

Plats och tid	Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1 2017-06-21 kl. 08.00-15.20 ajournering kl. 09.35-09.55, 12.05-13.05, och 13.30-14.15.		
Beslutande	Ulf Jonsson (S) ordf Akko Karlsson (MP), ej närv § 123 Marcus Fridlund (S) Tuomas Waattovaara (S) tj ers Lennart Petersson (S) Thomas Svensson (C) Ingvar Ahlström (M) Marie Stenmark (M) ej närv § 123 Leif Svensson (V) Björn Holgersson (L) tj ers Per-Olof Henningsson (SD) Robert Thorsson (S) tj ers § 123 Jan Björklund (S) tj ers § 123		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Lennart Petersson		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsnämndens kansli 27 juni 2017 kl. 10.00		
Underskrifter	Sekreterare	<hr/>	Paragrafer 102-126
		Angelika Idberg	
	Ordförande	<hr/>	
		Ulf Jonsson	
	Justerande	<hr/>	
		Lennart Petersson	

Justerandes sign

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 21 juni 2017

Anslaget sätts upp 27 juni 2017 **Anslaget tas ned** 18 juli 2017

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan

Underskrift

Angelika Idberg

Justerandes sign

Övriga närvarande

Ola Karlsson, miljö- och byggnadschef
Carolina Stalebrant, miljöchef
Angelika Idberg, nämndsekreterare

Mattias Pettersson, miljöinspektör, närv del av § 103
Ingmarie Smids, bygglovhandläggare närv del av § 103
Rada Dobriyanova, Livsmedelsinspektör närv del av § 103
Sofie Brorsson Candia, bygglovhandläggare närv del av § 103

Justerandes sign

Ärendelista 21 juni 2017

- § 102 Dagordningen
- § 103 Kontoret har ordet
- § 104 Politikerna har ordet
- § 105 Långholmen 1 - Skälboden Café, serveringstillstånd till allmänheten
- § 106 Tångered 2:149 - Galleria Bankvalvet, serveringstillstånd till allmänheten
- § 107 Fängelset 1 - Hotell Fängelset, serveringstillstånd till allmänheten
- § 108 Svensk Presshårdning (Skörserum 1:33) - Begäran om prövning av strandskydd enligt 7 kap 18 § 1 pt
- § 109 Fastigheten X – Ansökan om strandskyddsdispens – tillbyggnad av fritidshus
- § 110 Fastigheten X – Förslag till beslut om avslag för ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad och ändrad användning av bykstuga
- § 111 Fastigheten X – Tillsyn - Komplementbyggnad utan startbesked - Byggsanktionsavgift
- § 112 Västervik 3:101 - Nybyggand av flerbostadshus samt garage och förråd - Bygglov
- § 113 Mullskopan 3 - Nybyggnad av flerbostadshus - Bygglov
- § 114 Bryggaren 18 – Utvärdig ändring av kontorshus/flerbostadshus – rivning av entré, insättning av nya entrédörrar samt målning av det f.d. posthusets tillbyggnad – Rivningslov, Bygglov och startbesked
- § 115 Projektrapport – Temperatur i mottagningskök inom vård och omsorg
- § 116 Gladhammars Klockarbol 1:1 - Tillbyggnad av garage/personalbyggnad – Bygglov och startbesked

Justerandes sign

- § 117 Fastigheten X – Olovligt uppförd balkong – Byggsanktionsavgift
- § 118 Fastigheten X - Fasadändring av flerbostadshus - tre nya dörrar och en ny balkong – Bygglov och startbesked
- § 119 Gallring av e-postloggar och skräppost/spam – Remissyttrande
- § 120 Fastigheten X - Tillbyggnad av enbostadshus
- § 121 Hasselö S:4 - Nybyggnad av 60 m mast med 2 tillhörande teknikbodar
- § 122 Lofta- Gröndalen 1:43 och 1:44 – Föreläggande från Länsstyrelsen att avge yttrande över överklagat beslut (2015-1845, § 252), dnr 2016-243
- § 123 Lucerna 2 – Yttrande; Överklagande av Länsstyrelsens i Kalmar län beslut (MPD) 2017-04-18, dnr 551-1048-12, angående slutliga villkor avseende Lucerna avloppsreningsverk
- § 124 Lägg till handlingarna
- § 125 Beslutslista från delegaten
- § 126 Övriga frågor

Justerandes sign

§ 102

Dagordningen

Beslut:

Föreslagen dagordning godkänns

Justerandes sign

§ 103

Kontoret har ordet

Miljö- och byggnadschef Ola Karlsson informerar om:

- Personal
Rekrytering av bygginpektör pågår.
- Månadsrapport ekonomi
- Utvecklingsdag för nämnden kommer att anordnas den 2 oktober 2017. Johanna Ersborg kommer att tala om strandskyddsfrågor under förmiddagspasset och Ingmarie Smids och Ulla-Britta Stävmark kommer att behandla frågor om förvanskning och kulturhistoriska värden under eftermiddagspasset. Samtliga i nämnden uppmanas att mejla in frågor som man vill ställa till Johanna Ersborg. Förmiddagspasset kommer att hållas i Hökhallen och eftermiddagspasset kommer att övergå i en busstur.

Miljöchef Carolina Stalebrant informerar om:

- Länsstyrelsens beslut om utökat strandskydd i Västerviks kommun.
- Kallernäs – borttagning av brygga, grill jacuzzi m.m..
Länsstyrelsens beslut var att bryggan, grillen, jacuzzin skulle tas bort. Mark- och miljödomstolen instämmer.
- Norrhult 2:23 – Nämnden gav dispens, länsstyrelsen upphäver. Platsbesök har gjorts.
- Ullevi 2:10 – strandskyddsdispens har beviljats
- Olserum – Bergsstaten har beviljat undersökningstillstånd.
- Bilder visas från "De vilda blommornas dag"
miljöstipendievinnarna anordnade den 18 juni 2017.

Daniel Niklasson och Fanny Hansson informerar om vilka detaljplaner som är på gång under sommaren och där ordförandebeslut kommer behövas tas.

Justerandes sign

Redovisning och slutsatser gällande sjöboden på Idö::

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden hanterade under 2015-16 ett tillsynsärende strandskydd avseende ändrad användning av en sjöbod på Idö. I det aktuella fallet var det en ekonomibyggnad för den areella näringen, yrkesfiske, uppförd 1980-81. Då det rörde en ekonomibyggnad för näringen krävdes ingen strandskyddsdispens och inget bygglov för uppförandet. En dispens från dåvarande skydd för landskapsbilden beviljades. Av ritningar ingivna i dispensärendet framgår att byggnaden inte skulle vara inredd för bostadsändamål.

Efter uppförandet togs dock byggnaden tämligen omgående i bruk även för bostadsändamål, något som den fortfarande nyttjas för. Några exteriöra förändringar har inte skett, men stora delar av byggnaden har inretts för boende.

Miljö- och byggnadsnämnden förelade ägaren om att återställa boden till ursprungligt avsett användningsområde. Ärendet överklagades till länsstyrelsen som avlog överklagandet.

Beslutet överklagades vidare till mark- och miljödomstolen som biföll överklagandet och upphävde underinstansernas beslut.

Nämnden överklagade till mark- och miljööverdomstolen som dock inte beviljade prövningstillstånd.

Resonemang

I samband med ärendet aktualiserades framförallt två frågor:

- Vad gäller för ändrad användning av äldre byggnader?
- Kan en byggnads inredning och möblemang ligga till grund för en bedömning av en byggnads användning?

Miljö- och byggnadskontoret har inte tidigare hanterat något direkt motsvarande ärende. I syfte att tydligare klargöra vad som gäller efterfrågade därför Miljö- och byggnadskontoret tillsynsvägledning angående de aktuella frågorna från Naturvårdsverket, Boverket och Länsstyrelsen i Kalmar.

Svar har inkommit från Naturvårdsverket och Boverket, men Boverket har inte ansett sig vara rätt myndighet att besvara

Justerandes sign

frågorna utan hänvisar till Naturvårdsverket. Länsstyrelsen har ännu inte svarat.

