

Plats och tid	Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1 2016-12-14 kl. 08.00-16.00 ajournering kl. 09.40-09.55, 12.00-13.00, 14.10-14.45, 14.55-15-05 och 15.30-15.37.		
Beslutande	Akko Karlsson (MP), ordf §§ 196-205, 207-209, 211-218 ej närv §§ 206 och 210 Otto Jacobsson (C) tj närv §§ 206 och 210 Robert Thorsson (S), tj ers Marcus Fridlund (S) Madelene Ståhl (S) Ulf Jonsson (S) Thomas Svensson (C) Ingvar Ahlström (M), ordf §§ 206 och 210 Marie Stenmark (M) ej närv § 206 Tuomas Waattovaara (S), tj ers § 206 Leif Svensson (V) Susanne Rehorn (W) Per-Olof Henningsson (SD)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Ulf Jonsson		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsnämndens kansli 29 december 2016 kl. 13.00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	196-218

	Johanna Arrhén		
	Ordförande		

	Akko Karlsson §§ 197-205, 207-209, 211-218		

	Ingvar Ahlström §§ 206 och 210		
	Justerande		

	Ulf Jonsson		

Justerandes sign

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	14 december 2016		
Anslaget sätts upp	14 december 2016 29 december 2016	Anslaget tas ned	4 januari 2017, § 201-202 19 januari 2017, §196-200 § 203-218
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan		
Underskrift			

Johanna Arrhén

Justerandes sign

Övriga närvarande

Jan Björklund (S), ersättare
Axel Årlebrant (KD), ersättare
Björn Holgersson (L), ersättare
Daniel Jonsson (SD), ersättare

Ola Karlsson, miljö- och byggnadschef
Carolina Stalebrant, miljöchef
Maria Ström, byggchef
Johanna Arrhén, nämndsekreterare
Angelika Idberg, nämndsekreterare

Lars Kåremyr, kommunekolog närv del av § 196
Christer Hermansson, miljöinspektör närv del av § 196
Eva Larsson, miljöskyddsinspektör, närv del av § 196
Eva Gustafsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, närv del av § 196
Mattias Pettersson, miljöinspektör, närv del av § 196
Anna Johansson, livsmedelsinspektör, närv del av § 196
Lars Holgersson, miljöinspektör, närv del av § 196
Ingmarie Smids, bygglovhandläggare närv del av § 196

Justerandes sign

Ärendelista 14 december 2016

- § 196 Kontoret har ordet
- § 197 Politikerna har ordet
- § 198 Förändring av timtaxa och besöksavgift med prisindex för kommunal verksamhet
- § 199 Fastigheten X – Yttrande och upplysningar till JO
- § 200 Basaren 1 – Guldkant Deli, ansökan om serveringstillstånd till allmänheten
- § 201 Fastigheten X m.fl. – Avtal om övertagande av tillsynsansvar för lantbruksverksamhet i Åtvidabergs kommun
- § 202 Fastigheten X - Överklagande till MÖD
- § 203 Fastigheten X – Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbrygga
- § 204 **Redovisning projektrapport - Revison av egenkontroll/HACCP för dricksvattenanläggningar**
- § 205 Källsberg 3:11 - Föreläggande om åtgärd avseende spilloljetank
- § 206 Lucerna 2 - Yttrande över slutliga villkor för utsläpp av kväve och fosfor från Västerviks avloppsreningsverk
- § 207 Rörsberg 1:14 - Förbud mot att upplåta Dackevändan 13, 15 och 17 för bostadsändamål
- § 208 Kontrollplan livsmedel, tobak, folköl och receptfria läkemedel - revidering 2017
- § 209 **Miljösamverkans kontrollprojekt Kosttillskott - projektredovisning**
- § 210 Helgerum 1:328 – Byggsanktionsavgift
- § 211 Lucerna 1 - Nybyggnad av monteringshall över hamnbassäng

Justerandes sign

- § 212 Rubinen 6 - Tillbyggnad med balkong på entréplan
- § 213 Fastigheten X - Tillbyggnad med skärmtak för lösdrift av hästar - bygglov och startbesked i efterhand
- § 214 Fastigheten X - Tillbyggnad med skärmtak för lösdrift av hästar - byggsanktionsavgift
- § 215 Fastigheten X - Nybyggnad av maskinhall och såghus samt tillbyggnad med skärmtak – bygglov
- § 216 Lägg till handlingarna
- § 217 Beslutslista från delegaten
- § 218 Övriga frågor

Justerandes sign

§ 196

Kontoret har ordet

Miljö och byggnadschef Ola Karlsson informerar om:

- Personal, nya medarbetare – Anna Hergé - bygglovhandläggare, Annika Söderholm - arbetar halvtid som miljöhälsoskyddsinspektör, Angelika Idberg - nämndsekreterare
- Månadsrapport ekonomi
- Samspelet, Bryggaren 4e oktober, företaget som höll samspelet har återkommit med en rapport som kommer redovisas under nämnden i januari
- Båthus i skärgården – planberedning i **Kulturmiljöplanen** hölls i måndags, revidering av tidigare program, ser efter områden med höga kulturella värden som sedan klassificeras (vilka områden är riksklassade?, hotade?). Etapp 1 fokus på Västervik och Gamleby/Skärgården. Påbörjat arbetet i Gamleby och Västervik. Skärgården 2017, Ingmarie Smids och Lars Kåremyr ingår i gruppen
- Tema år 2017 – Skärgården, förtydligande kring vad temat/diskussionen skall handla om - båthusen det primära, hur skall vi kunna bevara den kultur vi har genom båthusen? Hur skall vi förhålla oss till lagstiftningen? Oro över att folk behöver ett incitament för att bevara sina båthus. Bevara, bruka och behålla! Riksintresset vs. Levande bygder. Vem tar ansvaret för byggnation i skärgården när yrkesfisket inte längre finns?

Tema – Naturvård, miljöövervakning och jordbruk

Kommunekolog Lars Kåremyr informerar om status angående projekt södra infarten

Miljöinspektör Lars Holgersson informerar om Lucerna 1 berörande miljöfarlig verksamhet för krossning och sortering
– **Ordförandedelegation**

Handläggarna föredrar sina ärenden

Justerandes sign

§ 197

Politikerna har ordet

Björn Holgersson (L)– lämnar information från seminarium om vatten som Vänsterpartiet arrangerade. Bra seminarium. Få politiker fanns representerade där, fler måste delta. Presidiet skall hålla en intressepunkt där fler politiker utses att delta.

Politikerna deltog i VMEs seminarium.
Bra vattenpåfyllnad informerar Akko Karlsson. Västervik har dock inte buffrat vatten. Fortsatt vattenförbud.

Leif Svensson (V) yrkar att nämnden betalar för Björns deltagande. Vi bör inte retroaktivt bidra till ett deltagande, yrkandet tas med presidiet.

Justerandes sign

§ 198

Förändring av timtaxa och besöksavgift med prisindex för kommunal verksamhet 2017

Dnr 2016-2009

Miljö- och byggnadsnämndens taxor inom miljö- och livsmedelsområdet medger att nämnden årligen räknar upp timtaxorna och besöksavgifterna *med prisindex för kommunal verksamhet*, PKV. Nya timtaxor för 2017 års avgifter har räknats fram.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 5 december 2016 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förändra timtaxorna och besöksavgiften med prisindex för kommunal verksamhet, PKV. Uppräkningen sker med det index som gällde 5 oktober 2016, vilket var 2,4%. Följande taxor omfattas av förändringen:

- Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
- Taxa för tillsyn inom tobakslagen, alkohollagen och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel
- Taxa för tillsyn enligt lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa
- Taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen
- Taxa för prövning och offentlig kontroll inom livsmedelsområdet

Justerandes sign

§ 198
forts

Timtaxan för alla taxor utöver livsmedelsområdets, ändras från 872 kr per timma till **893 kr per timma**. Besöksavgiften höjs från 458 kr per besök till **469 kr per besök**.

