

Nu bygger vi Nya Slottsholmen



En unik målpunkt

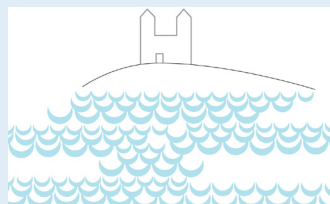
Nu byggstartar Björn Ulvaeus och ALM Equity projektet Slottsholmen med restaurang och konferens i kombination med exklusiva bostadslägenheter, marina och ett flytande hotell.

Samtidigt planerar Västerviks kommun för att området mellan Lilla strömmen och Kulbacken ska bli en självklar del av staden och stadslivet. Längs en spännande och vacker strandpromenad ska det finnas goda möjligheter att komma nära vattnet för att promenera, njuta av blomsterprakt, fika, möta vänner, njuta av utsikten eller fiska. Ruinen ska framhävas i stadens siluett och kring den ska hela parken genomsyras av platsens intressanta historia. Besökaren ska känna de historiska vingslagen i luften.



Sofia Hjertqvist, Ulla-Britta Stävmark och Ann-Sofie Pettersson utgör tillsammans med Christer Sneitz kommunens arbetsgrupp för omgestaltning av området.

En idéstudie framtagen 2013 av Sydväst Arkitektur och landskap ligger till grund för gestaltningen. Utifrån en grundlig analys av området tog Sydväst fram flera goda idéer. Ruinen som solitär på en gräskulle och trafikseparering med mur, långbänk och perennplanteringar är några av de idéer som vi tagit fasta på.



För att kunna skapa den unika mötesplats som vi vill är konstprojektet Gestalta historien mycket viktigt. Olika konstnärer ska utifrån höga krav på gestaltning och kvalitet ta fram idéer för att förmedla vår stads spännande historia. Förhoppningen är att kunna ge besökaren en riktig "wow-upplevelse" av platsen kring ruinen.

Som inspiration till strandpromenaden ligger andra vattennära miljöer och vackra planteringar.



Västerviks nya vardagsrum

Det flytande hotellet erbjuder en unik vattenkontakt och gör, tillsammans med marinan, Slottsholmen till en integrerad del av Västerviks sprudlande bätliv. Restaurangen erbjuder stora fönsterpartier med en vindsyddad utsiktsplats över naturens skådespel i viken.

På utsidan finns möjlighet att slå sig ner på en uteservering eller att vila en stund i soltrapporna. Ett trevligt gångstråk leder runt byggnaden utmed vattnet.

Som en del i Nya Slottsholmen uppförs också 38 exklusiva bostadsrätter. Ett stenkast från Stegeholms borgruin och Västerviks centrum erbjuds lägenheter i varierande storlekar, med generösa balkonger och havsutsikt i alla väderstreck. Som boende i Bfr Slottsholmen finns möjlighet till olika typer av service och egen båtplats utanför dörren.

Läs mer på: www.almequity.se/projekt/slottsholmen/

ALM Equity driver olika typer av projekt inom fastighetsbranschen. För oss är varje projekt unikt. Visionen för slottsholmen är att skapa en levande mötesplats året runt – ett vardagsrum för Västervikare och besökare – på kanske en av Sveriges vackraste platser.
– Emma Embretnen, ALM Equity

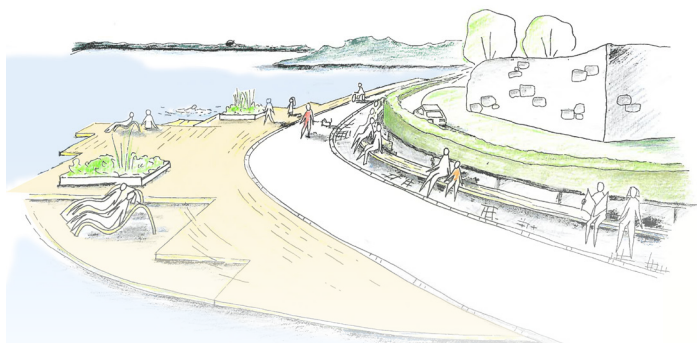


Slottsholmen är omgivet av vatten i alla väderstreck och byggnaden når ända ner till sjökanten. Där ska det ligga bryggor, där ska det levas brygg- och bätliv på sommaren. När strömmingsfiskarna kom in till Fiskarhamnen med sin fångst en gång i tiden föreställer jag mig att det måste ha vimlat av människor där. Ett sådant vimmel kan jag se på bryggorna framför Nya Slottsholmen. För fiskarna förr innesbar havet inte bara utkomst utan också umbäranden och faror, så när de väl hade fast mark under fötterna vände de sig bort från det, inåt land. Vi har i dag ett helt annat förhållande till havet och vänder oss ut mot det och bejakar det och knappast någon annan byggnad i Sverige gör det så förbehållslöst som Slottsholmen. Den marina känslan kommer att vara tydlig, men aldrig överdriven i sitt uttryck. – Björn Ulvaeus



