

|                                   |   |                 |                          |
|-----------------------------------|---|-----------------|--------------------------|
| <b>Plats och tid</b>              | Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1<br>2017-05-16 kl. 08.00-15.55 ajournering kl. 08.55-9.15, 10.45-10.50,<br>12.15-13.45, 14.05-14.10, 14.45-14.50   |                 |                          |
| <b>Beslutande</b>                 | Ulf Jonsson (S) ordf<br>Lennart Petersson (S)<br>Marcus Fridlund (S)<br>Madelene Ståhl (S)<br>Thomas Svensson (C)<br>Akko Karlsson (MP)<br>Ingvar Ahlström (M)<br>Marie Stenmark (M)<br>Leif Svensson (V)<br>Robert Thorsson (S) tj. ers. § 72-101<br>Björn Holgersson (L), tj ers. § 72-101<br>Toumas Waattovaara (S), tj. ers. § 75-101 |                 |                          |
| <b>Övriga närvarande</b>          | Se nästa sida   |                 |                          |
| <b>Utses att justera</b>          | Leif Svensson (V)   |                 |                          |
| <b>Justeringens plats och tid</b> | Miljö- och byggnadsnämndens kansli 18 maj 2017 kl. 08.00  |                 |                          |
| <b>Underskrifter</b>              | <b>Sekreterare</b>  | <hr/>           | <b>Paragrafer</b> 72-101 |
|                                   |   | Angelika Idberg |                          |
|                                   | <b>Ordförande</b>   | <hr/>           |                          |
|                                   |   | Ulf Jonsson     |                          |
|                                   | <b>Justerande</b>   | <hr/>           |                          |
|                                   |   | Leif Svensson   |                          |

Justerandes sign

---

## Bevis om att justerat protokoll är anslaget

|  |  |                         |                      |
|--|--|-------------------------|----------------------|
| <b>Organ</b>                           | Miljö- och byggnadsnämnden                     |                         |                      |
| <b>Sammanträdesdatum</b>               | 16 maj 2017                                    |                         |                      |
| <b>Anslaget sätts upp</b>              | 18 maj 2017                                    | <b>Anslaget tas ned</b> | 8 juni 2017 § 72-101 |
| <b>Förvaringsplats för protokollet</b> | Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan |                         |                      |
| <b>Underskrift</b>                     |  |                         |                      |

---

Angelika Idberg

---

Justerandes sign

### Övriga närvarande

Jan Björklund (S)  
Emma Johansson (M)  
Axel Ärlebrant (KD)  
Otto Jakobsson (C)

Ola Karlsson, miljö- och byggnadschef  
Carolina Stalebrant, miljöchef  
Maria Ström, byggchef  
Angelika Idberg, nämndsekreterare

Daniel Niklasson, samhällsbyggnadsenheten närv del av § 73  
Fanny Hansson, samhällsbyggnadsenheten närv del av § 73  
Markus Högäng, bygglovhandläggare närv del av § 73  
Anna Herge, bygglovhandläggare, närv del av § 73  
Sofie Brorsson Candia, bygglovhandläggare, närv del av § 73  
Bo Essén, alkoholhandläggare/jurist, närv del av § 73

---

Justerandes sign

### Ärendelista 16 maj 2017

- § 72 Justering av dagordningen
- § 73 Kontoret har ordet
- § 74 Politikerna har ordet
- § 75 Detaljplan för del av Blanka 1:40 och Blanka 1:186 m.fl.  
– granskningsyttrande till enheten för samhällsbyggnad
- § 76 Fastigheten X - utvändig ändring - fasad – Bygglov och startbesked
- § 77 Opalen 13 - tillbyggnad av flerbostadshus med balkonger och tillhörande inglasning samt rivning av befintliga - Bygglov
- § 78 Gamleby 2:1 - Gamleby Folkets Park, Ansökan om utökat serveringstillstånd
- § 79 Katedern 3 - Linas Skaffereri, Gamleby, Ansökan om serveringstillstånd
- § 80 Slipen 6 - SportBar, Ansökan om serveringstillstånd
- § 81 Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens detaljbudget och verksamhetsplan tertial 1 2017
- § 82 Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus - Förhandsbesked
- § 83 Fastigheten X – nybyggnad av garage samt rivning av befintligt – rivningslov, bygglov och startbesked
- § 84 Bryggaren 18 – utvändig ändring av affärshus/flerbostadshus – byte av det gamla posthusets fönster - Bygglov
- § 85 Miljöstipendiet 2016 – Ordförandeberedningens nomineringar
- § 86 Yttrande till Näringsdepartementet – remiss om utläggande av rörledning på kontinentalsocken
- § 87 Överums bruk (Överum 10:1 och 1:10) – begäran om prövning av strandskydd enligt 7 kap 18 § 1 pt

---

Justerandes sign

- § 88 Fastigheten X – förslag till avslag för ansökan om strandskyddsdispens för nyuppförande av brygga
- § 89 Fastigheten X – förslag till yttrande till Länsstyrelsen angående överklagat tillsynsbeslut (LSTs ärende 526-551-2016)
- § 90 Fastigheten X - nybyggnad av fritidshus - Bygglov
- § 91 Fastigheten X – bygglov för nybyggnad av enbostadshus, bygglov i efterhand – Bygglov och startbesked
- § 92 Fastigheten X - tillbyggnad av enbostadshus - Bygglov
- § 93 Liljan 1 - tillbyggnad av flerbostadshus med ett våningsplan samt nybyggnad av komplementbyggnad - Bygglov
- § 94 Högaffeln 8 och Västervik 3:1 - uppsättning av skyltar vid restaurang - Bygglov i efterhand
- § 95 Fastigheten X - nybyggnad av fem campingstugor, anläggande av parkeringsyta samt ändrad användning av del av industribyggnad till garage
- § 96 Olserum 1:1 m.fl. – yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen, Olserum nr 2001
- § 97 Mörghult 1:5, Torsfall 1:11 m.fl. – yttrande till Bergsstaten över ansökan om undersökningstillstånd, Gladhammar nr 202
- § 98 Yttrande angående majoritetens förslag till budget 2018 och ekonomisk planering 2019-2020 – remissyttrande till kommunstyrelsen
- § 99 Lägg till handlingarna
- § 100 Beslutslista från delegaten
- § 101 Övriga frågor

---

Justerandes sign

§ 72

## Justering av dagordningen

**Beslut:**

Föreslagen dagordning godkänns

---

Justerandes sign

§ 73

## Kontoret har ordet

- Miljö- och byggnadschef Ola Karlsson informerar om:

Idö – Fråga har skickats till Naturvårdsverket, Boverket samt Länsstyrelsen där vi bett om stöd gällande ekonomibyggnader i reella näringar. Svar har inkommit från Boverket och Naturvårdsverket. Vi inväntar svar från Länsstyrelsen.

Lars Kåremyr och Mattias Pettersson kommer ha en draging på nämnden i juni.

Marie Stenmark (M) ställde frågan om domen bifogades utskicket.

Miljö- och byggnadschef Ola Karlsson ber att få undersöka frågan och återkomma.

Thomas Svensson (C) undrar när strandskyddslagstiftningen ändrades. Bygglovchef Maria Ström svarar att den ändrades 2009.

Ekonomi – vi börjar återhämta oss efter en nedåtgående trend. Orsaken är att antalet inkomna ärenden på byggsidan har minskat.

Miljö- och byggnadsnämnden har blivit JO-anmälda gällande en förlängning av brygga. Ett samrådsyttrande kommer att göras gällande detaljplanen för Näset, Loftahammar.

Helgenäsärendet är avslutat. De förelagda åtgärderna är gjorda.

- Miljöchef Carolina Stalebrant informerar om:

Misstanke om brott:

Metallfabriken Norden i Gamleby har utsläppsvärden i sitt vatten som överskrider årsmedelvärdet.

Blidstena – nybyggnad av fritidshus. Nämnden beviljade strandskydd och länsstyrelsen överprövar inte.

Helgenäs – strandskydd gällande camping, husbilar. Länsstyrelsen överprövar och avslög.

- Bygglovchef Maria Ström informerar om:

Långö 1:1 - Bygglov för båthus på fastigheten. Mark- och miljööverdomstolen beslutar att inte ge prövningstillstånd.

Gränsö – tillbyggnad, inglasning. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

§ 73

Vårlöken – överklagan på miljö- och byggnadsnämndens beslut om avslag på ansökan om bygglov. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Sandebo – uppställd husvagn på fastigheten. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Peter Björn är ny byggnadsinspektör.  
Byggnadsinspektör Marcus Hulterström har sagt upp sig. Ny rekrytering pågår.