För livsmedelsområdet gäller två olika timtaxor, normal offentlig kontroll och extra offentlig kontroll. Normal offentlig kontroll ändras från 997 kr per timma till **1020 kr per timma**. Extra offentlig kontroll ändras från 889 kr per timma till **910 kr per timma**. Besöksavgiften ändras från 483 kr per besök till **495 kr per besök**.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har antagit taxor inom miljö- och livsmedelsområdet. Taxorna medger att nämnden årligen räknar upp timtaxorna och besöksavgifterna *med prisindex för kommunal verksamhet, PKV*. Indexet är framräknat av Sveriges kommuner och landsting och grundar sig i beräkning av ökade priser för löner, material, tjänster etc. som sammanvägs och kan användas för att möta löne- och kostnadsutveckling inom kommunala sektorn. Vid jämförelse med statistik från kommunerna i Sverige ligger Västerviks kommun på genomsnittet.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2016-12-05
Prisindex kommunal verksamhet, PKV	2016-10-05

Expedieras till:
Miljö- och byggnadskontoret

Justerandes sign

§ 199

Fastigheten X – Yttrande och upplysningar till JO
Dnr 2015-000548

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

§ 200

Basaren 1 – Guldkant Deli, Västervik - Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker

Dnr 2016-1863

Fabrik 7 i Västervik AB, har genom Bo Andersson hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe.

Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 – 02.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 6 december 2016 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Fabrik 7 i Västervik AB, 556719-3635, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr: 2016-1863) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 02.00.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till förvaltningsrätten i Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Fabrik 7 i Västervik AB, Grönsakstorget 6, 593 33 Västervik
Räddningstjänsten
Länsstyrelsen Kalmar Län, 391 86 Kalmar
Folkhälsoinstitutet i Östersund, 831 40 Östersund
Polismyndigheten i Kalmar Län, Box 91, 391 21 Kalmar

Justerandes sign

§ 201

**Fastigheten X m fl – Avtal om övertagande av
tillsynsansvar för lantbruksverksamhet i
Åtvidabergs kommun**

Dnr 2016-001979

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

§ 202

Fastigheten X - Förslag till utvecklad talan i överklagande av beslut om upphävande av tillsynsbeslut

Dnr 2015-18

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

§ 203

**Fastigheten X- Ansökan om
strandskyddsdispens för ersättningsbrygga**

Dnr 2016-1788

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

§ 204

Projektrapport – Revision dricksvattenanläggningar

Dnr 2016-2008

Projektets syfte var att kontrollera och se till att dricksvattenproducenterna har en ändamålsenlig och fungerande egenkontroll. Ingen av de granskade verksamheterna kunde från början redovisa en komplett egenkontroll. Efter avslutat projekt har fem av åtta verksamheter en färdig egenkontroll.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2 december 2016 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och rapporten "Revision dricksvattenanläggningar".

Ärendebeskrivning

Dricksvattentillsynen har under många år i huvudsak varit fokuserad på inspektioner av lokaler, utrustning m.m. Rutiner för egenkontroll har i samband med inspektionerna endast översiktligt kontrollerats. Då kraven efterhand har skärpts på verksamheternas egenkontroll är det viktigt att en riktad kontroll görs även på det området.

Projektet har omfattat revision/genomgång av egenkontroll och HACCP för de tre största kommunala vattenverken samt de (5) samfälligheter som tillhandahåller allmänt vatten.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2016-12-02
Projektrapport	2016-12-02

Expedieras till

Miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign

§ 205

Källsberg 3:1 - Föreläggande om åtgärd avseende spilloljetank

Dnr 2016-000265

Miljö- och byggnadskontoret fick ett klagomål via e-post den 16 februari 2016 angående en nedgrävd spilloljetank på fastigheten Källsberg 3:11 i Blackstad. Vid besök på platsen konstaterades att klagomålet var befogat. Ett föreläggande om åtgärd beslutades den 15 juni 2016, DB 2016-477. Någon åtgärd har inte vidtagits och rapporterats till miljö- och byggnadskontoret. Av skäl som redovisas nedan väljer vi nu att förelägga på nytt.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 december 2016 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Grävmaskiner i Blackstad AB, org.nr 556740-6284, att som tidigare verksamhetsutövare på fastigheten Källsberg 3:11 vidta följande åtgärder i samråd med nuvarande fastighetsägare:

1. Inga åtgärder får vidtas utan godkännande från fastighetsägaren.
2. Gräva upp, sanera och ta om hand den nedgrävda spilloljetanken vid av bolaget tidigare använd maskinhall snarast och senast den 31 mars 2017.
3. Vid behov ska förorenade massor i anslutning till spilloljecisternen tas omhand.
4. **Senast den 30 april 2017** ska en rapport lämnas till miljö- och byggnadskontoret. Rapporten ska bland annat innehålla följande:

Justerandes sign

§ 205
forts

- a. Beskrivning av utförda åtgärder.
 - b. Intyg från sanering och skrotning av spilloljetanken.
 - c. Resultat av i förekommande fall kontroller av förorenade massor. Verifiera med analysrapporter.
 - d. Redovisning av omhändertagna mängder och hur det slutligt har omhändertagits. Verifiera med mottagningskvitton.
5. Meddela miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas och när den avslutats.

Tidigare meddelat beslut 15 juni 2016, DB 2016-477 upphävs härmed.

Beslutet har fattats med stöd av miljöbalken 26 kap. 9 och hänsynsreglerna i 2 kapitlet.

Motiv till beslut

Bolaget har tidigare haft verksamhet på den nu aktuella fastigheten. De är därmed som verksamhetsutövare ansvariga enligt 2 kap 3 § miljöbalken att vidta åtgärder för att begränsa verkningarna av den verksamhet som bedrivits på platsen. I detta fall handlar det om att undvika förorening från en tank innehållande spillolja som använts i tidigare verksamhet. Tidigare beslutat föreläggande upphävs och ersätts med detta föreläggande.

Försiktighetsmått nummer 1 motiveras av att bolaget inte längre förfogar över fastigheten där tanken är nedgrävd och därmed behöver fastighetsägarens godkännande för genomförandet.

Försiktighetsmått nummer 3 motiveras av att om det vid uppgrävningen av tanken visar sig att massorna runt densamma är förorenade ska dessa tas om hand för att förhindra vidare förorening av fastigheten.

Försiktighetsmått nummer 5 motiveras av att miljö- och byggnadskontoret ska ha möjlighet att besöka platsen när åtgärden utförs och när den avslutats.

Justerandes sign

§ 205
forts

Övriga försiktighetsmått är av standardkaraktär för ärenden av detta slag.