Ändrad användning

Mark- och miljödomstolen anförde i sin dom angående sjöboden att när det kommer till ändrad användning av en byggnad enligt 16 § stycke 1 Naturvårdslagen så avsågs, med naturvårdslagens definition, endast byggnadens fysiska utformning, inte hur den faktiskt användes. Motsvarande förbud gällde även i 7 kap 15 § miljöbalken fram till den 1 juni 2009, då förbudet utvidgades till att även omfatta byggnaders användning.

MMD anförde också, med hänvisning till ett avgörande från MÖD (2007:22), att nämndens föreläggande endast innebar avlägsnande av lös inredning, men inte fast interiör som t.ex. invändiga väggar, isolering eller glasade fönsterpartier som kan tillgodose bostadsändamål.

Naturvårdsverket har i sitt svar på frågan om vägledning angett att syftet även med tidigare lagstiftning var att hindra att t.ex. sjöbodar eller båthus gjordes om till fritidshus. Det sätt lagstiftningen var utformad på innebar dock att det sannolikt krävdes någon form av faktisk ändring av själva byggnaden, inte bara själva användningssättet.

När det gäller fysiska förändringar så kan det gälla såväl utvändiga som invändiga ändringar. Naturvårdsverket hänvisar till samma avgörande från MÖD (2007:22) där det framgår att även interiör ändring som t.ex. isolering och väggpanel räknas som ändring.

Enligt NV verkar det dock inte vara helt klarlagt i praxis om det går att ingripa mot enbart helt lösa föremål.

Möblemang

När det kommer till frågan om det med ledning av inredning går att visa att en byggnad används för bostadsändamål anförde MMD i sitt beslut att det inte finns något förbud i lagstiftningen mot att placera ut lös inredning som t.ex. möbler och vitvaror i en byggnad. Inte heller förekomsten av "köksskåp" torde vara tillräckligt för att bedöma om en byggnad används som bostad.

Naturvårdsverket menar dock att det alltid, även med tidigare lagstiftning, bör gå att med ledning av en byggnads inredning och möblemang bedöma en byggnads användning. Sådana åtgärder kan alltså utgöra bevisning

Justerandes sign

för att en byggnad utnyttjas på ett visst sätt. Som nämnts tidigare så kan det dock vara svårt att förelägga om att ta bort sådan inredning.

Slutsatser

- Ändrad användning av äldre byggnader enligt tidigare lagstiftning ska framförallt bedömas utifrån fysisk förändring (såväl exteriör som interiör), inte hur byggnaden används.
- Vid tillsynsärenden rörande äldre byggnader bör man därmed tänka på vilka ändringar i byggnaden, invändigt och utvändigt, som möjliggör användning för ett väsentlig annat ändamål.
- I fallet Idö hade utfallet möjligen blivit annorlunda om föreläggandet i stället hade varit inriktat på de fysiska förändringarna interiört.
- De byggnader som i första hand berörs är sjöbodan och andra ekonomibyggnader för den areella näringen som uppförts utan krav på dispens. Har en byggnad dispensprövats finns vanligen villkor som reglerar ändringar.
- Miljökontoret har inte tidigare hanterat något direkt motsvarande ärende varför slutsatserna från Idö inte påverkar tidigare fattade beslut.
- Med nu gällande lagstiftning finns möjlighet att, utöver fysiska förändringar, även beakta hur en byggnad används.
- Lös inredning som t.ex. möbler och vitvaror kan ligga till grund för en bedömning om hur en byggnad används. Det kan däremot vara svårt att förelägga om att sådant ska tas bort.

Tema: Avfall – bygg/rivavfall, massor/massahantering, nedskräpning.
Samt miljöskyddsfrågor

Sofie Brorsson Candia informerar om Tändstickan 4 – nybyggnad av 60 lägenheter i två punkthus med tillhörande gårdsbyggnader och parkeringar. Ansökan är planerlig och kommer att tas på ordförandebeslut under sommaren.

Handläggarna föredrar sina ärenden

Justerandes sign

§ 104

Politikerna har ordet

Leif Svensson (V) rapporterade från revisorernas dialogmöte att det var ett bra möte och att revisorerna var nöjda med miljö- och byggnadsnämndens klimat.

Ingvar Ahlström (M) representerade nämnden på tillväxtdagen. Olika seminarier om framtidens teknologi med fokus på bilindustrin och hur långt i framkant vi ligger.

Föredrag hölls av Nordeas chefsekonom om företagande rent ekonomiskt.

OBH höll föredrag om deras marknadsmässiga framgång.

Företagsstipendium delades ut till en bonde i Loftahammar och till Thorsman.

Det är bra att företagare utbyter erfarenhet med varandra. Många som var där har svårt att skilja på olika verksamheter inom kommunen och vem som gör vad.

Önskemål finns att informera om vad vi ansvarar för exempelvis via hemsidan.

Ulf Jonsson (S) informerar om att delegationsordningen kommer att diskuteras på septembernämnden. Flerfamiljshus borde gå att ta på delegation om det är planenligt.

Ulf Jonsson (S) informerar även om att han har gett förvaltningschef Ola Karlsson i uppdrag att undersöka om miljö- och byggnadsnämnden skulle kunna använda sig av socialnämndens förslag att samtliga ledamöter ska få låna iPads inklusive program. Om det förslaget antas så försvinner den månatliga ersättningen för ledamöterna med 125 kr/mån.

Akko Karlsson (MP) rapporterar positiva nyheter för Östersjön, då den enskilt största punktkällan av Fosfor och Kväveläckage nu är åtgärdad och med invigningen av reningsverket i Kaliningrad den 7/6-2017. 273 ton fosfor och 1400 ton kväve tas nu omhand och klarar Helcoms nivåer för avloppsvattnet från en halv miljon invånare och ca 140 000 kbm avloppsvatten / dygn.

Save the date - Kommunen arrangerar ett dricksvattenseminarium den 24/10 kl 09.30 med bl.a. SGU, VA-chefen och länsstyrelsen på plats.

Justerandes sign

§ 105

Långholmen 1 - Skälboden Café, serveringstillstånd till allmänheten

Dnr 2017-989

Skälboden Café AB har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 - 01.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2017-06-15 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Skälboden Cafe AB, 559092-2662 beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr: 2017- 989) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 - 01.00.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2017-06-15
Utredning	2017-06-15

Expedieras till:

Skälboden Café AB, Att: Mathilda Skälhammar, Hjortstigen 6, 593 70 Ankarsrum

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 106

Tångered 2:149 - Galleria Bankvalvet, serveringstillstånd till allmänheten

Dnr 2017-863

Haglinds Handel AB har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 - 22.00 (vid vissa tillfällen till 01.00).

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2017-06-15 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Haglinds Handel AB, 556508-0230 beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr: 2017- 863) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 - 22.00 (vid vissa tillfällen till 01.00).

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2017-06-15
Utredning	2017-06-15

Expedieras till:

Haglinds Handels AB, Norra Promenadvägen 4, 590 95
Loftahammar

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 107

Fängelset 1 - Hotell Fängelset, serveringstillstånd till allmänheten

Dnr 2017-1000

Tjustboxen AB har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 - 02.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2017-06-15 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Tjustboxen AB, 559071-1122 beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dm: 2017-1000) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 - 02.00.

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2017-06-15
Utredning	2017-06-15

Expedieras till:

Tjustboxen AB, Idrottsgatan 2, 593 50 Västervik

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 108

**Svensk Presshärdning (Skörserum 1:33) -
Begäran om prövning av strandskydd enligt 7 kap
18 § 1 pt**

Dnr 2017-701

Länsstyrelsen har genom Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 18 § 1 pt möjlighet att i det enskilda fallet pröva och eventuellt upphäva strandskyddet i ett område om det är uppenbart att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att delar av industriområdet inom fastigheten Skörserum 1:33 utgör ett sådant område. Miljö- och byggnadsnämnden begär att länsstyrelsen prövar huruvida strandskydd behövs inom det aktuella området.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 juni 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden begär att Länsstyrelsen i Kalmar län utreder behovet av strandskydd inom industriområdet på fastigheten Skörserum 1:33 (se bilagd situationsplan) och, om utredningen finner det lämpligt, beslutar att upphäva strandskyddet inom det aktuella området.

