

Plats och tid Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1
2017-04-19 kl. 08.00-15.35 ajournering kl. 08.55-9.15, 10.45-10.50,
12.15-13.45, 14.05-14.10, 14.45-14.50

Beslutande Ulf Jonsson (S) ordf
Lennart Petersson (S)
Marcus Fridlund (S)
Madeleine Ståhl (S)
Thomas Svensson (C)
Akko Karlsson (MP)
Ingvar Ahlström (M)
Marie Stenmark (M)
Leif Svensson (V)
Susanne Rehorn (W)
Per-Olof Henningsson (SD)

Övriga närvarande Se nästa sida

Utses att justera Akko Karlsson (MP)

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens kansli 24 april 2017 kl. 13.00

Underskrifter **Sekreterare** _____ **Paragrafer** 52-71
Angelika Idberg

Ordförande _____
Ulf Jonsson

Justerande _____
Akko Karlsson

Justerandes sign

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	19 april 2017		
Anslaget sätts upp	19 april 2017	Anslaget tas ned	10 maj 2017 § 68
	24 april 2017		15 maj 2017 § 52-67 § 69-71
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan		
Underskrift			

Angelika Idberg

Justerandes sign

Övriga närvarande

Robert Thorsson (S)
Erica Andersson (S)
Tuomas Waattovaara (S)
Jan Björklund (S)
Gustaf Molin (M)
Emma Johansson (M)
Axel Ärlebrant (KD)
Björn Holgersson (L)
Otto Jakobsson (C)

Ola Karlsson, miljö- och byggnadschef
Carolina Stalebrant, miljöchef
Maria Ström, byggchef
Angelika Idberg, nämndsekreterare

Lars Kåremyr, kommunekolog närv del av § 53
Mattias Pettersson, miljöinspektör närv del av § 53
Daniel Niklasson, samhällsbyggnadsenheten närv del av § 53
Ingmarie Smids, bygglovhandläggare närv del av § 53
Eva Larsson, miljöskyddsinspektör, närv del av § 53

Justerandes sign

Ärendelista 19 april 2017

- § 52 Justering av dagordningen
- § 53 Kontoret har ordet
- § 54 Politikerna har ordet
- § 55 Detaljplan för Tångered 2:98 m.fl. Näset, Loftahammar – samrådsyttrande
- § 56 Detaljplan för Gränsö 1:195 m.fl. Gränsö hotell, Loftahammar – granskningsyttrande
- § 57 Tillägg till detaljplan för del av fastigheten Stuverum 1:9, Lofta – granskningsyttrande
- § 58 Västervik 4:119 - husbilsamping, säsongslöv 1 maj till 30 september under tio år
- § 59 Totebo 1:141 - begäran om prövning av strandskydd (Länsstyrelsen)
- § 60 Fastigheten X - föreläggande om rivning av tre bryggor
- § 61 Fastigheten X - strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
- § 62 Norrhult 2:23 –remissyttrande till länsstyrelsen / ärendenr 526-2968-17 angående överprövad strandskyddsdispens
- § 63 Fastigheten X – förslag till yttrande om överprövning av strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus samt ianspråktagande av tillhörande tomtplats
- § 64 Tångered 2:172 – serveringstillstånd
- § 65 Västervik 3:5 – serveringstillstånd
- § 66 Brukspatronen 6 – serveringstillstånd
- § 67 Ludvigsborg 10 – serveringstillstånd

Justerandes sign

- § 68 Lofta-Grändalen 1:30 – förslag till yttrande om överklagande av miljö- och byggnadsnämndens föreläggande avseende Lofta-Grändalen 1:30 (dnr 2015-621, MBO 2015/5)
- § 69 Lägg till handlingarna
- § 70 Beslutslista från delegaten
- § 71 Övriga frågor

Justerandes sign

§ 52

Justering av dagordningen

Beslut:

Föreslagen dagordning godkännes

Justerandes sign

§ 53

Kontoret har ordet

Miljö- och byggnadschef Ola Karlsson informerar om:

- Månadsrapport ekonomi
- Ny byggnadsinspektör, Peter Björn, börjar 15 maj och kommer gå parallellt med Janne tills han slutar
- Enkäten angående tema för 2017 ligger nu utlagd på First Class
- Information om tre ordförandebeslut som tagits under mars och början på april
- Ny taxa har arbetats fram

Miljöchef Carolina Stalebrant redovisade överklagade ärenden på miljösidan

Bygglovchef Maria Ström redovisade överklagade ärenden på byggsidan

Daniel Niklasson informerade om detaljplan för Grönö samt Blanka 1:40 och Blanka 1:86 m.fl.

Mattias Pettersson informerade om överklagade strandskyddsärenden

Tema: Dricksvatten, enskilt – rådgivning, borrning brunn, ärendegången samt vattenförsörjningsplanen

Handläggarna föredrar sina ärenden

Justerandes sign

§ 54

Politikerna har ordet

Önskemål om att lägga upp handlingar som inkommit sent på First Class istället för att kopiera upp och lägga på bordet på sammanträdesdagen

Justerandes sign

§ 55

Detaljplan för Tångered 2:98 m.fl. Näset, Loftahammar – Samrådsyttrande

BYGG 2017-349

Planområdet, Näset, är beläget i utkanten av centrala Loftahammar invid Östersjöviken Vivassen. Planens syfte är att legalisera befintliga förhållanden och skapa byggrätter för tidigare fransålda arrendetomter, reglera befintliga förhållanden vid marinan samt att säkerställa och utveckla det naturnära och värdefulla rekreationsområdet i centrala Loftahammar.

Kommunen sålde 1996 fem arrendetomter på parkmark i Loftahammar till olika privatpersoner. Tomterna är sedan länge bebyggda och byggnaderna används som fritidshus. Dåvarande byggnadsnämnden har godkänt fastighetsbildningen utan planläggning och tomterna ligger därför formellt på parkmark. Detta gör att det inte finns legala möjligheter till bygglov och strandskyddet är ej hävt enligt nuvarande bestämmelser.

