



**Upprättande av detaljplan för Katedern 11 m.fl.  
Centrumkoppling och särskilt boende  
Gamleby, Västerviks kommun, Kalmar län.**

**UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN  
ENLIGT MB 6 kap. 5 §**



## **Vad är en undersökning av miljöpåverkan?**

En miljökonsekvensbeskrivning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljökonsekvensbeskrivning behöver göras eller inte. Undersökningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Undersökningen fungerar även som en checklista för att belysa planens andra konsekvenser, t ex sociala, ekonomiska och ekologiska konsekvenser, och kan ge en vägledning i vilka utredningar och analyser som behöver göras i planarbetet. Bedömningarna som görs i undersökningen är preliminära, ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Från 1 januari 2018 gäller nya regler kring miljöbedömning av planer och program. För mål och ärenden gällande planer och program som har påbörjats före den 1 januari 2018 ska äldre föreskrifter fortfarande gälla för handläggningen och bedömningen.

När kommunen upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen innebär att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Omfattas planen av en betydande miljöpåverkan enligt 2-4 §§ i Miljöbedömningsförordningen ska alltid en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram. Innebär planen att planområdet tas i anspråk av något av de ändamål som anges i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL) ska innehållet i den strategiska miljöbedömningen följa miljöbalkens 6 kap. 11, 12 och 16 §§.

## **Bakgrund**

Kommunstyrelsen beslutade 2014-09-29 § 326 att ge Enheten för samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för södra delen av Katedern 11 samt del av Västerviksvägen enligt normalt planförfarande. I samband med planuppdraget godkändes även behovsbedömningen, i vilken det konstateras att planförslaget inte innebär en sådan miljöpåverkan, enligt miljöbalken 6 kap, att en separat miljöbedömning krävs.

Sedan planuppdraget gavs 2014 har det skett en rad ändringar i lagstiftningen främst gällande riktlinjer för buller, planprocessen och miljöbedömningar. För att planläggningen

ska ske utifrån gällande lagstiftning och nya riktvärden behöver planläggningen formellt påbörjas på nytt vilket förutsätter ett nytt planuppdrag.

Ett planförslag för aktuellt planområde har arbetats fram inför samråd. Planförslaget tar sin utgångspunkt i Tjustfastigheters framtagna förslag för en ny användning av de södra delarna av Katedern 11. Tänkt användning är en ny byggnad för särskilt boende och vårdcentral som ska lokaliseras på gräsplanen invid Västerviksvägen. I samband med planeringen för den nya byggnaden har även de resterande delarna av Katedern 11 setts över med förslag på upprustning med en ny parkmiljö framför herrgården samt en ny parkeringslösning.

Planförslaget omfattar även Västerviksvägen där en omgestaltning av gatan föreslås för att stärka kopplingen mellan Gamlebys två centrumbildningar; Torget och Gamleby köpcentrum. Politiskt och i kommunens strategiska dokument finns en vision om att knyta samman de två centrala knutpunkterna i Gamleby, Torget och Gamleby köpcentrum, och bilda en större och enhetligare centrumkärna i Gamleby. Den södra delen av Katedern 11 och Västerviksvägen ligger därmed i ett strategiskt läge mellan knutpunkterna och kan således bidra till att stärka kopplingen dem emellan. Den omgestaltning som föreslås för Västerviksvägen innebär att gatan smalnas av för att ge plats för en gång- och cykelväg, mer grönska, ny belysning, nya förbättrade hållplatslägen m.m.

Inom planområdet finns generellt ett behov av att modernisera planbestämmelserna och anpassa användningarna efter faktiska förhållanden. Exempelvis är området där byggnaden för särskilt boende och vårdcentral föreslås planlagt som område för allmännyttigt ändamål i befintlig detaljplan, en bestämmelse som inte längre används i detaljplaner. Därtill är området belagt med en stor andel prickmark (mark som ej får bebyggas) som omöjliggör ytterligare exploatering inom området. Plansituationen som den ser ut försvårar och riskerar att förhindra utvecklingen av Gamlebys centrala delar. De äldre detaljplanerna med inaktuella bestämmelser ersätts genom planförslaget med moderna användningsbestämmelser och mer flexibla byggrätter för att möta nuvarande och kommande utvecklingsbehov.