Motiv till beslut

Länsstyrelsen har enligt 7 kap 18 § 1 pt möjlighet att i det enskilda fallet upphäva strandskyddet i ett område om det är uppenbart att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att rättsläget är oklart i fråga om i vilka situationer och för vilka områden Länsstyrelsen kan utnyttja bestämmelsen i 18 § 1 pt.

Nämnden bedömer vidare att det är viktigt att de verktyg som lagstiftningen tillhandahåller också används

Justerandes sign

§ 108
forts

eftersom lagstiftningens tillämpning annars riskerar att avvika från lagstiftarens intention.

I Västerviks kommun finns på flera bruksorter industriverksamheter belägna i direkt närhet till vatten. Inom industriområdena fyller strandskyddet i de flesta fall ingen egentlig funktion, och dispensprövning i samband med byggnationer blir endast en administrativ åtgärd.

Miljö- och byggnadsnämnden avser därför att successivt begära att Länsstyrelsen utreder behovet av, och där så bedöms lämpligt, upphäver strandskyddet inom sådana områden.

Svensk Presshårdning tillverkar härdade slitdelar till jordbruksmaskiner och startades 2001 i Överum. Fastigheten är belägen på norra sidan om samhället och berörs av strandskydd genom sjön Såduggen. Generellt strandskydd om 100 meter gäller på platsen, vilket innebär att omkring halva fastigheten påverkas.

I närområdet finns registrerade naturvärden i form av kända förekomster av kronärtsblåvinge (Plebejus argyrognomon) (EN) samt observationer av Buskvicker (Vicia dumetorium) (VU) i vägslänten vid industrin. Vad gäller allmänhetens tillgång till området så är denna högst begränsad inom själva industriområdet.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2017-06-13

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Kalmar län

Bilagor:

Situationsplan

Justerandes sign

§ 109

**Fastigheten X – Ansökan om
strandskyddsdispens – tillbyggnad av fritidshus**
Dnr 2017-825

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 110

Fastigheten X – Förslag till beslut om avslag för ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad och ändrad användning av bykstuga

Dnr 2017-360

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 111

**Fastigheten X – Tillsyn - Komplementbyggnad
utan startbesked - Byggsanktionsavgift**

Dnr BYGG 2017-390

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 112

Västervik 3:101 - Nybyggand av flerbostadshus samt garage och förråd - Bygglov

Dnr BYGG 2017-249

Ansökan avser nybyggand av tre flerbostadshus om totalt 12 lägenheter och ett garage inom fastigheten Västervik 3:101. Byggnaderna placeras där tidigare vattenreningsverket för S:ta Gertruds sjukhus låg.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 14 juni 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus samt garage och förråd på fastigheten Västervik 3:101, enligt ansökan.

Som kontrollansvarig för åtgärden med samordningsansvar enligt 10 kap 9 § PBL godtages: Namn: Eilert Johansson Adress: Holländaregatan 1, 593 36 Västervik

Som ytterligare kontrollansvarig för åtgärden enligt 10 kap 9 § PBL godtages:

Namn: Eilert Johansson Adress: Holländaregatan 1, 593 36 Västervik

De kontrollansvariga är certifierade, enligt 10 kap 9 § PBL. Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms vara planenlig.

Åtgärden bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Byggnaderna är utformade och placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Garagets placering i kant med planområdet bedöms inte försvåra för användningen golfbana som marken i den angränsade planen för Gertrudsviksöstad detaljplan 4

Justerandes sign

§ 112
forts

angetts till. Byggnaderna bedöms vara lämpliga för sina ändamål, ha god form-, färg och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan. Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL. Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning. När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 38 971 kronor.
Faktura översändes separat.
Avgift för startbesked debiteras separat.

Yttranden

Inga sakägare bedöms vara berörda av åtgärden. Västerviks miljö & energi har inget att erinra mot att flerbostadshuset ska kopplas in i det kommunala VA-nätet.

Justerandes sign

§ 112
forts

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum
(enligt kontorets stämpel)	
Ansökan	2017-03-07
Anmälan om kontrollansvarig	2017-03-07
Situationsplan 1	2017-04-19
Nybyggnadskarta	2017-04-19
Planritning 2	2017-03-17
Fasad- och sektionsritning 3	2017-03-07
Fasadritning 4	2017-03-07
Garage 5	2017-03-07

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Sökanden :

Gertrudsviks Fastighets AB, Östra Parkvägen 4B, 593 41 Västervik

Kontrollansvarig :

Eilert Johansson Adress: Holländaregatan 1, 593 36 Västervik

Bilagor till beslut:

Anmälan om kontrollansvarig

Situationsplan 1

Nybyggnadskarta

Planritning 2

Fasad- och sektionsritning 3

Fasadritning 4

Garage 5

Upplysning om tekniskt samråd

Tjänsteskrivelse

Information om utstakning

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 113

Mullskopan 3 - Nybyggnad av flerbostadshus – Bygglov

Dnr BYGG 2017-476

Ansökan avser nybyggand av ett flerbostadshus med 29 lägenheter på fastigheten mullskopan 3 i Västervik. Bygganden uppförs i tre våningar till en nockhöjd om 12 m och en byggnadsarea om 621 kvm.

Flerbostadshuset placeras på vad som tidigare är en parkering, delar av parkeringen blir kvar och några ytterligare platser tillkommer. Naturområdena inom området blir kvar.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 14 juni 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten Mullskopan 3, enligt ansökan.

Som kontrollansvarig för åtgärden enligt 10 kap 9 § PBL godtages:

Namn: Birger Johansson Adress: Wahlbomsvägen 6A, 39 247 Kalmar

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL. Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms vara planenlig.

Flerbostadshuset placeras inom det området som enligt detaljplanen är avsett bostäder eller förskola. Byggnaden bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Flerbostadshuset är utformat och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden och bör inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Flerbostadshuset bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan samt vara

Justerandes sign

§ 113
forts

tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan. Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL. Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning. När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 38 971 kronor. Faktura översändes separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Planavgift kommer att debiteras separat enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Vid frågor kontakta Västerviks kommun, samhällsbyggnadskontoret.

Yttranden

Inga sakägare bedöms vara berörda av åtgärden.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)

Ansökan 2017-04-26

Anmälan om kontrollansvarig 2017-04-26

Situationsplan A00-0-1001 2017-05-10

Nybyggandskarta 2017-05-10

Fasadritning A00-3-1101 2017-05-10

Fasadritning A00-3-1102 2017-05-10

Fasadritning A00-3-1103 2017-05-10

Sektionsritning A00-2-1001 2017-05-10

Justerandes sign

§ 113
forts

Planritning A00-1-1110 2017-05-10

Planritning A00-1-1111 2017-05-10

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Sökanden:

Otto Wernesko, Industrigatan 44, 571 38 Nässjö

Fastighetsägare:

Gyllene Eken AB, Industrigatan 44, 571 38 Nässjö

Västerviks kommun

Kontrollansvarig:

Birger Johansson Adress: Wahlbomsvägen 6A, 39 247 Kalmar

Bilagor till beslut:

Situationsplan A00-0-1001

Nybyggandskarta Fasadritning A00-3-1101

Fasadritning A00-3-1102

Fasadritning A00-3-1103

Sektionsritning A00-2-1001

Planritning A00-1-1110

Planritning A00-1-1111

Upplysning om tekniskt samråd

Tjänsteskrivelse

Information om utstakning

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 114

Bryggaren 18 – Utvändig ändring av kontorshus/flerbostadshus – rivning av entré, insättning av nya entrédörrar samt målning av det f.d. posthusets tillbyggnad – Rivningslov, Bygglov och startbesked

Dnr BYGG 2017-658

Ansökan om bygglov avser målning, till ny kulör, av betongelement på det f.d. posthusets tillbyggnad inom fastigheten Bryggaren 18. Ansökan avser också rivning av entré/vindfång samt byte av entrédörrar från aluminium till nya av oljad ek på det gamla posthusets södra fasad inom fastigheten. Fastigheten omfattas av detaljplan från 2001. Detaljplanen innehåller inga bestämmelser om tillbyggnadens fasad. Den södra fasaden på det gamla posthuset är skyddad med q- "exteriören skall bevaras" i detaljplanen.

