

Plats och tid Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1
23 september 2015 kl. 08 00-16 00

Beslutande Lennart Petersson (S), ordf.
Marcus Fridlund (S), §§ 175-193
Madelene Ståhl (S)
Ulf Jonsson (S)
Robert Thorsson (S), tj ers §§ 194-196
Thomas Svensson (C)
Akko Karlsson (MP)
Ingvar Ahlström (M)
Marie Stenmark (M)
Björn Holgersson (FP) tj ers
Leif Svensson (V)
Per-Olof Henningsson (SD)

Övriga närvarande Se nästa sida

Utses att justera

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens kansli 29 september 2015, kl 13 00

Underskrifter

Sekreterare	_____	Paragrafer 175-196
	Anne-Cathrine Karlsson	
Ordförande	_____	
	Lennart Petersson	
Justerande	_____	
	Thomas Svensson	

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 23 september 2015

Anslaget sätts upp 30 september 2015 **Anslaget tas ned** 22 oktober 2015

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan

Underskrift

Anne-Cathrine Karlsson

Övriga närvarande

Robert Thorsson (S), ersättare §§ 175-193

Tuomas Waattovaara (S), ersättare §§ 175-193

Otto Jacobsson (C), ersättare, § 175, närvarande t o m kl 14 20

Emma Johansson (M), ersättare

Daniel Jonsson (SD), ersättare

Carolina Stalebrant, tf miljö- och byggnadschef

Maria Ström, bygglovchef

Anders Fröberg, tf miljöchef

Anne-Cathrine Karlsson, nämndsekreterare

Thomas Sjöström, miljö- och byggnadskontoret

Gunela Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, närvarande del av §192

Sofia Brorsson Candia, bygglovhandläggare, närvarande del av § 175

Eva Larsson, miljöskyddsinspektör, närvarande del av § 175

Susanne Martinsson, miljöskyddsinspektör, närvarande del av § 175

Mattias Pettersson, miljöskyddsinspektör, närvarande del av § 175

Lars Holgersson, miljöskyddsinspektör, närvarande del av § 175

Sebastian Stalgrim, miljöskyddsinspektör, närvarande del av § 175

Eva Gustafsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, närvarande del av § 192

Sandra Canderblad, bygglovhandläggare, närvarande del av § 175

Justerandes sign

Ärendelista 23 september 2015

- 175 Kontoret har ordet
- 176 Fastigheten X – uppförande av redskapsbod – ansökan om strandskyddsdispens
- 177 Fastigheten X – uppförande av bostadshus – ansökan om strandskyddsdispens
- 178 Fastigheten X – tillsynsärende strandskydd – brygga och trädäck – föreläggande
- 179 Fastigheten X – tillsynsärende strandskydd – brygga – föreläggande
- 180 Fastigheten X – tillsynsärende strandskydd – ändrad användning från sjöbod till bostad – föreläggande
- 181 Väländebo 4:2 (Lr) – nybyggnad av komplementbyggnad – ansökan om strandskyddsdispens
- 182 Västervik 3:7 (Vk) – begäran om att länsstyrelsen prövar strandskydd vid mindre vattendrag
- 183 Fastigheten X – anläggande av brygga – ansökan om bygglov
- 184 Äpplet 1 (La) – utfyllning av bostadstomt – ansökan om marklov i efterhand samt nya markutfyllnader
- 185 Äpplet 2 (La) – utfyllning av bostadstomt – ansökan om marklov i efterhand samt nya markutfyllnader
- 186 Äpplet 3 (La) – utfyllning av bostadstomt, ansökan om marklov i efterhand samt nya markutfyllnader
- 187 Fastigheten X – ändrad användning av butikslokal till bostäder samt fasadändring, ändrad användning av gårdshus till gästrum samt inredande av ny vindslägenhet och gemensamhetslokaler med bastu/relax – ansökan om bygglov
- 188 Paradiset 19 (Vk) – fasadändring samt ändrad planlösning – förlängning av tidsbegränsat bygglov 2010-04-27, § 106/10 att gälla t o m 2020-04-27 – ansökan om tidsbegränsat bygglov
- 189 Fastigheten X – ovårdad fastighet – återkallande om begäran om utdömande av vite – MMD.s mål nr P2549-15

