



VÄSTERVIKS
KOMMUN



FUNKTIONSPROGRAM NY ARENA FÖR IS-SPORTER

VÄSTERVIKS KOMMUN

GRANSKNINGSHANDLING

2021-10-06

SWECO SVERIGE AB

HENRIK TROEDSON



Förutsättningar och kommunala beslut

2021-01-25 fattade kommunfullmäktige (KF § 12) ett inriktningsbeslut om att påbörja planeringsarbetet för att utveckla området på och kring Bökensved. Här ingår en preliminär tidplan kring finansiering och när vilka byggnationer av olika idrottsanläggningar ska påbörjas samt beräknas vara klara. Första uppdraget är dock att ta fram en detaljplan för Bökensved vilket huvudsakliga syfte är att planlägga området. Arenaområdet ska i första hand tillgodose de lokala sporternas behov av simhall, isyta, sporthall och fotbollsarena. En ny godkänd och anpassad arena för ishockey på elitnivå samt andra issporter beräknas att påbörjas 2022 och stå klar tidigast 2024.

Bökensveds idrottsområde

Bökensveds Idrottsplats invigdes 1923 och har sedan dess varit stadens huvudsakliga idrottsområde. Under åren har fler anläggningar tillkommit och i dagsläget rymmer området simhall, ishall, sporthall, bowlinghall, restaurang, kampsportslokaler, gym, tennishall och fotbollsplaner (naturgräs och konstgräs). Inom området ligger även Ludvigsborgsskolan som är en av Västerviks två högstadieskolor. Marken, byggnaderna och anläggningarna inom Bökensved ägs av det kommunala bolaget Tjustfastigheter medan Kommunstyrelsens förvaltning via Enheten för samhällsbyggnad är beställare av drift och underhåll av anläggningarna (undantag är tennishallen som ägs av en förening).

Detaljplan, utvecklingsprogram, strukturplan

Under hösten 2020 fattades beslut om att en ny detaljplan skulle tas fram för Bökensveds idrottsområde. Som utgångspunkt för detaljplanearbetet har ett utvecklingsprogram tagits fram för Bökensveds idrottsområde med syftet att ta ett helhetsgrepp om utvecklingen av Bökensved och dess närområde samt att ange ramar och en fysisk struktur för det kommande detaljplanearbetet. Utvecklingsprogrammet summeras i en strukturplan som syftar till att omsätta utvecklingsstrategierna och dess åtgärdsförslag till en fysisk struktur. Här beskrivs VAR och HUR Bökensved kan utvecklas genom en redovisning av olika byggnaders, anläggningars och funktioners placering och hur de knyts ihop till en helhet som integreras i staden. Tyngdpunkten ligger på åtgärder inom själva Bökensved men även åtgärder i det övriga närområdet innefattas i förslaget. Strukturplanen är en viktig utgångspunkt för funktionsprogrammet och sätter de initiala förutsättningarna för placering och utformning av den nya arenan (se utvecklingsprogrammet, bilaga 3).

Nuläge

Befintlig ishockeyarena (Plivit arena) uppfyller inte krav och rekommendationer avseende tävlingsspel från Svenska Ishockeyförbundet. Den har också begränsade faciliteter för publik och sponsorer vilket ger begränsade möjligheter för intäkter vid matchspel. Vidare medger den befintliga ishallens uppbyggnad inte betydande förändringar för en uppdatering till moderna krav. Med en nybyggd arena kan den befintliga arenan tillgodose Västerviks IK:s behov för en träningshall och möjliggöra för andra is-sporter att ta en större plats i anläggningen.

Metod

I arbetet med funktionsprogrammet har dialog förts med Västerviks IK som bedriver elit- och ungdomsverksamhet i ishockey och således bedöms bli den mest frekventa hyresgästen. Arenan är också en framtida arbetsplats för både spelare och administrativ personal. Dialog har också förts med Framåt Västervik avseende arenans användning



utifrån ett besöksnäringssperspektiv och Västerviks Bostads AB avseende drifts och underhållsperspektivet.

