och utveckla sin jordbruksverksamhet på grund av närheten till ansökta nya bostäder. Synpunkter av detta slag framfördes också i de erinringar som inkom under bygglovsprövningen.

I Plan- och bygglagens 2 kap 5 § ställs krav att kommunen i bygglovsärenden ska beakta hälsorisker mot omgivningen från olika verksamheter och i 2 kap 9 § PBL att olägenheter gentemot grannar ska förebyggas.

I Boverkets Vägledning för planering för och invid djurhållning, Rapport 2011:6, framhålls att på landsbygden bör djurhållning och dess omgivningspåverkan vara i högre grad acceptabel än i miljöer där sådan normalt inte förekommer och att förhållanden som utgör oacceptabla olägenheter i en miljö ibland måste accepteras i en annan beroende på områdets karaktär och förhållanden på orten. Känsliga miljöer som skolor och förskolor kräver särskild hänsyn.

Det här aktuella området har en klar karaktär av jordbrukslandskap. Enligt riksintresset för kulturmiljövården framhålls odlingslandskapet i området med sin långa markanvändningshistoria. Lofta är här en liten by som omges av jordbruksmark och redan idag finns ett flertal bostäder i anslutning till skolbyggnaden och den bredvidliggande kyrkan.

Skulle, som en av de klagande skriver, en ladugård uppföras 200 m från skolan, hamnar den dock inom det skyddsavstånd på 300-500 m som föreslagen översiktsplan ÖP 2025 anger för avstånd från nya bostäder till ladugård. Även befintliga bostadshus skulle kunna hamna inom detta avstånd.

Justerandes sign

§ 182
Forts

Ansökt användning bör dock troligen inte räknas som bostäder då boendet inte är verksamhetens huvudsyfte och inte har varaktig karaktär.

Sammantaget bedöms att bygglovets för den ändrade användningen av Lofta skola inte kommer att medföra ökade inskränkningar i möjligheten att bedriva och utveckla befintlig jordbruksverksamhet, varför det ur denna synpunkt inte finns skäl att neka bygglov.

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 25 september 2014.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-09-10
Tjänsteskrivelse	2014-09-04
Länsstyrelsens föreläggande	2014-08-17

Expedieras till:
Länsstyrelsen i Kalmar via e-post: kalmar@lansstyrelsen.se

Justerandes sign

§ 183

Vatten och avlopp på Hornslandet – yttrande till länsstyrelsen, ärendenr 567-2749-11, gällande fastigheter utanför verksamhetsområdet

Dnr 2014-001096

Länsstyrelsen har begärt Västerviks kommuns syn på fastigheter i anslutning till verksamhetsområdet för vatten och avlopp på Horn. Kommunledningen har lämnat ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för besvarande.

Verksamhetsområde för vatten och avlopp fastställdes av kommunfullmäktige 2011. 42 hus som ingår i planområdena lämnades utanför verksamhetsområdet med motiv att de inte har vägförbindelse eller i övrigt är svårtillgängliga eller inte omfattas av begreppet större sammanhang. Av dessa hus är 20 belägna på fastlandet och 22 på öarna Borgö, Långholmen, Ekholmen, Alholmen, Bergholmen, Tallholmen och Lindö. Det är endast Borgö som har broförbindelse.

Några fastighetsägare har överklagat beslut om verksamhetsområde och ärendet har ännu inte avgjorts av Statens VA-nämnd. Även beslut om särtaxa har överklagats och detta är inte heller avgjort ännu. Utbyggnad av VA har genomförts i etapp 1, Hästhagssjön. Utbyggnad av hela verksamhetsområdet har projekterats men fortsatt utbyggnad har avvaktats i väntan på dom i överklagningsärenden. Detaljplaner för de flesta planområdena är klara. Två detaljplaner är påbörjade men ännu inte klara.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 9 september 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 10 september 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig och lämna svar på länsstyrelsens frågor enligt nedan:

Enskilda VA-lösningar bedöms långsiktigt inte vara gångbart för de aktuella fastigheterna med hänsyn till risk för olägenheter som vattenbrist, förorening av dricksvatten och känsliga recipienter.

Justerandes sign

§ 183
Forts

Dricksvattensituationen i området är bristfällig och tillräckligt med vatten av god kvalitet saknas i många hus. De hus som lämnats utanför verksamhetsområdet har inte bättre dricksvatten än övriga hus, snarare tvärtom. Tack vare låg VA-standard tycks olägenheter från avloppsvatten endast förekomma vid några hus, men med utökat boende finns uppenbar risk för att olägenheter för människors hälsa och miljön uppstår. Vattenområdena i anslutning till de aktuella husen är överlag mycket känsliga ekosystem som far illa om de får ta emot mer avloppsvatten från ett ökat boende. Framförallt gäller detta de grunda sunden mellan öarna och fastlandet samt de trånga vikarna som tex Drejen.

Miljö- och byggnadsnämnden står fast vid tidigare ställningstagande i yttrande till länsstyrelsen 2007 (bifogas), att samtliga hus inom detaljplaneområdena på Horn bör anslutas till en den allmänna anläggningen. Vid fastställande av verksamhetsområdet 2011 (bifogas) redovisades att de fastigheter som lämnats utanför verksamhetsområdet ska ha möjlighet att ansluta via anvisad förbindelsepunkt.

En process för att bilda samfällighet för de hus som är belägna utanför verksamhetsområdet har påbörjats, lantmäteriförrättning pågår. Arbetsordningen är att samfälligheten bygger anläggningen med pumpar, ledningar, sjöledning och så vidare i samarbete med kommunen (VA-bolaget) enligt kommunens standard och ansluter vatten och avlopp vid kommunens förbindelsepunkt. Det finns då möjlighet att anläggningen efterhand tas in i den allmänna anläggningen.

Direkta svar på länsstyrelsens frågor

Vatten

1. *Hur ser vattenförsörjningen ut idag? Finns det enligt er mening, möjlighet att lösa dricksvattenfrågan på ett långsiktigt sätt med enskilda dricksvattentäcker?*

Vattenförsörjningen är löst med egna brunnar, några få gemensamt med granne. Det är många framförallt på småöarna som saknar indraget vatten. Det finns ingen möjlighet att lösa vattenfrågan långsiktigt med enskilt vatten.

2. *Hur ser dricksvattenkvalitén och dricksvattentillgången ut i de vattentäcker som finns i området? Bifoga gärna sammanställning.*

Vattenbrist och problem med kvalitén förekommer vid en betydande del av husen. Många hus (framförallt på öarna) saknar indraget vatten. Någon fullständig inventering är inte utförd. Miljö- och byggnadsnämnden stödjer sig på enkätundersökning som utfördes 2002, arkivhandlingar och i viss mån inventering. I samband med

Justerandes sign

§ 183
Forts

yttrande i överklagningsärende 2014 samt kompletterande inventering av 6 fastigheter på Borgö 2014 (dessa hus ingick inte i enkätundersökningen 2002). I bilaga redovisas sammanställning från uppgifter om VA i de aktuella husen.