Tema: Tillsynsprocessen med förelägganden och byggsanktionsavgifter. Vitesbelopp, skäl för nedsättning, rättspraxis kring tillsynsarbete m.m.

Handläggarna föredrar sina ärenden

---

Justerandes sign



§ 74

**Politikerna har ordet**

Marie Stenmark (M) vill att oppositionen alltid ska vara med och justera. Som det är nu är det oftast majoriteten som justerar och för att säkerställa att hela mötet återspeglas bör det vara med en justerare från oppositionen. Tidigare var det alltid två justerare, en från oppositionen och en från majoriteten.

Ordföranden undersöker varför detta har ändrats och frågan kommer upp på nästa nämnd.

---

Justerandes sign

§ 75

**Detaljplan för del av Blanka 1:40 och Blanka 1:186  
m.fl. – granskningsyttrande till enheten för  
samhällsbyggnad**  
BYGG 2016-1384

Planens syfte är att möjliggöra för en utveckling av Blankaholm som samhälle och serviceort i den södra delen av kommunen. Därtill ska det möjliggöras för en ökad turism och besöksnäring i Blankaholm samt omhändertagande av föroreningar från den nedlagda sågverksindustrin.

Syftet är även att säkerställa allmänhetens tillträde till vattnet och centrala delar av Blankaholm.

Planen omfattar en större del av Blankaholm, ett område som bland annat inrymmer bostäder, den gamla sågverkstomten och gästhamnen.

Kommunen avser upphäva strandskyddet inom delar av planområdet. Planen är förenlig med intentionerna i översiktsplanen och handläggs med standardförfarande.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått förlängd granskningstid tom 16 maj då nämnden sammanträder.

**Tidigare samrådsyttrande**

Miljö- och byggnadsnämnden har i samrådsyttrande 2017-01-18 framfört synpunkter på planförslaget, vilka bemöts och i huvudsak tillgodoses i aktuell samrådsredogörelse.

**Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 3 maj 2017 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

**Plankartan**

· e1 anger högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per egenskapsyta. Detta blir ohanterligt då det är svårt att mäta ytan för en viss egenskapsbestämmelse, framför allt vid oregelbundna ytor och ickeraka gränser. Möjligen skulle varje egenskapsyta/area kunna anges på kartan.

---

Justerandes sign

## § 75

- Inom användningsområdet ORB verkar det saknas byggrätt nordväst om Uområdet då utnyttjandegrad mm inte anges inom denna egenskapsgräns. Stämmer detta bör det förtydligas.
- Inom NO-område med prickmark får inte byggnader uppföras, men byggnadsarea och nockhöjd regleras. Det bör förtydligas om byggnadsarea och nockhöjd ska räknas på husvagnar och villavagnar och då det i planbeskrivningen också nämns husbilar inom detta område bör förtydligandet gälla också sådana.
- Under rubriken "Utförande" på plankartan anges lägsta grundläggningsnivåer för huvudbyggnader mm. Enligt planbeskrivningen, s 22, finns också en lägsta tillåtna grundläggningsnivå för enklare byggnader på +1,5 m. Detta bör också anges under utförande rubriken på plankartan.
- b2 på kartan, inom Blanka 1:40, finns inte förklarat under planbestämmelser.
- Under rubriken "Villkor för startbesked" står att startbesked inte får ges förrän eventuella markföreningar åtgärdats. I planbeskrivningen, sid 29, står att innan bygglov kan beviljas krävs godkännande från tillsynsmyndigheten för de åtgärder som vidtas avseende markföreningar. Texten om detta villkor för att bevilja bygglov bör också stå i plankartans text.

### **Planbeskrivningen**

- I planbeskrivningen, s 35, står om elledningar i mark där byggnad mm inte får uppföras utan ledningsägarens medgivande mm. Finns det någon karta över var dessa ledningar finns inom planområdet?

### **Miljö**

- Även för vattenområdet W2 som för överbyggas ska det vara en bestämmelse om att sanering ska göras i de fall byggnationen medför att sedimentet påverkas.

---

Justerandes sign

§ 75

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

| <b>Handling</b>  | <b>Ankomstdatum</b> |
|--|---------------------|
| (enligt kontorets stämpel)   |                     |
| Följebrev  | 2017-04-18          |
| Samrådsredogörelse   | 2017-04-18          |
| Plankarta med bestämmelser   | 2017-04-18          |
| Plan- och genomförandebeskrivning                                      | 2017-04-18          |
| Fastighetsförteckning  | 2017-04-18          |
| Behovsbedömning av MKB   | 2017-04-18          |
| Huvudstudierapport:  |                     |
| Miljöundersökningar vid Blankaholms<br>hamn- och sågverksområde hösten | 2014 2017-04-18     |
| Åtgärdsutredning för Blankaholms<br>hamn- och sågverksområde           | 2017-04-18          |
| Översiktlig geoteknisk undersökning                                    | 2017-04-18          |
| Beräkning av plats specifika riktvärden                                | 2017-04-18          |

**Expedieras till:**

Kommunstyrelsens förvaltning, samhällsbyggnadsenheten

---

Justerandes sign

§ 76

**Fastigheten X - utvändig ändring - fasad –  
Bygglov och startbesked**

BYGG 2017-314

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign

§ 77

**Opalen 13 - tillbyggnad av flerbostadshus med balkonger och tillhörande inglasning samt rivning av befintliga - Bygglov**

BYGG 2017-35

Ansökt åtgärd avser att byta ut de befintliga balkongerna på två flerbostadshus till större och samtidigt glasa in dem. Åtgärden medför att fastigheten strider mot detaljplanen vad avser placering på prickad mark med 95,7 kvm, överyta om 94,1 kvm, överhöjd om 0,5 m samt placering närmare fastighetsgräns än 4,5 m.

**Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 25 april 2017 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med balkonger och tillhörande inglasning samt rivning av befintliga på fastigheten Opalen 13, enligt ansökan.

Som kontrollansvarig för åtgärden med samordningsansvar enligt 10 kap 9 § PBL godtages:

Namn: Ulf Bernefalk Adress: Verkstadsgatan 38B, 391 25 Kalmar

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL. Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

**Motiv till beslut**

Flerbostadshusen uppfördes under mitten av 1940-talet och blev planstridiga med antagandet av detaljplanen 1958. De befintliga avvikelserna från detaljplanen är om 58,1 kvm överyta, motsvarande 8,4 %, överhöjd om 0,4 m, placering närmare fastighetsgräns än 4,5 m samt 59,7 kvm på mark som inte får bebyggas bedöms vara en mindre avvikelse från detaljplanen.

Överytan om 58,1 kvm kan upplevas som stor men i förhållande till de 691,6 kvm som får bebyggas är den relativt liten, motsvarande

---

Justerandes sign

§ 77

8,4 %. Av placeringen på prickad mark med 59,7 kvm upptar balkongerna på båda flerbostadshusen 43,2 kvm och resterande 16,5 kvm är det södra flerbostadshuset som har placerats ca 1 m in på den prickade marken. Balkonger på prickad mark är vanligt på äldre flerbostadshus och grundar sig i att det enligt tidigare rättspraxis inte utgjorde en avvikelse från detaljplanen. Tillsammans bedöms det att överytan om 58,1 kvm och placeringen på prickad mark kan bedömas som en liten avvikelse med anledningen av den stora fastigheten.

Överhöjden om 0,4 m eller placeringen av det norra flerbostadshuset 4 m från fastighetsgräns bedöms inte förändra bedömningen att åtgärden är att betrakta som en liten avvikelse från detaljplanen.

Ansökt åtgärd medför att en tillkommande överyta om 36 kvm totalt 94,1 kvm, motsvarande 13,6 %. 94,1 kvm överyta kan bedömas vara stort med sin storlek, men med beaktande av områdets storlek och den andel som får bebyggas, så utgör överyta enbart 13,6 %. Den bebyggda ytan inom fastigheten motsvarar då 22,3 % mot de 20 % som enligt detaljplanen får bebyggas.

Åtgärden medför även ytterligare 36 kvm på mark som inte får bebyggas, totalt 95,7 kvm. De är uppdelade på 16,5 kvm av det södra flerbostadshuset som placerats ca 1 m in på prickad mark, resterade 79,2 kvm är balkongerna över de två byggnaderna. I förarbetena till ÄPBL diskuterades det vad som kunde anses vara en mindre avvikelse. Bland annat att det borde ses som ett smärre avsteg att placera en byggnad någon meter in på mark som inte får bebyggas.

