

Plats och tid	Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1 2016-11-16 kl. 08.00-15.35 ajournering kl. 09.45-10.05, 12.10-13.10, 14.10-14.45		
Beslutande	Lennart Petersson (S), ordf. Marcus Fridlund (S) Madelene Ståhl (S) Ulf Jonsson (S) Thomas Svensson (C) Robert Thorsson (S), tj ers 141 del av Otto Jacobsson (C) tj ers § 141, del - 194 Ingvar Ahlström (M) Marie Stenmark (M) Leif Svensson (V) Susanne Rehorn (W) Per-Olof Henningsson (SD)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Madelene Ståhl		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsnämndens kansli 22 november 2016 kl. 14.00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	180-194

	Anne-Cathrine Karlsson		
	Ordförande		

	Lennart Petersson		
	Justerande		

	Madelene Ståhl		

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	16 november 2016		
Anslaget sätts upp	16 november 2016	Anslaget tas ned	7 december 2016, § 183
	23 november 2016		14 december 2016, § 181
			182, § 184-194
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan		
Underskrift			

 Anne-Cathrine Karlsson

Justerandes sign |

Övriga närvarande

Robert Thorsson (S), ersättare, § 182-194

Håkan Lundgren (C), ersättare

Jan Björklund (S) ersättare

Björn Holgersson (L), ersättare

Daniel Jonsson (SD), ersättare

Ola Karlsson, miljö- och byggnadschef

Carolina Stalebrant, miljöchef

Maria Ström, byggchef

Johanna Arrhén, nämndsekreterare

Ann-Cathrine Karlsson, nämndsekreterare

Jan Johansson, byggnadsinspektör, närv del av § 181

Stefan Lundgren, byggnadsinspektör, närv del av § 181

Abood Aboode, byggnadsinspektör, närv del av § 181

Thomas Andersson, byggnadsinspektör, närv del av § 181

Marcus Hulterström, byggnadsinspektör, närv del av § 181

Daniel Niklasson, planarkitekt, närv del av § 181

Daniel Byström, närv del av § 181

Lars Kåremyr, Kommunekolog, närv del av § 181

Mattias Pettersson, miljöinspektör, närv del av § 181

Bo Essén, alkoholhandläggare, närv del av § 181

Markus Högäng, bygglovhandläggare, närv del av § 181

Justerandes sign

Ärendelista 25 maj 2016

- § 180 Justering av dagordningen
- § 181 Kontoret har ordet
- § 182 Detaljplan för Gränsö 1:195 m.fl. - yttrande
tillsamhällsbyggnadskontoret
- § 183 Belysningsprogram för Västerviks kommun – yttrande
till samhällsbyggnadsenheten
- § 184 Verksamhetsplan 2017
- § 185 Detaljbudget 2017
- § 186 Fastigheten X –utvecklad talan i överklagande av
beslut om upphävande av tillsynsbeslut
- § 187 TÖRNSFALLS HULT 1:2 – ansökan om
serveringstillstånd
- § 188 Fastigheten X – Nybyggnad av fritidshus – bygglov
- § 189 Fastigheten X – nybyggnad av fritidshus – bygglov
- § 190 Fastigheten X – nybyggnad av fritidshus samt rivning
av två komplementbyggnader – bygglov
- § 191 Miljö- och Byggnadsnämndens sammanträdesplan
2017
- § 192 Lägg till handlingarna
- § 193 Beslutslista från delegaten
- § 194 Fastigheten X– föreläggande om återställning
beträffande ändrad användning av sjöbod
- § 195 Övriga frågor

Justerandes sign

§ 180

Justering av dagordningen

Ärende 16, fastigheten X – föreläggande om återställning beträffande ändrad användning av sjöbod tillkommer

Justerandes sign

§ 181

Kontoret har ordet

Johanna Arrhén – ny nämndsekreterare

Susanne Rehorn ny ledamöt, ersätter Carola Kjellman

Eva informerade om pågående ärende i fastighet X och fastighet X.
Ordförandebeslut