Fastighetsägarna kan även ställa krav på att kommunen ska lösa in fastigheterna, då de är planlagda som parkmark. Planen är förenlig med intentionerna i översiktsplanen och handläggs med standardförfarande.

Kommunen avser upphäva strandskyddet inom delar av planområdet.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 3 april 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Bebyggelse

Miljö- och byggnadsnämnden förutsätter att nockhöjd och byggrätt är satt så att befintliga byggnationer hålls planenliga.

Justerandes sign

§ 55

Miljö

Verksamhetsområdet för VA ska utökas så att berörda fastigheter omfattas. Skälet till detta är dels närheten till avloppsreningsverket dels recipienten Vivassen som inte uppnår god ekologisk standard. Enligt gällande praxis ska åtgärder då vidtas för att minska belastningen.

Markföroreningar är inte kända men kan förväntas i den del av planen som varit och är marina och uppläggningsplats för båtar. Förväntade föroreningar är oljeprodukter och metallerna bly, koppar och zink samt tributyltenn (TBT) som använts och används i båtbottnfärger. Undersökningar som gjorts på marinor visar på relativt höga halter av dessa föroreningar.

I avsnittet "Avfall" nämns "nya fastigheter". Som vi uppfattar det är det inte aktuellt med nya fastigheter varför detta uttryck blir otydligt och förvirrande. Ett bättre uttryck är att hanteringen fortsatt ska skötas på samma sätt som idag.

Vi ifrågasätter om brandpostnätet ska ordnas av VA-huvudmannen och om det ska försörjas med dricksvatten. Med det behov av restriktioner kring användandet av dricksvatten som blivit aktuellt borde behovet av brandvatten kunna försörjas på annat sätt i detta område, t ex renat avloppsvatten eller havsvatten. VAhuvudmannen har inte heller någon skyldighet enligt lagen om allmänna vattentjänster att tillhandahålla vatten med tillräckligt tryck för ett brandpostnät.

Natur

Det framgår inte tydligt ur planbeskrivningen men större delen av skogen på Näset är klassad som nyckelbiotop av skogsstyrelsen, detta bör tydliggöras.

I övrigt ska det noteras att området har potential att hålla mycket höga naturvärden.

Planläggningen som "Natur" är lämplig men på sikt bör kommunen som markägare utreda hur området bäst ska förvaltas.

Utöver sina naturvärden är platsen populär för Loftahammarborna som strövområde. Kanske ska näset utvecklas som kommunalt naturreservat med fokus både på naturvärden och rekreation?

Strandskydd

I planen föreslås att strandskyddet upphävs i gaturmark, tomtmark, industrimark samt i de delar av vattenområdet som idag är bebyggd med småbåtshamn.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att samhällsbyggnadsenhetens förslag är rimligt och ändamålsenligt till

Justerandes sign

§ 55

de största delarna. Kontoret saknar dock ett ställningstagande kring de små, privata bryggorna som idag finns till fritidshusen.

Det är fullt rimligt att den som äger en fastighet i det här läget vill ha en brygga för båtförtöjning och liknande. I plankartan är idag de befintliga bryggorna inritade men det föreslås inte att strandskyddet upphävs.

Miljö- och byggnadskontoret anser att det här planområdet bör hanteras som andra liknande områden, fokus bör ligga på att möjliggöra en gemensam brygganläggning för fastigheterna, så att de små privata bryggorna på sikt försvinner.

Planen bör dock, i likhet med planerna på Gränsö, utformas så att de befintliga privata bryggorna kan finnas kvar tills de förstörs av väder och vind eller blir avhållande för allmänheten.

Handlingar som legat till grund för yttrandet

Handling	Ankomstdatum
(enligt kontorets stämpel)	
Följebrev	2017-03-28
Plankarta med bestämmelser	2017-03-28
Plan- och genomförandebeskrivning	2017-03-28
Naturvärdesinventering, förslag till skötselplan	2017-03-28
Fastighetsförteckning	2017-03-28

Expedieras till:
Kommunstyrelsens förvaltning,
Samhällsbyggnadsenheten

Justerandes sign

§ 56

Detaljplan för Gränsö 1:195 m.fl. Gränsö hotell, Loftahammar – Granskningsyttrande

Dnr BYGG 2016-1189

Syftet med planen är att möjliggöra en utveckling av hotell- och besöksanläggningen Gränsö Slott. Inom hela Gränsö Slottsområde ska det vara möjligt att bedriva en flexibel verksamhet, med stor betoning på besöksintensiva verksamheter som har nytta av den vackra miljön på Gränsö och som samtidigt kan locka människor att besöka den. Planen tillåter därför både detaljhandel, kontor, hotell och hantverk inom kvartersmarken. Planen ska ta hänsyn till de höga naturvärdena och de kulturhistoriska värdena i närområdet, samt ge tillträde till området för allmänheten. Planen möjliggör en utökad byggrätt för befintligt hotell, en mindre byggrätt i vattnet samt en anpassning av bestämmelserna för befintligt parkområde utifrån befintliga förhållanden. Kommunen kommer att i samband med att planen antas att besluta om att upphäva strandskyddet inom delar av planområdet. Planförslaget följer intentionerna i kommunens översiktsplan.

Tidigare samrådsyttrande

I samrådsyttrandet framförde miljö- och byggnadsnämnden synpunkter om att mur eller plank inte bör få uppföras på prickad mark vilket nu tillgodosetts.

Nämnden framförde även synpunkter om exploateringsgrad och om möjligheten att bygga i direkt anslutning mot parkmark. Enligt samhällsbyggnadsenhetens samrådsredogörelse är den byggbara ytan i planen begränsad relativt hårt av prickmark och övriga begränsningar avseende höjd m.m. Det finns enligt samhällsbyggnadsenheten därför ingen anledning att ytterligare begränsa exploateringsgraden.