## **Planens syfte**

Planens syfte är att möjliggöra för en utbyggnad av särskilt boende och vårdcentral mot Västerviksvägen. Planen ska även möjliggöra en gång- och cykelväg längs Västerviksvägen för att knyta samman Gamleby köpcentrum med Torget. Därtill ska parkeringsytan framför Åby herrgård förnyas och utvecklas till en parkmiljö och nya lokaliseringar för parkeringar ses över inom planområdet. Därutöver syftar planen till att ersätta äldre detaljplaner med en modern planläggning anpassad till dagens förutsättningar och behov.

## **Lokaliseringalternativ/alternativ användning av marken**

Planförslaget berör till stora delar befintliga strukturer samt en fortsatt byggnation av ett redan påbörjat projekt för byggnation av trygghetsboende, särskilt boende och vårdcentral i Gamleby. Någon annan lokalisering är därför inte aktuell.

## Nollalternativ

Om ingen ändring av detaljplanen görs kan inte planerad byggnad för särskilt boende och vårdcentral uppföras. Dessutom kommer Katedern 11 m.fl. fastigheter att fortsatt ha omoderna planbestämmelser, så som allmänt ändamål, vilket försvårar och i värsta fall förhindrar en utveckling av Gamlebys centrala delar.

<b>Planens förutsättningar</b>	
	<i>Kommentar</i>
<b>Beskrivning av platsen</b>	Planområdet är beläget i centrala Gamleby mellan ortens två centrumbildningar, Gamleby köpcentrum och Torget. Området utgörs av byggnader och utemiljöer som tidigare ingick i Åbyskolans område med en aulabyggnad, parkeringsytor, gräsplan och grönytor, matsal med gymnasium i våning 2 m.m. Utöver det f.d. skolområdet innefattas en del av centrumbildningen med två flerbostadshus med verksamheter i bottenplan samt intilliggande parkering. Därtill innefattas Västerviksvägen och 4 villatomer längs densamma.
<b>Nuvarande mark- eller vattenanvändning (planlagt, oexploaterad mark, nuvarande användning)</b>	För de östra och centrala delarna av planområdet gäller planbestämmelsen allmänt ändamål. Västerviksvägen och Bondevägen är planlagda som allmän plats, gata. Villorna längs Västerviksvägen är planlagda för bostadsändamål. Ett område längst i nordöst är ej planlagt. Stora delar av kvartersmarken är belagd med prickmark.
<b>Platsen i förhållande till ÖP</b>	Översiktsplanen anger att ny bebyggelse i första hand ska lokaliseras i anslutning till befintliga tätorter eller genom förtätning. Bostäder ska med fördel lokaliseras i närheten av service och kommunikationer.
<b>Platsen i förhållande till FÖP</b>	<p>I den fördjupade tätortsstudien från 1990 anges området som allmänt ändamål, större skolanläggningar. Detta är inte längre aktuellt då Åbyskolan flyttats.</p> <p>För närvarande pågår ett arbete med att ta fram en FÖP för Gamleby. FÖP:en har varit på granskning och bearbetas inför ny remissomgång. I FÖP:en pekas området för det planerade särskilda boendet och vårdcentralen ut som utvecklingsområde för bostäder. Västerviksvägen pekas ut som utvecklingsstråk för att binda samman ortens två centrumbildningar, Gamleby köpcentrum och Torget.</p> <p>Ingen påverkan förväntas ske på andra planer och program.</p>
<b>Platsen i förhållande till övriga styrdokument, policys</b>	Kommunens lokala styrdokument och policys ska följas i planen.
<b>Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. Miljöbalken. (luft, vatten)</b>	<p>Det finns inget som tyder på att några miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas till följd av planens genomförande.</p> <p>Planområdet ligger ca 400 m från Gamlebyviken vars nuvarande ekologiska status för ytvatten är otillfredsställande och den kemiska statusen är god. Öster om planområdet</p>

