

<b>Plats och tid</b>	Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1 15 mars 2016 kl. 08.00-15.15 ajournering kl. 13.45-14.45		
<b>Beslutande</b>	Lennart Petersson (S), ordf. Marcus Fridlund (S) Robert Thorsson (S), tj ers §§ 42-51, 53-58 Ulf Jonsson (S) Otto Jacobsson (C), tj ers Akko Karlsson (MP), §§ 42, 44-58 Erica Andersson (S), §§ 43, 52 Ingvar Ahlström (M) Marie Stenmark (M) Leif Svensson (V), närv § 42 Axel Ärlebrant (KD, tj ers § 42-58 Björn Holgersson (L), tj ers Daniel Jonsson (SD), tj ers		
<b>Övriga närvarande</b>	Se nästa sida		
<b>Utses att justera</b>	Ulf Jonsson (S)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och byggnadsnämndens kansli den 18 mars 2016, kl 13.00		
<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b>	<hr/>	<b>Paragrafer</b> 42-58
		Thomas Sjöström	
	<b>Ordförande</b>	<hr/>	
		Lennart Petersson	
	<b>Justerande</b>	<hr/>	
		Ulf Jonsson	

## Bevis om att justerat protokoll är anslaget

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	15 mars 2016		
<b>Anslaget sätts upp</b>	21 mars 2016	<b>Anslaget tas ned</b>	13 april 2016
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan		
<b>Underskrift</b>	<hr/>		
	Thomas Sjöström		

**Övriga närvarande**

Erica Andersson (S), ersättare §§ 42, 44-51, 53-58

Jan Björklund (S), ersättare

Gustaf Molin (M), ersättare

Emma Johansson (M), ersättare

Axel Ärlebrant (KD), ersättare del av § 42

Ola Karlsson, förvaltningschef

Carolina Stalebrant, miljöchef

Maria Ström, bygglovchef

Anders Fröberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör, närv del av § 42

Gunela Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, närv del av § 42

Mattias Pettersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, närv del av § 42

Tobias Johannesson, bygglovhandläggare, närv del av § 42

Ingmarie Smids, bygglovhandläggare, närv del av § 42

Sofie Brorsson Candia, bygglovhandläggare, närv del av § 42

Anna Johansson, livsmedelsinspektör, närv del av § 42

Thomas Sjöström, nämndsekreterare

---

Justerandes sign

## Ärendelista

- § 42. Kontoret har ordet
- § 43. Nätet 1 och Nätet 145 - ändrad användning från dagis och bostäder till trygghetsboende och särskilt boende samt tillbyggnad med tillagningskök, atriumgård och personalutrymmen
- § 44. Fastigheten X - tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum - ansökan om bygglov, avslag
- § 45. Kaplanen 3 - uppsättning av markskylt - bygglov och startbesked
- § 46. Fastigheten X - anläggande av pool - marklov och startbesked
- § 47. Fastigheten X - ändrad användning av fd kommunhus till tillfälligt anläggningsboende – tidsbegränsat bygglov
- § 48. Fastigheten X - tillsyn - om- och tillbyggnad av fritidshus utan bygglov, byggsanktionsavgift
- § 49. Fastigheten X - om- och tillbyggnad av fritidshus, bygglov och startbesked i efterhand
- § 50. Fastigheten X - nybyggnad av allaktivitetshall, förhandsbesked
- § 51. Horn 1:262 - detaljplan 6 (Grönö) för del av Horn 1:262 m fl - samrådsyttrande till samhällsbyggnadsenheten
- § 52. Fastigheten X - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus, växthus, tillfartsväg och brygga
- § 53. Stormandebo 2:1 - begäran om prövning av strandskydd vid mindre vattendrag
- § 54. Fastigheten X – yttrande till Riksdagens Justitieombudsman, ärende 6018-2015
- § 55. Projektredovisning av MSO-projektet "Viktig information"
- § 56. Bågvik 2:25 - Tättö Havskrog - ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker

---

Justerandes sign

§ 57. Lägg till handlingarna

§ 58. Beslutslista från delegaten

---

Justerandes sign

§ 42

### **Kontoret har ordet**

Förvaltningschef Ola Karlsson informerar om möjligheten att lämna nomineringar till årets miljöstipendium.

Kontoret skickar ut förteckning över tidigare stipendiater.

Förvaltningschef Ola Karlsson föredrar ekonomisk månadsrapport samt ger den föredragning som visades under kommunens budgetdag.

Bygglovchef Maria Ström informerar om rekryteringar på byggsidan.

Miljöchef Carolina Stalebrant informerar om ärenden i Läggas till handlingarna.

Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Anders Fröberg och Gunela Andersson föredrar månadens tema: Vatten, avlopp och avfall.

Berörda handläggare föredrar sina ärenden.

---

Justerandes sign

§ 43

**Nätet 1 och Nätet 145 - ändrad användning från förskola och bostäder till trygghetsboende och särskilt boende samt tillbyggnad med tillagningskök, atriumgård och personalutrymmen - bygglov**

Dnr BYGG 2015-1174

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se)  
skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

---

Justerandes sign

§ 44

**Fastigheten X - tillbyggnad av enbostadshus med  
inglasat uterum - avslag på ansökan om bygglov**

Dnr BYGG 2015-777

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se)

---

Justerandes sign

§ 45

### **Kaplanen 3 - uppsättning av markskylt - bygglov och startbesked**

Dnr BYGG 2014-430

Ansökan avser bygglov för uppsättning av markskylt inom fastigheten Kaplanen 3 i Gamleby.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Kv Kaplanen m.m. från 1994.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, K 95 – Gamleby och Lofta.

Fastigheten ligger enligt kommunens kulturminnesvårdsprogram från 1986 inom Gamleby karaktärsområde och centrala Gamlebys kulturmiljö.

Ansökt åtgärd bedöms överensstämma med bestämmelserna i gällande detaljplan samt uppfylla övriga förutsättningar enligt plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel.

#### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 8 mars 2016 lämnat förslag till beslut, innebärande bifall till ansökan.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över ansökt uppsättning av skylt. Västerviks kommun genom enheten för samhällsbyggnad har i egenskap av fastighetsägare till Gamleby 2:1 framfört erinringar mot ansökt uppsättning av skylt.

#### **Yrkande**

Lennart Petersson (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppsättning av markskylt på fastigheten Kaplanen 3 i Gamleby, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

#### **Motiv till beslut**

Enligt 6 kap 3 § Plan- och byggförordningen (2011:338) krävs inom områden som omfattas av en detaljplan bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar. Platsen för ansökt skylt omfattas av detaljplan för Kv Kaplanen m.m. från 1994.

---

Justerandes sign



§ 45  
forts

Förutsättningarna för att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan framgår av 9 kap 30 § PBL. För att bygglov ska beviljas krävs bland annat att den ansökta åtgärden följer detaljplanens bestämmelser. Den ansökta åtgärden ska även vara förenlig med 2 och 8 kap PBL.

Kapitel 2 PBL handlar om allmänna och enskilda intressen. Vid fråga om bygglov ska bebyggelse utformas och placeras på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, kulturvärdena på platsen och att åtgärden inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Kapitel 8 PBL handlar om krav på byggnader och anläggningar m.m. Att de ska vara lämpliga för sitt ändamål, användbara och tillgängliga samt ha en god form-, färg- och materialverkan.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att ansökt uppsättning av skylt är förenlig med gällande detaljplan för området. Detaljplanen innehåller inga bestämmelser som närmare reglerar skyltars placering och utformning. Ansökt skylt är fristående och gör därmed ingen åverkan på befintlig byggnad, vilken omfattas av skyddsbestämmelser och är klassad som särskilt värdefull enligt gällande detaljplan. Skylten har ett enkelt formspråk vad gäller utförande, färger och textsnitt. Miljö- och byggnadskontoret bedömer att tillägget i bebyggelsemiljön utförs varsamt och med hänsyn till omgivningens egenart.

Enligt 2 kap 6 § PBL ska dock byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst av trafikolyckor och andra olyckshändelser samt inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Denna lämplighetsprövning ska göras vid alla bygglovsansökningar, även inom detaljplanelagt område.

Västerviks kommuns samhällsbyggnadsenhet har framfört erinran i ärendet. De framhåller att skylten bör utformas med två rader text istället för en rad, för att minska skyltens längd. Textstorleken bör även minskas, då storleken riskerar att dra trafikanternas uppmärksamhet från vägen och till följd utgöra en trafikfara. Skylten ska vara en informationsskylt, ingen trafikskylt och bör därför utformas med mindre skyltyta och med mindre textstorlek.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att ansökt utformning och placering av markskylt framför skolbyggnaden på fastigheten

---

Justerandes sign

§ 45  
forts

Kaplanen 3, inte utgör en sådan betydande olägenhet för omgivningen eller utgör en sådan fara för trafiksäkerheten som avses i 2 kap 6 § PBL.

Ansökt uppsättning av markskylt bedöms uppfylla de förutsättningar som ställs enligt 9 kap 30 § PBL, och bygglov för ansökt åtgärd kan därmed ges.

### Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
  - Relationsritningar situationsplan och fasad (om mindre ändringar utförts).
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

### Kontrollplan

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

### Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Justerandes sign

§ 45  
forts

När arbetena är färdigställda ska begärda ritningar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att skylt får tas i bruk innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

### Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02:  
4 702 kronor. Faktura översändes separat.

### Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum
Ansökan	2014-05-14
Situationsplan	2015-09-22
Fasadritning skylt	2014-05-14

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:  
Stiftelsen Josua, Järnvägsgatan 10, 594 30 Gamleby  
Västerviks kommun

Bilagor till beslut:  
Situationsplan  
Fasadritning skylt  
Intygsunderlag för slutanmälan  
Tjänsteskrivelse  
Bestämmelser beträffande fasta fornlämningar

Underrättelse: Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 46

**Fastigheten X - anläggande av pool - marklov och startbesked**

Dnr BYGG 2015-739

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se)

---

Justerandes sign

§ 47

**Fastigheten X - ändrad användning av fd  
kommunalhus till tillfälligt anläggningsboende -  
tidsbegränsat bygglov**

Dnr BYGG 2016-76

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se)

---

Justerandes sign

§ 48

**Fastigheten X - Tillsyn - pågående byggnation utan bygglov - byggsanktionsavgift**

Dnr BYGG 2015-527

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se)

---

Justerandes sign

§ 49

**Fastigheten X – om- och tillbyggnad av fritidshus –  
bygglov och startbesked i efterhand**

Dnr BYGG 2015-1151

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se)

---

Justerandes sign

§ 50

**Fastigheten X - nybyggnad av aktivitetshall -  
förhandsbesked**

Dnr BYGG 2016-226

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se)

---

Justerandes sign



§ 51

## **HORN 1:262 - detaljplan 6 (Grönö) för del av Horn 1:262 m fl - samrådsyttrande till samhällsbyggnadsenheten**

Dnr BYGG 2016-177

Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad, har översänt förslag till detaljplan 6, Detaljplan för del av Horn 1:262 mfl för samrådsyttrande.

Planområdet är beläget på Hornslandet cirka tio kilometer söder om centrala Västervik. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för permanentboende främst genom utbyggnad av en allmän vatten- och avloppsanläggning, skapa 7 nya fastigheter för bostadsändamål, möjliggöra en utveckling av verksamheten på fastigheten Horn 1:5 ("Spårösundslägrät") och samtidigt säkerställa skyddsvärd natur samt möjliggöra för rekreation och friluftsliv.

Grönös historia domineras av aktiviteter knutna till sjöfart och försvar med militära anläggningar. På Grönös östra sida mot Spårösund och Spårö ligger fastigheten Horn 1:5 som ägs av Fortifikationsverket. På fastigheten bedrivs idag främst lägerverksamhet (Spårösundslägrät) och det finns ett antal byggnader samt en brygganläggning i Spårösund. Miljön i och kring Spårösund betraktas som en miljö med särskilda kulturhistoriska värden. Idag finns inga kända fornlämningar inom planområdet, dock hittades en vikingatida silverskatt i den nordöstra delen av Grönö 1962.

Planområdet omfattas bl.a. av riksintresset för naturvården. Enligt föreslagen planbeskrivning kan negativ påverkan på riksintresset för naturvården uppstå inom områden för kvartersmark och gatumark genom ombyggnationer av befintlig bebyggelse, ledningsdragningar i gatumark och utbyggnad av befintliga vägar. Enligt planbeskrivningen sker dock de föreslagna åtgärderna på mark som redan är ianspråktagen för sådan verksamhet och anses nödvändiga för att möjliggöra planens syfte. Nya ledningsdragningar för Va-systemet ska, i så stor utsträckning som möjligt förläggas inom vägområdet.

Tillgängligheten till området bedöms öka, bl.a. genom möjligheten att bygga ut och höja standarden på de befintliga vägarna. Planen möjliggör för två gemensamma parkeringsområden. Detta i sin tur anses gynna riksintresset för det rörliga friluftslivet och allmänhetens tillgänglighet till havet.

---

Justerandes sign

§ 51  
forts

Delar av Grönö har mycket höga naturvärden. Enligt planbeskrivningen anser kommunen att den föreslagna exploateringen, de 7 nya tomterna, är möjlig eftersom den är försiktig och sker i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Exploateringen och utökningen av Spårösundslägrat motiveras av att mark utanför fastigheten idag delvis nyttjas och stora delar av fastigheten undantas från bebyggelse genom prickmark. Vidare framförs att det är lämpligt att tillföra ytterligare mark inåt land för att kunna nyttja fastigheten utan att påverka Spårösund negativt.

