

|                                   |  |                   |                         |
|-----------------------------------|--|-------------------|-------------------------|
| <b>Plats och tid</b>              | Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1<br>20 april 2016 kl 08.00-14.45 ajournering kl 13.20-14.00   |                   |                         |
| <b>Beslutande</b>                 | Lennart Petersson (S), ordf.<br>Marcus Fridlund (S)<br>Madelene Ståhl (S)<br>Jan Björklund (S), tj ers<br>Otto Jacobsson (C), tj ers<br>Akko Karlsson (MP)<br>Ingvar Ahlström (M)<br>Marie Stenmark (M)<br>Leif Svensson (V)<br>Carola Kjellgren (W), §§ 61-79<br>Björn Holgersson (L), tj ers §§ 59-60<br>Per-Olof Henningsson (SD) |                   |                         |
| <b>Övriga närvarande</b>          | Se nästa sida  |                   |                         |
| <b>Utses att justera</b>          | Akko Karlsson (MP)   |                   |                         |
| <b>Justeringens plats och tid</b> | Miljö- och byggnadsnämndens kansli den 22 april 2016 kl 09.00  |                   |                         |
| <b>Underskrifter</b>              | <b>Sekreterare</b>   | <hr/>             | <b>Paragrafer</b> 59-79 |
|                                   |  | Thomas Sjöström   |                         |
|                                   | <b>Ordförande</b>  | <hr/>             |                         |
|                                   |  | Lennart Petersson |                         |
|                                   | <b>Justerande</b>  | <hr/>             |                         |
|                                   |  | Akko Karlsson     |                         |

---

### Bevis om att justerat protokoll är anslaget

|  |  |                         |             |
|--|--|-------------------------|-------------|
| <b>Organ</b>                           | Miljö- och byggnadsnämnden                     |                         |             |
| <b>Sammanträdesdatum</b>               | 20 april 2016                                  |                         |             |
| <b>Anslaget sätts upp</b>              | 25 april 2016                                  | <b>Anslaget tas ned</b> | 17 maj 2016 |
| <b>Förvaringsplats för protokollet</b> | Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan |                         |             |
| <b>Underskrift</b>                     | <hr/>  |                         |             |
|  | Thomas Sjöström                                |                         |             |

**Övriga närvarande**

Tuomas Waattovaara (S), ersättare  
Jan Björklund (S), ersättare  
Gustaf Molin (M), ersättare  
Axel Ärlebrant (KD), ersättare  
Björn Holgersson (L), ersättare § 61-79  
Daniel Jonsson (SD), ersättare

Ola Karlsson, miljö- och byggnadschef  
Carolina Stalebrant, miljöchef  
Maria Ström, bygglovchef  
Thomas Sjöström, nämndsekreterare

Lena Svensson Burman, bygglovhandläggare  
Thomas Andersson, byggnadsinspektör  
Lars Kåremyr, kommunekolog  
Mattias Pettersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Ingmarie Smids, bygglovhandläggare  
Markus Högäng, bygglovhandläggare  
Sofie Brorsson Candia, bygglovhandläggare  
Anna Heidesjö, livsmedelsinspektör

---

Justerandes sign

### Ärendelista 20 april 2016

- § 59. Kontoret har ordet
- § 60. Politikerna har ordet
- § 61. Högaffeln 7 – detaljplan för Högaffeln 7, Västervik - samrådsyttrande till samhällsbyggnadsenheten
- § 62. Ändrad delegation av myndighetsutövning rörande beslut inom Miljö- och byggnadsnämndens område
- § 63. Justering av miljö- och byggnadsnämndens reglemente
- § 64. Västervik 5:2 - nybyggnad av 24 m telemast och teknikbod – bygglov
- § 65. Sända 1:2 - nybyggnad av 72 m hög mast samt teknikbod – bygglov
- § 66. Fastigheten X - nybyggnad av enbostadshus och stödmur – bygglov
- § 67. Fastigheten X - nybyggnad av uthus samt rivning av befintligt – bygglov
- § 68. Fastigheten X - tillbyggnad av enbostadshus – avslag på ansökan om bygglov
- § 69. Fastigheten X - klagomål - ändrad användning av uthus till bostad utan erforderligt lov - återtagande av vitesföreläggande
- § 70. Fastigheten X - klagomål - ändrad användning av uthus till bostad utan erforderligt lov - återtagande av vitesföreläggande att upphöra med boende i bilar/tält
- § 71. Fastigheten X – utvändig ändring – förlängning av skärmtak på prämen söder om Simson – bygglov och startbesked
- § 72. Tången 10 - ansökan om utdömmande av löpande vite
- § 73. Fastigheten X - yttrande till länsstyrelsen, ärendenummer 526-2373-16
- § 74. Fastigheten X - yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt, mål nr M 682-16

---

Justerandes sign

- § 75. Västervik 3:7 och 3:4 – dispens från strandskydd för nyuppförande av cirkustält under sommaren 2016
- § 76. Projektrapport "Temperatur i butik"
- § 77. Lägg till handlingarna
- § 78. Beslutslista från delegaten
- § 79. Övriga frågor

---

Justerandes sign

§ 59

### Kontoret har ordet

Miljö- och byggnadschef Ola Karlsson informerar om

- Kompetensförsörjningsplan för 2016. Planen berör framtida behov av kompetensförsörjning och identifierade riskområden, framtida pensionsavgångar och förvaltningens åtgärder m m. Kompetensförsörjningsplanen skickas ut till nämnden.
- Månadsrapport ekonomi.
- Inför budget 2017 – motiv till ökade behov och ramjustering. Presentationen skickas ut till nämnden.  
I samband med presentationen ställer Leif Svensson (V) fråga om taxor och avgifter, och huruvida nivån är rimlig i jämförelse med andra kommuner, samt hur kostnadstäckningsgraden förhåller sig till andra kommuner.

Nyanställda presenterar sig, Lena Svensson Burman, ny bygglovhandläggare, och Thomas Andersson, ny byggnadsinspektör.

Akko Karlsson (MP) ställer fråga om kompetensförsörjning för vatten. Carolina Stalebrant redogör för den kompetens som finns inom kontoret.

Bygglovchef Maria Ström rapporterar om:

- rekryteringsstatus för ny byggnadsinspektör
- överklagade ärenden

---

Justerandes sign

§ 59  
forts

Miljöchef Carolina Stalebrant rapporterar om

- Aktuella ärenden och projekt på miljösidan, bland annat om ett möte om avloppsinventering i Överum.
- Överprövade/överklagade ärenden

Kommunekolog Lars Kåremyr föredrar statistik över nämndens strandskyddsbeslut sedan 2009. Statistiken skickas ut till hela nämnden.