3. *Har dricksvattenanalyser gjorts? Om ja, vad visar dessa?*

Vattenanalyser finns för en del hus. Sammanställning saknas.

4. *Finns det enskilda brunnar, vattentäkter eller grund-/ytvattenförekomster som kan påverkas av avloppshanteringen?*

Ja, det finns enskilda brunnar/vattenförekomster som kan påverkas av avloppshandling – både från avloppsvatten och latrinhantering. Det är i området mycket tunna marklager och det är i vissa fall tätt mellan vattenbrunn och avloppsanläggning/latrinhantering.

5. *Finns det översvämningsproblematik i området? Om ja, beskriv problematiken?*

Nej, endast i liten omfattning. Något hus ligger lågt i terrängen med tanke på klimatförändringar och stigande havsnivå. Problem finns dock med saltvatteninträngning i dricksvatten.

Avlopp

6. *Hur ser de fysiska omständigheterna ut i området ut? Jordmån? Avstånd till berg? Avstånd till recipient? Slutning eller plan mark? Storlek på fastigheterna?*

Det är i området besvärliga förhållanden för avloppshandling, det är mycket tunna marklager, ofta berg i dagen, det är känsliga recipienter i form av små trånga instängda vikar med dåligt vattenutbyte och grunda sund. Samtliga tomter ligger nära havet ofta saknas lämpliga områden för avloppshandling på tomten.

7. *Hur ser avloppssituationen ut idag? Har inventering gjorts och vad visade i så fall denna?*

Avlopp är idag löst med enskilda anläggningar. Många hus framförallt på öarna saknar avlopp då vatten ej finns indraget. Någon fullständig inventering är inte utförd. Miljö- och byggnadsnämnden stödjer sig på enkätundersökning som utfördes 2002, arkivhandlingar och i viss mån inventering. I samband med yttrande i överklagningsärende 2014 samt kompletterande inventering av 6 fastigheter på Borgö 2014 (dessa hus ingick inte i enkätundersökningen 2002). Flera av de hus som har vägförbindelse har sluten tank för wc och avloppsanläggning för bad-, disk- och tvättvatten. I övrigt är det torra toaletter. Ett fåtal hus har anlagt eller renoverat avloppsanläggningar de senaste 20 åren. Ett antal hus saknar vatten indraget och därmed också avlopp. I bilaga redovisas sammanställning från uppgifter om VA i de aktuella husen.

Justerandes sign

§ 183
Forts

8. *Finns det fastigheter i området som idag har otillfredsställande avloppslösningar? Om ja, hur stor andel?*

Det finns otillfredsställande avloppsanläggningar, ja. Av de som idag har avlopp bedöms i storleksordningen 30% ha anläggning som uppfyller dagens krav. Här räknas då de hus som inte har vatten indraget in. Vid ett utökat nyttjande av husen i området med nya detaljplaner förväntas andelen avlopp som är otillfredsställande öka.

9. *Har eller planerar miljönämnden att agera gentemot fastighetsägare i området pga avloppssituationen?*

Miljö- och byggnadsnämnden planerar att agera om det visar sig att husen inte ansluter till den allmänna VA-anläggningen efter att förbindelsepunkt upprättats.

10. *Fungerar det enligt er mening med enskilda lösningar, eller krävs en kommunal lösning?*

Det bedöms inte fungera med enskilda lösningar. Det behövs anslutning till den allmänna VA-anläggningen. Detta kan ske samordnat via samfällighet.

11. *Finns det badplatser som påverkas av avloppsvatten och finns det i så fall risk att människors hälsa påverkas?*

Det finns inga allmänna badplatser, men området är ett viktigt och välutnyttjat rekreativsområde där bad förekommer.

12. *Finns det känsliga naturområden eller rödlistade arter som påverkas av avloppsvatten från området?*

Det finns mycket känsliga stränder och vattenområden som riskerar att fara illa av ökade mängder avloppsvatten. Många av dessa områden är viktiga lekområden för fisk. Här bör nämnas de många grunda sunden mellan fastlandet och öarna där det ligger hus nära inpå samt den trånga viken Drejen.

13. *Redovisa eventuell andra hälso- eller miljöaspekter som påverkas av avloppsvatten från området.*

Vattenförvaltning

14. *Uppge statusklassificering och miljö kvalitetsnorm för den/de recipienter som mottar eller i framtiden kommer att motta avloppsvatten.*

Se beskrivning av recipienter under fråga 12. Statusklassningen är måttlig ekologisk status och området är påverkat av övergödning. Det finns ingen mer detaljerad statusklassning för de olika vikarna och sunden i området.

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 25 september 2014.

Justerandes sign

§ 183
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Enkät Hornsområdet	2002
Hornsutredningen	2007
Tjänsteskrivelse, Miljö- och byggnadsnämnden till Länsstyrelsen	2007
Fördjupad Översiktsplan	2009
Tjänsteskrivelse, Inför beslut om verksamhetsområde	2011
Beslut om verksamhetsområde	2011
Yttrande i överklagningsärenden	2014
Nya detaljplaner	2010-2014
Länsstyrelsens begäran om uppgifter	2014-06-19
Tjänsteskrivelse	2014-09-09
Beredningsförslag	2014-09-10

Expedieras till:
Länsstyrelsen i Kalmar via e-post: kalmar@lansstyrelsen.se
Samhällsbyggnadsenheten
Västervik Miljö & Energi AB

Bilagor till beslut:
Karta Verksamhetsområde
Sammanställning fastigheter
Tidigare yttrande
Tjänsteskrivelse inför bildande av verksamhetsområde
Till länsstyrelsen också enkät från 2002

Justerandes sign

Plats och tid	Tjutsalen, Kommunhuset, Fabriksgatan 21, Västervik 24 september 2014 kl. 11.00-15.30, ajournering kl. 12.20-13.20, 13.50-14.18, 14.35-14.45																								
Beslutande	Ingvar Ahlström (M), ordf. Bengt Lennhammar (M) Marie Stenmark (M), tj.g. ersättare Per Andersson (M) Lars Bertilsson (S) Christer Wester (S) Leif Johansson (S) Anna Hederberg (S) Björn Holgersson (FP)), tj.g. ersättare Leif Svensson (V) Akko Karlsson (MP)																								
Övriga närvarande	Se nästa sida																								
Utses att justera	Akko Karlsson (MP)																								
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsnämndens kansli 30 september 2014																								
Underskrifter	<table><tr><td>Sekreterare</td><td>_____</td><td>Paragrafer</td><td>184-193</td></tr><tr><td></td><td>Sofie Westerlund</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ordförande</td><td>_____</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Ingvar Ahlström</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Justerande</td><td>_____</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Akko Karlsson</td><td></td><td></td></tr></table>	Sekreterare	_____	Paragrafer	184-193		Sofie Westerlund			Ordförande	_____				Ingvar Ahlström			Justerande	_____				Akko Karlsson		
Sekreterare	_____	Paragrafer	184-193																						
	Sofie Westerlund																								
Ordförande	_____																								
	Ingvar Ahlström																								
Justerande	_____																								
	Akko Karlsson																								

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	24 september 2014		
Anslaget sätts upp	1 oktober 2014	Anslaget tas ned	23 oktober 2014
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan		
Underskrift	_____		
	Sofie Westerlund		

Justerandes sign

Övriga närvarande

Tommy Fredriksson (S), ers
Benny Svensson (S), ers.