De 95,7 kvm på mark som inte får bebyggas bedöms därav tillsammans med överytan om 94,1 kvm, placering närmare fastighetsgräns än 4,5 m samt överhöjd om 0,4 m som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Åtgärden bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Balkongerna är utformade och placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värde och med hänsyn till stadsbilden. Balkongerna bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Balkongerna bedöms vara lämpliga för avsett ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

---

Justerandes sign

§ 77

**Upplysningar**

**Observera!** Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL. Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning. När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

**Avgift**

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 14 600 kronor. Faktura översändes separat.

**Yttranden**

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över balkongernas placering och de samlade avvikelserna om ca 96 kvm på mark som inte får bebyggas, ca 95 kvm överyta, placering närmare fastighetsgräns än 4,5 m samt befintlig överhöjd om ca 0,5 m. Ingen av de berörda sakägarna, som har inkommit med yttrande, har något att erinra mot ansökan. Stadsarkitekt Ulla-Britta Stävmark har inget att erinra mot åtgärden.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

| <b>Handling</b>               | <b>Ankomstdatum</b> |
|-------------------------------|---------------------|
| (enligt kontorets stämpel)    |                     |
| Ansökan                       | 2017-01-13          |
| Anmälan om kontrollansvarig   | 2017-01-13          |
| Situationsplan                | 2017-02-06          |
| Planritning hus 1&2 A35-80-09 | 2017-01-13          |
| Fasadritning Hus 1 A35-80-01  | 2017-03-16          |
| Fasadritning Hus 1 A35-80-02  | 2017-01-13          |
| Fasadritning Hus 1 A35-80-03  | 2017-03-16          |
| Fasadritning Hus 1 A35-80-04  | 2017-03-16          |
| Fasadritning Hus 2 A35-80-05  | 2017-03-16          |
| Fasadritning Hus 2 A35-80-06  | 2017-03-13          |
| Fasadritning Hus 2 A35-80-07  | 2017-03-16          |
| Fasadritning Hus 1 A35-80-08  | 2017-03-16          |
| Principritning A35-80-11      | 2017-01-13          |

Justerandes sign



§ 77

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Sökanden:

HSB Bostadsrättsförening Opalen i Västervik, Fiskaretorget 1, 593  
30 Västervik

Kontrollansvarig:

Ulf Bernefalk, Verkstadsgatan 38B, 391 25 Kalmar

**Bilagor till beslut:**

Situationsplan

Planritning

Fasadritningar 8 st

Principritning

Upplysning om tekniskt samråd

Tjänsteskrivelse

Underrättelse: Information om kungörelse i Post och Inrikes

Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

---

Justerandes sign

§ 78

## **Gamleby 2:1, Gamleby Folkets Park, Ansökan om utökat serveringstillstånd**

Dnr 2017-452

Fören Gamleby Folkpark UP A, 733600-0554, har hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om utökat tillstånd till kl. 02.00 vid ovan rubricerat serveringsställe. De flesta arrangemang som hålls i folkets park är som längst till 01.00 men vid vissa tillfällen behöver sökanden ha utsträckt serverings tid.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2017-05-11 lämnat förslag till beslut.

### **Beslut**

Fören Gamleby Folkpark UP A, 733600-0554, beviljas utökat tillstånd att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker året runt. Serveringstid 11.00 - 02.00

### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

### **Handlingar som ligger till grund för beslutet**

| <b>Handling</b>  | <b>Ankomst-/upprättandedatum</b> |
|------------------|----------------------------------|
| Tjänsteskrivelse | 2017-05-11                       |
| Utredning        | 2017-05-15                       |

Expedieras till:

Fören Gamleby Folkpark UPA, Gamleby Centrum, 594 31 Gamleby

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund

Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar

Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar

Räddningstjänsten

---

Justerandes sign

§ 79

## Katedern 3, Linas Skaffereri, Ansökan om Serveringstillstånd

Dnr 2017-623

BF Livs AB, 556537-6133, har genom ägaren Björn Forss hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § första stycket alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 - 21.00 samt cateringtillstånd med serveringstid 11.00 - 01.00.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2017-05-11 lämnat förslag till beslut.

### Beslut

BF Livs AB, 556537-6133, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker året runt, i de på ritningen över Linas Skaffereri (märkt 2017 -623) markerade lokalerna. Serverings tid 11.00 - 21.00 samt cateringtillstånd med serveringstid 11.00 - 01.00.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling         | Ankomst-/upprättandedatum |
|------------------|---------------------------|
| Tjänsteskrivelse | 2017-05-11                |
| Utredning        | 2017-05-15                |

### Expedieras till:

BF Livs AB, Att: Björn Fors, Gamleby Centrum, 594 31 Gamleby

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund  
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar  
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar  
Räddningstjänsten

---

Justerandes sign

§ 80

## Slipen 6, Sport Bar, Ansökan om serveringstillstånd

Dnr 2017-557

Västerviks Biljard Bar och Bilvård AB, 559104-4028, har genom ägaren Josef Hanife hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § första stycket alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 - 02.00

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2017-05-11 lämnat förslag till beslut.

### Beslut

Västerviks Biljard Bar och Bilvård AB, 559104-4028, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker året runt, i de på ritningen över Sport Bar (märkt 2017-557) markerade lokalerna. Serveringstid 11.00 - 02.00.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling         | Ankomst-/upprättandedatum |
|------------------|---------------------------|
| Tjänsteskrivelse | 2017-05-11                |
| Utredning        | 2017-05-15                |

Expedieras till:

Josefs Bilvård i Västervik AB, Att: Josef Hanife, Midgård 8 B, 593 39 Västervik

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund  
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar  
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar  
Räddningstjänsten

---

Justerandes sign

§ 81

## Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens detaljbudget och verksamhetsplan tertial 1 2017

Dnr 2017-845

Miljö- och byggnadskontoret redovisar resultatet för tertial 1 2017. I redovisningen ingår både det ekonomiska utfallet för perioden i relation till budget, samt en redovisning av de förvaltningsövergripande målen i verksamhetsplanen.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 8 maj 2017 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna genomförd redovisning och uppföljning av ekonomi- och verksamhetsmålen för tertial 1 2017, enligt bilagorna 1-4 och att tertialrapporten kan lämnas över till kommunstyrelsen (bilaga 1).

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling   | Upprättandedatum |
|--|------------------|
| Bilaga 1 Verksamhetsberättelse                             | 2017-05-08       |
| Bilaga 2 Förvaltningsövergripande samt alkoholhandläggning | 2017-05-08       |
| Bilaga 3 Miljö   | 2017-05-08       |
| Bilaga 4 Bygg  | 2017-05-08       |

**Expedieras till:**  
Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

§ 82

**Fastigheten X - nybyggnad av enbostadshus -  
Förhandsbesked**

Dnr BYGG 2017-181

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign

§ 83

**Fastigheten X - nybyggnad av garage samt rivning  
av befintligt – rivningslov, bygglov och  
startbesked**

Dnr BYGG 2017-225

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen  
(SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från  
miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign

§ 84

**Bryggaren 18 (Båtsmansgatan 28 / Bredgatan 24) -  
utvändig ändring av affärshus/flerbostadshus -  
byte av det gamla posthusets fönster – Bygglov**  
Dnr BYGG 2017-325

Efter information från miljö- och byggnadskontoret att förestående fasadändringar var bygglovspliktiga inkom ansökan om bland annat fönsterbyte. Ansökta fönster var då redan beställda.

Ansökan avser bygglov för byte av fönstren på Västerviks gamla posthus inom fastigheten Bryggaren 18.

De befintliga brunmålade originalfönstren från 1914 med profilerade träkarmar, poster, bågar och spröjsar samt munblåst fönsterglas byts mot nya, på utsidan, röda treglasfönster i trä med samma storlek och liknande indelning men med en betydligt enklare profilering och bruna droppbleck. Fönstren i huvudtrapphuset är spröjsade med, på både in- och utsida, röda metallspröjsar mellan glasen i isolerrutorna.

Fastighetsägaren har framfört att befintliga fönster är i dåligt skick. Byggnadsantikvarie och byggnadsinspektör bedömer att fönstren kan renoveras.

