



Ks § 371

## **Utökning av Horn verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp**

Dnr 2017/240-344

Kommunfullmäktige beslutade 2011-05-02, § 141, att inrätta kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten på Hornslandet, Västervik.

Styrelsen för Västervik Miljö & Energi AB föreslår i beslut, 2018-09-27, § 10 att utöka Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten enligt redovisat förslag.

Rubricerat ärende gäller en utökning av verksamhetsområdet, som är en verkställighet av beslut fattat genom detaljplaneläggning. I Västervik Miljö & Energi AB:s beslut samt bilagd skrivelse 10 september 2018 finns en redogörelse för bakgrunden till den föreslagna utökningen som omfattar ett delområde med sju fastigheter på Drottviksslingan samt två grannfastigheter på Pepparängsvägen.

I skrivelsen finns en bilagd karta som visar förslag till nya och befintliga områden avseende Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Kommunstyrelsens förvaltning lämnar i skrivelse 12 oktober 2018 förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten utökas enligt Västervik Miljö & Energi AB:s redovisade förslag i beslut 2018-09-27, § 10.

### **Yrkande**

Ordföranden yrkar bifall till kommunstyrelsens förvaltnings förslag och finner att kommunstyrelsen bifallit yrkandet.

### **Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta**

att Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten utökas enligt Västervik Miljö & Energi AB:s redovisade förslag i beslut 2018-09-27, § 10.

Handlingar i ärendet:

Kommunstyrelsens förvaltnings skrivelse 12 oktober 2018

Styrelsen för Västervik Miljö & Energi AB:s beslut 2018-09-27, § 10 – nr 5 med bilaga

Kommunstyrelsens beslut 2018-06-04, § 244

Expedieras till:

Kommunfullmäktige

---

Justerandes sign



2018-10-12

Kommunsekreterare  
Mikael Åskog  
0490-25 40 13  
[mikael.askog@vastervik.se](mailto:mikael.askog@vastervik.se)

Kommunstyrelsen

## Utökning av Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten

Kommunfullmäktige beslutade 2011-05-02, § 141, att inrätta kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten på Hornslandet, Västervik.

Styrelsen för Västervik Miljö & Energi AB föreslår i beslut, 2018-09-27, § 10 att utöka Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten enligt redovisat förslag.

Rubricerat ärende gäller en utökning av verksamhetsområdet, som är en verkställighet av beslut fattat genom detaljplaneläggning. I Västervik Miljö & Energi AB:s beslut samt bilagd skrivelse 10 september 2018 finns en redogörelse för bakgrunden till den föreslagna utökningen som omfattar ett delområde med sju fastigheter på Drottviksslingan samt två grannfastigheter på Pepparängsvägen.

I skrivelsen finns en bilagd karta som visar förslag till nya och befintliga områden avseende Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Kommunstyrelsens förvaltning har inget ytterligare att tillföra ärendet.

### Förslag till svar

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten utökas enligt Västervik Miljö & Energi AB:s redovisade förslag i beslut 2018-09-27, § 10.

Ulf Kullin  
T f komundirektör

Daniel Niklasson  
Samhällsbyggnadschef

## § 10 - nr 5

### Utökning av Horn verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp

Det kommunala verksamhetsområdet för vatten och spillvattenavlopp på Hornslandet beslutades 2011-05-02 med utökning 2017-09-25. Inom verksamhetsområdet är kommunen skyldig att ordna en allmän lösning för vatten och spillvatten. Ingående fastigheter har rätt att använda den allmänna VA-lösningen och ska vara med och betala avgifter för den. Ytterligare fastigheter på Hornslandet, sju på Drottviksslingan och två på Pepparängsvägen, föreslås införlivas i ett utökat verksamhetsområde.

För Drottviksslingan antog kommunstyrelsen 2018-06-04 en ny detaljplan där det förutsätts att verksamhetsområdet för allmänt vatten och spillvatten utökas, och planområdet ska allteftersom det bebyggs ingå i verksamhetsområdet. Gällande fastigheterna på Pepparängsvägen ligger dessa i direkt anslutning till befintligt verksamhetsområde, vilket föranleder en utökning av verksamhetsområdet enligt gällande plan- och genomförandebeskrivning.

#### Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att utöka Horn verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp enligt redovisat förslag under förutsättning att detaljplanen för del av Horn 1:18 m fl Drottviksslingan vinner laga kraft.

#### Styrelsens beslut

Styrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta att utöka Horn verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp enligt redovisat förslag under förutsättning att detaljplanen för del av Horn 1:18 m fl Drottviksslingan vinner laga kraft.

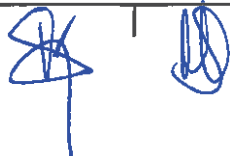
#### Handlingar i ärendet:

Utökning av Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten  
Karta med nytt och befintliga områden, Horn verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp  
Karta över befintligt verksamhetsområde, KF 2011-05-02 och 2017-09-25

#### Expedieras till:

Kommunfullmäktige

Justerandes sign



UTDRAGSBESTYRKANDE

2018-09-10

Utredningsingenjör, KMA-enheten  
Pia Sjöholm  
0490-25 70 78  
pia.sjoholm@vastervik.se

VMEAB:s styrelse

## Utökning av Horn verksamhetsområde för vatten och spillvatten

### Bakgrund

Det kommunala verksamhetsområdet för vatten och spillvattenavlopp på Hornslandet beslutades 2011-05-02 med utökning 2017-09-25. Se bilaga. Inom verksamhetsområdet är kommunen skyldig att ordna en allmän lösning för vatten och spillvatten. Ingående fastigheter har rätt att använda den allmänna VA-lösningen och ska vara med och betala avgifter för den.

Ytterligare några områden (ett delområde på Drottviksslingan samt fastigheterna Horn 1:667 och 1:668 på Brätviksvägen) bör ingå i verksamhetsområdet.

### Drottviksslingan

Det område som kallas Drottviksslingan ligger på norra delen av Hornslandet, sydväst om området Pepparängen, ca 4 km sydost om Västerviks tätort.

Sju stycken fastigheter i Drottviksslingans västra ände ägs av privatpersoner (Horn 1:469-471, 1:483-1:484, 1:572 samt 1:616). En samfällighet har bildats för en gemensam VA-lösning för dessa fastigheter (ga:21). VA-ledningsnätet är utbyggt och anslutet till det allmänna nätet. Fastigheterna är ännu inte bebyggda, men bygglov är beviljat för en av dem, med förväntad snar byggstart.

### Ny detaljplan

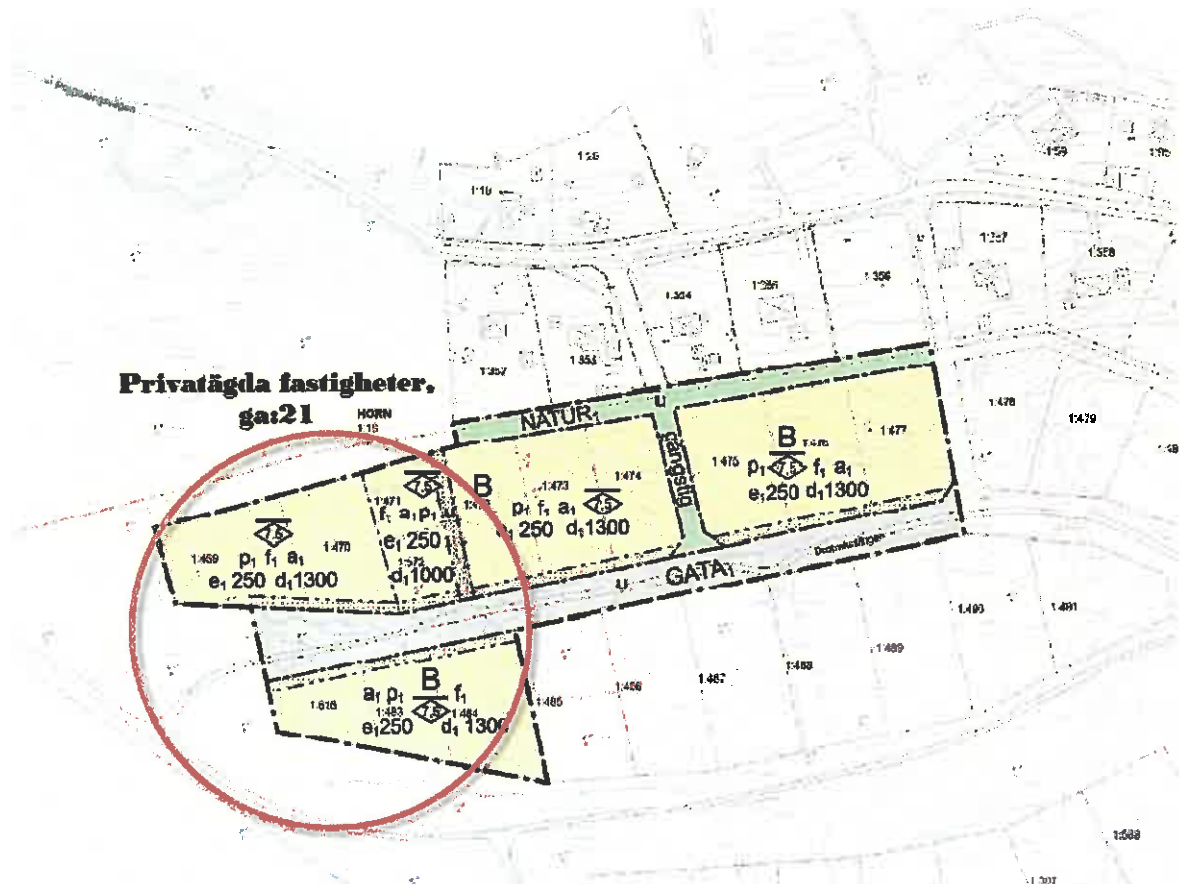
Genom en ny detaljplan för del av Horn 1:18 m fl Drottviksslingan som antogs av kommunstyrelsen 2018-06-04 förutsätts att verksamhetsområdet för allmänt vatten och spillvatten utökas<sup>1</sup>. Planområdet ska allteftersom det byggs ut ingå i verksamhetsområdet. Västervik Miljö & Energi har fått i uppdrag att skriva fram ärendet för beslut i kommunfullmäktige.

