

Plats och tid	Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1 9 december 2015 kl. 08.00-15.50 ajournering kl. 9.30-9.50, 14.00-14.45																								
Beslutande	Lennart Petersson (S), ordf. Marcus Fridlund (S) Madelene Ståhl (S) Jan Björklund (S) Thomas Svensson (C) Akko Karlsson (MP) Ingvar Ahlström (M) Marie Stenmark (M) Leif Svensson (V) Carola Kjellgren (W) Daniel Jonsson (SD)																								
Övriga närvarande	Se nästa sida																								
Utses att justera	Carola Kjellgren (W)																								
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsnämndens kansli den 11 december 2015 kl 15.00																								
Underskrifter	<table><tr><td>Sekreterare</td><td>_____</td><td>Paragrafer</td><td>244-276</td></tr><tr><td></td><td>Thomas Sjöström</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ordförande</td><td>_____</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Lennart Petersson</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Justerande</td><td>_____</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Carola Kjellgren</td><td></td><td></td></tr></table>	Sekreterare	_____	Paragrafer	244-276		Thomas Sjöström			Ordförande	_____				Lennart Petersson			Justerande	_____				Carola Kjellgren		
Sekreterare	_____	Paragrafer	244-276																						
	Thomas Sjöström																								
Ordförande	_____																								
	Lennart Petersson																								
Justerande	_____																								
	Carola Kjellgren																								

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 9 december 2015

Anslaget sätts upp 14 december 2015 **Anslaget tas ned** 7 januari 2016

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan

Underskrift

Thomas Sjöström

Övriga närvarande

Robert Thorsson (S), ersättare
Tuomas Wattovaara (S), ersättare
Otto Jacobsson (C), del av § 244, 245-276
Gustaf Molin (M), ersättare
Emma Johansson (M), ersättare
Axel Ärlebrant (KD), ersättare
Björn Holgersson (L), ersättare

Ola Karlsson, miljö- och byggnadschef
Carolina Stalebrant, miljöchef
Maria Ström, bygglovchef
Thomas Sjöström, nämndsekreterare
Bo Essén, förvaltningsjurist och alkoholhandläggare, närv. del av § 244
Eva Gustafsson, hälsoskyddsinspektör, närv. del av § 244
Christer Hermansson, hälsoskyddsinspektör, närv. del av § 244
Anna Johansson, livsmedelsinspektör, närv. del av § 244
Anna Heidesjö, livsmedelsinspektör, närv. del av § 244
Rada Dobriyanova, livsmedelsinspektör, närv. del av § 244
Ingmarie Smids, bygglovhandläggare, närv. del av § 244
Sandra Canderblad, bygglovhandläggare, närv. del av § 244
Tobias Johannesson, bygglovhandläggare, närv. del av § 244
Lars Kåremyr, kommunekolog, närv. del av § 244
Mattias Pettersson, miljöinspektör, närv. del av § 244

Ärendelista 9 december 2015

- § 244. Kontoret har ordet
- § 245. Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker, Gränsö 1:194 - Gränsö Slott, Västervik
- § 246. Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker, Böljerum 3:64 Mikonos, Västervik
- § 247. Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker, Bökensved 1 – Västerviks Ishockeyklubb, Västervik
- § 248. Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker, Ludvigsborg 10 – Melanie AB, Västervik
- § 249. Statskontorets rapport "Avgifter i livsmedelskontrollen, förslag på en mer effektiv avgiftsfinansiering" (2015:17) - remissvar till Näringsdepartementet
- § 250. Projektrapport "Revision av restauranger"
- § 251. Fastigheten X - upphävande av beslut MBN § 199/15
- § 252. Fastigheten X - föreläggande om förbud mot bilskrotning samt föreläggande om åtgärder
- § 253. Fastigheten X – beslut om avslag samt föreläggande om rivning - ansökan om strandskyddsdispens
- § 254. Fastigheten X - återkallande av strandskyddsdispens samt föreläggande om rivning
- § 255. Skörserum 1:8 m fl – begäran om prövning av strandskydd vid mindre vattendrag
- § 256. Fastigheten X - beslut om föreläggande - olovliga byggnationer inom strandskyddat område
- § 257. Fastigheten X - yttrande till länsstyrelsen - överprövning dispens
- § 258. Fastigheten X - ansökan om strandskyddsdispens - ändrad användning av sjöbod

Justerandes sign

- § 259. Horn 1:18 m fl - Detaljplan 3 för del av Horn 1:18 m fl - yttrande till samhällsbyggnadsenheten i samband med utställning
- § 260. Fördjupning av översiktsplanen (FÖP) Överum, utställning - yttrande till samhällsbyggnadsenheten
- § 261. Fastigheten X - nybyggnad av fritidshus - förhandsbesked
- § 262. Fastigheten X - ändrad användning av bostadshus till HVB-hem - bygglov
- § 263. Slottsholmen 2 - nybyggnad av flytande hotellbyggnad - bygglov
- § 264. Päronet 1-6 - ansökan om förhandsbesked för tio enbostadshus
- § 265. Fastigheten X – nybyggnad av två enbostadshus – ansökan om förhandsbesked
- § 266. Fastigheten X - fasadändring - byte av fönster, ansökan om bygglov
- § 267. Gunnebo 13:9 - nybyggnad av antenntorn med teknikbod, ansökan om bygglov
- § 268. Fastigheten X - ändrad användning av förskola till HVB-hem för ensamkommande flyktingbarn samt igensättning av fönster, ansökan om bygglov
- § 269. Fastigheten X - tillbyggnad av fritidshus med sovrum, ansökan om bygglov
- § 270. Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesplan 2016
- § 271. Fastigheten X - förbud att upplåta fastigheten för bostadsändamål.
- § 272. Indexuppräknings taxa enligt miljöbalken och livsmedelslagen
- § 273. Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsplan 2016
- § 274. Övriga frågor
- § 275. Lägg till handlingarna
- § 276. Beslutslista från delegaten

Justerandes sign

§ 244

Kontoret har ordet

Miljöchef Carolina Stalebrant informerar om

- ett extraärende, samt reviderade tjänsteskrivelser
- månadsuppföljning ekonomi
Jämfört med tidigare prognos visar miljösidan +300 tkr på intäktssidan. Byggsidans intäkter är f n +100 tkr jämfört med tidigare prognos.
- ärenden i Läggas till handlingarna
- ett studiebesök från bl a Laos, Kambodja och Bangladesh

Hälsoskyddsinspektör Eva Gustafsson redogör för månadens tema, hälsoskydd och vanliga ärenden inom området som når kontoret.

Hälsoskyddsinspektör Christer Hermansson redogör för den andra delen i månadens tema: Miljöskydd lantbruk, och informerar bland annat om syftet med tillsynen, lantbruket i länet, och hur klassning av lantbruksföretagen sker.

Berörda handläggare redovisar ärenden.

Ajournering för gruppmöten kl 14.00-14.45.

Justerandes sign

§ 245

Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker, Gränsö 1:194 - Gränsö Slott, Västervik

Dnr 2015-2190

Gränsö Slott AB, 556356-1637 har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe, även catering och rumsservering. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 – 02.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2015-12-01 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Gränsö Slott AB, 556356-1637, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr: 2015-2190) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 02.00, även catering och rumsservering.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04, Linköping, enligt bilagd underrättelse.

Expedieras till
Gränsö Slott, Gränsövägen 76, 593 92 Västervik
Polismyndigheten Region Syd, 205 90 Malmö
Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen Kalmar län, Box 923, 391 29 Kalmar
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 246

Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker, Böljerum 3:64 – Mikonos, Västervik

Dnr 2015-2214

Gyllenrum AB, 559034-4213 har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 – 01.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2015-12-01 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Gyllenrum AB, 559034-4213, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr: 2015-2214) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 01.00.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04, Linköping, enligt bilagd underrättelse.

Expedieras till
Gyllenrum AB, Markörgatan 11a, 593 51 Västervik
Polismyndigheten Region Syd, 205 90 Malmö
Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen Kalmar län, Box 923, 391 29 Kalmar
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 247

Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker, Bökensved 1 – Västerviks Ishockeyklubb, Västervik

Dnr 2015-1847

Västerviks Ishockeyklubb har sedan tidigare hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om serveringstillstånd på Hyllan. Miljö- och byggnadsnämnden beviljade dem ett serveringstillstånd under A-lagsmatcher. Ishockeyklubben ansöker nu om utökat tillstånd att även servera spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt vid A-lagets matcher, 14.00 – 23.00.

Som ett led i sin utveckling har klubben byggt om i sina lokaler och skapat en Sportbar, denna är byggd som en restaurang med kök för allsidig matlagning och klubben söker nu serveringstillstånd såsom på Hyllan men med något längre serveringstid, 13.00 – 01.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2015-12-01 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Leif Svensson (V) yrkar att beslutet även ska skickas till kommunstyrelsen för att påtala behovet av ett aktivt alkohol- och narkotikaprogram i kommunen.

Beslut

Västerviks Ishockeyklubb, 833600-3556, beviljas tillstånd att, vid A-lagsmatcher, till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i Hyllans lokaler, serveringstid 14.00 – 23.00.

Västerviks Ishockeyklubb, 833600-3556, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker, vid A-lagsmatcher, till allmänheten i Sportbaren RinkSide. Serveringstid, 13.00 – 01.00, i detta avseende gäller serveringstillståndet även för de tillfällen då A-lagsmatchen spelas på bortaplan och matchen visas på storskärm i Rinksides lokal. Då lokalen används för visning på storskärm får endast den dörr som är i gaveln på byggnaden användas som in- och utgång.

§ 247
forts

Beslutet skickas till kommunstyrelsen för att påtala behovet av ett aktivt alkohol- och narkotikaprogram i kommunen.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04, Linköping, enligt bilagd underrättelse.

Protokollsanteckning

Leif Svensson (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Vid senaste nämndsammanträdet gavs ett utskänkningstillstånd till VIK för att servera alkoholhaltiga drycker vid VIK:s matcher. Ärendet gick igenom eftersom min möjlighet att påverka är försumbar, vilket också finns med i protokollet.

Dock skrev en mormor, angående sina barnbarns skydd för att utsättas för alkoholpåverkade personer, till förvaltningen mellan nämndmötet och protokolljusteringen av detsamma. Med detta som orsak lyfte ordföranden och justeraren ur de delar i protokollet som kunde ge ovanstående effekt på barn i ishallen.