Carolina Stalebrant, tf. miljö- och byggnadschef

Maria Ström, bygglovchef

Sofie Westerlund, nämndsekreterare

Lars Karlsson, kommunekolog, närvarande del av § 184, §§ 186-193

Dennis Wiström, projektledare för miljöprojekt Dynestadsjön,
närvarande del av § 184

Justerandes sign

Ärendelista 24 september 2014

- § 184 Kontoret har ordet
- § 185 Politikerna har ordet
- § 186 Hasselö 3:9 – nybyggnad av toalett och förråd till möteslokal – ansökan om bygglov
- § 187 Fastigheten X – ändring av lov MBN § 218/2013 – tillbyggnad av fritidshus – ansökan om bygglov
- § 188 Kapellet 8 – ändrad användning av kontor till bostad i del av flerbostadshus – ansökan om bygglov
- § 189 Fastigheten X – nyuppförande av tennisbana med tillhörande förrådsbyggnad, pool med tillhörande poolhus samt en carport samt dispens i efterhand för förråd och bastu på befintlig brygga – ansökan om strandskyddsdispens
- § 190 Fastigheten X – nybyggnad av fritidshus – ansökan om strandskyddsdispens
- § 191 Fråga till länsstyrelsen med anledning av lagändring avseende strandskydd
- § 192 Lägg till handlingarna
- § 193 Beslutslista från delegaten

Justerandes sign

§ 184

Kontoret har ordet

Tf miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant redovisar kontorets arbete med remissen som rör organisationsutredningen samt föredrar innehållet i tjänsteskrivelse för ärendet.

Carolina Stalebrant och bygglovchef Maria Ström presenterar kontorets uppföljning av budget och verksamhetsmål efter andra tertialet 2014.

Ajournering

Ordföranden ajournerar sammanträdet för lunch, ajournering kl. 12.20-13.20.

Dennis Wiström, som är projektledare för miljöprojektet Dynestadsjön, är inbjuden till nämnden för att redovisa arbetet med projektet.

Dennis Wiström framför att Västerviks kommun genomför projektet i samarbete med forskare från Sveriges lantbruksuniversitet, SLU, och Hushållningssällskapet i Kalmar. I fältförsök har man undersökt möjligheterna att använda vatten från Dynestadsjön för att bevattna jordbruksgrödor. Projektets resultat är positivt, grödorna har svarat bra på bevattningen, samtidigt som övergödning minskar och syretillförseln ökar i vattnet.

Vidare nämner Dennis Wiström ett annat projekt som rör fiske och biotopvård i Gamlebyån.

Carolina Stalebrant informerar om att kontoret ska inom kort påbörja rekrytering av bygglovhandläggare för tillsättning av vakant tjänst på bygglovssidan.

Kommunekolog Lars Karlsson ger information om:

- länsstyrelsens beslut angående utvidgat/differentierat strandskydd
- ett pågående klagomålsärende

Justerandes sign

§ 185

Politikerna har ordet

Ordförande Ingvar Ahlström (M) redogör för:

- möten som ägt rum den senaste månaden.
- FSBS-dagarna i Uppsala
- länsstyrelsens beslut om utvidgat/differentierat strandskydd

Justerandes sign

§ 186

Hasselö 3:9 – nybyggnad av toalett och förråd – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2014-000445

Fastigheten omfattas av detaljplan för Hasselö 7:1 m.fl. från 1972. Fastigheten är bebyggd med ett missionshus och marken är enligt planens bestämmelser avsedd för allmänt ändamål (A).

Hasselö missionshus byggdes 1922. Byggnaden har en byggnadsarea på cirka 65 kvm och innehåller en samlingsal. I byggnaden finns inga installationer av vatten eller avlopp. Fastigheten ägs och drivs idag av Hasselös missionshus och hembygdsförening.

Den ansökta nybyggnaden av uthusbyggnad innehåller utrymme för förråd och en handikapptoalett. Byggnaden har 15 kvm byggnadsarea och bruttoarea.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark. Hela byggnaden placeras på prickad mark.

Byggnaden strider även mot planens bestämmelse om att marken ska användas för allmänt ändamål. Allmänt ändamål (A) betyder att huvudman ska vara stat, kommun eller landsting.

Kommunicering och yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över byggnadens placering på prickad mark och placering nära tomtgräns.

Ägaren till fastigheten X har framfört synpunkter, då hon anser att byggnaden placeras för nära deras tomtgräns samt belyser risken för besvärande lukt kan uppkomma dels från toaletten och ”dels för att baksidan med stor sannolikhet kommer att bli ännu mera som en pissoar mot vårt befintliga plank”.

Synpunkterna har lämnats till den sökande. Sökanden har bemött och tillgodosett inlämnade synpunkter genom att ett plank i överenskommelse med intilliggande fastighetsägare har tillkommit ansökan. Planket avskärmar så att det inte ska vara möjligt att gå in bakom ansökt nybyggnad och därigenom minska risken för att detta utrymme används som pissoar. Det nya förslaget har godtagits av fastighetsägaren till X.

Övriga sakägare har inte lämnat in några synpunkter.

Justerandes sign

§ 186
Forts

Handläggare för enskilda vatten- och avloppsfrågor på miljö- och byggnadskontoret har tillstyrkt redovisad lösning med torrtoalett/Separett.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 10 september 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 10 september 2014 lämnat förslag till beslut.

Sökanden har den 11 september 2014 inkommit med en skrivelse som innehåller en redogörelse för den ansökta åtgärden samt Hasselö missionshus och hembygdsförening verksamhet.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av toalett och förråd på fastigheten Hasselö 3:9 enligt ansökan. Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark. Byggnaden strider även mot planens bestämmelse om att marken ska användas för allmänt ändamål. Åtgärden bedöms dock vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse från detaljplanen som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31b § PBL.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Sökanden uppmärksammas på att åtgärden kräver tillstånd för installation av tc och latrinhämtning.

Justerandes sign

§ 186
Forts

3. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
 - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
4. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att för området dimensionerande snölast är 2,5 kN/m².

