

Kf §
Ks § 208

7. Utökade lokaler för förskolan i Västerviks centralort

Dnr 2017/217-290

Barn- och utbildningsförvaltningen redovisar i skrivelse 24 maj 2017 att förvaltningen sedan en tid tillbaka ser en ökad efterfrågan av plats i förskolorna i Västerviks centralort. Ökningen stämmer överens med prognoser för området. För att möta efterfrågan och leva upp till skollagens skrivningar om att erbjuda barn plats i förskola inom fyra månader behöver förskolans kapacitet i Västerviks centralort utökas. Barn- och utbildningsförvaltningen bedömer att lokalerna behövs redan från höstterminen 2017 och som senast från och med inledningen av vårterminen 2018.

I barn- och utbildningsförvaltningens skrivelse presenteras två kortsiktiga lösningar och en långsiktig lösning. Av de kortsiktiga lösningarna är lokal på Gertrudsvikområdet, där förskolan Gertrud tidigare har haft verksamhet, alternativ 1 och att bygga en paviljong vid Breviksskolan är alternativ 2. Förvaltningen förespråkar alternativ 1, då det ses som det mest resurseffektiva alternativet samt att ytan för utemiljön på Breviksskolan blir intakt för de elever som idag går på skolan.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2017-05-30, § 48, följande:

- att godkänna lämnad redovisning,
- att barn- och utbildningsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta bifalla redovisat förslag till utökning av lokaler för förskolan i centrala Västervik enligt kortsiktig lösning alternativ 1 dvs. att hyra hus 16 på Sjöstadsvägen 25 i Gertrudsvik,
- att trafiksituationen vid hus 16 på Sjöstadsvägen 25 i Gertrudsvik, ska beaktas, samt
- att barn- och utbildningsnämnden beslutar ge barn- och utbildningskontoret i uppdrag att fortsätta arbetet med att ta fram en långsiktig lösning.

Kommunstyrelsens förvaltning lämnar i skrivelse 2 juni 2017 förslag till beslut.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att lokaler för förskolan i Västerviks centralort utökas enligt barn- och utbildningsnämndens beslut 2017-05-30, § 48, det vill säga redovisat alternativ 1 som innebär att hyra hus 16 på Sjöstadsvägen 25 i Gertrudsvik,

Justerandes sign

Ks § 208 forts.

att uppdra åt kommundirektören att teckna hyresavtal från 1 september 2017 och tre år framåt enligt redovisat förslag, samt

att hyreskostnaden finansieras inom barn- och utbildningsnämndens budgetram.

Yrkanden

Ordföranden med instämmande av Gunnar Jansson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Harald Hjalmarsson (M) yrkar som tillägg att förhandlingen om hyresavtal ska utgå från att detta är en långsiktig lösning, dvs. hyra av hus 16, Sjöstadsvägen 25 i Gertrudsvik.

Gunnar Jansson (S) yrkar avslag på Harald Hjalmarssons (M) tilläggs-yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer först kommunstyrelsens förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen har bifallit förslaget.

Ordföranden ställer därefter Harald Hjalmarssons (M) tilläggsyrkande mot ett avslag på detsamma och finner att kommunstyrelsen avslagit tilläggsyrkandet.

Kommunstyrelsen beslutar därmed i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att lokaler för förskolan i Västerviks centralort utökas enligt barn- och utbildningsnämndens beslut 2017-05-30, § 48, det vill säga redovisat alternativ 1 som innebär att hyra hus 16 på Sjöstadsvägen 25 i Gertrudsvik,

att uppdra åt kommundirektören att teckna hyresavtal från 1 september 2017 och tre år framåt enligt redovisat förslag, samt

att hyreskostnaden finansieras inom barn- och utbildningsnämndens budgetram.

Handlingar i ärendet:

Kommunstyrelsens beslut 2017-06-05, § 208

Kommunstyrelsens förvaltnings skrivelse 2 juni 2017

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2017-05-30, § 48

Barn- och utbildningsförvaltningens skrivelse 24 maj 2017 (utsänd tidigare)

Expedieras till:

Barn- och utbildningsnämnden

Kommundirektör Anders Björlin

Justerandes sign

2017-06-02

Kommunsekreterare
Sofie Westerlund
0490-25 40 39
sofie.westerlund@vastervik.se

Kommunstyrelsen

Utökade lokaler för förskolan i Västerviks centralort

Barn- och utbildningsförvaltningen redovisar i skrivelse 24 maj 2017 att efterfrågan av plats i förskolorna i Västerviks centralort har ökat sedan en tid tillbaka. Ökningen stämmer överens med prognoser för området. För att möta efterfrågan och leva upp till skollagens skrivningar om att erbjuda barn plats i förskola inom fyra månader behöver förskolans kapacitet i Västerviks centralort utökas. Barn- och utbildningsförvaltningen bedömer att lokalerna behövs redan från höstterminen 2017 och som senast från och med inledningen av vårterminen 2018.