Placering

Byggnaden föreslås placeras i anslutning till bef hall i Bökensved-områdets södra del längs Östersjövägen. Befintlig och ny arena byggs samman i ett plan för passage inomhus och ett möjligt samutnyttjande av tekniska system mellan byggnaderna.

Utifrån jämförelser med liknande arenor har bedömningen gjorts att den bör rymmas i en byggnad om 100x70 meter.

Entréer, angöring och parkering

Exempel på placering av entréer och angöring enl. Bilaga 2.

Huvudentré till arenan placeras mot väster där ett nytt entrétorg skapas. Separat VIP-entré placeras mot söder men VIP-avdelning och loger nås även inifrån byggnaden via restaurangen på plan 2.

Mot norr placeras entréer till omklädning och personaldel. Närheten till områdets centrala delar ger goda möjligheter till utomhusträning vilket skall tas i beaktande vid utformningen av utemiljön. Här placeras också en större port för inlastning samt för passage för ismaskin mellan ny och befintlig ishall. Inlastning skall också fungera som intag för ambulans under matcher.

I anslutning till förbindelsen mellan ny och befintlig arena placeras en entré som utgör ny huvudentré till den befintliga ishallen och gemensam entré för båda hallarna vid träning. Mot öster anläggs också angöring och parkering samt uppställningsplats för supporterbussar. Denna utförs så att den går att skilja av från publik parkering och i direkt anslutning till separat entré för bortalagssupportrar.

Mot söder längs Östersjövägen placeras byggnadens serviceentréer, elitspelar-/domarentré samt uppställningsplats för OB-buss och spelarbuss för bortalag. Ytan utförs inhägnad med stängsel och grindar vilket möjliggör säker passage från parkering och uppställningsplats in i ishallen.

Placeringen av parkeringsytorna skall utredas vidare under projektering av arenan för att hitta de bästa sambanden mellan arenans olika funktioner och parkeringsytorna.

Farligt gods

Östersjövägen är en transportled för farligt gods och åtgärder gällande byggnadens utformning och placering beskrivs i pågående riskutredning. Med föreslagen placering av arenan med personalparkering och angöring mellan Östersjövägen och byggnaden nås ett avstånd mellan vägen och byggnaden på ca. 40 meter vilket med god marginal överskrider det föreslagna säkerhetsavståndet om 30 meter i riskutredningen. Detaljutformning avseende placering av utrymningsvägar och ventilation skall tas i beaktande under projektering av byggnaden.



Funktioner

Den nya arenans huvudsakliga funktion är att vara hemmaarena för Västerviks IK som spelar i hockeyallsvenskan. Befintlig ishall kommer huvudsakligen användas för träning samt för ungdomsidrott.

Hallen ska också utformas för att kunna utföra andra is-sporter och vara anpassad till att arrangera SM i konståkning för att bredda utbudet och ytterligare profilera Västervik som en sportstad med möjligheter för att arrangera olika typer av evenemang. Krav för anpassning till paraishockey skall utredas under projektering med hänsyn till hur detta påverkar arenans funktioner kopplade till elitishockey.

Funktionerna i befintlig ishall antas i stort behållas oförändrade och dess faciliteter i form av omklädningsrum, driftsutrymmen, etc, anses tillräckliga för den befintliga hallens nya huvudsakliga funktion som träningshall. De administrativa funktioner som idag inhyses flyttas till den nya byggnaden vilket ger möjlighet att omvandla dessa ytor till andra funktioner, exempelvis gym.

Samutnyttjande av kylsystem och övriga driftsutrymmen mellan byggnaderna skall utredas vidare under projektering utifrån ett drifts- och förvaltningsperspektiv.

Sammanställning av samtliga funktioner enligt Bilaga 1 och exempel på placering av funktionerna i byggnaden enligt Bilaga 2.