Vid kontakt med mormodern nämner hon att barnens mor skrivit till VIK och påtalat det hela utan att ha fått svar på en månad. Undertecknad har påtalat behovet av ett aktivt alkohol- och narkotikaprogram i kommunen. Det finns beslut om att ett sådant ska tas fram sedan mer än ett år.

Hade ett bra skrivet program funnits hade man kunnat skriva in i detta så att det var omöjligt att erhålla tillstånd om ovanstående hade förelegat.

Vi måste i nämnden ta vår beslutanderätt med ett stort ansvar framförallt utifrån ett barnperspektiv.

Expedieras till
Västerviks Ishockeyklubb, Box 207, 593 23 Västervik
Kommunstyrelsen
Polismyndigheten Region Syd, 205 90 Malmö
Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen Kalmar län, Box 923, 391 29 Kalmar
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 248

Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker, Ludvigsborg 10 – Melanie AB, Västervik

Dnr 2015-2229

Melanie AB, 559032-0759 har hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe, även catering. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 – 01.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2015-12-01 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Melanie AB, 559032-0759, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr: 2015-2229) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 01.00, även catering

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04, Linköping, enligt bilagd underrättelse.

Expedieras till
Melanie AB, Midgård 1, 593 39 Västervik
Polismyndigheten Region Syd, 205 90 Malmö
Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen Kalmar län, Box 923, 391 29 Kalmar
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 249

Statskontorets rapport ”Avgifter i livsmedelskontrollen, förslag på en mer effektiv avgiftsfinansiering” (2015:17) - remissvar till Näringsdepartementet

Dnr 2015-2057

Den offentliga livsmedelskontrollen ska skydda människors hälsa och värna om konsumenternas intressen. Mål för livsmedelskontrollen är bland annat att livsmedelsbranchen ska ha tilltro till kontrollen, att kontrollen ska vara riskbaserad och rättssäker samt att kontrollmyndigheterna ska samverka. Livsmedelsverket och kommunerna tar ut avgifter för sin kontroll.

Regeringen gav den 11 november 2014 Statskontoret i uppdrag att utvärdera Livsmedelsverkets och kommunernas avgiftsfinansiering av den offentliga livsmedelskontrollen.

I utvärderingen har Statskontoret konstaterat att de kommunala kontrollmyndigheterna inte alltid utför nödvändig kontroll och att avgifterna för kontrollen varierar stort över landet. Små kommuner har generellt sett större problem inom livsmedelskontrollen än stora kommuner. Statskontoret konstaterar också att modellen för riskklassning av livsmedelsföretag brister i tydlighet och legitimitet. Detsamma gäller principen att företagen betalar för kontrollen innan den har utförts.

För att förbättra systemet för avgiftsfinansiering och för att öka antalet kontroller föreslår Statskontoret:

1. En förenklad modell för riskklassning.
2. Att det blir möjligt att ta ut avgift efter genomförd kontroll.
3. Ett uppdrag till länsstyrelserna att aktivt verka för kommunal samverkan inom livsmedelskontrollen.
4. Ett mer aktivt agerande från Livsmedelsverket mot kommuner som missköter sitt uppdrag.

Miljö- och byggnadsnämnden har beretts möjligheten att lämna synpunkter på denna remiss. Remissvar med synpunkter ska vara Näringsdepartementet tillhanda senast den 18 januari 2016.

Remissen går att läsa på Statskontorets hemsida:

<http://www.statskontoret.se/publicerat/publikationer/2015/avgifter-i-livsmedelskontrollen.-forslag-pa-en-mer-effektiv-avgiftsfinansiering/>

Justerandes sign

§ 249
forts

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2015-11-26 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

1. En förenklad modell för riskklassning

Statskontorets förslag

Statskontorets utgångspunkt är att en riskklassningsmodell bör vara begriplig och ha legitimitet hos såväl livsmedelsföretagarna som livsmedelsinspektörerna.

Livsmedelsverkets nuvarande modell leder till att allt för mycket uppmärksamhet ägnas åt tiden för kontroll mätt i antal timmar. Statskontoret föreslår en förenklad modell som ger en samlad bild av olika riskfaktorer. Modellen tonar ned betydelsen av kontrolltimmar för att istället fokusera på antalet besök. Innehållet i kontrollen får därigenom styra i högre utsträckning än antalet timmar.

Miljö- och byggnadsnämndens synpunkter

Miljö- och byggnadsnämnden är positiv till den föreslagna modellen där betydelsen av kontrolltimmar tonas ner i dialogen mellan myndighet och företag, för att i stället fokusera på antalet besök. På så sätt skapar det förhoppningsvis en bättre dialog där ingen behöver räkna timmar utan istället fokusera på innehållet och resultatet av kontrollen.

Att den föreslagna modellen skulle vara förenklad är dock svårt att se utifrån beskrivningen Statskontoret gör. Definitioner har ändrats och informationsmodulen läggs in som en riskfaktor under allmänna risker. I övrigt är det i stora delar lika, förutom att livsmedelsanläggningen tilldelas ett antal kontrollbesök istället för ett antal kontrolltimmar. Det är svårt att ha synpunkter på den föreslagna modellen för att det i dagsläget inte finns några detaljer. Någon klar bild av vad det skulle innebära i antal kontrollbesök eller avgifter är svår att få.

Miljö- och byggnadsnämnden befarar att det finns en risk att flexibiliteten som finns idag i att kunna använda kontrolltimmar under en treårsperiod försvinner. I dag besöks inte små verksamheter årligen utan ska istället få sina kontrolltimmar under en treårsperiod. Detta möjliggör ett flexibelt arbetssätt vid projektinriktad kontroll. Om det i den nya modellen blir viktigt med regelbundenhet när besöken ska göras hämmar det flexibla arbetssättet.

Justerandes sign

§ 249
forts

Dagens kontroll och riskklassning har fokus på mikrobiologiska risker. Så som nuvarande modell är uppbyggd innebär det få kontrolltimmar på verksamheter med liten mikrobiologisk risk, som t.ex. grossister. Samtidigt håller livsmedelskontrollen på att utvecklas mot att i större grad fånga upp frågor kring redlighet och livsmedelsbrott i den ordinarie kontrollen. Det innebär mer kontroll i tidigare handelsled, som hos t.ex. grossister. Det bör tas i beaktning i arbetet med revidering av modellen för riskklassning.

En skillnad som skrivs om i utredningen är att den föreslagna modellen ska öka inspektörernas utrymme för professionella bedömningar av kontrollbehovet. Detta tror miljö- och byggnadsnämnden kan bidra till ännu större olikheter mellan kontrollmyndigheters bedömningar och att avgifterna även fortsättningsvis kommer att variera stort över landet.

2. Att det blir möjligt att ta ut avgift efter genomförd kontroll

Statskontorets förslag

Kontrollmyndigheterna måste ha resurser för att kunna utföra livsmedelskontrollen. Dagens avgiftsmodell med förhandsbetalning ska säkerställa myndigheternas behov. Förhandsbetalning garanterar dock inte att kontrollen blir genomförd. Statskontoret ser framför allt tre problem med förhandsbetalningen; avgiften grundas på en kontrolltid som fastställs innan faktiska kontrolltiden är känd, det uppstår problem om verksamheten avvecklas innan kontroll har utförts och det blir problem om kontrollmyndigheten inte kontrollerar de anläggningar som ska kontrolleras.

Statskontoret uppfattning är att en modell med efterhandsbetalning är att föredra och föreslår en ändring i förordningen (2006:1166) som möjliggör för kontrollmyndigheterna att ta ut avgiften efter genomförd kontroll. De är medvetna om att det finns en viss oro hos kontrollmyndigheterna att resurserna till kontrollen ska minska men menar att det är viktigt att företagarna får en förståelse för avgiften.

Miljö- och byggnadsnämndens synpunkter

Miljö- och byggnadsnämnden kan hålla med om de tre problemområdena som beskrivs kring förhandsbetalningen men tror att problemet med att avgiften grundas på en fastställd kontrolltid delvis kan lösas genom att fokus går från kontrolltimmar till antal kontrollbesök istället. Det blir tydligare för både inspektör och företagare. Problemet att kontrollmyndigheten inte kontrollerar de anläggningar som ska kontrolleras har inte sin grund i när avgiften ska

§ 249
forts

betalas utan att resurser saknas, huvudproblemet bör istället arbetas vidare med.

Systemet kan tyckas sakna både legitimitet och begriplighet hos företagaren. Resultatet blir att det i mötet mellan företagare och inspektör går åt mycket tid för diskussion om avgifter snarare än diskussion om kontrollen och fokuset tas bort från resultatet och effekten av kontrollen.

Statskontoret vill möjliggöra för kontrollmyndigheten att ta ut avgiften efter genomförd kontroll, efterhandsbetalning. Som det uppfattas kommer det att bli upp till varje kontrollmyndighet att bestämma om fakturering i efterhand ska ske. Att kontrollmyndigheten får möjligheten att både förhands- och efterhandsfakturera kan öka skillnaderna mellan olika kontrollmyndigheter och olikheterna i kontrollen blir större. Det är viktigt med likvärdig kontroll för att minska skillnaderna för företagarna, precis som Statskontoret påpekar i rapporten.

Miljö- och byggnadsnämnden befarar en ökad administrativ börda i och med införandet av efterhandsbetalning. Rent praktiskt kommer det att innebära fler debiteringar jämfört med nuvarande modell. Exempelen i rapporten visar på att avgiften delas upp i två delar: en grundavgift och en avgift för besöket. Grundavgift och besöksavgift föreslås faktureras vid olika tillfällen. Besöksavgiften kommer också den att faktureras vid olika tillfällen beroende av när verksamheten besöks, enligt förslaget, till skillnad från den årliga faktureringen idag. Detta är tid som kommer att tas från kontrollmyndigheternas resurser, som istället kunde gå till kontroll.

3. Ett uppdrag till länsstyrelserna att aktivt verka för kommunal samverkan inom livsmedelskontrollen

Statskontorets förslag

Både Livsmedelsverket och länsstyrelserna ska verka för en ökad samverkan mellan kommunerna i livsmedelskontrollen. Trots ambitionerna att öka samverkan har utvecklingen gått allt för långsamt enligt Statskontorets bedömning.

Statskontoret föreslår att regeringen ger länsstyrelserna i uppdrag att i ett första steg inventera och bedöma vilka kommuner som skulle ha mest nytta av att samverka inom kontrollen i form av sammanslagning i större samarbetsområden.

§ 249
forts

Miljö- och byggnadsnämndens synpunkter

Om uppdraget att verka för kommunal samverkan läggs på Länsstyrelsen måste resurser tillföras. Vår bedömning av Länsstyrelsens uppdrag inom livsmedelskontrollen är att resurserna är väldigt begränsade.