Horns samfällighetsförening är huvudman och ansvarar för skötsel samt underhåll av allmän platsmark, så som naturmark och lokalgator. Inom planens infart-områden ansvarar den enskilde fastighetsägaren för skötsel och underhåll.

Kommunen kommer att begära att strandskyddet upphävs inom all kvartersmark för bostäder, tekniska anläggningar, besöksanläggning, inom lokalgata, inom vattenområde med bad- och båtbyggor och inom områden för infart och ledning.

Befintliga fastigheter har mestadels en yta om 1200 - 2500 m<sup>2</sup>, men det finns även fastigheter om 3000 - 7000 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen har anpassats till rådande markförhållanden och klättrar upp för klipphällarna längs med havssidorna. Inom vissa delar av planområdet finns privata byggnader som är placerade utanför bostadsfastigheten, inom naturområdena.

Minsta tomtstorlek vid ändrad fastighetsbildning föreslås vara 1300 m<sup>2</sup>. Ett flertal fastigheter ges möjlighet att köpa till mark, Horn 1:281 - 1:283, Horn 1:94, Horn 1:301 - 1:302, Horn 1:83 samt Horn 1:5.

### Föreslagen byggrätt

Den befintliga detaljplanen för området, avstyckningsplan från 1946, reglerar inte bebyggelsen i detalj. Det innebär att en lämplighetsprövning har fått göras från fall till fall vid handläggning av bygglov. På några av fastigheterna har relativt stora hus uppförts. Alla avstyckade bostadsfastigheter inom planområdet får med planförslaget en reglerad och begränsad byggrätt.

Då många av fastigheterna på Grönö ligger i exponerade och känsliga lägen mot vattnet och skärgården, begränsas största tillåtna byggnadsarea till 175 m<sup>2</sup> per fastighet. Byggnadsarean får fördelas fritt mellan huvudbyggnad och komplementbyggnader.

---

Justerandes sign

§ 51  
forts

Detaljplanen reglerar bebyggelsen till friliggande bostadshus med högsta tillåtna nockhöjd 6,0. Komplementbyggnadernas nockhöjd regleras till max 4,5 m för sadeltak respektive 5,0 m för pulpettak.

Inom hela området gäller att byggnader ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns. Byggnad kan placeras närmre fastighetsgräns efter medgivande av granne, d.v.s. intilliggande bostadsfastighet - ej allmän platsmark NATUR.

Inom Spårösundslägrets fastighet, Horn 1:5, föreslås användningen Besöksanläggning, Tillfälligt boende (RO). Detta innebär att fastigheten även fortsättningsvis kan nyttjas för olika typer av övernattnings samt utvecklas med olika besöksanläggningar. Fastigheten föreslås kunna utökas med ca 6 972 m<sup>2</sup>. Den befintliga bebyggelsen upptar ca 670 m<sup>2</sup>, merparten av byggnaderna är uppförda med träfasad, stående locklistpanel och är målade med röd slamfärg. Byggnaderna utgör helhetsmiljöer och har sådana värden att mycket stor hänsyn ska tas. Byggnaderna säkerställs med två q-bestämmelser som innebär att byggnaderna har ett särskilt kulturhistoriskt värde och att de därmed inte får förvanskas eller rivas. För att möjliggöra ytterligare bebyggelse föreslås största tillåtna byggnadsarea till 1 200 m<sup>2</sup>. Fastigheten Horn 1:5 får inte styckas av i flera mindre fastigheter.

Liksom i detaljplanen Horn 3 föreslås att kraven på bygglov skärps. Det innebär att det krävs bygglov för en s.k. friggebod och en s.k. attefallsåtgärd enligt 9 kap 4 § första stycket 3, 4 a-4 b §§ PBL. Skälen till den utökade bygglovsplikten är att fastigheterna är belägna i en värdefull skärgårdsmiljö och är exponerade mot farleden i ett tydligt kuperat landskap. Lägsta grundläggningsnivå för huvudbyggnader är +2,5 m över nollplanet. För byggnader inom E-området för tekniska anläggningar, är lägsta grundläggningsnivå +3,0 m över nollplanet.

Den plusmark som föreslås för fastigheter längs havet är partier som delvis kan komma att påverkas av översvämningar och får endast bebyggas med komplementbyggnader. De känsligaste partier på dessa fastigheter är dock belagda med byggnadsförbud, sk prickad mark, eftersom komplementbyggnader inte är lämpliga på hållmarken. Planbeskrivningen s.12 anger att huvudbyggnad är den med hänsyn till funktionen viktigaste byggnaden på en fastighet. Vidare anges att en huvudbyggnad har sådana funktioner att den fungerar fristående. Komplementbyggnad är en byggnad som är ett komplement till en huvudbyggnad, d.v.s. uthus, garage och andra mindre byggnader. En komplementbyggnad har ett kompletterande användningssätt i förhållande till huvudbyggnaden och kan inte fungera självständigt.