I barn- och utbildningsförvaltningens skrivesle presenteras två kortsiktiga lösningar och en långsiktig lösning. Av de kortsiktiga lösningarna är lokal på Gertrudsviksområdet, där förskolan Gertrud tidigare har haft verksamhet, alternativ 1 och att bygga en paviljong vid Breviksskolan är alternativ 2. Förvaltningen förespråkar alternativ 1, då det ses som det mest resurseffektiva alternativet samt att ytan för Breviksskolans utemiljö blir intakt för de elever som idag går på skolan.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2017-05-30, § 48, följande:

- att godkänna lämnad redovisning,
- att barn- och utbildningsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta bifalla redovisat förslag till utökning av lokaler för förskolan i centrala Västervik enligt kortsiktig lösning alternativ 1 d v s att hyra hus 16 på Sjöstadsvägen 25 i Gertrudsvik,
- att trafiksituationen vid hus 16 på Sjöstadsvägen 25 i Gertrudsvik, ska beaktas, samt
- att barn- och utbildningsnämnden beslutar ge barn- och utbildningskontoret i uppdrag att fortsätta arbetet med att ta fram en långsiktig lösning.

Kommunstyrelsens förvaltning ställer sig bakom barn- och utbildningsnämndens bedömning att lokaler för förskolan i Västerviks centralort utökas enligt redovisat alternativ 1 och att hyresavtal tecknas på tre år från och med 1 september 2017 enligt redovisat förslag, som innebär en årshyra på omkring 1 mnkr per år inkl. drift. Kommunstyrelsens förvaltning anser att hyreskostnaden för utökade lokaler bör finansieras inom barn- och utbildningsnämndens budgetram.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att lokaler för förskolan i Västerviks centralort utökas enligt barn- och utbildningsnämndens beslut 2017-05-30, § 48, det vill säga redovisat alternativ 1 som innebär att hyra hus 16 på Sjöstadsvägen 25 i Gertrudsvik,

att uppdra åt kommundirektören att teckna hyresavtal från 1 september 2017 och tre år framåt enligt redovisat förslag, samt

att hyreskostnaden finansieras inom barn- och utbildningsnämndens budgetram.

Anders Björlin
Kommundirektör

Elisabet Olsson
Kanslichef

Bun § 48
Au § 32

Kommunstyrelsen Västerviks kommun	
Inkom 2017-05-30	
Dnr	Dpl
Hid	

Utökade lokaler förskolor
Dnr 2017/286-290

Sedan en tid tillbaka ses en ökad efterfrågan av plats i förskolorna i Västerviks centralort vilket även stämmer överens med prognoser för området. Den ökade efterfrågan handlar både om att förskolorna redan till höstterminens start i högre omfattning än tidigare fyllt sina platser men också att det ses en kommande efterfrågan med utgångspunkt i prognos. För att möta efterfrågan och leva upp till skollagens skrivningar om att erbjuda barn plats i förskola inom fyra månader behöver förskolans kapacitet utökas.

Befolkningsprognosen för barn i förskoleålder i Västerviks centralort säger att över en 5 årsperiod kommer antalet barn stiga med i snitt 15 barn per år.

Biträdande barn- och utbildningschef Ulrika Mellblom kommer vid arbetsutskottets sammanträde redogöra för förslag gällande en kortsiktig lösning samt en långsiktig lösning för utökade lokaler för förskolor i Västerviks kommun.

Barn- och utbildningskontoret föreslår barn- och utbildningsnämnden besluta
att godkänna lämnad redovisning,

att föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta bifalla redovisat förslag till utökning av lokaler för förskolan i centrala Västervik enligt den kortsiktiga lösningen samt

att barn- och utbildningsnämnden beslutar ge barn- och utbildningskontoret i uppdrag att fortsätta arbetet med att ta fram en långsiktig lösning.