Julbord den 14 december på Stadt

Månadsrapport ekonomi

Arbetsmiljöfråga, grupphandledning för Bygg, en träff i månaden under en halvårstid

Maria Ström redovisade för rättsfall på byggsidan

Carolina Stalebrant redovisade för rättsfall på miljösidan

Tema – Bygginspektörerna

Handläggarna föredrar sina ärenden

Justerandes sign

§ 182

Detaljplan för Gränsö 1:195 m.fl. – samrådsyttrande till enheten församhällsbyggnad

Dnr Bygg 2016-1189

Syftet med planen är att möjliggöra en utveckling av hotell- och besöksanläggningen Gränsö Slott. Inom hela Gränsö Slottsområde ska det vara möjligt att bedriva en flexibel verksamhet, med stor betoning på besöksintensiva verksamheter som har nytta av den vackra miljön på Gränsö och som samtidigt kan locka människor att besöka den. Planen tillåter därför både detaljhandel, kontor, hotell och hantverk inom kvartersmarken. Planen ska ta hänsyn till de höga naturvärdena och de kulturhistoriska värdena i närområdet, samt ge tillträde till området för allmänheten.

Syftet är även att möjliggöra permanenta tillstånd till naturliga komplement till verksamheten som soldäck, bastubyggnader, bryggor och liknande. Gränsö 1:195 får en möjlighet att bygga något högre vilket möjliggör ytterligare en hotellvåning. Vidare möjliggörs en utökad byggrätt mot vattnet.

Planen är förenlig med intentionerna i översiktsplanen och handläggs med standardförfarande.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 november 2016 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Marie Stenmark yrkar bifall till kontorets förslag med tillägg om förtydligande i sista stycket, sista meningen. Nya lydelsen skall lyda enligt följande:

"Med träd i bestämmelsen q2 avses lövträd med en stamdiameter överstigande 30 cm vid 1 m över markytan samt också de träd som planterats som ersättningsträd inom området."

Justerandes sign

§ 182
forts

Proposition

Ordförande ställer kontorets förslag mot Marie Stenmarks yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med Marie Stenmarks förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om att lämna följande yttrande.

Byggrätt

- Enligt planbestämmelserna får inte byggnad uppföras på prickad mark. För att det inte ska vara möjligt att uppföra nya murar och plank på prickad mark, bör bestämmelsen kompletteras med att inte heller mur eller plank får uppföras.
- Miljö- och byggnadsnämnden noterar att det inte finns några begränsningar för exploateringsgraden inom byggbar kvartersmark och att det är möjligt att bygga i direkt anslutning mot parkmarken ned mot Östersjön. Det kan finnas en risk för att den del av parkmarken som gränsar till en eventuell byggnation, kan upplevas som "tomtplats" och verka avhållande på allmänheten.
- Miljö- och byggnadsnämnden förutsätter att befintlig bebyggelse inom aktuellt planområde görs planenlig med det nya planförslaget, särskilt med tanke på byggnadshöjd. Det förutsätts även att planerad bebyggelse ryms inom föreslagna byggnadshöjder.

Natur

- Bestämmelsen q2 syftar till att i första hand skydda befintliga träd i parkmiljön kring slottet och hotellet. Detta framgår dock inte riktigt av bestämmelsens lydelse utan den borde förtydligas till:

"Befintliga träd ska bibehållas och vid behov ersättas, detta innebär att marklov krävs för avverkning av träd inom området där bestämmelsen gäller. 4 kap. 16 § punkt 3 PBL"

Det är också viktigt att träden ska bevaras både utifrån ett kulturmiljö- och ett naturvårdsperspektiv. Den rent estetiska upplevelsen av äldre träd i anslutning till slottsbyggnationen är en viktig del, men det är också väsentligt att skydda de arter som förekommer på Gränsö och är direkt knutna till träden. Dessa båda aspekter kan förtydligas om underrubriken ändras från "Skydd av kulturvärden" till "Skydd av natur- och kulturvärden".

