

Plats och tid	Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1 13 november 2013 kl. 08.00 – 15.50, ajournering kl. 09.40-11.00, 12.00-13.00, 13.17-13.28, 14.30-14.50																								
Beslutande	Ingvar Ahlström (M), ordf. Bengt Lennhammar (M) Emma Johansson (M) Per Andersson (M) Lars Bertilsson (S) Christer Wester (S) Leif Johansson (S) Anna Hederberg (S) Thomas Svensson (C) ej närv §§ 273 - 278 Leif Svensson (V) Jan Källmark (M) tj ers. §§ 273 – 278, § 284 Matts Aldman (FP) tj ers, ej närv § 284																								
Övriga närvarande	Se nästa sida																								
Utses att justera	Leif Svensson (V)																								
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsnämndens kansli 18 november 2013																								
Underskrifter	<table><tr><td>Sekreterare</td><td>_____</td><td>Paragrafer</td><td>267- 289</td></tr><tr><td></td><td>Sofie Westerlund</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ordförande</td><td>_____</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Ingvar Ahlström</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Justerande</td><td>_____</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Leif Svensson</td><td></td><td></td></tr></table>	Sekreterare	_____	Paragrafer	267- 289		Sofie Westerlund			Ordförande	_____				Ingvar Ahlström			Justerande	_____				Leif Svensson		
Sekreterare	_____	Paragrafer	267- 289																						
	Sofie Westerlund																								
Ordförande	_____																								
	Ingvar Ahlström																								
Justerande	_____																								
	Leif Svensson																								

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	13 november 2013		
Anslaget sätts upp	19 november 2013	Anslaget tas ned	11 december 2013
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan 1		
Underskrift			

Sofie Westerlund

Övriga närvarande

Jan Källmark (M) ers §§ 267 – 283, 285 – 289

Tommy Fredriksson (S), ers

Benny Svensson (S), ers.

Åsa Karlsson (S), ers.

Conny Jansson, tf miljö- och byggnadschef

Sofie Westerlund, nämndsekreterare

Carolina Stalebrant, miljöchef, närv. §§ 267 – 272

Maria Ström, tf bygglovchef, närv § 271

Christopher Adamsson, praktikant

Eva Larsson, miljöskyddsinspektör, närv. del av § 267

Lars Karlsson, kommunekolog, närv §§ 267 – 269

Erik Andersson, planarkitekt, enheten för samhällsbyggnad, närv. del av § 267

Lotti Jilsmo, lansbygdsutvecklare, enheten för samhällsbyggnad, närv. del av § 267

Caroline Persson, bygglovhandläggare, närv. del av § 279

Justerandes sign

Ärendelista 13 november 2013

- § 267 Kontoret har ordet
- § 268 Politikerna har ordet
- § 269 Fastigheten X – överprövning av beviljad strandskyddsdispens – yttrande till länsstyrelsen, ärendenr 526-6469-2013
- § 270 Riktlinjer för uteserveringar i Västerviks kommun – remissyttrande till enheten för samhällsbyggnad
- § 271 Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus med garage – ansökan om bygglov
- § 272 Fastigheten X – nybyggnad av förrådsbyggnad – ansökan om bygglov
- § 273 Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus och garage – ansökan om förhandsbesked
- § 274 Fastigheten X – uppsättning av plank – ansökan om bygglov
- § 275 Fastigheten X – klagomål över utförd höjning av garagetak – avslutning av ärendet
- § 276 Överum 10:3 – nybyggnad av skärmtak – ansökan om bygglov
- § 277 Brukspatronen 7 – utvändig ändring av flerbostadshus – uppförande av fasadbelysning – ansökan om bygglov i efterhand
- § 278 Brukspatronen 7 – utvändig ändring av flerbostadshus – uppförande av fasadbelysning – byggsanktionsavgift
- § 279 Brukspatronen 7 – utvändig ändring av flerbostadshus – fönsterbyte i bottenvåning – ansökan om bygglov
- § 280 Fastigheten X – rivning av sjöbod – startbesked i efterhand
- § 281 Fastigheten X – rivning av sjöbod – byggsanktionsavgift
- § 282 Fastigheten X – klagomål rivning utan rivningsanmälan – avslutning av ärendet