Justerandes sign

§ 51  
forts

Kvartersmarken för bostäder regleras med upp till 6 meters prickmark. Prickmarkens bredd är beroende av de befintliga byggnadernas placering. Inom prickmarken får inte heller bygglovspliktiga plank och murar uppföras.

Enligt planbeskrivningen ges inga byggrätter på de platser där befintliga byggnader finns utanför den egna fastigheten.

För att bevara områdets kvaliteter är det viktigt att minimera ingreppen i den befintliga terrängen. Nya byggnader bör anpassas till tomtens topografiska förutsättningar så långt som möjligt. Stora anlagda gräsytor, stödmurar eller liknande som kräver sprängning och utfyllnad bedöms påtagligt påverka landskapsbilden negativt och förändra den karaktär området har idag. Marklov krävs därför för att utföra sprängning, schaktning och utfyllnad.

Marklov krävs inte inom områden för lokalgata, tekniska anläggningar, ledningar eller för VA-servis på egen fastighet om marknivån återställs. För ledningar som samförläggs med VA, t.ex. fiber och el krävs inte heller marklov om marknivån återställs.

Den mark som tas i anspråk för bebyggelse ska, om det inte är obefogat med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt, kunna användas av personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

**VA**

Samtliga befintliga fastigheter ingår i verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Enligt planbeskrivningen kan den utökade byggrätten inte godkännas för bygglov förrän huvudmannen för den allmänna VA-anläggningen har verifierat att fastigheten kommer att omfattas av VA-utbyggnaden eller om annan godkänd VA-lösning redovisats. Enligt den juridiskt bindande plankartan får inte bygglov ges förrän fastigheten har en godkänd Va-anläggning.

Enligt förprojekteringen anses Grönö ha sämre förutsättningar för LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten, då marken till största del består av berg. Hantering av dagvatten och dräneringsvatten bör istället ske genom att vattnet leds till lämpligt vattenområde. Asfaltyrnas bredd ska minimeras i området och utföras med ensidigt fall för att begränsa de hårdgjorda ytorna. Endast mindre delar av planområdet är föremål för nyexploatering och negativ påverkan på recipienten anses därmed som liten

---

Justerandes sign

§ 51  
forts

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 3 mars 2016 lämnat förslag till beslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

### Bebyggelse

- Enligt planbeskrivningen ligger många av fastigheterna på Grönö i exponerade och känsliga lägen mot vattnet och skärgården. Alla fastigheter bedöms dock inte ligga i känsliga lägen och det borde därför vara möjligt att differentiera byggrätten inom planområdet på samma sätt som i detaljplan Horn 3. Fastigheterna som ligger i sydvästra delen av Grönö, i nära anslutning till broförbindelsen, bedöms inte vara mer exponerade mot vattnet och skärgården än de som ligger mitt emot på fastlandet och bör därmed kunna ges samma byggrätt som dessa. Miljö- och byggnadsnämnden anser dock att det är direkt olämpligt att ge en högre byggrätt för övriga delar av Grönö.
- Planbeskrivningen s. 15 anger att det inte föreslås några byggrätter för befintliga byggnader utanför bostadsfastighet. Det har dock skapats en byggrätt för just en sådan byggnad norr om Horn 1:83. Vad är anledningen?

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det finns en lagligt uppförd byggnad väster om Horn 1:402, varför har det inte skapats en byggrätt för den byggnaden – liknande ovan nämnd?

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det finns ytterligare en byggnad på naturmarken, öster om fastigheten Horn 1:298. Det råder tveksamhet över om byggnaden är lagligt uppförd.

- Enligt planbestämmelserna får den största tillåtna byggnadsarean, 175 kvm, fördelas fritt mellan huvudbyggnad och komplementbyggnader. Enligt planbeskrivningen är huvudbyggnaden den, med hänsyn till funktionen, viktigaste byggnaden på en fastighet och en komplementbyggnad är en byggnad som inte kan fungera självständigt.

Innebär planbestämmelserna och beskrivningen att det inte får finnas mer än ett fritidshus inom samma fastighet? Hur bedömer vi

---

Justerandes sign

§ 51  
forts

ansökningar om bygglov där det eventuellt redan finns två huvudbyggnader? Problem uppstår även när fastighetsägaren vill bygga ett nytt fritidshus och behålla den befintliga huvudbyggnaden som komplementbyggnad/gäststuga. Det kan då bli svårt att inrymma den befintliga huvudbyggnaden i planens bestämmelser för komplementbyggnad. Handläggningen av bygglov bör förenklas om planen möjliggör byggnation av flera huvudbyggnader inom en fastighet.