Upplysningar

- Sanering och skrotning av spilloljetanken ska utföras fackmannamässigt, se bifogad blankett.
- Enligt 10 kap 11 § miljöbalken har den som upptäcker en förorening skyldighet att underrätta tillsynsmyndigheten.
- Uppgrävda misstänkt förorenade massor ska betraktas som farligt avfall till dess motsatsen är bevisad. Farligt avfall ska hanteras och förvaras på ett sådant sätt att ingen förorening riskerar att spridas.
- Den som bedriver en verksamhet där farligt avfall uppkommer ska föra anteckningar om slag och mängd av farligt avfall. Anteckningarna ska sparas i fem år.
- Enligt avfallsförordningen får farligt avfall enbart transporteras och mottas av den som har tillstånd för detta.
- Vid transport av farligt avfall ska ett transportdokument upprättas. Av transportdokumentet ska framgå avsändare, mottagare, transportör, avfallsslag och avfallsmängd.
- Många av ovanstående punkter är straffsanktionerade eller kan innebära miljöskattavgift.
- För efterbehandling av ett förorenat område ansvarar, enligt 10 kap 2 och 4 §§ miljöbalken, den som bedriver eller har bedrivit den verksamhet som orsakat föroreningen.
- Ni som verksamhetsutövare ansvarar själva för att ha tillräcklig kunskap om de lagar och

Justerandes sign

§ 205
forts

förordningar som gäller ert område samt hur de uppfylls.

Information om avgift

Handläggning av ärenden och tillsyn enligt miljöbalken finansieras med avgifter som betalas av den som ärendet/tillsynen berör (verksamhetsutövaren). Vid **befogade** klagomål tas avgift ut. Detta klagomål är befogat då det visat sig finnas en spilloljetank på fastigheten Källsberg 3:11 som använts av bolaget.

Avgiften är enligt fastställd taxa 872 kr/timme (handläggningstid) och 458 kr i besöksavgift. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige (KF 2014-12-15 § 44).

Särskilt beslut om avgift fattas när ärendet avslutats.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadskontoret fick ett klagomål via e-post den 16 februari 2016 angående en nedgrävd spilloljetank på fastigheten Källsberg 3:11 i Blackstad. En skrivelse angående det framförda klagomålet skickades till bolaget den 17 februari. Aktuell handläggaren fick inga synpunkter från bolaget.

Vid besök på platsen den 18 maj 2016 konstaterades att klagomålet var befogat. Det visade sig även att synpunkter framförts till en annan handläggare som inte kände till ärendet. Bolagets representant framförde då att han var sjuk men att tanken skulle fixas. Ett föreläggande om åtgärd beslutades den 15 juni 2016, DB 2016-477.

Under augusti 2016 fick kontoret kännedom om att den delägare som varit i kontakt med kontoret avlidit. Det var även denna som då bodde på fastigheten. Bolaget är idag lokaliserat i Västerviks tätort med samma organisationsnummer.

Den 23 september 2016 var miljö- och byggnadskontoret i kontakt med kvarvarande delägare och upplyste om det beslut som fanns och att det var bolagets ansvar att ta bort cisternen. Någon åtgärd har inte vidtagits och rapporterats till miljö- och byggnadskontoret.

Kommunicering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ytterligare kommunikering inte behövs i ärendet då bolaget via sin delägare har vetskap om de åtgärder som ska vidtas.

Justerandes sign

§ 205
forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2016-12-07

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Kalmar län, se bifogad skrivelse om hur man går till väga.

Bilagor:

Hur man överklagar
Blankett skrotningsintyg

Expedieras till:

Grävmaskiner i Blackstad AB, Kristinebergsgatan 29, 593 61 VÄSTERVIK
(MB+REK)

Ann-Sofie Petersson, Källsberg Grindebo 1, 593 76 BLACKSTAD

Justerandes sign

§ 206

LUCERNA 2 – Yttrande; Fastställelse av slutliga villkor för utsläpp till vatten från Västerviks avloppsreningsverk - Länsstyrelsens dnr 551-1048-12

Dnr 2012-000529

Slutliga villkor för utsläpp till vatten från Västerviks avloppsreningsverk ska fastställas. De parametrar som villkoren avser är syreförbrukande ämnen, totalt kväveutsläpp och totalt fosforutsläpp. Utsläppet sker i en recipient, Skeppsbrofjärden, som inte uppnår god ekologisk status. Ärendet har av olika anledningar blivit liggande hos Länsstyrelsen en lång tid, snart fem år. Miljö- och byggnadsnämnden har fått ärendet för yttrande.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 december 2016 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Akko Karlsson (MP) och Marie Stenmark (M) i handläggningen av ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande: De av bolaget föreslagna villkoren kan godtas om hänsyn tas till de synpunkter som framförs nedan.

- Villkoren formuleras på det sätt som föreslås i den vägledning som Naturvårdsverket och branschorganisationen Svenskt Vatten tagit fram.
- Eftersom tidpunkten för när brytpunkten 37 500 pe (nuvarande dimensionering av verket) uppnås ligger ett obestämt antal år fram i tiden är det bättre att fastslå en tidpunkt när det strängare villkoret för utsläpp av totalkväve ska gälla. Vi föreslår fem år efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Justerandes sign

§ 206
forts

- För att ytterligare minska belastningen på recipienterna, Skeppsbrofjärden och Gamlebyviken ska bolaget vidta åtgärder för att minska bräddningarna till ett minimum genom att separera dagvattnet från spillvattennätet. Vi anholder om att Miljöprövningsdelegationen fastställer en rimlig arbetstakt för detta arbete som en del av saneringsplanen.

Ovanstående leder till följande villkorsförslag:

1. Halten av syreförbrukande ämnen, mätt som BOD₇, i utgående avloppsvatten från reningsverket får som månadsmedelvärde inte överstiga 8 mg/l. Villkoret anses uppfyllt om minst 9 av 12 uppmätta månadsmedelvärden under kalenderåret understiger begränsningsvärdet.
2. Halten av totalfosfor i utgående avloppsvatten från reningsverket får som månadsmedelvärde inte överstiga 0,3 mg/l. Villkoret anses uppfyllt om minst 9 av 12 uppmätta månadsmedelvärden under kalenderåret understiger begränsningsvärdet.
3. Halten av totalkväve i utgående avloppsvatten från reningsverket får som medelvärde för kalenderår inte överstiga 15 mg/l.

Fem år efter det att föreliggande beslut vunnit laga kraft ska villkoret istället ha följande lydelse:

Halten av totalkväve i utgående avloppsvatten från reningsverket får som medelvärde för kalenderår inte överstiga 10 mg/l.

För villkor 1 – 3 gäller att i utgående avloppsvatten från reningsverket inkluderas bräddat avloppsvatten vid reningsverket.

4. Tillsynsmyndigheten får efter anmälan från verksamhetsutövaren medge undantag från villkoren avseende utsläpp till vatten i samband med ombyggnads- och underhållsarbeten.

Justerandes sign

§ 206
forts

5. Åtgärder för att minska bräddningarna till recipienterna från ledningsnätet anslutet till Västerviks avloppsreningsverk.

Om miljöprövningsdelegationen finner att villkor 5 inte ryms inom vad som nu ska prövas ändrar miljö- och byggnadsnämnden sitt yttrande gällande villkor 1 – 3 till följande skrivning: För villkor 1- 3 gäller att i utgående avloppsvatten från reningsverket ska med början år 2020 inkluderas allt bräddat vatten.

Motiv till beslut

Recipient till Västerviks avloppsreningsverk är Skeppsbrofjärden och delvis Gamlebyviken. Enligt utredningen som bolaget lämnat in kommer mellan 20 och 50 % av utsläppet från reningsverket att transporteras till Gamlebyviken. Ingen av recipienterna uppnår god ekologisk status. Det gäller även för de näringsämnen som reningsverket bidrar med.

Vid utsläppspunkten är det syrefritt enligt de dykundersökningar som genomfördes i Skeppsbrofjärden 2013 och som bolaget refererar till i sin beskrivning av recipienten i kompletteringen. Antalet arter och individer är begränsade vilket visar att förhållandena inte medger livskraftig diversitet av bottenfaunan. Bolagets utredning om recipientförhållandena ger ingen entydig bild av om det är kväve eller fosfor som är den begränsande parametern.