Vidare framför samhällsbyggnadsenheten att det i samband med bygglovprövning noga beaktas att byggnader eller byggnadsdelar som exempelvis terrasser inte tillåts inkräkta på parkområdet. Planen inrymmer befintlig bebyggelse (inklusive de avvikelser mot nu gällande plan som tidigare godkänts av miljö- och Byggnadsnämnden) och har medvetet gjorts flexibel för att inrymma planerad, nu känd utökning, samt möjliga framtida behov.

Bestämmelser och förtydligande avseende träd har förändrats genom uppdatering av bestämmelser på plankartan och förtydligande i planbeskrivningen.

Justerandes sign

§ 56

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 april 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Byggrätt

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller att det kan finnas en risk för att den del av parkmarken som gränsar till en eventuell ny byggnation, kan upplevas som "tomtplats" och verka avhållande på allmänheten och att det därför bör finnas en zon med prickad mark i gräns mot parkmarken.

Högsta nockhöjd 10 m kommer med största sannolikhet att skapa bekymmer. De delar som kommer kunna byggas på med ytterligare en våning kommer troligtvis att bli planstridiga. Detta eftersom den befintliga nockhöjden för dessa delar med 2 vån + vind idag uppgår till 9,25 m. Jmf med ändringen av dp för Gertrudsvik där 3 vån föreslås en nockhöjd om 12 m. Antingen bör högsta tillåtna höjd höjas för vissa delar inom planområdet eller så bör man istället reglera antalet våningar.

Fel på plankartan: i förklaringen finns W1 nämnt två gånger, istället för W respektive W1.

Bestämmelsen b1 bör få en justerad beskrivning. Den sista meningen om att lägre nivåer kan accepteras verkar irrelevant. Planen syftar till att utöka byggrätten för området. Att utöka spa- och hotellverksamhet måste ändå ses som att möjligheten för "huvudbyggnader och byggnader som människor stadigvarande vistas i" utökas. Den sista meningen om att acceptera lägre grundläggningshöjder är därmed överflödigt och bör tas bort för att inte skapa förvirring.

Natur

Trädäck i parkmark. I de tidigare planförslagen har samhällsbyggnadsenheten föreslagit att strandskyddet ska upphävas i den del av parkmarken som idag är bebyggd med soldäck. Länsstyrelsen har dock ställt sig skeptisk till detta med motiveringen att däcket hindrar allmänhetens fria passage i området och kan uppfattas som privatiserande.

Justerandes sign

§ 56

Efter dessa synpunkter har Samhällsbyggnadsenheten valt att backa och föreslår inte längre något upphävt strandskydd för trädäcket, istället har man undvikit frågan genom att i planbeskrivningen skriva att i PARK är det naturligt att anläggningar som exempelvis trädäck kan tillkomma.

Detta innebär dock att sådana anläggningar, även det befintliga trädäcket, kommer att behöva dispensprövas. Miljö- och byggnadsnämnden får enligt lag inte meddela strandskyddsdispens om den strider mot strandskyddets syfte, alltså om den dispensprövade anläggningen avhåller eller hindrar allmänheten där den borde få röra sig fritt.

Detta i kombination med länsstyrelsens yttrande innebär i praktiken att Miljö och byggnadsnämnden kommer tvingas förelägga om rivning av det nu befintliga trädäcket så snart detaljplanen vinner laga kraft.

Att samhällsbyggnadsenheten i planbeskrivningen tycker att trädäck när en naturlig företeelse i parkmark saknar betydelse för prövningen. Om man vill att det befintliga trädäcket ska kunna bevaras måste strandskyddet hävas för det och det måste ske i detaljplanen.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum
(enligt kontorets stämpel)	
Underrättelse	2017-03-29
Samrådsredogörelse	2017-03-29
Plankarta med bestämmelser	2017-03-29
Plan- och genomförandebeskrivning	2017-03-29
Fastighetsförteckning	2017-03-29

Expedieras till:

Kommunstyrelsens förvaltning
Enheten för samhällsbyggnad

Justerandes sign

§ 57

Tillägg till detaljplan för del av fastigheten Stuverum 1:9, Lofta – Granskningsyttrande

Dnr BYGG 2016-1332

Ägaren till Stuverums gård planlade i början av 2000-talet ett område invid Gamlebyviken för stugbebyggelse som komplement till övrig verksamhet på gården. På gården bedrivs bl.a. besöks- och ridverksamhet. Verksamheten utvecklats succesivt och ytterligare investeringar pågår just nu genom färdigställande av ett ridhus.

Det planlagda området medger mindre uthyrningsstugor som i praktiken möjliggör stugor i en våning med sovloft. Sedan planen togs fram har kraven kring tillgänglighet och förväntningarna från besöksnäringen utökats. En större grupp inom besöksnäringen är pensionärer och äldre som ofta söker ett boende med en standard som passar de behov man har. En stuga med trappa mellan olika våningar är i de flesta fall ett alternativ som väljs bort.

Syftet med planändringen är att möjliggöra större stugor i ett plan, men med en minskning av det totala antalet stugor så den sammantagna exploateringen trots allt blir lämplig inom området. Planändringen innebär att det är enbart de nya bestämmelserna som beskrivs, varför ändringen ska läsas tillsammans med de ursprungliga planhandlingarna. Ändringen handläggs enligt standardförfarande. Strandskyddet är upphävt inom planområdet.

Tidigare samrådsyttrande

I samrådsyttrandet framförde miljö- och byggnadsnämnden synpunkter om att bestämmelsen e2 borde förtydligas vad gäller omfattningen av de komplementbyggnader som får uppföras. Oklarheten gällde om det var 50 kvm för hela planområdet som gällde eller om det var 50 kvm per huvudbyggnad som avsågs. Påpekandet har tillgodosetts i aktuellt granskningskede.