Justerandes sign

§ 182
forts

- Vidare kan det vara av betydelse att, i planbeskrivningen, tydliggöra vad som avses med "träd". För tydlighetens skull kan samma definition som använts i Gertrudsviksområdet användas här (lövträd med en stamdiameter överskridande 30 cm vid 1 m över mark). Dock bör skyddet också omfatta de träd som planteras inom området. Exempelvis skulle texten kunna formuleras som "Med träd i bestämmelsen q2 avses lövträd med en stamdiameter överstigande 30 cm vid 1 m över markytan samt också de träd som planterats som ersättningsträd inom området."

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum
Plankarta med bestämmelser	2016-11-01
Plan- och genomförandebeskrivning	2016-11-01
Behovsbedömning	2016-11-01
Fastighetsförteckning	2016-11-01

Expedieras till:
Kommunstyrelsens förvaltning
Enheten för samhällsbyggnad

Justerandes sign

§ 183

Belysningsprogram för Västerviks kommun – Remissvar till enheten för samhällsbyggnad

Dnr Bygg 2016-001104

Belysningsprogram Västervik har tagits fram i samverkan mellan fastighetsägare, näringsliv och Västerviks kommun.

Syftet är att ta fram en modell där såväl kommun som fastighetsägare och näringsidkare får tydliga råd och riktlinjer kring belysning. Fokus ligger på ljussättning och gestaltning, snarare än tekniska aspekter. Det handlar om att se till ljusmiljöer beroende på platsers karaktärer, funktion och användning. Belysningsprogrammet är inriktat på Västerviks stadskärna, samtidigt som det kan tillämpas för att utveckla ett grundtema för hur man arbetar med belysning i hela kommunen.

Målet med belysningsprogrammet är att öka den generella förståelsen för ljus och gestaltning. Dokumentet ska vara ett stöd vid planering av belysning, samt fungera som råd och riktlinjer.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 november 2016 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Leif Svensson (V) yrkar att ekologiska aspekter vägs in i Belysningsprogrammet.

Proposition

Ordförande ställer kontorets förslag mot Leif Svenssons (V) yrkande och finner att nämnden har beslutat enligt yrkandena.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar uttala att programmet är bra upplagt med de olika delarna om grundläggande ljusbegrepp, hur man bör/kan tänka om ljus i olika stadsmiljöer samt om armaturer.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar dock att det saknas information om att ljusanordningar enligt plan- och bygglagen är bygglovpliktiga. Syftet med programmet är enligt inledningen att det ska ge tydliga riktlinjer för såväl kommun som fastighetsägare och näringsidkare kring belysning. Då lagstiftning och rättspraxis inte tydligt

Justerandes sign

§ 183
forts

anger vad en bygglovpliktig ljusanordning är krävs att kommunen självtar fram en riktlinje som tydligt anger vilka belysningar som kräver bygglov. Det är nödvändigt för att alla ska veta vad som gäller. En otydlighet finns på sidan 37 där det står att speciellt tillstånd kan sökas för armatur i skyltfönster för t ex ljuseffekt ut mot gatan. Vilket tillstånd avses? Var söks det?

Det är väldigt bra att man tydligt tar upp bländning som ett problem. Det är också viktigt att trycka på att man måste tänka på skuggbildning i sådana miljöer där tanken är att man ska läsa informationsskyltar eller instruktioner.

Informationen på sidan 8-9 är relativt krånglig. Det kan vara bra att förklara vad som menas med färgåtergivning (även om det kanske, i viss mån, är uppenbart). I samma stycke anges att "vi generellt rekommenderar" betyder det arbetsgruppen? Eller är det någon annan som rekommenderar minimivärde Ra80? Det är också bra om stycket om MacADAM-värdet förtydligas.