Kommunal samverkan anser miljö- och byggnadsnämnden ska vara på frivillig basis. En mindre kontrollmyndighet kan absolut utföra sitt uppdrag på ett tillfredställande sätt. Om så inte är fallet kan Livsmedelsverket agera mot den kontrollmyndigheten.

4. Ett mer aktivt agerande från Livsmedelsverket mot kommuner som missköter sitt uppdrag

Statskontorets förslag

Statskontoret bedömer att Livsmedelsverket kan agera mer aktivt mot kommuner som missköter sitt kontrolluppdrag.

Miljö- och byggnadsnämndens synpunkter

Miljö- och byggnadsnämnden håller med i att Livsmedelsverket bör agera mer aktivt mot kommuner som missköter kontrollen. Flertalet av kommunerna sköter sitt uppdrag. Det är ett fåtal kommuner som missköter sig men som ger hela livsmedelskontrollen dåligt rykte.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Statskontorets rapport 2015:17	
"Avgifter i livsmedelskontrollen"	2015-10-06
Tjänsteskrivelse	2015-11-26

Expedieras till:

Näringsdepartementet, linda.bienen@regeringskansliet.se,
n.registrator@regeringskansliet.se, märkt N2015-5104-DL

Justerandes sign

§ 250

Projektrapport "Revision av restauranger"

Dnr 2015-2257

Miljö- och byggnadskontoret har genomfört ett kontrollprojekt som avser revision på restauranger i kommunen. En revision visar om företagets planerade åtgärder (metoder, rutiner) och det praktiska genomförandet av dessa åtgärder resulterar i faktiska förhållanden som överensstämmer med kraven i livsmedels-lagstiftningen. Syftet med projektet har varit att kontrollera att restaurangerna har ändamålsenliga rutiner för egenkontroll av den egna verksamheten.

Av de 15 verksamheter som ingick i kontrollen var 6 helt utan avvikelser. De resterande 9 verksamheterna hade 15 avvikelser tillsammans. Av de 14 kontrollområden som kontrollerades, noterades avvikelser hos endast fem av dem. En tredjedel av de kontrollerade verksamheterna hade inga avvikelser alls. Resultatet visar på att de flesta restaurangerna har bra rutiner, både muntliga och skriftliga som fungerar i praktiken och som leder till att god livsmedelshygien och bra matsäkerhet kan säkerställas.

Flest avvikelser återfanns inom kontrollområdet information. Det handlar om att kunden inte informerades om allergener utan att först behöva fråga vilket kan bero på att verksamheterna inte har hunnit ta till sig de nya reglerna om livsmedelsinformation som trädde i kraft 2014-12-13. Viktigt att poängtera är att kunskapen kring allergener som hanterats i verksamheterna är mycket god och att de noterade avvikelser inom området inte innebär någon hälsofara för kunden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2015-11-30 lämnat förslag till beslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och rapporten "Revision av restauranger".

Handlingar som ligger till grund för beslut

Handling	Ankomst/upprättandedatum
Projektrapport "Revision av restauranger"	2015-11-30
Tjänsteskrivelse	2015-11-30

Expedieras till:
Miljö- och byggnadskontoret, akten

Justerandes sign

§ 251

Fastigheten X - upphävande av beslut MBN § 199/15

Dnr 2015-1845

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

Miljö- och byggnadsnämnden
593 80 Västervik

0490-25 40 00 (tfn)
0490-25 48 16 (fax)

www.vastervik.se
mbn@vastervik.se

§ 252

**Fastigheten X - föreläggande om förbud mot bils্কrotning
samt föreläggande om åtgärder**

Dnr 2015-1845

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

Miljö- och byggnadsnämnden
593 80 Västervik

0490-25 40 00 (tfn)
0490-25 48 16 (fax)

www.vastervik.se
mbn@vastervik.se

§ 253

Fastigheten X – beslut om avslag samt föreläggande om rivning - ansökan om strandskyddsdispens

Dnr 2015-1841

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

Miljö- och byggnadsnämnden
593 80 Västervik

0490-25 40 00 (tfn)
0490-25 48 16 (fax)

www.vastervik.se
mbn@vastervik.se

§ 254

**Fastigheten X - återkallande av strandskyddsdispens
samt föreläggande om rivning**

Dnr 2014-426

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

Miljö- och byggnadsnämnden
593 80 Västervik

0490-25 40 00 (tfn)
0490-25 48 16 (fax)

www.vastervik.se
mbn@vastervik.se

§ 255

Skörserum 1:8 m fl – begäran om prövning av strandskydd vid mindre vattendrag

Dnr 2015-1881

Länsstyrelsen har genom Miljöbalken 7 kap. 18 § 2 pt möjlighet att pröva och eventuellt upphäva strandskyddet vid mindre sjöar och vattendrag om området betydelse för att tillgodose strandskyddets syfte är litet.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att det vattendrag som rinner över fastigheten Skörserum 1:8 (Överums bruks industriområde) utgör just ett sådant vattendrag som avses i lagtexten. Kontoret begär att länsstyrelsen prövar huruvida strandskydd behövs vid det aktuella vattendraget i sträckningen mellan bron direkt norr om Skörserum 1:8 och nedströms till bron efter museet (Skörserum 10:1).

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2015-12-01 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden begär att Länsstyrelsen i Kalmar län utreder behovet av strandskydd kring vattendraget som rinner från sjön Såduggen till Ryven i gräns mot fastigheten Skörserum 1:8. Begäran avser vattendraget i sträckningen mellan bron direkt norr om Skörserum 1:8 och nedströms till bron efter museet (Skörserum 10:1) .

Motiv till beslut

Från 1 september 2014 har länsstyrelsen haft möjlighet att, i det enskilda fallet, upphäva strandskyddet vid sjöar mindre än ett hektar samt vattendrag smalare än 2 meter. Efter lagändringen tillskrev Miljö- och byggnadskontoret länsstyrelsen med frågan hur man planerade att arbeta med de nya verktygen. Länsstyrelsen har i skrivelse daterad 2014-11-02 (länsstyrelsens ärende 551-6855-14) svarat att man kommer att genomföra dylika prövningar när någon begär det. Såvitt Miljö- och byggnadskontoret känner till har hittills inga prövningar genomförts i länet.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att rättsläget är oklart gällande vilket mandat länsstyrelsen har, eller anser sig ha, när det kommer till strandskydd vid de mindre vattenförekommsterna. Vidare bedömer kontoret att förståelsen för strandskyddet kring just de här mindre vattenförekommsterna är begränsad hos allmänheten. Kontoret bedömer att det är viktigt att de verktyg som lagstiftaren skapar också används

Justerandes sign

§ 255
forts

eftersom lagstiftningens tillämpning annars riskerar att avvika från lagstiftarens intention.

Det nu aktuella vattendraget rinner i halva den sträckning som föreslagits för granskning i en gjuten kanalisation, delvis under fabriksbyggnaderna på Skörserum 1:8. Den resterande delen av sträckningen är en mer naturlig strömfåra mellan fabriken och muséet, dock har den delen höga kulturvärden och Miljö- och byggnadskontoret ser en risk i att strandskyddet står i konflikt med den skötsel som behövs för att bevara kulturmiljön kring Överums bruk.

Kontoret att det är viktigt att länsstyrelsen genomför provningar med hjälp av de verktyg som lagstiftaren har skapat så att Västerviks kommun, som dispensgivande myndighet och också tillsynsmyndighet får klarlagt vilken tyngd strandskyddet ska ges vid den här typen av vattenförekomster.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-12-01

Expedieras till:
Länsstyrelsen i Kalmar län, kalmar@lansstyrelsen.se

Justerandes sign

Miljö- och byggnadsnämnden
593 80 Västervik

0490-25 40 00 (tfn)
0490-25 48 16 (fax)

www.vastervik.se
[mbn@vastervik.se](mailto:m bn@vastervik.se)

§ 256

**Fastigheten X - beslut om föreläggande - olovliga
byggnationer inom strandskyddat område**

Dnr 2013-1203

*Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS
1998:204) (PuL).*

*Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö-
och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se*

Justerandes sign

Miljö- och byggnadsnämnden
593 80 Västervik

0490-25 40 00 (tfn)
0490-25 48 16 (fax)

www.vastervik.se
mbn@vastervik.se

§ 257

**Fastigheten X - yttrande till länsstyrelsen i överprövat
ärende, dnr 526-8066-2015**

Dnr 2015-1347

*Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS
1998:204) (PuL).*

*Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö-
och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se*

Justerandes sign

Miljö- och byggnadsnämnden
593 80 Västervik

0490-25 40 00 (tfn)
0490-25 48 16 (fax)

www.vastervik.se
mbn@vastervik.se

§ 258

**Fastigheten X - ansökan om strandskyddsdispens -
ändrad användning av sjöbod**

Dnr 2015-2044

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

Miljö- och byggnadsnämnden
593 80 Västervik

0490-25 40 00 (tfn)
0490-25 48 16 (fax)

www.vastervik.se
mbn@vastervik.se

§ 259

Horn 1:18 m fl - Detaljplan 3 för del av Horn 1:18 m fl - yttrande till samhällsbyggnadsenheten i samband med utställning

Dnr BYGG 2012-498

Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad, har översänt förslag till detaljplan 3, Detaljplan för del av Horn 1:18 m fl för yttrande i utställningsskedet

Planområdet är beläget på Hornslandet cirka sex kilometer söder om centrala Västervik. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra permanentboende genom ökade byggrätter, skapa 7 nya fastigheter för bostadsändamål och samtidigt säkerställa skyddsvärd natur och möjliggöra för rekreation och friluftsliv. Planen har granskats tidigare men eftersom de inkomna synpunkterna medförde stora förändringar, har kommunen valt att ställa ut planen på nytt.

Den befintliga detaljplanen för området, Horn 1:18 m.fl. antagen 1980, innebär att den sammanlagda byggnadsytan av bostadshus och gårdsbyggnader inte får överstiga 140 m².

Enligt planbeskrivningen till den nya detaljplanen ska tillbyggnader och nya byggnader utformas så att småskaligheten beaktas och byggnaderna ska underordna sig naturen i höjd och utformning för att minimera påverkan på områdets karaktär. Det krävs marklov för all utföra sprängning, schaktning och utfyllnad inom hela planområdet – med undantag av ledningsdragning inom u-områden, lokalgata och E-områden. Det krävs inte heller marklov för VA-servis på egen fastighet eller samförläggning med VA-ledningar om marknivån återställs. Minsta tomtstorlek vid ändrad fastighetsbildning föreslås vara 1300 m².