	<p>rinner Gamlebyån, vilken mynnar ut i Gamlebyviken. Den ekologiska statusen i Gamlebyviken förmodas bero på övergödning och syrefattiga förhållanden. För att uppnå god ekologisk status krävs flera stegvis kombinerade åtgärdsinstaser under en längre tid. Källan för den kemiska statusen är dels historiska utsläpp av kvicksilver, som via atmosfärisk deposition har lagrats in i omgivande mark och nu läcker kontinuerligt till ytvattnet, dels påverkan från långväga luftburna föroreningar som lett till höga halter av PBDE (polybromerade difenylterar) i ytvattnet. Problemet med kvicksilver- och PBDE-halterna bedöms enligt Länsstyrelsens VISS vara av en sådan omfattning och karaktär att det i dagsläget saknas tekniska förutsättningar att åtgärda det. De nuvarande halterna av kvicksilver och PBDE får dock inte öka.</p> <p>Åtgärder har gjorts i Gamlebyån för att förbättra vattenkvaliteten och förhållandena för vandrande fisk samt minska övergödningen.</p> <p>Planområdet ingår i det kommunala verksamhetsområdet för VA och dagvatten. Fastigheten Katedern 11 ska anslutas till det allmänna nätet. Dagvattnet ska fördröjas på fastigheten för att inte öka flödet till den allmänna anslutningspunkten. På så sätt försämrar inte förutsättningarna att uppnå en god vattenkvalitet i Gamlebyviken. Dagvattenhanteringen för området har utretts och ett åtgärdsförslag finns för att säkerställa en lämplig hantering av dagvattnet inom planområdet.</p> <p>Trafiken till och från området förväntas öka i marginell omfattning jämfört med tidigare användning av marken. En bullerutredning har genomförts som visar att planerad bebyggelse klarar rekommenderade bullervärden. Utomhusluften bedöms inte påverkas. En jämförelse kan göras med Västervik, en stad med betydligt mer trafik, som inte överskrider nivåerna för en godtagbar utomhusluft.</p> <p>Ett genomförande av planen bedöms inte påverka möjligheten att kunna förbättra miljö kvalitetsnormerna för vatten, buller eller luft.</p>
<p><b>Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)</b></p>	<p>Finns ej inom planområdet.</p>
<p><b>Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB.</b></p>	<p>Planområdet omfattas delvis/helt av riksintresse för:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kulturmiljövården</li> <li>- Kust- turism och friluftsliv</li> <li>- Rörligt friluftsliv</li> <li>- Obruten kust</li> </ul> <p>Planförslaget omfattar inget av de värden som berörs av</p>

	riksintressebeskrivningen för kulturmiljövården. Planområdet ligger i de centrala delarna av Gamleby i ett redan exploaterat område och förslaget genomförande bedöms inte få någon negativ inverkan på riksintressena för kust-turism och friluftsliv. Områdets planerade upprustning kan snarare ses som ett positivt tillskott till riksintressena, med nya rekreationsytor samt en förbättrad tillgänglighet och koppling mellan olika sevärdheter och upplevelser i Gamleby.
<b>Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB. (biotopkydd, strandskydd, vattenområden, naturminnen, natur/kulturresevat etc.)</b>	Östra delen av planområdet omfattas av strandskydd. Strandskyddet bedöms kunna upphävas med stöd i skälen att området redan är i anspråkstaget och väl avskilt från strandområdet av befintlig bebyggelse.
<b>Byggnadsminnen eller fornminnen</b>	<p>Östra delen av planområdet ligger inom fornlämningsområdet RAÄ Gamleby 450:1, stadslager. Fornlämningen beskrivs som "område där kulturlager kan väntas påträffas från medeltid, 1500- och 1600 tal". Inom planområdet har ännu inga fornlämningar påträffats.</p> <p>Alla markingrepp i fornlämningsområdet är tillståndspliktiga och ska samrådas med länsstyrelsen. Skulle fornlämningar påträffas i samband med markarbeten inom planområdet skall arbetet, i enlighet med 2 kap 10 § lagen om kulturminnen, omedelbart avbytas och Länsstyrelsen underrättas.</p> <p>Kommunen har i samband med framtagandet av planen fört en dialog med Länsstyrelsen avseende hantering av fornlämningsområdet i planprocessen. I Länsstyrelsens utlåtande (2018-09-17) rekommenderas kommunen att göra en förundersökning inom berörd del av planområdet. Kommunen avser genomföra en förundersökning som ska vara färdigställd innan planen antas.</p>
<b>Kända kulturhistoriska värden (t.ex. områden som ingår i kommunens kulturmiljöprogram eller motsvarande)</b>	Området ligger i anslutning till de gamla centrala delarna av Gamleby som är utpekade i kommunens kulturminnesvårdsprogram från 1986. Det pågår ett arbete med att ta fram ett nytt kulturmiljöprogram. Även det nya programmet innefattar de gamla centrala delarna av Gamleby, där Åby herrgård som ligger strax utanför planområdet och aulabyggnaden inom planområdet ingår. Planförslaget bedöms inte påverka de utpekade kulturmiljövärdena.
<b>Kända naturvärden/ekologiskt känsliga områden (t.ex. områden som pekas ut i kommunens eller i länsstyrelsens naturvårdsprogram eller motsvarande, kända flora/fauna i artportalen)</b>	Finns ej inom planområdet.
<b>Övriga värden av stort allmänt intresse (friluftsliv, rekreation, motion, lek etc.)</b>	Gräsplanen som ska planläggas med byggrätt utgör en central grönyta av betydelse. Anspråkstagandet av grönytan kompenseras med anläggandet av en parkmiljö i områdets