Förbundskrav ishockey och konståkning

Funktionsprogrammet utgår från de krav som Svenska Ishockeyförbundet ställer på arenor i de högsta serierna (SHL och Hockeyallsvenskan) enligt *Regelbok anläggningar 2021-2022* samt Svenska Konståkningsförbundets krav för att kunna arrangera SM-tävlingar. Kraven för Hockeyallsvenskan ska uppfyllas samt vidare krav och behov enligt nedan.

Övriga sporter som utövas på rink, exempelvis ringette och rinkbandy, har inga särskilda krav utöver de som ställs för ishockey och konståkning.

Publikkapacitet

Ishockeyföreningen ser ett behov för en publikkapacitet på 3300 personer, exkl. restaurangplatser, fördelat på 2700 sittplatser, 300 ståplatser för hemmapublik, 150 sittplatser för bortapublik och 150 ståplatser för bortapublik. Detta understiger rekommendationen för hockeyallsvenskan enligt Svenska hockeyförbundets *Regelbok anläggningar* som anger en lägsta kapacitet på 3500 åskådare. I bilaga 2 har arenarummet dimensionerats för 3500 åskådare för att möta denna rekommendation. I dagsläget ses inget behov för en familjeläktare med hänsyn till den nuvarande publikens sammansättning.



Behov utöver förbundskraven

I dagsläget finns ingen aktiv konståkningsklubb i Västervik varför funktionsprogrammet endast utgår från förbundskraven.

Vidare behov i detta avsnitt avser således de behov som ishockeyföreningen ser sig behöva för sin verksamhet.

Omklädningsrum

Föreningen önskar totalt tio omklädningsrum varav fyra matchomklädningsrum med fast inredning anpassad till ishockey för A-lag, J20-lag, J18-lag samt bortalag. Övriga sex omklädningsrum kan utföras med flexibel inredning för att kunna anpassas till olika funktioner, exempelvis domarrum för konståkning och ishockey, läkarrum vid matcher, dopingrum och massagerum.

Omklädningsrummen placeras i byggnadens norra del med entréer mot områdets centrala delar. Det ger möjlighet för enkel tillgång till utomhusträning vid ett möjligt utomhusgym och löpslingor i området.

Föreningen har behov av två separata tränarrum, för A-lagstränare och juniorlagstränare med tillgång till wc och dusch vilka placeras i närhet till A-lagets omklädningsrum. Tillgång ska finnas till ett mötesrum med minst sex platser för möten med samtliga tränare.

Publikutrymmen

Föreningen har ett behov för maximalt sex loger där de ser en marknad för att hyra ut fyra st. på årsbasis och två st. som är öppna att hyra till matcher och evenemang. Logerna ska ligga i direkt anslutning till läktare med ca. 12 läktarplatser/loge. Logerna ska utrustas med pentry och vask och ligga med enkel anslutning till restaurang och tillagningskök för leverans av catering.

En restaurang på plan 2 med ca. 250 platser i direkt anslutning till läktare, en bar i anslutning till foajé samt 3 st. kiosker/gatukök anses täcka det behov som föreningen ser under matcherna. Tillagningskök placeras i markplan med mathiss till restaurangen i läktarnivå. Möjlighet till extern drift av restaurangen med verksamhet även vid andra tider än matchevenemang skall utredas före projektering av arenan för att närmare säkerställa utrymmesbehovet. Restaurangen är en potentiellt stor inkomstkälla för ishockeyföreningen och en viktig faktor i att locka publik till matcher och andra evenemang. Restaurangen placeras längs kortsidan för att få bästa möjliga sikt från restaurangborden och skall ha god kommunikation till huvudentrén.

Restaurang och loger ska vara möjliga att avskilja från arenutrymmet för att kunna arrangera andra evenemang utan direkt anknytning till is-sporter.