Bygglovhandläggare Sofie Brorsson Candia och Markus Högäng föredrar månadens tema, sanktionsavgifter på byggsidan.

Miljö- och byggnadschef Ola Karlsson informerar om förvaltningens avsikter vad gäller digitalisering av nämnden.

Handläggare föredrar sina ärenden.

---

---

Justerandes sign

§ 60

### Politikerna har ordet

Ordförande Lennart Petersson (S) rapporterar från ett dialogmöte med kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges presidier.

Underlaget till dialogmötena skickas ut till nämnden.

Miljöchef Carolina Stalebrant informerar om kommunfullmäktiges ambitioner vad gäller förbättrad medborgardialog, exempelvis via sociala medier, och ett förändrat arbetssätt kring medborgarförslag.

Akko Karlsson (MP) informerar om projektet Race for Baltic, där Västerviks kommun valts ut som referenskommun – bland fler än 1500 kommuner längs Östersjön.

Gun Lindberg besöker nämnden i maj för att redogöra för arbetet.

Akko Karlsson (MP) rapporterar från avloppsinventeringsmöte i Överum med ett 70-tal deltagare.

---

---

Justerandes sign

§ 61

## Högaffeln 7 - detaljplan - samrådsyttrande till samhällsbyggnadsenheten

Dnr BYGG 2016-324

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för restaurangverksamhet samt småindustri och handel, intill Stora Infartsvägen i Västervik. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Fastigheten Högaffeln 7 delas och mark närmast Stora Infartsvägen tas i anspråk för restaurang med tillfart från Timmergatan. Enligt planbeskrivningen ligger planområdet i centrala Västervik vilket innebär att såväl arbetsplatser, offentlig- som kommersiell service finns på rimligt avstånd inom ca 1 km. Kommunen är positiv till en utveckling av redan etablerade verksamhetsområden i strategiska lägen i stadens utkant och med bra kommunikationer. Kommunstyrelsens förvaltning har efter samråd med Västervik Framåt konstaterat att planen inte kräver en särskild analys i enlighet med kommunens handelspolicy. Planförslaget bedöms även förenligt med gällande översiktsplan för Västerviks kommun som anger att tjänste- och servicenäringen med fördel ska lokaliseras i närheten av service, bostäder och infrastruktur.

Behovsbedömningens slutsats är att förändringen inte antas medföra någon större påverkan på omgivningen och att planläggningen inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Om föroreningar upptäcks i samband med markarbeten ska arbetet avbrytas och sanering anmälas till miljö- och byggnadskontoret.

### Trafik

Dagens trafiksystem vid Breviksvägen och Timmergatan bedöms klara den planerade verksamheten. Ny restaurangverksamhet angörs via ny gata på kvartersmark, där tre körfält rekommenderas. Utöver in- och utfart bör ett körfält avsättas för drive-in som då kan magasinera 15 fordon. Anslutning mot gång- och cykelväg får anläggas inom allmän plats, men är inte preciserad i detaljplanen utan ska prövas i lämpligt läge. Angränsande allmän plats, (gata, gatuplanering, park) enligt gällande detaljplan, beläggs med utfartsförbud.

Planbestämmelserna anger att minst 40 bilplatser/1000 m<sup>2</sup> bruttoarea (ca 1000 m<sup>2</sup>) ska finnas. Föreslagen byggnad är enligt planbeskrivningen 450 m<sup>2</sup>, vilket innebär ett krav på minst 18 bilplatser. Bestämmelsen gäller till dess att Västerviks kommun har en angiven parkeringsnorm. Planbeskrivningen anger att det bör anläggas 20 cykelparkeringar om ca 40 m<sup>2</sup>.

---

Justerandes sign



§ 61  
forts

Högaffeln 7 är i dag bebyggd med en industrihall om ca 2 600 m<sup>2</sup>. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,6 m. Befintlig detaljplan reglerar inte högsta tillåtna byggnadsarea.

Föreslagen byggrätt

Byggrätten för den del av Högaffeln 7 som likt befintlig detaljplan får användas till småindustri, begränsas till 50 % byggnadsarea av fastighetens area. Byggrätten blir enligt planbeskrivningen ca 3 100 kvm. Högsta tillåtna byggnadshöjd 7,6 m, är lika befintlig detaljplan.

Föreslagen handelstomt är obebyggd och ges en byggrätt om 20 % av fastighetsarean, ca 940 m<sup>2</sup>. Tillåten byggnadshöjd är 4,5 m.

Ett område närmast rondellen vid Stora Infartsvägen har avsatts för gemensamhetsanläggning g för skylt. Skyltar regleras för planområdet genom utformningsbestämmelse f och följande karaktärsdrag anges:

- Högsta tillåtna höjd för huvudskylt (gemensamhetsanläggning) är 10 m och bredd 1,5 m.
- Högsta tillåtna skylthöjd i övrigt är 6 m.
- Flaggstänger får anläggas enskilt eller i grupp om högst fem och med högsta höjd 8 m.
- Skyltar i anslutning till huvudgator får inte innehålla rörliga bilder.

Rekommendationer:

- Skylt på tak eller som når över takfoten på byggnaden får anläggas, men bör användas restriktivt och bör då följa byggnadens linjer och drag, både horisontellt och vertikalt. Takskylt, ventilation och dylikt får överstiga byggnadshöjd.
- Skyltprogram eller grafisk profil rekommenderas i syfte att skapa en sammanhängande skyltning. Skrymmande skyltar bör undvikas, det vill säga skyltar som täcker en stor yta och har kraftig belysning. Byggnaden bör inte döljas bakom stora heltäckande skyltar.
- Skyltar får uppföras på prickad mark.