Justerandes sign

- 190 Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens detaljbudget och verksamhetsplan efter det andra tertialet 2015
- 191 Ändrad delegation av myndighetsutövning rörande beslut inom miljö- och byggnadsnämndens områden
- 192 Redovisning hälsoskyddsprojekt Skolor
- 193 Miljö- och byggnadsnämndens kurser och konferenser
- 194 Hasselö 3:8 (Lr) – delegation till miljö- och byggnadschef samt miljöchef att ge remissvar till Mark- och miljödomstolen, mål nr M4651-14, rörande vattenuttag
- 195 Lägg till handlingarna
- 196 Beslutslista från delegaten

Justerandes sign

§ 175

Kontoret har ordet

Thomas Sjöström, ny nämndsekreterare, presenterar sig.

Tf miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant informerar om

- tillsättningen av ny förvaltningschef.
- rekrytering av bygglovhandläggare och byggnadsinspektör.
- kontorets utvecklingsdagar i september 2015.
- två fattade ordförandebeslut angående Västrum 1:13 och internkontroll.
- överklagande i ärende rörande Stuverum 1:56
- ett studiebesök rörande Chalmers tekniska högskola.

Tf miljöchef Anders Fröberg informerar om

- upptaktsmöte i Ukna den 14 oktober rörande avloppsinventering.
- en tillsynsledningsdag i länsstyrelsens regi.

Miljöskyddsinspektör Eva Larsson informerar om

- aktuella ärenden på fastigheterna Lofta-Grändalen 1:30 samt 1:43-44

Miljöskyddsinspektör Susanne Martinsson föredrar månadens tema, Miljöskydd – industrier och verksamhet – tillsammans med kollegorna på miljö- och byggnadskontoret.

Bygglovhandläggare Sandra Canderblad informerar, efter fråga från Leif Svensson (V), om byggnation av förvaltarbostad på fastigheten Gränsö 1:195.

Berörda handläggare redovisar sina ärenden.

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Justerandes sign

§ 176

Fastigheten X - uppförande av redskapsbod - ansökan om strandskyddsdispens

Dnr: 2015-1304

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

§ 177

**Fastigheten X – uppförande av bostadshus –
ansökan om strandskyddsdispens**

Dnr 2015-1347

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

§ 178

**Fastigheten X – beslut om föreläggande om
bortskaffande av brygga och trädäck med vindskydd**

Dnr: 2015-1126

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

§ 179

**Fastigheten X – beslut om föreläggande om
bortskaffande av brygga**

Dnr: 2015-1126

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

§ 180

**Fastigheten X – ändrad användning av sjöbod –
beslut om föreläggande**

Dnr: 2015-918

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

§ 181

**Fastigheten X – beslut om strandskyddsdispens för
nybyggnation av komplementbyggnad**

Dnr: 2015-1253

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

§ 182

Västervik 3:7 (Vk) – begäran om prövning av strandskydd vid mindre vattendrag

Dnr: 2015-1881/407

Länsstyrelsen har genom Miljöbalken 7 kap. 18 § 2 pt möjlighet att pröva och eventuellt upphäva strandskyddet vid mindre sjöar och vattendrag om området betydelse för att tillgodose strandskyddets syfte är litet.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att det vattendrag som rinner över fastigheten Västervik 3:7 utgör just ett sådant vattendrag som avses i lagtexten. Kontoret begär att länsstyrelsen prövar huruvida strandskydd behövs vid det aktuella vattendraget.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 15 september 2015 lämnat förslag till yttrande.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden begär att Länsstyrelsen i Kalmar län utreder behovet av strandskydd kring vattendraget som korsar fastigheten Västervik 3:7. I första hand avser begäran vattendragets sträckning inom fastigheten Västervik 3:7, men, i andra hand, också vattendragets hela sträckning. Vidare begär nämnden att länsstyrelsen om det vid utredningen finnes lämpligt beslutar att helt, eller delvis, upphäva strandskyddet vid det aktuella vattendraget.