Allén

Allén med träd och gräs föreslås vara oförändrad med fri sikt mellan staden och Norrlandet. Lökväxter föreslås planteras i gräsremsan för en vacker blomning på våren. En ny kaj med sittplatser planeras på den östra sidan.



Gamlebyviken

Soldäcket

Soldäcket kan bli den nya stora mötesplatsen i Västervik. Här kan såväl invånare i staden som besökare få en plats att vara på med fantastisk utsikt över staden, vattnet och solnedgången. Här finns plats för många att sitta, umgås, fiska, vila eller fika. Soldäcket trappas ner mot vattnet och längst ner har man direkt vattenkontakt.

Perennsvägen

Genom att separera gång- och cykelvägen mer från bilvägen ska området bli attraktivt, trivsamt och säkert för gående och cyklister. Grässlätten ersätts av en häck, perennplanteringar och en mur som kan användas som ryggstöd till en långbänk.



Kröken

Den nya mötesplatsen föreslås innehålla roliga, annorlunda sittmöbler och nyplanterade träd. Platsen är tänkt att bli en ny omtyckt plats för både invånare och turister.

Strömsholmen

På Strömsholmen planeras ett gångstråk på utsidan av varmbadhuset. Här kan även finnas utrymme att ha en uteservering. Parkeringen kan göras finare med till exempel annat markmaterial och växter som ramar in och parken kan utvecklas till en lekfull plats. Gestaltningen av miljöerna på Strömsholmen kommer att hänga mycket ihop med den verksamhet som planeras i gamla varmbadhuset.

Strömsholmen

Varmbadhuset

Strandpromenad



Ruinen och parken

Tanken är att ruinen ska ligga som en ensam solitär på en mjukt formad grässlätt. Ruinens entré förstärks och görs tillgänglig genom en ramp och en ny trappa. Vissa träd tas bort för att framhäva ruinen. Stora träd som inte ligger i siktlinjen mellan centrum och ruinen sparas så långt som möjligt, och parken förses också med nya träd. Norr om ruinen avsätts en plan yta för evenemang och för en offentlig toalett. Utmed vattnet skapas ett gångstråk med sittplatser.

Inne i ruinen förslås att gräsyten ersätts av något hårdgjort material och att en utsiktsplats uppförs på en av ruinmurarna. En ny vårdplan ska tas fram för ruinen.

Konstprojekt gestaltat historien

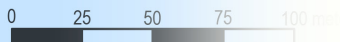
Under våren 2016 ska konstnärer ta fram idéer för parken kring ruinen. Platsens historia och det omgivande vattnet ska vara centrala i gestaltningen som kan innebära en upplevelse i ljus, ljud, bild och interaktiva lösningar.

Bostäder, restaurang, hotell och marina

Här byggs 38 bostadsrätter och en restaurang- och konferensanläggning som kombineras med ett flytande hotell och en båtmarina utöver det vanliga.

Gångvägen

En ny gångväg ska knyta samman Slottsholmen med Spejande sjöman, skärgårdsterminalen och Skeppsbrokajen så att ett sammanhängande gångstråk skapas även på den östra sidan. Härifrån har man fin utsikt över Skeppsbrofjärden och båtlivet.



Några ord från arkitekten

Byggnaderna på Slottsholmen är ritade av sandellsandberg arkitekter. Idén har varit att skapa en komposition av byggnad och plats, formad och anpassad för vår tid men med en tydlig förankring i platsens kulturella arv och historia. Skeppsvarv, brukskultur och hav har varit ledord i processen och dessa påverkar upplevelsen såväl interiört som exteriört.