Justerandes sign

- § 283 Fastigheten X – uppförande av gäststuga på ponton
– ansökan om strandskyddsdispens
- § 284 Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus och gäststuga
– ansökan om strandskyddsdispens
- § 285 Fastigheten X, XXXXXXXX – ansökan om serveringstillstånd
- § 286 Fastigheten X – överklagade av Länsstyrelsen i Kalmar läns
beslut om byggnadsavgift för inglasat uterum – yttrande till
mark- och miljödomstolen, målnr P 3562-13
- § 287 Miljö- och byggnadsnämndens kurser och konferenser
- § 288 Lägg till handlingarna
- § 289 Beslutslista från delegaten

Justerandes sign

§ 267

Kontoret har ordet

Miljöskyddsinspektör Eva Larsson redovisar remissärendet från länsstyrelsen angående Tasman Metals AB:s ansökan om bearbetningskoncession på fastigheten Olserum 1:1.

Kommunekolog Lars Karlsson redovisar ärendet som rör länsstyrelsens remiss om översynen av det utvidgade strandskyddet i Västerviks kommun. Yttrandet skickas till kommunstyrelsen, som behandlar ärendet i december för ett gemensamt yttrande från kommunen till länsstyrelsen.

Lars Karlsson redovisar även ärendet som gäller ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för uppförande och drift av gruppstation för vindkraft på fastigheten Lebo 1:5 m.fl.

Ajournering kl. 09.40 - 11.05 för fika och gruppmöten.

Tf miljö- och byggnadschef Conny Jansson fortsätter kontoret har ordet och redogör för verksamhetsplaneringen inför 2014. Nämnden ska besluta om verksamhetsplanen i december.

Vidare redovisar Conny Jansson:

- miljö- och byggnadsnämndens del i kommunstyrelsens förslag om tilläggsbudget som kommer att behandlas i kommunfullmäktige den 25 november.
- den ekonomiska månadsrapporten per 2013-10-31. Riktpunkten för avstämning är 83 %, förvaltningens förbrukning är 82 %, vilket pekar på att förvaltningen totalt sett håller sig inom budgetramen. En skillnad mot tidigare månader 2013 är att byggsidan har ökat sin förbrukning. Förklaringen till ökningen är betydligt mindre intäkter. Miljö- och byggnadskontoret kommer att undersöka detta närmare och lämna en närmare förklaring vid nästa sammanträde.
- de pågående rekryteringsprocesserna för bygglovhandläggare/ granskningsingenjörer, bygglovchef och förvaltningschef.

Miljöchef Carolina Stalebrant och t f miljö- och byggnadschef Conny Jansson redovisar inkommande domar och beslut från överprövande instanser.

Justerandes sign

§ 267
Forts

Kommunekolog Lars Karlsson redovisar Boverkets och Naturvårdsverkets rapport kring översynen av strandskyddsreglerna, som är ett uppdrag från regeringen. Nämnden har fått rapporten för remissyttrande och ska behandla ärendet i december.

Ajournering för lunch kl. 12.00-13.00

Justerandes sign

§ 268

Politikerna har ordet

Ordförande Ingvar Ahlström (M) berättar om kommunstyrelsens utvecklingsdag, som ägde rum den 4 november 2013. Han och förvaltningschef Conny Jansson deltog.

Ingvar Ahlström nämner även att det har varit ett presidiummöte med kommunstyrelsens presidium under den föregående månaden.

Lars Bertilsson (S) framför att färgsättningen av byggnader i Västerviks centrumkärna bör diskuteras.

Leif Svensson (V) vill att en politisk debatt förs om detaljplaner, specifikt områdena längsmed Skeppsbrofjärden. Vid debattillfället är det önskvärt om miljö- och byggnadskontoret och plankontoret finns representerade.

Matts Aldman (FP) vill få en klargörelse om ansvaret och befogenheterna kring de estetiska värdena innan bygglov och önskar att kommunen når en samsyn kring utformningar.

Nämnden uppdrar åt förvaltningschefen att bjuda in stadsarkitekten till ett sammanträde för att redogöra för kommunens förhållningssätt och arbete angående utformning och arkitektur kring Skeppsbrokajen.

Vidare uppdrar nämnden åt Bengt Lennhammar (M) och Lars Bertilsson (S) att lyssna med sina respektive partigrupper inför kommunfullmäktige hur de vill att en halvdag med politisk debatt angående utformningen av centrumnära stadsdelar, specifikt områdena utmed Skeppsbrofjärden, ska läggas upp.