Det gamla posthuset är en dokumenterat kulturhistorisk värdefull byggnad.

Fastigheten omfattas av detaljplan från 2001. Byggnadens södra och östra fasad är utpekad med skyddsbestämmelse q i detaljplanen med text "Exteriören skall bevaras".

**Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 maj 2017 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordförande ställer kontorets förslag mot presidiets beredningsförslag och finner att nämnden beslutat i enlighet med presidiets beredningsförslag.

Marie Stenmark (M) yrkar för moderaterna bifall till presidiets beredningsförslag.

Akko Karlsson (MP) yrkar bifall till presidiets beredningsförslag.

---

Justerandes sign



§ 84

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för byte av det gamla posthusets fönster på fastigheten Bryggaren 18.

Med beaktade av originalbågarnas kulturhistoriska värde rekommenderas fastighetsägaren att lagerhålla dessa för framtida möjligheter som kulturhistorisk resurs. Detta har även rekommenderats på annan fastighet i centrumläge för att säkerställa det antikvariska/ kulturhistoriska värdet.

Akko Karlsson (MP) med stöd av majoritetsgruppen (S) och (C)

**Motiv till beslut**

**Gällande bestämmelser** Enligt 9 kap 2 § första stycket 3c PBL krävs bygglov när ändring av en byggnad innebär att den byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Enligt förarbeten till lagen (prop.1985/86:1) innebär avsevärd påverkan bland annat att ta upp nya fönster eller dörrar eller väsentligt ändra sådana. I aktuellt ärende bedöms att då fönstren ska ha en annan kulör och i övrigt förändras vad gäller proportioner, spröjsning mm att bygglov krävs.

Enligt 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett detaljplanelagt område om vissa förutsättningar är uppfyllda. Däribland gäller att åtgärden uppfyller krav vad gäller varsamhet, förbud mot förvanskning och att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

En ändring av en byggnad ska, enligt plan- och bygglagen, alltid uppfylla kraven om hänsyn till stadsbild och kulturvärden samt utföras varsamt så man tar hänsyn till bland annat byggnadens historiska, kulturhistoriska och miljömässiga värden (2 kap 6 § och 8 kap 17 § PBL). En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässigt eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas (8 kap 13 § PBL). En sådan byggnad ska underhållas så att de särskilda värdena bevaras (8 kap 14 § PBL).

Enligt Boverkets byggregler (BBR 1:2211) ska en åtgärd, för att vara varsam, respektera byggnadens karaktär avseende proportioner, form och volym, materialval och utförande samt färgsättning, detaljomsorg och detaljeringsnivå. Den bör också ta tillvara detaljer som är väsentliga för byggnadens karaktär.

Vad gäller förvanskningsförbudet så är det de egenskaper som gör byggnaden särskilt värdefull som inte får förvanskas. Enligt

---

Justerandes sign

§ 84

Boverkets byggregler (BBR 1:2212) bör det, vid prövning om en åtgärd medför en förvanskning, klargöras om åtgärden förändrar byggnadens karaktärsdrag eller skadar någon av de egenskaper som sammantaget ligger till grund för byggnadens eller områdets kulturvärden.

**Kulturhistorisk bedömning** Det gamla posthuset bedöms ha ett högt kulturhistoriskt värde med skyddsbestämmelsen q enligt gällande detaljplan. Posthusets arkitektur visar byggnadens ursprungliga funktion som viktig offentlig inrättning. Huvudtrapphuset med huvudentrén är särskilt omsorgsfullt utformat med naturstensportal med emblem och småspröjsade fönster.

I det antikvariska sakkunnigutlåtandet fastslås att byggnadens höga kulturvärden främst består av byggnadens historiska funktion som offentlig inrättning i en samlad miljö av flera offentliga byggnader, samt dess resliga och omsorgsfullt utformade gestalt som uttrycker denna funktion. Byggnadens exteriöra arkitektur är i huvudsak välbevarad sedan uppförandet och är viktig för både byggnadens och områdets kulturvärden. Äldre byggnadsdelar har alltid betydelse för det kulturhistoriska värdet eftersom de utgör "dokument" från en svunnen tid. Äldre fönster har också oftast en betydligt högre material- och hantverksmässig kvalitet än nya. Denna äkthetsaspekt av den äldre byggnadsdelen kan aldrig återskapas när den byts mot en ny. Originalfönstren bedöms ha en avgörande betydelse för byggnadens exteriöra äkthetsvärde – både i betydelsen originalmaterial och för intrycket av byggnadens historiska karaktär.

Sakkunnig antikvarie bedömer att ett byte till de i ansökan föreslagna fönstren kommer att innebära en förvanskning av byggnaden och bebyggelseområdet. Särskilt negativa är de förändrade proportionerna samt trapphusfönstrens metallspröjsning inuti isolerglasets som ger ett helt annorlunda intryck än originalfönstrens.

Hon bedömer också att ändringen inte är varsam då egenskaper såsom proportioner, utförande och detaljomsorg inte har tillvaratagits eller respekterats. Även de interiöra kulturhistoriska värdena samt boendekvaliteter som mängd och karaktär av ljusinsläpp kommer att påverkas negativt av de föreslagna fönstren. Sakkunnigutlåtandet hänvisar också till rättpraxis som fastslår att utformningen av en byggnads fönster har stor betydelse för upplevelsen av dess karaktär (MÖD mål nr P 169-15, MMD mål nr

---

Justerandes sign

§ 84

P 5356-15).

Sammanfattningsvis anser sakkunnig antikvarie att ansökt fönsterbyte skulle strida mot PBLs förvanskningsförbud samt utgöra en ovarsam ändring av byggnaden som också skulle påverka bebyggelseområdets historiska karaktär.

Enligt Riksantikvarieämbetets *Kulturhistorisk värdering av bebyggelse* så ligger ett byggnadshistoriskt värde bland annat i en byggnads ålder och den informationen som byggnaden ger om äldre byggnadsskick, byggnadsteknik, praktiska krav, estetiska ideal mm. Autenticitet, både i betydelsen ursprunglighet och äkthet, är en egenskap som väsentligt förstärker det byggnadshistoriska värdet.

**Byggnadsnämndens bedömning** Det kan konstateras att originalfönster i äldre byggnader blir allt mer sällsynt. Att drygt hundra år gamla originalfönster fortfarande finns kvar bedöms vara av ett stort värde.

Fönstrens utförande med sina profilerade bågar och spröjsar bedöms också ge ett stort skönhetsvärde åt byggnadens interiör som de ansökta nya fönstren inte kan motsvara.

Föreslagna nya fönster med sina brunsvarta droppbleck och metallspröjsar bedöms inte heller uppfylla plan- och bygglagens krav på en god form- färg- och materialverkan.

De nya fönstrens brunröda kulör bedöms vara tidstypisk men då ursprungskulören verkar ha varit en ljus grå, bedöms denna kulör vara att föredra.

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i det antikvariska utlåtandet att den ansökta fasadändringen från befintliga träfönster med smäckra bågar och munblåst glas till fabriksstillverkade träfönster med andra proportioner, utformning och delvis annan indelning skulle vara negativt för såväl byggnadens, som bebyggelseområdets, kulturvärden och därmed strida mot plan- och bygglagens krav på varsamhet och förvanskningsförbud. Miljö- och byggnadsnämndens sammantagna bedömning är därför att bygglov inte kan beviljas för åtgärden.

**Avgift**

Avgift för avslag enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: Tidsersättning 6 320 kronor.

Fakturaunderlag bifogas.

Faktura översändes separat.

---

Justerandes sign

§ 84

**Yttranden**

Ett sakkunnigutlåtande avseende kulturvärden har begärts av den sökande.