Arbetsutskottets behandling av ärendet

Barn- och utbildningschef Magnus Bengtsson och fastighetssamordnare Maria Eek ger information gällande två alternativa förslag till kortsiktiga lösningar för utökade lokaler förskolor. Det är ett akut behov av fler platser i förskola, Västerviks kommun. Ett alternativ till kortsiktig lösning innebär att bygga en paviljong där en ny förskola kan öppna. Paviljongen kommer att rymma 30 barn. Paviljongen är 320 kvm och kommer enligt förslaget att placeras vid Breviksskolan. Paviljongen innefattar en utemiljö på 1200 kvm.

Forts nästa sida.

Justerandes sign

GJ | *M*

Au § 32

Det andra förslaget till kortsiktig lösning för utökning av lokaler är att hyra lokaler på Getrudsviksområdet vilka tidigare använts som förskola. Detta alternativ är under beredning och kommer att redogöras vid barn- och utbildningsnämndens sammanträde 2017-05-30.

Det långsiktiga behovet är för en eller flera förskolor i norra staden. Barn- och utbildningskontoret föreslår att barn- och utbildningskontoret ges i uppdrag att fortsätta arbetet med att ta fram en långsiktig lösning.

Yrkande

Ordförande Gunnar Jansson (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar godkänna lämnad information samt att

att föreslå barn- och utbildningsnämnden besluta ge barn- och utbildningskontoret i uppdrag att fortsätta arbetet med att ta fram en långsiktig lösning.

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna lämnad information samt

att föreslå barn- och utbildningsnämnden besluta ge barn- och utbildningskontoret i uppdrag att fortsätta arbetet med att ta fram en långsiktig lösning.

Barn- och utbildningsnämndens behandling av ärendet

Barn- och utbildningschef Magnus Bengtsson, bitr barn- och utbildningschef Ulrika Mellblom och fastighetssamordnare, Bostadsbolaget Maria Eek redogör för nytt förslag till kortsiktigt alternativ gällande utökning av lokaler för förskolor i Västerviks kommun. Alternativet är att hyra hus 16 på Sjöstadsvägen 25 i Gertrudsvik där förskolan Gertrud tidigare haft verksamhet. Barn- och utbildningsförvaltningen har möjlighet att hyra lokalen från 1 september 2017 och tre år framåt. Hyran är på ca 1 mnkr per år inklusive drift.

Barn- och utbildningskontoret föreslår barn- och utbildningsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta bifalla redovisat förslag till utökning av lokaler för förskolan i centrala Västervik enligt kortsiktig lösning alternativ 1 d v s att hyra hus 16 på Sjöstadsvägen 25 i Gertrudsvik samt att barn- och utbildningsnämnden beslutar ge barn- och utbildningskontoret i uppdrag att fortsätta arbetet med att ta fram en långsiktig lösning.

Forts nästa sida.

Justerandes sign

Bun § 48 forts

Yrkande

Ordförande Gunnar Jansson (S) yrkar att barn- och utbildningsnämnden beslutar godkänna lämnad redovisning,

att barn- och utbildningsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta bifalla redovisat förslag till utökning av lokaler för förskolan i centrala Västervik enligt kortsiktig lösning alternativ 1 d v s att hyra hus 16 på Sjöstadsvägen 25 i Gertrudsvik,

att trafiksituationen vid hus 16 på Sjöstadsvägen 25 i Gertrudsvik, ska beaktas samt

att barn- och utbildningsnämnden beslutar ge barn- och utbildningskontoret i uppdrag att fortsätta arbetet med att ta fram en långsiktig lösning.

Anne-Marie Norman (SD) yrkar att kommunen utreder möjligheten till privata dagbarnvårdare som till exempel medborgarförslaget om att införa dagbarnvårdare i Hjorted.

Proposition

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut.

Ordförande ställer barn- och utbildningskontorets förslag och Anne-Marie Norman (SD) yrkande under proposition och finner att barn- och utbildningsnämnden bifallit barn- och utbildningskontorets förslag till beslut.