	<p>östra delar som idag utgörs av en större parkeringsyta.</p> <p>Lättillgängliga grönområden för boende och besökare ska tillskapas, särskilt med anpassning till äldre och funktionshindrades förutsättningar.</p>
<b>Skyddsavstånd (farligt gods, industrier, djurhållning, kraftledning etc.)</b>	Strax söder om planområdet ligger en bensinstation. En riskutredning har genomförts avseende lämpligt säkerhetsavstånd till byggnaden för vårdcentral och särskilt boende. Planen säkerställer att rekommenderat skyddsavstånd tillämpas samt att särskilda utrymningsvägar lokaliseras till byggnadens baksida.
<b>Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)</b>	Utredningar av påverkan avseende buller, ljus och lukt m.m. har genomförts för planområdet. Inga olägenheter till följd av planens genomförande bedöms uppstå. Befintliga och potentiella byggnader klarar bullervärdena enligt gällande bullerregler.
<b>Geotekniska svårigheter</b>	Geotekniska undersökningar har genomförts i området där ny bygggrävt ska medges. Med hänsyn till de geotekniska förhållandena i området (skredrisk) ska grundläggning av byggnader, dränering, markledning, vägar och hårdgjorda ytor utföras i enlighet med den geotekniska utredningen. Kompletterande markundersökningar på en mer detaljerad nivå kan behöva tas fram vid planens genomförande.
<b>Påverkan av ett förändrat klimat (ras, skred, höjd havsnivå, ökade flöden vid regn, ökade temperaturer)</b>	Gräsplanen där den nya byggnaden planeras ligger i en lågpunkt i förhållande till omgivande markområden. En dagvattenutredning har tagits fram och ger förslag på lämplig lösning för att hantera ökade flöden vid regn. Området ligger högt i förhållande till havsnivån. Planområdet ska utformas med parkytor som möjliggör rekreation med skugga som skydd under årets varmare perioder. I övrigt, se ovan under <i>Geotekniska svårigheter</i> .
<b>Förorenad mark/vatten</b>	Markundersökningar har genomförts i planområdet. Inga halter som överstiger Naturvårdsverkets riktlinjer för känslig markanvändning har påträffats.
<b>Högt exploateringsstryck/är redan högexploaterat</b>	Behovet av nya boenden för äldre är stort i Gamleby.