Motiv till beslut

Från 1 september 2014 har länsstyrelsen haft möjlighet att, i det enskilda fallet, upphäva strandskyddet vid sjöar mindre än ett hektar samt vattendrag smalare än 2 meter. Efter lagändringen tillskrev Miljö- och byggnadskontoret länsstyrelsen med frågan hur man planerade att arbeta med de nya verktygen. Länsstyrelsen har i skrivelse daterad 2014-11-02 (länsstyrelsens ärende 551-6855-14) svarat att man kommer att genomföra dylika prövningar när någon begär det. Såvitt Miljö- och byggnadskontoret känner till har hittills inga prövningar genomförts i länet.

Justerandes sign

§ 182
forts

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att rättsläget är oklart gällande vilket mandat länsstyrelsen har, eller anser sig ha, när det kommer till strandskydd vid de mindre vattenförekommsterna. Vidare bedömer kontoret att förståelsen för strandskyddet kring just de här mindre vattenförekommsterna är begränsad hos allmänheten. Kontoret bedömer att det är viktigt att de verktyg som lagstiftaren skapar också används eftersom lagstiftningens tillämpning annars riskerar att avvika från lagstiftarens intention.

I byggnaderna på den aktuella fastigheten har under lång tid ungdomsverksamhet bedrivits i scoutrelsens regi. Nu har verksamheten tagits över av en stiftelse som ska driva motsvarande aktiviteter på fastigheten för barn och unga. Miljö- och byggnadskontoret har varit i kontakt med stiftelsen och kan konstatera att strandskyddet kommer att bli en tung del i prövningen av verksamheten framledes. Detta samtidigt som vattendraget i dag är mycket begränsat och rinner i en stensatt fåra över fastigheten och till och med under ett av husen.

Enligt kontorets bedömning är utvecklingen av den ungdomsverksamhet som stiftelsen avser att bedriva på platsen viktig och det vore olyckligt om byggnationer eller andra utvecklingsidéer skulle hindras av strandskyddet kring vattendraget på fastigheten. Det bör dock poängteras att föreliggande begäran initierats av Miljö- och byggnadskontoret själva och inte som resultat av en konkret ansökan att bygga något eller liknande.

Vidare bedömer kontoret att det är viktigt att länsstyrelsen genomför prövningar med hjälp av de verktyg som lagstiftaren har skapat så att Västerviks kommun, som dispensgivande myndighet och också tillsynsmyndighet får klarlagt vilken tyngd strandskyddet ska ges vid den här typen av vattenförekommster.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2015-09-15

Expedieras till:
Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar

Justerandes sign | | | |

§ 183

Fastigheten X – anläggande av brygga – bygglov och startbesked

Dnr: BYGG 2015-619

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

§ 184

Äpplet 1 (La) – utfyllning av bostadstomt – marklov och startbesked

Dnr: BYGG 2015-555

Ansökan avser marklov för utfyllning av bostadstomt inom fastigheten Äpplet 1.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Piperskärr, del av 4:7 från 2008. Detaljplanen reglerar inte markens höjder eller markförändringar.

Fastigheten är obebyggd och har arealen 969 kvm.

Ärendet började som ett tillsynsärende våren 2015 gällande olovliga markutfyllnader. Fastighetsägaren tillskrevs och påfördes en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en åtgärd som kräver marklov, utan att marklov meddelats och förelades att inom en viss tid inkomma med ansökan om marklov i efterhand för de utförda markarbetena.

Aktuell ansökan gäller de tidigare utförda markarbetena som innebar att den sluttade marken fylldes upp för att åstadkomma en jämn yta, i bakkant fylldes tomten ca 3,5 m. Ansökan avser även nya utfyllnader för att få till en plan, horisontell yta, om en nivå på ca +21,65 m, ansökan innebär att marken fylls ca 1,8 m i bakkant. Den totala nivåskillnaden i bakkant blir ca 5,3 m.

Mot sydväst ges fastigheten en slänt med en lutning om ca 45°.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 15 september 2015 lämnat förslag till yttrande.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja marklov för utfyllning av bostadstomt på fastigheten Äpplet 1, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Justerandes sign

§ 184
forts

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 35 § ska marklov ges för en åtgärd som inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser, inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse, inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 9 kap 13 § 1 PBL, inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen och uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § tredje stycket och 8 kap 9 – 12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan.

Enligt 2 kap 6 § tredje stycket PBL ska vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Enligt 8 kap 9 – 12 §§ ska en tomt ordnas med hänsyn till landskapsbilden och ta vara på tomtens naturliga förutsättningar, även vad gäller lossning, lastning, parkering och friyta på bebyggda tomter, det som gäller i fråga om tomter ska även i skälig utsträckning tillämpas på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader, dock ska personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kunna använda platsen eller området.