Expedieras till:
Förvaltningschef Conny Jansson
Bengt Lennhammar
Lars Bertilsson

Justerandes sign

§ 269

**Fastigheten X – överprövning av beviljad
strandskyddsdispens – yttrande till länsstyrelsen,
ärendenr 526-6469-2013**

Dnr 2013-1733

Miljö- och byggnadskontoret har på delegation meddelat strandskyddsdispens på fastigheten Betestorp 1:2. Dispensen avser nybyggnation av fritidshus (ersättningsbyggnad) och carport. I beslutet meddelas även dispens i efterhand för en gäststuga och två bryggor som påträffats i nära anslutning till fritidshuset, det konstateras även att två ytterligare komplementbyggnader inte omfattas av krav på dispens.

Länsstyrelsen har beslutat att överpröva beslutet, vid kontakt har man uppgivit att man ställer sig mest tveksam till dispenserna i efterhand samt konstaterandet att två byggnader kunde uppföras utan krav på dispens.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 29 oktober 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 30 oktober 2013 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Leif Svensson (V) yrkar bifall beredningsförslaget och ordföranden finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den beviljade dispensen i samtliga delar har stabil förankring i lagstiftningen. Då det befintliga bostadshuset är lagligen uppfört finns det en hemfridszon där strandskyddet bör betraktas som synnerligen svagt. Samtliga komplementbyggnader återfinns inom denna zon.

Gällande länsstyrelsens tveksamhet om två av komplementbyggnaderna kan undantas dispenskravet ställer sig Miljö- och byggnadsnämnden frågande. Den tillämpning av länsstyrelsens föreskrifter som använts har varit väl förankrad hos nuvarande juristers företrädare och om en ny tolkning nu görs är det att betrakta som en "kovändning". Om länsstyrelsen vidhåller sin nya tolkning förordar Miljö- och byggnadsnämnden att länsstyrelsen ändrar kommunens beslut såtillvida att även dessa byggnader ges dispens i efterhand.

Justerandes sign

§ 269
Forts

Gällande bryggorna bedöms det som en rimlig anläggning att få bygga en brygga om man har strandtomt utan eget vatten även om detta inte självklart omfattas av bostadshusets hemfridszon. Den ena bryggan är av enkel art och utformad för bad och båtfortöjning, denna bedöms helt okontroversiell att ge dispens i efterhand. Hade en ansökan lämnats in före bryggans tillkomst hade länsstyrelsen knappast haft några invändningar.

Den andra bryggan är mer tveksam då den är utformad mer som en altan. Bedömning av förhållandena på platsen har dock föranlett att Miljö- och byggnadsnämnden ändå valt att ge dispens i efterhand även för denna. Nämnden begär att länsstyrelsen gör syn på platsen för att klargöra sakförhållandena.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-10-30
Tjänsteskrivelse	2013-10-29

Expedieras till:
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar

Justerandes sign

§ 270

**Riktlinjer för uteserveringar i Västerviks kommun
– remissyttrande till kommunstyrelsens förvaltning,
enheten för samhällsbyggnad**

Dnr BYGG 2013-917/209

Enheten för samhällsbyggnad har på uppdrag tagit fram förslag till riktlinjer och råd för uteserveringar som inte kräver bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden har erhållit förslaget på remiss.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 25 oktober 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 30 oktober 2013 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden ser positivt på att råd och riktlinjer upprättas och dessa inrymmer möjlighet för utveckling av uteserveringarna inom de ramar som lag och övriga nationella dokument anger.

Det är väsentligt att alla råd och riktlinjer som rör uteserveringar samlas till ett dokument när dessa är klara.

Tillgängligheten är tillgodosedd inom uteserveringar, men det är viktigt att även detta innefattar kommunikation in i byggnaden.

Riktlinjerna innehåller många områden, som inte är bygglovspliktiga och är i de fallen detaljrika, vilket kan innebära svårigheter vid tillsyn av efterlevnaden av dessa råd och riktlinjer. Det är positivt att det är förtecknat vem som svarar för tillstånd och tillsyn.

Råd och riktlinjer för skyltar i Västervik kommun stämmer inte överens med riktlinjer för uteserveringar vad avser markiser. Riktlinjer för skyltar bör ses över av bland annat detta skäl.

