



Ks § 12

Komfortanläggningar till socialnämndens verksamhetslokaler

Dnr 2019/43-700

Socialförvaltningen redogör i skrivelse 28 januari 2019 för en utredning gällande möjligheten att tillhandahålla komfortkyla i socialförvaltningens verksamheter. Utgångspunkten har varit att i de verksamheter som under sommaren 2018 påverkats negativt av värmen erhålla komfortkyla i något eller några gemensamhetsutrymmen.

TjustFastigheter AB har lämnat ett kostnadsförslag gällande en hyreskostnad av 7 000kr/år och anläggning. På fler av socialförvaltningens särskilda boenden handlar det om mer än en anläggning då husen är stora och gemensamhetsutrymmena inte rymmer alla boende.

I utredningen lämnas följande två förslag:

- Förslag 1. Alla verksamheter med behov 518 000 kr i årlig kostnad samt 56 000 kr i investering för 7 portabla anläggningar
- Förslag 2. Alla prioriterade verksamheter 455 000 kr i årlig kostnad samt 48 000 kr i investering för 6 portabla anläggningar

Utöver detta tillkommer ökade elkostnader då anläggningarna är i drift.

Socialnämnden beslutade 2019-02-07, § 13 att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta enligt förslag 2.

Socialnämnden föreslår vidare i sitt beslut att nämnden får ett tilläggsanslag på 275 000 kr i årets budget för att möjliggöra installation av komfortkylan. För att täcka kostnaderna för kommande år föreslår socialnämnden att nämnden får en förstärkt budget kommande år med 455 000 kr.

Av kommunstyrelsens förvaltnings skrivelse 19 februari 2019 framgår att förvaltningen i samråd med socialförvaltningen föreslår att tilläggsanslaget på 275 000 kronor finansieras genom socialnämndens resultatutjämningsfond.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna hyreskostnaden för komfortanläggningar till socialnämndens alla prioriterade verksamheter enligt förslag 2 i socialnämndens beslut 2019-02-07, § 13,

att socialnämnden får en förstärkt budget kommande år med 455 000 kronor för att täcka hyreskostnaderna för komfortanläggningarna,

Justerandes sign



Ks § 12 forts.

att socialnämnden erhåller ett tilläggsanslag på 275 000 kronor i årets budget för att möjliggöra installation av komfortanläggningarna, samt

att tilläggsanslaget på 275 000 kronor finansieras genom socialnämndens resultatutjämningsfond.

Yrkanden

Ordföranden med instämmande av Conny Tyrberg (C) och Sharad Bhatt (S) yrkar bifall till förslag till beslut.

Harald Hjalmarsson (M) med instämmande av Jon Sjölander (M), Maud Ärlebrant (KD) och Kenneth Hardy Axelsson (L) yrkar bifall till upplägget i förslaget med ändringen att hyresnivån fastställs efter redovisad upphandling.

Ordföranden ställer sitt eget m.fl. yrkande om bifall till förslag till beslut mot Harald Hjalmarssons m.fl. ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutat bifalla liggande förslag till beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna hyreskostnaden för komfortanläggningar till socialnämndens alla prioriterade verksamheter enligt förslag 2 i socialnämndens beslut 2019-02-07, § 13,

att socialnämnden får en förstärkt budget kommande år med 455 000 kronor för att täcka hyreskostnaderna för komfortanläggningarna,

att socialnämnden erhåller ett tilläggsanslag på 275 000 kronor i årets budget för att möjliggöra installation av komfortanläggningarna, samt

att tilläggsanslaget på 275 000 kronor finansieras genom socialnämndens resultatutjämningsfond.