- Det är bra att planbeskrivningen är tydlig när det gäller definitionen av vad som är att anse som huvudbyggnad respektive komplementbyggnad, särskilt med tanke på tillåten grundläggningshöjd för huvudbyggnad, tillåten nockhöjd för komplementbyggnader samt plusmarkens villkor för bebyggelse.
- Sk friggebodar och attefallsbyggnader föreslås enligt planbeskrivningen bli bygglovspliktiga. Ska dessa byggnaders byggnadsarea då inrymmas i den högsta tillåtna byggnadsarean för fastigheten? Ska befintliga friggebodars area i så fall också räknas in i den högsta tillåtna byggnadsarean för fastigheten?
- Byggnad kan placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 m om berörd granne medger det. Detta gäller inte mot allmän platsmark NATUR enligt beskrivningen. Gäller samma mot Lokalgata? Där det är 3 m prickmark kan frågan aktualiseras.
- Befintliga byggnader nära lokalgata är ibland inom prickad mark (Horn 1:67, 1:575, 1:54 och 1:98) och ibland undantagna prickmarkeringen (Horn 1:576 och 1:289). I planbeskrivningen s. 15 står att "Befintliga byggnader inom detta område är undantagna från bestämmelsen". Hur ska detta tolkas? Är de prickade byggnaderna inte önskvärda medan de undantagna byggnaderna är acceptabla? Vad är i så fall anledningen?
- Varför är det ingen prickad mark mot lokalgatan för fastigheten Horn 1:299?
- Snäv prickning på Horn 1:289, komplementbyggnaden är inte inmätt och kan därför ligga på prickad mark.
- Vid fastigheten Horn 1:303 redovisas på plankartan läge för lokalgatas vändplats. Lokalgata kräver inte marklov. I detta läge skulle vändplatsen, om den anläggs som kartan visar, kräva en 3-4

---

Justerandes sign



§ 51  
forts

meter hög utfyllnad, vilken skulle ge ett än brantare stup mot fastigheten Horn 1:103. Bedöms även kunna innebära att om lokalgatans vändplats inte kommer till stånd, kan ev fastighetsägaren till 1:103 utföra omfattande markarbeten utanför fastighetsgränsen, utan marklov.

**VA**

- Den juridiskt bindande plankartan anger bygglov inte får ges förrän fastigheten har en godkänd VA-anläggning.

Planbeskrivningen s. 15 anger däremot (som är lika Horn 2b, 3, 4a, 4b, 5a och 5b) att den utökade byggrätten inte får godkännas för bygglov förrän huvudmannen för den allmänna VA-anläggningen har verifierat att fastigheten kommer att omfattas av VA-utbyggnaden eller om annan godkänd VA-lösning redovisats.

Vid handläggning av bygglov är det viktigt att plankartan överensstämmer med planbeskrivningen, men det är ändå alltid plankartans bestämmelser som gäller. I det här fallet kommer miljö- och byggnadsnämnden kräva att det ska finnas en godkänd VA-anläggning (anslutningspunkt) innan bygglov kan ges. Är det avsikten?

Förslag till bindande formulering: Nya byggnader med VA-installation får inte tas i bruk förrän förbindelsepunkt till allmän VA-anläggning finns upprättad.

Planbeskrivningens formulering om att byggrätterna utökas bör ses över då gällande detaljplan i dag inte begränsar byggrätterna.

- När allmänt VA är utbyggt ska samtliga fastigheter anslutas till detta. Enskilda avlopp och gemensamhetsanläggningar ska därefter avvecklas och när förutsättningar för inlösen är uppfyllda, även lösas in.
- Enligt s. 25 i planbeskrivningen är det anslutningsavgifter för VA som ger intäkter för Västerviks Miljö och Energi AB. Utöver anslutningsavgifterna innebär även tillkommande avfallsabonnemang en intäkt.