Befintlig VA-samfällighet för de sju fastigheterna avses inordnas i det allmänna systemet under förutsättning att så kan ske med hänsyn till teknisk status mm vilket kräver att särskilt avtal tecknas mellan samfälligheten och Västervik Miljö & Energi AB.

Öster om fastigheterna i ga:21 ligger sex fastigheter som ägs av Horns Strand Fastigheter AB (Horn 1:472-477). De ingår också i planområdet. De är obebyggda

<sup>1</sup> Plan- och genomförandebeskrivning, detaljplan för del av Horn 1:18 m fl Drottviksslingan. 2018-05-21, sid 10, 12-13.

och har ännu inget behov av någon VA-lösning och ingår därför inte i denna utökning av verksamhetsområdet.



*Bild: Planområdet i detaljplan för del av Horn 1:18 m fl Drottviksslingan, med de sju privatägda fastigheter som föreslås införlivas i verksamhetsområdet markerade.*

Dagvatten får inte avledas till den allmänna VA-anläggningen.

Detaljplanen har vunnit laga kraft.

### **Horn 1:667 och 1:668 på Pepparängsvägen**

Horn 1:667 och 1:668 är nyligen avstyckade fastigheter som ligger vid Pepparängsvägen på Hornslandet, i område Pepparängen. Fastigheterna omfattas av detaljplan 2b för del av Horn 1:18 m fl som antogs av kommunfullmäktige 2015-07-02.

Horn 1:667 ägs av privatpersoner med avsikt att börja bebygga tomten, bygglov har beviljats. Horn 1:668 ägs av Horns Strand Fastigheter AB och ligger ute till försäljning.

Båda fastigheterna ligger idag utanför verksamhetsområdet men i enlighet med plan- och genomförandebeskrivningen bör det, i samband med att planen



genomförs, utökas med de nytillkomna fastigheter som ligger i direkt anslutning<sup>2</sup>. Som synes ligger de aktuella fastigheterna i direkt anslutning till befintligt verksamhetsområde. Se bild nedan. Detaljplanen i fråga vann laga kraft redan 2015.