Justerandes sign

§ 270
Forts

En samrådsredogörelse bör upprättas där samtliga synpunkter på dokumentet finns och kan hanteras vid utvärdering.

Vem beslutar om råd och riktlinjer, och sker någon utvärdering och revidering med bestämda tidsintervall?

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-10-30
Tjänsteskrivelse	2013-10-25
Remisshandlingar:	
Följebrev	2013-10-21
Råd och riktlinjer för uteserveringar i Västerviks kommun	2013-10-21

Expedieras till:
Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

Justerandes sign

§ 271

Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2013-396

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus om ca 256,7 kvm, utom sammanhållen bebyggelse, på åkermark, ca 135 m från befintlig ladugård inom ansökt fastighet och ca 300 m från grannes ladugård. Enbostadshuset planeras ca 230 m från järnväg, ca 30 m från fast fornlämning, i anslutning till strandskyddat område, inom riksintresse enl 4 kap miljöbalken.

Miljöhandläggare på miljö- och byggnadskontoret bedömer att lokaliseringen är olämplig med hänsyn till placeringen på åkermark samt att vedertagna skyddsavstånd till beteshage/åkermark inte uppfylls.

Kommunicering och yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över nylokaliseringen och ägarna till Fastigheten X har haft synpunkter på ansökan då åtgärden först innebar en placering 15 m från ägarnas åkermark och skulle därför kunna innebära begränsningar i jordbruksdriften. Ägarna har inte inkommit med ytterligare erinringar efter det att sökanden flyttat bostadshuset 50 m från ägarnas åkermark. Övriga berörda sakägare som hörts i ärendet har inte inkommit med något att erinra mot ansökan.

Kommunekologen bedömer att det inte finns några högre skyddsvärda naturvärden på den aktuella platsen då bostadshuset planeras på åkermark.

Länsstyrelsen har i samråd framfört att åtgärden inte är tillståndspliktig enligt kulturminneslagen (1988:950), vad gäller byggnation nära fast fornlämning. Särskild undersökningsplikt gäller dock då åtgärden planeras inom ett fornlämningstätt område.

Trafikverket har yttrat sig med anledning av att ansökan innebär en anslutning till länsväg 856 samt överfart över järnvägen mellan Västervik och Linköping. Trafikverket framför att det är exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller från väg och järnväg inte överstigs. De nödvändiga bullerskyddande åtgärder som kan krävas ska enligt Trafikverket bekostas av exploatören eller fastighetsägaren. Trafikverket har inte annars något att erinra mot ansökan.

Justerandes sign

§ 271
Forts

Handläggare för enskilda vatten- och avloppsfrågor på miljö- och byggnadskontoret har tillstyrkt redovisad vatten- och avloppsanläggning.

Handläggare för miljöskydd, lantbruk, har framfört erinringar mot placeringen på åkermark. Sökanden har bemött erinringarna.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 21 oktober 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 30 oktober 2013 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Leif Svensson (V) yrkar bifall beredningsförslaget och ordföranden finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastigheten X i Västerviks kommun, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL samt 3 och 4 kap miljöbalken. Åtgärden bedöms även förenlig med kommunens gällande översiktsplan, ÖP 2000.

Som kontrollansvarig för åtgärden med samordningsansvar enligt 10 kap 9 § PBL godtages:

Namn: XXXXXXXX
Adress: XXXXXXXX, XXXXXXXX

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Motiv till beslut

Då den ansökta åtgärden är placerad utanför planlagt område ska åtgärden prövas enligt den ordning som följer av 9 kap 31 § PBL, punkterna 1 – 3.

Åtgärden omfattas inte av områdesbestämmelser varför punkten 1 i 9 kap 31 § PBL inte är aktuell.

Justerandes sign

§ 271
Forts

När det gäller punkten 2 konstaterar miljö- och byggnadsnämnden att åtgärden inte ingår i en ny sammanhållen bebyggelse, planeras inte där det råder stor efterfrågan på mark och avser inte vindkraft. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att alla delar i punkten 2, utom om byggnadsverks användning får betydande inverkan på omgivningen, kan bedömas vara uppfyllda. För att kunna bedöma om byggnadsverket får en betydande inverkan på miljön, måste punkten 3 först prövas enligt nedan.