Lägsta grundläggningsnivå för huvudbyggnader är +2,5 m över nollplanet. För byggnader inom E-området är lägsta grundläggningsnivå +3,0 m över nollplanet.

Horns samfällighetsförening är huvudman och ansvarar för skötsel samt underhåll av allmän platsmark, så som naturmark och lokalgator.

e1

För de fastigheter som ligger i exponerade och känsliga lägen mot vattnet och den värdefulla skärgårdsmiljön, är byggrätterna mindre än för övriga fastigheter i området. Största tillåtna byggnadsarea begränsas till 175 m² per fastighet, som får fördelas fritt mellan huvudbyggnad och komplementbyggnader (e1).

Justerandes sign

§ 259
forts

För de fastigheter som ligger i anslutning till havet finns möjlighet att bebygga området närmast vattenlinjen med uthus och komplementbyggnader, s.k. plusmark. De känsligaste partier på dessa fastigheter är dock belagda med byggnadsförbud, sk prickad mark, eftersom komplementbyggnader inte är lämpliga på hållmarken. Dessutom krävs det bygglov för "friggebod" och för huvuddelen av de s.k. "attefallsåtgärderna" enligt 9 kap 4 § första stycket 3, 4 a-4 b §§ plan- och bygglagen.

e2

För övriga fastigheter inom området medges en större byggrätt. Byggrätten regleras med bestämmelsen e2 och är anpassad efter fastighetens storlek.

För fastigheter större än 3000 m² föreslås största tillåtna byggnadsarea vara 10 % av fastighetens yta. Byggnadsarean får fördelas fritt mellan huvudbyggnad och komplementbyggnader.

För fastigheter 800-3000 m² föreslås största tillåtna byggnadsarea vara 250 m² per fastighet. Byggnadsarean får fördelas fritt mellan huvudbyggnad och komplementbyggnader.

För fastigheter mindre än 800 m² får största tillåtna byggnadsarea vara 30 % av fastighetens yta. Byggnadsarean får fördelas fritt mellan huvudbyggnad och komplementbyggnader.

Nockhöjd och avstånd till gräns

Detaljplanen reglerar bebyggelsen till friliggande bostadshus med högsta tillåtna nockhöjd 6,0 m respektive 7,5 m. Den lägre nockhöjden gäller för de fastigheter som omfattas av den lägre byggrätten. Komplementbyggnadernas nockhöjd regleras till max 4,5 m för sadeltak respektive 5,0 m för pulpettak.

Inom hela området gäller att byggnader ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns. Byggnad kan placeras närmre fastighetsgräns efter medgivande av granne.

VA

Det byggs ut allmänt vatten och avlopp i området men samtliga befintliga fastigheter ingår inte i verksamhetsområdet för vatten och avlopp. De fastigheter som inte ingår i verksamhetsområdet har möjlighet att på egen bekostnad dra fram ledningar och ansluta till allmänt VA vid en av Västervik Miljö & Energi anvisad förbindelsepunkt.

§ 259
forts

De 7 föreslagna fastigheterna ingår inte i verksamhetsområdet, men bör enligt planbeskrivningen tas in i ett senare skede.

Enligt planbeskrivningen kan den utökade byggrätten inte godkännas för bygglov förrän huvudmannen för den allmänna VA-anläggningen har verifierat att fastigheten kommer att omfattas av VA-utbyggnaden eller om annan godkänd VA-lösning redovisats.

Dagvattenledningar ingår inte i den allmänna VA-anläggningen och dag- samt dräneringsvatten får inte anslutas till den allmänna anläggningen. Planförslaget innebär att naturmarken inom området ska omhänderta dagvatten från tomtmark och vägområden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2015-11-30 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

- Planbestämmelserna anger att lägsta grundläggningshöjd för huvudbyggnader är + 2,5 meter över nollplanet. Tillåten byggnadsarea får fördelas fritt mellan byggnaderna och det finns inte något tydligt krav på att det endast får uppföras en huvudbyggnad i planbestämmelserna. Det kan därför bli tolkningsdiskussioner om vad som ska ses som huvudbyggnad respektive komplementbyggnad när en ansökan om bygglov gäller en större komplementbyggnad med alla bostadsfunktioner.

Diskussionen om en komplementbyggnad är att bedöma om en komplementbyggnad eller huvudbyggnad kan även uppstå när det gäller placering på mark där det endast är tillåtet att placera uthus och komplementbyggnader, sk plusmark. Även här kan en större komplementbyggnad/gäststuga med alla bostadsfunktioner komma att bedömas som ytterligare en huvudbyggnad vid bygglovsprövning.

Vid en bedömning om en byggnad ska klassas som en självständig bostad/huvudbyggnad eller som en komplementbyggnad ska, enligt gällande rättspraxis, en samlad bedömning göras med hänsyn till byggnadens storlek i kombination med rumsindelning, standard och utformning. I det fall en större komplementbyggnad/gäststuga har alla förutsättningar för en självständig bostad, ska den vid en

Justerandes sign

§ 259
forts

bygglovsprövning bedömas som ytterligare en huvudbyggnad.

På s. 9 i planbeskrivningen definieras huvudbyggnad respektive komplementbyggnad: "Huvudbyggnad är den med hänsyn till funktionen viktigaste byggnaden på en fastighet.

Komplementbyggnad är en byggnad som är ett komplement till en annan, dvs fristående uthus, garage och andra mindre byggnader." På s. 12 i planbeskrivningen står: "Huvudbyggnaden utgör fastighetens bostadshus och övriga byggnader är komplementbyggnader. Eftersom området har en karaktär med inslag av gäststugor och generationsboende kan en komplementbyggnad innehålla sådana funktioner att den i praktiken kan fungera som en fristående byggnad."

I områden där byggrätten utökas och det redan förekommer generationsboenden, är sannolikheten stor att satsningar görs för att höja standarden på de bostadshusen som finns på fastigheten. Det kan uppstå situationer då det är svårt att avgöra vilket av bostadshusen som ska klassas som huvudbyggnad.

Miljö- och byggnadsnämnden upplever att planbeskrivningens definitioner för komplementbyggnad är motstridiga och att det är direkt olämpligt att beskriva en komplementbyggnad som en i praktiken fungerande fristående byggnad. Om det är planförfattarens mening att det endast ska finnas en huvudbyggnad på fastigheten och att det vid en bygglovprövning ska vara möjligt att avgöra vilken av byggnaderna som ska klassas som huvudbyggnad, måste det tydligare framgå av planbestämmelserna och planbeskrivningen vad som ska anses vara huvudbyggnad respektive komplementbyggnad. Detta särskilt med tanke på grundläggningshöjd och plusmarkens villkor för bebyggelse.

- På s. 12 i planbeskrivningen anges även att "När det gäller beräkning av bygglovsbefriade åtgärder ska huvudbyggnaden räknas som det enda bostadshuset på fastigheten. Detta innebär att ett s.k. "attefallshus" på maximalt 25 m², som kan fördelas på flera byggnader, får uppföras på fastigheten."

Det bör framgå av texten att möjligheten inte finns för de fastigheter där bygglovsbefrielsen har tagits bort.

- Bra om det under "Ändrad lovplikt, lov med villkor" på plankartan, framgår att åtgärderna enligt 9 kap 4 § första stycket 3, 4 a-4b §§

§ 259
forts

avser friggebodar och samtliga attefallsåtgärder med undantag av inredande av ytterligare en bostad.

- Enligt planbeskrivningen, s 11, ska tillbyggnader och nya byggnader utformas så att småskaligheten beaktas och byggnaderna ska underordna sig naturen i höjd och utformning för att minimera påverkan på områdets karaktär. För att utformningskraven ska få en större tyngd bör de även anges på plankartan under "Placering, utformning, utförande" och inte bara i plan- och genomförandebeskrivningen.
- På plankartan södra del anges att en mindre servicebyggnad med toalett och förråd får uppföras inom ruta på allmän platsmark. Formuleringen bör förtydligas. Inte heller i planbeskrivningen finns närmare angivet vad som bör gälla. Det framgår inte heller om byggnaden är undantagen från strandskyddet. Ytan bör undantas strandskydd.
- Över fastigheten Horn 1:13 finns ett släpp med markanvändningen "natur". Inom släppet gäller strandskydd och släppet ska vara tillgängligt för allmänheten. Det bör i planbeskrivningen förtydligas att släppet ska vara tillgängligt och inte får annekteras.
- W1 är vattenområde för bro till Borgö. Detta område är inte avgränsat på kartan. Inte heller avgränsas ytan för gemensamhetsanläggning vid bron. Vad för slags gemensamhetsanläggning avses?
- Enligt planbestämmelserna och planbeskrivningen s. 11 får befintliga lador finnas inom naturmarken på Borgö. Det bör förtydligas att befintliga lador inte får ersättas med nya lador, bara underhållas.
- Under Kulturhistorisk utredning sid 4-5 nämns om de ursprungliga sportstugorna som bedöms ha ett stort kulturhistorisk värde. Av planen framgår inte var dessa finns. Kan den bebyggelseinventering från 2012 som nämns vara en bilaga till detaljplanen? På Borgö anges att helhetsmiljön är värd att bevara men endast lotsbostaden på Borgö har en särskild varsamhetsbestämmelse?
- Under teknisk försörjning på s. 17 i planbeskrivningen bör ett tillägg göras att befintliga hus utanför verksamhetsområdet ska anslutas till den allmänna VA-anläggningen via samfällighet

Justerandes sign

§ 259
forts

och/eller avtalslösning. Enskilda avloppslösningar bedöms inte vara långsiktigt hållbart.

Nya tomter och naturvärden

Miljö- och byggnadsnämnden noterar att det i antagandehandlingen fortfarande finns kvar nya tomter på mark som klassats högt i SWECOs naturvärdesinventering. De mest anmärkningsvärda tomterna återfinns öster om Horn 1:452 samt norr om Horn 1:44 där marken av SWECO klassats som "högsta naturvärde", "högt naturvärde" och "påtagligt naturvärde". Föga överraskande är "högsta naturvärde" den högsta möjliga klassningen ett område kan få och "högt naturvärde" är den näst högsta klassningen. Båda dessa klassningar innebär att naturen har så höga värden att den bör skyddas genom formella skydd som naturreservat eller skogliga biotopskyddsområden, istället föreslår Västerviks kommun att marken exploateras med villabebyggelse.