Byggnaden på land, med dess uppbrutna form och vinklade takytor skapar siktlinjer och fina ljusförhållanden för platsen och tillför samtidigt Västervik en helt ny silhuett. Det flytande hotellet med dess enkla form och material placeras i nordöst och ramar in det nya kaj/vattenrummet. Hotellbyggnadens stora, nästan svävande sadeltak blir ett rumsbildande element inspirerat av de gamla skeppsbyggerihallarna. Entréplanet i huvudbyggnaden får stora öppningsbara glaspartier som kopplar samman den nya kajens sprudlande bryggliv med restaurang och lounge inne i huset. Materialvalen tegel, trä, sten och järn är hämtade från platsen och dess historia. Byggnaden på land får ett handslaget tegel i skiftande rosa toner som ter sig olikt beroende på dygnets timmar. Sockelvåningen på huvudbyggnaden samt hela hotellet kläs i en stående träpanel, skiftande i silvergrå toner. Kombinationen av de gedigna materialen trä och tegel kommer låta byggnaderna åldras på ett fint och naturligt sätt på platsen. Alla lägenheter får balkong och sjöutsikt genom stora oregelbundet placerade glaspartier. Invändigt får lägenheterna ljusa material och detaljer som speglar det marina livet på det Nya Slottsholmen. – Thomas Sandell



En fantastisk skärgårds- och kuststad

Västervik är en fantastisk stad. Det är få städer längs östersjökusten som har vattenkontakt ända in i stadens centrum.

Denna naturresurs vill vi nu förädla ytterligare, med ambitionen att göra platsen vid Slottsholmen till en av Sveriges vackraste offentliga rum.

Vår förhoppning är, att den tillsammans med Björn Ulvaeus satsning på hotell, boende, restaurang och marina, kommer att möjliggöra ett rikt folkliv oavsett årstid, ett Västerviks vardagsrum både ute och inne.



*Tomas Kronståhl
kommunstyrelsens ordförande*

Vi hoppas och tror att satsningen kommer att höja stoltheten för vår kommun hos kommuninvånarna och att vi kommer att både få fler besökare och nya kommuninvånare som upptäcker Västervik och kommunens charm och fördelar.

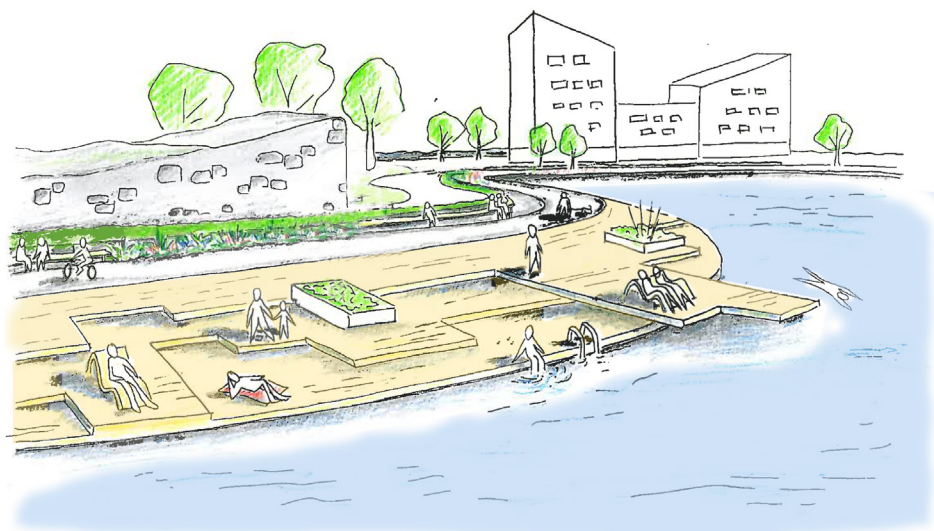
Jag är mycket stolt över det som nu sker på Nya Slottsholmen och är övertygad om att det kommer att förstärka den redan positiva bilden av Västervik som skärgårds- och kuststad. Det är dessutom kommunens ambition att fortsätta förädlingen av andra delar av stadskärnan och centrum.



Tidplan för Nya Slottsholmen

Våren 2016 – byggstart av byggnaderna och säljstart av bostadsrätterna.

2016–2017 – området, såväl byggnader som park- och kajmiljöer beräknas omdanas.



vastervik.se/slottsholmen

För frågor kontakta:
Planarkitekt Sofia Hjertqvist
0490-25 40 66
sofia.hjertqvist@vastervik.se