



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FOGDEN 2 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartergräns
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- VÄG** Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GC** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- V1** Småbåtshamn och turismservice, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- NO** Friluftsliv, camping och tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- OR** Tillfällig vistelse och besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ORB** Tillfällig vistelse, besöksanläggningar och bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W** Öppet vatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W1** Småbåtshamn. Vattnet får överbyggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W2** Öppet vattenområde som får överbyggas. Enklare byggnadskonstruktioner som kompletterar gästhamnverksamheten får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e1 0** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per egenskapsyta är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 0** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e3** Inom området får, trots bestämmelsen om att marken ej får bebyggas, bryggor, trädäck, terrasser eller liknande anordningar som kan underlätta allmänhetens tillgänglighet till strandområdet uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e4** Inom området får, trots bestämmelsen om att marken ej får bebyggas, husvagnar och villavagnar ställas upp/uppföras. Sådana får anslutas till vatten och avlopp, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns.

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

Lägsta grundläggningsnivå för huvudbyggnader och byggnader som människor stadigvarande vistas i är + 2,7 meter över nollplanet (RH2000). Lägre nivåer kan accepteras om åtgärder vidtas för att minimera riskerna för översvämning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §
- x** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g1** Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Villkor för startbesked

- a1** Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän eventuella markföroreningar åtgärdats, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet, exklusive område för NATUR och W, PBL 4 kap. 17 §



Grundkarta

Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2017-05-03.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2017-10-19.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH70
Skala 1:2000

Markus Fridell
Kart- och gisingenjör

Detaljplan för del av Blanka 1:40 och Blanka 1:186 m.fl.	Beslut: Godkänd av: KS 2017-11-13
Antagandehandling	Antagen datum: KF 2017-11-27
Hjorted, Västerviks kommun, Kalmar län	Laga kraft datum: 2018-06-14
Upprättad datum: 2016-12-22, rev. 2017-04-12 2017-07-07 2017-11-03	Justeringsfaktor: 2
Planförfattare: Fanny Hansson och Daniel Niklasson	Arkivnummer: Hd 180614