Miljö- och byggnadsnämnden vill kraftigt understryka att både Miljöbalken och Plan- och bygglagen ställer långtgående krav på att mark ska användas för det den är bäst beskaffad för. Nämndens uppfattning är att den bästa användningen av naturmark med så höga värden som inom det aktuella planområdet omöjligen kan vara exploatering för enbostadshus. Nämnden bedömer att den aktuella planhandlingen står i strid med både Miljöbalken 2 kap. 6 § och Plan- och bygglagen 2 kap. 3-4 §§.

Det bör också noteras att, i princip, samtliga tomter norr om och nordväst om Horn 1:44 hamnar inom 100 m från stranden och således inom återinträdande strandskydd när den äldre planen ersätts med den nya. Nämnden vill poängtera att för att strandskyddet ska kunna åsidosättas antingen genom dispensprövning eller upphävande i detaljplan krävs dels att särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § föreligger samt att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte. Flera av de tänkta tomterna som hamnar inom strandskyddet har av SWECO klassats ha antingen "högt naturvärde" eller "påtagligt naturvärde". Om exploatering av dessa områden tillåts kommer dessa värden skadas.

I planbeskrivningen anförs vikten av tätortsutveckling (alltså ett angeläget allmänt intresse, Miljöbalken 7 kap. 18 c § 5 pt.) som skäl för upphävande av strandskyddet. Miljö- och byggnadsnämnden ifrågasätter om dessa 4-5 tomter verkligen är av betydelse för utvecklingen av Västervik som tätort. Om det resonemanget ska hålla behöver just de här tomternas betydelse klargöras. Nämnden vill också trycka på att det i närområdet på Hornslandet finns något hundratal

Justerandes sign

§ 259
forts

obebyggda tomter med gällande detaljplan vilka huvudsakligen ägs av samma markägare.

Vidare bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att exploatering av på naturområden med påvisade värden som i det aktuella fallet står i strid med strandskyddets andra delsyfte "att långsiktigt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet". Eftersom exploateringen syftar till att skapa tomter för privatbostäder kommer också marken överföras från att vara allemansrättsligt tillgänglig till att omfattas av de nya bostadshusens hemfridszoner. Detta bedöms stå i strid med strandskyddets första delsyfte "att långsiktigt bevara allemansrättslig tillgång till strandområden".

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att de nya tomterna strider mot strandskyddets syfte samt att särskilda skäl för upphävande av strandskyddet saknas.

WB-område Borgö

Miljö- och byggnadsnämnden har i tidigare yttrande påtalat att WB-området på Borgö bör omformas så det istället för ett flertal enskilda bryggor anpassas för en större, gemensam brygganläggning. Synpunkten kvarstår eftersom WB-området fortfarande är utformat efter de befintliga bryggorna i området.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt stämpel)
Följebrev	2015-11-04
Plankarta	2015-11-04
Planbeskrivning	2015-11-04
Behovsbedömning	2015-11-04
Naturvärdesinventering	2015-11-04
Naturvärdesinv. Second opinion	2015-11-04
Utlåtande	2015-11-04
Fastighetsförteckning	2015-11-04

Expedieras till:
Samhällsbyggnadsenheten

§ 260

**Fördjupning av översiktsplanen (FÖP) Överum,
utställning - yttrande till samhällsbyggnadsenheten**
Dnr BYGG 2015-379

Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad, har översänt förslag till fördjupning av översiktsplanen, FÖP Överum – utställning - för yttrande.

FÖP Överum är en del av Västerviks kommuns Översiktsplan ÖP 2025. De ställningstaganden som kommunen gjort i de kommuntäckande delarna av denna gäller även för FÖP Överum. När ÖP 2025 gjordes fanns uppdraget att arbeta fram ett antal FÖP:ar, däribland FÖP Överum. De kommunräckande delarna av ÖP 2025 och FÖP:arna berör olika detaljeringsnivåer och kompletterar således varandra.

Syftet med nu aktuell fördjupning av översiktsplanen är att redogöra för huvuddragen i den långsiktiga utvecklingen av Överum. Fördjupningen ska utgöra en handlingsplan för hur den framtida mark- och vattenanvändningen ska utvecklas samt utgöra underlag för det fortsatta detaljplanarbetet och bygglovgivningen eller andra utredningar.

FÖP:en behandlar tidsperspektivet 10-15 år framåt, men kan även ge vägledning ännu längre framåt i tiden.

FÖP Överum var på samråd mellan den 30 april 2015 till 18 juni 2015. En omarbetad upplaga har därefter arbetats fram som nu ställs ut.

De största förändringarna i utställningsupplagan finns i kapitlet om kulturmiljön. Länsstyrelsen i Kalmar län har på uppdrag av Västerviks kommun tagit fram en fördjupad studie av Brukstorget i Överum. Riksintresset för kulturmiljövården i Överum är också nyligen omarbetat på initiativ av Riksantikvarieämbetet. Dessa dokument har varit viktiga nya planeringsunderlag som inte fanns när FÖP Överum var på samråd. Länsmuseum i Kalmar har även på uppdrag av kommunen arbetat fram en förstudie för nytt kulturmiljöprogram med en områdesbeskrivning för Överum. Den ligger till grund för en rad ställningstaganden om den kulturhistoriska miljön i Överum.

FÖP Överum ger förslag på olika alternativa utvecklingsområden för bostäder och ett utvecklingsområde för industriändamål. FÖP:en föreslår även vissa vägar som ska göras säkrare för gång- och cykeltrafik. En prioriteringsordning föreslås för förbättringar av busshållplatsernas funktion, där järnvägsstationen har en överordnad

Justerandes sign

§ 260
forts

prioritering. Vid Brukstorget föreslås, angående de tidigare arbetarbostäderna, att Övre Stenhuset rustas upp medan husen Nedre Knäppet och Övre Knäppet samt Staten föreslås rivas, då de inte bedöms som ekonomiskt lönsamma att rusta upp. Skötseln av bevarandevärda grönområden grön- och blåstråk, allmänna grönytor, parker samt tätortsnära skogsmark föreslås utformas.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2015-11-27 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Då stora kulturhistoriska värden finns i Överum, och hela Överums tätort nu är av riksintresse för kulturmiljövården, skulle ett ytterligare Mål för FÖP Överum kunna formuleras som handlar om att dessa värden ska tas tillvara och framhållas.

Bebyggelse och Kulturmiljö

FÖP:en framhåller i förslag/rekommendationer att de kulturhistoriska värdena och sambanden i bebyggelsen inte ska förvanskas eller försvinna. I nuläget har miljö- och byggnadskontoret svårt att bevaka detta. I miljö- och byggnadsnämndens samrådsyttrande framhölls vikten av att de kulturhistoriskt värdefulla områden ska omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser för att kunna bevaka att dessa värden inte försvinner, eftersom det inte krävs bygglov för fasadändringar eller rivningslov där det inte finns detaljplan eller områdesbestämmelser. FÖP:ens skrivning i förslag/rekommendationer att det är *önskvärt* att planbestämmelser upprättas för de kulturhistoriska värdefulla så kallade kärnområdena kunde med fördel ändras till att *det är av vikt* eller liknande mindre vag formulering.

Av flygfotot i FÖP:en som visar Brukstorget i Överum framgår tydligt bebyggelsens struktur, tydligare än den framgår från markperspektiv där vegetation skymmer och otydliggör. Att enligt FÖP:ens förslag riva tre av byggnaderna utefter Vallongatan skulle påtagligt skada den miljö som i Fördjupad studie av Brukstorget i Överum framhålls som den överlägset bäst bevarade och sammanhållna bruksmiljön i Kalmar län och den enda bruksmiljö som med sin tydliga struktur och arkitektoniska uttryck kan mäta sig med de magnifika bruksmiljöerna vid vallonbruken i norra Uppland.

Justerandes sign

§ 260
forts

Det är mycket positivt att det i förslag/rekommendationer för Brukstorget uttrycks att det ska tas ett helhetsgrepp för en betydligt förbättrad miljö. För Överums del bedöms detta vara centralt med tanke på områdets stora betydelse för ortens historia och platsens stora kulturhistoriska värde. Det är däremot ytterst beklagligt att en sådan upprustning inte kommer till stånd förrän de tre byggnader, som är en stor del av värdet i miljön, enligt förslaget har rivits.

Den byggnad som bedöms vara den äldsta av Brukstorgets byggnader, "Staten" bör kunna bevaras. Den är i förhållandevis gott skick tekniskt sett och borde kunna åtgärdas så att ytterligare skador inte uppstår och därefter "läggas i malpåse" om inte en användning snart kan komma till stånd. Den har förutom ett social- och samhällshistoriskt värde också ett högt kulturhistoriskt värde som en av de äldsta arbetarbostäderna i bruksmiljön och att det utgör en av få bevarade arbetarbostadshus i herrgårdsmiljö. Då den inte så påtagligt syns vara en del i Brukstorgets miljö kunde den stå obrukad utan att skämma den upprustade miljö som ska komma till stånd.

Rubriken *Bevarandevärden* är oklar i sammanhanget då texten sedan huvudsakligen handlar om villabebyggelsen. Det bör framhållas att även villabebyggelsen i Överum omfattas av riksintresset och till stora delar ingår i de kulturhistoriskt värdefulla kärnområden som beskrivs i förstudien till kulturmiljöprogrammet.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt stämpel)
FÖP	2015-11-05
Fördjupad studie Brukstorget	2015-11-05
Samrådsredogörelse	2015-11-05
Konsekvensbeskrivning	2015-11-05
Miljöbedömning	2015-11-05

Expedieras till:
Samhällsbyggnadsenheten

Justerandes sign

§ 261

**Fastigheten X - nybyggnad av fritidshus -
förhandsbesked**

Dnr BYGG 2015-807

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

Miljö- och byggnadsnämnden
593 80 Västervik

0490-25 40 00 (tfn)
0490-25 48 16 (fax)

www.vastervik.se
mbn@vastervik.se

§ 262

**Fastigheten X - ändrad användning av bostadshus till
HVB-hem - bygglov**

Dnr BYGG 2015-750

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

Miljö- och byggnadsnämnden
593 80 Västervik

0490-25 40 00 (tfn)
0490-25 48 16 (fax)

www.vastervik.se
mbn@vastervik.se

§ 263

Slottsholmen 2 - nybyggnad av flytande hotellbyggnad - bygglov

Dnr BYGG 2015-351

Aktuell fastighet omfattas av detaljplan för Slottsholmen 1 m.fl. från 2013 och är avsedd för ändamålet "vattenområde överbyggt med centrumändamål och bostäder".