Ansökt åtgärd bedöms uppfylla de krav som ställs enligt PBL och bedöms vara planerlig, varför marklov bör beviljas.

Startbesked

Markarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
3. Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
4. Relationsritningar sektion och situationsplan (om ändringar utförts).

Justerandes sign

§ 184
forts

5. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Sökanden uppmärksammas på att några markarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller marklovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om marklov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att marken **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 2 633 kronor.
Faktura översändes separat.

Yttranden

Inga sakägare bedöms vara berörda av åtgärden.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2015-06-30
Situationsplan	2015-08-06
Marksektion	2015-08-06

Justerandes sign

§ 184
forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Sökanden

Mariebergs Holding AB, Norrlandsvägen 31,
593 38 Västervik

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar
skickas per brev till berörda grannar och övriga
sakägare

Justerandes sign

§ 185

Äpplet 2 (La) – utfyllning av bostadstomt – marklov och startbesked

dnr BYGG 2015-554

Ansökan avser marklov för utfyllning av bostadstomt inom fastigheten Äpplet 2.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Piperskärr, del av 4:7 från 2008. Detaljplanen reglerar inte markens höjder eller markförändringar.

Fastigheten är obebyggd och har arealen 1 045 kvm.

Ärendet började som ett tillsynsärende våren 2015 gällande olovliga markutfyllnader. Fastighetsägaren tillskrevs och påfördes en byggsank-tionsavgift för att ha påbörjat en åtgärd som kräver marklov, utan att marklov meddelats och förelades att inom en viss tid inkomma med ansökan om marklov i efterhand för de utförda markarbetena.

Aktuell ansökan gäller de tidigare utförda markarbetena som innebar att den sluttade marken fylldes upp för att åstadkomma en jämn yta, i bakkant fylldes tomten ca 3 m. Ansökan avser även nya utfyllnader för att få till en plan, horisontell yta, om en nivå på ca +22,29 m, ansökan innebär att marken fylls ca 1,5 m i bakkant. Den totala nivåskillnaden i bakkant blir ca 4,5 m.

Mot sydväst ges fastigheten en slänt med en lutning om ca 45°.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 15 september 2015 lämnat förslag till yttrande.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja marklov för utfyllning av bostadstomt på fastigheten Äpplet 2, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Justerandes sign

§ 185
forts

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 35 § ska marklov ges för en åtgärd som inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser, inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse, inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 9 kap 13 § 1 PBL, inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen och uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § tredje stycket och 8 kap 9 – 12 §, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan.

Enligt 2 kap 6 § tredje stycket PBL ska vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Enligt 8 kap 9 – 12 §§ ska en tomt ordnas med hänsyn till landskapsbilden och ta vara på tomtens naturliga förutsättningar, även vad gäller lossning, lastning, parkering och friyta på bebyggda tomter, det som gäller i fråga om tomter ska även i skälig utsträckning tillämpas på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader, dock ska personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kunna använda platsen eller området.

Ansökt åtgärd bedöms uppfylla de krav som ställs enligt PBL och bedöms vara planenlig, varför marklov bör beviljas.

Startbesked

Markarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
 - Relationsritningar sektion och situationsplan (om ändringar utförts).
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Justerandes sign

§ 185
forts

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Sökanden uppmärksammas på att några markarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller marklovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om marklov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att marken **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 2 633 kronor.
Faktura översändes separat.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2015-06-30
Situationsplan	2015-08-06
Marksektion	2015-08-06

Justerandes sign

§ 185
forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Sökanden:

Mariebergs Holding AB, Norrlandsvägen 31,
593 38 Västervik

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar
skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare.

Justerandes sign

§ 186

Äpplet 3 (La) – utfyllning av bostadstomt – marklov och startbesked

Dnr: BYGG 2015-556

Ansökan avser marklov för utfyllning av bostadstomt inom fastigheten Äpplet 3.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Piperskärr, del av 4:7 från 2008. Detaljplanen reglerar inte markens höjder eller markförändringar.

Fastigheten är obebyggd och har arealen 1 047 kvm.