## Ändringens tänkbara effekter

### MÅL OCH NORMER

*Påverkan*

*Ja Eventuell Nej Kommentar*

<b>Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken (luft, vatten)</b>			X	Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka möjligheterna att kunna förbättra miljö kvalitetsnormen för vatten, luft eller buller.
<b>Nationella miljömål (Naturvårdsverket)</b>			X	
<b>Regionala miljömål</b>			X	

<b>(Länsstyrelsen)</b>				
<b>KOMMUNALA RIKTLINJER</b>				
<i>Påverkan</i>		<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>		
<b>ÖP, FÖP</b>			X	Planen ska följa gällande riktlinjer
<b>Övriga kommunala styrdokument och policys (miljöstrategi, naturvårdsprogram, grön- och blåstrukturen, avfallsplan, policy för funktionshinder, m fl.)</b>			X	Planen ska följa gällande styrdokument och policys.
<b>TILLSTÅNDSPRÖVNING</b>				
<i>Påverkan</i>		<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>		
<b>Anmälan eller tillståndsprövning enligt miljöbalken (täkt, avfall, farligt material etc.)</b>			X	
<b>Anmälan eller tillståndsprövning enligt kulturmiljölagen</b>	X			Ansökan om tillstånd till markingrepp i eller invid fornlämning enligt 2 kap Kulturmiljölagen kommer att bli aktuellt vid planens genomförande.
<b>LAGSTADGAT SKYDD</b>				
<i>Påverkan</i>		<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>		
<b>Natura 2000</b>			X	
<b>Naturresevat</b>			X	
<b>Biotopskydd</b>			X	
<b>Strandskydd</b>	X			Strandskyddet återinträder i och med att en ny detaljplan tas fram. Plangenomförandet förutsätter att strandskyddet åter upphävs. Skäl för upphävande finns, se kommentar ovan.
<b>Skyddsområde för vattentäkt</b>			X	
<b>Byggnadsminnen</b>			X	
<b>Naturminnen</b>			X	
<b>Fornminnen</b>		X		Åtgärder inom fornlämningsområdet kommer att bli aktuellt till följd av planens genomförande. En arkeologisk förundersökning ska genomföras under planprocessen innan planens antagande.
<b>HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
<i>Påverkan</i>		<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>		
<b>Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB.</b>			X	Ett genomförande av planen bedöms inte påverka något riksintresse.
<b>Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning</b>	X			I och med planen medges en utökad byggrätt för ändamålen bostäder, centrum och vårdcentral.
<b>Friluftsliv, rekreation och friytor (motionsspår, idrottsplats,</b>			X	Befintlig rekreationsyta ersätts med ny park. Områdets rekreationsmiljöer förbättras avseende



park/naturområde/grönstruktur, lekplats, strövområde)				utformning, tillgänglighet m.m.
Kulturmiljö (kommunens kulturmiljöprogram, kulturminnesvårdsprogram el. liknande)			X	
<b>MARK</b>				
<i>Påverkan</i> <span style="float: right;"><i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i></span>				
Erosion			X	
Ras/skred			X	Se information om utredningar ovan.
Sättningar			X	Se information om utredningar ovan.
Föroreningar			X	Se information om utredningar ovan.
Vibrationer			X	
Skada på värdefull geologisk formation			X	
Övrigt			X	
<b>LUFT OCH KLIMAT</b>				
<i>Påverkan</i> <span style="float: right;"><i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i></span>				
Luftföroreningar			X	
Vindrörelser			X	
Temperaturer			X	
Luftfuktighet			X	
Ljusförhållanden			X	Se information om utredningar ovan.
Övrigt			X	
<b>VATTEN</b>				
<i>Påverkan</i> <span style="float: right;"><i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i></span>				
Grund- och ytvatten			X	
Dagvatten			X	En lösning för områdets dagvattenhantering finns framtagen.
VA			X	Planområdet är anslutet till det allmänna VA-nätet och ingår i det kommunala verksamhetsområdet för VA.
Risk för översvämningar			X	
Övrigt			X	
<b>VÄXT- OCH DJURLIV</b>				
<i>Påverkan</i> <span style="float: right;"><i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i></span>				
Naturvärden			X	
Spridningskorridor			X	
Naturmiljö			X	
<b>SAMHÄLLS- OCH NATURGEOGRAFI</b>				
<i>Påverkan</i> <span style="float: right;"><i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i></span>				
Landskapsbild/stadsbild	X			Planen medger en utökad byggrätt. En ny byggnad i tänkt lokalisering kan få en positiv inverkan på stadsbilden genom att ge Västerviksvägen en tydligare inramning. Den nya parken framför