Certifierad sakkunnig i kulturmiljöfrågor har yttrat sig i frågan och sammanfattningsvis framfört att byggnaden är kulturhistoriskt värdefull i sig själv samt i bebyggelseområdet. Ett byte av fönster skulle strida mot PBLs förvanskningförbud och varsamhetskrav. Sökanden har därefter framfört synpunkter genom sin arkitekt. Han framför bland annat att fastighetsägaren inte trodde att bygglov krävdes för planerade åtgärder och att nya fönster därför beställdes. De gamla fönstrens mötande bågar utan mittpost är troligen orsaken till problemen med dess skevhet och de nya fönstren får därför en traditionell mittpost samt att den kraftigare bågkonstruktionen krävs för att bära de tyngre 3-glasrutorna. Den röda kulören på de nya fönstren är mer tidstypisk än en ljus grå.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

| <b>Handling</b>                         | <b>Ankomstdatum</b> |
|---|---------------------|
| (enligt kontorets stämpel)              |                     |
| Ansökan                                 | 2017-03-14          |
| Fasadritning mot Båtsmansgatan          | 2017-03-17          |
| Fasadritningar mot Bredgatan och gården | 2017-03-20          |
| Detaljrutningar                         | 2017-03-15          |
| Uppställningsritningar                  | 2017-03-15          |
| Sakkunnigutlåtande Kalmar läns museum   | 2017-04-18          |
| Yttrande från sökandens arkitekt        | 2017-04-21          |

---

Justerandes sign

§ 84

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Sökanden:

Cederquist Fastigheter, Box 54, 593 21 Västervik

**Bilagor till beslut:**

Fasadritningar

Detalj- och uppställningsritningar

Tjänsteskrivelse

Fakturaunderlag

---

Justerandes sign

§ 85

## Miljöstipendiet 2016 – Ordförandeberedningens Nomineringar

Dnr 2017-285

Västerviks kommuns miljöstipendium syftar till att uppmuntra insatser för miljön samt att ge uppskattning och uppmärksamhet till dem som arbetar för en bättre miljö i Västerviks kommun. Stipendiet kan tilldelas enskild person, grupper av enskilda, föreningar, avdelningar, arbetslag eller liknande på en arbetsplats samt juridiska personer inom kommunen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om vem som ska tilldelas stipendiet.

Stipendiet ska utgå som ett engångsbelopp på 12000 kronor och ett diplom och utdelas av representant för kommunfullmäktiges presidium i samband med världsmiljödagen eller annat lämpligt offentligt tillfälle.

Utlysandet av miljöstipendiet har skett under januari månad 2017 genom annonsering i Västervikstidningen och Västerviksposten, kommunens hemsida samt på kommunens egna Facebook-sida. Nämnden har fått in 8 st bidrag vilka finns att läsa i bilaga.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret redovisar i tjänsteskrivelse 2017-05-11 att nomineringar har inkommit: Anne-Marie Sjöholm, Solortus AB, samt Lars-Erik och Inga-Lena Andersson.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på vart och ett av de nominerade förslagen, och finner att nämnden utser Lars-Erik och Inga-Lena Andersson till 2016 års miljöstipendiat.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tilldela 2016 års miljöstipendium till Lars-Erik och Inga-Lena Andersson.

### Nomineringar

Miljö- och byggnadsnämndens presidium nominerar, utan inbördes ordning, nedan inkomna förslag till mottagande av Västerviks miljöstipendium för 2016:

1. Anne-Marie Sjöblom - För sitt arbete med insamling av aluminiumbehållare från utbrunna värmeljus. Behållarna får inte återvinnas som metall men insamling har ett mycket stort återvinnings- och miljövärde. Slutligen används den återvunna

---

Justerandes sign

§ 85

metallen till arm- och benproteser i Thailand.

2. Solortus - Företaget som med ett stort miljöengagemang säljer och installerar solenergi och andra energilösningar. Företaget bidrar även starkt till lokal medvetenheten om förnybara energikällor.

3. Lars-Erik och Inga-Lena Andersson - För sitt arbete med skötsel av ängs- och hagmarker för bevarande av biologisk mångfald. Paret sköter även den sydligaste delen Tjustleden. Parets gård i Hjorted är utvald av Svenska Botaniska Föreningen som del av en riksomfattande blomstervandring.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

| <b>Handling</b>  | <b>Ankomst-/ upprättande datum</b> |
|------------------|------------------------------------|
| Tjänsteskrivelse | 2017 -05-11                        |

**Bilagor:**

Samtliga inkomna förslag

**Beslutet expedieras till:**

Lars-Erik och Inga-Lena Andersson, Karlsborg, 590 91 Hjorted

---

Justerandes sign

§ 86

## Yttrande till Näringsdepartementet - remiss om utläggande av rörledning på kontinentalsocken

Dnr 2017-767

Näringsdepartementet har fått in en ansökan från bolaget Nord Stream 2, om tillstånd enligt 15 a § lagen (1966:314) om kontinentalsockeln. Ansökan går ut på att två rörledningar för transport av naturgas ska läggas ut på kontinentalsockeln i Östersjön genom Sveriges ekonomiska zon men utanför Sveriges territorialgräns. Sträckningen går från Ryssland till Tyskland och kan ses i bilaga 1.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 maj 2017 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte lämna några synpunkter då särskild påverkan på just Västervik kommuns kustvatten inte bedöms trolig.

### Motiv till beslut och ärendebeskrivning

För att lägga rörledningar på kontinentalsockeln utanför svenskt territorium, krävs tillstånd enligt lagen (1966:314) om kontinentalsockeln. Tillstånd meddelas av regeringen och söks hos Näringsdepartementet. Enligt 4 § förordningen (1966:315) om kontinentalsockeln ska en ansökan om tillstånd innehålla information om de åtgärder som behövs för att hindra, begränsa och kontrollera förorening från en rörledning.

Rörsystemet som ska anläggas omfattar två undervattensrörledningar som mer eller minder löper parallellt med befintlig ledning Nord Stream (NSP). De nya ledningarna kommer ha en årlig kapacitet om 55 miljarder kubikmeter naturgas och kommer att kunna förse den europeiska marknaden med naturgas från fyndigheterna i norra Ryssland. Anläggandet för rörledningssystemet planeras att starta andra kvartalet 2018 och vara avslutat i tredje kvartalet 2019.

---

Justerandes sign



§ 86

Projektets bakgrund och syfte finns att läsa bland annat i projektets miljöredovisning och ett utdrag ur miljöredovisningen finns i bilaga 2.

Myndigheter under regeringen är skyldiga att svara på remissen. Samråd har skett med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsenhet. Utöver ett antal centrala myndigheter har näringsdepartementet skickat ut ansökan på remiss till en rad kommuner längs östersjökusten. Det kan tilläggas att Naturvårdsverket parallellt med remissen, startat ett internationellt samråd med länderna kring Östersjön om gränsöverskridande miljöpåverkan.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

| <b>Handling</b>                  | <b>Ankomstdatum</b> |
|----------------------------------|---------------------|
| Remiss från Näringsdepartementet | 2017-04-07          |
| Ansökan NSP2                     | 2017-04-07          |
| Tjänsteskrivelse                 | 2017-05-11          |

Fullständiga handlingar i ärendet finns att nå på <https://www.nordstream2.com/se/permitting-sweden/den-svenska-tillstandsoekan>

**Beslutet skickas till:**

Näringsdepartementet,  
[n.näringsdepartementet@regeringskansliet.se](mailto:n.näringsdepartementet@regeringskansliet.se)

---

Justerandes sign

§ 87

**Överums bruk (Överum 10:1 och 1:10) - Begäran om prövning av strandskydd enligt 7 kap 18 § 1 pt**  
Dnr 2017-701

Länsstyrelsen har genom Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 18 § 1 pt möjlighet att i det enskilda fallet pröva och eventuellt upphäva strandskyddet i ett område om det är uppenbart att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att industriområdet inom fastigheterna Överum 10:1 (skifte 2) och 1:10 (skifte 1) utgör ett sådant område. Miljö- och byggnadsnämnden begär att länsstyrelsen prövar huruvida strandskydd behövs inom det aktuella området.

**Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 10 maj 2017 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden begär att Länsstyrelsen i Kalmar län utreder behovet av strandskydd inom industriområdet på fastigheterna Överum 10:1 (skifte 2) och 1:10 (skifte 1) (se bilagd situationsplan) och, om utredningen finner det lämpligt, beslutar att upphäva strandskyddet inom det aktuella området.

**Motiv till beslut**

Länsstyrelsen har enligt 7 kap 18 § 1 pt möjlighet att i det enskilda fallet upphäva strandskyddet i ett område om det är uppenbart att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att rättsläget är oklart i fråga om i vilka situationer och för vilka områden Länsstyrelsen kan utnyttja bestämmelsen i 18 § 1 pt. Nämnden bedömer vidare att det är viktigt att de verktyg som lagstiftningen tillhandahåller också används eftersom lagstiftningens tillämpning annars riskerar att

---

Justerandes sign

§ 87

avvika från lagstiftarens intention.

I Västerviks kommun finns på flera bruksorter industriverksamheter belägna i direkt närhet till vatten. Inom industriområdena fyller strandskyddet i de flesta fall ingen egentlig funktion, och dispensprövning i samband med byggnationer blir endast en administrativ åtgärd.