---

Justerandes sign

§ 51  
forts

**Strandskydd/natur**

- Det bör förtydligas att det krävs strandskyddsdispens för anläggande av bryggor utanför WB-områden (vattenområde med bad- och båtbyggor).
- För befintliga bryggor bör en form av villkorad amnesti skrivas in i likhet med hur planerna på Gränsö ser ut. Rimligen borde befintliga bryggor tillåtas vara kvar så länge de inte inkräktar på allmänhetens möjlighet till friluftsliv och tillgång till grönområdet. I praktiken skulle det innebära att bryggorna får vara kvar till dess miljö- och byggnadsnämnden får in ett klagomål på att någon blivit bortkörd eller liknande. Vidare borde kommunens strävan vara att det på sikt ska byggas ett fåtal större, gemensamma brygganläggningar i området för de boende. När dessa kommit till stånd har de privata bryggorna på föreningens eller på Horns Strand Fastigheter AB:s mark spelat ut sin roll och ska således också tas bort.
- De nya fastigheterna som enligt planbeskrivningens karta på s. 16, markerats med 1– 6 bör tas bort med hänvisning till höga naturvärden (naturvärdesklass 2 och 3 enligt svensk standard samt delvis inom område klassat som nyckelbiotop samt riksintresse för naturvård).
- Den nya fastigheten som enligt planbeskrivningens karta på s. 16, markerats med 7 kan ur naturvärdessynpunkt tillåtas.
- Den föreslagna utvidgningen av området vid Spårösundsläget är tveksamt ur både strandskydds- och naturvärdesperspektivet. Utvidgningen sker inom naturvärdesklass 2 och nyckelbiotop. Dock är det ett område som kan utvecklas för att bjuda in människor att uppleva den skyddsvärda natur som finns i området. Således ställer sig kontoret trots viss tveksamhet positivt till utvidgningen. Det är dock viktigt att planen ger tillräckliga tillsynsverktyg för att omöjliggöra att området förvandlas till vanliga bostadshus.

---

Justerandes sign



§ 51  
forts

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomstdatum</b>
Följebrev	2016-02-15
Plankarta	2016-02-15
Planbeskrivning	2016-02-15
Behovsbedömning	2016-02-15
Naturvärdesinventeringar	2016-02-15
Grundkarta	2016-02-15
Fastighetsägarförteckning	2016-02-15

Expedieras till:  
Samhällsbyggnadsenheten

---

Justerandes sign

§ 52

**Fastigheten X - ansökan om strandskyddsdispens för  
nybyggnation av enbostadshus, växthus, tillfartsväg  
och brygga**

Dnr 2016-367

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se)

---

Justerandes sign

§ 53

## Stormandebo 2:1 - begäran om prövning av strandskydd vid mindre vattendrag

Dnr 2015-1881

Länsstyrelsen har genom Miljöbalken 7 kap. 18 § 2 pt möjlighet att pröva och eventuellt upphäva strandskyddet vid mindre sjöar och vattendrag om området betydelse för att tillgodose strandskyddets syfte är litet.

Vidare har Mark- och miljööverdomstolen genom en prejudicerande dom konstaterat att strandskydd inte alltid föreligger vid tydligt grävda diken som hel omgärdas av jordbruksmark. Miljö- och byggnadsnämnden vill, genom föreliggande begäran att länsstyrelsen klargör om samma förhållande kan anses föreligga vid tydligt anlagda diken helt omgivna av skogsmark.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 7 mars 2016 lämnat förslag till beslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden begär att Länsstyrelsen i Kalmar län utreder behovet av strandskydd kring vattendraget som markerat på bilagda karta inom fastigheten Stormandebo 2:1. I första hand avser begäran den del av vattendraget som markerats på bilagd karta, men nämnden önskar också att Länsstyrelsen klargör sin uppfattning av hur strandskyddet ska anses gälla vid anlagda diken helt omgivna av skogsmark.

### Motiv till beslut

Från 1 september 2014 har länsstyrelsen haft möjlighet att, i det enskilda fallet, upphäva strandskyddet vid sjöar mindre än ett hektar samt vattendrag smalare än 2 meter. Efter lagändringen tillskrev Miljö- och byggnadskontoret länsstyrelsen med frågan hur man planerade att arbeta med de nya verktygen. Länsstyrelsen har i skrivelse daterad 2014-11-02 (länsstyrelsens ärende 551-6855-14) svarat att man kommer att genomföra dylika prövningar när någon begär det. Såvitt Miljö- och byggnadskontoret känner till har hittills inga prövningar genomförts i länet.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att rättsläget är oklart gällande vilket mandat länsstyrelsen har, eller anser sig ha, när det kommer till strandskydd vid de mindre vattenförekomsterna. Vidare bedömer

---

Justerandes sign

§ 53  
forts

kontoret att förståelsen för strandskyddet kring just de här mindre vattenförekomsterna är begränsad hos allmänheten. Kontoret bedömer att det är viktigt att de verktyg som lagstiftaren skapar också används eftersom lagstiftningens tillämpning annars riskerar att avvika från lagstiftarens intention.