De mätningar som gjorts tyder på att det varierar mellan åren. Det får alltså anses motiverat att minska såväl kväve- och fosforutsläppen som utsläppen av syreförbrukande ämnen. Resultaten av de senaste årens utsläpp så som de redovisats i miljörapporterna visar att bolaget med god marginal klarar de villkor som de själva föreslår, BOD₇ 8 mg/l, P_{tot} 0,3 mg/l och N_{tot} 15 mg/l. Miljö- och byggnadsnämnden respekterar bolagets inställning till att viss marginal behövs för extrema tillfällen. Dock bedömer vi att villkorskonstruktionen som medger att vissa värden kan räknas bort öppnar för något strängare villkor utan att detta äventyras. Samtidigt bedömer vi att det är av större vikt att komma till rätta med bräddningarna än att pressa utsläppen vid verket ytterligare.

Justerandes sign

§ 206
forts

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer efter beräkning att de bräddningar som sker från ledningsnätet bidrar med en inte försumbar belastning av det totala fosforutsläppet, ca 10 % i genomsnitt de senaste fyra åren. Belastningen av syreförbrukande ämnen, räknat som BOD₇, är ännu större, drygt 20 % i genomsnitt. De syreförbrukande ämnena bidrar i ett längre perspektiv till syrebrist i bottenvattnen som medför att den fosfor som bundits där går i lösning. Bolaget har i sin utredning även påtalat den negativa effekt som stora mängder kallt dagvatten får på kvävereningen vid verket. Åtgärder för att minska bräddningen är alltså väl investerade pengar. Sådana åtgärder bidrar även till såväl minskad energi- som kemikalieförbrukning vilket dessutom bidrar till en mer hållbar utveckling.

En utbyggnad av verket för att kunna hantera de flöden som belastningen 50 000 pe skulle medföra är i dagsläget svår att genomföra på grund av utrymmesskäl. Även ur detta perspektiv är åtgärder på ledningsnätet önskvärda eftersom flödet till verket därmed kommer att minska betydligt.

Det kan ur ett miljö kvalitetsperspektiv inte anses godtagbart att fortsatt tillföra orenat bräddvatten till recipienter som inte uppnår god ekologisk status. Enligt EU-domstolens s.k. Weserdom (C-461/13) kan tillstånd inte meddelas verksamheter som inte vidtar åtgärder för att minska belastningen på en vattenförekomst som inte uppnår god ekologisk status. Samtidigt kan tillstånd inte heller meddelas verksamheter som bidrar till en försämring av en vattenverksamhet som har god ekologisk status.

I detta sammanhang räcker det enligt domen med en förändring till det sämre av en enda parameter. Här handlar det inte om ett tillstånd utan om fastställelse av slutliga villkor varför de aktuella parametrarnas påverkan ska ägnas särskild betydelse. Vid en prövning av hela verksamheten skulle även andra parametrar ha skärskådats som exempelvis läkemedelsrester där det idag saknas kunskap om vilka halter som Västerviks avloppsreningsverk släpper ut.

Det är inte rimligt att tillåta ökande utsläpp från en verksamhet i en vattenförekomst som inte uppnår god ekologisk status. Bolagets redovisning av mängden förorening som i olika fall kommer att släppas ut visar att i förhållande till dagens utsläpp av aktuella parametrar kommer samtliga att öka även med den villkorsskärpning som bolaget föreslår när belastningen ökar till över 37 500 pe.

Justerandes sign

§ 206
forts

Med de uppgifter som angetts i utredningen går det inte att se vilka haltvillkor som ett oförändrat mängdutsläpp skulle motsvara då den beräkningen är flödesberoende.

Den anslutning av enskilda avlopp som påbörjats och som kommer att fortsätta de närmaste åren kommer att bidra positivt till en minskad belastning på recipienterna vilket bör ingå i den totala bedömningen av bolagets påverkan på statusen.

Det förändrade klimatet medför en ökad frekvens av skyfall och för östkustens del långa perioder med torka. Skyfallen medför att dagvatten som inte separeras från spillvattennätet kommer att bidra till ökade utsläpp genom bräddning. Vid skyfallen kommer även slam som avsatts i ledningarna under perioder med lägre flöden i nätet att följa med bräddvattnet direkt ut i recipienten och ge en extra belastning.

Enligt den utredning som bolaget gjort är den andel av belastande föroreningar som kommer från reningsverket liten i förhållande till den totala belastningen. De åtgärder som gjorts och kommer att göras bedömer bolaget rimligen bidrar till en förbättring av statusen i recipienten. Osäkerheter på grund av att otillräckliga data finns om statusen i förhållande till den påverkan som reningsverket har bör enligt miljö- och byggnadsnämnden hanteras så att försiktighetsprincipen används. Vi uppmanar även bolaget till att inom ramen för den recipientprovtagning som genomförs inom Kalmar läns kustvattenkommitté verka för att provtagningspunkterna är relevanta för bolagets verksamheter och den påverkan de har.

Sammanfattningsvis anser miljö- och byggnadsnämnden att det är viktigt att de medel som finns för investeringar används där de ger bäst resultat och vår slutsats är att det är bättre att göra åtgärder på ledningsnätet för att minska bräddningarna än att göra ytterligare åtgärder för att minska utsläppen från reningsverket.

Ärendebeskrivning

Västervik Miljö & Energi AB har efter en provotid lämnat in en utredning med förslag till slutliga villkor för utsläpp till vatten avseende parametrarna syreförbrukande ämnen, totalt kväveutsläpp och totalt fosforutsläpp. Ärendet lämnades in år 2012. Miljö och byggnadskontoret lämnade samma år begäran om kompletteringar i ärendet. Länsstyrelsen begärde kompletteringar i ärendet av bolaget under 2014 som också lämnades in då. Nu har

Justerandes sign

§ 206
forts

miljö- och byggnadsnämnden fått ärendet för yttrande med kompletteringen bifogad.

Tidsaspekten i ärendet är viktig eftersom flera saker har förändrats under de år som gått. Till exempel har avloppsreningsverket i Gamleby fått fortsatt tillstånd utan tidsbegränsning. Vilket medför att det inte längre är aktuellt med överföring av avloppsvattnet därifrån till Västerviks avloppsreningsverk. Några större investeringar har inte kunnat göras för en förbättrad rening då bolaget inte vetat vilka villkor som slutligt ska komma att gälla.

De åtgärder och den trimningen av processen som ändå skett vid reningsverket har gett bra resultat och lägre utsläppshalter. I tillståndet finns även krav på byggnation av en tredje röttkammare inom viss tid. Denna tid har gått ut och bolaget har begärt en förlängning av tiden till 2018. Med fortsatt biogasproduktion och en utökning av verket till tillståndsgiven belastning behövs ytterligare röttkammarkapacitet. Om biogasproduktionen för Västerviks Biogas AB i stället bedrivs på annan plats räcker den befintliga röttkammarkapaciteten.