---

Justerandes sign

§ 61  
forts

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 23 mars 2016 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Lennart Petersson (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

- Placering av ytterligare en större skylt i direkt anslutning till infarten av Västerviks stad bedöms vara direkt olämplig både ur trafiksäkerhetssynpunkt och med hänsyn till stadsbilden. En stor skylt i föreslaget område för gemensamhetsanläggning för skylt (g) skulle ge en rörig stadsbild. Bättre i så fall att flytta "skyltområdet g" längre in i planområdet. Även den högsta tillåtna höjden för huvudskylt (10 m) bedöms vara klart olämplig och inverka starkt negativt på stadsbilden.
- Miljö- och byggnadsnämnden anser att det bör eftersträvas att ange nockhöjd istället för byggnadshöjd i nya detaljplaner. Om inte byggnadens höjd regleras med nockhöjd bör det framgå av plankartan från vilken sida av byggnaden som byggnadshöjden ska beräknas.
- Plankartan bör ange en bestämmelse om minsta avstånd till fastighetsgräns för byggnader.
- Om det inte är meningen att murar och plank ska få uppföras på prickad mark, måste det tydligt framgå av plankartan.
- Angående dagvattenutförande bör det finnas möjlighet till ytterligare rening, bl.a. på grund av den ökade trafiken på fastigheten, om miljö kvalitetsnormen för Gamlebyviken inte kan uppnås.

---

Justerandes sign

§ 61  
forts

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

| Handling        | Ankomstdatum |
|-----------------|--------------|
| Följebrev       | 2016-03-17   |
| Plankarta       | 2016-03-17   |
| Planbeskrivning | 2016-03-17   |
| Behovsbedömning | 2016-03-17   |

Expedieras till  
Samhällsbyggnadsenheten

Justerandes sign

§ 62

## Ändrad delegation av myndighetsutövning rörande beslut inom miljö- och byggnadsnämndens område

Dnr 2015-1850

De ändringar som är i fråga i ärendet, PBL (2010:900) om tillbyggnad och om samrådsyttrande och granskningsyttrande i planprocessen. Vid ändringen av PBL infördes vid standardförfarande en obligatorisk kortare granskning av planer innan antagande. Lagstiftarens mening är att korta planprocessen. Möjligheterna att anpassa samråd och granskning till ordinarie nämndtillfällen är ytterst begränsad, därför är det av stor vikt att dessa ärenden delegeras till tjänsteman.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 31 mars 2016 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Marcus Fridlund (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av Kommunallagen 6 kap 33 § att ändra delegationsordningen 2015-1850 avseende beslutanderätten enligt bilaga 1 till Miljö- och byggchefen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av Kommunallagen 6 kap 37 § att överlåta åt Miljö- och byggchef att i sin tur uppdra åt en annan anställd inom förvaltningen att besluta i dennes ställe i ovanstående ärenden.

Expedieras till:  
Miljö- och byggnadskontoret

Justerandes sign

§ 63

## Justering av miljö- och byggnadsnämndens reglemente

Dnr 2016-845

I miljö- och byggnadsnämndens reglemente § 2 punkt 3, anges att nämnden "vidare har till uppgift att med utgångspunkt i plan- och bygglagen, stadsmiljö- och gestaltningsprogram, kulturmiljöprogram mm verka för en god byggnadskultur, en god stads- och landskapsmiljö i kommunen, samt att med samma utgångspunkt vidta de åtgärder som krävs för att säkerställa äldre kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer i kommunen".

Ovanstående punkt har använts för att kunna påkalla tvångsförvaltning av fastigheter. Dock så är denna punkt inte tillräckligt transparent för allmänheten. För att det ska bli tydligare att dessa åtgärder kan påkallas av miljö- och byggnadsnämnden så anser miljö- och byggnadsnämnden att en punkt 10 behöver införas i reglementet.

Punkt 10 ska då ha följande lydelse:

"§ 2

Nämnden har vidare till uppgift att:

10 då nämnden anser det påkallat ska nämnden väcka talan om tvångsförvaltning av fastigheter."

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 12 april 2016 lämnat förslag till beslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta föreslagen justering i reglementet för miljö- och byggnadsnämnden (Västerviks kommun, Författningssamling 810.5) antaget av kommunfullmäktige 1998-10-29, § 100 med ändring 2010-12-20, § 79:

§ 2, punkt 10

då nämnden anser det påkallat ska nämnden väcka talan om tvångsförvaltning av fastigheter.

Expedieras till  
Kommunfullmäktige

---

Justerandes sign

§ 64

## Västervik 5:2 - nybyggnad av 24 m telemast och teknikbod - N112578 - bygglov

Dnr BYGG 2015-1073

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en 24 m hög stagad telemast med teknikbod för utvidgning av 4G-nätet. Mast och bod placeras i en liten skogsdunge med huvudsakligen 10-15 m höga tallar och ca 60 m till närmsta bostadshus. Ca 50 m väster om ansökt plats finns en äldre deponi.

Området omfattas av detaljplan för Hallonet och Vinbäret mm från 1962. Marken är angiven som allmän plats, park/plantering.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på allmän platsmark som inte har någon bygg rätt.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 7 april 2016 lämnat förslag till beslut.

Ägare och boende till fastigheterna [maskat] har fått tillfälle att yttra sig över masten med teknikbod.

Remiss har också skickats till Luftfartsverket, Försvarmakten, Västerviks flygplats, Oskarshamns flygplats, Trafikverket, Post & Telestyrelsen, Samhällsbyggnadsenheten, Västerviks Miljö & Energi AB, Telia Sonera, Tele 2, Telenor, Tre, NET 1 och Teracom.

En boende har framfört erinringar.

Övriga sakägare har inte något att erinra mot åtgärden.

Försvarmakten har i yttrande, inkommet 2016-03-23, inte något att erinra, men upplyser om att en flyghinderanmälan ska göras av den sökande senast 4 veckor före resningen av masten samt att hindermarkering ska utföras enligt Transportstyrelsens föreskrifter.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av en 24 m hög mast med en teknikbod på fastigheten Västervik 5:2, enligt ansökan.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser placering på allmän plats, park/plantering. Åtgärden bedöms vara

---

Justerandes sign

§ 64  
forts

förenlig med detaljplanens syfte och en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

[maskat]

Den kontrollansvarige är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap PBL.

### Motiv till beslut

Av 6 kap 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) framgår att det krävs bygglov för uppförande av telemaster eller torn.

Förutsättning för bygglov inom detaljplanerat område är enligt 9 kap 30 § PBL att åtgärden inte strider mot detaljplanen och att åtgärden uppfyller vissa krav i 2 och 8 kap PBL. Här tillämpliga lagkrav är att byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt samt att utformning och placering av byggnadsverk inte får ske så att det medför fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Byggnadsverk ska ha en god form- färg och materialverkan.

Enligt 9 kap 31b § PBL anges att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap 31c § får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31 b §, ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden:

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse eller
2. innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

---

Justerandes sign

§ 64  
forts

Platsen för ansökt anläggning är, enligt gällande detaljplan, vars genomförandetid har gått ut, utmärkt som allmän plats, park/plantering.