Miljö- och byggnadsnämnden uttalar att de ekologiska aspekterna skall vägas in i Belysningsprogrammet.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum
Följebrev	2016-10-10
Belysningsprogram	2016-10-10

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:
Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadsenheten

Justerandes sign

§ 184

Verksamhetsplan 2017 – Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2016-001067

Årligen beslutar nämnden om detaljbudget och verksamhetsplan för nämndens nästkommande år. Detaljbudget och verksamhetsplan sammanförs i ett och samma dokument.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 10 november 2016 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Leif Svensson (V) yrkar bifall till kontorets förslag med tillägg om att Miljö- och Byggnadskontoret i sin verksamhetsplan för år 2017 skall verka aktiva i samarbetet med andra aktörer.

Proposition

Ordförande ställer kontorets förslag mot Leif Svenssons yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med Leif Svenssons förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta redovisat förslag till verksamhetsplan för 2017 med tillägg om att Miljö- och Byggnadskontoret skall verka aktiva i samarbetet med andra aktörer.

Bilaga: Detaljbudget och verksamhetsplan 2017, Miljö- och byggnadskontoret

Expedieras till:
Kommunstyrelsen
Miljö- och byggnadsnämnden
Miljö- och byggnadskontoret

Justerandes sign

§ 185

Detaljbudget 2017

Dnr 2016-001067

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av dels kommunfullmäktiges givna kommunbidrag och dels av nämndens intäkter genom i huvudsak avgifter. Driftbudgeten delas sedan in i tre huvuddelar:

- Stab, nämnd och alkoholtillsyn
- Miljöenheten
- Byggenheten

De senaste åren har nämnden tagit beslut om detaljbudet och verksamhetsmål i ett och samma styrdokument.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 10 november 2016 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Leif Svensson (V) yrkar bifall till kontorets förslag med tillägg att program som kommunen har ett genomgripande behov av, där skall ekonomin ligga på centralnivå.

Proposition

Ordförande ställer kontorets förslag mot Leif Svenssons yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med Leif Svenssons förslag.

Votering begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:
Ja-röst för bifall till kontorets förslag.
Nej-röst för bifall till Leif Svenssons förslag.

Omröstningsresultat

Ja

Marcus Fridlund (S)
Madelena Ståhl (S)
Ulf Jonsson (S)
Thomas Svensson (C)
Otto Jacobsson (C)

Nej

Ingvar Ahlström (M)
Marie Stenmark (M)
Leif Svensson (V)
Susanne Rehorn (W)
Per-Olof Henningsson (SD)
Lennart Petersson (S)

Justerandes sign

§ 185
forts

Omröstningen utfaller med 5 ja och 6 nej, vilket innebär att nämnden beslutar i enlighet med Leif Svenssons förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta nedan redovisad fördelning av budgeten med tillägg att program som kommunen har ett genomgripande behov av, där skall ekonomin ligga på centralnivå :

<i>Driftbudget</i>					
<i>År: 2017 </i>					
<i>Ansvar: 80</i>					
<i>MILJÖ-BYGGNADSNÄMND</i>					
<i>Ansvar - Driftbudget</i>	<i>Personal</i>	<i>Övrigt</i>	<i>K-bidrag</i>	<i>Intäkter</i>	<i>Budget netto</i>
<i>80 MILJÖ- O BYGGNADSNÄMND</i>	-20 238	-4 665	12 904	11 998	0
<i>800 MILJÖ OCH BYGGNADSCHEF</i>	-4 938	-1 374	5 133	1 178	0
<i>80000000 MILJÖ OCH BYGGNADSCHEF</i>	-4 154	-1 257		1 178	0
<i>80010000 NÄMND</i>	-784	-116			0
<i>80100000 MILJÖCHEF</i>	-8 381	-2 181	4 506	6 056	0
<i>80200000 BYGGLOVCHEF</i>	-6 919	-1 110	3 265	4 764	0

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling

Tjänsteskrivelse
Västerviks kommun Budget 2017
ekonomisk planering 2018-2019
visioner, prioritering och resurser

Upprättandedatum

2016-11-10

2016-06-20

Expedieras till:
Kommunstyrelsen
Miljö- och byggnadsnämnden
Miljö- och byggnadskontoret