Det nya bostadshuset planeras ca 135 m från befintliga ekonomi-byggnader. Ekonomibyggnaderna ligger i nära anslutning till bebyggelsen i Almvik, ca 100 m från närmaste bostadshus. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den ansökta åtgärden planeras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbilden i stort enl 2 kap 6 § punkt 1 PBL och enligt rekommendationerna i ÖP 2025.

Åtgärden bedöms lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan, vara tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, enligt 8 kap PBL. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den förrådsyta som krävs, enl 3:23 kap Boverkets Byggregler (BBR), ryms inom redovisad garagedel. Då ansökan bedöms uppfylla anpassnings- och utformningskraven i PBL och Länsstyrelsen bedömer att åtgärden inte kräver tillstånd enligt kulturminneslagen, bör inte åtgärden innebära någon påtaglig skada på områdets riksintresse vad gäller kulturvärden eller på det närliggande riksintresset för kulturmiljön.

Då kommunekolgen bedömer att det inte finns några högre skyddsvärda naturvärden på den aktuella platsen och miljö- och byggnadsnämnden bedömer att bostadshuset planeras i anslutning till befintlig bebyggelse, bör inte åtgärden innebära någon påtaglig skada på områdets riksintresse vad gäller naturvärden.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller bör kunna efterlevas då bostadshuset planeras ca 230 m från järnvägen och ca 400 m från länsväg 856. Trafikverket informerar om riktvärdena och om eventuella krav på bullerskyddande åtgärder i sitt yttrande, se bilaga, men framför samtidigt att de inte har något att erinra mot ansökan. Då Trafikverket inte har något att erinra, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att åtgärden inte bör innebära någon påtaglig skada på järnvägens riksintresse.

Justerandes sign

§ 271
Forts

Kommunen har, enligt gällande ÖP 2000, som mål och ambition att medverka till att attraktiva områden för bostäder och verksamheter tillskapas i hela kommunen. Bostäderna får dock inte medföra hinder för de areella näringarnas bedrivande och utveckling.

Enligt ÖP 2025, är en utveckling av landsbygden viktig för Västerviks kommun och där är möjligheten att bo och bygga en väsentlig förutsättning. Ny bebyggelse kan prövas som smärre komplettering, företrädesvis i anslutning till befintlig bebyggelse, anpassad till bebyggelsemiljön och till landskapet. ÖP 2025 anger vidare att värdefull odlingsmark inte bör tas i anspråk för annat än för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och i anslutning till befintlig bebyggelse. En konsekvensutredning ska göras innan odlingsmark tas i anspråk för ändrad användning.

Sökandens konsekvensutredning består till största del av bemötande 2013-10-08, då sökanden framför att den alternativa placeringen som innebär att bostadshuset och ridbanan byter plats, vilket föreslås av ansvarig miljö- och hälsoskyddsinspektör, innebär att ridbanan istället kommer att ta en större andel åkermark i anspråk. Sökanden har redovisat en tomtplats som upptar en yta om ca 2 500 kvm på aktuell åkermark. Ridbanan upptar enligt ansökan en yta om ca 2 800 kvm.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den ansökta placeringen uppfyller det vedertagna skyddsavståndet till annans ladugård. Det råder däremot en osäkerhet om vilket skyddsavstånd som gäller för ny bebyggelse till beteshage men som rådande förhållanden är just nu, klarar placeringen skyddsavståndet 15 – 20 m för befintlig bebyggelse. Om sökanden byter plats på bostadshuset och ridbanans placering, minskar skyddsavståndet till sökandens egen ladugård/stall från ca 135 m till ca 40 – 70 m. Enligt samtal med sökanden på plats 2013-10-01, är det fullt möjligt att åter bruka ridbanan som åkermark, varför miljö- och byggnadsnämnden är tveksam till nyttan att byta den ansökta placeringen till en placering på befintlig ridbana. Miljö- och byggnadsnämnden kan även se att logistiken mellan stall och ridbana blir sämre om bostadshuset placeras emellan dem.