Barn- och utbildningsnämnden beslutar

att godkänna lämnad redovisning,

att barn- och utbildningsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta bifalla redovisat förslag till utökning av lokaler för förskolan i centrala Västervik enligt kortsiktig lösning alternativ 1 d v s att hyra hus 16 på Sjöstadsvägen 25 i Gertrudsvik,

att trafiksituationen vid hus 16 på Sjöstadsvägen 25 i Gertrudsvik, ska beaktas samt

att barn- och utbildningsnämnden beslutar ge barn- och utbildningskontoret i uppdrag att fortsätta arbetet med att ta fram en långsiktig lösning.

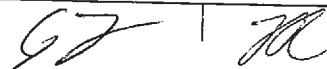
Justerandes sign



Omedelbar justering
Paragrafen justeras omedelbart.

Expedieras till: Kommunledningskontoret

Justerandes sign



Barn- och utbildningsnämnden
593 80 Västervik

0490-25 40 00 (tfn)
0490-25 42 02 (fax)

www.vastervik.se
barn.utbildning@vastervik.se

2017-05-24

Dnr 2017/286-290

Utökade lokaler förskolan i Västerviks centralort

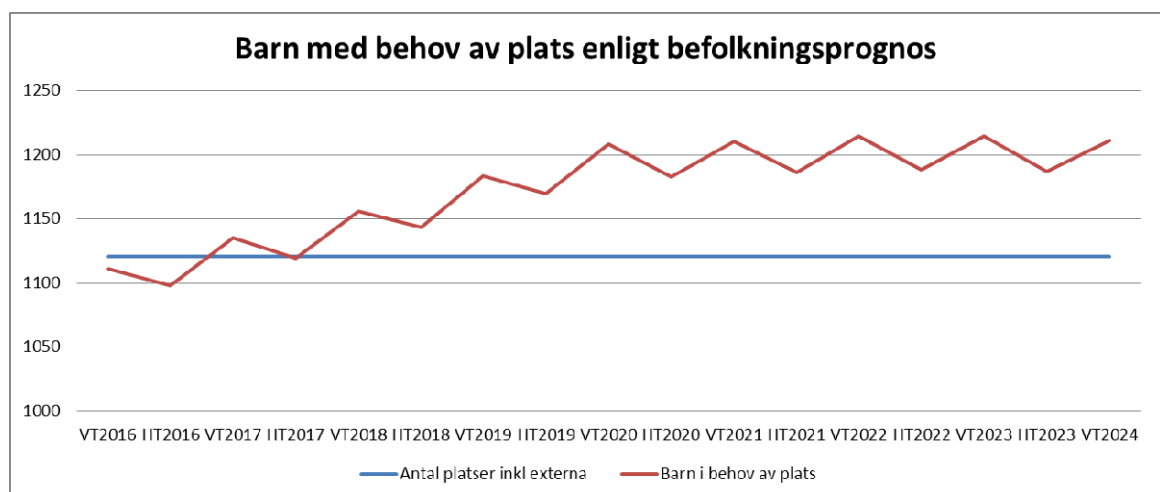
Inledning

Sedan en tid tillbaka ser vi en ökad efterfrågan av plats i förskolorna i Västerviks centralort vilket även stämmer överens med prognoser för området. Den ökade efterfrågan handlar både om att förskolorna redan till höstterminens start i högre omfattning än tidigare fyllt sina platser men också att vi ser en kommande efterfrågan med utgångspunkt i prognos.

För att möta efterfrågan och leva upp till skollagens skrivningar om att erbjuda barn plats i förskola inom fyra månader behöver förskolans kapacitet utökas.

Befolkningsprognosen för barn i förskoleålder i Västerviks centralort säger att över en 5 årsperiod kommer antalet barn stiga med i snitt 15 barn per år.