Miljö- och byggnadsnämnden framförde också att den tidigare detaljplanen avsåg byggnation av fem små stugor för uthyrning som skulle fungera som ett extra ben i fastighetsägarens satsning på turism och hästverksamhet. Med stöd av detta hävdades också strandskyddet inom planområdet. Det nya planförslaget tillåter färre men betydligt större hus, samt också tillhörande komplementbyggnader. Motiveringen till ändring är, enligt planhandlingarna, att lagstiftningen kring tillgänglighet skärpts sedan den ursprungliga planen togs fram. Eftersom det är en fråga om ändring av befintlig plan kommer

Justerandes sign

§ 57

strandskyddet inte återinträda. Miljö- och byggnadsnämnden såg en stor risk i att den ändrade detaljplanen leder till att husen säljs och blir privata fritidsbostäder istället för att fungera som uthyrningsstugor. Det innebär i sin tur en betydligt högre grad av privatisering inom planområdet samt att det ursprungliga syftet i grunden förändras.

Aktuell ändring bedömdes som omöjlig att genomföra om det också hade medfört en strandskyddsprövning. Förfarandet betraktades som ett sätt att kringgå strandskyddslagstiftningen och till skapa privata bostäder i ett område där det, lagstiftningsmässigt, inte borde vara möjligt. I samrådsredogörelse bemöter samhällsbyggnadsenheten förslaget till ändring med att en justering har gjorts så att varje enskild huvudbyggnad begränsas till maximalt 125 kvm.

På detta sätt begränsas att enskilda stora byggnader uppförs inom planområdet. Vidare anser samhällsbyggnadsenheten att den införda bygglovplikten för samtliga attefallsåtgärder får samma effekt då dessa i grund inte är avsedda för bostadsbyggnader av denna typ utan för traditionella bostadshus för permanentboende.

Enligt samhällsbyggnadsenheten tas inte någon ytterligare mark för byggnader i anspråk genom ändringen av planen och den befintliga bestämmelsen att all kvartersmark ska utgöra en fastighet hindrar att byggrätterna i planen styckas av till exempelvis villatomter. Samhällsbyggnadsenheten framför vidare att det i tidigare lovärenden har konstaterats att befintlig byggrätt är för liten för den typ av byggnader som bedömts som lämpliga att uppföra inom planen och en justering sker därför för att underlätta bygglovgivning utifrån de faktiska behov som finns i området.

Den typ av verksamhet som bedrivs på Stuverum med exempelvis ridutrustning i kombination med en inriktning mot en mer exklusiv upplevelse ställer också betydligt högre krav ytmässigt än en traditionell enkel campingstuga kan erbjuda. Inriktningen på verksamheten på Stuverums gård är således färre grupper med större betalningsförmåga än ett stort antal besökare med mindre förtjänst per besök.

Samhällsbyggnadsenheten följer givetvis den lagstiftning och de planinstrument som lagstiftaren erbjuder. Mindre ändringar kan lämpligen ske genom planändring och då är bl.a. strandskyddet en fråga som inte ånyo behöver prövas.

Justerandes sign

§ 57

Bestämmelser som utgår

e50: Inom kvarteret får fem byggnader med en största byggnadsarea om 50 kvm per byggnad uppföras.

f: Fasad skall utgöras av rödfärgad träpanel. Tak ska utgöras av lertegel eller likartat.

Bestämmelser som tillkommer

e2: Inom kvarteret får maximalt fyra huvudbyggnader med en sammanlagd största byggnadsarea om 350 kvm uppföras. Största tillåtna byggnadsarea per huvudbyggnad är 125 kvm. Därutöver får komplementbyggnader om sammanlagt 50 kvm uppföras inom kvartersmark inom hela planområdet. f: Fasad skall utgöras av rödfärgad eller järnvitrinolbehandlad träpanel. Tak ska utgöras av lertegel eller likartat.

a1: Bygglov krävs för åtgärder som anges i PBL kap 9 § 4 första stycket §§ 3, 4 a-4 b (friggebodar och samtliga attefallsåtgärder).

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 6 april 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande ställer kontorets förslag mot Marie Stenmark (M) och Ingvar Ahlströms (M) yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med kontorets förslag.

Marie Stenmark (M) och Ingvar Ahlström (M) yrkar att stycket gällande strandskydd bör tas bort då nämnden inte ska ta ställning till detta.

Leif Svensson (V) och Marcus Fridlund (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Votering begärs.

VOTERING JA 8 NEJ 3

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till kontorets förslag.

Nej-röst för bifall till Marie Stenmark och Ingvar Ahlströms (M) förslag.

Justerandes sign

§ 57

Omröstningsresultat

Ja

Marcus Fridlund (S)
Madelene Ståhl (S)
Lennart Petersson (S)
Thomas Svensson (C)
Akko Karlsson (MP)
Leif Svensson (V)
Susanne Rehorn (W)
Ulf Jonsson (S)

Nej

Ingvar Ahlström (M)
Marie Stenmark (M)
Per-Olof Henningsson (SD)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Bebyggelse

Miljö- och byggnadsnämnden förutsätter att bestämmelsen e2 innebär en högsta tillåten byggnadsarea om sammanlagt 400 kvm inom planområdet.

Planbestämmelserna bör reglera nockhöjd istället för byggnadshöjd, det kan i hög grad förenkla bygglovhandläggningen.

Strandskydd

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller sin tidigare framförda synpunkt att planändringen närmast framstår som ett sätt att kringgå strandskyddslagstiftningen.

Nämnden ifrågasätter inte att metoden är laglig, det förändrar dock inte att risken är stor att husen aldrig blir de tänkta uthyrningsstugorna utan istället säljs med en ökad privatisering som följd.

