

Plats och tid Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1
2017-02-15 kl. 08.00-16.00 ajournering kl. 09.50-10.10, 12.10-13.15
och 14.25-15.15.

Beslutande Lennart Petersson (S) ordf
Otto Jacobsson (C),
Marcus Fridlund (S)
Tuomas Waattovaara (S)
Jan Björklund (S)
Thomas Svensson (C)
Ingvar Ahlström (M)
Emma Johansson (M)
Leif Svensson (V)
Susanne Rehorn (W)
Björn Holgersson (L),

Övriga närvarande Se nästa sida

Utses att justera Ingvar Ahlström (M)

**Justeringens plats
och tid** Miljö- och byggnadsnämndens kansli 27 februari 2017 kl. 10.00

Underskrifter

Sekreterare	_____	Paragrafer 16-33
	Angelika Idberg	
Ordförande	_____	
	Lennart Petersson	
Justerande	_____	
	Ingvar Ahlström	

Justerandes sign

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	15 februari 2017		
Anslaget sätts upp	28 februari 2017	Anslaget tas ned	20 mars 2017
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan		
Underskrift			

Angelika Idberg

Justerandes sign

Övriga närvarande

Ola Karlsson, miljö- och byggnadschef
Carolina Stalebrant, miljöchef
Maria Ström, byggchef
Angelika Idberg, nämndsekreterare

Bo Essén, alkoholhandläggare/ Jurist närv del av § 17
Anna Herge, bygglovhandläggare, närv del av § 17
Mattias Pettersson, miljöinspektör, närv del av § 17
Tobias Johannesson, bygglovhandläggare, närv del av § 17
Sofie Brorsson Candia, bygglovhandläggare, närv del av § 17
Ingmarie Smids, bygglovhandläggare närv del av § 17

Justerandes sign

Ärendelista 15 februari 2017

- § 16 Justering av dagordningen
- § 17 Kontoret har ordet
- § 18 Politikerna har ordet
- § 19 Fastigheten X – förhandsbesked för nybyggnation av två fritidshus
- § 20 Västervik 4:3 – anläggande/ersättning av ny lekplats i stadsparken
- § 21 Fastigheten X – tillbyggnad av fritidshus
- § 22 Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens budget och verksamhetsmål för 2016
- § 23 Policy för musikljud
- § 24 Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus – förhandsbesked
- § 25 Fastigheten X – förslag till beslut om föreläggande om bortskaffande av olovligt uppförd byggnad
- § 26 Fastigheten X – förslag till beslut om föreläggande om bortskaffande av olovligt uppförd byggnad
- § 27 Fastigheten X – förslag till beslut om föreläggande om bortskaffande av olovligt uppförd brygga
- § 28 Fastigheten X – ändring av bärande delar – byggsanktionsavgift
- § 29 Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus

Justerandes sign

- § 30 Plogbilen 3 – Överklagande av Länsstyrelsens beslut -
Dnr 403-5251-2016
- § 31 Övriga frågor
- § 32 Lägg till handlingarna
- § 33 Beslutslista från delegaten

Justerandes sign

§ 16

Justering av dagordningen

Beslut:

Föreslagen dagordning godkännes

Justerandes sign

§ 17

Kontoret har ordet

Miljö- och byggnadschef Ola Karlsson informerar om:

- Personal
Pia Grönvall anställd som administratör på miljösidan.

Yvonne Andersson anställd som livsmedelsinspektör under Anna Johanssons föräldraledighet.
- Månadsrapport ekonomi
- Information Samspelet

Lars Kåremyr informerar om förslag till remissyttrande till Länsstyrelsen angående nytt utökat strandskydd för Västerviks kommun.

Maria informerar om bygglov i efterhand och sanktionsavgifter. Bygglovet kommer att tas på delegation av bygglovhandläggare och byggsanktionsavgiften kommer tas upp som ett ärende i nämnden. Vi kommer vara noga med att informera sökanden om att byggsanktionsavgiften tas i ett separat ärende.

Tema – Förvaltningsjuridik

Handläggarna föredrar sina ärenden

Justerandes sign

§ 18

Politikerna har ordet

Justerandes sign

§ 19

**Fastigheten X – förhandsbesked för nybyggnation
av två fritidshus**

Dnr BYGG 2016-1331

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen
(SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från
miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 20

Västervik 4:3 – anläggande/ersättning av ny lekplats i stadsparken

Dnr BYGG 2016-1299

Ansökan avser bygglov för anläggande/ersättning av ny lekplats i stadsparken inom fastigheten Västervik 4:3.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Västerviks stads stadsplanelagda områden från 1927.

Tillåtet användningssätt är allmän plats/stadspark för aktuell del av fastigheten.

Den ansökta åtgärden innebär att den befintliga lekplatsen i stadsparken rustas upp och utökas mot söder och norr. I fastighetsgräns mot öster (mot Prosten 11) placeras ett bålhus med en byggnadsarea om ca 16 kvm.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på mark som saknar byggrätt (allmän platsmark).