Att förlägga en mast med teknikbod på mark som i en detaljplan har avsatts för parkmark innebär en användning av marken för ett i planen inte avsett ändamål. Åtgärden avviker alltså från detaljplanen.

Frågan är om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och dessutom uppfyller övriga förutsättningar enligt 9 kap 31 b och 31 c §§ PBL och därmed skulle kunna godtas.

Utbyggnaden av trådlös kommunikation anses vara av erkänt starkt allmänintresse.

Detaljplanens syfte uttrycks inte tydligt i detaljplanen, men området är huvudsakligen avsett för bostadsbebyggelse och sammanhängande parkmark.

Granne som erinrar påpekar att denna lilla bit skog är viktig för de äldre närboende som inte orkar gå så långt för att vistas i natur. Det bedöms att mastens placering kan påverka det lilla skogspartiet utseende- och upplevelsemässigt, men den bedöms inte göra området mer otillgängligt.

Masten kommer att synas över träden i dungen, men mastens konstruktion bedöms göra den visuellt mindre synlig. På plats tar mast och bod ett mindre utrymme i anspråk.

Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och en liten avvikelse enligt 9 kap 31b § PBL, då masten och boden endast tar upp en liten yta och inte bedöms hindra nyttjandet av parkmarken. Åtgärden bedöms också, då genomförandetiden gått ut för detaljplanen, tillgodose ett angeläget gemensamt behov och allmänt intresse enligt 9 kap 31c § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden gör denna bedömning med stöd av Mark- och miljööverdomstolens beslut 2015-09-23, P10330-14, där en 30 m hög 4G-mast med teknikbodar på allmän plats park/naturmark bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och en liten avvikelse då den inte anses hindra utnyttjandet av området som park/naturmark samt med hänsyn taget till den allmänna nyttan av masten.

---

Justerandes sign



§ 64  
forts

Ansökt mast med bod bedöms också uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. De bedöms vara utformade och placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden. De bedöms inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten.

### Upplysningar

**Observera!** Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas protokollet.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Sökanden uppmärksammas på att ansökt placering ligger nära en äldre deponi. Det föreligger upplysningsplikt enligt miljöbalken om det vid grävning eller annat arbete skulle påträffas förorenat material med anledning av den tidigare deponin.

Villkor i Försvarsmaktens yttrande med ankomststämpel 2016-03-23 ska följas.

I det fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bifogat informationsblad.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

### Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 18 953 kronor. Faktura översändes separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Avgift för annonsering av kungörelse faktureras separat.

---

Justerandes sign

§ 64  
forts

### Handlingar som legat till grund för beslutet

| Handling                          | Ankomstdatum |
|-----------------------------------|--------------|
| Ansökan                           | 2015-11-20   |
| Anmälan om kontrollansvarig       | 2015-11-20   |
| Situationsplan                    | 2015-12-02   |
| Plan- och fasadritning mast       | 2016-02-11   |
| Grundritning mast                 | 2016-02-11   |
| Plan- och fasadritning teknikskåp | 2015-11-20   |

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:  
Rejlers Sverige AB, Box 30233, 104 25 Stockholm  
Västerviks kommun  
[maskat]

Bilagor till beslut:  
Situationsplan  
Plan- och fasadritning mast  
Grundritning mast  
Plan- och fasadritning teknikskåp  
Upplysning om tekniskt samråd  
Tjänsteskrivelse  
Bestämmelser beträffande fasta fornlämningar

Underrättelse: Information om kungörelse i Post och Inrikes  
Tidningar skickas per brev samt per annons i Västervikstidningen  
och Västerviksposten

---

Justerandes sign

§ 65

## Sånda 1:2 - nybyggnad av 72 m hög mast samt teknikbod - Bygglov

Dnr BYGG 2015-1169

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en 72 m hög stagad mast i fackverkskonstruktion samt en 2 kvm stor teknikbod. Masten är till för utbyggnaden av 4G-nätet i området. Masten med teknikbod ska placeras på en liten höjd i ett skogsområde med ca 300 m till väg 135 och ca 500 m till närmsta bostadshus. Från platsen ner till vägen finns en mossbeväxt antydan till väg.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, sammanhållen bebyggelse och område med strandskydd. I området finns inga särskilt utpekade natur- eller kulturvärden och inga riksintressen föreligger i området.

Enligt kommunens översiktsplan, ÖP 2025, ska möjliggöras att alla delar av kommunen har tillgång till en god digital infrastruktur men att utbyggnaden ska ske med så små intrång som möjligt i natur- och kulturmiljöer samt att utbyggnaden ska ske på ett kostnadseffektivt sätt genom bland annat samutnyttjande av, till exempel, master.

Ca 400 m nordost om ansökt mast finns redan en mast, ca 50 m hög, ägd av annat telebolag. Samutnyttjande har sökts för denna mast men avslag har getts med hänvisning till platsbrist.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 7 april 2016 lämnat förslag till beslut.

Miljö- och byggnadskontoret har hört berörda fastighetsägare och kända hyresgäster inom en radie av ca 1 000 m från ansökt placering. Ingen erinran har inkommit.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av en 72 m hög mast samt teknikbod på fastigheten Sånda 1:2, enligt ansökan.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

[maskat]

---

Justerandes sign

§ 65  
forts

Den kontrollansvarige är certifierad, enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap PBL.

### Motiv till beslut

Utbyggnaden av trådlös kommunikation anses vara av erkänt starkt allmänintresse. Telemaster ska dock placeras och användas så de inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen. Placeringen ska ske med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen samt vara förenlig med kommunens översiktsplan.

Den här aktuella masten ska uppföras i ett skogområde och kommer därför inte att bli så synlig i landskapet.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan inte strider mot de allmänna eller enskilda intressen som regleras i bestämmelserna i 2 kap PBL. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer också att den ansökta åtgärden inte orsakar någon betydande negativ påverkan på landskapsbilden, områdets karaktär eller innebär någon betydande olägenhet för omgivningen i övrigt, enligt 2 kap 6 och 9 §§ PBL.

Åtgärden bedöms förenlig med kommunens översiktsplan. Nämndens samlade bedömning är att ansökan bör beviljas.

### Upplysningar

**Observera!** Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Villkor i Försvarsmaktens yttrande med ankomststämpel 2016-02-18 ska följas.

Villkor i Trafikverkets yttrande med ankomststämpel 2016-02-25 ska följas.

Villkor i Luftfartsverkets yttrande med ankomststämpel 2016-02-12 ska följas.