Justerandes sign

§ 57

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum
(enligt kontorets stämpel)	
Underrättelse	2017-03-31
Tillägg till planbestämmelser	2017-03-31
Tillägg till plan- och Genomförandebeskrivning	2017-03-31
Samrådsredogörelse	2017-03-31
Fastighetsförteckning	2017-03-31

Expedieras till:
Kommunstyrelsens förvaltning,
samhällsbyggnadsenheten

Justerandes sign

§ 58

Västervik 4:119 - Husbilscamping, säsongslöv 1 maj till 30 september under tio år

Dnr BYGG 2016-461

Ansökan avser tidsbegränsat säsongslöv för husbilscamping under 10 år (sista säsong 1 maj - 30 sept 2026) inom fastigheten Västervik 4:119. På platsen finns sedan många år ett båtvarv. Inom den drygt 11 000 kvm stora fastigheten önskar man nu använda ca 2500 kvm grusad yta till 19 ställplatser för husbilar under sommarsäsongen, när ytan inte behövs för vinteruppställda båtar.

I ett separat bygglovsärende behandlas ansökan om permanent lov för servicebyggnad, plank, skyltar och latrintömningsanläggning på platsen.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Västervik 4:34, 4:38, 4:119 m.fl. från 2013. Målet med detaljplanen, enligt planbeskrivningen, är att ge Västervik ett tydligare intryck som sjöstad. Syftet med planen är att möjliggöra för flytande bostäder, marina och båtvarv.

Tillåten användning är för industri, kontor och hamn på aktuell fastighet. Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 april 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat säsongslöv, för tiden 1 maj till 30 september under 10 år (t.o.m. 2026), för anläggande av husbilscamping/ställplatser på fastigheten Västervik 4:119, enligt ansökan.

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan vad avser användningen av fastigheten.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Enligt 6 kap 1 § p 1 och 8, plan- och byggförordningen (2011:338), förkortad PBF, krävs det bygglov för att anordna anläggningar såsom campingplatser och parkeringsplatser utomhus.

Justerandes sign

§ 58

Övernattningsplatser för husbilar, där vissa servicefunktioner finns, är att anse som en slags campinganläggning.

Enligt gällande detaljplan från 2013 är aktuellt område planlagt för industri, kontor och hamn. Syftet med planen är att möjliggöra för flytande bostäder, marina och båtvarv.

Husbilscamping/ställplatser bedöms inte rymmas inom denna planbestämmelse.

Det bedöms inte heller att en sådan användning är förenligt med detaljplanens syfte och en liten avvikelse eller nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt vad som krävs för bygglov i 9 kap 31b PBL.

Ett permanent bygglov bedöms därför inte vara möjligt utan en planändring.

Enligt 9 kap 33 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar för att få ett permanent lov om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av mark.

Gällande detaljplan innehåller ingen sådan bestämmelse.

Enligt 9 kap 9 § PBL kan en åtgärd, som är av säsongskaraktär och som upprepas varje säsong under flera år i följd, få ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär. Då får åtgärden upprepas utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.

I aktuellt ärende används marken under vintersäsongen för båtuppställning, men står mest t.o.m. under sommartid.

Fastighetsägaren har angivit att han därför önskar anordna uppställningsplatserna som komplement till verksamheten på fastigheten.

Rättspraxis, när det gäller tidsbegränsade lov, är att ansökt åtgärd måste ha en tillfällig karaktär och vara till för ett behov som är tillfälligt. Behovet kan vara tillfälligt för att den permanenta lösningen håller på att ordnas på annan plats eller för att behovet kommer att avta med tiden.

När det gäller tillfälligt behov så anses det inte tillräckligt att åtgärden endast ska pågå under en begränsad tid eller att den är lätt att montera ner för att den ska kunna sägas vara av tillfällig karaktär. Åtgärden behöver dessutom tillgodose ett behov som verkligen är tillfälligt.

För att den sökande ska kunna visa på att åtgärden tillgodoser ett tillfälligt behov så behöver det finnas en konkret och realistisk alternativ lösning på hur behovet ska lösas när det tidsbegränsade lovet går ut. Detta är viktigt för att kunna bedöma att behovet av den sökta åtgärden i framtiden kommer att upphöra.

Justerandes sign

§ 58

Ett exempel som godtagits som tillfälligt behov är att det pågick ett detaljplanearbete inom annat område för att möta det aktuella behovet (MÖD, 2015-11-05, P6797-15). Ett annat gällde tillfälliga skolpaviljonger under tiden en skola byggdes om samt en tillfällig uppgång i antalet elever på skolan (MÖD 2015-04-24, P 10151-14). I ett tredje rättsfall bedömdes att, mot bakgrund av den stora inströmningen av flyktingar 2015 och då kommunen mycket aktivt sökte efter alternativa platser för ett HVB-hem för ensamkommande, det kunde anses att behovet var tillfälligt på platsen. (MÖD 2016-03-17, P9993-15).

Sökanden har, på förfrågan om det tillfälliga behovet, framhållit att han i framtiden vill förädla området och om möjligt låta uppföra bostäder i sjönära lägen.

I avvaktan på att hitta vägar för detta och påbörja en planprocess, vill han utnyttja området så optimalt som möjligt. Han tänker sig att en sådan process kan ta 5-10 år och söker därför lovet för 10 år.

Sökandens behov kan anses vara tillfälligt då det kommer att avta när aktuellt område har blivit planlagt för bostäder. Dessa planer är dock inte konkreta och är avhängiga en eventuell framtida planändring som sökanden inte ensam styr över.

Samhällsbyggnadsenheten har 2017-04-03 fått ett planuppdrag att hitta områden i stadsnära lägen lämpliga för husbilsamping/ställplatser eftersom besöksnäringen är viktig för Västerviks kommun och behovet av ställplatser för husbilar ökar alltmer.

Därmed skulle det kunna ses som ett tillfälligt behov för Västerviks kommun på denna plats i avvaktan på bättre alternativ.