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Byggnaden **inte får tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggnaden **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Justerandes sign

§ 186
Forts

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 5 004 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Yttrande från sökanden	2014-09-11
Beredningsförslag	2014-09-10
Tjänsteskrivelse	2014-09-10
Ansökan	2014-05-14
Situationsplan	2014-06-18
Fasadritningar	2014-08-29
Planritning	2014-08-28

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Sökanden:

Hasselö missionshus och hembygdsförening, XXXXXXXXX, Hasselö, 593 91
Västervik

Berörd sakägare (Rek+Mb)

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 187

Fastigheten X – ändring av lov MBN § 218/2013, 2013-08-21 - tillbyggnad av fritidshus – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2014-000648

Ansökan avser ändring av beviljat bygglov MBN § 218/2013, 2013-08-21. Ursprungligt lov avser nybyggnad av komplementbyggnad/gäststuga.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Askerum och Bågvik från 1964. Tillåten byggnadsarea är 100 kvm för huvudbyggnad samt 40 kvm för komplementbyggnad inom aktuell fastighet.

Inom den 1009 kvm stora fastigheten finns ett fritidshus med en byggnadsarea om 86,3 kvm. Den ansökta tillbyggnaden med inglasat uterum har en byggnadsarea om 10,4 kvm.

Då inglasat uterum placeras mellan fritidshuset och tidigare beviljad komplementbyggnad/ gäststuga blir hela byggnadskroppen att betrakta som en huvudbyggnad. I och med detta skall därför även gäststugans byggnadsarea om 22 kvm räknas att tillhöra huvudbyggnaden. Huvudbyggnadens totala byggnadsarea blir med ansökt åtgärd 118,7 kvm.

Aktuell åtgärd strider mot detaljplanen vad avser överyta med 18,7 kvm, motsvarande knappt 19%.

Tidigare beviljade avvikelser från planens bestämmelser inom fastigheten är 14 kvm av byggnaden placerad på prickad mark samt placering 1,8 m från gräns mot gata.

Kommunicering och yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig då ansökan strider mot gällande detaljplan vad avser överyta. Ingen av de berörda sakägarna, som har inkommit med yttrande, har något att erinra mot ansökan.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 12 augusti 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 13 augusti 2014 lämnat förslag till beslut.

Sökanden har den 17 september 2014 inkommit med en skrivelse som innehåller en redogörelse för den ansökta åtgärden samt bilagor.

Justerandes sign

§ 187
Forts

Yrkande

Christer Wester (S) yrkar att bygglov beviljas enligt ansökan, med motivering att den ansökta åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Leif Svensson (V) yrkar avslag enligt beredningsförslaget.

Proposition

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att nämnden har bifallit Christer Westers förslag att bevilja bygglov.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändring av beviljat lov MBN § 218/2013, 2013-08-21, avseende tillbyggnad av fritidshus, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Förutsättningarna för bygglov inom detaljplanerat område framgår av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Befintlig byggnation ska överensstämja med detaljplanen eller ha godtagits vid tidigare bygglovsprövning. Ansökt åtgärd ska vara planenlig eller vara en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31b § PBL.

Ansökt tillbyggnad bedöms uppfylla lämplighetskraven (anpassningskrav, omgivningskrav och varsamhetskrav) i 2 och 8 kap i PBL och inte medföra någon betydande olägenhet för sin omgivning.

Miljö- och byggnadsnämndens samlade bedömning är att befintliga och nu ansökta avvikelser från gällande detaljplan tillsammans kan ses som en liten avvikelse från planens bestämmelser, som är förenlig med detaljplanens syfte, enligt 9 kap 31b § PBL.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Justerandes sign

§ 187
Forts

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
 - Relationsritningar plan och fasader (om mindre ändringar utförts).
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att för området dimensionerande snölast är 2,5 kN/m².

Sökanden uppmärksammas på att fönster och fönsterdörrar med lägre bröstningshöjd än 0,6 m ska utföras som säkerhetsglas.

Sökanden uppmärksammas på att inglasningen kan komma att påverka byggnadens ventilation (vid ev. fönsterventiler).

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Tillbyggnaden **får inte tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Justerandes sign

§ 187
Forts

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 3 903 kronor.

Faktura översänds separat.

Reservation

Akko Karlsson (MP) och Leif Svensson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för Leifs yrkande.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Yttrande från sökanden	2014-09-17
Beredningsförslag	2014-08-13
Tjänsteskrivelse	2014-08-12
Ansökan	2014-07-10
Situationsplan	2014-07-10
Fasadritningar	2014-07-10
Planritning	2014-07-10

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden och delägare av fastigheten

Delägare av fastigheten

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 188

Kapellet 8 – ändrad användning av kontor till bostad i del av flerbostadshus – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2014-000551

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av kontor till bostad i del av flerbostadshus, plan 4, inom fastigheten Kapellet 8.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Kv. Kapellet från 1965. Enligt gällande detaljplan får byggnaden användas för bostads- och handelsändamål.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, K90 – Västerviks stad.

Den ansökta ändrade användningen har 80 kvm bruttoarea.

Kommunicering och yttranden

Inga sakägare bedöms vara berörda av åtgärden.

Sökande har i samband med ansökan lämnat in en skrivelse gällande dispens från hisskrav.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 22 augusti 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 10 september 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning av kontor till bostad i del av flerbostadshus på fastigheten Kapellet 8 enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: XXXX XXXXXXXXX
Adress: HSB Sydost, Box 52, 351 03 Växjö

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Justerandes sign

§188
Forts

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökt åtgärd är planenlig. Nämnden bedömer även att utrymmena inne i den tänkta lägenheten är tillgängliga men att ansökan inte uppfyller kraven om tillgänglighet och användbarhet som finns i 8 kap plan- och bygglagen då hiss saknas i byggnaden. Då byggnaden i fråga har mer än tre våningar infaller kravet om hiss enligt 3 kap 4 § plan- och byggförordningen, förkortad PBF. Sökande har bett om avsteg från hisskravet då de anser att det inte är möjligt att anordna en hiss i eller i anslutning till byggnaden.

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, förkortad PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen eller ha godtagits vid tidigare bygglovsprövning. Ansökt åtgärd ska inte heller strida mot detaljplanen och åtgärden sak uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL.

En byggnad ska enligt 8 kap 1 § PBL vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 2 § ska kraven om tillgänglighet och användbarhet uppfyllas på så sätt att de vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden. Vid ändring eller flyttning av byggnad får enligt 7 § kraven i 1 § anpassas och avsteg göras med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte samt med hänsyn till byggnadens förutsättningar och till bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning i detta kapitel. Avsteg från kraven om tillgänglighet och användbarhet får dock göras endast om det med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven.

Om det behövs för att en byggnad ska uppfylla kraven om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt 8 kap 1 § PBL ska enligt 3 kap 4 § PBF, byggnaden vara försedd med en eller flera hissar eller andra lyftanordningar. En bostad behöver inte vara tillgänglig genom hiss eller annan lyftanordning, om byggnaden har färre än tre våningar. Om bostaden inte kan nås från marken, ska byggnaden dock vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att en hiss eller en lyftanordning kan installeras utan svårigheter. Med våning jämställs vind där det finns en bostad eller huvuddelen av en bostad.

Justerandes sign

§ 188
Forts

Av 3 kap 23 § PBF framgår att i fråga om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska 8 kap 7 § PBL tillämpas på så sätt att det är möjligt att anpassa eller göra avsteg från kraven i 8 kap 1 § med hänsyn till plan- och bygglagens bestämmelser om varsamhet och förbud mot förvanskning och därutöver vid ombyggnad endast om det är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven.