Enligt tillståndet får anläggningen maximalt ta emot avloppsvatten med en belastning motsvarande 50 000 personekvivalenter (70 mg BOD/person och dygn) räknat som syreförbrukande ämnen. En sådan belastning kräver ytterligare utbyggnad av reningsverket med volymer för rening och/eller avancerad reningsteknik

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling

Tjänsteskrivelse

Ankomst-/ upprättandedatum

2016-12-07

Expedieras till:

Länsstyrelsen Kalmar Län, 391 86 Kalmar

Västervik Miljö& Energi AB, AO Vatten, Box 25, 593 21 Västervik

Justerandes sign

§ 207

RÖRSBERG 1:14 – Förbud mot att upplåta Dackevändan 13, 15 och 17 för bostadsändamål

Dnr 2016-1946

Dackevändan 1-17 står under tvångsförvaltning sedan 23 november 2015. Dackevändan 13, 15 och 17 står idag tomma och har omfattande brister i inomhusmiljön, boende ska därför förbjudas i förebyggande syfte. Förbudet ska även antecknas i fastighetsboken hos Lantmäteriet.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 1 december 2016 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

- A.** Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förbjuda Industrifastigheter i Åtvidaberg AB, org nr: 556886-8151, som lagfaren ägare till husen på Dackevändan 13, 15 och 17 på fastigheten Rørsberg 1:14 att hyra ut eller upplåta husen för bostadsändamål eller annan övernattnig. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.
- B.** Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förena förbudet med ett vite om 20.000 (tjugotusen) kronor per hus om det överträds.
- C.** Miljö- och byggnadsnämnden beslutar dessutom om ett löpande vite på 20.000 (tjugotusen) kronor per hus för varje förfluten 14 dagarsperiod som beslutet överträds. Det löpande vitet kan alltså dömas ut tidigast 14 dagar efter att boende först påvisats enligt punkt B.
- D.** Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förbudet ska gälla till dess att lagfaren ägare, Industrifastigheter i Åtvidaberg AB, org nr:

Justerandes sign

§ 207
forts

556886-8151, har vidtagit åtgärder och visat att det inte längre föreligger olägenhet för människors hälsa att vistas i bostäderna på Dackevändan 13, 15 och 17. För att detta ska anses vara uppfyllt ska följande redovisas och godkännas av Miljö- och byggnadskontoret:

- Utredning av sakkunnig fackman (fukttekniker) som har undersökt förekomst och utbredning av fukt- och mögelskador i byggnaderna. Utredningen ska innehålla undersökningar, resultat, åtgärder och bedömning/slutsatser. Även en lista med utförda åtgärder ska redovisas.
- Intyg från fackman som visar att husets värmesystem fungerar och kontinuerligt klarar av att värma bostäderna till minst +20 grader Celsius.
- Visa att bostäderna har tillräcklig tillgång till varmvatten för personlig hygien och andra hushållsgöromål.
 - Visa att det finns friskluftsventiler (uteluftsdon) i samtliga sovrum och i vardagsrum. Friskluftsventiler ska vara fackmannamässigt monterade och sådana att funktionskraven i Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperatur inomhus och allmänna råd om ventilation uppfylls. Eller; visa intyg från fackman att lägenheten varaktigt har en luftomsättning på minst 0,5 rumsvolymer per timme och att uteluftsflödet varaktigt är minst 0,35 l uteluft per sekund och kvadratmeter golvarea (eller minst 4 l per sekund och person).
- Intyg från behörig elektriker som visar att samtlig el i husen är säker.

Lagstöd finns i Miljöbalken kapitel 9 §§ 3 och 9, kapitel 26 §§ 9, 14, 22 och 26 samt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 33 punkt 1-2 och 4-6.

Justerandes sign

§ 207
forts

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadskontoret har konstaterat att det föreligger stora brister i inomhusmiljön på Dackevändan 13, 15 och 17 i Blackstad, de bedöms vara direkt olämpliga för bostadsändamål i sitt nuvarande skick. Det finns omfattande fukt- och mögelskador. Bristerna bedöms orsaka olägenhet för människors hälsa. Uthyrning av bostäderna på Dackevändan 13, 15 och 17 ska därför förbjudas i förebyggande syfte.

Bakgrund

Industrifastigheter i Åtvidaberg AB, org nr: 556886-8151, är sedan den 1 december 2016 lagfaren ägare till hyreslägenheterna på Dackevändan 1-17 i Blackstad.

Hyresnämnden i Jönköping (domstol) fattade den 23 november 2015 beslut om interimistisk (tillfällig) tvångsförvaltning av lägenheterna på Dackevändan 1-17. Den 27 januari 2016 fattade Hyresnämnden beslut om att tvångsförvaltningen ska gälla fram till och med den 31 januari 2017. Till förvaltare utsågs Västerviks Bostads AB (Bostadsbolaget). Dåvarande fastighetsägare var Q Hus Sverige AB, org nr: 556837-4812.

När Bostadsbolaget påbörjade förvaltningen var fastighetsdelen till Dackevändan 13, 15 och 17 avstängd (plomberad med röda säkringar av Eon), lägenheterna var utan hyresgäster. De tre husen har ett gemensamt system för uppvärmning (vattenburet radiatorsystem med elpatron) och varmvatten som således inte fungerar. Under sin tid som förvaltare har bostadsbolaget därför inte hyrt ut Dackevändan 13-17.

Vid Miljö- och byggnadskontorets inspektion på Dackevändan 13, 15 och 17 den 16 november 2016 kunde bland annat följande brister konstateras:

- Dackevändan 13: Tydlig påväxt av mögel på väggarna i gillestugan och vid trappan samt att golvet buktar. Takbeklädning i duschrum och tvättstuga i källaren har ramlat ner, tydligt fuktpåverkat. Påväxt av svartmögel på väggar i tvättstugan.
- Dackevändan 15: Tydlig mögelpåväxt på väggen vid trappan. Mögelpåväxt på väggar och tak i tvättstugan. Båda badrummen har tydliga skador

Justerandes sign

§ 207
forts

- i tätskikt/ytskikt. Källarvägg i förråd tydligt påverkat av markfukt (dålig dränering).
- Dackevändan 17: Mycket kraftig påväxt av svartmögel på väggar och tak i gillestugan. Takbeklädning (gips) i gillestugan har ramlat ner på golvet och har kraftig mögelpåväxt. I gillestugan även buktande plankor i golv och tak. Omfattande mögelpåväxt i de båda källarrummen mot baksidan. Mögelpåväxt på parkettgolv i vardagsrum på entreplan. Fuktpåslag i hörnet i yttervägg i stora sovrummet. Synliga bubblor i flera tapeter på entreplan.
 - Tydligt avvikande lukt i samtliga lägenheter
 - Ventilation: tilluftsdon (friskluftsintag) saknades i flera sovrum i samtliga lägenheter
 - Skadade ytskikt/tätskikt i flera badrum.
 - Misstanke om farlig el (en del tak- och vägganslutningar).
 - Ej fackmannamässigt utförd dränering, platonmattor med lösa skarvar och skruv som har rostat.

Miljö- och byggnadskontoret misstänker att rörledningar i eller i närheten av badrummen i respektive hus kan ha frusit sönder.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) kapitel 9 *Särskilda bestämmelser till skydd mot olägenhet för människors hälsa* 3 § Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Särskilda bestämmelser om hälsoskydd

9 § Bostäder och lokaler för allmänna ändamål ska brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur. Ägare eller

Justerandes sign

§ 207
forts

nyttjanderättshavare till berörd egendom ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 § I syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa ska en bostad särskilt;

1. ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar,
2. ha tillfredställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt,
4. hållas tillfredställande uppvärmd
5. ge möjlighet att upprätthålla god personlig hygien
6. ha tillgång till vatten i erforderlig mängd och av god beskaffenhet till dryck, matlagning, personlig hygien och andra hushållsgöromål.