Ansökan omfattar nybyggnad av ett flytande hotell. Byggnadskroppen placeras på en betongkasson med måtten 63m x 13m. Hotellet uppförs i två våningar med källare och innehåller 42 hotellrum. Reception, restaurang, personalrum, soprum m.m. finns i huvudbyggnaden på intilliggande fastigheten Slottsholmen 1.

Fasader och tak på hotellet utgörs av stående träpanel behandlad med så kallad *Kebony-teknik*. *Kebony* är brun vid montering men bleks till silvergrå inom ett år vid havsnära placering. Droppbleck och övriga plåtar ges en brungrå kulör (RAL 7013). Balkongräcken utförs med stolpfritt glas och överliggare i mässing.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser placering av byggnads-tillbehör, utrymningsbrygga och -trappa, inom område avsett för småbåtshamn.

Berörda sakägare samt hotell- och restaurangfacket har fått ta del av handlingarna och har inte framfört några synpunkter mot planerad byggnation.

Miljö- och byggnadskontoret samlade bedömning av ansökt nybyggnad av hotell uppfyller förutsättningarna för att bygglov för åtgärden ska kunna beviljas.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2015-11-30 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flytande hotellbyggnad på fastigheten Slottsholmen 2 i Västerviks stad, enligt ansökan.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser placering av byggnads-tillbehör, utrymningsbrygga och -trappa, inom område avsett för småbåtshamn. Åtgärden bedöms vara en liten

§ 263
forts

avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: Eilert Johansson
Adress: Holländaregatan 1, 593 36 Västervik

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett detaljplanelagt område om vissa förutsättningar är uppfyllda. Däribland gäller att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 2 kap 9 § och 8 kap 1 § PBL, samt överensstämmer med gällande detaljplan.

Enligt 2 kap 6 § första stycket 1 PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap 9 § framgår att byggnadsverk ska placeras och utformas på så sätt att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller på annat sätt medför betydande olägenheter för omgivningen.

Av 8 kap framgår att en byggnad eller en anläggning ska ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara lämplig för sitt ändamål och tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att ansökt nybyggnad av hotell överensstämmer med detaljplanens syfte. Byggnaden är väl inordnad på fastigheten och bör inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Byggnaden bedöms ge en god helhetsverkan för bebyggelseområdet.

Platsen för nybyggnation ligger inom riksintresse för kulturmiljövården *H90 – Västerviks stad* och därför ställs höga krav på byggnadens och utemiljöns utformning. Ansökt hotellbyggnad är placerad i vattnet på en

Justerandes sign

§ 263
forts

betongkassun. Byggnadskroppen uppförs i två våningsplan med källare. Byggnaden har en rektangulär form med sadeltak. Dess fasader utgörs av stående träpanel av obehandlat trä, så kallad *Kebony*. Även byggnadens tak kommer att utgöras av träpanel *Kebony*, samt förses med solceller i takfallet mot söder. Ny *Kebony* har en brun kulör, men inom några år gör väder och vind att kulören ändras och träet får en silvergrå patina. Material och kulör bedöms uppfylla bestämmelsen om att fasader ska utformas i ljus och varm färgskala.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att byggnaden har goda förutsättningar för att uppfylla kraven på tillgänglighet och användbarhet enligt plan- och bygglagen kap 8 § 1 punkt 3 och § 4 punkt 8 samt föreskrifterna i Boverkets byggregler avsnitt 3:1. Bedömningen görs även med stöd av inlämnat sakkunnigutlåtande för aktuell nybyggnad.

Vid planläggningen av aktuellt område var parkering en av de stora frågorna. För fastigheterna Slottsholmen 1 och 2 finns endast 14 parkeringsplatser för korttidsparkering i direkt anslutning till fastigheterna. Enligt planbeskrivningen hänvisas fordon att parkera vid Strömsholmen, Tändstickan, Skeppsbron och Norra Varvsgatan. Avståndet mellan bostadslägenheter, restaurang m.m. på Slottsholmen 1, hotell på Slottsholmen 2 och till hänvisade parkeringsplatser är relativt långt, upp till ca 500 m. Miljö- och byggnadskontoret bedömer dock att detta är en väldigt speciell situation där den stora bristen på landyta gör det svårt att inordna parkering på närmare håll. Detta ska vara behandlat och tillräckligt utrett i planläggningsskedet. Antalet parkeringsplatser och avståndet till dem bedöms därför som godtagbart för aktuell ansökan om nybyggnad av hotell.

Bygglov ska ges för en åtgärd som överensstämmer med detaljplanens bestämmelser, dock får bygglov beviljas för en åtgärd som avviker från gällande detaljplan om den är förenlig med detaljplanens syfte, enligt 9 kap 31 b § PBL. Avvikelsen ska vara liten eller av en begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Planerad byggnation innebär avvikelse från gällande detaljplan vad avser placering av byggnadstillbehör, utrymningsbrygga och –trappa, utanför fastighetensgräns och inom område som planlagts för ändamålet småbåtshamn. Totalt planeras ca 90 kvm på den intilliggande fastigheten Västervik 4:28.

I tidigare överprövningar har regeringsrätten i flera avgöranden (t.ex. RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I och II samt RÅ 1991 ref. 57) uttalat att frågan om avvikelse från en detaljplan är att anse som

Justerandes sign

§ 263
forts

mindre bör bedömas inte endast utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter.

Enligt ändringar som gjorts i PBL och som trätt i kraft 2015-01-01 har utrymmet blivit större för att ge avvikelser från detaljplanen då man i 9 kap 31b § även angett att åtgärder som är av en begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt ska kunna ses som godtagbar avvikelse från detaljplanen. Huvudregeln är dock fortfarande att avvikelserna ska vara små och förenliga med detaljplanens syfte, åtgärderna ska även vara angelägna utifrån allmän synpunkt.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att utrymningsbryggan är nödvändig för att underlätta ett släckningsarbete och för att möjliggöra en andra utrymningsväg från hotellbyggnaden i händelse av brand. Överträdelsen har godtagits av fastighetsägaren och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Placeringen bedöms inte försvåra användningen av området. Avvikelsen bedöms därför kunna ses som en liten avvikelse från planens bestämmelser, enligt 9 kap 31b § PBL.

Miljö- och byggnadskontoret samlade bedömning av ansökt nybyggnad av hotell inom fastigheten Slottsholmen 2 bedöms uppfylla förutsättningarna för att bygglov för åtgärden ska kunna medges, bygglov kan därmed beviljas.

Villkor för bygglov

Enligt detaljplanens bestämmelser ska utredning av föroreningar i mark och sediment samt eventuell sanering av marken genomföras, innan startbesked får ges. Villkoret stöds av 4 kap 14 § och 9 kap 37a § PBL.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Ägaren till fastigheten Västervik 4:28 ska kallas till utstakningen enligt 10 kap 26 § PBL.

§ 263
forts

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Sökanden uppmärksammas på att fastigheten delvis är belägen inom en fast fornlämning varav tillstånd enligt kulturminneslagen krävs för ansökta åtgärder. Ansökan ställs till Länsstyrelsen i Kalmar län. Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL. Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning. När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02:

38 711 kronor. Faktura översändes separat.
Avgift för startbesked debiteras separat.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt stämpel)
Ansökan	2015-09-08
Anmälan om kontrollansvarig	2015-09-08
Nybyggnadskarta	2015-07-21
Situationsplan A-01.1-002	2015-10-30
Markplaneringsritning A-01.1-001	2015-09-04
Plan -1 A-40.1-009	2015-09-04
Plan 1 A-40.1-010	2015-09-04
Plan 2 A-40.1-011	2015-09-04
Plan 3, takplan A-40.1-012	2015-04-28
Plan 4, takplan A-40.1-013	2015-04-28
Sektioner A-40.2-001	2015-09-04
Fasader mot söder och öster A-40.3-001	2015-09-04
Fasader mot norr och väster A-40.3-002	2015-04-28
Utvändig kulörbeskrivning	2015-09-04
Beskrivning av förankring av pontonen	2015-09-08
Sakkunnigutlåtande tillgänglighet och orienterbarhet	2015-04-28
Yttrande Hotell och Restaurangfacket	2015-10-09

Justerandes sign

§ 263
forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Brf Slottsholmen on water, c/o ALM Equity AB, 111 44 Stockholm
Västerviks kommun, 593 80 Västervik
Kontrollansvarig

Bilagor till beslut:

Situationsplan A-01.1-002
Markplaneringsritning A-01.1-001
Plan -1 A-40.1-009
Plan 1 A-40.1-010
Plan 2 A-40.1-011
Plan 3, takplan A-40.1-012
Plan 4, takplan A-40.1-013
Sektioner A-40.2-001
Fasader mot söder och öster A-40.3-001
Fasader mot norr och väster A-40.3-002
Utvändig kulörbeskrivning
Upplysning om tekniskt samråd
Tjänsteskrivelse
Information om utstakning
Bestämmelser beträffande fasta fornlämningar

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 264

Päronet 1-6 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 10 enbostadshus med carport

Dnr BYGG 2015-996

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 10 st enbostadshus.

Området omfattas av detaljplan från 2008. Tillåten byggnadsarea är 250 kvm per fastighet. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 800 kvm.

Fastigheterna är obebyggda och har areal om 957 - 1 008 kvm. I samband med förhandsbeskedet önskas fastigheterna styckas av till 10 st mindre fastigheter, areal 560 - 630 kvm, 21-30 % mindre än vad detaljplanen tillåter.

Enbostadshusen uppförs i två våningar med pulpettak med 8° taklutning och 7,7 m byggnadshöjd. Fasaden kläs med underhållsfria cementfiberplattor. Husen byggs som passivhus, med en energiförbrukning om högst 15 kWh/m²/år.

Bostadshusen placeras 13 m från gata och minst 4 m från fastighetsgräns mot granne. Carportar med förråd sammanbyggs med varandra i tomtgräns.

Om fastighetsreglering inte genomförs strider ansökan mot detaljplanen vad huvudbyggnadernas avstånd till fastighetsgräns. Alla fastigheter får i så fall minst en av huvudbyggnaderna över fastighetsträns eller närmare fastighetsgräns än 4m.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2015-11-30 lämnat förslag till beslut.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över avvikelse från gällande detaljplan vad gäller minsta tillåtna tomtstorlek

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att förhandsbesked för nybyggnad av 10 enbostadshus med carport inom fastigheterna Päronet 1-6 inte kan tillåtas enligt ansökan.

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan vad avser minsta tillåtna tomtstorlek i det fall fastighetsreglering genomförs eller avvikelse och kan inte anses vara en sådan liten avvikelse som menas i 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL. Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap PBL.