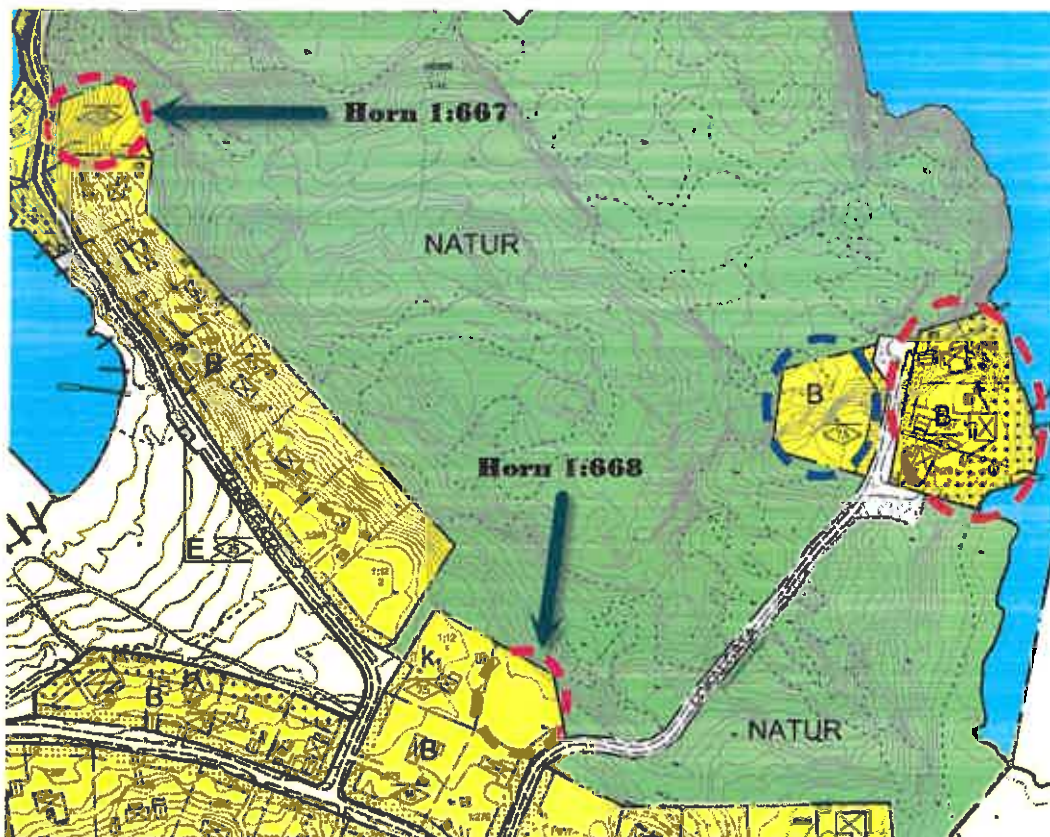


Bild: Illustration i plan- och genomförandebeskrivningen som visar fastigheter med rosa markering (dvs Horn 1:667-1:668) som kommer att ges möjlighet att ingå i verksamhetsområdet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Fastighetsägare för vilka gemensamhetsanläggningar bildas, omprövas eller upphävs har kostnader för erforderliga lantmäteriförrättningar. Kostnader för anslutning till vatten och spillvatten utgår enligt gällande taxa.

Frågan om övertagande av VA-ledningsnät med inlösen av ga:21 utreds särskilt. Någon ytterligare inlösen eller ersättning är inte aktuellt.

Förbindelsepunkt ska upprättas för Horn 1:667 och 1:668 i enlighet med överenskommelse om ledningsrätt mellan Västervik Miljö & Energi AB och Horns Strand Fastigheter AB<sup>3</sup>, anslutningsavgift tas inte ut.

<sup>2</sup> Plan- och genomförandebeskrivning, detaljplan 2b för del av Horn 1:18 m fl. 2015-06-03, sid 15.

<sup>3</sup> Överenskommelse om ledningsrätt och tillfälligt nyttjande, VA-utbyggnad Hornslandet entreprenadetapp 2. (1) Deletapp 2-3, Horn 1:18, 2015-12-21/2016-01-19. (2) Deletapp 5, Horn 1:262, 2016-09-23/2016-10-05.

### **Information om Drottviksslingans östra ände**

Utbyggnad av VA-ledningsnät för fastigheterna Horn 1:472-1:477 ombesörjs och bekostas av exploatören efter det att ett exploateringsavtal tecknats alternativt av VA-huvudmannen i samband med att de tas i anspråk för bebyggelse. Därefter kan de införlivas i verksamhetsområdet. Äldre, ej ibruktagen anläggning bedöms ej kunna övertas. Ersättning för onyttigbliven anläggning bedöms ej vara aktuellt.

