



Anna Åslin
Planarkitekt
010-355 19 21
anna.aslin@vastervik.se

Detaljplan för Kv. Läkaren 9, 11 m.fl., Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

Hej!

Du får detta brev eftersom du är fastighetsägare eller på annat sätt är sakägare inom ett område där kommunen vill upprätta en ny detaljplan. Du har bedömts beröras av en ny detaljplan som sakägare och ges nu möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Underrättelse om granskning

Detaljplan för Kv. Läkaren 9 m.fl. (Sjukhusområdet), Västervik ställs ut på granskning från **fredag den 20 december 2024** till och med **fredag den 31 januari 2025**.

Granskningen syftar till att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Granskningstiden ska vara minst 30 dagar om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Begränsad bemanning under vecka 52 och 1. Kommunen ska skicka planförslaget till bland annat kända sakägare och boende som berörs, länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och andra delar av kommunen.

Planens huvuddrag

Bakgrund

Nuvarande detaljplan kan inte möta de stora förändringsbehov som utvecklingen av sjukhusområdet kräver varför det under år 2019 fattades beslut om att en ny detaljplan skulle tas fram för området. Regionen har nu i samarbete med Västerviks kommun, parallellt med arbetet med nya lokalstrategiplanen (LOST), utarbetat ett förslag till ny detaljplan.

Planens syfte

Detaljplanen syftar till att på ett långsiktigt hållbart sätt möjliggöra en utveckling av Västerviks sjukhus samt att värna riksintresset för kulturmiljövården Västervik.

Detaljplanen ska beakta sjukhusets behov av förändringar i såväl yta som volym, möjliggöra moderna och hållbara funktioner och samtidigt medge flexibilitet inom rimliga gränser för framtida icke kända krav och behov.



Figur 1. Blå streckad linje visar planområdesgräns.

Planhandlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, 2024-12-16
- Planbeskrivning, 2024-12-16

Till detaljplanen hör även följande underlag:

- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2019-11-05
- Miljökonsekvensbeskrivning, 2023-03-24, Rev 2024-11-15
- Fastighetsförteckning, 2024-10-18
- Samrådsredogörelse, 2024-12-16
- Bilaga 1 Dagvattenutredning, bsv arkitekter & ingenjörer, 2022-10-26, Rev 2024-08-15
- Bilaga 2 Miljöteknisk undersökning, bsv arkitekter & ingenjörer, 2022-10-31, Rev 2024-08-16
- Bilaga 3 Trafikutredning, 2023-02-24
- Bilaga 4 Helicopter Noise and the Acoustic Design of the Building Envelope, 2022-10-06
- Bilaga 5 Riskanalys helikopterplatta, Sweco, 2022-10-28
- Bilaga 6 PM Grönstruktur Västerviks sjukhus, 2023-02-24
- Bilaga 7 Bebyggelsehistorisk utredning – Sjukhusområdet i Västervik, Kalmar läns museum, 2022-10-03
- Bilaga 8 Parkering i etapp 5, 7 och 10, Sweco, 2023-02-24
- Bilaga 9 Riskutredning Västerviks sjukhus, Sweco, 2022-09-27
- Bilaga 10 Trafikbullerutredning, Sweco, 2022-09-27
- Bilaga 11 PM Parkeringsbehov vid Västerviks sjukhus, Sweco, 2022-09-27



- Bilaga 12a Antikvarisk volymstudie, Kalmar läns museum i samarbete med Atrio Arkitekter, 2022-07-06
- Bilaga 12b Bedömning av påverkan på riksintresset inför ny detaljplan för Västerviks sjukhusområde, Kalmar Läns Museum, 2024-05-31
- Bilaga 13 Utbyggnad etapp 1-10 enligt Regionens lokalstrategiplan, LOST, Atrio Arkitekter, 2023-02-24, Rev 2024-07-05
- Bilaga 14 Volymstudier/Montage blickpunkter, Atrio Arkitekter, 2022-11-16, Rev 2024-07-05
- Bilaga 15 Bebyggelsehistorisk utredning – Ellen Keyskolan i Västervik, Kalmar läns museum, april 2021
- Bilaga 16 PM Resvaneundersökning, Sweco, 2021-03-22, Rev. 2022-09-27 (bilaga trafikutredning)
- Bilaga 17 Riskbedömning av skyddsvärda träd på Västerviks sjukhus, Trädkontoret AB, 2023-02-07
- Bilaga 18 Utredning av ekoxe och kattmynta inför ombyggnad av Västerviks sjukhus. Fastigheten Läkaren 9, Västerviks kommun, WSP Ekologi & Ytvatten, 2024-04-08
- Bilaga 19 Konceptuell Hydrogeologisk beskrivning, Structor, 2024-06-27
- Bilaga 20 Checklista för att beakta barnrättsperspektivet i Västerviks kommun, Västerviks kommun, 2024-08-16
- Bilaga 21 Hinderutredning helikopterplatta – Västerviks sjukhus, Luftfartsverket, 2022-07-01

Handlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida:

<https://www.vastervik.se/Bygga-bo-och-miljo/Samhallsutveckling/Oversiktsplan-och-detaljplaner/Detailjplaner/pagaende-planarbete/sjukhusområdet-kv.-lakaren-m.fl>

Har du inte själv möjlighet att ta del av handlingarna och önskar göra detta kontaktar du enheten för samhällsbyggnad så skickar vi handlingarna per post.

Om du vill ha hjälp med att tyda planbestämmelserna eller om du har andra frågor kring handlingarna kontakta plan@vastervik.se.

Tidigare process

Planförslaget var ute på samråd från **2023-04-11 till och med 2023-05-22**. Under samrådstiden har det inkommit 12 yttranden som finns sammanställda och besvarade i samrådsredogörelsen som en del av planhandlingarna.

Inkomna synpunkter har framför allt föranlett kompletterande utredning och bedömning med avseende på riksintresset för kulturmiljön Västervik. Utredning och bedömning har även gjorts med avseende på risken för föroreningsspridning med ett fullt grundvattenuttag enligt gällande tillstånd. Planhandlingarna har kompletterats utifrån detta. Därutöver har ett antal kompletteringar av mer redaktionell art gjorts.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap Plan- och bygglagen (SFS: 2010:900). I bilaga 1 finns mer information om detaljplanering.



Synpunkter

Välkommen att tycka till om förslaget senast fredag den 31 januari 2025.

Synpunkter på förslaget ska vara **skriftliga** och sändas till: Västerviks kommun, Fabriksgatan 21, 593 80 Västervik eller via e-post till kommun@vastervik.se.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under granskningen, kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. De inlämnade synpunkterna utgör en allmän handling, vilket innebär att alla har rätt att ta del av de synpunkter som inkommit till kommunen. Du kan självklart välja att vara anonym, men då kan vi inte återkoppla till dig. Som sakägare måste du meddela fastighetsbeteckning och namn för vi ska kunna hantera dina synpunkter.

Anna Åslin, Planarkitekt
Enheten för samhällsbyggnad