Justerandes sign

§ 264
forts

Motiv till beslut

Ett förhandsbesked ligger till grund för att undersöka om en viss typ av byggnad i ett senare skede kan beviljas bygglov på en viss plats. Granskning gällande lämplighet och utformning bör därför i stora drag likställas med den granskning som görs i en ansökan om bygglov. 9 kap 30 § visar de paragrafer som ska uppfyllas i PBL för att bygglov inom ett detaljplanelagt område ska kunna beviljas. Dessa paragrafer är bl.a. 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 2 kap 9 §, 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Enligt 2 kap 6 § första stycket 1 PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap 9 § framgår att byggnadsverk ska placeras och utformas på så sätt att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller på annat sätt medför betydande olägenheter för omgivningen.

Av 8 kap framgår att en byggnad ska ha en god form- färg- och materialverkan samt vara lämplig för sitt ändamål. Det framgår även av 9 § 1 p. att en obebyggd tomt ska ordnas på ett sådant sätt att naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara.

Enligt förarbetena till ÄPBL anges att bestämmelserna om mindre avvikelser från detaljplanen endast medger smärre avsteg så som att placera en del av byggnaden någon meter in på punktprickad mark eller att överskrida den högsta tillåtna byggnadshöjden eller byggnadsarean med anledning av tekniska skäl (prop. 1985/86:1 s. 714). Enligt förarbetena till den nya plan- och bygglagen ska bestämmelserna om liten avvikelse från detaljplanen i sak ha samma innebörd som i ÄPBL (prop. 2009/10:170 del 1 s. 290 f.).

Tanken är att de 6 berörda fastigheterna ska styckas av till 10 mindre fastigheter, och de nya fastighetsgränserna är de som relateras till på inlämnad situationsplan. I det fall regleringen kan genomföras strider förhandsbeskedet mot detaljplanen vad gäller minsta tillåtna tomtstorlek. Tomterna blir 170-240 kvm mindre än de 800 kvm som detaljplanen tillåter, vilket motsvarar 21-30%.

Päronet 1-6 har en gång tidigare varit föremål för ansökan om förhandsbesked. 2010-02-23 beviljades förhandsbesked för att uppföra 5 parhus med totalt 10 lägenheter. Detta är dock inte relevant för nu

Justerandes sign

§ 264
forts

aktuellt ärende då beslutet fattades med en annan lagstiftning (ÄPBL, 1987:10), det var fråga om annan utformning och inga erinringar framfördes från sakägarna. Det faktum att ett positivt förhandsbesked tidigare har lämnats för en liknande åtgärd för fastigheterna bedöms inte påverka nu aktuell ansökan.

Sökande visar på en bifogad karta tillhörande skrivelsen daterad 2015-11-27 den byggbara marken för två av de tilltänkta tomterna. Kartan visar att den enligt detaljplanen givna byggrätten inte kan nyttjas, då "byggrutan" endast uppgår till ca 200 kvm, jämfört med detaljplanens 250 kvm.

Lantmäteriet meddelade i telefonsamtal 2015-11-26 att de ha möjlighet att göra avstyckningar i strid från gällande detaljplan (3 kap 2 § fastighetsbildningslagen), förutsatt att det enbart rör sig om en liten avvikelse. En liten avvikelse är enligt lantmäteriet max 10-12 kvm ifrån den tomtstorlek som detaljplanen anger.

Då lantmäteriet antytt att avstyckning troligtvis inte kan göras innebär även detta att den ansökta åtgärden strider mot gällande detaljplan då detta innebär att samtliga fastigheter, som då kommer att ha två huvudbyggnader, har minst en huvudbyggnad placerad närmare gräns än vad detaljplanen föreskriver eller en huvudbyggnad placerad över fastighetsgräns. I det fall det finns en tydlig avståndsbestämmelse, i aktuellt fall 4 m till tomtgräns för huvudbyggnad, kan inte huvudbyggnad nära eller över tomtgräns vara en liten avvikelse.

Att ca 20 % av den tilldelade byggrätten inte kan nyttjas samt att tomterna blir 21-30% mindre än vad detaljplanen föreskriver pekar mot att en detaljplaneändring behöver göras innan dess att ett förhandsbesked eller bygglov kan beviljas med nuvarande utformning.

Att bevilja nu ansökt förhandsbesked skulle leda till en radikal förändring av karaktären i området. I dagsläget kännetecknas området av enplansvillor av traditionellt utförande. Förhandsbeskedet skulle innebära att området mer kännetecknas som rad/kedjehusområde med mycket moderna, höga, smala bostadshus.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att avvikelserna från gällande detaljplan, oavsett om tomterna styckas av eller inte, inte kan anses vara en liten avvikelse och att positivt förhandsbesked inte kan meddelas för ansökta åtgärder.

Justerandes sign

§ 264
forts

Avgift

Avgift för förhandsbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 10 053 kronor.

Faktura översändes separat.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2015-10-30
Situationsplan	2015-10-30
Fasadritning	2015-10-30
Planritning	2015-10-30
Fasadritning carport	2015-10-30
Skrivelse från sökande	2015-11-27

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Eco Ready Hus AB, Brogatan 27, 302 42 Halmstad (Rek + MB)

Sakägare

Västervik Miljö och Energi

Västerviks Kommun

Bilagor till beslut:

Situationsplan

Planritning

Fasadritning

Fasaritning carport

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

§ 265

**Fastigheten X - nybyggnad av två enbostadshus -
ansökan om förhandsbesked**

Dnr BYGG 2015-797

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

Miljö- och byggnadsnämnden
593 80 Västervik

0490-25 40 00 (tfn)
0490-25 48 16 (fax)

www.vastervik.se
mbn@vastervik.se

§ 266

Skorpionen 16 & 17 - fasadändring - byte av fönster, ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2015-832

Ansökan avser bygglov för byte av samtliga fönster och fönsterdörrar på flerbostadshus. De befintliga originalfönstren med träkarmar byts mot vita pvc-fönster inom fastigheterna Skorpionen 16 & 17. Fönster och fönsterdörrar är i dagsläget vita eller duvblå. Samtliga avses ges en vit kulör. Fastigheterna omfattas av detaljplan för del av Hagaområdet från 1990.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2015-11-30 lämnat förslag till beslut, med innebörden att ansökan avslås. Stadsarkitekten har inkommit med yttrande i ärendet, se tjänsteskrivelse 2015-11-30.

Yrkande

Marie Stenmark (M) yrkar att ansökan om bygglov ska bifallas.

Proposition

Ordföranden ställer kontorets förslag om avslag mot Marie Stenmarks yrkande att bifalla ansökan, och finner att nämnden beslutat i enlighet med kontorets förslag.

Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns.

JA-röst för beslut i enlighet med kontorets förslag, innebärande att ansökan avslås.

Nej-röst för beslut i enlighet med Marie Stenmarks förslag, innebärande att ansökan beviljas.

Omröstningsresultat

Ja

Marcus Fridlund (S)
Madelene Ståhl (S)
Jan Björklund (S)
Thomas Svensson (C)
Akko Karlsson (MP)
Leif Svensson (V)
Carola Kjellgren (W)
Lennart Petersson (S)

Nej

Ingvar Ahlström (M)
Marie Stenmark (M)
Daniel Jonsson (SD)

§ 266
forts

Omröstningen utfaller med 8 ja, och 3 nej.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för fasadändring - byte av fönster på fastigheten Skorpionen 16 & 17, då ansökan strider mot anpassnings- och varsamhetskraven i 2 kap 6 § och 8 kap 17 § plan- och bygglagen.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Berörda byggnader ligger i centrala Gamleby, i närheten av Hagahöjden. Bebyggelseområdet präglas av större flerbostadshus uppförda främst under 1900-talets mitt. Flerbostadshusen i området har i stort en ålderdomlig karaktär.

De berörda byggnaderna är uppförda 1954 och 1960 som två sammanbyggda flerbostadshus. De har flera detaljer som är mycket tidstypiska för 1950-talet och utgör ett fint exempel på mycket oförvanskade flerfamiljshus.

Under 1950-talet kännetecknades fasaderna av att fönster var något indragna från fasadlivet och ofta med en förskjuten mittpost. Taklutningen blev flackare och fasadmaterialet var ofta puts eller tegel. Fasader gavs ofta flera kontrasterande färger, balkongräcken utfördes av sinuskorrugerad plåt och tunna smidesräcken. Stora byggnader gavs burspråksliknande, utskjutande fasaddelar som ofta sträckte sig över flera våningar och även färgsättningen kunde delas upp över en lång fasad för att byggnaden istället skulle ge intryck av flera, mindre byggnader. Balkonger var ofta något indragna från fasaderna för att, precis som burspråken, skapa skuggverkan.

De berörda byggnaderna har flera drag från 50-talsarkitekturen som kan ses i de enkla, smäckra fönstren, de tunna smidesräckena vid de franska balkongerna, den symmetriska färgindelningen hos fönstren och skuggspelet som uppkommer av de indragna balkongerna mot väster och de utskjutande burspråken mot öster. Byggnadens norra gavel är starkt artikulerad då den målats i duvblå kulör, samma som många av fönstren, jämfört med byggnadens i övrigt ljusa putsfasad. Byggnaderna utgör exteriört därför ett fint exempel med en stark karaktär av 50-talets arkitektur.

Justerandes sign

§ 266
forts

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den ansökta åtgärden är planenlig.

MMD bedömde i dom 2014-08-06 mål nr P 4716-13 att det inte var fråga om en varsam ändring att genomföra fasadändring på ett flerbostadshus. Fasadändringen innebar tilläggsisolering, breddning av balkongdörrar, byte av färg på fönsterkarmar, från grått till vitt samt byte av fönster, från träfönster till plastfönster. MMD menar att de ansökta åtgärderna otvivelaktigt strider mot varsamhetskravet i 8 kap 17 § PBL och även innebar förvanskning av byggnadens kulturhistoriska värden som omnämns i 8 kap 13 § PBL.

Gällande detaljplan innehåller inga varsamhetskrav och något speciellt utpekande av området som särskilt värdefullt finns inte, men enligt 2 kap 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämplig med hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att de befintliga karaktärsdragen respekteras och tillvaratas. Något krav på att byggnaderna ska vara utpekade som särskilt värdefulla i förväg för att paragrafen ska vara tillämplig finns inte.