Miljö- och byggnadsnämnden avser därför att successivt begära att Länsstyrelsen utreder behovet av, och där så bedöms lämpligt, upphäver strandskyddet inom sådana områden.

Överums bruk har bedrivit verksamhet i olika former sedan 1600-talet och är således sedan länge etablerat på platsen. Fastigheterna berörs av strandskydd genom Överumsån som rinner mellan sjöarna Såduggen och Ryven, och passerar igenom bruksområdet. I princip hela bruksområdet ligger inom 100 meter från ån.

Vad gäller själva ån så är denna påverkad av mänskliga aktiviteter, bland annat inom industriområdet där den delvis är kulverterad. Framför allt uppströms och nedströms bruket hyser dock ån uppenbara värden för strandskyddet. Bland annat finns relativt färska obsar av utter, och ån ska fortsätta omfattas av skyddet.

I närområdet finns registrerade naturvärden i form av kända förekomster av kronärtsblåvinge (*Plebejus argyrognomon*) (EN) samt ett större antal fladdermusarter noterade i Länsstyrelsens inventering från 2000.

Vad gäller allmänhetens tillgång till området så är denna högst begränsad inom själva industriområdet.

---

Justerandes sign

§ 87

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

**Handling**

Tjänsteskrivelse

**Ankomst-/ upprättandedatum**

2017-05-10

**Beslutet skickas till:**

Länsstyrelsen i Kalmar län

**Bilagor:**

Situationsplan

---

Justerandes sign

§ 88

**Fastigheten X – förslag till avslag för ansökan om  
strandkyddsdispens för nyuppförande av brygga**  
Dnr 2017-744

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen  
(SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från  
miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign

§ 89

**Fastigheten X – Förslag till yttrande till  
länsstyrelsen angående överklagat tillsynsbeslut  
(LSTs ärende 526- 551-2016)**

Dnr 2016-41

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen  
(SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från  
miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign

§ 90

## **Fastigheten X - nybyggnad av fritidshus - Bygglov**

Dnr BYGG 2017-90

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign

§ 91

**Fastigheten X – Bygglov nybyggnad av  
enbostadshus, bygglov i efterhand – Bygglov och  
startbesked**

Dnr BYGG 2017-496

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen  
(SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från  
miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign



§ 92

**Fastigheten X - tillbyggnad av enbostadshus –  
Bygglov**

BYGG 2016-000952

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen  
(SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från  
miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign

§ 93

## **Liljan 1 - tillbyggnad av flerbostadshus med ett våningsplan samt nybyggnad av komplementbyggnad – Bygglov**

Dnr BYGG 2017-256

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med ett våningsplan samt nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Liljan 1.

Tillåten byggnadsarea är 2 500 kvm för aktuell fastighet. Fastigheten får bebyggas bostäder i två våningar. Fasader och byggnader ska utformas respektive placeras så att såväl inne som ytermiljö ej erhåller högre buller än rekommenderade 30 dBa respektive 55 dBa.

Inom den 5 767 kvm stora fastigheten finns 7 st flerbostadshus och en komplementbyggnad. Befintlig byggnadsarea är ca 1750 kvm. Av de sju huvudbyggnaderna är tre uppförda i två våningar, resterande fyra är endast uppförda i en våning. Ansökan avser således att de fyra husen i en våning ska byggas till med ytterligare ett våningsplan samt att en komplementbyggnad för förvaring byggs på innergården.

Parkeringsfrågan löses genom parkering på både den egna, och på angränsande fastigheter.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 maj 2017 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med ett våningsplan samt nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Liljan 1, enligt ansökan. Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: Marcus Johansson

Adress: Långbrottsgatan 5, 597 50 Åtvidaberg

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

---

Justerandes sign

## § 93

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

### Villkor för bygglov

Fasader och byggnader skall utföras respektive placeras så att såväl inner- som ytermiljö ej erhåller högre bullernivå än 30 respektive 55 dBa.

Byggnader skall uppvärmas med fjärrvärme.

Dagvatten ska infiltreras.

### Motiv till beslut

Enligt 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett detaljplanelagt område om vissa förutsättningar är uppfyllda. Däribland gäller att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 2 kap 9 § och 8 kap 1 § PBL, samt överensstämmer med gällande detaljplan.

Enligt 2 kap 6 § första stycket 1 PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap 9 § framgår att byggnadsverk ska placeras och utformas på så sätt att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller på annat sätt medför betydande olägenheter för omgivningen.

Av 8 kap framgår att en byggnad ska ha en god form- färg- och materialverkan samt vara lämplig för sitt ändamål.

Tillbyggnaden och komplementbyggnaden bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Åtgärderna är utformade och placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sina ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan samt vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att ansökta åtgärder är planenliga. Därmed ska bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § PBL.

### Upplysningar

**Observera!** Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

---

Justerandes sign

## § 93

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.  
 Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.  
 Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.  
 Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.  
 När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

**Avgift**

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02:

27 682 kronor.

Faktura översändes separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

**Yttranden**

Inga sakägare bedöms vara berörda av åtgärden.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

| <b>Handling</b>  | <b>Ankomstdatum</b> |
|--|---------------------|
| (enligt kontorets stämpel)   |                     |
| Ansökan  | 2017-03-09          |
| Anmälan om kontrollansvarig  | 2017-03-09          |
| Situationsplan   | 2017-03-10          |
| Situationsplan, komplementbyggnad  | 2017-04-27          |
| Fasadritningar hus (Q-R) (S-T), 2 st   | 2017-03-09          |
| Fasadritning hus (M-N) (O-P)   | 2017-03-09          |
| Fasadritning hus (M-N) (O-P), sektionsritning<br>hus (Å-Z Y-X) (Q-R S-T) (M-N O-P) | 2017-03-09          |
| Fasadritningar hus (Å-Z) (Y-X), 2 st   | 2017-03-09          |
| Fasadritning hus (U-V)   | 2017-03-09          |
| Planritning bottenvåning, hus (M-N O-P)<br>( Q-R S-T) (Å-Z Y-X)                    | 2017-03-09          |
| Planritning vån 1 tr, hus (M-N O-P)<br>( Q-R S-T) (Å-Z Y-X)                        | 2017-04-27          |
| Planritning bottenvåning, hus (U-V)  | 2017-03-09          |
| Planritning vån 1 tr och sektionsritning,<br>hus (U-V)                             | 2017-04-27          |
| Plan-, fasad- och sektionsritning,<br>komplementbyggnad                            | 2017-04-27          |

Justerandes sign

§ 93

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Sökanden:

Marieborgs Fastighet i Västervik AB, Albert Tengens väg 63, 593 35  
Västervik

Kontrollansvarig:

Marcus Johansson, Långbrottsgatan 5, 597 50 Åtvidaberg

**Bilagor till beslut:**

Situationsplan

Situationsplan, komplementbyggnad

Fasadritningar hus (Q-R) (S-T), 2 st

Fasadritning hus (M-N) (O-P)

Fasadritning hus (M-N) (O-P), sektionsritning

hus (Å-Z Y-X) (Q-R S-T) (M-N O-P)

Fasadritningar hus (Å-Z) (Y-X), 2 st

Fasadritning hus (U-V)

Planritning bottenvåning, hus (M-N O-P) ( Q-R S-T) (Å-Z Y-X)

Planritning vån 1 tr, hus (M-N O-P) ( Q-R S-T) (Å-Z Y-X)

Planritning bottenvåning, hus (U-V)

Planritning vån 1 tr och sektionsritning, hus (U-V)

Plan-, fasad- och sektionsritning, komplementbyggnad

Upplysning om tekniskt samråd

Tjänsteskrivelse

**Underrättelse:**

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar  
skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

---

Justerandes sign

§ 94

## Högaffeln 8 och Västervik 3:1 - uppsättning av skyltar vid restaurang – Bygglov och startbesked

Dnr BYGG 2016-1114

Ansökan avser bygglov för uppsättning av skyltar vid restaurang inom fastigheten Högaffeln 8 och Västervik 3:1.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Högaffeln från 2016. Inom fastigheten får skyltar uppföras till en högsta höjd om 6 m.

Flaggstänger får anläggas enskilt eller i grupp om högst fem och med högsta höjd 8 m. Skyltar i anslutning till huvudgator får inte innehålla rörliga bilder.