Med ombyggnad menas enligt 1 kap 4 § PBL en ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

I regeringens proposition (sid 150-151 prop. 2009/10:170) till den nya plan- och bygglagen framgår att med påtaglig förnyelse avses sådan större ändringsåtgärd att följdkrav på hela byggnaden eller en betydande del av den ska kunna ställas av byggnadsnämnden. Det räcker med att någon av ändringsåtgärderna är bygglovspliktig. Däremot bör det krävas att den totala ekonomiska insatsen för den sökta ändringsåtgärden är så omfattande att den motiverar ganska långtgående följdkrav från samhällets sida. Kraven bör dock modifieras till en rimlig nivå och ta hänsyn till de kulturvärden och andra tidstypiska värden som kan finnas i byggnaden.

Enligt propositionen kan med en "betydande och avgränsbar del" menas t.ex. ett trapphus med omkringliggande lägenheter i en byggnad. En rimlig nivå skulle kunna vara när ombyggnadskostnaden överstiger ca 25 % av nybyggnadskostnaden för en motsvarande byggnad. I den kostnaden skulle i så fall inräknas även underhållsåtgärder som utförs i samband med de bygglovspliktiga ändringsåtgärderna, eftersom även t.ex. byte av taktäckning, vatten- och avloppsledningar och inredning leder till en förnyelse av byggnaden. En sådan gräns borde i så fall inte vara strikt utan kunna varieras utifrån den omständigheten att det för vissa hus är lättare att nå kraven än för andra.

Enligt 3:513 Boverket byggregler, förkortad BBR, ska vid omfattande ändringar av flerbostadshus med fler än två våningar, arbetslokaler och publika lokaler en tillgänglig och användbar hiss eller annan lyftanordning installeras, om sådan saknas. Avsteg från denna föreskrift får göras endast om det finns synnerliga skäl för detta.

Som allmänt råd till denna paragraf anges att omfattande ändringar av flerbostadshus kan vara större ingrepp i trapphus, större förändringar av planlösningar eller omfattande ingrepp i byggnadens stomme.

Justerandes sign

§ 188
Forts

Ett sätt att tillgodose kravet på hiss kan vara att installera en hiss i en tillbyggnad i anslutning till trapphuset. När en vind inreds till nya bostadslägenheter, i flerbostadshus med fler än två våningar, bör hiss eller annan lyftanordning installeras om sådan saknas.

Synnerliga skäl för avsteg kan t.ex. vara att

- åtgärden medför att en särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § PBL förvanskas,
- det inte går att åstadkomma tillräckligt utrymme för såväl hiss som säker utrymning via trappa samt plats för bårtransport i trappan om hissen inte rymmer en sjukbår,
- en hissinstallation i sig skulle medföra omfattande ingrepp i byggnadens stomme, utöver de ingrepp som behövs för själva hissinstallationen, och
- väsentliga boendekvaliteter skulle gå förlorade

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det i byggnadens centralt belägna trapphus inte går att anordna en hiss med anledning av brist på utrymme. Nämnden bedömer även att en utvändig hiss är svår att anordna på fastigheten. En utvändig hiss skulle innebära omfattande ombyggnader då det krävs att man gör ingrepp i planlösningarna i underliggande bostadslägenheter på samtliga våningsplan. Stora delar av byggnaden är även placerad i fastighetsgräns, där angränsande fastighet utgörs av allmän platsmark och används som trottoar.

Kostnaderna för att göra om befintlig kontorslokal till en lägenhet skulle enligt uppgifter från sökande på inlämnad ansökningsblankett uppgå till 500 000 kr. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att kostnaderna för installation av hiss skulle innebära väsentliga ombyggnadskostnader utöver kostnaderna för själva hissen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed att det är uppenbart oskäligt att kräva en hiss till lägenheten och att bygglov därmed kan beviljas.

Justerandes sign

§ 188
Forts

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Berörd lägenhet **får inte tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift förbygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 3 432 kronor. Faktura översänds separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-09-10
Tjänsteskrivelse	2014-08-22
Ansökan	2014-06-17
Anmälan om kontrollansvarig	2014-07-03
Planritning	2014-07-03

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Justerandes sign

§ 188
Forts

Expedieras till:
Sökanden: HSB Sydost, Box 52,351 03 Växjö
Kontrollansvarig: XXXXXXXXX, HSB Sydost, Box 52, 351 03 Växjö
Fastighetsägare: HSB Brf Kapellet i Västervik, Fiskaretorget 1, 593 30 Västervik

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 189

Fastigheten X – nyuppförande av tennisbana med tillhörande förrådsbyggnad, pool med tillhörande poolhus samt en carport samt dispens i efterhand för förråd och bastu på befintlig brygga – ansökan om strandskyddsdispens

Dnr 2014-000980

Ansökan omfattar ett flertal byggnationer. På fastigheten har tidigare Vinö herrgård stått, idag finns parken, flygelbyggnaderna, ett båthus, en brygga och några komplementbyggnader kvar. Fastigheten har nyligen bytt ägare och den nytillrädda ägaren vill nu utveckla platsen efter sina egna önskemål.

Kommunicering och yttranden

Kontorets tjänsteskrivelse har skickats till sökanden för kännedom.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 8 september 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 10 september 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att XXXXXXXX XXXXXXXX (XXXXXXXX-XXXX), dispens från strandskyddsbestämmelserna för nyuppförande av tennisbana med tillhörande förrådsbyggnad (6 kvm), pool med tillhörande poolhus (40,5 kvm) samt en carport för 6 bilar (108 kvm) inom fastigheten X i Västerviks kommun. Nämnden meddelar också dispens i efterhand för redan uppfört förråd och bastu på bryggan.

Dispensen gäller under följande villkor:

1. byggnationen/anläggningsarbetet skall utföras enligt vad som angivits i ärendet om inget annat framgår av punkterna nedan
2. hela fastigheten får ianspråktagas som tomt, detta svarar mot vad som idag är ianspråktaget,
3. fastigheten ska hållas inhägnad med staket, häck, eller liknande,

Justerandes sign

§ 188
Forts

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 18 b - c , 26 §§ samt 16 kap 2 § miljöbalken samt med hänvisning till hushållningsbestämmelserna 4 kap 1 – 2 §§ miljöbalken.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadskontoret har tillsammans med fastighetsägaren och dennes konsult besökt den aktuella fastigheten. Vid besöket konstaterades att fastigheten tydligt utgörs av en äldre herrgårdsbebyggelse. Den äldre mangårdsbyggnaden brann ner någon gång i början på nittonhundratalet. Kvar på fastigheten finns idag två flygelbyggnader, en äldre komplementbyggnad samt ett båthus vid stranden. Där själva herrgården stod finns en upphöjd plan markyta som avgränsas mot gårdsplanen och flygelbyggnaderna av en balustrad.