### *Samråd*

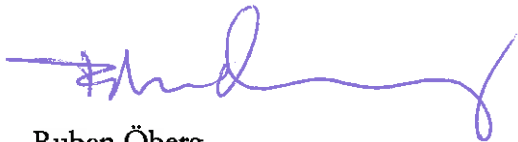
Samråd har ej skett då denna utökning av verksamhetsområden utgör verkställighet av beslut fattade genom detaljplaneläggning. Dock skickades information om utökningen till fastighetsägarna inom det tillänkta området samt Horns Strand Fastigheter AB i juli i år.

### *Förslag på verksamhetsområdets gränser*

På bifogad karta redovisas de fastigheter på Drottviksslingan samt Horn 1:667 och 1:668 som föreslås ingå i Horn verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp samt befintliga områden.

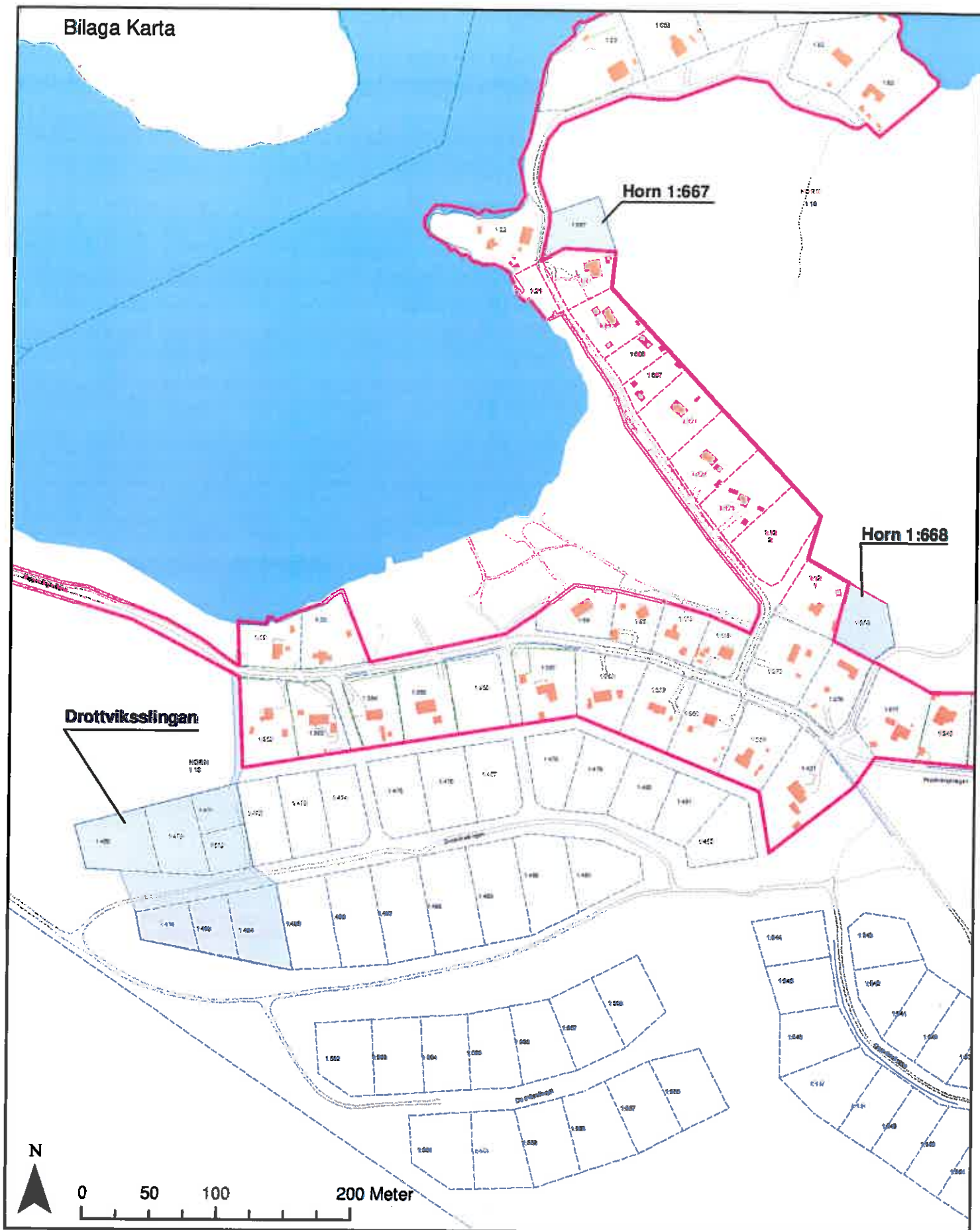