Aktuell tillbyggnad är uppförd efter ritningar från 1968 i brutalistisk arkitekturstil. De befintliga tidstypiska fasadelementen i betong med frilagd ballast av natursten i ljus gulbeige kulör bryts av med vertikala pilastrar i mörkbrun cortenstål. Fönstren är även de klädda i brun plåt. Ansökt åtgärd innebär att de ljusa betongelementen färgas i en tegelröd nyans. Antikvarisk sakkunnig i kulturmiljöfrågor har i remissutlåtande ställt sig negativ till målning av fasaden.

Den södra fasaden har ett stort arkitektoniskt värde och är en del av originalbyggnaden från 1914. Tidigare beviljade bygglov för ändring av kulör innebär att byggnadens fasader kulörmässigt blir mer tidstypiska. Aktuellt vindfång monterades på byggnaden i slutet av 1960-talet. Rivning av vindfånget samt insättning av nya entrédörrar skulle innebära att byggnaden återfår ett mer tidstypiskt utseende.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 juni 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande ställer kontorets förslag mot Marcus Fridlunds (S) yrkande gällande punkt A och finner att en enig nämnd har beslutat i enlighet med Marcus Fridlunds (S) yrkande.

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag gällande punkt B och finner att en enig nämnd bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§ 114
forts

Marcus Fridlund (S) yrkar att bevilja bygglov för utvändig ändring av fasaden på fastigheten då nämnden finner att fasadändringen är en varsam ändring som harmoniserar i fasadfärg till kvarterets övriga byggnader.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

A) bevilja ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus - målning av det f.d. posthusets tillbyggnad inom fastigheten Bryggaren 18

B) bevilja ansökt rivning av entré/vindfång samt byte av entrédörrar från aluminium till oljad ek.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Gällande bestämmelser

Enligt 9 kap 2 § första stycket 3c PBL krävs bygglov för ändring av en byggnad om ändringen innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller då ändringen på annat sätt innebär att byggnadens utseende avsevärt påverkas.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett detaljplanerat område om vissa förutsättningar är uppfyllda. Däribland gäller att åtgärden uppfyller vissa krav vad gäller varsamhet samt att byggnaden ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

En ändring av en byggnad ska, enligt plan- och bygglagen, alltid uppfylla kraven om hänsyn till stadsbild och kulturvärden samt utföras varsamt, så man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar tillvara dess historiska, kulturhistoriska och miljömässiga värden (2 kap 6 § och 8 kap 17 § PBL).

Enligt Boverkets byggregler (BBR 1:2211) utgör en varsam ändring en sådan ändring som tar hänsyn till och respekterar byggnadens karaktär avseende proportioner, form och volym, materialval och utförande, färgsättning och detaljomsorg samt detaljeringsnivå. Ändringen bör också ta tillvara detaljer som är väsentliga för byggnadens karaktär.

Justerandes sign

§ 114
forts

Tidstypiska drag

Under mitten av 60-talet fram till mitten av 70-talet, under de s.k. rekordåren, uppfördes byggnader "lådformade" med platta, svagt sluttande eller flacka sadeltak. Fasaderna utgjordes ofta av puts, tegel eller prefabricerade fasadelement med olika mönster eller frilagd ballast. Fasaderna fick liv genom mötet med de olika byggandsdelarna och fogarna mellan exempelvis betongelementen utgjorde ofta en rutmönsterverkan. Fasaderna fick också en mönstereffekt genom att man betonade indelning av fönster eller balkonger. Ofta förstärktes mönstereffekten av horisontella eller vertikala band med korrugerad plåt eller skivmaterial. Under denna tidsperiod var också den s.k. brutalismen tydlig. Denna arkitekturtrend ville betona och visa upp materialens egna uttryck och öppet visa olika typer av byggnadsteknik. Materialen och tekniken utgör i sig själva en estetisk poäng. Färgskalan under denna tid var präglad av materialens egna kulörer, där grått, beige och gråvita färger var vanligt.

Aktuell tillbyggnad är uppförd efter ritningar från 1968, i brutalistisk stil. Tillbyggnaden har många tidstypiska detaljer från 1960-talet, bland annat de prefabricerade fasadelementen med frilagd ballast av ljus gul/beige natursten, och långa symmetriska fönsterband som bryts av med vertikala pilastrar i mörkbrunt cortenstål. Stockholms stadsmuseum har utkommit med byggnadsråd kring moderna fasadmateriäl. Där framgår att aktuell typ av betongelement är väldigt tidstypisk för 1960- och 70-talets bebyggelse. De ingjutna stenarna skapar såväl kulör som mönsterverkan på fasaden. De är enkla att underhålla, och om man färgar om dem går det inte att återfå originalutseendet. Stadsmuseet är tydligt med att det strider mot den ursprungliga arkitektoniska utformningen att försöka göra byggnader från denna tidsperiod mer varierande.

Antikvarisk sakkunnig har motsatt sig målning då tillbyggnaden har en sådan välbevarad karaktär och dess utförande är mycket tidstypiskt. Det finns också en osäkerhet om fasaden, efter målning, i framtiden kan återställas med ett bra resultat. Stadsarkitekten instämmer med antikvarisk sakkunnigs bedömning i ärendet och anser att naturstenen är tidstypisk och bör vara kvar som fasadmateriäl och inte färgas över

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Aktuell åtgärd innebär att de beige fasadelementen med frilagd ballast av natursten på det f.d. posthusets tillbyggnad längs med Bredgatan, ska målas i en tegelröd nyans, NCS 3040-Y80R. De bruna aluminiumbeklädda fönstren och de mörkbruna vertikala

Justerandes sign

§ 114
forts

banden i cortenstål bibehålls. Åtgärden strider inte mot detaljplanen.

Befintliga fasadelement har en yta som inte varit avsedd att målas. Det är de befintliga stenarna i betongen som i sig själva ger kulören. Det är sedan en teknisk fråga hurvida en pålagd färg får en god vidhäftning och hur ytan kommer att åldras. En målad yta kräver vanligen också ett regelbundet underhåll för att hålla sig snygg och prydlig. Det är tveksamt om det skulle gå att återställa betongelementen till sitt ursprungsskick efter målning om detta skulle bli aktuellt.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att fasadelementens yta med sina ljusa stenar är väsentlig för byggnadens karaktär. Att måla dessa i en brunröd kulör bedöms påverka de tidstypiska detaljerna negativt och medföra en ändring som inte tar hänsyn till befintlig färgsättning och detaljer. Ändringen bedöms därför inte vara en varsam ändring enligt 8 kap 17 § PBL och Boverkets byggregler.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer också att ansökt målning av betongelementen kan påverka stadsbilden negativt i och med att den idag ljusa fasaden färgas i en mörkare och dovare nyans. Den ändrade kulören tillsammans med befintliga mörkt bruna pilastrar och fönster bedöms ge ett mörkt och tungt intryck. Fasaden är vänd mot nordost och ligger ofta i skugga. Sökanden motiverar valet av kulör med att den ska samspela med omkringliggande bebyggelse. Det finns på samma gata ett par ljust putsade byggnader med bottenvåningar i rött tegel med en något varmare färgton än föreslagen kulör. Aktuell byggnad med sina fasadelement har sitt eget uttryck i stadsbilden men samspelar redan med sin ljusa fasadton med gatans ljusare övervåningar. Den befintliga kulören passar också bra ihop med den redan beviljade omfärgningen på det anslutande gamla posthuset.