Det bedöms också att det är lätt att ta bort markeringarna för husbilsplatserna och återgå till planerlig användning. Den servicebyggnad som planeras enligt separat permanent bygglov ska också användas för båtvarvets behov och bedöms därmed inte vara planstridig.

Det bedöms i övrigt att platsen utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden i området. Den avsedda användningen bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Möjligheterna att hantera avfall bedöms bli tillgodosedda den planerade servicebyggnaden. Användningen bedöms inte medföra fara för människors hälsa och säkerhet. Markföroreningarna har vid provtagning visat låga värden. Uppställningsplatserna avses att placeras så att avståndet blir tillräckligt mellan campingenheter enligt Statens allmänna råd och kommentarer om brandskydd vid campinganläggningar.

Justerandes sign

§ 58

Vad gäller miljöskyddsinspektörens synpunkter så bedöms avseende markföroreningar att det är tillräckligt att göra provtagning vid grävning och schaktning för den blivande servicebyggnaden för att kunna hantera massorna rätt.

Avseende påverkan för omgivande verksamheter så bedöms att, när ett tillfälligt boende/camping i bygglov ansetts vara en lämplig användning av området, kan dock detta boende verka hindrande för omgivande verksamheter med miljötillstånd till exempel vad gäller buller, luftutsläpp mm och vid ev. klagomål på dessa verksamheter från det tillfälliga boendet måste klagomålet prövas av miljö- och byggnadsnämnden.

Startbesked

Platsen får iordningställas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
 - Relationsritningar situationsplan (om mindre ändringar utförts).
2. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när platsen färdigställts och innan den tas i bruk. *Slutintyg som underlag för slutbesked* (bifogas beslutet) ska skrivas under och skickas till miljö- och byggnadskontoret

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att iordningställandet/sökt användning av platsen inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL. Ett tidsbegränsat säsongslav innebär att den ansökta åtgärden får upprepas utan ny prövning om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades. Detta får upprepas i tio år (sista säsong blir 1 maj - 30 sept 2026).

Sökanden uppmärksammas på gällande föreskrifter om skydds- och säkerhetsavstånd till byggnader och brandfarlig vara samt

Justerandes sign

§ 58

Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om brandskydd vid campinganläggningar.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning. När platsen är färdigställd ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Anläggningen **får inte tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att när lovet giltighetstid går ut ska platsen återställas och verksamheten upphöra.

Ett tidsbegränsat säsongslöv får ges för högst tio år. Tiden kan på den sökandes begäran förlängas med ytterligare fem år åt gången. Den sammanlagda tiden för ett tidsbegränsat säsongslöv får överstiga femton år.

Om förlängning önskas av det tidsbegränsade lovet ska ansökan om detta inlämnas i god tid före utgången av det befintliga lovet.

En förlängning av ett tidsbegränsat lov innebär en ny prövning om lov kan ges. Har alternativa platser för husbilsamping då tagits fram i enlighet med planuppdraget kan bedömningen bli att behovet på aktuell plats inte längre föreligger. Nya lagkrav eller rättspraxis kan också medföra en annan bedömning än vid det tidigare lovet.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 6 774 kronor.

Fakturaunderlag bifogas.

Faktura översändes separat.

Yttranden

Berörda sakägare/grannar på fastigheterna Västervik 4:34, Sågen 4 och 7 har fått tillfälle att yttra sig över ansökan och har inte framfört någon erinran.

Samhällsbyggnadsenheten och Räddningstjänsten har också hörts och har inte haft något att erinra.

Miljöskyddsinspektör på miljö- och byggnadskontoret har yttrat att det inte är lämpligt att anordna en verksamhet, som kan förhindra närliggande verksamheter med miljötillstånd att utvecklas. Det framhålls också att, då området under lång tid använts för hamn- och industri, så medför en ändrad markanvändning till boende krav på provtagning för att säkerställa att det inte föreligger miljö- eller hälsorisker på platsen. Husbilsuppställning anses därför inte vara

Justerandes sign

§ 58

lämplig på ansökt plats och förutsättningarna för en detaljplaneändring utan långtgående åtgärder bedöms vara liten. Ett möte har hållits mellan sökanden och miljöskyddsinspektören. Sökanden har därefter bemött yttrandet och framhåller att han inte anser att hans begränsade verksamhet skulle inverka negativt på omgivande företag och att vad gäller markföreningar så hänvisar han till provtagning på platsen inför detaljplanen, som inte visade på höga värden.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum
(enligt kontorets stämpel)	
Ansökan	2016-04-22
Situationsplan	2017-01-31
Kompletterande skrivelse	2017-01-16

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Sökanden:
Barlastudden Sea Port AB, Baumansgatan 4, 593 32 Västervik

Bilagor till beslut:

Situationsplan
Intygsunderlag för slutanmälan
Fakturaunderlag
Tjänsteskrivelse

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 58

Slutintyg som underlag för slutbesked

Härmed intygar jag Magnus Thörnwall, för Barlastudden Sea Port AB, att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov och startbesked.

Bygglovet och startbeskedet omfattar **tidsbegränsat säsongslöv, 1 maj till 30 september under 10 år, för anläggande av husbilscamping/ställplatser** inom fastigheten VÄSTERVIK 4:119 (BARLASTGATAN 11).

Följande handlingar bifogas detta slutintyg som underlag för slutbesked:

- Relationsritningar situationsplan (om mindre ändringar utförts)
Observera att anläggningen **inte får tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL. I det fall en anläggning ändå tas i bruk innan dess att ett slutbesked meddelats, ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 51 § PBL.