Handlingar i ärendet:

Kommunstyrelsens förvaltnings skrivelse 19 februari 2019

Socialnämndens beslut 2019-02-07, § 13

Socialförvaltningens skrivelse 28 januari 2019

Expedieras till:

Kommunfullmäktige

Justerandes sign



2019-02-19

Kommunsekreterare
Mikael Åskog
0490-25 40 13
mikael.askog@vastervik.se

Kommunstyrelsen

Hyra av komfortanläggningar till socialnämndens verksamhetslokaler

Bakgrund till ärendet

Socialförvaltningen lämnar i skrivelse 28 januari 2019 bakgrunden till ärendet. Efter sommaren 2018 så gavs TjustFastigheter AB i uppdrag att undersöka möjligheterna att tillhandahålla komfortkyla i socialförvaltningens verksamheter. Utgångspunkten var att i de verksamheter som under sommaren påverkats negativt av värmen erhålla komfortkyla i något eller några gemensamhetsutrymmen.

TjustFastigheter AB har lämnat ett kostnadsförslag gällande en hyreskostnad av 7 000kr/år och anläggning. På fler av socialförvaltningens särskilda boenden handlar det om mer än en anläggning då husen är stora och gemensamhetsutrymmena inte rymmer alla boende.

Totalt sett handlar det om installation av 74 permanenta kylanläggningar samt 7 portabla anläggningar. Av dessa handlar det om 65 permanenta kylanläggningar samt 6 portabla anläggningar som har högst prioritet.

Kostnad

Socialnämnden hade följande två förslag att ta ställning till:

- Förslag 1. Alla verksamheter med behov 518 000 kr i årlig kostnad samt 56 000 kr i investering för 7 portabla anläggningar.
- Förslag 2. Alla prioriterade verksamheter 455 000 kr i årlig kostnad samt 48 000 kr i investering för 6 portabla anläggningar.

Utöver detta tillkommer ökade elkostnader då anläggningarna är i drift.

Beredning av ärendet

Socialnämnden beslutade 2019-02-07, § 13 att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta enligt förslag 2.

Socialnämnden föreslår vidare i sitt beslut att nämnden får ett tilläggsanslag på 275 000 kr i årets budget för att möjliggöra installation av komfortkylan. För att täcka kostnaderna för kommande år föreslår socialnämnden att nämnden får en förstärkt budget kommande år med 455 000 kr.



Socialnämnden beslutade 2019-02-07, § 13 att ärendet ska kompletteras med fastighetsägarens investerings- och driftkalkyl för anläggningarna. TjustFastigheter AB kommer att redovisa investerings- och driftkalkyler på kommunstyrelsens sammanträde 26 februari 2019.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår i samråd med socialförvaltningen att tilläggsanslaget på 275 000 kronor finansieras genom socialnämndens resultatutjämningsfond, men har utöver detta inget ytterligare att tillföra ärendet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna hyreskostnaden för komfortanläggningar till socialnämndens alla prioriterade verksamheter enligt förslag 2 i socialnämndens beslut 2019-02-07, § 13,

att socialnämnden får en förstärkt budget kommande år med 455 000 kronor för att täcka hyreskostnaderna för komfortanläggningarna,

att socialnämnden erhåller ett tilläggsanslag på 275 000 kronor i årets budget för att möjliggöra installation av komfortanläggningarna, samt

att tilläggsanslaget på 275 000 kronor finansieras genom socialnämndens resultatutjämningsfond.

Anders Björlin
Kommundirektör



Sn § 13

Komfortanläggningar till socialnämndens verksamhetslokaler

Dnr 2019/3 – 700

Efter 2018 års sommar som var en rekordsommar gällande temperaturen gavs TjustFastigheter i uppdrag att titta på möjligheterna att på ett så enkelt sätt som möjligt tillhandahålla komfortkyla i socialförvaltningens verksamheter. Utgångspunkten var att i de verksamheter som under sommaren påverkats negativt av värmen erhålla komfortkyla i något eller några gemensamhetsutrymmen.

TjustFastigheter har lämnat ett kostnadsförslag gällande en hyreskostnad av 7 000 kr/år och anläggning. På flera av socialförvaltningens särskilda boende handlar det om mer än en anläggning då husen är stora och gemensamhetsutrymmena inte rymmer alla boende.

Totalt sett handlar det om installation av 74 permanenta kylanläggningar samt 7 portabla anläggningar. Av dessa handlar det om 65 permanenta kylanläggningar samt 6 portabla anläggningar som har högst prioritet.