Ansökan omfattar uppförande av 10 fasadskyltar, 5 skyltpelare, 3 fristående skyltar samt 3 flaggstänger. Samtliga skyltar förutom POS 2 och POS 3c placeras i direkt anslutning till byggnaden. POS 2 och POS 3c placeras vid fastighetens infart mot Timmergatan, vid fastighetsgräns till Västervik 3:1.

Åtgärden är planenlig.

Frågan om byggsanktionsavgift för att ha uppfört samtliga skyltar innan dess att startbesked meddelas hanteras i ett separat ärende.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 maj 2017 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppsättning av skyltar vid restaurang på fastigheterna Högaffeln 8 och Västervik 3:1, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

### Motiv till beslut

Åtgärden bedöms vara planenlig.

Skyltarna bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Skyltarna är utformade och placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten.

---

Justerandes sign

## § 94

Skyltarna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål och ha en god form-, färg och materialverkan.

### Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
  - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

### Kontrollplan

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från de berörda fastighetsägarna. Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning. När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att skyltarna **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Frågan om byggsanktionsavgift för de uppförda skyltarna behandlas separat.

### Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 25 116 kronor.

Faktura översändes separat.

---

Justerandes sign

§ 94

**Yttranden**

Inga sakägare bedöms vara berörda av åtgärden.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

| <b>Handling</b>             | <b>Ankomstdatum</b> |
|-----------------------------|---------------------|
| (enligt kontorets stämpel)  |                     |
| Ansökan                     | 2016-08-26          |
| Situationsplan              | 2017-01-26          |
| Fasadritning A, B           | 2016-09-13          |
| Fasadritning C, D           | 2017-01-26          |
| Skyltritning, POS 2         | 2016-09-13          |
| Skyltritning, POS 3a, b, c  | 2016-09-13          |
| Skyltritning, POS 4         | 2016-09-13          |
| Skyltritning, POS 5         | 2016-09-13          |
| Skyltritning, POS 6         | 2016-09-13          |
| Skyltritning, Fasad 003     | 2017-01-26          |
| Skyltritning, Fasad 004     | 2017-01-26          |
| Skyltritning, Fasad 005+006 | 2017-01-26          |
| Skyltritning, Fasad 007     | 2017-01-26          |
| Skyltritning, Fasad 008     | 2017-01-26          |
| Skyltritning, Fasad 009     | 2017-01-26          |

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Sökanden:

Skyltkoncept Sweden AB, Att: Martin Dahlquist, Backa Strandgata  
15, 422 46 Göteborg

Fastighetsägare:

BK Västervik AB, Att: Carsten Krebs, Astrakanvägen 9, 641 47  
Katrineholm

Tjustfastigheter AB, Box 502, 593 25 Västervik

---

Justerandes sign



§ 94

**Bilagor till beslut:**

Situationsplan  
Fasadritning A, B  
Fasadritning C, D  
Skyltritning, POS 2  
Skyltritning, POS 3a, b, c  
Skyltritning, POS 4  
Skyltritning, POS 5  
Skyltritning, POS 6  
Skyltritning, Fasad 003  
Skyltritning, Fasad 004  
Skyltritning, Fasad 005+006  
Skyltritning, Fasad 007  
Skyltritning, Fasad 008  
Skyltritning, Fasad 009  
Intygsunderlag för slutanmälan  
Tjänsteskrivelse

**Underrättelse:**

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

---

Justerandes sign

§ 94

**Slutintyg som underlag för slutbesked**

Härmed intygar jag, Martin Dahlquist, för Skyltkoncept AB att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov och startbesked. Bygglovet och startbeskedet omfattar uppsättning av skyltar vid restaurang inom fastigheten Högaffeln 8 och Västervik 3:1.

Följande handlingar bifogas detta slutintyg som underlag för slutbesked:

- Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att skyltarna **får tas i bruk** innan dess

att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift av Martin Dahlquist för Skyltkoncept AB

Justerandes sign

§ 95

**Fastigheten X - nybyggnad av fem campingstugor,  
anläggande av parkeringsyta samt ändrad  
användning av del av industribyggnad till garage –  
Bygglov**

Dnr BYGG 2016-169

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen  
(SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från  
miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign

§ 96

**Olserum 1:1 m fl- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen, Olserum nr 2001**

Dnr BS 200-241-2017

Bergsstaten har gett Västerviks kommun tillfälle att yttra sig över en ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen från MJ Resources AB. Ansökan avser ett område om 272 hektar söder om Överum. Kommunstyrelsen har överlämnat ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för handläggning. Området sammafaller med området i ärendet 2017-773.

**Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 maj 2017 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande: Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det i det aktuella området finns följande tänkbara konflikter vid en framtida prövning av gruvverksamhet.

1. Områden som kräver tillstånd enligt kulturmiljölagens 12 §.
2. I området finns flera äldre gruvlämningar som även kan innebära markföroreningar som kan behöva hanteras.
3. Flera riksintressen enligt miljöbalken berörs: Infrastruktur MB 3:8 (järnväg), Friluftsliv MB 4:2 och Obruten kust MB 4:3. Detta påverkar lokaliseringssprövningen vid en framtida prövning.
4. Inom området finns hög risk för radon.
5. Enligt tidigare undersökningar är berggrunden uranhaltig i brytvärda halter.

Området på 272 hektar innefattar det område som 2013 var föremål för ansökan om bearbetningskoncession. Den ansökan drogs tillbaka. Det är vår uppfattning att Länsstyrelsens yttrande i det ärendet var en bidragande orsak till tillbakadragandet. Av detta kan man dra slutsatsen att en framtida brytning inte är aktuell inom de delar av området som berörs av riksintresset obruten kust (MB 4:3) då det där inte får förekomma brytning av uranhaltigt material enligt MB 17 kap 1 § 1 punkten.

---

Justerandes sign

§ 96

För övriga delar av området gäller att regeringen ska avgöra frågan om brytning. SGU har framfört att de medelhalter som tidigare uppmätts, inom i vart fall delar av undersökningsområdet, är sådana att en brytning av nu aktuella mineral (sällsynta jordartsmetaller) kommer att medföra att även uranhaltigt material bryts.

Avseende de fornlämningar som förekommer i riklig mängd i området gäller att inga markingrepp får göras i eller omkring fornlämningar utan tillstånd enligt kulturmiljölagen. Dessa tillstånd ges av Länsstyrelsen. Viktigt att tänka på är att det inte enbart är rösen, hållbilder och andra liknande lämningar som är fornlämningar utan även yngre lämningar som t.ex. torpgrunder, fossila åkrar, kolbottnar m.m. räknas som fornlämningar om det är daterade till innan 1850.

Löckerums karaktärsområde ligger delvis inom tillståndsområdet. Löckerum klassas som ett kulturlandskapsområde i Västerviks kommuns kulturminnesvårdsprogram (1986). Det är enligt programmet ett ålderdomligt kulturlandskap med ett välbevarat odlingslandskap som tillsammans med Löckerums gård tydligt visar ett minst 150-årigt landskapsavsnitt.

Utifrån ovanstående ska hänsyn visas kulturmiljön och en kulturmiljöutredning måste tas fram inför en bearbetningskoncession för att visa på konsekvenserna av ett brytningstillstånd och vad det skulle innebära och hur man tänker minimera skadorna på kulturmiljön.

Sammanfattningsvis finns inget hinder för ett undersökningstillstånd om hänsyn tas till nämnda konflikter. Däremot kommer man vid en framtida prövning av bearbetningskoncession att behöva ta hänsyn till frågan om brytning av uranhaltigt material som i vart fall inom de delar av området som sammanfaller med riksintresset obruten kust inte kan tillåtas enligt miljöbalken.

Yttrandet ska ha inkommit till Bergsstaten **SENAST den 26 maj 2017.**

---

Justerandes sign

§ 96

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

| <b>Handling</b>  | <b>Ankomst-/ upprättandedatum</b> |
|------------------|-----------------------------------|
| Tjänsteskrivelse | 2017-05-11                        |

**Beslutet skickas till:**

Bergsstaten, Varvsgatan 41, 972 32 LULEÅ, epost:  
[mineinspect@bergsstaten.se](mailto:mineinspect@bergsstaten.se)

---

Justerandes sign

§ 97

**Mörghult 1:5, Torsfall 1:11 m fl - Yttrande till  
Bergsstaten över ansökan om  
undersökningstillstånd, Gladhammar nr 202**

Dnr BS 200-304-2017

Bergsstaten har gett Västerviks kommun tillfälle att yttra sig över en ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen från Berkut Minerals Limited på området Gladhammar nr 202.

