

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BCD Bostäder, Centrum, Vård
- E1 Transformatorstation
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utformning av allmän plats

dike₁ Dagvattendike

fördröjning₁ Fördröjningsanläggning ska anläggas med en minsta volym om 880 m³.

fördröjning₂ Fördröjningsanläggning får finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på bygnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

h₃ maximal nockhöjd för kompletterande bebyggelse är 4 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².

e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utformning

f₁ Maximalt fem radhuslägenheter får sammanbyggas

Utförande

b₁ Lägsta färdigt golvhöjd är +45,8 m

b₂ Lägsta färdigt golvhöjd är +39,4 m

b₃ Lägsta färdigt golvhöjd är +40,0 m

b₄ Lägsta färdigt golvhöjd är +39 m

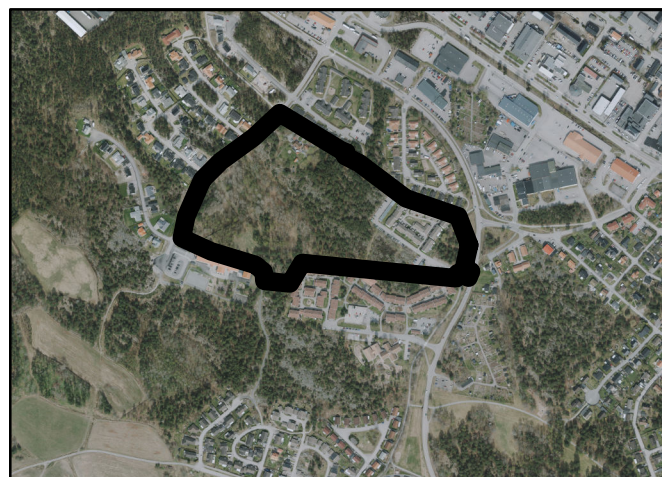
b₅ Lägsta färdigt golvhöjd är +38,8 m

Skydd mot störningar

m₁ För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FOGDEN 2 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- ⊠ Bostadsbyggnad
- ⊡ Komplementbyggnad
- Slaket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor

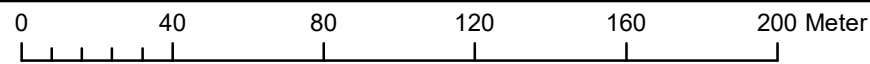
GRUNDKARTA

Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2024-10-08

Fastighetsredovisningen är aktuell 2024-10-08.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH2000

Markus Fridell
Kart- och gisingenjör



Skala 1:2 000 vid A3



Till planen hör:
Plan- och genomförandebeskrivning

- Bullerutredning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta

- Artinventering
- Arskyddsutredning
- Naturvärdsinventering
- Förprojekttering
- Skyfall- och dagvattenutredning

Detaljplan för Västervik 3:113 och Jättegrytan 1-4 (Gåserum)	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
Granskningshandling	Antagande	
Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län	Laga kraft	
Upprättad datum: 2024-10-29	Justeringsfaktor:	
Planförfattare: Daniel Axelsson Krook&Tjäder	Emil Berger Krook&Tjäder	Johan Delvert Västerviks kommun
	Arkivnummer:	