Ansökt åtgärd innebär också att den befintliga entrén/vindfånget på det gamla posthusets södra fasad rivs samt att befintliga entrédörrar i aluminium byts ut till entrédörrar i ek. Denna ändring ställer sig miljö- och byggnadsnämnden positiv till och bedömer vara en varsam ändring, då byggnaden återfår ett mer ursprungligt och tilltalande utseende.

Justerandes sign

§ 114
forts

Startbesked

Byggnadsarbeten i form av rivning av vindfång samt insättning av nya entrédörrar får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.

- Relationsritning fasader (om mindre ändringar utförts).

- Följesedel/faktura från återvinningscentral över uppkommet rivningsavfall

2. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att entrédörrarna **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Justerandes sign

§ 114
forts

Avgift

Avgift för bygglov och avslag enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 4 117 kronor. Fakturaunderlag bifogas.

Faktura översändes separat.

Yttranden

Antikvarisk sakkunnig på kulturmiljöfrågor har i sitt utlåtande ställt sig negativ till en målning av tillbyggnadens fasad. Hon framhåller att utförandet/uttrycket är mycket tidstypiskt och att tillbyggnaden har en välbevarad karaktär från uppförandet. Hon menar också att natursten i sig är ett väldigt vackert material. Det är också osäkert om man framgent kan återställa fasaden (genom färgborttagning) med ett bra resultat om den skulle målas.

Fastighetsägaren har inkommit med synpunkter på det antikvariska utlåtandet genom sin arkitekt. Han framhåller att föreslagen ändring skulle skapa en mer tilltalande fasad som genom sin föreslagna nya kulör också skulle samspela med omkringliggande bebyggelse. Arkitekten anser att tillbyggnaden förvisso, i viss mån, är tidstypisk men att det finns andra byggnader i Västervik som bättre visar upp den tidens arkitekturstil. Stadsarkitekten instämmer med det antikvariska sakkunnigutlåtandet, och anser att naturstenen är tidstypisk och bör vara kvar som fasadmateriell och inte färgas över.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum
(enligt kontorets stämpel)	
Ansökan	2017-06-07
Fasadritning	2017-06-07
Detaljritning entrédörr	2017-06-07
Färgsättningsförslag/Illustration	2017-06-07
Antikvarisk sakkunnigutlåtande	2017-03-17
Bemötande från arkitekt	2017-03-19
Remissyttrande stadsarkitekt	2017-04-03

Justerandes sign

§ 114
forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Fastighetsägare
Talab Tandtekniska Laboratoriet AB, Box 91, 593 22 Västervik

Bilagor till beslut:

Fasadritning
Detaljritning entrédörr
Tjänsteskrivelse

Justerandes sign

§ 114
forts

Slutintyg som underlag för slutbesked

Härmed intygar jag, Claes Cederquist, för Cederquist Fastigheter, att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov och startbesked.

Bygglovets och startbeskedet omfattar **utvändig ändring på kontorshus/flerbostadshus – rivning av entré/vindfång samt byte av entrédörrar från aluminium till oljad ek** inom fastigheten Bryggaren 18.

Följande handlingar bifogas detta slutintyg som underlag för slutbesked:

- Relationsritningar fasader (om ändringar utförts)
- Följesedel/faktura från återvinningscentral över uppkommet rivningsavfall

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att entrédörrarna **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Ort och datum

Underskrift av Claes Cederquist, för Cederquist Fastigheter

§ 115

Projektrapport – Temperatur i mottagningskök inom vård och omsorg

Dnr 2017-1026

Miljö- och byggnadskontoret har genomfört ett kontrollprojekt som avser temperaturkontroll i mottagningskök inom vård och omsorg i kommunen.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 juni 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och rapporten "Temperatur i mottagningskök inom vård och omsorg".

Ärendebeskrivning

I det här projektet har mottagningskök inom vård och omsorg besökts. Syftet har varit att kontrollera att verksamheterna har bra och säkra rutiner för temperaturkontroll: vid ankomst av varm och kall mat, vid förvaring, hantering såsom varmhållning och uppvärmning av mat samt vid mottagning av livsmedel.

60 verksamheter besöktes, varav 11 hade avvikelser (18 %). Avvikelserna bestod i att verksamheterna inte gör temperaturmätningar när det borde ske, att det saknas skriftliga rutiner eller att det finns sådana men att de inte följs.

82 % av de kontrollerade verksamheterna var helt utan avvikelser vilket innebär att de flesta mottagningsköken har goda skriftliga rutiner för temperaturkontroll som följs i praktiken. Ändå är det viktigt att hela tiden arbeta aktivt med rutinerna och att kontrollera att dessa följs av all personal för att inte riskera att maten blir hälsofarlig. Det är extra viktigt med goda rutiner för denna typ av verksamheter eftersom de flesta har känsliga konsumentgrupper, händer det något kan konsekvenserna vara ödesdigra.

Justerandes sign

§ 115
forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Projektrapport "Temperatur i mottagningskök inom vård och omsorg"	2017-06-13
Tjänsteskrivelse	2017-06-15

Beslutet skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign

§ 116

Gladhammars Klockarbol 1:1 - Tillbyggnad av garage/personalbyggnad – Bygglov och startbesked

Dnr BYGG 2017-257

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av garage/personalbyggnad inom fastigheten Gladhammars Klockarbol 1:1.

Den 20 964 kvm stora fastigheten är uppdelad i tre skiften, för ansökan aktuellt skifte är det skifte som är beläget längst öster ut. Inom skiftet ligger kyrkogården samt ett kapell och aktuell garage/personalbyggnad. Befintlig byggnadsarea för garage/personalbyggnaden är 79,35 kvm.

Den ansökta tillbyggnaden placeras på byggnadens sydöstra fasad och innehåller två garageplatser. Tillbyggnadens byggnads- och bruttoarea är 42 kvm vilket ger en total byggnads- och bruttoarea för garage/personalbyggnaden om 121,35 kvm. Tillbyggnadens fasader kläs med stående träpanel i en röd kulör, fönsterbågar utgörs av trä i en vit kulör och taket kläs med taktegel i en röd kulör.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 15 juni 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av garage/personalbyggnad på fastigheten Gladhammars Klockarbol 1:1, enligt ansökan. Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt 2 kap PBL, hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och kommunens översiktsplan.

Tillbyggnaden bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel vilket innebär att den är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

Justerandes sign

§ 116
forts

landskapsbilden, inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten.

Tillbyggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Tillbyggnaden bedöms inte inverka negativt på riksintresset för kulturmiljön enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

I sin erinran mot ansökan föreslår ägaren till grannfastigheten Lunden 3:1 att tillbyggnaden borde förskjutas åt söder och att den södra fasaden för tillbyggnaden borde utföras i samma stil som befintlig byggnad för att göra fasaden mer enhetlig. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att tillbyggnaden är ett varsamt tillägg i bebyggelsen, vad ägaren till grannfastigheten framfört medför ingen annan bedömning.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
 - Relationsritningar plan och fasader (om mindre ändringar utförts).
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Justerandes sign

§ 116
forts

Sökanden uppmärksammas på att för området dimensionerande snölast är 3,0 kN/m².

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning. När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Tillbyggnaden **får inte tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 4 475 kronor.

Faktura översändes separat.

Yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägaren till fastigheten Lunden 3:1 har framfört följande:

"1. Förslag att tillbyggnaden förskjuts åt söder, då förblir den norra fasaden i liv, och tillbyggnaden knappast synlig.

2. Enl. ritning skall fönstren på befintlig byggnad mot norr och väster bytas. Förslag: Flytta de gamla spröjsade fönstren, på östra fasaden, till den nya byggnaden och/eller gör fasaden mot söder enhetlig."

Sökanden har bemött inkommen erinran enligt följande:

"Synpunkt 1: Anledningen till att byggnaden inte förlängdes bakåt så vi kunde få en framsida i samma liv är följande:

Det är en brant slänt bakom som hade krävt bra fyllnadsmassor som fördyrat projektet, utan fyllnadsmassor hade grunden hängt i luften.