I det fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den

Justerandes sign

§ 65  
forts

som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bifogat informationsblad.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

### **Avgift**

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 19 509 kronor. Faktura översändes separat. Avgift för startbesked debiteras separat.

### **Handlingar som legat till grund för beslutet**

| <b>Handling</b>                    | <b>Ankomstdatum</b> |
|------------------------------------|---------------------|
| Ansökan                            | 2015-12-21          |
| Anmälan om kontrollansvarig        | 2015-12-21          |
| Situationsplan                     | 2016-02-02          |
| Plan- och fasadritning masten      | 2015-12-21          |
| Plan- och fasadritning teknikboden | 2015-12-21          |

### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Rejlers Telecom Consulting, box 302 33, 104 25 Stockholm  
[maskat]

Bilagor till beslut:

Situationsplan

Plan- och fasadritning mast

Plan- och fasadritning teknikbod

Upplysning om tekniskt samråd

Tjänsteskrivelse

Bestämmelser beträffande fasta fornlämningar

Underrättelse: Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

---

Justerandes sign

§ 66

**Fastigheten X - nybyggnad av enbostadshus samt  
stödmur - bygglov**

Dnr 2016-19

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se)

---

Justerandes sign

§ 67

**Fastigheten X - nybyggnad av uthus samt rivning av befintligt - bygglov**

Dnr BYGG 2015-1161

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se)

---

Justerandes sign

§ 68

**Fastigheten X - tillbyggnad av enbostadshus - avslag  
på ansökan om bygglov**

Dnr BYGG 2016-195

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se)

---

Justerandes sign



§ 69

**Fastigheten X - Klagomål - ändrad användning av uthus till bostad utan erforderligt lov – återtagande av vitesföreläggande**

Dnr BYGG 2015-783

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se)

---

Justerandes sign

§ 70

**Fastigheten X - Klagomål - ändrad användning av uthus till bostad utan erforderligt lov – återtagande av vitesföreläggande att upphöra med boende i bilar/tält**

Dnr Bygg 2015-783

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se)

---

Justerandes sign

§ 71

### **Västervik 3:5 - utvändig ändring - förlängning av skärmtak på pråmen söder om Simson - bygglov och startbesked**

Dnr BYGG 2016-403

Ansökan gäller förlängning av befintligt skärmtak med 2,5 m inom fastigheten Västervik 3:5. Fastigheten omfattas av detaljplan från 2008 och åtgärden bedöms vara planenlig.

Ansökt åtgärd har tidigare prövats av nämnden och fick då avslag med hänvisning till att nya råd och riktlinjer för uteserveringar skulle komma. Nya riktlinjer antogs 2015 men berör endast uteserveringar på allmän plats, vilket den aktuella uteserveringen inte ligger inom.

#### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 11 april 2016 lämnat förslag till beslut.

Stadsarkitekten har inget att erinra mot åtgärden.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för utvändig ändring - förlängning av skärmtak på pråmen söder om Simson på fastigheten Västervik 3:5, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

#### **Motiv till beslut**

Skärmtaket placeras inom ett område som i gällande detaljplan benämns som b2 – pråm. Miljö- och byggnadskontoret har tolkat den bestämmelsen som att det är tillåtet att uppföra tak över pråmen då detaljplanen inte uttryckligen förbjuder tak.

Den nu aktuella ansökan prövades av nämnden 2013-06-12 och fick då avslag med hänvisning till att nämnden ville invänta de råd och riktlinjer för uteserveringar som skulle komma.

Nya råd och riktlinjer för uteserveringar i Västerviks kommun antogs i Kommunfullmäktige 2015-07-02 och reglerar endast uteserveringar på allmän plats-mark, vilket det nu ansökta skärmtaket inte är beläget inom.

Åtgärden bedöms vara planenlig.

---

Justerandes sign

§ 71  
forts

Skärmtaket bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Taket är utformat och placerat på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverkar menligt på trafiksäkerheten. Taket bedöms vara lämpligt för sitt ändamål och ha en god form-, färg och materialverkan.

### Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
  - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

### Kontrollplan

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att för området dimensionerande snölast är 2,5 kN/m<sup>2</sup>.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

---

Justerandes sign

§ 71  
forts

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att taket får tas i bruk innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

**Avgift**

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 2 477 kronor.

Faktura översändes separat.

Planavgift kommer att debiteras separat enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Vid frågor kontakta Västerviks kommun, samhällsbyggnadskontoret.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

| Handling             | Ankomstdatum |
|----------------------|--------------|
| Ansökan              | 2016-04-11   |
| Planritning          | 2016-04-11   |
| Fasadritning, söder  | 2016-04-11   |
| Fasadritning, väster | 2016-04-11   |

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Idö Skärgårdsliv AB, Idö Lotsutkik 1, 593 93 Västervik  
AB Restaurangfartyget Delila, Tändsticksvägen 6, 593 38 Västervik

Bilagor till beslut:

Planritning  
Fasadritning, väster  
Fasadritning, söder  
Intygsunderlag för slutanmälan  
Tjänsteskrivelse

Underrättelse: kungörelse i Post och Inrikes Tidningar

---

Justerandes sign

§ 72

## Tången 10 - ansökan om utdömande av löpande vite

Dnr 2012-726

Miljö- och byggnadsnämnden har förelagt Lyft & Transport i Västervik om avstädning av fastigheten Tången 10. Beslutet är förenat med ett vite på 200 000 kr som innebär att fastigheten ska städas av inom 90 dagar. Därefter träder ett löpande vite på 20 000 kr in för varje förfluten 30-dagarsperiod till dess att avstädningen är klar.

Fastigheten skulle ha varit avstädad den 3 oktober 2014. Vid återkommande besök har det konstaterats att avstädning inte skett inom förelagd tid.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 7 april 2016 lämnat förslag till beslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ansöker om att Mark- och miljödomstolen dömer ut totalt 60 000 kr i löpande viten för Lyft & Transport i Västervik AB (org nr 556779-7146). Detta med anledning att bolaget inte följt punkt A 1 i nämndens beslut § 143 daterat 2013-05-15. Ansökan berör följande tre förflutna 30-dagarsperioder:

- 27 december 2015 till 25 januari 2016 (20 000 kr, 16:e förflutna perioden för löpande vite).
- 26 januari till 24 februari 2016 (20 000 kr, 17:e förflutna perioden för löpande vite).
- 25 februari till 25 mars 2016 (20 000 kr, 18:e förflutna perioden för löpande vite).