Kommunstyrelsen har överlämnat ärendet för handläggning till miljö- och byggnadsnämnden.

**Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 maj 2017 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande: Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det i det aktuella området finns följande tänkbara konflikter vid en framtida prövning av gruvverksamhet:

Områden som kräver tillstånd enligt kulturmiljölagens 12 §.

1. I området finns flera äldre gruvlämningar som även kan innebära markföroreningar som kan behöva hanteras.
2. Riksintressen enligt miljöbalken som berörs är kulturmiljö MB 3:6 och infrastruktur MB 3:8 (väg 40 och E 22). Detta påverkar lokaliseringprövningen vid en framtida prövning.
3. Inom området finns hög risk för radon.
4. Tjursbosjön, som är recipient i området, har dålig ekologisk status på grund av att den inte uppnår god kemisk ytvattenstatus vilket i sin tur beror på det metallläckage som den tidigare gruvverksamheten medfört.

---

Justerandes sign

§ 97

Ansökan avser kobolt och koppar inom ett område om 670 hektar. Vid undersökningen kommer terränggående fordon och borrarutrustning att användas. Viss avverkning kan bli aktuell för att möjliggöra framkomligheten. Ett beviljat undersökningstillstånd gäller i tre år och kan i vissa fall förlängas ytterligare. Området gränsar i söder till det område som beviljades undersökningstillstånd den 1 november 2016.

Sökanden anger i ansökan att det inte finns något skyddsobjekt inom 200 m enligt lagen (1990:217) om skydd för samhällsviktiga anläggningar. Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att denna lag är upphävd och ersatt med skyddslagen (2010:305). Inom 200 m från det aktuella området finns ett sådant skyddsobjekt, en mast. Vidare kan Miljö- och byggnadsnämnden konstatera att det finns såväl naturvärden som nyckelbiotoper inom området samt bevarandeplan för odlingslandskapet.

Miljö- och byggnadskontoret har fått kännedom om att en fastighet vid Tjursbosjön uppvisat förhöjda halter av arsenik, uran och radon vid provtagning av en dricksvattenbrunn. Vandringsleden Tjustleden passerar genom området. Avseende de fornlämningar som förekommer i riklig mängd i området gäller att inga markåtgärder får göras i eller omkring fornlämningar utan tillstånd enligt kulturmiljö-lagen. Dessa tillstånd ges av Länsstyrelsen. Viktigt att tänka på är att det inte enbart är rösen, hållbilder och andra liknande lämningar som är fornlämningar utan även yngre lämningar som t.ex. torpgrunder, fossila åkrar, kolbottnar m.m. räknas som fornlämningar om det är daterade till innan 1850.

Både Fårhults och Lunds bys kulturmiljöområden ligger delvis inom undersökningsområdet. Fårhult är ett bra exempel på hur man sedan medeltiden nyttjat samma odlingsmark. I norra delen av Lunds Bys område finns en fornlämningsmiljö med bl a en hållristningsyta med tretton fotsulor och tjugo skålgropar. Karaktärsområdena Kärringryggen, i södra delen, och Gladhammar, i östra delen, berör också undersökningsområdet. Kärringryggen visar den gruvsdrift som bedrivits här historiskt. Gladhammar med kyrko- och fornlämningsmiljö samt Lunds bys bebyggelse- och fornlämningsmiljö visar även på ett sammanhållet jord- och skogsbrukslandskap.

---

Justerandes sign



§ 97

Utifrån ovanstående ska hänsyn visas kulturmiljön och en kulturmiljöutredning måste tas fram inför en bearbetningskoncession för att visa på konsekvenserna av ett brytningstillstånd och vad det skulle innebära och hur man tänker minimera skadorna på kulturmiljön.

Sammanfattningsvis finns inget hinder för ett undersökningstillstånd. Däremot kommer man vid en framtida prövning av bearbetningskoncession att behöva ta hänsyn till de konflikter som nämnts här.

Yttrandet ska ha inkommit till Bergsstaten **SENAST den 2 juni 2017**.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

| <b>Handling</b>  | <b>Ankomst-/ upprättandedatum</b> |
|------------------|-----------------------------------|
| Tjänsteskrivelse | 2017-05-11                        |

**Beslutet skickas till:**

Bergsstaten, Varvsgatan 41, 972 32 LULEÅ.

**Kopia:**

Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

§ 98

## Budget 2018 för Västerviks kommun och ekonomisk planering 2019-2020 – Remissyttrande

Dnr 2017-881

Kommunstyrelsen har skickat ut majoritetens förslag till "Budget 2018 och ekonomisk planering 2019-2020 för Västerviks kommun" på remiss och yttrandet ska vara överlämnat till kommunstyrelsen senast den 1 juni 2017.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 maj 2017 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Miljö- och byggnadsnämnden förtydligar att i budgetarbetet äskar vi för personal. 300 Tkr för miljösidan och 400 Tkr för byggsidan. Detta för att vi ska klara bibehållen ambitionsnivå inom våra ansvarsområden.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

#### Miljö- och byggnadsnämnden – Tilldelad budget (sid 12):

- Nämnden ser väldigt positivt på att budgetförslaget för 2018 tillmötesgår många av de behov som nämnden gav uttryck för inför budgetarbetet.
- Dock saknas en väldigt väsentlig del, som nämnden fört fram flera år, inför 2018 års budgetarbete. Det avser behovet av utökning på miljösidan inom hälsoskydd och vatten och avlopp.

För att kunna uppnå eller bibehålla en god ekologisk och kemisk status på våra vattendrag och sjöar, krävs ett omfattande arbete när det bl.a. gäller inventeringar och åtgärder kopplat till enskilda avloppsanläggningar. Under de senaste åren har nämnden intensifierat insatserna i detta. För att kunna fortsätta hålla den takt som finns för närvarande, krävs en förstärkning på VA-sidan.

Nämndens ansvar inom området hälsoskydd innebär bl.a. att via tillsynsinsatser trygga de boendemiljöer som invånarna i kommunen vistas i. Många människor i utsatta lägen "tvingas" till att acceptera

---

Justerandes sign

§ 98

boenden som andra inte skulle ha gjort. Under senare delen av 2015, och under hela 2016, har miljöinspektörer och byggnadsinspektörer genomfört ett flertal insatser kopplat till bristande inomhusmiljö.

Vi ser inga tecken på att detta kommer minska under 2017 och 2018.

I syfte att hantera det ökade antalet ärenden inom detta område har tidigare medel tagits från nämndens RUF, och under 2017 tillskjuts medel från migrationsverkets anslag. Dock upphör dessa medel 2017, vilket gör att behovet är stort med utökning av budgetramen till 2018.

Då delar av dessa områden har en självfinansieringsgrad via intäkter – så är behovet av utökad ram motsvarande **0,5 tjänst. 300 Tkr**

**Expedieras till:**  
Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

§ 99

## Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign

§ 100

## Beslutslista från delegaten

Delegationsbeslut fattade under april 2017 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 25 lov och 6 strandskyddsdispens på delegation.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 4 maj 2017 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling                    | Upprättandedatum |
|-----------------------------|------------------|
| Delegationslista april 2017 | 2017-05-02       |
| Tjänsteskrivelse            | 2017-05-04       |

---

Justerandes sign

§ 101

## Övriga frågor

Leif Svensson (V) vill att vi enligt PBL 8 kap 17 § tittar på hur vi hanterar varsamhetsproduktion i omvandlingsområden i Västerviks kommun. Exempelvis genom att med buss åka runt och titta på områden där det finns hus med kulturhistoriska värden, omvandlingsområden och områden med nyproduktion Detta skulle kunna vara ett tema där nämnden får möjlighet att föra en dialog om vad man får göra och vad man inte får göra i olika tidstypiska områden.

Ingvar Ahlström (M) föreslår att man skulle kunna invänta nästa ärende som kommer upp då det är intressantare med aktuella ärenden.

Björn Holgersson (L) föreslår att man kan cykla in till stadskärnan och titta på husen där. Detta för att spara pengar.

Kontoret får i uppgift att ta fram handlingsplan samt kostnadsförslag. Eventuellt skulle man kunna kombinera detta med strandskyddstemat eller genomföra antingen den ena eller den andra.

Marie Stenmark (M) efterlyser att vi pratar om hur långt vi kommit i den prejudicerande domen Idö.

---

Justerandes sign