Yttrande

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över byggnation på allmän platsmark och fyra boende på fastigheten Prosten 10 har framfört erinringar.

De befärrar att bålhuset kommer att innebära störningar. De ser en stor risk i att platsen kommer att nyttjas som festplats på kvällar och nätter. De tycker även att platsen är olämplig med hänsyn till närheten till Gertrudsgården, och de tycker därför det är olämpligt att lekplatsen utökas i den riktningen. De vill också att belysningen i stadsparken ska utökas.

Samhällsbyggnadsenheten har bemött de inkomna erinringarna och framfört att syftet med omdaning av lekplatsen är att skapa en trevligare stadspark/generationspark. Parken ska vara tillgänglig för alla och den ska även kunna vara en mötesplats på kvällar och under de kallare månaderna i och med skyddet mot regn, blåst och snö. Placeringen av bålhuset är vald för att ligga i ett bra läge mellan utegymmet och lekplatsen samt i närhet till en gräsmatta för picknick. Kyrkans fastighet är väl avgränsad.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 januari 2017 lämnat förslag till beslut.

Justerandes sign

§ 20

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för anläggande/ersättning av ny lekplats i stadsparken på fastigheten Västervik 4:3, enligt ansökan.

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan vad avser byggnation på allmän platsmark. Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och bedöms tillgodose ett angeläget gemensamt behov enligt 9 kap 31 c § 1 p. PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett detaljplanelagt område om vissa förutsättningar är uppfyllda. Däribland gäller att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap 6 § första stycket 1, 2 kap 9 § och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Trots 9 kap 30 § första stycket 2 p. får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov, enligt 9 kap 31 c § 1 p.

Bålhuset innebär en avvikelse från den gällande detaljplanen. Avvikelsen bedöms vara av ett allmänt intresse och bedöms tillgodose ett angeläget gemensamt behov enligt 9 kap 31 c § 1 p.

Markåtgärderna bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. De bedöms vara utformade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten.

Sammantaget bedöms de ansökta åtgärderna uppfylla de krav som ställs i PBL, varför ansökan om bygglov beviljas.

Justerandes sign

§ 20

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.
Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning ska göras före åtgärden påbörjas. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Ägaren till fastigheten Prosten 11 ska kallas till utstakningen enligt 10 kap 26 § PBL.

2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
Intygsunderlag bifogas beslut.

- Intyg om utförd utstakning. Intyget utfärdas av den som utför utstakningen.
- Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).

3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.
Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Justerandes sign

§ 20

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Åtgärden **får inte tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 5 194 kronor.

Faktura översändes separat.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum
(enligt kontorets stämpel)	
Ansökan	2016-11-30
Situationsplan	2016-11-30
Plan- och fasadritning	2016-12-21
Situationsplan, affischpelare	2017-01-30
Utrustningsförteckning	2016-11-30

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Sökanden:

Västerviks kommun, 593 80 Västervik
Berörda sakägare som framfört erinran

Bilagor till beslut:

Situationsplan
Plan- och fasadritning
Situationsplan, affischpelare
Utrustningsförteckning
Intygsunderlag för slutanmälan
Tjänsteskrivelse
Information om utstakning

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 21

Fastigheten X – tillbyggnad av fritidshus

Dnr BYGG 2016-835

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 22

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens budget och verksamhetsmål för 2016

Dnr 2016-1089

Ärendet rör uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens budget och verksamhetsmål för 2016.

En ekonomisk redovisning är framtagen för nämndens totala verksamhet, bilaga 1. Bygg- respektive miljöenheten har också genomfört en uppföljning av uppsatta verksamhetsmål, som redovisas i bilagorna 2-4.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 8 februari 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljning av budget och verksamhetsmål för 2016, enligt bilagorna 1-4, och att verksamhetsberättelsen i bilaga 1 kan överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till:

Bilaga 1 skickas till kommunstyrelsen

Bilagor:

Bilaga 1 – Verksamhetsberättelse MOB 2016

Bilaga 2 – Förvaltningsövergripande 2016

Bilaga 3 – Bygg – Helår 2016

Bilaga 4 – Miljö – Helår 2016

Justerandes sign

§ 23

Yttrande till Policy för musikljud utomhus

Ärendebeskrivning

I Västervik kommuns budget för 2017, står det inskrivet bland uppdragen att: "en policy kring evenemang och musikarrangemang ska tas fram med avseende på tider med mera".