Ort och datum

Underskrift av Magnus Thörnwall för Barlastudden Sea Port AB

Justerandes sign

§ 59

Totebo 1:141 - Begäran om prövning av strandskydd (Länsstyrelsen)

Dnr 2017-701

Länsstyrelsen har genom Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 18 § 1 pt möjlighet att i det enskilda fallet pröva och eventuellt upphäva strandskyddet i ett område om det är uppenbart att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften. Miljö- och byggnadskontoret bedömer att industriområdet inom fastigheten Totebo 1:141 utgör ett sådant område. Kontoret begär att länsstyrelsen prövar huruvida strandskydd behövs inom det aktuella området.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 10 april 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden begär att Länsstyrelsen i Kalmar län utreder behovet av strandskydd inom industriområdet på fastigheten Totebo 1:141 (se bilagd situationsplan) och, om utredningen finner det lämpligt, beslutar att upphäva strandskyddet inom det aktuella området.

Motiv till beslut

Länsstyrelsen har enligt 7 kap 18 § 1 pt möjlighet att i det enskilda fallet upphäva strandskyddet i ett område om det är uppenbart att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att rättsläget är oklart i fråga om i vilka situationer och för vilka områden Länsstyrelsen kan utnyttja bestämmelsen i 18 § 1 pt.

Kontoret bedömer vidare att det är viktigt att de verktyg som lagstiftningen tillhandahåller också används eftersom lagstiftningens tillämpning annars riskerar att avvika från lagstiftarens intention.

Justerandes sign

§ 59

I Västerviks kommun finns på flera bruksorter industriverksamheter belägna i direkt närhet till vatten. Inom industriområdena fyller strandskyddet i de flesta fall ingen egentlig funktion, och dispensprövning i samband med byggnationer blir endast en administrativ åtgärd.

Miljö- och byggnadskontoret avser därför att successivt begära att Länsstyrelsen utreder behovet av, och där så bedöms lämpligt, upphäver strandskyddet inom sådana områden.

Träindustrin i Totebo har bedrivits sedan första halvan av 1900-talet och är således sedan länge etablerat på platsen. Fastigheten är tämligen stor och består av tre skiften, men det är endast skifte nummer tre som utnyttjas för industriändamål. Skiftet berörs av strandskydd dels genom Toteboån och dels genom det mindre vattendrag som utgör utlopp från Nässjön, och som sedan mynnar ut i Toteboån. Med undantag för en mindre del i västra kanten så ligger hela skiftet inom 100 meter från vatten.

Vad gäller själva vattendragen så är både Toteboån och utloppet från Nässjön, om än påverkade av mänskliga aktiviteter, ändå sådana att de uppenbart har värden för strandskyddet och ska fortsätta att omfattas av detta. Längs östra sidan av vattendraget från Nässjön finns också ett fint litet naturområde i kanten av en mindre betesmark, vilken även är lättillgänglig för allmänheten.

Inom industriområdet däremot så har allmänheten mycket begränsad möjlighet att röra sig. Det finns heller inga kända naturvärden inom området.

Justerandes sign

§ 59

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling

Tjänsteskrivelse

Ankomst-/ upprättandedatum

2017-04-10

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Kalmar län

Bilagor:

Situationsplan

Justerandes sign

§ 60

Fastigheten X - Föreläggande om rivning av tre bryggor

Dnr 2017-181

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 61

**Fastigheten X - Strandskyddsdispens för
nybyggnad av enbostadshus**

Dnr 2017-695

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 62

**Norrhult 2:23 –remissyttrande till länsstyrelsen /
ärendenr 526-2968-17 angående överprövad
strandskyddsdispens**

2016-001793

Miljö- och byggnadsnämnden meddelade vid sammanträde i mars 2017 strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus inom fastigheten Norrhult 2:23 i Västerviks kommun. Som särskilt skäl för dispensen angavs att området vad ianspråktaget på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Länsstyrelsen har därefter beslutat att överpröva kommunens dispens då man inte finner det klarlagt att särskilda skäl föreligger. Ärendet har remitterats till Miljö- och byggnadsnämnden för yttrande. Följande förslag har tagits fram vid nämndens ordförandeberedning.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i beredningsförslag 11 april 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Nämnden yrkar att ändra förvaltningens skrivning gällande syn på plats till "I de fall länsstyrelsen inte avser avsluta sin överprövning, bör länsstyrelsen göra ett platsbesök för att öka sitt beslutsunderlag".

Ordförande ställer proposition på kontorets förslag med nämndens tillägg, och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget inklusive tillägg.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan: Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller sin uppfattning att särskilda skäl föreligger på det vis som redovisats i nämndens dispensbeslut. Nämnden yrkar att länsstyrelsen avslutar sin överprövning och därmed fastställer nämndens dispensbeslut. I de fall länsstyrelsen inte avser avsluta sin överprövning, bör länsstyrelsen göra ett platsbesök för att öka sitt beslutsunderlag.

Justerandes sign

§ 62

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Dispensbeslut	2017-03-15
Beslut om överprövning	2017-04-07
Tjänsteskrivelse	2017-04-11

Beslutet expedieras till:
Länsstyrelsen i Kalmar län
kalmar@lansstyrelsen.se

För kännedom:
Corax bygg och entreprenad AB
Corax.bygg.entreprenad@gmail.com

Justerandes sign

§ 63

**Fastigheten X – förslag till yttrande angående
överprövad strandskyddsdispens för
nybyggnation av enbostadshus, LSTs ärende
526-2967-17**

Dnr 2017-208

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 64

Tångered 2:172 – Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker, Cafe Albatross/Loftahammars Golfklubb

Dnr 2017-480

Coffee & Education i Västervik AB, 556873-5533, Ägare Martin Regnell och Elisabet Johansson har hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 – 01.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 april 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Coffee & Education i Västervik AB, 556873-5533, tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till i de på ritningen (märkt Dnr: 2017-480) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 01.00.

Beslutsunderlag:

Utredning

Expedieras till:

Starta Hjärtat i Västervik AB, Högsby 1, Helgenäs, 590 98
Edsbruk

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 65

Västervik 3:5 – Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker, Restaurang Simson

Dnr 2017-377

AR Kök och Bar AB, 559079-3948, Ägare Aladin och Renat Fejzulovic har hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 – 02.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 april 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

AR Kök och Bar AB, 559079-3948 beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till i de på ritningen (märkt Dnr: 2017-377) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 02.00.

