

<b>Plats och tid</b>	Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1 16 augusti 2017, kl. 08.00-15.20 ajournering kl. 9.40-10.00, 11.40-15.00		
<b>Beslutande</b>	Ulf Jonsson (S), ordf Lennart Petersson (S) Robert Thorsson (S) Madelene Ståhl (S), ej närv § 135 Thomas Svensson (C) Akko Karlsson (MP) Ingvar Ahlström (M) Gustaf Molin (M) Leif Svensson (V) Susanne Rehorn (W) Daniel Jonsson (SD) Jan Björklund (S), tj ers § 135		
<b>Övriga närvarande</b>	Se nästa sida		
<b>Utses att justera</b>	Thomas Svensson (C)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och byggnadsnämndens kansli 22 augusti 2017 kl. 10.00		
<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b>	<b>Paragrafer</b>	127-139
	<hr/>		
	Angelika Idberg		
	<b>Ordförande</b>		
	<hr/>		
	Ulf Jonsson		
	<b>Justerande</b>		
	<hr/>		
	Thomas Svensson		

## Bevis om att justerat protokoll är anslaget

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2017-08-16		
<b>Anslaget sätts upp</b>	16 augusti 2017	<b>Anslaget tas ned</b>	6 september 2017, §129, §136
	22 augusti 2017		12 september 2017 §127-128, §130-135, §137-139
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan		
<b>Underskrift</b>	<hr/>		

Angelika Idberg

**Övriga närvarande**

Jan Björklund (S), ersättare  
Otto Jacobsson (C), ersättare  
Emma Johansson (M), ersättare  
Axel Ärlebrant (KD), ersättare  
Björn Holgersson (L), ersättare

Carolina Stalebrant, t f miljö- och byggnadschef  
Maria Ström, byggchef  
Angelika Idberg, nämndsekreterare

Thomas Andersson, byggnadsinspektör, närv del av § 127  
Stefan Lundgren, byggnadsinspektör, närv del av § 127  
Fanny Hansson, planarkitekt, närv del av § 127  
Markus Högäng, bygglovhandläggare, närv del av § 127  
Sebastian Stalgrim, miljöskyddsinspektör, närv del av § 127  
Lars Kåremyr, Kommunekolog, närv del av § 127

---

Justerandes sign

### Ärendelista 16 augusti 2017

- § 127 Kontoret har ordet
- § 128 Politikerna har ordet
- § 129 Blanka 1:40 m fl (Hd) – förnyad granskning av detaljplan - granskningsyttrande – omedelbar justering
- § 130 Fastigheten X – nybyggnad av komplementbyggnad/gäststuga – bygglov
- § 131 Fastigheten X – nybyggnad av uthus samt rivning av befintligt – ändring av beviljat lov 2016-04-20, MBN § 67/2016 – bygglov i efterhand
- § 132 Fastigheten X – tillsyn – byggsanktionsavgift
- § 133 Fastigheten X – föreläggande om rättelse avseende olovligen uppförd komplementbyggnad
- § 134 Fastigheten X – nybyggnad av komplementbyggnad och rivning del av befintlig – rivningslov och bygglov
- § 135 Fastigheten X - ansökan om utdömande av vite och löpande vite för underlåtenhet att efterkomma föreläggande om avstädning av avfall
- § 136 Fastigheten X – beslut om att inte överklaga dom i mål M 4873 - omedelbar justering
- § 137 Övriga frågor
- § 138 Lägg till handlingarna
- § 139 Beslutslista från delegaten

---

Justerandes sign

§ 127

## Kontoret har ordet

Tf. miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant informerar om:

- Personal, ny byggnadsinspektör Peter Björn presenterar sig.
- Utvecklingsdagen för nämnden som äger rum den 2 oktober gällande strandskydd och kulturminne. Frågor till Johanna Ersborg ska mejlas till Ola Karlsson senast den 15 september.
- Vattenförsörjningsplanen är utskickad på remiss. Den finns i sin helhet på Västerviks kommuns hemsida.
- Verksamhetsplan miljösamverkan sydost påverkar miljösidan ganska mycket.
- Redovisning av rättsfall på miljösidan.

Bygglovchef Maria Ström informerar om;

- Personal, annonsen gällande ny byggnadsinspektör är förlängd och hoppas på många intressanta sökanden.

Tema – Fukt och byggnation

---

Justerandes sign

§ 128

### Politikerna har ordet

Leif Svensson (V) undrar när man ska slå slätterängar för att få bästa resultat. Slogs slätterängarna i kommunen för tidigt? Frågan tas med Lars Kåremyr och redovisas under septembernämnden.

Leif Svensson (V) vill att kvinnan som plockade upp skräp på väg till jobbet och fotograferade bör uppmärksammas för att uppmana fler att göra samma sak. Detta för att vi ska få livskvalité varje dag enligt Västerviks kommuns vision.

Daniel Jonsson (SD) undrar om det finns någon tidsgräns gällande magasinets instängsling på Helgenäs 1:1. Ulf Jonsson (S) och bygglovchef Maria Ström svarar att kulturenheten ska ta reda på vad som ska göras med byggnaderna. De farligaste byggnaderna är tillstängda.

Björn Holgersson (L) önskar bättre kartmaterial till handlingarna för att tydliggöra vart i kommunen fastigheten befinner sig.

---

Justerandes sign

§ 129

## **Detaljplan för del av Blanka 1:40 och Blanka 1:186 m fl –förnyat granskningsyttrande till enheten för samhällsbyggnad**

Dnr BYGG 2016-1384/214

Planens syfte är att möjliggöra för en utveckling av Blankaholm som samhälle och serviceort i den södra delen av kommunen. Därtill ska det möjliggöras för en ökad turism och besöksnäring i Blankaholm samt omhändertagande av föroreningar från den nedlagda Sågverksindustrin. Syftet är även att säkerställa allmänhetens tillträde till vattnet och centrala delar av Blankaholm.

