



KF § 145

Detaljplan för Bökensveds idrottsområde, fastigheten Bökensved 1 m. fl., Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län - antagande

Diarienummer 2018/154

Sammanfattning av ärendet

Bökensveds Idrottsplats invigdes 1923 och har sedan dess varit Västerviks huvudsakliga idrottsområde. Under åren har flera anläggningar tillkommit och i dagsläget rymmer området simhall, ishall, sporthall, bowlinghall med café och restaurang, kampsportslokaler, gym, tennishall och fotbollsplaner (naturgräs och konstgräs). Inom området finns även Ludvigsborgsskolan som är en av Västerviks två högstadieskolor. Marken, byggnaderna och anläggningarna inom Bökensveds idrottsområde ägs huvudsakligen av det kommunala bolaget Tjust Fastigheter AB medan Kommunstyrelsens förvaltning via Enheten för samhällsbyggnad är beställare av drift och underhåll av anläggningarna (undantag är tennishallen som ägs av en förening). Inom planområdet finns fastigheter som ägs av Västerviks kommun samt privata fastighetsägare.

Under 2018 fattade kommunfullmäktige ett inriktningsbeslut om en utveckling av Bökensveds idrottsområde. Under hösten 2020 fattades beslut om att en ny detaljplan skulle tas fram för området. I samband med uppstarten konstaterades det att en sådan detaljplan behöver ta utgångspunkt i en förstudie med tillhörande strukturplan. Det beslutades också att förstudien behövde ta ett något större perspektiv och även omfatta angränsande delar av staden.

Ett utvecklingsprogram för Bökensveds idrottsområde och kringliggande områden togs fram under första halvåret 2021. Utvecklingsprogrammet anger ramar och en fysisk struktur för detaljplanearbetet.

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för en vidareutveckling av Bökensveds idrottsområde genom att möjliggöra markanvändningarna besöksanläggning, centrum, bostäder och skola. Planens syfte är även att säkerställa dagvatten- och skyfallshantering inom planområdet.

Kommunstyrelsen har berett ärendet 20 juni 2023.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

att anta detaljplan för fastigheten Bökensved 1 m.fl., Bökensveds idrottsplats, Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län.



KF § 145 fortsättning

Jäv

Jens Jackowski (MP), Lage Henning (SD), Hans Gustavsson (M), Börje Nordström (SD), Krister Örnfjäder (S), Ruth Piatek-Wallin (S) och Tomas Sundell (S) meddelar jäv och deltar inte beredning och beslut.

Förslag på mötet och beslutsgång

Harald Hjalmarsson (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag och ordföranden uppfattar att kommunfullmäktige bifaller förslaget.

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för fastigheten Bökensved 1 m.fl., Bökensveds idrottsplats, Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Länsstyrelsen

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens beslut 2023-06-20, § 229

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse 2023-06-07

Planhandlingar:

Plankarta, 2023-06-02

Planbeskrivning, 2023-06-02

Till detaljplanen hör även följande underlag:

Samrådsredogörelse, 2022-04-19. Reviderad 2022-04-29.

Granskningsutlåtande, 2023-06-02

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2021-12-17

Fastighetsförteckning, 2023-06-07

Bilagor:

1. Barnkonsekvensanalys, Sweco AB, 2022-10-31

2. Dagvattenutredning, Sweco AB, 2023-04-04

3. Illustrationsplan 1, 2023-01-16

4. Illustrationsplan 2, 2023-01-16

5. Lokaliseringsutredning för ny högstadieskola i Västervik, Sweco AB, 2021-07-09

6. Markteknisk undersökningsrapport, Sweco AB, 2022-07-08

7. Miljöteknisk markundersökning, Sweco AB, 2022-09-22

8. PM Skuggstudier, Sweco AB, 2023-01-18

9. Riskutredning farligt gods, Sweco AB, 2022-05-31

10. Trafik- och parkeringsutredning, Sweco AB, 2021-12-03

11. Trafikbulerutredning, Sweco AB, 2023-05-30

12. Utvecklingsprogram för Bökensved idrottsområde och Karstorp, Sweco AB, 2021-09-16

13. PM Buller idrottsplatser, Sweco AB, 2023-05-30

14. Karta alléträd - generellt biotopskydd, 2023-06-02