Begäran om utdömande av vite ska inlämnas till Mark- och miljödomstolen enligt 3 kap 1 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar.

### Motiv till beslut

Miljö- och byggnadskontoret har besökt fastigheten för kontroll av städning vid följande tillfällen: 26 januari, 26 februari och 29 mars. Vid besöken kunde det konstateras att avstädningen inte var slutförd. En stor mängd avfall finns kvar. Vilket innebär att bolaget inte har fullgjort förelagt åtagande.

---

Justerandes sign

§ 72  
forts

Den sextonde 30-dagarsperioden för det löpande vitet startade 2015-12-27 och pågick till 2016-01-25. Den sjuttonde perioden för löpande vite startade 2016-01-26 och pågick till 2016-02-24. Den artonde perioden för löpande vite startade 2016-02-25 och pågick till 2016-03-25. Denna ansökan om utdömmande av löpande vite gäller för de tre ovan nämnda förflutna 30-dagarsperioderna.

### Upplysningar

- Nämnden har tidigare skickat in ansökningar till domstolen om utdömmande av vite i ärendet. Domstolen har hittills dömt ut 360 000 kr i viten som förpliktar bolaget att betala detta till staten.
- För mer bakgrund hänvisar nämnden till tidigare inlämnade handlingar i ärendet; domstolens mål nr M 4772-14, M 631-15, M 1614-15, M 2582-15 och M 578-16.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling                                  | Ankomst-/ upprättandedatum |
|---|----------------------------|
| Tjänsteskrivelse                          | 2016-04-07                 |
| Dom överklagande, Miljödomstolen          | 2014-06-13                 |
| Beslut överklagande, Länsstyrelsen Kalmar | 2013-09-06                 |
| Beslut om avstädning och förbud § 143     | 2013-05-15                 |

Beslutet skickas till:

Mark- och miljödomstolen i Växjö, [mmd.vaxjo@dom.se](mailto:mmd.vaxjo@dom.se)

Bilagor till beslut:

Besöksanteckning inkl foton; 2016-01-26, 2016-02-26, 2016-03-29

Beslut om avstädning och förbud § 143, 2013-05-15 (dnr 2012-726)

Beslut om stämningsmannadelgivning (2013-06-04) inkl stämpel delgivning  
Delgivningskvitto Länsstyrelsen (inkom mob 2014-12-16)

---

Justerandes sign

§ 73

## Fastigheten X - yttrande till länsstyrelsen, ärendenr 526-2373-16

Dnr 2016-367

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av ett enbostadshus inom fastigheten [] i Västerviks kommun. Ärendet behandlades vid nämndens sammanträde 2016-03-15 och dispens gavs för byggnationen av bostadshus, brygga, växthus samt ianspråktagande av tomtplats.

Länsstyrelsen har enligt Miljöbalken 19 kap. 3b § granskat nämndens beslut och bedömt att beslutet innehåller tveksamheter och således ska överprövas. Länsstyrelsen har remitterat tillbaka ärendet till Miljö- och byggnadsnämnden. I sin remiss skriver länsstyrelsen att yttranden bör särskilt innehålla varför området anses ianspråktaget och ligger avskilt från strandområdet. Nämndens yttrande ska vara länsstyrelsen till handa senast 2 maj 2016.

### Yttrande

Ordförandeberedningen har i tjänsteskrivelse den 13 april 2016 lämnat förslag till beslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller sin uppfattning att särskilda skäl föreligger på så vis som redovisats i nämndens dispensbeslut.

Nämnden yrkar också på att länsstyrelsen företar syn på den aktuella platsen tillsammans med nämnden.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling                       | Ankomst-/ upprättandedatum |
|--------------------------------|----------------------------|
| Ansökan om strandskyddsdispens | 2016-02-19                 |
| MBNs beslut om dispens         | 2016-03-15                 |
| LSTs beslut om överprövning    | 2016-04-01                 |
| Beredningsförslag              | 2016-04-13                 |

Expedieras till:

Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar

Justerandes sign



§ 74

## Fastigheten X - yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt, mål nr M 682-16

Dnr 2014-2134

Ärendet bottnar i ett tillsynsärende som Miljö- och byggnadsnämnden inledde 2014 och avser att ett båthus på den dåvarande fastigheten [x] användes som bostad. Nämnden handlade ärendet och förelade dåvarande ägaren att återställa huset.

Nämndens beslut överklagades till länsstyrelsen som huvudsakligen delade nämndens bedömning men upphävde två punkter i föreläggandet.

Fastigheten har under processen bytt ägare och reglerats in i grannfastigheten. Den nya ägaren har överklagat länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen. Domstolen har därefter förelagt Miljö- och byggnadsnämnden att inkomma med yttrande över de uppgifter som förs fram i överklagandet. Nämndens yttrande ska finnas domstolen tillhanda senast 2016-04-30.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 8 april 2016 lämnat förslag till beslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning av byggnaden framgår av det ursprungliga föreläggandet. Nämnden vidhåller de bedömningar som gjorts i det beslutet både avseende laglighet och privatiserande effekter på det strandskyddade området. Ingenting som framkommit i ärendet föranleder någon förändring av dessa bedömningar.

Nämnden vill dock framhålla att byggnaden har en gällande strandskyddsdispens från 1989 som reglerar både utformning och användning. Nämndens föreläggande syftar till att återföra byggnaden till det tillstånd som regleras av dispensbeslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden har också tagit del av [x] överklagande. [x] yrkar i första hand att länsstyrelsens föreläggande upphävs och i andra hand föreläggandet ändras så att endast förrådets bastuinredning ska rivas.

---

Justerandes sign

§ 74  
forts

Som skäl för sitt yrkande anför [x] huvudsakligen att huset ska användas i hans näringsverksamhet. Dock framgår det inte ur överklagandet vad den verksamheten består i, om den är av betydelse för [x] försörjning eller om det på annat sätt är fråga om en areell näringsverksamhet.

Miljö- och byggnadsnämnden kan dock konstatera att [x] inte bedriver jordbruk i sådan omfattning att han omfattas av nämndens tillsyn. Enligt Havs- och vattenmyndigheten har [x] heller inte yrkesfiskelicens och får således inte försälja fisk fångad i havet. Kvar av de areella näringarna är då skogsbruk, nämnden ställer sig dock tveksam till behovet av båthus för yrkesmässigt skogsbruk i området.