### *Förslag till beslut*

Styrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att utöka Horn verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp enligt redovisat förslag, under förutsättning att detaljplanen för del av Horn 1:18 m fl Drottviksslingan vinner laga kraft.



Ruben Öberg  
VA-chef

Bilagor: Karta med nytt och befintliga områden, Horn verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp  
Karta över befintligt verksamhetsområde, KF 2011-05-02 och 2017-09-25.



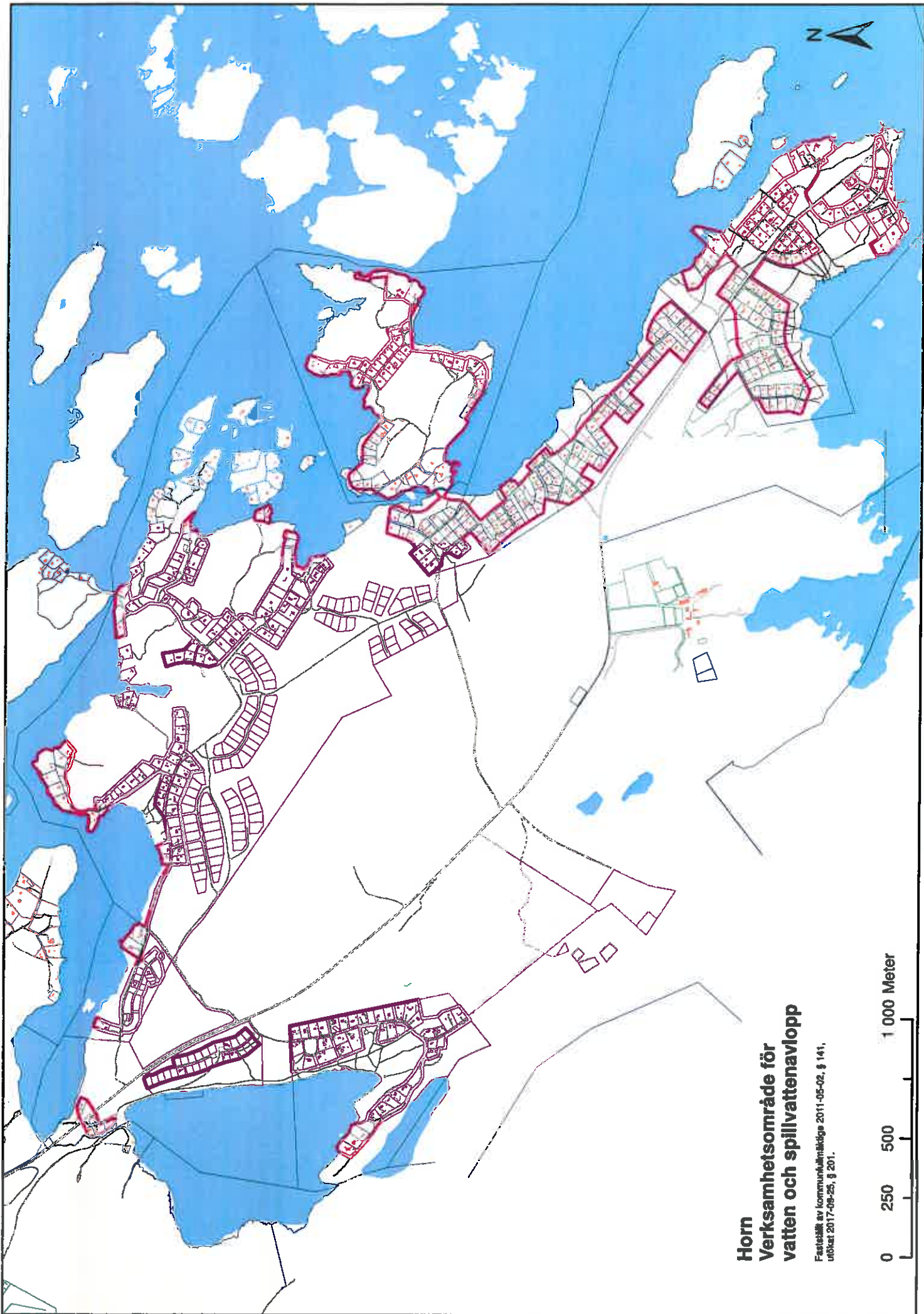
**Utökning av Horn verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp**