Ärendet började som ett tillsynsärende våren 2015 gällande olovliga markutfyllnader. Fastighetsägaren tillskrevs och påfördes en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en åtgärd som kräver marklov, utan att marklov meddelats och förelades att inom en viss tid inkomma med ansökan om marklov i efterhand för de utförda markarbetena.

Aktuell ansökan gäller de tidigare utförda markarbetena som innebar att den sluttade marken fylldes upp för att åstadkomma en jämn yta, i bakkant fylldes tomten ca 3,2 m. Ansökan avser även nya utfyllnader för att få till en plan, horisontell yta, om en nivå på ca +22,91 m, ansökan innebär att marken fylls ca 1,7 m i bakkant. Den totala nivåskillnaden i bakkant blir ca 4,9 m.

Mot sydväst ges fastigheten en slänt med en lutning om ca 45°.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 14 september 2015 lämnat förslag till yttrande.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja marklov för utfyllning av bostadstomt på fastigheten Äpplet 3, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 35 § ska marklov ges för en åtgärd som inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser, inte förhindrar eller försvårar

Justerandes sign

§ 186
forts

det berörda området användning för bebyggelse, inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 9 kap 13 § 1 PBL, inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen och uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § tredje stycket och 8 kap 9 – 12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan.

Enligt 2 kap 6 § tredje stycket PBL ska vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Enligt 8 kap 9 – 12 §§ ska en tomt ordnas med hänsyn till landskapsbilden och ta vara på tomtens naturliga förutsättningar, även vad gäller lossning, lastning, parkering och friyta på bebyggda tomter, det som gäller i fråga om tomter ska även i skälig utsträckning tillämpas på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader, dock ska personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kunna använda platsen eller området.

Ansökt åtgärd bedöms uppfylla de krav som ställs enligt PBL och bedöms vara planenlig, varför marklov bör beviljas.

Startbesked

Markarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

1. Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att
2. Utstakning inte krävs för åtgärden.
3. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
 - Relationsritningar sektion och situationsplan (om ändringar utförts).
4. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Justerandes sign

§ 186
forts

Kontrollplan

Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas respektive avslutas.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Sökanden uppmärksammas på att några markarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller marklovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om marklov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att marken **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 2 633 kronor, faktura översändes separat.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2015-06-30
Situationsplan	2015-08-06
Marksektion	2015-08-06

Justerandes sign

§ 186
forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Sökanden

Mariebergs Holding AB, Norrlandsvägen 31,
593 38 Västervik

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar
skickas per brev till berörda grannar och övriga
sakägare

Justerandes sign

§ 187

Fastigheten X – ändrad användning av butikslokal till bostad samt fasadändring, ändrad användning av gårdshus till gästrum samt inredande av ny vindslägenhet och gemensamhetslokaler med bastu/relax – bygglov

Dnr: BYGG 2015-465

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

§ 188

Paradiset 19 (Vk) – fasadändring samt ändrad användning – förlängning av tidsbegränsat bygglov 2010-04-27, § 106/10 att gälla t o m 2020-04-27 – tidsbegränsat bygglov

Dnr: BYGG 2015-645

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov t o m 2020-04-27 för fasadändring genom upptagande av ett nytt fönster på byggnadens nordvästra fasad samt ändrad användning från polishus till kontor på plan 3 i del av byggnad inom fastigheten Paradiset 19. Den ansökta ändrade användningen har ca 152 kvm bruttoarea.

Ett tidsbegränsat bygglov för åtgärden beviljades 2010-04-27 för en tid av fem år i avvaktan på en kommande planändring.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Kv. Paradiset från 1989. Enligt den gällande detaljplanen får fastigheten endast användas för allmänt ändamål som polisstation. Åtgärden strider därmed mot detaljplanen vad avser användningssätt.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, K90 – Västerviks stad.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 september 2015 lämnat förslag till yttrande.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förlängningen av den ändrade användningen och har inte anfört någon erinran.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov för fasadändring samt ändrad användning, 2010-04-27, § 106/10 att gälla t o m 2020-04-27 på fastigheten Paradiset 19, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Justerandes sign

§ 188
forts

Motiv till beslut

Tidsbegränsade bygglov får enligt 9 kap 33 § PBL ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32a §§ om sökande begär det eller om åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan strider mot gällande detaljplan vad avser användningssätt, då byggnaden enligt den gällande detaljplanen endast får användas för allmänt ändamål som polishus.