Det är kommunfullmäktige som beslutar om policies. Uppdraget att ta fram ett förslag till denna policy lades på miljö- och byggnadskontoret, i samband med att nämnden antog riktlinjerna för musikljud. De riktlinjer som miljö- och byggnadsnämnden antog i januari 2017, finns med som bilaga till policydokumentet med syfte att förtydliga.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna yttrandet till policy för musikljud utomhus samt tillfälliga musikevenemang i stadskärnan, samt att förslaget skickas till kommunstyrelsen för beredning till kommunfullmäktige för beslut.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Bilagor: Policy för musikljud utomhus samt tillfälliga musikevenemang i stadskärnan

Justerandes sign

Justerandes sign

§ 24

**Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus –
förhandsbesked**

Dnr BYGG 2016-969

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen
(SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från
miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 25

Fastigheten X – förslag till beslut om föreläggande om bortskaffande av olovligt uppförd byggnad

Dnr 2016-1155

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 26

Fastigheten X – förslag till beslut om föreläggande om bortskaffande av olovligt uppförd byggnad

Dnr 2016-1155

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§27

Fastigheten X – förslag till beslut om föreläggande om bortskaffande av olovligt uppförd brygga

Dnr 2016-1155

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 28

**Fastigheten X – ändring av bärande delar –
byggsanktionsavgift**

Dnr BYGG 2016-455

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 29

Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus

Dnr BYGG 2016-1212

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 30

Plogbilen 3 – Överklagande av Länsstyrelsens beslut - Dnr 403-5251-2016

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2016-06-22 (MBN § 115/16) att avslå ansökan om bygglov för uppförande av skyltpylon inom fastigheten Plogbilen 3. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Kalmar län som 2017-02-02 biföll överklagandet och upphävde miljö och byggnadsnämnden meddelade avslag (dnr 403-5251-2016).

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 8 februari 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Miljö- och byggnadskontoret yrkar att Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt upphäver länsstyrelsens beslut meddelat 2017-02-02 i dnr 403-5251-2016 och fastställer miljö- och byggnadsnämndens beslut (MBN § 115/16).

Som grund för yrkandet framhåller kontoret att den bedömning länsstyrelsen gjort i ärendet är felaktig. Länsstyrelsen gjorde bedömningen att den ansökta skyltpylonen inte innebär någon större förändring, vilket är en bedömning som kontoret inte delar. Pylonen kommer att bli både högre och bredare än den skylt som finns på platsen i dagsläget. Den information som skylten innehåller kommer att flyttas högre upp och ta fokus från vägen.

Den förändring som den nya pylonen innebär anser kontoret inte är förenlig med de krav som ställs i 2 kap 6 § PBL gällande lämplighet med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan och pylonen bedöms inte heller ha en god form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap 1 § PBL. Vidare anser kontoret att pylonens utformning och placering inte är förenlig med kommunens råd och riktlinjer för skyltar.

Då sista datum för överklagandet inte harmoniserar med sammanträdesplanen begär miljö- och byggnadskontoret att få komplettera sitt överklagande efter mars månads sammanträde (2017-03-15).

Ingvar Ahlström (M) yrkar att Länsstyrelsens beslut ska accepteras och tycker därmed inte att beslutet ska överklagas.

Justerandes sign

§ 30

Proposition

Ordförande Lennart Petersson (S) ställer kontorets förslag mot Ingvar Ahlströms (M) yrkande, och finner att nämnden beslutat i enlighet med Ingvar Ahlströms förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte överklaga Länsstyrelsen i Kalmar läns beslut 2017-02-02, diarienummer 403-5251-2016, angående uppsättning av skyltpylon inom fastigheten Plogbilen 3 i Västerviks kommun.

Justerandes sign

§ 31

Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).
Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se

Justerandes sign

§ 32

Beslutslista från delegaten

Delegationsbeslut fattade under januari 2017 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 25 lov och 1 strandskyddsdispens på delegation.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 1 februari 2017 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling

Delegationslista januari 2017

Upprättandedatum

2017-02-01

Justerandes sign

§ 33

Övriga frågor

Lennart Petersson (S) tänker avgå som ordförande.
Ersättare utses av fullmäktige.

Lennart Petersson (S) informerar om att träff gällande strandskyddsfrågor och kulturmiljöprogrammet kommer hållas den 13 mars kl 18.00 i Hökhallen på miljö- och byggnadskontoret.

Leif Svensson (V) har önskemål om att flytta på nämndsammanträdet den 17 maj då det krockar med ett studiebesök i landstingets regi. Nämnden beslutar att flytta majnämnden till tisdagen den 16 maj.

Leif Svensson (V) har blivit kontaktad av fastighetsägare angående hur man ser på färgsättning av fönster. Önskemål finns om en diskussion angående vad man säger ja respektive nej till. Detta för att förståelse ska finnas för lagbeslut.

Ingvar Ahlström (M) undrar hur det går med inhängningen av Fastigheten X. Miljö- och byggnadschef Ola Karlsson informerar om att föreläggandet är gjort och expedierat och att fastighetsägaren har 28 dagar på sig att åtgärda innan vite döms ut.

Miljöchef Carolina Stalebrant informerar om att VA-guiden håller konferens 16-17 mars i Norrköping gällande vatten, avlopp och kretslopp. Två handläggare åker vardera dag.

Justerandes sign