Befintligt verksamhetsområde Horn för vatten och spillvattenavlopp

Utökning av Horn verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp





**Horn**  
**Verksamhetsområde för**  
**vatten och spillvattenavlopp**

Fastställt av kommunfullmäktige 2011-05-02, § 141,  
förkort 2017-09-25, § 201.

0 250 500 1 000 Meter



Ks § 244

## **Detaljplan för Del av Horn 1:18 m.fl. Drottviksslingan, Västrum, Västerviks kommun – antagande**

Dnr 2017/248-214

Av kommunstyrelsens förvaltnings skrivelse 23 maj 2018 framgår att syftet med planen är att ge samtliga fastighetsägare i denna del av Hornslandet samma bestämmelser vad gäller byggrätt som angränsande planer samt att nyttja gjorda investeringar i en äldre detaljplan på bästa sätt.

Området planlades 1980 och en handfull tomter såldes innan exploateringen avbröts då exploatören gick i konkurs. Fastighetsägarna har sedan gemensamt bildat en samfällighet för utbyggnad av väg till sina tomter och anslutning till det allmänna Va-nätet har möjliggjorts i samband med Va-utbyggnaden i angränsande verksamhetsområde.

Nuvarande största tillåtna byggnadsarea är 140 kvm. I angränsande planer är största tillåtna byggnadsarea 250 kvm som får fördelas fritt mellan huvudbyggnader och komplementbyggnader. Den nya planen möjliggör 250 kvm byggnadsarea och i övrigt likartade bestämmelser som övriga planer på Hornslandet.

Planförslaget förutsätter en utökning av verksamhetsområdet för allmänt vatten och spillvatten.

Kommunstyrelsens förvaltning skriver att under granskningstiden av detaljplanen inkom fem yttranden som det redogörs för i ett granskningsutlåtande. Efter granskningen finns inga kvarstående synpunkter som inte har tillgodosetts.

**Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna granskningsutlåtandet och anta Detaljplan för Del av Horn 1:18 m.fl. Drottviksslingan, Västrum, Västerviks kommun, Kalmar län, samt**

att med anledning av antagandet av detaljplanen överlämna ärendet om utökning av verksamhetsområdet för vatten och spillvatten till Västervik Miljö & Energi AB för beslut i kommunfullmäktige.

### **Yrkande**

Ordföranden yrkar bifall till förslaget till beslut och finner att kommunstyrelsen bifallit yrkandet.

Justerandes sign

Kommunstyrelsen  
593 80 Västervik

0490-25 40 00 (tfn)  
0490-25 40 61 (fax)

www.vastervik.se  
kommunstyrelsen@vastervik.se



Ks § 244 forts.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna granskningsutlåtandet och anta Detaljplan för Del av Horn 1:18 m.fl. Drottviksslingan, Västrum, Västerviks kommun, Kalmar län, samt

att med anledning av antagandet av detaljplanen överlämna ärendet om utökning av verksamhetsområdet för vatten och spillvatten till Västervik Miljö & Energi AB för beslut i kommunfullmäktige

Handlingar i ärendet:  
Kommunstyrelsens förvaltnings skrivelse 23 maj 2018

Expedieras till:  
Daniel Niklasson, enheten för samhällsbyggnad  
Lantmäteriet  
Länsstyrelsen i Kalmar län  
Västervik Miljö & Energi AB

Justerandes sign

Kommunstyrelsen  
593 80 Västervik

0490-25 40 00 (tfn)  
0490-25 40 61 (fax)

www.vastervik.se  
kommunstyrelsen@vastervik.se