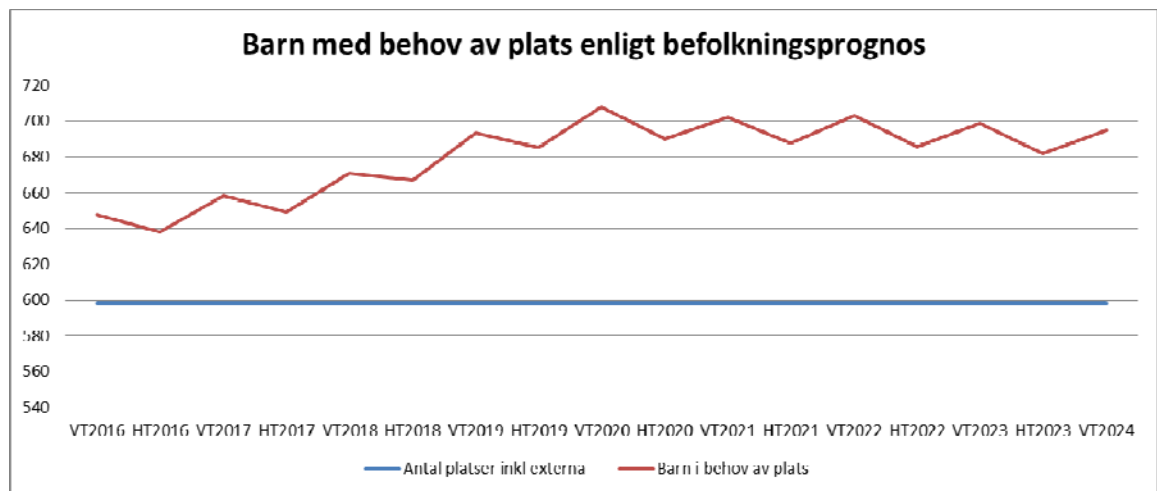
Nedan är en bild av befolkningsprognosen samt antalet platser, med höst- och vårvariationer inlagt.



Västerviks Kommun

593 80 Västervik, Besöksadress: Fabriksgatan 21, Vxl: 0490-25 40 00
Fax: 0490-25 42 02, E-post: barn.utbildning@vastervik.se, www.vastervik.se

Nedan är en bild av enbart norra staden, vilket stärker bilden av att platser behöver tillskapas i de norra delarna av staden.



De barn som det redan idag saknas plats för i de norra delarna erbjuds plats i söder och specifikt på Ekbackens förskola.

Nuläge

Efterfrågan av plats i förskola i norra staden (Jurabacken, Tallen, Resedan, Ängslyckan, Arabia, Skogshaga, Kräftan) har under de senaste åren varit stor vilket inneburit att dessa förskolor redan under höstterminen varit fullbelagda. Detta har kunnat mötas av att förskolorna i södra staden (Gullvivan, Snövit, Björken, Älvdansen, Ekbacken) har tagit emot barn från norra staden. Det är framförallt Ekbackens förskola som välkomnat barn från norra staden till sin förskola.

I augusti 2016 öppnades den nya förskolan Arabia och kunde då ta emot ytterligare 20 barn, sammanlagt 100 barn. Samtidigt minskades kapaciteten på förskolan Kräftan med tio platser då lokalernas utformning begränsar antalet barn som rymts där.

Sedan januari 2016 gick vi in i nya lokaler på Älvdansens förskola då även Karstorps skolans f.d. matsal blev en avdelning för asylsökande barn. Då dessa barn flyttade har lokalen under senare delen av hösten 2016 använts som evakueringslokal då Snövits förskola genomfört större elarbete. Från och med höstterminen 2017 kommer lokalen att tillhöra Älvdansens förskola för att utöka den totala kapaciteten på Älvdansens förskola.

Av den lokalinventering som beslutades vid barn- och utbildningsnämndens sammanträde 2016-05-31 § 56 (2016/273-644) framgick att några förskolor finns i lokaler där den fysiska miljön kan sägas begränsa möjligheten att bedriva en utbildning utifrån läroplanens mål. Det handlar dels om Kräftans förskola men också Ängslyckans förskola där lokalerna hyrs av Riksbyggen. Kräftans förskola rymmer idag drygt 60 platser Ängslyckans förskola rymmer ca 40 platser.

För att möta efterfrågan av plats har vi tillsammans med Bostadsbolaget tittat på två kortsiktiga lösningar samt en långsiktig lösning. De kortsiktiga lösningarna innebär:

1. Att hyra hus 16 på Sjöstadsvägen 25 i Gertrudsvik där förskolan Gertrud tidigare haft verksamhet.

Barn- och utbildningsförvaltningen har möjlighet att hyra lokalen från 1 september 2017 och 3 år framåt. Hyran är på cirka 1 000 000 kronor per år inklusive drift. I lokalen kan vi organisera för minst 30 platser.