Miljöbalken (1998:808) kapitel 26 *Förelägganden och förbud* 9 § En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

14 § Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

26 § En tillsynsmyndighet får bestämma att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Av Folkhälsomyndighetens allmänna råd (2014:18) om ventilation framgår att; i bostäder bör det specifika luftflödet (luftomsättningen) inte understiga 0,5 rumsvolymer per timme. Uteluftsflödet bör inte understiga 0,35 liter uteluft per sekund per kvadratmeter golvarea (eller 4 liter/sekund per person). Vidare framgår att indikatorer på att luftkvaliteten kan vara bristfällig är om rummen är oventilerade eller att det saknas överluftsdon mellan rum där människor vistas

Justerandes sign

§ 207
forts

stadigvarande.

Upplysningar

Beslutet skickas till Lantmäteriet Fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsboken, enligt kapitel 26 § 15 Miljöbalken.

Delgivning av detta beslut ska se genom *särskild delgivning med juridisk person*. Det innebär att beslutet skickas till juridisk person (Industrifastigheter i Åtvidaberg AB, Industrigatan 3 B, 597 53 ÅTVIDABERG) och dagen efter skickas ett kontrollmeddelande om att beslutet har skickats. Industrifastigheter i Åtvidaberg AB anses då vara delgiven beslutet 2 veckor efter det att handlingarna skickades.

Avgift

Avgift för handläggning av detta beslut kan komma att tas ut enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige, i separat beslut.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2016-12-01

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Kalmar län, se bifogad skrivelse om hur man går till väga.

Bilagor: Hur man överklagar

Expedieras till:

Industrifastigheter i Åtvidaberg AB, Industrigatan 3 B, 597 53
ÅTVIDABERG, *särskild delgivning med juridisk person*.
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje
Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik

Justerandes sign

§ 208

Kontrollplan för livsmedelskontrollen samt kontroll av tobak, folköl och vissa receptfria läkemedel 2017

Dnr 2016-002010

Kontoret har uppdaterat och aktualiserat kontrollplanen från 2016 enligt den mall som Livsmedelsverket tagit fram som stöd för framtagandet av kontrollplan och de ändringar som kommit i och med uppdatering av Livsmedelsverkets föreskrift om offentlig kontroll (LIVSFS 2005:21). Förändringarna som är gjorda är markerade med ett streck i högra marginalen.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 5 december 2016 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta "Kontrollplan för livsmedelskontroll samt kontroll av tobak, folköl och vissa receptfria läkemedel 2017".

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att revideringen av kontrollplanen är befogad för att vara uppdaterad och aktualiserad inför år 2016.

Ärendebeskrivning

Kontrollplanen är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Planeringen stäcker sig över åren 2017-2019. Till grund för denna kontrollplan ligger den nationellt framtagna planen. Kontrollplanen innefattar även tillsynen av folköl, tobak och vissa receptfria läkemedel.

Kontrollplanen revideras årligen av Miljö- och byggnadsnämnden. Det har under 2016 kommit nya krav på kontrollplanens utformning genom ändringarna i Livsmedelsverkets föreskrift om offentlig kontroll (LIVSFS 2005:21), varför förändringarna är lite större än

§ 208

Justerandes sign

forts

vanligt vid denna årliga revidering. Under 2017 planeras samma antal besök att genomföras.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2016-12-05
Kontrollplan	2016-12-02

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Kalmar län, se bifogad skrivelse om hur man går till väga.

Bilagor:

Förslag till Kontrollplan för livsmedelskontrollen samt kontroll av tobak, folköl och vissa receptfria läkemedel 2017

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign

§ 209

Projektrapport "Kosttillskott"

Dnr 2016-002007

Västervik har tillsammans med Miljösamverkan sydosts alla kommuner genomfört ett kontrollprojekt som avser kontroll av kosttillskott.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2 december 2016 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och rapporten "Kosttillskott".

Ärendebeskrivning

Miljösamverkan Sydost har genomfört ett projekt med det övergripande målet att öka andelen säkra kosttillskott på marknaden genom att kontrollera förekomsten av de potentiellt farliga substanserna synefrin och DMBA/AMP-citrat i fettförbrännande och prestationshöjande kosttillskott. Andra mål med projektet har varit att ta fram kontrollverktyg till inspektören, öka samsynen mellan länen samt att öka kunskapen både bland företagare och inspektörer.

Synefrin är en uppiggande substans som påverkar hjärta och kärl och har kopplats samman med hjärtinfarkt, illamående och svimningar. Tillsammans med koffein förstärks effekterna. DMBA, även kallad AMP-citrat, används i prestationshöjande kosttillskott. DMBA är en ny substans på marknaden och har ersatt den idag förbjudna substansen DMAA. DMBA/AMP-citrat bedöms ha samma effekter och biverkningar som DMAA, påverkan på hjärta och blodkärl så som hjärtinfarkt och hjärnblödning.

Miljösamverkan Sydosts kommuner har, med hjälp av en gemensam checklista, utfört kontroller på verksamheter som säljer kosttillskott. Det har bland annat varit livsmedels- och hälsokostsbutiker, apotek och gym. I de fall produkten saknat svensk märkning, om det framkommit i innehållsförteckningen att

Justerandes sign

§ 209
forts

produkten innehållit en dygnsdos av synefrin på mer än 40 mg eller synefrin tillsammans med koffein alternativt innehållit DMBA/AMP-citrat har produkten belagts med saluförbud.

Under projektet har 201 produkter kontrollerats i 74 olika verksamheter. Fyra produkter har under projektet belagts med saluförbud. En produkt innehöll synefrin i kombination med koffein. En produkt innehöll DMBA/AMP-citrat i form av 4-metyl-2-pentanamin. Två produkter hittades som saknade svensk märkning. Samtliga produkter som belagts med saluförbud har plockats bort för försäljning i de olika verksamheterna.

Slutsatserna som dragits i projektet är:

☒ Kosttillskott är ett komplext område under ständig förändring och som ställer höga krav på kunskap hos konsumenter, verksamheter och kontrollmyndigheter.

☒ Att arbeta i projektform inom området med begränsade kontrollområden och tydliga syften rekommenderas.

☒ Mer kunskap och nationell samordning inom detta komplexa område efterfrågas. Det kan vara i form av gemensamma projekt och samordning vid utfärdande av förbud. Kontrollmyndigheten har generellt få resurser till att öka kompetensen inom området, som bara är en liten del av hela kontrolluppdraget.

☒ Resultaten visar på att det finns otillåtna kosttillskott på marknaden, trots att projektet genomförts med en snäv avgränsning. Det är därför viktigt att arbeta vidare med kontrollen och informationen till företagare och konsumenten. Mycket arbete återstår för att få en fullständig bild över hur marknaden ser ut.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Projektrapport ” Kosttillskott	2016-12-07
Tjänsteskrivelse	2016-12-02

Expedieras till:
Miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign

§ 210

HELGERUM 1:328 – Byggsanktionsavgift

Dnr BYGG 2016-954

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade 2016-05-25 tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bostad/vandrarhem till HVB-hem för ensamkommande flyktingbarn. I beslutet upplystes om att tekniskt samråd krävs i ärendet och att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. I samband med att beslutet överklagades av granne 2016-06-14 uppmärksammades miljö- och byggnadskontoret på att byggnaderna hade tagits i bruk redan 2016-06-03.

2016-08-26 utförde miljö- och byggnadskontoret en inspektion av byggnaderna på fastigheten och kunde då konstatera att byggnadsarbetena påbörjats och att byggnaderna tagits i bruk. De åtgärder som var påbörjade vid tillfället var ändringar som väsentligt påverkar brandskyddet samt installation av anordning för ventilation. Vid detta tillfälle hade varken startbesked eller slutbesked meddelats.