Ett entresolplan över läktaren liknande det som utförts i Växjö (Vida Arena) anordnas vilket ger möjlighet till flexibel placering av ex. pressutrymmen och statistikförare samt TV-kameror.



Arbetsutrymmen

För sin administrativa personal behöver föreningen utrymmen för 10 kontorsplatser i öppet kontorslandskap, 3-4 enskilda kontor, 1 mindre mötesrum för 6 personer och 1 större mötesrum för 12 personer.

Personal-/lunchrum med pentry anläggs i anslutning till kontorsrummen. Detta skall utföras i en storlek så att det också kan användas av spelare och tränare som uppehållsrum i anslutning till träning och match.

Tre konferensrum i närhet till restaurangen som kan utnyttjas för mindre konferenser och VIP-rum i samband med matcher.

Teorirum förläggs i anslutning till omklädningsrum och utförs som föreläsningssal med plats för 30 personer. Teorirummet skall även kunna användas till presskonferenser efter matcher och ett särskilt rum för press med tillgång till bord, stolar och internet för pressen anordnas i anslutning till detta.

En mindre gymlokal om 80-100 kvm för spelarna ses som önskvärt. Företrädelsevis kan detta placeras i befintlig ishall där framför allt dess administrativa funktioner flyttas till den nya byggnaden vilket frigör potentiella ytor för detta. Detta skall utredas i vidare projektering utifrån ett drifts- och kostnadsperspektiv.

Förråds- och driftsutrymmen

Ishockeyföreningen har behov för separata förråd för A-lag, J20-lag, J18-lag och övrig ungdomsverksamhet. Dessa kan dock utföras som större förrådsrum som delas av med gallerväggar.

Vidare skall två separata sliprum i anslutning till rinken anordnas så att materialförvaltarna från respektive lag slipper trängas med varandra och spelare från motståndarlag under matcherna. Detsamma gäller tvättrum där två mindre tvättrum skall anordnas istället för ett större.

Teknik

Den nya arenan skall utrustas med tekniska system för att uppnå riktlinjer gällande energi och miljö enligt Västerviks kommuns energi och klimatstrategi. Under framtagande av programhandling skall utredas hur och om dessa funktioner samt övriga driftsfunktioner kan samutnyttjas mellan ny och befintlig hall för att uppnå en större energieffektivitet i den befintliga hallen.

Teknikutrymmen placeras samlat för att kunna utnyttja de möjligheter som finns till samordning och återvinning mellan byggnadens olika system.

Övriga funktioner

Dialog har förts med Framåt Västervik gällande övriga möjliga användningsområden för ishallen, gällande olika evenemang. Med arenans publikkapacitet skulle det behövas en medveten satsning på större artister. Om detta går att samordna med



hockeyverksamheten under säsong kombinerat med de ekonomiska konsekvenser som kommer i att ställa om arenan till exempelvis konsertverksamhet skall utredas under projektering.

En bredare användning av arenan medför krav på ett mer flexibelt utnyttjande av foajéutrymmen och arenarummet. Det ses inte som realistiskt att smälta isen i arenan under ishockeysäsongen varför det krävs en isolerat temporär golvkonstruktion att lägga ovanpå isen och förvaringsutrymme för detta. Vidare behövs större foajéutrymmen och garderobsfunktion i anslutning till dessa. Placering av funktioner enligt bilaga 2 tar hänsyn till detta och skulle arenan utföras utan möjlighet till övriga evenemang kan foajéutrymmen minskas med uppskattningsvis 20%.

En sådan verksamhet kan också förläggas i en framtida multihall som beräknas uppföras i området med en lägre publikkapacitet och en enklare omställning mellan idrott och kultur.

Det finns också möjlighet för en utökad idrottsverksamhet utanför hockeysäsongen, exempelvis sommarhockeyskola, idrottslägerverksamhet och liknande, vilket inte innebär att anläggningen behöver genomgå större förändringar.