

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- — — Planområdesgräns
- · - · - · - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- + · - + · - Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- dike<sub>1</sub> Dagvattendike
- trä<sub>d1</sub> Skyddsvärda träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad.
- + + + + + Marken får endast förses med kompletterande bebyggelse

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd för kompletterande bebyggelse är 4,0 meter. Gäller inom användningsgräns.
- h<sub>2</sub> +0,0 Totalhöjden på huvudbyggnad ska vara angivet värde i meter över angivet nollplan

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea för kompletterande bebyggelse är 100 m<sup>2</sup>.

e<sub>4</sub> Största byggnadsarea för kompletterande bebyggelse är 1100 m<sup>2</sup>.

#### Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Skyddsvärda träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

#### Upphävande av strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

#### Villkor för startbesked

a<sub>2</sub> Startbesked får inte ges för bygglov förrän markförorening avhjälpts. Gäller inom hela planområdet.

#### Ändrad lovplikt

a<sub>3</sub> Marklov krävs även för arbete inom skyddszon för skyddsvärda träd.

a<sub>4</sub> Marklov krävs även för markarbete som kan försämma markens genomsläpplighet. Gäller inom användningsgräns.

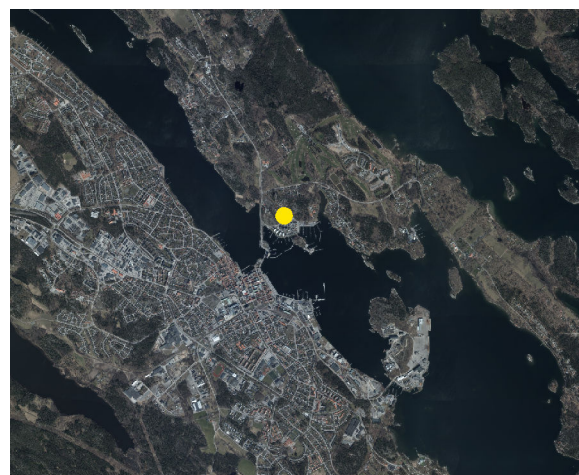
#### Utförande

b<sub>1</sub> Minst 40% av marken ska vara genomsläpplig. Gäller inom användningsgräns.

b<sub>2</sub> Lägsta nivå för färdigt golv +4 meter.

#### GENOMFÖRANDETID

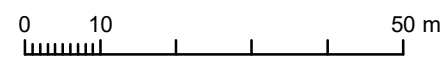
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Orienteringskarta

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Tändstickan 3 Fastighetsbeteckning
- - - - - Fastighetsgräns
- · - · - · - Trakt-/Kvartersgräns
- ⊠ Bostadsbyggnad
- ▭ Komplementbyggnad
- /// Staket, Häck
- - - - - Körbanas kant
- ~ ~ ~ ~ ~ Nivåkurvor
- ▀ Elskåp
- ⊕ Belysningsstolpe



Skala: 1:1 000 vid A3

### Grundkarta

Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2024-06-10

Fastighetsredovisningen är aktuell 2024-06-10

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30  
Kordinatsystem höjd: RH2000  
Skala 1:1000



- Till planen hör:
- Planprogram
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Undersökning BMP
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Granskningsutlåtande
- Naturvärdesinventering
- Markundersökning
- Riskbedömning

Detaljplan för <b>Tändstickan 3 samt del av Västervik 4:29</b>	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
Granskningshandling	Antagande	
Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län	Laga kraft	
Upprättad datum: 2024-06-14	Justeringsfaktor	
Daniel Axelsson & Emil Berger Planarkitekter Krook & Tjäder	Johan Delvert Planarkitekt i Västerviks kommun	Arkivnummer