Sökanden har under 2010 lämnat in ansökan om planändring från allmänt ändamål till centrumändamål för att möjliggöra ett permanent bygglov för kontorsverksamhet på fastigheten, varför ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning gavs 2010 för en tid på 5 år. Den tänkta detaljplanen har dock inte färdigställts under denna period. Då ingen detaljplan tagits fram har sökande på nytt under 2014 lämnat in en ansökan om planändring på fastigheten från allmänt ändamål till handel, kontor och bostäder.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den ansökta åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och bedöms vara lämplig för sitt ändamål. Ansökt fasadändring med ett tillkommande fönster bedöms inte innebära en negativ inverkan på fasaden som en helhet. Ändringen bedöms även ta hänsyn till den befintliga byggnadens karaktärsdrag.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därför att förlängning av det tidsbegränsade bygglovet kan ges i avvaktan på en ny detaljplan tas fram enligt ansökan om planändring med kommunstyrelsens diarienummer 2014/56.

Upplysningar

Bygglovets giltighetstid gäller om åtgärden har påbörjats inom två år, från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Sökanden uppmärksammas på att innan lovets giltighetstid går ut ska pågående användning avslutas och berörda lokaler återställas till tidigare användning samt att fasaden ska återställas till tidigare utformning.

Justerandes sign

§ 188
forts

Om förlängning önskas av det tidsbegränsade lovet ska en ny ansökan inlämnas för prövning i god tid före utgången av det befintliga lovet.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden för ett tidsbegränsat lov får ej överstiga femton år.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 5 674kronor. Faktura översändes separat.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, K90 – Västerviks stad.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2015-08-05
Fasadritning	2010-03-01
Planritning	2010-03-01
Uppmättningsritning plan	2010-03-01

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Sökanden

Hamnkrogen Inferno i Västervik AB, Båtsmansgatan 24.
593 30 Västervik

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 189

**Fastigheten X – anmälan om ovårdad fastighet –
återkallande av beslut om begäran om vitesutdömande**

Dnr BYGG 2010-188

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

§ 190

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens detaljbudget och verksamhetsplan efter det andra tertialet 2015

Dnr 2015-1029/042

Ärendet rör uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens budget och verksamhetsmål efter andra tertialet 2015.

En ekonomisk redovisning är framtagen för hela miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. Enheterna har också genomfört en uppföljning av uppsatta verksamhetsmål, som redovisas i bilagorna 2-4.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 22 september 2015 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljning avseende ekonomi och verksamhetsmål, andra tertialet 2015, enligt bilagorna 1-4 och att tertialrapporten, bilaga 1 kan överlämnas till kommunstyrelsen.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Datum
Tjänsteskrivelse	2015-09-22
Bilaga 1	2015-09-22
Bilaga 2	2015-09-22
Bilaga 3	2015-09-22
Bilaga 4	2015-09-22

Expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

§ 191

Ändrad delegation av myndighetsutövning rörande beslut inom miljö- och byggnadsnämndens områden

Dnr 2015-1850/002

Miljö- och byggnadskontoret har genomfört en översyn av delegationsordningen och funnit att vissa ändringar behövs göras, i vissa delar är delegationsordningen ändrad på grund av ny lagstiftning och i andra delar stryks vissa delegationer på grund av att lagar och/eller förordningar blivit obsoleta. De delegationer som beslutas om i detta ärende är av sådant slag att de utgör tjänstemännens vardagssysslor och inte ska behöva belasta nämnden vid dess sammanträden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 16 september 2015 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 6 kap 33 § i Kommunallagen delegera de uppräknade ärendena i "Förslag till delegationsordning" till miljö- och byggnadschef, miljöchef och bygglovschef.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av Kommunallagen 6 kap 37 § att överlåta åt miljö- och byggnadschef, miljöchef och bygglovschef att i sin tur uppdra åt en annan anställd inom förvaltningen att besluta i dennes ställe i dessa ärenden.

Miljö- och byggnadsnämnden upphäver tidigare delegationsordning.