2016-09-09 lämnade miljö- och byggnadskontoret startbesked och 2016-09-22 lämnades ett interimistiskt slutbesked. Innan start- och slutbesked lämnats hade utflyttning ur byggnaderna skett.

Kommunicering och yttranden

Enligt 11 kap 58 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, ska tillsynsmyndigheten ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig, innan beslut om byggsanktionsavgift fattas.

Västerviks Bostads AB tillskrevs 2016-11-14 och informerades då om byggsanktionsavgiftens storlek.

Västerviks Bostads AB inkom 2016-12-01 med yttrande. Yttrandet innehåller i huvudsak ett yrkande om att byggsanktionsavgiften sätts till ett minimum, yttrandet i sin helhet bifogas beslutet.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 28 november 2016 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Leif Svensson (V) yrkar att byggsanktionsavgiften sätts ned till en fjärdedel (25 procent) av totalsumman, då byggsanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Marcus Fridlund (S) instämmer med Leif Svenssons (V) yrkande.

Justerandes sign

§ 210
forts

Leif Svensson (V) och Marcus Fridlunds (S) förslag ställs mot kontorets förslag. Ordföranden finner att Leifs Svensson (V) och Marcus Fridlunds (S) förslag röstas igenom.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra nyttjanderättshavaren till fastigheten Helgerum 1:328, Västerviks Bostads AB, med organisationsnummer 556050-3095, en byggsanktionsavgift på en summa av 9 940 kr (niotusen niohundrafyrtio kronor) med anledning av att installation av anordning för ventilation samt ändring som väsentligt påverkar brandskyddet har utförts, utan att startbesked har meddelats för åtgärderna.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 51, 53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 3 a § och 13 § punkt 3 och 5 plan- och byggförordningen (2011:338), förkortad PBF.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Akko Karlsson (MP) i handläggningen av ärendet.

Motiv till beslut

En byggnadsåtgärd får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har meddelat ett startbesked för åtgärden, enligt 10 kap 3 § PBL. I aktuellt ärende konstaterar miljö- och byggnadsnämnden att ändringar som väsentligt ändrar brandskyddet samt installation av anordning för ventilation har påbörjats innan ett startbesked för åtgärden har medgivits.

Om någon bryter mot någon bestämmelse i bygglagstiftningen ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Storleken på avgiften finns i plan- och byggförordningen.

De två byggnaderna i aktuellt ärende har en total byggnadsarea om 299 kvm. Årets prisbasbelopp är 44 300 kr.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 3 § PBL påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt 9 kap 8 § första stycket 2 b PBL eller anmälan enligt 6 kap 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd byggnadsarea för installation eller väsentlig ändring av en rökkanal eller anordning

Justerandes sign

§ 210
forts

för ventilation. Detta ger en byggsanktionsavgift om 35 330 kr ($0,05 * 44\ 300 + 0,0025 * 44\ 300 * 299$).

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 3 § PBL påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt 9 kap 8 § första stycket 2 b PBL eller anmälan enligt 6 kap 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd byggnadsarea för en sådan ändring som väsentligt påverkar brandskyddet. Detta ger en byggsanktionsavgift om 44 190 kr ($0,25 * 44\ 300 + 0,0025 * 44\ 300 * 299$).

Enligt 9 kap 3 a § PBF ska byggsanktionsavgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av 9 kap PBF om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden. Miljö- och byggnadskontoret kan inte fastslå att åtgärderna påbörjats innan bygglov beviljats vilket innebär att avgiften ska sättas ned till hälften.

Den totala byggsanktionsavgiften, efter nedsättning till hälften, blir 39 760 kr.

Enligt 11 kap 53 a § PBL får byggsanktionsavgiften enligt ovan i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen om nedsättning av byggsanktionsavgiften ska det särskilt beaktas om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelse av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att byggsanktionsavgiften 39 760 kr (trettioniotusen sjuhundrasextio kronor) kr är hög i förhållande till den överträdelse som begåtts.

Att helt undgå avgift kräver att något av villkoren i 53 § uppfylls. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att inte så är fallet. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att byggsanktionsavgiften kan sättas ner till en fjärdedel, vilket ger 9 940 kr.

Vem byggsanktionsavgiften ska påföras framgår av bestämmelserna i PBL. Enligt 11 kap 57 § ska den tas ut av,

Justerandes sign

§ 210
forts

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärderna innan dess att ett startbesked för byggnadsåtgärden utfärdats, ska påföras den som begick överträdelsen, i detta fall Västerviks Bostads AB.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum
Kommunicering av byggsanktionsavgift	2016-11-14
Yttrande från Västerviks Bostads AB	2016-12-02

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Bilagor till beslut:

Tjänsteskrivelse
Yttrande från Västerviks Bostads AB

Expedieras till:

Västerviks Bostads AB, Att: Jonas Ålstam, 593 25 Västervik (Rek+Mb)

Fastighetsägare:

Tirnanog Fastigheter AB, Edholmsgatan 24, 593 61 Västervik

Justerandes sign

§ 211

LUCERNA 1 - nybyggnad av monteringshall över hamnbassäng – Bygglov

Dnr Bygg 2016-1057

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av monteringshall över hamnbassäng inom fastigheten Lucerna 1. Fastigheten omfattas av detaljplan för Reningsverket 1, 2 och 3 samt del av Västervik 4:28 från 2010. Tillåten markanvändning är för industriändamål.

Inom den 81 024 kvm stora fastigheten finns en byggnad för industriändamål med en byggnadsarea om 1 500 kvm. Den ansökta nybyggnaden har 2 757 kvm byggnads- och bruttoarea. Sammanlagd byggnadsarea på fastigheten blir 4 257 kvm.

Nybyggnaden placeras 9,8 m från gräns mot grannfastigheten Lucerna 2.

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan vad avser överhöjd. Enligt detaljplanen är högsta tillåtna byggnadshöjd +22 meter över nollplanet, aktuell monteringshall har en byggnadshöjd på +23 meter över nollplanet.

Yttrande

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över åtgärdens avvikelse från detaljplanen och har inte anfört någon erinran.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 28 november 2016 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av monteringshall över hamnbassäng på fastigheten Lucerna 1, enligt ansökan.

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan vad avser överhöjd. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Justerandes sign

§ 211
forts

Som kontrollansvarig för åtgärden med samordningsansvar enligt 10 kap 9 § PBL godtages:

Namn: Eilert Johansson
Adress: Holländaregatan 1, 593 36 Västervik

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL. Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan vad avser överhöjd. Enligt detaljplanen är högsta tillåtna byggnadshöjd +22 meter över nollplanet, aktuell monteringshall har en byggnadshöjd på +23 meter över nollplanet.

Enligt 9 kap 31 b § p 1 PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

I proposition 1989/90:37 om ingripanden mot olovlig kontorisering m.m. skriver regeringen följande gällande avvikelser från en detaljplan; "I sakens natur ligger att en godtagbar avvikelse endast har en så lokal påverkan att en planändring inte fodras på saklig grund. Den får således inte medföra inskränkningar i grannars möjligheter att framgent utnyttja sin mark."

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att nu aktuell åtgärd inte medför inskränkningar i grannars möjligheter att framgent utnyttja sin mark, inte heller bedöms åtgärden ha en påverkan på annat sätt än lokalt, dock inte en sådan påverkan att planändring krävs enbart av den anledningen.