Över fastigheten löper en enkel väg i nord-sydlig riktning. Den löper mellan flygelbyggnaderna och balustraden, större delen av sträckan kantas den av en allé bestående av äldre lövträd. Där vägen passerar fastighetsgränsen på båda sidor finns grindar av äldre snitt. I den södra fastighetsgränsen finns en mur i delar av fastighetsgränsen. Hela fastigheten är inhägnad med ett ca 1 m högt staket av Gunnebotyp. Enligt uppgift ska fastigheten varit inhägnad under lång tid för att hindra betande djur från att komma in i parkmiljön.

Naturen på hela fastigheten är tydligt hävdad som park. Här finns äldre lövträd, klippta grasmattor och grusade gångar. Enligt miljö- och byggnadsnämndens bedömning har man vid avstyckningen gjort en rimlig avgränsning av vad som historiskt varit ianspråktaget.

Vid stranden finns en större brygga. Den ligger i den direkta förlängningen av en grusgång som löper upp mitt mellan flygelbyggnaderna mot den tidigare herrgården. Det finns ingen anledning att tro att det inte funnits en brygga på den aktuella platsen under mycket lång tid.

I ansökan anför sökanden att fastigheten är ianspråktagen på ett sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Miljö- och byggnadsnämnden delar den bedömningen.

Fastigheten uppgår idag till ca 2,6 ha. Om det har varit fråga om nyavstyckning av en tomt för fritidsändamål är detta orimligt stort. Dock bör det betänkas vad strandskyddets syften är; att skydda strändernas tillgänglighet för allmänheten samt bevara god livsvillkor för djur- och växtlivet. Enligt miljö- och byggnadsnämndens bedömning är det fullt

Justerandes sign

§ 188
Forts

rimligt att den här typen av herrgårdsmiljöer historiskt har hävdad en stor yta som privat tomt och att det inte är strandskyddets syften att inskränka och ändra en historisk hävd. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att hela fastigheten bör pekats ut som tomtplats då detta svarar mot både den rådande och den historiska markanvändningen.

I dagsläget föreligger ingen fri passage längs med stranden då fastigheten till sin helhet är inhägnad med staket och hävdas som tomt. De nu aktuella byggnationerna kommer inte ändra på detta.

Angående byggnationen på bryggan är det något oklart vad som avses. I ansökan beskrivs det som en nybyggnation samtidigt som byggnaden fanns på plats vid miljö- och byggnadskontorets besök. Eventuellt var den dock uppförd av en tidigare ägare. Enligt vad miljö- och byggnadsnämnden erfar finns dock ingen beviljad strandskyddsdispens för byggnationen varför nämnden väljer att tolka uppgifterna i ansökan som en dispensansökan i efterhand.

Nämnden ser dock inga problem med att en mindre byggnad med bastu förläggs på bryggan. Bryggans fundament består delvis av sprängsten av en sådan form att man kan anta att det tidigare stått ett lusthus eller liknande där. Hela fastigheten ger också ett storskaligt intryck vilket inte förändras av en mindre byggnation på bryggan.

Upplysningar

Detta beslut omfattar enbart bestämmelserna om strandskydd i miljöbalken.

Om ändringar i byggnationen görs kan det krävas en ny dispensansökan.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Eventuellt bygglov prövas separat efter ansökan enligt plan- och bygglagen. Bygglovets måste ha vunnit laga kraft och startbesked måste ha meddelats innan åtgärden påbörjas.

Länsstyrelsen i Kalmar län kan komma att överpröva beslutet enligt 19 kap 3 b § och sökanden bör avvakta länsstyrelsens prövotid som är tre veckor från det att beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Justerandes sign

§ 188
Forts

Avgift

För handläggning av ärendet fastställs avgiften till 6788 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften tas ut för nedlagd handläggningstid som 796 kr / h samt ytterligare 420 kr / besök.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-09-10
Tjänsteskrivelse	2014-09-08
Ansökan	2014-05-30
Situationsplan	2014-05-30
Fasadritningar	2014-05-30
Bilder	2013-10-11

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden (delgivningskvitto)

Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar

Miljö- och byggnadskontorets byggavdelning för kännedom

Bilagor till beslut:
Situationsplan

Justerandes sign

§ 190

Fastigheten X– nybyggnad av fritidshus – ansökan om strandskyddsdispens

Dnr 2014-000868

Ärendet avser nybyggnation av ett fritidshus på ca 90 m² inom fastigheten X i Västerviks kommun. Fastigheten är idag bebyggd med tre bostadshus varav det äldsta är av mycket enkel standard och idag främst används som förråd.

Fastigheten ägs gemensamt av tre delägare och det man vill möjliggöra är att samtliga delägare ska kunna nyttja den egna fastigheten för fritidsboende.

Kommunicering och yttranden

Sökanden har tillfrågats om det kan vara aktuellt att flytta byggnationen från den ansökta platsen och istället låta huset ersätta någon av de befintliga komplementbyggnaderna. Sökanden har svarat att en annan placering av huset inte är av intresse. Man är idag tre delägare och det finns två fungerande bostadshus om än med enkel standard. För att man ska kunna använda och utveckla sin fastighet måste alla delägare ha lika stora möjligheter att utnyttja fastigheten för fritidsboende. Den aktuella platsen anses vara både den mest attraktiva och lämpliga platsen och således vill man ha den prövad.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 8 september 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 10 september 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela XXXXXX XXXXX (XXXXXXXX-XXXX), dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av ett fritidshus på ca 90 m² inom fastigheten X i Västerviks kommun.

Dispensen gäller under följande villkor:

1. byggnationen/anläggningsarbetet skall utföras enligt vad som angivits i ärendet om inget annat framgår av punkterna nedan
2. hela fastigheten får tas i anspråk som tomt, tomtplatsen delas av samtliga fyra bostadshus på fastigheten,

Justerandes sign

§ 190
Forts

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 18 b - c , 26 §§ samt 16 kap 2 § miljöbalken.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet inte påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Med hänsyn till byggnadens föreslagna utformning och placering bedömer miljö- och byggnadsnämnden att landskapsbilden inte heller skadas i väsentlig mån.

Nämnden grundar sin bedömning på att det att fastigheten redan idag är bebyggd med tre bostadshus. Det finns ingen möjlighet ta sig till byggplatsen utan att korsa hemfridszonen till något av de befintliga husen.

Allmänhetens möjlighet till fri passage ändras endast i mycket begränsad omfattning då den allemansrättsligt tillgängliga ytan är mycket begränsad. Detta saknar i verkligheten all betydelse för de värden som strandskyddet ska skydda. Således bedömer miljö- och byggnadsnämnden att en intresseavvägning kan göras mellan det enskilda och allmänna intresset av platsen och att utfallet är till fastighetsägarens enskilda intresses fördel.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att särskilda skäl föreligger för beslutet då platsen redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer inte att en särskild tomtplats-avgränsning behövs för den aktuella byggnationen utan alla husen på fastigheten ska betraktas i ett sammanhang. Detta innebär att hela landområdet inom fastigheten kan tas i anspråk som tomtplats och att den tomtplatsen delas av de fyra bostadshusen. Tomtplatsen uppgår till ca 16000 m².