Kravet på varsamhet gäller alla byggnader och vid alla ändringar. I förarbetena till lagen anges att bestämmelsernas allmänna varsamhetskrav innebär att också estetiska och kulturhistoriska kvaliteter i den vardagliga bebyggelsemiljön skall tas till vara. Det kan röra sådant som byggnadsmaterial, takutformning, färgsättning och form, det vill säga karaktärsdrag som kan bevara en tidstypisk eller på annat sätt eftersträvansvärd bebyggelsemiljö. (Prop. 1997/98:117) Enligt 8 kap 17 § PBL ska ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den berörda byggnaden till sitt yttre på många sätt är oförändrad och att byggnaden därmed till stor del har kvar sina ursprungliga karaktärsdrag. Vidare bedömer nämnden att den ansökta fasadändringen från befintliga träfönster till pvc-fönster innebär ett stort ingrepp i byggnaden som skulle innebära att byggnaden i sig får en ändrad utformning och karaktär.

§ 266
forts

Miljö- och byggnadsnämnden ansluter sig till stadsarkitektens uppfattning att om byggnaden får pvc-fönster så kommer de unika och typiska byggnadsdetaljerna att förlora sin tillhörighet. Huset kommer att få en otydligare karaktär och helhetsintrycket kommer att spreta åt olika håll.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed att den ansökta fasadändringen inte kan ses som en varsam ändring av byggnaden. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökt åtgärd strider mot 2 kap 6 § och 8 kap 17 § PBL, vad gäller anpassnings- och varsamhetskrav varför bygglov inte kan medges för åtgärden.

Avgift

Avgift för avslag enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02:
2 221 kronor. Faktura översändes separat.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2015-09-17
Offert, 2 st	2015-10-02
Fasadritningar, 5 st	2015-09-28
Produktbroschyr	2015-09-17

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökande
Brf Gamlebyhus 1 och 2, Box 259, 593 23 Västervik

Bilagor till beslut:
Fasadritningar 5 st
Produktbroschyr
Offert 2 st

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 267

Gunnebo 13:9 - nybyggnad av antenntorn med teknikbod, ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2015-543

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av antenntorn med teknikbod inom fastigheten Gunnebo 13:9.

Antenntornet är 36 m högt och har en bottenarea om cirka 9 kvm, teknikboden har en byggnads- och bruttoarea om cirka 1 kvm. Tornet och boden placeras 63 m sydväst om närmsta väg, Västrumsvägen, 138 m nordväst om närmsta bostadsfastighet och 60 m öster om fastigheten Gunnebo 13:31 (Gunnebo Idrottsplats).

Fastigheten är 949 049 kvm stor och omfattas av bestämmelser för område utanför detaljplan enligt 9 kap 6 § PBL.

Åtgärden placeras inom karaktärsområde 136 enligt Västerviks kommuns kulturminnesvårdsprogram från 1986.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2015-11-26 lämnat förslag till beslut.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över ansökan och har inte anfört någon erinran.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av antenntorn med teknikbod på fastigheten Gunnebo 13:9, enligt ansökan.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: Benjamin Toofani

Adress: Fridhemsgatan 51, 112 46 Stockholm

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att de ansökta åtgärderna inte får en sådan betydande inverkan på omgivningen att kommunen behöver pröva ärendet med en detaljplan, enligt 4 kap 2 § PBL.

Åtgärdens avsedda användning bedöms inte heller medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt, enligt 2 kap 9 § PBL. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan inte

Justerandes sign

§ 267
forts

strider mot de allmänna eller enskilda intressen som regleras i 2 kap PBL. Åtgärden bedöms inte medföra en negativ påverkan på stads- och landskapsbilden eller natur- och kulturvärdena på platsen, enligt 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden bedöms förenlig med kommunens gällande översiktsplan och miljö- och byggnadskontorets samlade bedömning är att bygglov ska beviljas för ansökta åtgärder.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att:

- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.
- Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.
- Några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- Villkor i Försvarsmaktens yttrande med ankomststämpel 2015-10-07 ska följas.
- Villkor i Trafikverkets yttrande med ankomststämpel 2015-10-01 ska följas.
- Villkor i Luftfartsverkets yttrande med ankomststämpel 2015-09-29 ska följas.
- I det fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bifogat informationsblad.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.
- Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Justerandes sign

§ 267
forts

- När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 16 839 kronor. Faktura översändes separat.
Avgift för startbesked debiteras separat.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2015-06-26
Anmälan, kontrollansvarig	2015-06-26
Situationsplan	2015-10-30
Platskarta	2015-06-26
Typritning - antenntorn	2015-06-26
Plan- och fasadritning	2015-06-26

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Orbion Consulting AB, Hemvärnsgatan 9, 171 54 Solna
Kontrollansvarig
Västerviks kommun
Försvarsmakten, Lidingövägen 24, 115 57 Stockholm
Trafikverket, Box 810, 781 28 Borlänge
Luftfartsverket, 601 79 Norrköping

Bilagor till beslut:

Situationsplan
Platskarta
Typritning – antenntorn
Plan- och fasadritning – teknikbod
Upplysning om tekniskt samråd
Information om utstakning/lägeskontroll
Bestämmelser beträffande fasta fornlämningar

Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 268

Fastigheten X - ändrad användning av förskola till HVB-hem för ensamkommande flyktingbarn samt igensättning av fönster, ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2015-800

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

Miljö- och byggnadsnämnden
593 80 Västervik

0490-25 40 00 (tfn)
0490-25 48 16 (fax)

www.vastervik.se
mbn@vastervik.se

§ 269

**Fastigheten X - tillbyggnad av fritidshus med sovrums,
ansökan om bygglov**

Dnr BYGG 2015-1064

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

Miljö- och byggnadsnämnden
593 80 Västervik

0490-25 40 00 (tfn)
0490-25 48 16 (fax)

www.vastervik.se
mbn@vastervik.se

§ 270

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesplan 2016

Dnr 2015-2232

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesplan är nämndens årsplan för presidie möten och nämndsammanträden.

Enligt planeringen sammanträder nämnden varje månad. Under juli månad kan dock nämndsammanträdet komma att ställas in om antalet ärenden är få och presidiet under det planerade presidie mötet bedömer att dessa istället kan tas genom ordförande beslut.

Föreslagen sammanträdesplan tar hänsyn till inlämningstider för tertialrapporter och budget. Planen innehåller följande mötesdagar:

20 januari
17 februari
15 mars
20 april
27 maj
22 juni
20 juli (med reservation för att endast presidie möte genomförs).
17 augusti
19 september
19 oktober
16 november
14 december

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2015-11-30 lämnat förslag till beslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa föreslagen sammanträdesplan för 2016.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-11-30
Bilaga förslag till sammanträdesplan	2015-12-04

Expedieras till:
Miljö- och byggnadskontoret
Kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes sign

§ 271

**Fastigheten X - förbud att upplåta fastighet för
bostadsändamål**

Dnr 2015-2049

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

Miljö- och byggnadsnämnden
593 80 Västervik

0490-25 40 00 (tfn)
0490-25 48 16 (fax)

www.vastervik.se
mbn@vastervik.se

§ 272

Förändring av timtaxa och besöksavgift med prisindex för kommunal verksamhet

Dnr 2015-2264

Kommunfullmäktige har antagit taxorna inom miljöenhetens områden. Taxan medger att nämnden årligen räknar upp timtaxorna och besöksavgifterna *med prisindex för kommunal verksamhet* (framräknat av Sveriges kommuner och landsting).

Följande taxor omfattas av kontorets föreslagna förändring:
Taxa för provning och offentlig kontroll inom livsmedelsområdet

- Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område
- Taxa för tillsyn inom tobakslagen, alkohollagen och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel
- Taxa för tillsyn enligt lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa
- Taxa för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2015-12-02 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förändra timtaxorna och besöksavgiften med prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Uppräkningen sker med det index som gällde 31 oktober 2015, vilket var 2,8 %.

Timtaxan för alla taxor utöver livsmedelsområdets, ändras från 848 kr per timma till **872 kr per timma** och besöksavgiften ändras från 446 kr per besök till **458 kr per besök**.

För livsmedelsområdet gäller två olika timtaxor, **normal offentlig kontroll** vilken ändras från 970 kr per timma till **997 kr per timma** och för extra offentlig kontroll från 865 kr per timma till **889 kr per timma**. Besöksavgiften för livsmedel ändras från 470 kronor per besök till **483 kr per besök**.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-12-08

Expedieras till:
Miljö- och byggnadskontoret

Justerandes sign

§ 273

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsplan 2016

Dnr 2015-717

Årligen beslutar nämnden om detaljbudget och verksamhetsplan för nämndens nästkommande år. Detaljbudgeten för 2016 beslutades av nämnden 2015-11-11, varför det endast är nämndens verksamhetsmål som omfattas av detta beslut. Detaljbudget och verksamhetsplan sammanförs dock i ett och samma dokument.

Miljö- och byggnadskontoret har arbetat fram ett förslag verksamhetsplan för 2016.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2015-12-07 lämnat förslag till beslut.

Information till de fackliga representanterna gavs vid möte 2015-12-07. Flera goda synpunkter lämnades och verksamhetsplanen ändrades i stor utsträckning därefter.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta redovisat förslag till verksamhetsplan för 2016.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-12-07
Förslag till detaljbudget och verksamhetsplan 2016	2015-12-07

Expedieras till:
Kommunstyrelsen
Miljö- och byggnadskontoret

Bilagor till beslut:
Detaljbudget och verksamhetsplan 2016

Justerandes sign

§ 274

Övriga frågor

Hastighetsbegränsning, Skeppsbrofjärden

På initiativ av Marcus Fridlund (S) får miljö- och byggnadskontoret nämndens uppdrag att ta kontakt med länsstyrelsen för dialog om översyn av hastighetsbegränsningen i Skeppsbrofjärden ur ett säkerhetsperspektiv med beaktande av att vattenaktiviteten har ökat och sker under längre tid, att det tillkommit många nya bryggor i området, och föreliggande byggnation på Slottsholmen.

Ärendet skall återrapporteras till miljö- och byggnadsnämnden.

Expedieras till:
Miljö- och byggnadskontoret

Justerandes sign

Miljö- och byggnadsnämnden
593 80 Västervik

0490-25 40 00 (tfn)
0490-25 48 16 (fax)

www.vastervik.se
[mbn@vastervik.se](mailto:m bn@vastervik.se)

§ 275

Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

Miljö- och byggnadsnämnden
593 80 Västervik

0490-25 40 00 (tfn)
0490-25 48 16 (fax)

www.vastervik.se
mbn@vastervik.se

§ 276

Beslutslista från delegaten

Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut fattade under november 2015 enligt bilagd beslutslista.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.