Beslutsunderlag:

Utredning

Expedieras till:

AR Kök och Bar AB, Stengatan 56, 572 58 Oskarshamn

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund

Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar

Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar

Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 66

Brukspatronen 6 – Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker, Burger Schack

Dnr 2017-464

Idö Skärgårdsliv AB, 556677-1563, Ägare Lars och Helene Nilsson

har hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe.

Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 - 02.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 april 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Idö Skärgårdsliv AB, 556677-1563, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till i de på ritningen (märkt Dnr: 2017-464) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 - 02.00.

Beslutsunderlag:

Utredning

Expedieras till:

Idö Skärgårdsliv AB, Idö Lotsutkik 1, 593 93 Västervik

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund

Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar

Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar

Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 67

**Ludvigsborg 10 – Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker
Ludvigsborg 10, Restaurang Smak**

Dnr 2017-381

Roya & Mervan i Västervik AB, 559100-0764, Ägare Mervan Mohamad Mustafa och Roya Saydomimi har hos Miljö - och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010: 1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin
spritdrycker vid ovan rubricerat serverings ställe.
Serverings tillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 - 01.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 april 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Roya & Mervan i Västervik AB, 559100-0764, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och
spritdrycker till i de på ritningen (märkt Dnr: 2017-381) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 - 01.00.

Beslutsunderlag:

Utredning

Expedieras till:

Roya & Mervan i Västervik AB, Långrevsgatan 6, 593 40 Västervik

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 68

Lofta-Gröndalen 1:30 – förslag till yttrande om överklagande av miljö- och byggnadsnämndens föreläggande avseende Lofta-Gröndalen 1:30 (dnr 2015-621, MBO 2015/5)

Länsstyrelsen har förelagt miljö- och byggnadsnämnden att yttra sig över klagandens anförande i överklagandet (daterat 2015-11-15) att stängslet lagats provisoriskt och att oljor, kemikalier och farligt avfall förvaras på ytor enligt villkor.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 april 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Överklaganden har inte vidtagit de åtgärder som förelagts i det överklagade beslutet.

Till stöd för detta bifogar nämnden fotografier från de tillsynsbesök som genomförts sedan beslutet med föreläggande fattades. Av fotografierna framgår att vissa åtgärder vidtagits för att laga stängslet men att det fortsatt kvarstår att ha hela området stängslat som villkoret bjuder. Förvaringen av oljor, kemikalier och farligt avfall lämnar mycket övrigt att önska för att en villkorsefterlevnad ska kunna konstateras.

Exempelvis förvaras olja öppet i en hink, visserligen inom en invallning och delvis under tak, risken för att den ska välta och olja rinna ut är uppenbar. I en behållare avsedd för förvaring av batterier förvaras kärll med oljor och eventuellt andra kemikalier omflutna av någon oljeblandning.

Batterier förvaras utan uppsamlingsmöjlighet vid läckage. Flera skrotbilar förvaras på en platta vars dagvattenavlopp inte är anslutet till en oljeavskiljare utan rinner direkt ut i naturen. Bilar har hanterats på området på ett sätt som förorenat marken på flera platser.

Utöver detta finns starka skäl att misstänka att även bilskrotningsverksamhet bedrivs.

Justerandes sign

§ 68

Vid besök den 13 april 2017 var en bil upphissad med en truck och viss demontering hade gjorts varför föreläggandet även i denna del är välgrundat.

Antalet bilkarosser som samtidigt förvarats på fastigheten sedan föreläggandet meddelades har som mest uppgått till 91 stycken, ett betydligt större antal än de 75 som tillståndet medger. Av bifogade flygfoton från 2011, 2013 och 2015 kan man se att förändringar skett på fastigheten trots att verksamhetsutövaren hävdar att ingen verksamhet bedrivits. Tomas Dahlqvist har varit verksamhetsutövare i olika bolag under denna tidsperiod.

Miljö- och byggnadsnämnden hemställer att Länsstyrelsen snarast beslutar i föreliggande överklagningsärende och i vart fall omgående prövar frågan om föreläggandets verkställighet. Det är vår mening att den tidsutdräkt som handläggningen av ärendet haft på ett påtagligt sätt förhindrat vår tillsyn av verksamhetsutövaren då vi genom detta saknat nödvändiga verktyg för en effektiv tillsyn.

Yttrandet ska ha inkommit till Länsstyrelsen **SENAST DEN 21 APRIL 2017** varför beslutet ska justeras omedelbart.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst -/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2017-04-13
Tidslinje över tillsyn på Lofta-Gröndalen 2015-2017	2017-04-13
Flygfoton från 2011, 2013 och 2015	2017-04-13

Beslutet skickas till:
Länsstyrelsen i Kalmar län

Justerandes sign

§ 69

Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 70

Beslutslista från delegaten

Delegationsbeslut fattade under mars 2017 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 32 lov och 5 strandskyddsdispens på delegation.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 3 april 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Upprättandedatum
Delegationslista mars 2017	2017-04-03
Tjänsteskrivelse	2017-04-03

Justerandes sign

§ 71

Övriga frågor

Thomas Svensson (C) ställer frågan om vad som gäller vid förlängning av bryggor om bygglovets har gått ut.

Leif Svensson (V) undrar hur vi kan göra för att bli mer ekologiska. Miljöchef Carolina Stalebrant tar med sig frågan till hållbarhetsnätverket om vi kan få hit någon som föreläser om detta.

Per-Olof Henningsson (SD) undrar hur det går med instängslingen av Helgenäs hamn. Förvaltningschef Ola Karlsson svarar.

Susanne Rehorn ställer frågan om vilka krav man kan ställa på någon som har en fiskebod som rasat. Bygglovchef Maria Ström svarar.

Justerandes sign