Upplysningar

Detta beslut omfattar enbart bestämmelserna om strandskydd i miljöbalken.

Om ändringar i byggnationen görs kan det krävas en ny dispensansökan.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Justerandes sign

§ 190
Forts

Eventuellt bygglov prövas separat efter ansökan enligt plan- och bygglagen. Bygglovets måste ha vunnit laga kraft och startbesked måste ha meddelats innan åtgärden påbörjas.

Länsstyrelsen i Kalmar län kan komma att överpröva beslutet enligt 19 kap 3 b § och sökanden bör avvakta länsstyrelsens prövotid som är tre veckor från det att beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Avgift

För handläggning av detta ärende fastställs avgiften till 4400 kr. Avgiften baseras på nedlagd handläggningstid i ärendet och uttas som 796 kr / h samt ytterligare 420 kr / besök i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-09-10
Tjänsteskrivelse	2014-09-08
Ansökan	2014-05-14
Översiktskarta	2014-09-08
Situationsplan	2014-05-14
Fasadritningar	2014-05-14

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden (delgivningskvitto)

Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar

Miljö- och byggnadskontorets byggavdelning för kännedom

Bilagor till beslut:
Översiktskarta
Situationsplan

Justerandes sign

§ 191

Fråga till länsstyrelsen med anledning av lagändring avseende strandskydd

Dnr 2014-001631

Den 1 september 2014 trädde en ändring i miljöbalken i kraft som ger länsstyrelsen möjlighet att upphäva strandskyddet vid små sjöar och vattendrag om det aktuella området har liten betydelse för strandskyddets syften. Med liten sjö menas en sjö med en yta upp till ett hektar och ett mindre vattendrag räknas upp till två meters bredd.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare ställt sig tveksam till att den här lagändringen kommer att få någon praktisk betydelse i strandskyddstillämpningen då länsstyrelserna inte fått några extra medel anslagna för det här arbetet.

För att bringa klarhet i frågan föreslås nu att miljö- och byggnadsnämnden riktar en direkt fråga till länsstyrelsen angående hur man planerar att tillämpa de nya bestämmelserna och vilket material nämnden kan bidra med för att underlätta länsstyrelsens arbete.

Yttranden

Ordförandeberedningen har i berednings-förslag 10 september 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att skicka följande frågeställning och uppmaning till länsstyrelsen:

Miljö- och byggnadsnämnden begär härmed att länsstyrelsen redovisar hur man avser att arbeta med den ändring av miljöbalken som vann laga kraft 2014-09-01 och som innebär att länsstyrelsen ges möjlighet att upphäva strandskyddet vid mindre sjöar och vattendrag.

Nämnden inser att ett beslut om upphävande av strandskydd kräver ett gott underlag för att man ska kunna visa att ett aktuellt område har den begränsade betydelse för strandskyddets syften som omtalas i lagtexten. Om nämnden kan bistå länsstyrelsen med underlag för att underlätta arbetet välkomnar vi en sådan förfrågan.

Justerandes sign

§ 191
Forts

Det uttalade syftet med lagändringen är öka förståelsen och acceptansen för strandskyddet som sådant samt ge ökade möjligheter till bebyggelse och andra åtgärder invid stranden till små sjöar och vattendrag. Miljö- och byggnadsnämnden anser att dessa frågor är mycket viktiga och vi förväntar oss att länsstyrelsen skyndsamt svarar på den här förfrågan och snarast inleder arbetet med att utreda vilka specifika sjöar och vattendrag som kan komma att bli aktuella för ett fullständigt eller partiellt upphävande av strandskyddet.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det syfte som riksdagen uttalat i och med den lagändring som genomförts och som ger länsstyrelsen möjlighet att upphäva strandskyddet vid mindre sjöar och vattendrag är synnerligen viktigt. Enligt nämndens bedömning är det svårt att vinna både förståelse och acceptans för strandskyddslagstiftningen vid just den här typen av vattenförekomster. Den nya lagstiftningen öppnar för vissa möjligheter både att låta landsbygden utvecklas och att öka allmänhetens respekt för lagstiftningen.

Miljö- och byggnadsnämnden ser dock en klar risk att lagändringen blir ett slag i luften eftersom riksdagen inte anslagit några extra resurser till länsstyrelsens arbete med frågan. För att markera ärendets vikt och aktualitet bedömer nämnden att det är lämpligt att ställa en formell fråga till länsstyrelsen och begära att de redovisar hur de planerar att arbeta med dessa nya verktyg.

Nämnden anser också att för att ett sådant arbete hos länsstyrelsen ska kunna bli framgångsrikt krävs god lokalkännedom och ett gott samarbete mellan myndigheterna. Med grund i detta ställer nämnden sin kunskap till länsstyrelsens förfogande i ärendet.

Enligt nämnden bedömning är det också viktigt att tydligt markera gentemot länsstyrelsen att nämnden förväntar sig att någon form av arbete med frågan inleds.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-09-10

Expedieras till:
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar

Kommunstyrelsen (för kännedom)

Justerandes sign

§ 192

Läggs till handlingarna

Dnr 2014-1344

Blekhem S:1 och Tegeltorp 1:5 – föreläggande enligt miljöbalken
angående miljöteknisk undersökning av sågverksamhet och
kvarnverksamhet i Västerviks kommun
Länsstyrelsens beslut 2014-08-20, dnr 575-7632-13

Dnr 2014-1119

Fastigheten X – beslut angående överklagande av vitesföreläggande
om anslutning till allmän vatten- och avloppsanläggning, fastigheten X
Länsstyrelsens beslut 2014-08-28, dnr 505-5484-2014
Länsstyrelsen ändrar miljö- och byggnadsnämndens beslut MBN §
115/14, endast vad gäller tiden för fullgörandet av anslutning till
kommunens allmänna VA-anläggning, enligt länsstyrelsen ska
anslutning ske tre månader efter lagakraftvunnet beslut .

Dnr BYGG 2014-325 108

Gamleby 2:1 – beslut angående överklagande av bygglov för invändiga
ändringar samt fasadändringar avseende Gamleby reningsverk,
fastigheten Gamleby 2:1
Länsstyrelsens beslut 2014-08-26, dnr 403-5179-14
Överklagandet avslås, miljö- och byggnadsnämndens beslut står fast.

Dnr 2013-2182

Fastigheten X – beslut om överprövning av miljö- och
byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten X
Länsstyrelsens beslut 2014-08-28, dnr 526-1669-2014
Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens
delegationsbeslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Dnr LOV 2011/103 108

Fastigheten X – beslut angående överklagande av föreläggande att
ansöka om bygglov
Länsstyrelsens beslut 2014-08-29, dnr 403-5379-2014
Överklagandet avslås. Länsstyrelsens bedömning är att nämndens
beslut om föreläggande ska stå fast, då det ej finns något giltigt bygglov
för uppförd byggnad.