Miljö- och byggnadsnämndens bestämda uppfattning är att huset ska återställas till det skick som stipuleras av länsstyrelsens beslut om strandskyddsdispens från.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

| Handling                               | Ankomst-/ upprättandedatum |
|--|----------------------------|
| MBNs föreläggande om rättelse          | 2014-11-19                 |
| LSTs beslut om ändring av föreläggande | 2016-01-13                 |
| MMDs föreläggande om yttrande          | 2016-03-17                 |
| Tjänsteskrivelse                       | 2016-04-08                 |

Expedieras till:  
Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, mmd.vaxjo@dom.se

Justerandes sign

§ 75

## Västervik 3:7 och 3:4 - beslut om dispens från strandkydd för nyuppförande av cirkustält under sommaren 2016

Dnr 2015-2247

Ärendet avser nyuppförande av ett tillfälligt cirkustält i anslutning till Marsbäcken i Västervik. Tältet ska användas för föreställningar och olika integrationsskapande aktiviteter där etablerade svenskar och de nyanlända som idag bor på Marsbäcken ska kunna mötas.

Miljö- och byggnadskontoret förordar att dispens ges då särskilda skäl föreligger och byggnationen inte bedöms strida mot strandkyddets syften.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 11 april 2016 lämnat förslag till beslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar Föreningar i Tjust (802444-5069), Marsbäcken 1, 593 41 Västervik, dispens från strandkyddsbestämmelserna för nyuppförande av cirkustält inom fastigheterna Västervik 3:7 och 3:4 i Västerviks kommun.

Dispensen gäller under följande villkor:

1. byggnationen/anläggningsarbetet skall utföras enligt vad som angivits i ärendet om inget annat framgår av punkterna nedan
2. tältet som sådant får placeras enligt ansökan inom fastigheterna Västervik 3:4 och 3:7, verksamhet knuten till tältet men som sker utanför själva tältet får utföras inom fastigheten Västervik 3:7,
3. mindre komplement till den verksamhet som bedrivs i tältet, exempelvis enklare biljettkiosk eller därmed jämförbara byggnader eller anordningar, får med stöd av föreliggande beslut utföras inom fastigheten Västervik 3:7,
4. tältet och tillhörande komplement får endast stå uppfört under perioden 2016-05-01 till 2016-10-31,
5. tältet får inte användas för någon form av boende.

---

Justerandes sign

§ 75  
forts

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 18 b - c, 26 §§ samt 16 kap 2 § miljöbalken (1998:808) samt med hänvisning till hushållningsbestämmelserna 4 kap 1 – 2 §§ miljöbalken.

**Motiv till beslut**

Ansökan, som inkom 2015-11-25, avser nyuppförande av cirkustält inom fastigheten Västervik 3:7 i Västerviks kommun. Vid kontroll av bifogad situationsplan kan det dock inte uteslutas att delar av tältet hamnar inom fastigheten Västervik 3:4 varför föreliggande beslut även avser den fastigheten.

Byggplatsen ligger i direkt anslutning till Marsbäcken som tidigare fungerat som scoutgård men därefter övergått till en stiftelse som idag bedriver boende för nyanlända i lokalerna. Platsen där tältet placeras ligger i utkanten av en fotbollsplan direkt nedanför huvudbyggnaden.

För området gäller dubbelt strandskydd både från det mindre vattendrag som rinner över fastigheterna (generellt strandskydd 100 m) och dels från stranden mot Gamlebyviken (differentierat strandskydd på 100 m) enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken samt särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1 – 2 §§ miljöbalken. Strandskyddet innebär att djur- och växtlivets livsvillkor tillsammans med den allemansrättsliga tillgängligheten långsiktigt ska beaktas vid bedömningen av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön. Att området är upptaget som riksintresse i 4 kapitlet i miljöbalken innebär att särskilt stor vikt ska läggas vid turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen.

I området finns utpekade natur- och kulturvärden inom:

- riksintresse för det rörliga friluftslivet (4 kap MB)

I området finns också fina ekmiljöer vilka klassats som nyckelbiotop respektive skogligt naturvärde av skogsstyrelsen. I artportalen finns ett fåtal observationer gjorda i närområdet, bland annat av skogsstyrelsen. Den aktuella byggplatsen har under lång tid hävdats som klippt gräsmatta/fotbollsplan. Under tiden när området användes som scoutgård användes det återkommande för lägerverksamhet. Inga särskilda naturvärden bedöms påverkas på byggplatsen.

---

Justerandes sign

§ 75  
forts

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att särskilda skäl för dispensen föreligger då området

- redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att ovanstående skäl är väl uppfyllda för området. Platsen har under lång tid använts av scoutrorelsen, både för övernattningar i tält och annan verksamhet kopplad till lägerlivet. Det är fråga om utkanten av en välklippt fotbollsplan direkt nedanför huvudbyggnaden.

Vidare är det frågan om att utöka och sammanföra två befintliga verksamheter. Cirkustältet har hittills använts för föreställningar i Fårhult. Verksamheten flyttas nu till Marsbäcken och tanken är att utvidga med fler verksamheter. En stor del av syftet är också att tältet ska kunna fungera som en mötesplats mellan de boende på Marsbäcken och mer etablerade svenskar. Visionen presenteras i en artikel i Västervikstidningen 2016-03-10 (se bilaga).

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att det är ett angeläget allmänt intresse att skapa mötesplatser där nyanlända och svenskar kan träffas. Det är av mycket stort intresse för samhället att de nyanlända snabbt lär sig språket och på så vis kan integreras i samhället, och enligt kontorets bedömning sker det bäst genom kontaktskapande aktiviteter där olika människor kan mötas och lära av varandra.

Verksamheten i tältet syftar till att bjuda in allmänheten, dock kommer tältet rent fysiskt begränsa allmänhetens möjlighet att vistas på den yta som tältet upptar under den tid då ingen verksamhet pågår. Miljö- och byggnadskontoret bedömer dock att den påverkan är marginell i förhållande till nyttan som den planerade verksamheten bidrar med till det allmänna.

Fri passage kommer att finnas för allmänheten både vid stranden mot ån och mot Gamlebyviken.

---

Justerandes sign

§ 75  
forts

Miljö- och byggnadskontoret vill också poängtera att Miljö- och byggnadsnämnden vid sitt sammanträde 2015-09-23 begärde att länsstyrelsen ska utreda behovet av strandskydd vid det mindre vattendraget över fastigheten Västervik 3:7. Eftersom länsstyrelsen inte svarat på begäran ställde nämnden 2016-02-17 en formell fråga om länsstyrelsens handläggning av ärendet. Inte heller den frågan har besvarats. Miljö- och byggnadskontoret finner länsstyrelsens hantering av nämndens begäran anmärkningsvärd.