Kostnad:

Förslag 1. Alla verksamheter med behov 518 000 kr i årlig kostnad samt 56 000 kr i investering för 7 portabla anläggningar

Förslag 2. Alla prioriterade verksamheter 455 000 kr i årlig kostnad samt 48 000 kr i investering för 6 portabla anläggningar

Utöver detta tillkommer ökade elkostnader då anläggningarna är i drift.

Handlingar i ärendet:

- Utredning gällande möjligheten att tillhandahålla komfortkyla i socialförvaltningens lokaler
- Sammanställning kostnader för klimatkyla

Socialchefens förslag

att socialnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta enligt förslag 2.

att socialnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta enligt nedanstående:

Justerandes sign



Sn § 13 forts.

att socialnämnden erhåller ett tilläggsanslag på 275 000 kr i årets budget för att möjliggöra installation av komfortkyla enligt bifogad redovisning av verksamheter.

att socialnämnden får en förstärkt budget kommande år med 455 000 kr för att täcka kostnaderna för komfortkyla.

Yrkande

Jon Sjölander (M) yrkar att ärendet kompletteras med fastighetsägarens investering- och driftkalkyl för anläggningarna.

Ordförande finner att socialnämnden bifaller yrkandet.

Socialnämnden beslutar

att bifalla förslag till beslut med tillägg att ärendet kompletteras med fastighetsägarens investering- och driftkalkyl för anläggningarna.

Justerandes sign



Utredning gällande möjligheten att tillhandahålla komfortkyla i socialförvaltningens verksamheter

Dnr 2019/3 – 700

Bakgrund

Sommaren 2018 var en rekordsommar när det gäller temperaturen. Det handlade inte om en kortare värmebölja utan större delen av sommaren hade Västerviks kommun temperaturer långt över genomsnittet. Värmen innebar en stor påverkan, både för dem som tar del av socialförvaltningens verksamhet men också för all personal.

Enligt Folkhälsomyndigheten bör temperaturen inomhus under sommaren inte överstiga 26 grader och vid tillfälliga värmeböljor inte överstiga 28 grader. Under sommaren 2018 översteg temperaturen ofta 30 grader ute i förvaltningens verksamheter.

Efter sommaren gavs TjustFastigheter i uppdrag att titta på möjligheterna att på ett så enkelt sätt som möjligt tillhandahålla komfortkyla i våra verksamheter. Utgångspunkten var att i de verksamheter som under sommaren påverkats negativt av värmen erhålla komfortkyla i något eller några gemensamhetsutrymmen.

Arbetsgången har varit enligt följande:

- TjustFastigheter tog fram ritningar över alla aktuella fastigheter och föreslog lämpliga utrymmen.
- Utifrån dessa ritningar gjorde sedan alla områdeschefer en prioritering kring vilka ytor som skulle vara lämpliga. Man tittade då också på vilken verksamhet som bedrivs i lokalerna. Särskilda boenden samt gruppboendestäder hade högst prioritet. Andra verksamheter med hög prioritet har varit verksamheter där man tar emot besök samt dagverksamheter som inte har sommaruppehåll.
- Bostadsbolaget har tittat på vilka tekniska lösningar som är möjliga och utifrån detta lämnat ett kostnadsförslag. I de flesta utrymmena handlar det om att sätta in en luftvärmepump som användas till kylning. I de verksamheter där verksamheten framöver kommer att flytta till nya lokaler (Erneborg samt Hagnäsgården) är det i stället portabla lösningar som föreslås.

Kostnad

TjustFastigheter har lämnat ett kostnadsförslag gällande en hyreskostnad av 7 000 kr/år och anläggning. På flera av våra särskilda boende handlar det om mer än en anläggning då husen är stora och gemensamhetsutrymmena inte rymmer alla boende.



Totalt sett handlar det om installation av 74 permanenta kylanläggningar samt 7 portabla anläggningar. Tittar vi på dem med högst prioritet handlar det om 65 permanenta kylanläggningar samt 6 portabla anläggningar. Lista över samtliga aktuella verksamheter samt prioriteringar bifogas.