Expedieras till:
Miljö- och byggnadskontoret

Justerandes sign

§ 192

Redovisning hälsoskyddsprojekt Skolor – muntlig information

Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Eva Gustafsson och Gunela Andersson informerar om inomhusmiljön i skolan, städning och ventilation.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Justerandes sign

§ 193

Miljö- och byggnadsnämndens kurser och konferenser

Följande kursinbjudningar har inkommit:

Forum Oskarshamn, torsdagen den 20 oktober 2015:
Kulturarvsseminarium – olika nyanser av vatten – I vatten, vid vatten,
och på vatten – Konsekvenser av vatten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att följande ledamöter bereds tillfälle att delta i konferensen: Leif Svensson, Björn Holgersson, Marie Stenmark och Ulf Jonsson.

Expedieras till:
Leif Svensson
Björn Holgersson
Marie Stenmark
Ulf Jonsson

Justerandes sign

§ 194

Hasselö 3:8 (Lr) – delegation till tf miljö- och byggnadschef samt tf miljöchef att ge remissvar till Mark- och miljödomstolen mål nr M4651-14, rörande vattenuttag

Dnr 2013-1893

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tf miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant och tf miljöchef Anders Fröberg att avge remissvar till Mark- och miljödomstolen i mål nr M4651.14.

Expedieras till:
Carolina Stalebrant
Anders Fröberg

Justerandes sign

§ 195

Läggs till handlingarna

Dnr 2015-1551

Tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt avfall
Länsstyrelsens beslut 2015-08-13, dnr 562-5514-2015
Tillstånd till yrkesmässig vägtransport av farligt avfall.

Dnr 2015-1074 108

Fastigheten X – överklagande av beslut angående bullerstörningar från
värmepump; nu fråga om avskrivning
Länsstyrelsens beslut 2015-08-05, dnr 505-4363-2015
Länsstyrelsen avskriver ärendet för vidare handläggning

Dnr 2015-1568

Fastigheten X – ansökan om att ta bort odlingsrösen och skada
åkerholmen
Länsstyrelsens beslut 2015-08-17, dnr 521-6864-2014
Länsstyrelsen beslutar att inte ge dispens från biotopskydds-
bestämmelserna. Beslutet innebär att odlingsröse 13 inte får tas bort.
Dispens medges att ta bort odlingsröse 1-12 och 14.

Dnr BYGG 2015-484 108

Fastigheten X – överklagande av avslag på ansökan om bygglov för
fasadändring
Länsstyrelsens beslut 2015-08-18, dnr 403-4693-2015
Länsstyrelsen avslår överklagandet

Dnr 2015-1283

Fastigheten X – överklagande av föreläggande om ersättning för
kostnad av undersökning
Länsstyrelsens beslut 2015-08-17, dnr 505-5287-2015
Länsstyrelsens undanröjer miljö- och byggnadsnämndens beslut
2015-05-27 § 107

Dnr 2015-1280

Fastigheten X – överklagande av föreläggande om ersättning för
kostnad av undersökning
Länsstyrelsens beslut 2015-08-17, dnr 505-5290-2015
Länsstyrelsens undanröjer miljö- och byggnadsnämndens beslut
2015-05-27 § 110

Justerandes sign

§ 195
forts

Dnr 2015-1282

Fastigheten X – överklagande av föreläggande om ersättning för kostnad av undersökning
Länsstyrelsens beslut 2015-08-17, dnr 505-5288-2015
Länsstyrelsens undanröjer miljö- och byggnadsnämndens beslut 2015-05-27 § 108

Dnr 2015-1281

Fastigheten X – överklagande av föreläggande om försiktighetsmått i form av samrådsplikt
Länsstyrelsens beslut 2015-08-18, dnr 505-5289-2015
Länsstyrelsen avslår överklagandet

Dnr 2013-1311

Fastigheten X – överklagande av föreläggande att omhänderta sjunken båt
Länsstyrelsens beslut 2015-2015-08-18, dnr 505-5286-2015
Med bifall till överklagandet upphäver länsstyrelsen miljö- och byggnadsnämndens beslut om föreläggande 2015-06-17, § DB 2015-457

Dnr BYGG 2014-676

Fastigheten X – bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och installation av eldstad – överklagande
Mark- och miljödomstolens dom 2015-08-19, Mål nr P661-15
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena

Dnr 2015-647 108

Fastigheten X – överklagande av föreläggande om åtgärder i bostadslägenheter – miljö- och byggnadsnämndens beslut gm delegation 2015-02-19, § DB 2015-131, dnr 2014-1760
Länsstyrelsens beslut 2015-08-20, dnr 505-2503-2015
Länsstyrelsen ändrar miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut endast så att åtgärderna ska ha vidtagits och redovisats till nämnden senast en månad efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

Dnr 2015-1740

Tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt (Sten Erikssons Åkeri AB)
Länsstyrelsens beslut 2015-08-27, dnr 562-5538-2015
Tillstånd till yrkesmässig vägtransport av farligt avfall och avfall som inte är farligt avfall, enligt 36 § avfallsförordningen

Justerandes sign

§ 195

forts

Dnr BYGG 2015-605 108

Fastigheten X - överklagande av avslag på ansökan om bygglov i efterhand

Länsstyrelsens beslut 2015-08-28, dnr 403-5312-2015

Länsstyrelsen avslår överklagandet

Dnr BYGG 2015-605 108

Fastigheten X - överklagande av byggsanktionsavgift

Länsstyrelsens beslut 2015-08-28, dnr 403-5827-2015

Länsstyrelsen avslår överklagandet

Dnr BYGG 2015-605 108

Fastigheten X - överklagande av föreläggande om rivning av olovligt uppförd tillbyggnad

Länsstyrelsens beslut 2015-08-28, dnr 403-5928-2015

Länsstyrelsen avslår överklagandet

Dnr 2015-1758 407

Dispens från fridlysningsbestämmelserna för att fånga in huggorm (Vipera berus) och snok (Natrix natrix)

Länsstyrelsens beslut 2015-09-01, dnr 522-4926-2015

Länsstyrelsen avslår ansökan om dispens att undantag förs från fridlysningsbestämmelserna

Dnr 2015-1134

Fastigheten X – överprövning m m av miljö- och byggnadsnämnden i Västerviks kommun beslut om strandskyddsdispens

Länsstyrelsens beslut 2015-08-27, dnr 526-5642-2015

Länsstyrelsen beslutar att pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Dnr 2014-1841

Ansökan om omprövning gällande vattenhushållningsbestämmelser för sjön Yxern, nu fråga om avskrivning

Mark- och miljödomstolens protokoll 2015-08-28, mål nr M943-14

Mark- och miljödomstolen avskriver målet.

Dnr 2015-868

Fastigheten X – överklagande av strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Mark- och miljödomstolens dom 2015-08-28, mål nr M776-15

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet

Justerandes sign

§ 195
forts

Dnr 2015-1802

Fastigheten X – anmälan om vattenverksamhet och dispens från strandskyddet

Länsstyrelsens beslut 2015-09-04, dnr 535-4460-15

Länsstyrelsen godkänner anmäld vattenverksamhet med villkor. Frågan om strandskyddsdispens är inte prövad.

Dnr 2012-1893 004

Dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden – tillägg
Kommunstyrelsens beslut 2015-08-31, Ks § 251

Gallring ska ske av de handlingar och med de frister enligt redovisat förslag till dokumenteringsplan, planen ska gälla från 15 september 2015.

Dnr 2015-870

Fastigheten X – överprövning av strandskyddsdispens avseende trädäck/bygga

Länsstyrelsens beslut 2015-09-08, dnr 526-4329-2015

Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut om dispens för trädäck/bryggdäck samt överprövningen avseende bryggan avslutas utan upphävande.

Dnr 2015-1169

Fastigheten X – inhägnad av plantering – granskning av strandskyddsdispens

Länsstyrelsens beslut 2015-09-10, dnr 526-6138-15

Länsstyrelsen har inte funnit några skäl att överpröva dispensen.

Dnr 2014-838

Östra Eknö S:1 – brygga – granskning av strandskyddsdispens

Länsstyrelsens beslut 2015-09-10, dnr 526-5998-15

Länsstyrelsen har inte funnit några skäl att överpröva dispensen.

Justerandes sign

§ 196

Beslutslista från delegaten

Anmälan om delegationsbeslut

Delegationsbeslut fattade under augusti 2015, enligt bilagd beslutslista.

Bilaga: Beslutslista från delegaten, augusti 2015

Justerandes sign