Eftersom strandskydd idag råder både vid det mindre vattendraget och från stranden mot Gamlebyviken finns ingen lämplig alternativ plats att placera tältet. Syftet är att verksamheten ska pågå i nära anslutning till Marsbäcken samt att man ska kunna hålla tältet under uppsikt för att förhindra skadegörelse och liknande. Om strandskyddet kring det mindre vattendraget varit upphävt hade tältet kunnat flyttas närmare huvudbyggnaden och på så vis utanför strandskyddat område.

### Upplysningar

Detta beslut omfattar enbart bestämmelserna om strandskydd i miljöbalken.

Om ändringar i byggnationen görs kan det krävas en ny dispensansökan.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Eventuellt bygglov prövas separat efter ansökan enligt plan- och bygglagen. Bygglovets måste ha vunnit laga kraft och startbesked måste ha meddelats innan åtgärden påbörjas.

Länsstyrelsen i Kalmar län kan komma att överpröva beslutet enligt 19 kap 3 b § och sökanden bör avvakta Länsstyrelsens prövotid som är tre veckor från det att beslutet inkommit till länsstyrelsen.

### Avgift

För handläggning av detta ärende fastställs avgiften till 3488 kr. Avgiften baseras på nedlagd handläggningstid i ärendet och uttas som 872 kr/h samt ytterligare 458 kr/besök i enlighet med av Kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura översändes separat.

---

Justerandes sign

§ 75  
forts

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Handling         | Ankomst-/ upprättandedatum |
| Ansökan          | 2015-11-25                 |
| Artikel i VT     | 2016-03-10                 |
| Tjänsteskrivelse | 2016-04-11                 |

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Kalmar län, se bifogad skrivelse om hur man går till väga.

Beslutet skickas till:  
Föreningar i Tjust, Marsbäcken 1, 593 41 Västervik  
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar

Byggavdelningen för kännedom, dnr BYGG 2015-1091

Bilagor:  
Hur man överklagar  
Situationsplan  
Artikel, Västervikstidningen 2016-03-10

---

Justerandes sign

§ 76

## Projektrapport "Temperatur i butik"

Dnr 2016-800

Miljö- och byggnadskontoret har genomfört ett kontrollprojekt som avser kontroll av temperatur i livsmedelsbutiker i kommunen.

Många livsmedelsbutiker i Västerviks kommun hanterar livsmedel som kräver kyl- och frysförvaring. Vissa av butikerna har även förvaring av varma livsmedel eller så kallad varmhållning. Det är viktigt att temperaturen på inkommande varor, i kylar och frysar samt livsmedel som varmhålls kontrolleras. Syftet med det här projektet har varit att kontrollera att butikerna kan säkerställa att livsmedel förvaras och bereds vid lämplig temperatur som inte kan medföra att hälsofara uppstår för konsumenten.

Av de 28 kontrollerade verksamheterna hade 7 butiker totalt 7 avvikelser inom kontrollområdet temperatur. Resterande 21 butiker var helt utan avvikelser.

Resultatet visar på att de flesta verksamheterna har god kunskap och goda rutiner för temperaturkontroll i kylar och frysar, vid ankomst av varor och vid varmhållning. Att andelen avvikelser var så liten tyder på att butikerna har bra koll på sina temperaturer, har goda rutiner för kontroll av temperaturerna samt god kunskap om gällande temperaturgränser. Att det fanns några avvikelser beror troligen på viss okunskap och slarv.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 11 april 2016 lämnat förslag till beslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och rapporten "Temperatur i butik".

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling                            | Ankomst-/ upprättandedatum |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Projektrapport "Temperatur i butik" | 2016-04-11                 |
| Tjänsteskrivelse                    | 2016-04-11                 |

Expedieras till:  
Miljö- och byggnadskontoret

Justerandes sign



§ 77

**Lägges till handlingarna**

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se)

---

Justerandes sign

§ 78

## Beslutslista från delegaten

Delegationsbeslut fattade under mars 2016 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under mars 2016 beviljades 24 bygglov och 6 strandskyddsdispenser på delegation.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 11 april lämnat förslag till beslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

### Handling

Delegationslista mars 2016

### Upprättandedatum

2016-04-11

---

Justerandes sign

§ 79

### Övriga frågor

Leif Svensson (V) ställer fråga om lackflagor på marken runt omkring Västervik Miljö & Energis och miljö- och byggnadskontorets lokaler på Lunnargatan, i samband med takmålning.

Miljö- och byggnadschef Ola Karlsson informerar om att Bostadsbolaget har ansvaret och att det i upphandlingen ingår att återställa marken efter målningsarbetet och därmed att ta bort färgflagor.

Leif Svensson (V) ställer fråga om området kring soptippen och att det är smutsigt. VME har uttalat sig att känner till problemet.

Miljöchef Carolina Stalebrant svarar att kontoret har haft dialog med VME om Målserum. Kontoret lägger till ett klagomålsärende att behandlas i befintlig tillsyn och att återrapportera till nämnden.

Leif Svensson (V) lyfter frågan om biltvättar och att man bör tvätta på en mjuk yta, inte på en hårdgjord eftersom det smutsiga vattnet då hamnar dagvattensystemet.

Miljöchef Carolina Stalebrant informerar om att arbete har skett inom MSO och att det dessutom finns färdigt informationsmaterial.

Information kommer att läggas ut på kommunens hemsida samt Facebook. I samband med majnämndens presskonferens ges information till pressen. Informationsmaterial till presskonferensen kommer att förberedas.

Björn Holgersson (L) ställer fråga om [x]

Bygglovchef Maria Ström svarar och ger en uppdatering i aktuellt ärende.

Björn Holgersson (L) lyfter frågan om sopstationer vid Gränsö kanal. Det är skräpigt i området och fullt i tunnorna.

Leif Svensson (V) frågar om aktuell status på [x] och önskar återrapport under varje nämnd.

Miljöchef Carolina Stalebrant och miljö- och byggnadschef Ola Karlsson svarar.

Carola Kjellgren (W) ställer fråga om marken bakom Willys, och aktuell status. Miljö- och byggnadschef Ola Karlsson svarar.

Ingvar Ahlström (M) frågar om vad som händer med klagomål som kommer in till nämnden, samt specifik fråga om [x].

Bygglovchef Maria Ström informerar om att brevskrivaren fått svar.

---

Justerandes sign