				herrgården kan också bidra till en stärkt entré för herrgårdsbyggnaden.
<b>Barriäreffekter (trafikerade vägar, järnvägar, sjöar och vattendrag, nivåskillnader)</b>			X	
<b>NATURTILLGÅNGAR</b>				
<i>Påverkan</i> <span style="float: right;"><i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i></span>				
<b>Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds (t.ex. massor som deponeras)</b>			X	
<b>Ökad användning av icke förnyelsebar energi</b>			X	
<b>Utnyttjande av icke förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten)</b>			X	
<b>TRAFIK</b>				
<i>Påverkan</i> <span style="float: right;"><i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i></span>				
<b>Ökad fordonstrafik/ändrade trafikförhållanden</b>		X		Trafikflödena inom, till och från Katedern 11 förväntas öka i viss omfattning dagtid till följd av vårdcentralens etablering.
<b>MÄNNISKORS HÄLSA</b>				
<i>Påverkan</i> <span style="float: right;"><i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i></span>				
<b>Buller (överskridna riktvärden)</b>			X	En bullerutredning har genomförts för planområdet som visar att befintliga och potentiella byggnader klarar bullervärdena enligt gällande regler.
<b>Sociala miljön (trygghet, säkerhet, tillgänglighet för alla)</b>	X			En etablering av vårdcentralen med mer liv och rörelse i området samt förbättrad tillgänglighet längs Västerviksvägen bedöms ge positiva effekter för den sociala miljön.
<b>Luftkvalitet (obehaglig lukt, luftföroreningar, allergirisk, partiklar)</b>			X	Se information om utredningar ovan.
<b>Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar)</b>			X	Se information om utredningar ovan.
<b>Skyddsavstånd (farligt gods, industrier, djurhållning, bensinstationer, kraftledningar)</b>			X	Strax söder om planområdet ligger en bensinstation. En riskutredning har genomförts avseende lämpligt säkerhetsavstånd till byggnaden för vårdcentral och särskilt boende. Planen säkerställer att rekommenderat skyddsavstånd tillämpas samt att särskilda utrymningsvägar lokaliseras till byggnadens baksida.
<b>Säkerhetsrisker (explosion, strålning, radon, brand, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafiksäkerhet)</b>			X	Området bedöms som högradonmark. Ny bebyggelse bör därför uppföras radonsäker. Radonsäkert byggande regleras i BBR och säkerställs vid behov i samband med bygglov. Riskerna kopplade till bensinmackens eventuella påverkan är utredda. Planen är utformad för att påverkan ska

				undvikas.
<b>MATERIELLA TILLGÅNGAR</b>				
<i>Påverkan</i>		<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>		
<b>Byggnader, anläggningar och infrastruktur (vägar, VA)</b>	X			Planens genomförande innefattar ombyggnation av Västerviksvägen samt flytt av ledningar.
<b>Energi (fjärrvärme)</b>			X	
<b>Massbalans och material</b>			X	
<b>Följdinvesteringar</b>	X			Planens genomförande innebär att medel måste avsättas för ombyggnation av Västerviksvägen, flytt av ledningar, anläggande av park samt fastighetregleringar.
<b>EXTERN PÅVERKAN</b>				
<i>Påverkan</i>		<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>		
<b>Miljöpåverkan från omgivande verksamhet</b>			X	Bensinmackens eventuella påverkan är utredd. Planen är utformad för att påverkan ska undvikas.

## Ställningstagande och motivering

Genomgången av checklistan visar att planen inte ger någon större påverkan på omgivningen och att planläggningen inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Därmed behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalkens bestämmelser göras. Däremot bör vissa förutsättningar särskilt utredas i planarbetet. En arkeologisk förundersökning ska genomföras.

## Medverkande tjänstemän

Enheten för samhällsbyggnad

Miljö- och byggnadskontoret

Fanny Hansson  
Planarkitekt

Lars Kåremyr  
Kommunekolog