Planen omfattar en större del av Blankaholm, ett område som bland annat inrymmer bostäder, den gamla sågverkstomten och gästhamnen. Kommunen avser upphäva strandskyddet inom delar av planområdet. Planen är förenlig med intentionerna i översiktsplanen och handläggs med standardförfarande. Miljö- och byggnadsnämnden har fått förlängd granskningstid tom 16 augusti då nämnden sammanträder.

Planen har tidigare varit ute på granskning, men då planförslaget genomgått större förändringar genomförs en förnyad granskning.

### **Tidigare granskningsyttrande**

Miljö- och byggnadsnämnden har i granskningsyttrande 2017-05-16 framfört synpunkter på planförslaget, vilka bemöts och i huvudsak tillgodoses i aktuellt granskningsutlåtande.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 augusti 2017 lämnat förslag till granskningsyttrande.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

### **Plankarta och planbeskrivning**

- P-PLATS bör kompletteras med bestämmelsen a1= Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän eventuella markföroreningar åtgärdats, PBL 4 kap.14 § 1 st 4 p.
- Vore lämpligt att byggrätten inom W1- och W2-områdena begränsas på något sätt. Lämpligt även att en definition ges på "enklare konstruktion" inom bestämmelsen W2.

---

Justerandes sign

§ 129  
Forts

Vad får W1-området överbyggas med? Brygga? Båthus?

- Angående NO-området med prickmark. Skrivningen i planbeskrivningen (sid 25) ger intryck av att varje enskild husvagn/villavagn ska prövas med bygglov. En campingplats kräver bygglov och byggnader kräver som regel bygglov, men om en husvagn/villavagn inte räknas som byggnad kräver den inte bygglov. Byggnader får ju heller inte finnas på området med prickmark. Det bör förtydligas vilken relevans högsta nockhöjd och utnyttjandegrad har inom detta område. Om bestämmelserna om nockhöjd och största byggnadsarea ska vara kvar bör det visas att dessa gäller inom hela området med prickmark inte bara söder/sydost om u-området som nu är avgränsat med egenskapsgräns. Enligt planbeskrivningen ska ju även u-området få användas för uppställning. Ovanstående gäller även e4.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomstdatum</b> (enligt kontorets stämpel)
Följebrev	2017-07-07
Plankarta med bestämmelser	2017-07-07
Plan- och genomförandebeskrivning	2017-07-07
Granskningsutlåtande	2017-07-07
Fastighetsförteckning	2017-07-07
Behovsbedömning av MKB	2017-07-07
Huvudstudierapport:	
Miljöundersökningar vid Blankaholms hamn- och sågverksområde hösten 2014	2017-07-07
Åtgärdsutredning för Blankaholms hamn- och sågverksområde	2017-07-07
Översiktlig geoteknisk undersökning	2017-07-07
Beräkning av plats specifika riktvärden	2017-07-07

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till

Kommunstyrelsens förvaltning, samhällsbyggnadsenheten

Justerandes sign | | | |

§ 130

**Fastigheten X - nybyggnad av komplement-  
byggnad/gäststuga – bygglov**

Dnr BYGG 2017-282

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign



§ 131

**Fastigheten X - nybyggnad av uthus samt rivning av befintligt - ändring av beviljat lov 2016-04-20, MBN § 67/16, bygglov i efterhand - bygglov**  
Dnr BYGG 2017-559

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign

§ 132

### **Fastigheten X - tillsyn - byggsanktionsavgift**

Dnr BYGG 2017-598/221

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign

§ 133

**Fastigheten X - föreläggande om rättelse  
avseende olovligen uppförd komplementbyggnad**  
Dnr BYGG 2017-817

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign

§ 134

**Fastigheten X - nybyggnad av komplementbyggnad  
och rivning del av befintlig – rivningslov, bygglov  
och startbesked**

Dnr BYGG 2017-621

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign

§ 135

**Fastigheten X – ansökan om utdömande av vite och löpande vite för underlåtelse att efterkomma föreläggande om avstädning av avfall**

Dnr 2016-428

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign

§ 136

**Fastigheten X – beslut om att inte överklaga dom i mål M 4873-16**

Dnr 2014-1291

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign

§ 137

### Övriga frågor

Thomas Svensson (C) undrar om det har inkommit några handlingar gällande ombyggnation avseende Tångered 2:43 då balkongen håller på att rivas.

Bygglovchef Maria Ström svarar att det finns en ansökan gällande ombyggnad och tillbyggnad. Stefan Lundgren informerar att det är helt i sin ordning att riva balkongen utan startbesked.

Leif Svensson (V) önskar en uppföljning av skyddsåtgärder av betongplattan i Blankaholm. Redovisning av ärendet lämnas på septembernämnden.

Akko Karlsson (MP) informerar om att det kommer hållas två öppna möten gällande vattenremissen den 30 och 31 augusti. Ena mötet kommer hållas i Västervik och det andra i Edsbruk.

Ulf Jonsson (S) meddelar att det kommer hållas ett möte gällande vattenförsörjningsplanen den 24 oktober. Ola Karlsson ser över hur ekonomin ser ut och hur många ledamöter vi kan anmäla.

---

Justerandes sign

§ 138

### Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign



§ 139

### Beslutslista från delegaten

Delegationsbeslut fattade under juni – juli 2017 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 67 lov och 10 strandskyddsdispenser på delegation

#### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 augusti 2017 lämnat förslag till beslut.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

#### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Upprättande datum
Delegationslista juni – juli 2017	2017-08-07
Tjänsteskrivelse	2017-08-07

---

Justerandes sign