Vidare skriver regeringen i sin proposition att "bakom PBL-reformen ligger en önskan att göra det möjligt med lokala variationer och anpassningar. Frågan huruvida avvikelser skall betraktas som mindre bör därför inte bedömas i absolut bemärkelse. Avvikelsens art och storlek måste bl.a. relateras till skalan och karaktären hos miljön. Miljöns karaktär får inte förändras. En mindre förskjutning av en fasad i en känslig gatubild kan sålunda innebära en större planavvikelse än en betydligt större förskjutning av byggrätten i ett storskaligt industri- eller hamnområde.

Justerandes sign

§ 211
forts

Frågan om en avvikelse skall godtas måste alltid bedömas från fall till fall. Sålunda kan en större ökning av byggnadsytan godtas inom ett villaområde med stora tomter medan en betydligt mindre ökning i ett område för fritidshus inte är godtagbar.”

Ansökt åtgärd avser att vidtas i ett hamn- och industriområde och miljö- och byggnadsnämnden bedömer, med stöd av regeringens resonemang ovan, att större avvikelser i byggnadshöjd bör vara möjliga i aktuellt område än exempelvis i ett villaområde. I aktuellt ärende överskrids högsta tillåtna byggnadshöjd med 1 meter (4,5 % högre än tillåtet). Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att avvikelsen är liten i relation till vad som är tillåtet inom området samt till skalan och karaktären hos miljön. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen är liten, enligt 9 kap 31 b § p 1 PBL.

Byggnaden bedöms i övrigt uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel vilket innebär att den är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, bör inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål samt ha en god form-, färg och materialverkan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att bygglov kan beviljas enligt ansökan.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan. Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Justerandes sign

§ 211
forts

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning. När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 19 641 kronor. Faktura översändes separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Ansökan	2016-09-27
Anmälan om kontrollansvarig	2016-10-27
Situationsplan	2016-10-14
Plan- och fasadritning	2016-10-06

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Bilagor till beslut:

Situationsplan
Plan- och fasadritning
Upplysning om tekniskt samråd
Tjänsteskrivelse
Information om utstakning

Expedieras till:

Sökanden : Aquavilla Produktion AB, Lisaviksvägen 1, 593 50 Västervik
Kontrollansvarig: Eilert Johansson, Holländaregatan 1, 593 36 Västervik

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare.

Justerandes sign

§ 212

RUBINEN 6 (BREVIKSVÄGEN 16) - tillbyggnad med balkong på entréplan – Bygglov och startbesked i efterhand

Dnr BYGG 2016-1063

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad med balkong på entréplan inom fastigheten Rubinen 6.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Rubinen 6 från 2009. Tillåten användning är bostad med handel i bottenvåningen. Byggrätt för fastigheten regleras endast genom prickad mark och begränsning av våningsantal.

Inom fastigheten finns en byggnad som i dagsläget innehåller restaurang och bostäder.

Ansökan innebär att den del av bottenvåningen som i dagsläget används som lager byter användning till bostad och en ny lägenhet tillskapas.

Den ansökta tillbyggnaden har ca 8 kvm byggnads- och öppenarea.

Balkongen placeras på byggnadens östra fasad på bottenvåningen över nedfart till garage.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, s.k. prickad mark. Hela balkongen placeras på prickad mark.

Yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över byggnation på prickad mark och har inte anfört någon erinran.

I samband med arbetsplatsbesök på fastigheten informerades sökanden muntligen 2016-10-04 om att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut då åtgärden påbörjats innan dess att bygglov och startbesked meddelats. Sanktionsavgiften kommer att hanterats separat.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 december 2016 lämnat förslag till beslut.

Justerandes sign

§ 212
forts

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för tillbyggnad med balkong på entréplan på fastigheten Rubinen 6, enligt ansökan.

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan vad avser byggnation på prickad mark. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett detaljplanelagt område om vissa förutsättningar är uppfyllda. Däribland gäller att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 2 kap 9 § och 8 kap 1 § PBL. Enligt 2 kap 6 § första stycket 1 PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap 9 § framgår att byggnadsverk ska placeras och utformas på så sätt att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller på annat sätt medför betydande olägenheter för omgivningen.

Av 8 kap framgår att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara lämplig för sitt ändamål. Där utöver ska en åtgärd enligt 9 kap 30 § ges bygglov om den överensstämmer med detaljplanen, inte strider mot detaljplanen eller om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovprövning.

Enligt 9 kap 31 b § får bygglov beviljas för en åtgärd som avviker från gällande detaljplan eller områdesbestämmelser om den är förenlig

Justerandes sign

§ 212
forts

med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte. Avvikelsen ska vara liten.

Ansökt åtgärd strider mot en bestämmelse i detaljplanen: byggnation på prickad mark. Åtgärden placeras över garagenerfart med under en befintlig balkong. Totalt rör det sig om ca 8 kvm som placeras på prickad mark.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadskontoret att ansökt åtgärd lever upp till de krav som ställs i PBL och att åtgärden kan ses som en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte, enligt 9 kap 31 b§ PBL.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:

Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.

Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).

2. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.

Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplýsningar

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Justerandes sign

§ 212
forts

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL. Sökande uppmärksammas på att balkongräcken ska utformas så de tål dynamisk påverkan från en människa samt så de inte är klättringsbara enligt 8:2321 Boverkets byggregler (BBR).

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning. När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att balkongen **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Då en åtgärd påbörjats innan dess att startbesked meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap PBL. Frågan om sanktionsavgift behandlas separat.

För att undvika att en byggsanktionsavgift tas ut i ärendet kan rättelse vidtas. Det innebär att den påbörjade balkongen tas bort innan dess frågan om byggsanktionsavgift behandlats av miljö- och byggnadsnämnden.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 6 376 kronor.
Faktura översändes separat.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Ansökan	2016-09-23
Fasadritning	2016-09-23

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Bilagor till beslut:

Fasadritning
Intygsunderlag för slutanmälan
Tjänsteskrivelse

Justerandes sign

§ 212
forts

Expedieras till:

Sökanden: Micke P:s Allbygg Aktiebolag, Kristinebergsgatan 44, 593 61 Västervik

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 212
forts

Slutintyg som underlag för slutbesked

Härmed intygar jag, Mikael Petterson, för Micke P:s Allbygg Aktiebolag att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov och startbesked. Bygglovet och startbeskedet omfattar tillbyggnad med balkong på entréplan inom fastigheten Rubinen 6.

Följande handlingar bifogas detta slutintyg som underlag för slutbesked:

Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att balkongen **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Ort och datum

Underskrift av Mikael Pettersson för Micke P:s Allbygg Aktiebolag

§ 213

Fastigheten X – Tillbyggnad med skärmtak för lösdrift av hästar – Bygglov och startbesked i efterhand

Dnr BYGG 2016-1175

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

§ 214

Fastigheten X – Tillbyggnad med skärmtak för lösdrift av hästar - Byggsanktionsavgift

Dnr BYGG 2013-973/228

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

§ 215

Fastigheten X - Nybyggnad av maskinhall och såghus samt tillbyggnad med skärmtak – Bygglov

Dnr BYGG 2013-1016

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

§ 216

Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

§ 217

Beslutslista från delegaten

Dnr

Delegationsbeslut fattade under november 2016 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 37 lov och 2 strandskyddsdispens på delegation.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2 december 2016 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Upprättandedatum
Delegationslista december 2016	2016-12-01
Tjänsteskrivelse	2016-12-01

Justerandes sign

§ 218

Övriga frågor

Leif Svensson, Miljö- och byggnadsnämndens mötestider kolliderar med Landstingets kalendarium. Kalenderordningen kräver överenskommelse mellan alla parter.

Två tillfällen, februari och maj, kolliderar. Frågan tas med till presidiet.

Justerandes sign