

Kommunstyrelsen  
Västerviks kommun  
Inkom 2013-06-14  
Dnr 2010/287-Dpl 214  
Hid

Kf § 104

### Antagande av detaljplan för Slottsholmen 1 m.fl.

Dnr 2010/287-214

Enligt kommunstyrelsens förvaltnings skrivelse 24 april 2013 är detaljplanens syfte att möjliggöra ny bebyggelse inom fastigheten Slottsholmen 1 och ett vattenområde inom Västervik 4:28 med en flexibel användning såsom hotell, andelslägenheter, butik, restaurang och möteslokaler för konserter, evenemang etc.

Planen medger även småbåtshamn, bryggor och terrasser i direkt anslutning till huvudbyggnaden utmed Skeppsbrofjärden. Detaljplanen har hanterats med normalt planförfarande och varit utställd på samråd under tiden 21 december 2012 till 1 februari 2013, och granskning under tiden 11 mars 2013 till 5 april 2013. Inkomna yttranden, och bemötandet av dessa, framgår av samrådsredogörelsen samt utlåtandet efter granskningen. Samrådet och granskningen har gett upphov till en del ändringar i planhandlingarna.

Planhandlingarna består av:

- Plankarta, 2013-04-24
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2013-04-24
- Behovsbedömning, 2012-08-28
- Fastighetsförteckning, 2012-11-09
- Illustrationskarta, 2013-04-24
- Samrådsredogörelse, 2013-02-28
- Utlåtande efter granskning, 2013-04-24

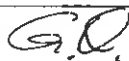
Till planen hör även följande underlag:

- MKB, DGE Mark och Miljö, 2012-12-03, rev 2013-02-26
- Kulturhistorisk utredning (Kalmar läns museum), okt 2010
- Antikvariskt planeringsunderlag, Kulturmiljö och stadsbildsanalys, Tyréns, maj 2012
- Antikvariskt planeringsunderlag, Gestaltungsprinciper inför nybyggnation, Tyréns, maj 2012
- Fördjupad riksintressebeskrivning, konsekvensutredning, bilaga, White arkitekter, 2011-04-18
- Bullerutredning, ÅF, 2012-11-07, rev 2013-02-20

### Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna utlåtandet och överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Justerandes sign



Kf § 104, forts

Kommundirektör Carl-Magnus Mårheden föredrar ärendets förhistoria och planens syfte.

Samhällsbyggnadschef Bruno Nilsson föredrar planens detaljfrågor i form av byggnader, gångvägar, hotelldel, eventdel och småbåtshamn samt kommunens åtaganden.

Harald Hjalmarsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut med tillägget att kommunfullmäktiges beslut gäller under förutsättning av att kommunstyrelsen den 10 juni 2013 beslutar att godkänna ett exploateringsavtal för området.

Tomas Kronståhl (S) med instämmande av Axel Nilsson (M), Sverker Thorén (FP), Kenneth Hardy Axelsson (FP), Mats Hugosson (C), Kerstin Åhlin (VDM) och Mariann Gustafsson (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Bo Karlsson (SD) med instämmande av Akko Karlsson (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag och till Harald Hjalmarssons tilläggsyrkande.

Johannes Regell (SV) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer först kommunstyrelsens förslag mot Johannes Regells avslagsyrkande och finner att fullmäktige bifallit kommunstyrelsens förslag,

Därefter ställer ordföranden Harald Hjalmarsson tilläggsyrkande under proposition och finner att fullmäktige bifallit yrkandet.

#### **Kommunfullmäktige beslutar**

att anta detaljplanen för Slottsholmen 1 m. fl., samt

att detta beslut gäller under förutsättning av att kommunstyrelsen vid sitt sammanträde den 10 juni 2013 beslutar att godkänna ett exploateringsavtal för området.

#### **Protokollsanteckning**

Miljöpartiet de Gröna noterar med glädje den lägre byggnadshöjden. Med anledning av ärendet efterlyser vi framtagandet av en långsiktig strategi för fastigheter i vatten samt en för nybyggnation kravställning på energieffektivitet på 40 till 70 kWh per kvm.  
Akko Karlsson och Anna Bodjo (MP).

Justerandes sign

Kf § 104, forts

**Reservation**

Varje skattekrona som används till annat än välfärd är i en tid av nedskärningar en stöld från våra barn, unga, gamla och handikappade. Socialisterna-Välfärdspartiet vägrar att vara en del i detta. Johannes Regell (SV).

2013-06-10

Paragrafen expedieras till:

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsenheten, kommunstyrelsens förvaltning

Länstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar

Justerandes sign



Kommunfullmäktige  
593 80 Västervik

0490-25 40 00 (tfn)  
0490-25 40 61 (fax)

www.vastervik.se  
kommunfullmaktige@vastervik.se