En farhåga om vi hade fyllt ut slänten var att slänftoten hade hamnat på grannfastighetens mark och därmed efterföljande problem med markägaren om tomtgränser.

Ovanstående är anledningen att vi ville hålla oss innanför egen tomtgräns vilket ger konsekvensen att tillbyggnaden går 1,40 utanför befintlig byggnads liv men visuellt upplever jag det inte som störande utan handlar med om tycke och smak.

Justerandes sign

§ 116
forts

Synpunkt 2: Jag förstår inte referenserna till väderstrecken och dess olika fönster och jag förstår inte hur man kan dra slutsatsen att fönstren ska bytas då samtliga befintliga fönster ska förbli där de satt innan. Även befintliga fönstren mot öster kommer att behållas då det kostar med att riva, flytta, laga än att köpa nytt fönster lika de gamla. Att vi skulle göra fasaden mot söder enhetlig känns lite som en överkurs då baksidan till större delen täcks av träd och sly mot öppen åkermark. Möjligtvis så skulle bonden i sin traktor i samband med vårsådden kunna njuta vid anblicken av denna enhetliga fasad.”

Övriga sakägare har inte något att erinra mot åtgärden.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum
(enligt kontorets stämpel)	
Ansökan	2017-03-09
Situationsplan	2017-05-30
Plan- och fasadritning	2017-03-09

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Sökanden:

Södra Tjusts Pastorat, Hospitalsgatan 14, 593 33 Västervik

Berörda sakägare som framfört erinran

Bilagor till beslut:

Situationsplan

Plan- och fasadritning

Intygsunderlag för slutanmälan

Tjänsteskrivelse

Bestämmelser beträffande fasta fornlämningar

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 116
forts

Slutintyg som underlag för slutbesked

Härmed intygar jag, Peter Springfeldt för Södra Tjusts Pastorat, att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov och startbesked.

Bygglovet och startbeskedet omfattar tillbyggnad av garage/personalbyggnad inom fastigheten Gladhammars Klockarbol 1:1.

Följande handlingar bifogas detta slutintyg som underlag för slutbesked:

- Relationsritningar plan och fasader (om mindre ändringar utförts)

Observera att tillbyggnaden **inte får tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

I det fall en byggnad ändå tas i bruk innan dess att ett slutbesked meddelats, ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 51 § PBL.

Ort och datum

Underskrift av Peter Springfeldt för Södra Tjusts Pastorat

§ 117

**Fastigheten X – Olovligt uppförd balkong –
Byggsanktionsavgift**

Dnr BYGG 2016-1248

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 118

**Fastigheten X - Fasadändring av flerbostadshus -
tre nya dörrar och en ny balkong – Bygglov och
startbesked**

Dnr BYGG 2017-213

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen
(SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från
miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 119

Gallring av e-postloggar och skräppost/spam – Remissyttrande

Dnr 2017-1028

Kommunstyrelsen är Västerviks kommuns arkivmyndighet och beslutar enligt arkivregementet om gallring av allmänna handlingar.

Det pågår ett arbete att revidera kommunstyrelsens verksamheters dokumenthanteringsplan. I dessa verksamheter ingår IT-enheten, och i den reviderade planen föreslås följande:

- Loggfiler för inkommande och utgående e-post gallras efter tre månader.
- Misstänkt skräppost spam gallras efter tre månader.

Gallringen gäller endast loggfiler som IT-enheten administrerar, och innebär inte att några e-postmeddelanden raderas från enskilda personers brevlådor.

Denna gallring av loggfiler och skräppost ska gälla samtliga verksamheter inom kommunen. Av den anledningen överlämnas förslaget till kommunens nämnder och bolagsstyrelser för yttrande innan slutgiltigt beslut fattas av kommunstyrelsen.

Yttrandet gäller enbart den del av dokumenthanteringsplanen som rör gallring av loggfiler och skräppost.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 juni 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande: Miljö- och byggnadsnämnden har inga invändningar mot de föreslagna revideringarna i dokumenthanteringsplanen som rör gallring av loggfiler och skräppost.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

§ 120

Fastigheten X - Tillbyggnad av enbostadshus

Dnr BYGG 2016-952

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 121

Hasselö S:4 - Nybyggnad av 60 m mast med 2 tillhörande teknikbodar

Dnr BYGG 2017-54

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av 60 m mast med 2 tillhörande teknikbodar inom fastigheten Hasselö S:4, lott två. Masten är till för utbyggnaden av 4G nätet i området och är en ostagad fackverkskonstruktion. Masten med tillhörande teknikbodar placeras ca 110 m nordväst om befintlig mast på fastigheten, ca 6 m från fastighetsgräns mot Hasselö S:3 och ca 10 m norr om befintlig väg.

Fastigheten omfattas av bestämmelser för område utanför detaljplan enligt 9 kap 6 § PBL.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljö, naturvård, turism- och friluftsliv samt obruten kust.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 19 juni 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av 60 m mast med 2 tillhörande teknikbodar på fastigheten Hasselö S:4, enligt ansökan.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: Björn Ståhle

Adress: Carlskatan 12A, 211 20 Malmö

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL. Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Utbyggnaden av trådlös kommunikation anses vara av erkänt starkt allmänintresse.

Telemaster ska dock placeras och användas så de inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen. Placeringen ska ske

Justerandes sign

§ 121
forts

med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen samt vara förenlig med kommunens översiktsplan. Den här aktuella masten ska uppföras i ett skogområde i nära anslutning till befintlig mast och bedöms därmed inte påverka landskapsbilden negativt.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan inte strider mot de allmänna eller enskilda intressen som regleras i bestämmelserna i 2 kap PBL. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer också att den ansökta åtgärden inte orsakar någon betydande negativ påverkan på områdets karaktär eller innebär någon betydande olägenhet för omgivningen i övrigt, enligt 2 kap 6 och 9 §§ PBL. Åtgärden bedöms förenlig med kommunens översiktsplan. Nämndens samlade bedömning är att ansökan bör beviljas.

Upplýsningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplýsningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Villkor i Luftfartsverkets yttrande med inkomststämpel 2017-04-26 ska följas.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning. När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 16 840 kronor.
Faktura översändes separat.

Justerandes sign

§121
forts

Avgift för startbesked debiteras separat.

Yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över nybyggnad av mast och två teknikbodas och har inte anfört någon erinran. Remiss har sänts till Försvarmakten, Luftfartsverket, Trafikverket, Post- och telestyrelsen, samt Västerviks Flygplats.

Luftfartsverket framför i yttrande, inkommen 2017-04-26, upplysningar om att hindermarkering ska ske i enlighet med transportstyrelsens föreskrifter.

Kommunekologen har inget att erinra mot ansökt åtgärd och dess placering.

Samråd har skett enligt 12 kap 6 § miljöbalken. Länsstyrelsen har, vad gäller påverkan på natur- och kulturmiljö, inget emot uppförandet av telemasten med tillhörande teknikbodas, förutsatt att masten inte uppförs till högre höjd än 60 m samt att den ska vara staglös.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum
(enligt kontorets stämpel)	
Ansökan	2017-02-14
Anmälan om kontrollansvarig	2017-01-20
Situationsplan, skala 1:500	2017-02-14
Situationsplan, skala 1:3000	2017-02-14
Fasadritning, mast	2017-02-14
Plan- och fasadritning, teknikbodas	2017-01-20

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Justerandes sign

§ 121
forts

Expedieras till:

Sökanden:
Telia Company AB c/o Rejlers Sverige AB, Hjalmar Petris väg 42,
352 46 Växjö

Fastighetsägare:

Kontrollansvarig:
Björn Ståhle, Carlskatan 12A, 211 20 Malmö

Bilagor till beslut:

Situationsplan, skala 1:500
Situationsplan, skala 1:3000
Fasadritning, mast
Plan- och fasadritning teknikbodas
Yttrande från LFV
Upplysning om tekniskt samråd
Tjänsteskrivelse
Information om utstakning

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar
skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 122

