

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata
- NATUR Natur

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- V<sub>1</sub> Sjöbod med tillhörande brygga

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Utformning av allmän plats**

beläggning<sub>1</sub> Marken ska beläggas med genomsläppligt material

**Huvudmannaskap**

a<sub>9</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

**Upphävande av strandskydd**

a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

  Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 6,0 meter.

**Utnyttjandegrad**

e<sub>1</sub> Största bruttoarea är 70,0 m<sup>2</sup> per fastighet.

e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 75,0 m<sup>2</sup>.

**Utförande**

b<sub>1</sub> Byggnadskonstruktion ska klara naturligt översvämmande vatten upp till +2,8 meter över vattennivån i RH2000

b<sub>2</sub> Minst 25,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

**Ändrad lovplikt**

a<sub>4</sub> Bygglöv krävs även för komplementbostadshus (PBL kap 9 4a §, attefallshus) om byggnads placering understiger +2,8 meter i höjdsystem RH2000.

a<sub>5</sub> Bygglöv krävs även för komplementbyggnad (PBL kap 9 4a § attefallshus, PBL kap 9 4§ tredje stycket, friggobod) om byggnads placering understiger +1,6 meter i höjdsystem RH2000.

a<sub>6</sub> Bygglöv krävs även för att ändra komplementbyggnad till komplementbostadshus (PBL kap 9 4a §, attefallshus) om byggnads placering understiger +2,8 meter i höjdsystem RH2000.

a<sub>7</sub> Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

**Fastighetsstorlek**

d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 2000,0 m<sup>2</sup>

d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1300,0 m<sup>2</sup>

d<sub>3</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1100,0 m<sup>2</sup>

d<sub>4</sub> Minsta fastighetsstorlek är 800,0 m<sup>2</sup>

d<sub>5</sub> Minsta fastighetsstorlek är 500,0 m<sup>2</sup>

**Placering**

p<sub>1</sub> Vid nybyggnation ska huvudbyggnad placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Efter medgivande från berörd granne får huvudbyggnad placeras närmare. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns.

**Upphävande av strandskydd**

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning.

**Villkor för startbesked**

a<sub>8</sub> Startbesked får inte ges för byggnation förrän gemensam vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

**ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**

- W Vattenområde
- W<sub>1</sub> Bryggor

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN**

**Upphävande av strandskydd**

a<sub>3</sub> Strandskyddet är upphävt.

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

g<sub>2</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

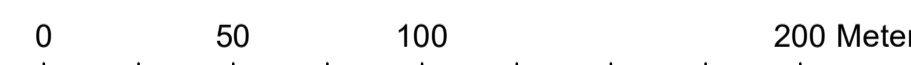
- Källviken 1:1 Fastighetsbeteckning
- - - - - Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- ⊠ Bostadsbyggnad
- ⊡ Komplementbyggnad
- ~ Staket, Häck
- - - - - Körbanas kant
- ~ Nivåkurvor
- ⬛ Eiskåp
- ⊕ Belysningsstolpe

**Grundkarta**

Grundkartan är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinhälet är aktuellt 2022-01-25.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2024-07-02.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30  
Kordinatsystem höjd: RH2000  
Skala 1:2000



Skala: 1:2 000 vid A1



Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> PM Strandskydd	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 1 <input checked="" type="checkbox"/> VA-utredning <input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning <input checked="" type="checkbox"/> Hydrogeologisk vattenbalansberäkning
Detailplan för <b>del av Källviken 1:1 och 2:1</b>	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling 2	Antagande	
Västrum, Västerviks kommun, Kalmar län	Laga kraft	
Upprättad datum: 2024-08-20	Justeringsfaktor	
Planförfattare: Fanny Hansson, Planarkitekt	Arkivnummer	