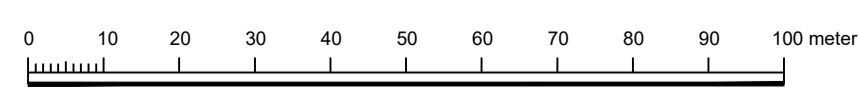




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- FOGDEN 2 Fastighetsbeteckning
  - Fastighetsgräns
  - Trakt-/Kvartersgräns
  - Bostadsbyggnad
  - Komplementbyggnad
  - Staket, Häck
  - Körbanas kant
  - Nivåkurvor
  - +0.0 Gatu höjd
  - w Elanordning, Belysningspunkt

Grundkartans aktualitet: 2020-05-15  
 Fastighetsredovisningens aktualitet: 2020-11-24  
 Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30  
 Koordinatsystem höjd: RH2000

- BEFINTLIG BEBYGGELSE
- NY BEBYGGELSE
- VEGETATION
- BEFINTLIGA TRÄD
- NYA TRÄD
- FÖRDRÖJNING AV DAGVATTEN
- DAGVATTENDIKE
- GATA, GC-VÄG & PARKERING



ILLUSTRATION, SKALA 1:1000 (A1)

**PLANENS SYFTE:**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder och multiaktivetsyta. Planen ska skapa ett tillägg till stadsdelen av flerbostadshus vilket idag saknas i större utsträckning. Vidare ska det skapas en målpunkt för lek och träning där stadsdelens invånare kan mötas under olika former. Området kommer fortsatt kunna användas för idrottsundervisning och -aktiviteter av Breviksskolan. Detaljplanen säkerställer också befintlig dagvattenvattenhantering och möjliggör utveckling av den för att ta hand om större vattenmängder och minska belastningen på dagvattennätet. Detaljplanen anpassar och säkerställer också byggrätterna i kv. Topasen till hur den befintliga bebyggelsen är placerad.

**VÄSTERVIKS  
KOMMUN**

---

Detaljplan för

**Del av Västervik 3:44  
Breviksplan**

Västerviks Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Standardförfarande		Antagande	
Upprättad 2022-11-07	Reviderad	Laga kraft	

Emil Berger  
Planarkitekt Krook & Tjäder

Marcus Åberg  
Planarkitekt Västerviks kommun