Lofta- Gröndalen 1:43 och 1:44 – Föreläggande från Länsstyrelsen att avge yttrande över överklagat beslut (2015-1845, § 252), dnr 2016-243
Dnr 2016-243

Länsstyrelsen har förelagt miljö- och byggnadsnämnden att yttra sig över klagandens anförande i överklagandet (daterat 2016-02-10):

1. Att vissa fordon på fastigheten tillhör en annan verksamhetsutövare.

2. Att oljeföreningarna i marken beror på en annan verksamhetsutövare.

3. Att bilkarosserna är sanerade och inte utgör farligt avfall. Nämnden föreläggs även att yttra sig över:

A. Om Tomas Dahlqvist i dagsläget har tillstånd till bilskrotning eller mellanlagring av avfall.

B. Om Tomas Dahlqvist har vidtagit några av de åtgärder som nämnden förelagt honom om och i så fall vilka. Vi ombeds även att i övrigt lämna synpunkter på överklagandet.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 juni 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande med hänvisning till punkterna ovan:

1. Det stämmer att de av Tomas Dahlqvist nämnda fordonen, två lätta lastbilar och en skåpbil, tillhört en annan verksamhetsutövare. I detta sammanhang kan dock påpekas att Tomas Dahlqvist efter att föreläggandet överklagades har pressat dessa fordon i sin skrotpress på de aktuella fastigheterna, se bifogade foton.

2. Det stämmer även att delar av de oljeföreningar som finns på fastigheten härrör från den verksamhet som en annan

Justerandes sign

§ 122
forts

verksamhetsutövare bedrivit där, se bifogade foton. Däremot har även den verksamhet som Tomas Dahlqvist bedrivit bidragit till oljeförorening, t ex vid pressningen av fordon, se bifogade foton.

Tomas Dahlqvist har även som företrädare för det bolag som äger fastigheterna (Syltlökentvå AB, org nr 556924-1861) upplåtit en del av fastigheterna till den andra verksamhetsutövaren för demontering och lastning av bildelar för export. Till denna verksamhetsutövares fördel kan, trots de kvarlämnade oljeföroreningarna, sägas att bildelarna tagits omhand och fraktats bort. Miljö- och byggnadskontoret har utan framgång sökt verksamhetsutövaren på den adress som Tomas Dahlqvist har uppgett i sitt överklagande.

3. De numera pressade bilkarosserna har delvis sanerats men innehåller fortfarande både vätskor (om dessa inte läckt ut vid pressningen) och elkablar som per definition är farligt avfall, se bifogade foton. I dagsläget förvaras även opressade bilar på fastigheterna.

A. På de aktuella fastigheterna finns varken tillstånd till bilskrotning eller mellanlagring av farligt avfall. På grannfastigheten, Lofta-Gröndalen 1:30, finns ett Länsstyrelsebeslut, dnr 11.1821-2448-85, med tillstånd till bilskrotning.

Dock saknas auktorisation enligt bilskrotningsförordningen. Detta innebär att den demontering som skett på denna fastighet saknar tillstånd. På de aktuella fastigheterna har bilar pressats av Tomas Dahlqvist, vilket är bilskrotningsverksamhet.

B. Av de åtgärder som ingick i föreläggande har en vidtagits. En pallkrage med hydraulolja förvaras inte längre utomhus. Av bifogat flygfoto från 2015 (maj) framgår att det då inte fanns några skrotbilar på fastigheten. Den yta där karosserna och pressen nu står är markerad med rött raster.

Flygfotot från 2013 (juni) visar att fastigheten då inte var iordningställd utan snarast ett naturområde.

Miljö- och byggnadsnämnden hemställer att Länsstyrelsen snarast beslutar i föreliggande överklagnings ärende och i vart fall omgående prövar frågan om föreläggandets verkställighet. Det är vår mening att den tidsutdräkt som handläggningen av ärendet haft på ett påtagligt sätt förhindrat vår tillsyn av verksamhetsutövaren då vi genom detta saknat nödvändiga verktyg för en effektiv

Justerandes sign

§ 122
forts

tillsyn.

Yttrandet ska ha inkommit till Länsstyrelsen **SENAST DEN 29 JUNI 2017** varför beslutet behöver justeras omedelbart.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2017-06-13
Fotografier Stenhuggeriet	2015-2017
Flygfoton	2013 och 2015

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 KALMAR
Miljöskyddsinspektör

Justerandes sign

§ 123

**Lucerna 2 – Yttrande; Överklagande av
Länsstyrelsens i Kalmar län beslut (MPD) 2017-04-
18, dnr 551-1048-12, angående slutliga villkor
avseende Lucerna avloppsreningsverk
Dnr 2012-529**

Västervik Miljö & Energi AB har överklagat Miljöprövningsdelegationens beslut om fastställelse av slutliga villkor för utsläpp av renat avloppsvatten. De villkor som överklagats gäller utsläpp av syreförbrukande ämnen, totalutsläpp av kväve och totalutsläpp av fosfor. Det är dels villkorsformuleringen dels den tidpunkt som det skärpta villkoret för kväve ska börja gälla som överklagas.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 19 juni 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Akko Karlsson (MP) och Marie Stenmark (M) i handläggningen av ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande: Inledningsvis vill vi uppmärksamma domstolen på att fastighetsbeteckningen för avloppsreningsverket numera är Lucerna 2.

Vi står fast vid och hänvisar till de motiveringar som gavs i vårt yttrande (2016-12-14, § 206, dnr 2012-529) till Miljöprövningsdelegationen.

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i stort med bolagets motivering och ställningstagande angående kontrollen av utsläppsvärdena. Med anledning av överklagandet och Miljöprövningsdelegationens ovilja att behandla frågan om bräddningarnas betydelse för totalutsläppet kan vi godta bolagets villkors förslag med följande tillägg:

För villkor 14 -16 gäller att i utgående vatten från reningsverket inkluderas bräddat avloppsvatten från reningsverket.

Justerandes sign

§ 123
forts

Avseende det slutliga skärpta villkoret för utsläpp av totalkväve kan vi godta en förlängning av tiden för ikraftträdandet till den 1 januari 2028 under förutsättning att det från och med detta datum i villkoren 14 - 16 inkluderas allt bräddat avloppsvatten både vid reningsverket och på ledningsnätet.

Motiv till beslut

Recipient till Västerviks avloppsreningsverk är Skeppsbrofjärden och delvis Gamlebyviken. Enligt utredningen som bolaget lämnat in i prövotidsärendet kommer mellan 20 och 50 % av utsläppet från reningsverket att transporteras till Gamlebyviken.

Ingen av recipienterna uppnår god ekologisk status. Det gäller även för de näringsämnen som reningsverket bidrar med.

Vid utsläppspunkten är det syre fritt enligt de dykundersökningar som genomfördes i Skeppsbrofjärden 2013 och som bolaget refererar till i sin beskrivning av recipienten i kompletteringen i prövotidsärendet. Antalet arter och individer är begränsade vilket visar att förhållandena inte medger livskraftig diversitet av bottenfaunan. Bolagets utredning om recipientförhållandena ger ingen entydig bild av om det är kväve eller fosfor som är den begränsande parametern. De mätningar som gjorts tyder på att det varierar mellan åren. Det får alltså anses motiverat att minska såväl kväve- och fosforutsläppen som utsläppen av syreförbrukande ämnen.

Resultaten av de senaste årens utsläpp så som de redovisats i miljörapporterna visar att bolaget med god marginal klarar de villkor som de själva föreslår, 8 mg BOD₇/l, 0,3 mg P_{tot}/l och 15 mg N_{tot}/l. Miljö- och byggnadsnämnden respekterar bolagets inställning att viss marginal behövs för extrema tillfällen. Vår bedömning är att det är av större vikt att komma till rätta med bräddningarna än att pressa utsläppen vid verket ytterligare.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer, efter beräkning, att de bräddningar som sker från ledningsnätet bidrar med en inte försumbar belastning av det totala fosforutsläppet, ca 10 % i genomsnitt de senaste fyra åren. Belastningen av syre förbrukande ämnen, räknat som BOD₇, är ännu större, drygt 20 % i genomsnitt.