Justerandes sign

§ 192
Forts

Dnr 2014-1022

Fastigheten X – anmälan om vattenverksamhet på fastigheten X
Länsstyrelsens beslut 2014-08-28, dnr 535-4344-14
Länsstyrelsen godkänner anmäld vattenverksamhet

Dnr 2014-1211

Fastigheten X – anmälan om vattenverksamhet och ansökan om
dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheterna XX m.fl.
Länsstyrelsens beslut 2014-09-01, dnr 535-5307-2014
Länsstyrelsen ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för
nedläggning av sjökabel i sjön Såduggen på fastigheterna X m.fl.

Dnr 2012-610

Lebo 1:5 och 1:11 samt Stämshult 2:12 – tillstånd att anlägga och driva
gruppstation med maximalt 5 vindkraftverk på fastigheterna Lebo 1:5
och 1:11 samt Stämshult 2:12
Mark- och miljödomstolens dom 2014-09-01, mål nr M 1283-14
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena, beslutet från
miljöprövningsdelegationen inom länsstyrelsen i Kalmar län står fast,
vilket innebär att fem stycken vindkraftverk får anläggas och drivas, ett
vindkraftverk (nr 3) enligt ansökan avslås, samt att
miljökonsekvensbeskrivningen godkänns.

Dnr BYGG 2014-680 108

Västervik 4:72 – beslut angående överklagande av bygglov avseende
nybyggnad av förrådsbyggnad på fastigheten Västervik 4:72
Länsstyrelsens beslut 2014-09-08, dnr 403-5622-2014
Länsstyrelsen avslår överklagandena, miljö- och byggnadsnämndens
delegationsbeslut att bevilja bygglov står därmed fast.

Dnr BYGG 2013/992 108

Västervik 4:6 – överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut att
avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov på fastigheten Västervik 4:6
Länsstyrelsens beslut 2014-08-06, dnr 403-4289-2014
Länsstyrelsen avslår överklagan, miljö- och byggnadsnämndens beslut
att avslå ansökan står därmed fast.

Justerandes sign

§ 192
Forts

Dnr BYGG 2012/775 108

Fastigheten X – beslut angående överklagande av beslut att avvisa överklagande såsom för sent inkommet
Länsstyrelsens beslut 2014-09-03, dnr 403-5527-2014
Överklagandet avslås, miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut om rättidsprövning står fast. Länsstyrelsens beslut kan enligt 30 § förvaltningslagen (1986:223) inte överklagas.

Dnr BYGG 2014/801 871

Båtsmannen 18 – tillstånd enligt 3 kap Kulturmiljölagen (1988:950)
Länsstyrelsens beslut 2014-09-03, dnr 432-5065-14
Länsstyrelsen beslutar att lämna tillstånd till inre och yttre arbeten på Båtsmannen 18 (båtsmansstuga 2).

Dnr 2013-733

Fastigheten X – beslut angående överprövning av miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten X
Länsstyrelsens beslut 2014-09-03, dnr 526-5687-2014
Länsstyrelsen beslutar att inte upphäva miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut. Strandskyddsdispens meddelas.

Dnr 2014-990

Hultserum 1:15 – beslut om dispens från strandskydd för markförläggning av kabel
Länsstyrelsens lagakraftvunna beslut 2014-09-04, dnr 526-6064-14
Strandskyddsdispensen har vunnit laga kraft.

Dnr 2014-1625

Fastigheten X – samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken föreläggande av skogsbilväg på fastigheten X
Länsstyrelsens beslut 2014-09-12, dnr 525-6192-2014
Länsstyrelsen har ur natur- och kulturmiljösynpunkt inget att invända mot den anmälda åtgärden.

Dnr 2014-1307

Fastigheten X – anmälan om vattenverksamhet på fastigheten X m.fl.
Länsstyrelsens beslut 2014-09-12, dnr 535-5558-2014
Länsstyrelsen godkänner reparation av bro på fastigheterna X m.fl.

Justerandes sign

§ 192
Forts

Dnr 2014-09-11

Fastigheten X – prövning av miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut om strandskyddsdispens för lusthus och växthus Länsstyrelsens beslut 2014-09-11, dnr 526-5998-2014
Länsstyrelsen beslutar att pröva delegationsbeslutet om strandskyddsdispens.

Dnr 2013-1699

Fastigheten X – domslut angående strandskyddsdispens på fastigheten X, nu fråga om avskrivning
Mark- och miljödomstolens beslut 2014-09-15, mål nr M 3194-14
Den klagande har återkallat sitt överklagande av länsstyrelsens beslut.
Mark- och miljödomstolen avskriver målet från vidare handläggning.

Dnr 2014-1637

Fastigheten X – samråd enligt miljöbalken för ny kabelförläggning, luftledning m.m. på fastigheten X
Länsstyrelsens beslut 2014-09-16, dnr 525-4448-2014
Länsstyrelsen vidtar ingen åtgärd och hänvisar till kommunen om åtgärden kräver strandskyddsdispens.

Dnr BYGG 2013/992 108

Mark- och miljödomstolen – domslut angående tidsbegränsat bygglov på fastigheten Västervik 4:6
Mark- och miljödomstolens dom 2014-09-12, mål nr P 3440-14
Överklagandet avslås, miljö- och byggnadsnämndens beslut att avslå bygglovsansökan står därmed fast.

Dnr BYGG 2014/802 871

Fastigheten X – tillstånd enligt 3 kap kulturnormlagen (1988:950)
Länsstyrelsens beslut 2014-09-11, dnr 432-5605-14
Länsstyrelsen beslutar att lämna tillstånd till installation av vattenburen värme i bottenvåning och ledning till flyglar i X herrgård, X.

Dnr BYGG 2013/991 108

Västervik 4:6 - rättidsprövning av överklagande av länsstyrelsens beslut 2014-08-06
Länsstyrelsens beslut 2014-09-05, dnr 403-5920-2014
Överklagandet inkom i rätt tid och överlämnas tillsammans med handlingarna i ärendet till mark- och miljödomstolen för prövning.

Justerandes sign

§ 192
Forts

Dnr BYGG 2013/782 108

Fastigheten X – rättidsprövning av överklagande av länsstyrelsens beslut 2014-08-12

Länsstyrelsens beslut 2014-09-05, dnr 403-6146-2014

Överklagandet inkom i rätt tid och överlämnas tillsammans med handlingarna i ärendet till mark- och miljödomstolen för prövning.

Dnr LOV 2011/103 108

Fastigheten X – rättidsprövning av överklagande av länsstyrelsens beslut 2014-08-29

Länsstyrelsens beslut 2014-09-17, dnr 403-6499-2014

Överklagandet inkom i rätt tid och överlämnas tillsammans med handlingarna i ärendet till mark- och miljödomstolen för prövning.

Justerandes sign

§ 193

Beslutslista från delegaten

Beslut fattade under augusti 2014

Justerandes sign