I det aktuella fallet utgörs vattendraget av ett dike som rinner i en tydligt anlagd fåra. Vattendraget börjar på den uppströms liggande betesmarken och kan således antas vara till sin helhet artificiellt. Dock har vattendraget funnits under så lång tid att ett naturligt (om än begränsat) ekosystem kan antas ha etablerat sig.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att det finns rimligt skäl att anta att den dom som kom från Mark- och miljööverdomstolen 2015-06-11, mål M 10756-14 och som fastslår att strandskydd inte kan anses gälla vid ett specifikt jordbruksdike skulle kunna tolkas att mer generellt avse artificiella vattendrag. Dock bedöms detta vara en alltför långtgående tolkning för att Miljö- och byggnadskontoret ska kunna göra den utan högre vägledning.

Således är alltså en väsentlig del av föreliggande begäran att länsstyrelsen klargör sin uppfattning kring huruvida tidigare omnämnd dom från Mark- och miljööverdomstolen ska kunna tillämpas även på artificiella vattendrag i skogsmark.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2016-03-07

Expedieras till:  
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar

Justerandes sign

§ 54

**Fastigheten X - yttrande till Riksdagens  
Justitieombudsman, ärende 6018-2015**

Dnr 2014-1291

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se)

---

Justerandes sign

§ 55

## Projektrapport "Livsmedelsinformation - Viktig information om maten du äter"

Dnr 2016-619

Miljö- och byggnadskontoret har medverkat i Miljösamverkan Sydosts kontrollprojekt om livsmedelsinformation – Viktig information om maten du äter. Resultatet av projektet presenteras i projektrapporten samt den i projektet framtagna resultatbroschyren.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 10 mars 2016 lämnat förslag till beslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och rapporten "Livsmedelsinformation".

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Projektrapport	2015-12-22
Tjänsteskrivelse	2016-03-10

Expedieras till:  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Miljö- och byggnadskontoret

---

Justerandes sign

§ 56

## Bågvik 2:25 - Tättö Havskrog, Loftahammar - ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker

Dnr 2016-181

Skepps Kök AB, 556926-1745 har, genom ägaren Per Skepp 641224-1918, hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe, även catering. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 – 01.00.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 1 mars 2016 lämnat förslag till beslut.

### Beslut

Skepps Kök AB, 556926-1745, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr: 2016-181) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 01.00, även catering.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst/upprättande
Tjänsteskrivelse	2016-03-01
Ansökan	2016-02-03
Utredning	2016-03-04

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagd underrättelse.

Expedieras till:

Skepps kök AB, Smålandsgatan 14, 615 33 Valdemarsvik  
Folkhälsoinstitutet 831 40 Östersund  
Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar  
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 923, 391 29 Kalmar  
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 57

### Lägges till handlingarna

Dnr 2015-1200

Fastigheten X – länsstyrelsens beslut 2016-02-09, dnr 526-8770-2015, att upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut 2015-11-11, att bevilja strandskyddsdispens.

Dnr 2016-559

Tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt avfall.  
Länsstyrelsens beslut 2016-02-26, dnr 562-1224-2016

Dnr 2015-918

Fastigheten X – överklagande av beslut om föreläggande angående ändrad användning av sjöbod.  
Länsstyrelsens beslut 2016-02-25, dnr 505-8192-2015, att avslå överklagandet.

Dnr 2016-472

Ansökan om upphävande av villkor i tillstånd till efterbehandlingsåtgärder m m vid Gladhammars gruvområde  
Mark- och miljödomstolens dom 2016-02-24, Mål nr M4741-15, att bifalla ansökan och upphäva villkor 2 och 3 i domstolens dom den 1 juni 2010 i mål M1511-09.

Dnr 2015-2294

Fastigheten X – Länsstyrelsens beslut 2016-02-24, dnr 526-1127-2016, att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens.

Dnr 2013-1959

Återkallande av ansökan om bearbetningskoncession för området Olserum K nr 1.  
Bergsstatens beslut 2016-02-11, dnr BS 22-976-2013, att ärendet avskrivs.

Dnr 2014-2134

Fastigheten X – föreläggande om rättelse avseende båthus.  
Överklagande av länsstyrelsens beslut 2016-01-13, dnr 505-97-2015.  
Mark- och miljödomstolens protokoll 2016-02-08, Mål nr M682-16, om att klagandes yrkande om inhibition inte föranleder åtgärd från domstolen.

---

Justerandes sign



§ 57  
forts

Dnr 2015-1983

Rörsberg 1:16, 1:14, 2:16, Anvedebo 1:21, Ankarsrum 1:52 – ansökan om särskild förvaltning.

Hyresnämndens protokoll 2016-01-27, ärende 1519-15, om fortsatt tvångsförvaltning till och med den 31 januari 2017.

---

Justerandes sign

§ 58

## Beslutslista från delegaten

### Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut fattade under februari 2016 anmäls enligt bilagd beslutslista.

---

Justerandes sign