De syreförbrukande ämnena bidrar i ett längre perspektiv till syrebrist i bottenvattnen som medför att den fosfor som bundits där går i lösning. Bolaget har i sin utredning även påtalat den negativa effekt som stora mängder kallt dagvatten får på kvävereningen vid verket.

Åtgärder på ledningsnätet för att minska mängden dagvatten i

Justerandes sign

§ 123
forts

spillvattnet vilket i sin tur minskar bräddningen är alltså väl investerade pengar. Sådana åtgärder bidrar även till såväl minskad energi- som kemikalieförbrukning vilket dessutom bidrar till en mer hållbar utveckling.

En utbyggnad av verket för att kunna hantera de flöden som belastningen 50 000 pe skulle medföra är i dagsläget svår att genomföra på grund av utrymmesskäl. Även ur detta perspektiv är åtgärder på ledningsnätet önskvärda eftersom flödet till verket därmed kommer att minska betydligt.

Det kan ur ett miljökvalitetsperspektiv inte anses godtagbart att fortsatt tillföra orenat bräddvatten till recipienter som inte uppnår god ekologisk status. Enligt EU-domstolens s.k. Weserdom (C-461/13) kan tillstånd inte meddelas verksamheter som inte vidtar åtgärder för att minska belastningen på en vattenförekomst som inte uppnår god ekologisk status. Samtidigt kan tillstånd inte heller meddelas verksamheter som bidrar till en försämring av vattenverksamhet som har god ekologisk status. I detta sammanhang räcker det enligt domen med en förändring till det sämre av en enda parameter. Här handlar det inte om ett tillstånd utan om fastställelse av slutliga villkor varför de aktuella parametrarnas påverkan ska ägnas särskild betydelse. Vid en prövning av hela verksamheten skulle även andra parametrar ha skärskådats som exempelvis läkemedelsrester där det idag saknas kunskap om vilka halter som Västerviks avloppsreningsverk släpper ut.

Det är inte rimligt att tillåta ökande utsläpp från en verksamhet i en vattenförekomst som inte uppnår god ekologisk status. Bolagets redovisning av mängden förorening som i olika fall kommer att släppas ut visar att i förhållande till dagens utsläpp av aktuella parametrar kommer samtliga att öka även med den villkorsskärpning som bolaget föreslår när belastningen ökar till över 37 500 pe. Med de uppgifter som angetts i utredningen går det inte att se vilka haltvillkor som ett oförändrat mängdutsläpp skulle motsvara då den beräkningen är flödesberoende.

Den anslutning av enskilda avlopp som påbörjats och som kommer att fortsätta de närmaste åren kommer att bidra positivt till en minskad belastning på recipienterna vilket bör ingå i den totala bedömningen av bolagets påverkan på statusen.

Det förändrade klimatet medför en ökad frekvens av skyfall och för östkustens del långa perioder med torka. Skyfallen medför att dagvatten som inte separeras från spillvattennätet kommer att bidra till ökade utsläpp genom bräddning. Vid skyfallen kommer även slam som avsatts i ledningarna under perioder med lägre flöden i

Justerandes sign

§ 123
forts

nätet att följa med bräddvattnet direkt ut i recipienten och ge en extra belastning.

Sammanfattningsvis anser miljö- och byggnadsnämnden att det är viktigt att de medel som finns för investeringar används där de ger bäst resultat och vår slutsats är att det är bättre att göra åtgärder på ledningsnätet för att minska bräddningarna än att göra ytterligare åtgärder för att minska utsläppen från reningsverket.

Ärendebeskrivning

Miljöprövningsdelegationen fastställde slutliga villkor i ett beslut den 18 april 2017.

Västervik Miljö & Energi AB har överklagat detta beslut till Mark- och Miljödomstolen i Växjö. Miljö- och byggnadsnämnden har fått tillfälle att yttra sig i ärendet.

Bolaget framhåller det orimliga i att ha ett rullande årsmedelvärde både för den utökade kontroll och den rapportering som detta medför och för svårigheten att veta hur ett överskridande kan komma att påverka kommande medelvärden under en lång tid. I sitt yttrande över nämndens yttrande i ärendet hos Miljöprövningsdelegationen godtog bolaget den alternativa villkorsformuleringen med inkluderande av bräddat avloppsvatten som vi föreslog med hänvisning till att den tagits fram som en rekommendation av Naturvårdsverket och branschorganisationen Svenskt Vatten.

Miljöprövningsdelegationen tog dock ingen hänsyn till detta i sin villkors skrivning.

Bolaget ansåg däremot att vårt förslag till införande av det strängare villkoret för utsläppet av totalkväve fem år efter att beslutet vunnit laga kraft var en alltför snäv tidsram och inte i linje med när bolaget förväntar sig en belastning på verket motsvarande nuvarande dimensionering (37 500 pe, pe = 70 mg BOD7 per person och dygn). Här fastställde Miljöprövningsdelegationen införandet till den 1 januari 2026.

Yttrandet ska ha inkommit till Mark- och Miljödomstolen **SENAST DEN 29 juni** varför beslutet behöver justeras omedelbart.

Justerandes sign

§ 123
forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2017-06-19

Beslutet skickas till:

Mark- och miljödomstolen i Växjö, e-post mmd.vaxjo@dom.se ange M2348-17

Justerandes sign

§ 124

Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 125

Beslutslista från delegaten

Delegationsbeslut fattade under maj 2017 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 42 lov och 5 strandskyddsdispens på delegation.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 juni 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Upprättandedatum
Delegationslista maj 2017	2017-06-13
Tjänsteskrivelse	2017-06-13

Justerandes sign

§ 126

Övriga frågor

Carolina Stalebrant informerar om ett bra sätt att marknadsföra Västerviks kommun och kommunens information är via Facebook. Det når ut till många genom att gilla och dela inlägg som kommunen gör.

Per-Olof Henningsson (SD) informerar om att han har lämnat in en anmälan om en övertäckt soptipp i Helgenäs som har uppdagats av att vildsvin har bökat upp en gräsmatta. Miljö- och byggnadskontoret tar emot anmälan och kommer informera nämnden vidare om vad som händer.

Per-Olof Henningsson (SD) lämnar in en anmälan tillsammans med bilder gällande en vanskött förrådsbyggnad på fastigheten Helgenäs 1:2.

Per-Olof Henningsson (SD) meddelar att det tillkommit information i ärendet gällande utlastningsbryggan på Helgenäs hamn 1:1. Avspärrningarna som gjordes runt bryggan har tagits bort och bryggan har använts vid sjösättning och påmastning.

Per-Olof undrar även vem som äger byggnaderna till magasinet på fastigheten. Ulf undersöker frågan och återkommer.

Leif Svensson (V) vill tillägga att man även ska titta på lokalt omhändertagande av vatten i samband med att man tar ordförandebeslut gällande Tändstickan 4.

Ulf Jonsson (S) vill ha nämndens godkännande om att ta ordförandebeslut av detaljplanerna i sommar. Nämnden lämnar sitt godkännande.

Marie Stenmark (M) vill att en från oppositionen tillsammans med ordföranden ska justera protokollet.

Förra mandatperioden var det alltid en från oppositionen som fick justera protokollet tillsammans med ordföranden.

Nu kör vi ett rullande schema där en av de ordinarie ledamöterna justerar tillsammans med ordföranden.

Justerandes sign

§ 126
forts

Votering begärdes där förslaget om att fortsätta med rullande schema röstades fram.

Omröstningsresultat

Ja

Marcus Fridlund (S)
Tuomas Waattovaara (S)
Lennart Petersson (S)
Thomas Svensson (C)
Akko Karlsson (MP)
Ulf Jonsson (S)

Nej

Ingvar Ahlström (M)
Marie Stenmark (M)
Leif Svensson (V)
Björn Holgersson (L)
Per-Olof Henningsson (SD)

Justerandes sign