Huset är på 633 kvm i två plan med en utemiljö på 1776 kvm. På nedre botten finns bland annat ateljé, två allrum, skötrum, kapprum, två lekrum samt ett mindre torg. På denna våning finns också kök, personaltoaletter och ett grupprum. På övre plan finns kontor, personalrum, vilrum, arbetsrum och personaltoalett. Till byggnaden finns också två verandor. Många av funktionerna som behövs för att bedriva en förskola finns redan på plats och fastighetsägaren skall renovera ytskikten eftersom lokalen stått tom under en period. Vi behöver granska detaljplanen för innemiljön samt planera för en utemiljö. Staket finns runt hela tomten men lekredskap, solskydd och förråd saknas.

Området har egna fastighetsskötare och det finns även plats, förberedd grusbädd med anslutningar, för att ställa ytterligare paviljong i anslutning till huset om så skulle behövas längre fram..

2. Att en temporär paviljong med 30 platser hyrs. Paviljongen kommer, enligt förslaget, att placeras inom Breviksskolans område med en hyreskontraktstid på tre år.

För närvarande hyr Breviksskolan en extern lokal till fritidsklubsverksamheten. När det är tid för förskolan att flytta verksamheten från den temporära paviljongen till en mer långsiktig lösning finns det möjlighet för Breviksskolan att hyra Paviljongen till sin verksamhet under två år om behov finns.

Sammanfattning

Med utgångspunkt i prognos (se ovan) samt att leva upp till skollagens krav på att erbjuda plats i förskolan inom fyra månader från det ansökan inkommit framkommer nu ett behov av ytterligare lokaler för förskolans verksamhet i Västerviks centralort. Dessa lokaler behövs redan från höstterminen 2017 och som senast från och med inledningen av vårterminen 2018.

Kortsiktiga lösningar

De kortsiktiga lösningarna är:

1. Att hyra hus 16 på Sjöstadsvägen 25 i Gertrudsvik där förskolan Gertrud tidigare haft verksamhet. I lokalen kan vi organisera för minst 30 platser. Hyran är på cirka 1 000 000 kronor per år inklusive drift. Hyrestid: 1 september 2017 och 3 år framåt.

2. Att bygga en paviljong där en ny förskola kan öppna. Paviljongen kommer att rymma 30 barn. Paviljongen är 320 kvm och kommer enligt förslaget att placeras vid Breviksskolan. Paviljongen innefattar en utemiljö på 1200 kvm. Den beräknade tiden för att använda den kortsiktiga lösningen för förskolans verksamhet är ca tre år. Sedan planeras verksamheten att flytta och ingå i den långsiktiga lösningen som presenteras nedan.

Inom ramen för den kortsiktiga lösningen med temporär paviljong bör Breviksskolans utemiljö tas i beaktande.

Årshyra för aktuell byggnad beräknas till 2.075.000 SEK med en hyreskontraktstid om 3 år.

Barn och utbildningskontoret förordar alternativ 1.

Alternativ 1. innebär att redan befintliga lokaler används vilket är resurseffektivt. Lokalerna har goda förutsättningar att erbjuda tillfredställande innemiljö samt goda förutsättningar till en bra utemiljö. Alternativ 1. har även fördelar då byggnation på och anpassning av Breviksskolans skolgård inte behöver göras. Det betyder att Breviksskolans elevers utemiljöyta inte minskas. Samtidigt är alternativ 1. ekonomiskt mer fördelaktigt. Nackdel med alternativ 1. kan vara att, beroende på var föräldrar bor, så kan det bli längre till förskolan.

Långsiktig lösning

Barn- och utbildningskontoret får i uppdrag att snarast utreda och ta fram förslag på en långsiktig lösning så att förskolans kapacitet motsvarar kommande efterfrågan av platser i förskolan. I den långsiktiga lösningen ska även resultatet av lokalinventeringen tas i beaktande. I den långsiktiga lösningen ingår också att planera för att lämna den kortsiktiga lösningen.

Förslag till beslut

Barn- och utbildningskontoret föreslår att barn- och utbildningsnämnden beslutar godkänna lämnad redovisning,

att barn- och utbildningsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta bifalla redovisat förslag till utökning av lokaler för förskolan i centrala Västervik enligt kortsiktig lösning alternativ 1. samt

att barn- och utbildningsnämnden beslutar ge barn- och utbildningskontoret i uppdrag att fortsätta arbetet med att ta fram en långsiktig lösning.

Ulrika Mellblom
Biträdande barn- och utbildningschef

Magnus Bengtsson
Barn- och utbildningschef

2017-05-24

Fild nr

2017-555

Diarienum

2017/286

Diarienum 290