Justerandes sign

§ 186

**Fastigheten X – utvecklad talan i överklagande av
beslut om upphävande av tillsynsbeslut**

Dnr 2014-1291/108

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

§ 187

TÖRNSFALLS-HULT 1:2 – Gourmetköket i Gamleby - ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker

Dnr 2016-1829

Gourmetköket i Gamleby AB har genom ägaren Ann-Margret Kron, 560308-4368, hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 – 01.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 5 november 2016 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Gourmetköket i Gamleby AB, 559057-1195, beviljas tillstånd servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr: 2016-1829) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 01.00.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till förvaltningsrätten i Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Gourmetköket i Gamleby AB, Loftagatan 4, 594 32 Gamleby
Räddningstjänsten
Länsstyrelsen Kalmar Län, 391 86 Kalmar
Folkhälsoinstitutet i Östersund, 831 40 Östersund
Polismyndigheten i Kalmar Län, Box 91, 391 21 Kalmar

Justerandes sign

§ 188

Fastigheten X - nybyggnad av fritidshus - bygglov

Dnr Bygg 2016-481

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

§ 189

Fastigheten X - nybyggnad av fritidshus - bygglov

Dnr Bygg 2015-001171

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

§ 190

**Fastigheten X - nybyggnad av fritidshus samt
rivning av två befintliga förrådsbyggnader – bygglov**

Dnr Bygg 2016-000144

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

§ 191

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesplan 2017

Dnr 2016-1939/006

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesplan är nämndens årsplan för presidiemöten och nämndsammanträden.

Enligt planeringen sammanträder nämnden varje månad. Under juli månad kan dock nämndsammanträdet komma att ställas in om antalet ärenden är få och presidiet under det planerade presidiet mötet bedömer att dessa istället kan tas genom ordförandebeslut.

Då FSBS infaller den 20 september 2017 bör nämndsammanträdet i september månad förläggas en dag tidigare, den 19 september 2017. Likaså bör dag för presidiet flyttas fram en dag, till den 12 september.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 november 2016 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa föreslagen sammanträdesplan för 2017.

Månad	MBN	Presidiet
Januari	Ons 18	Ons 11
Februari	Ons 15	Ons 8
Mars	Ons 15	Ons 8
April	Ons 19	Ti 11
Maj	Ons 17	Ons 10
Juni	Ons 21	Ons 14
Juli	Ons 19	Ons 12
Augusti	Ons 16	Ons 9
September	Tis 19	Tis 12
Oktober	Ons 18	Ons 11
November	Ons 15	Ons 8
December	Ons 13	Ons 6

Justerandes sign

§ 191
forts

Sammanträdena börjar kl 08 00 med information från kontoret och temaredovisning. Gruppmötena sker kl 13 00 – 14 00, eller tidigare om ärendelistan tillåter det. Ordföranden justerar mötestiderna vid de tillfällen som ändringar krävs, information finns i kallelserna för respektive nämndsammanträde.

Under juli månad kan nämndsammanträdet komma att ställas in om antalet ärenden är få och presidiet under det planerade presidiemötet bedömer att dessa istället kan tas genom ordförandebeslut

Utskicket av handlingar sker dagen efter presidiet. Handlingarna läggs ut digitalt på nämndens konferens på First Class.

Handlingarna som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Förslag till sammanträdesplan	2016-11-08
Tjänsteskrivelse	2016-11-09

Expedieras till:
Kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes sign

§ 191

Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

§ 193

Beslutslista från delegaten

Dnr

Delegationsbeslut fattade under oktober 2016 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 31 lov och 1 strandskyddsdispens på delegation.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 november 2016 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Upprättandedatum
Delegationslista oktober 2016	2016-11-03
Tjänsteskrivelse	2016-11-07

Justerandes sign

§ 194

**Fastigheten X – föreläggande om återställning beträffande
ändrad användning av sjöbod.**

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen
(SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från
miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

§ 195

Övriga frågor

Leif Svensson (S) vill att kommande tema skall behandla skärgården.

Justerandes sign