Kostnad:

Förslag 1. Alla verksamheter med behov 518 000 kr i årlig kostnad samt 56 000 kr i investering för 7 portabla anläggningar

Förslag 2. Alla prioriterade verksamheter 455 000 kr i årlig kostnad samt 48 000. kr i investering för 6 portabla anläggningar

Utöver detta tillkommer ökade elkostnader då anläggningarna är i drift.

Förslag till beslut

att socialnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta enligt förslag 2.

att socialnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta enligt nedanstående:

att socialnämnden erhåller ett tilläggsanslag på 275 000 kr i årets budget för att möjliggöra installation av komfortkyla enligt bifogad redovisning av verksamheter.

att socialnämnden får en förstärkt budget kommande år med 455 000 kr för att täcka kostnaderna för komfortkyla.

Jörgen Olsson
Socialchef

Sven Tholén
Projektledare

Komplettering utifrån socialnämndens beslut 2019-02-07

Socialnämnden beslutade att ärendet skulle kompletteras med fastighetsägarens investerings- och driftkalkyl för anläggningarna.

TjustFastigheter AB kommer på kommunstyrelsens sammanträde 26 februari 2019 att redovisa investerings- och driftkalkyler.

Socialförvaltningen har också tagit in kostnadsförslag från privata hyresvärdar som hamnar på samma nivå när det gäller hyresökning som TjustFastigheter.

Verksamhet	Antal anläggningar	Årlig Kostnad	Investeringskostnad	Kommentar
ÄO				
Erneborg + HT Gamleby	5	0	40 000	HT prio 2 Portabla lösningar
Edshöjden	3	21 000		
Ekhamra	2	14 000		
Hagnäsgården	2	0	16 000	Portabla lösningar
Nätet	4	28 000		
Rosavilla	2	14 000		
Tjustgården	8	56 000		
Gertrudsgården	5	35 000		
Vapengränd	3	21 000		
Sundsgården	2	14 000		
Nynäsgården	3	21 000		
Kungshöjden	2	14 000		
Ringholmen	1	7 000		Prio 2
Mimergården	1	7 000		Prio 2
Hemtjänst Midgård	1	7 000		Prio 2
Lindögården	1	7 000		
	45	266 000	56 000	
OF				
Baumansgatan	1	7 000		Prio 2 (semesterstängt)
Fridkulla	1	7 000		
Långrevsgatan 9 gruppboende	1	7 000		
Långrevsgatan 15 gruppboende	1	7 000		
Långrevsgatan 20 gruppboende	1	7 000		
Dagcenter Gamleby	1	7 000		
Dagcente Västervik	1	7 000		
IT Spektra	1	7 000		
Områdeskontor Spektra	1	7 000		Prio 2
Birka	1	7 000		Prio 2
Arabievägen 9 gruppboende	1	7 000		
Königsmarksgatan 20	2	14 000		

Fridsborgsgatan gruppboende	1	7 000
Fabriksgatan gruppboende	1	7 000
Midgårds fritids	1	7 000
Mossgatans gruppboende	1	7 000
Tallbacken kortid	1	7 000
Ekbackens gruppboende	1	7 000
Solhem gruppboende	1	7 000
Midgårds gruppboende	1	7 000
Arabievägens gruppboende	1	7 000
Kyrkstigen gruppboende	1	7 000
Vetevägen gruppboende	1	7 000
Tjustvägen gruppboende	1	7 000
Linneavägen gruppboende	1	7 000
Ärnebergs gruppboende	1	7 000
Åbyvägens gruppboende	1	7 000
	28	196 000

HS

Annagården	2	14 000	
Sjuksköterskeexp. Gamleby	1	7 000	Prio 2
Sjuksköterske/rehab exp. Västervik	1	7 000	Prio 2
	4	28 000	

IFO

Familjeenheten	1	7 000	
Kvarngatan 11	1	7 000	Prio 2
Vuxenenheten	2	14 000	
	4	28 000	

Totalt ÄO	45	266 000	56 000
Totalt OF	28	196 000	
Totalt HS	4	28 000	

Totalt IFO	4	28 000	
Totalt Socialförvaltningen	81	518 000	56 000