Sökanden har inte redovisat någon alternativ placering utanför åkermark. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer dock att det är svårt för sökanden att hitta en bättre placering inom ansökt fastighet med hänsyn till strandskyddets utbredning, den omfattande förekomsten av fornlämningar, skyddsavstånd till annans åkermark/beteshage, skyddsavstånd till egen ladugård/stall, skyddsavstånd till järnvägen

Justerandes sign

§ 271
Forts

samt i beaktande av att en placering på ridbanan i princip är en placering på åkermark.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer med hänsyn till ovan nämnda bedömningar att åtgärden inte bör medföra någon betydande olägenhet för omgivningen, enligt 2 och 9 kap PBL.

Åtgärden bedöms inte heller få en så betydande inverkan på omgivningen att kommunen ska pröva om det ansökta området är lämpligt för bebyggelse med en detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed att samtliga punkter i 9 kap 31 § PBL, utom vad gäller placeringen på åkermark, kan anses vara uppfyllda.

För bygglovet gäller

På grund av närheten till gräns för strandskyddat område krävs utstakning i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Plushöjd för färdigt golv (FG) fastställs i samband med utstakning, dock maximalt 0,6 m över befintlig medelmarknivå intill byggnaden.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar/intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Justerandes sign

§ 271
Forts

Sökanden uppmärksammas på att den tänkta platsen för fritidshuset är belägen inom område där fornlämningar förekommer, varför särskild undersökningsplikt gäller. I det fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bifogat informationsblad.

Sökanden uppmärksammas på Riksdagens riktlinjer för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av bostadsbebyggelse:

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Fasader som vetter mot järnvägen bör utformas på sådant sätt att bullervärden inte överstiger riktvärden för inomhusnivå.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Observera! Byggnaden får inte tas i bruk förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 13 724 kronor.

Faktura översänds separat. Avgift för startbesked debiteras separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-10-30
Tjänsteskrivelse	2013-10-21
Ansökan	2013-04-23
Situationsplan	2013-09-13
Fasadritningar	2013-06-19
Planritning	2013-06-19

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Justerandes sign

§ 271
Forts

Expedieras till:
Sökanden
Fastighetsägaren
Kontrollansvarig
Sakägare
Trafikverket, Box 543, 291 25 Kristianstad

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare.

Justerandes sign

§ 272

Fastigheten X – nybyggnad av förrådsbyggnad – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2013-636

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad avsedd för förvaring av samfällighetens gemensamma utrustning såsom trädgårdsredskap etc. inom fastigheten Fastigheten X. Förrådet har en byggnadsarea om 7,5 kvm.

Fastigheten omfattas av detaljplan för områden Florida, Nord- och Sydamerika, Skogshaga, del av Djurgården m.m. från 1971.

Förrådsbyggnaden placeras på ett öppet grönområde i närheten av befintlig lekplats. Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser placering på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark. Hela byggnaden (7,5 kvm) placeras på prickad mark.

Kommunicering och yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över byggnadens placering på prickad mark.

Ägarna till fastigheten XX har framfört erinran. De motsätter sig nybyggnationen i det fall någon av björkarna inom grönområdet måste tas ned för att ge plats åt förrådet.

Framförda synpunkter har bemötts och tillgodosetts av sökanden, då ingen björk kommer att fällas i samband med byggnationen. Detta framgår även i protokoll från samfällighetens årsmöte.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 25 oktober 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 30 oktober 2013 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad på Fastigheten X enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Justerandes sign

§ 272
Forts

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse från detaljplanen som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL, då byggnaden tillgodoser den allmänna nyttan och därmed bör kunna ses som en liten avvikelse.

I förarbetena till plan- och bygglagen (Prop. 1989/90:37 sid. 56) skriver man bland annat att utplacering av byggnader för att tillgodose den allmänna nyttan eller trevnaden i många fall bör kunna ses som mindre avvikelser, såvida inte läget är så känsligt att en planändring behövs.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att godtagande av planavvikelsen inte får någon prejudicerande effekt för området, samt att läget i det här fallet inte är så känsligt att lovet behöver föregås av en planändring.

Byggnaden bedöms vara väl inordnad i bebyggelseområdet och inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen, förenlig med 2 kap 6 § PBL.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
 - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Justerandes sign

§ 272
forts

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när byggnadsarbetena påbörjas.
- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när byggnadsarbetena avslutas.

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om byggnadsarbetena har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Observera att byggnaden **inte får tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 4 713 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-10-30
Tjänsteskrivelse	2013-10-25
Ansökan	2013-07-08
Situationsplan	2013-07-08
Plan, fasadritningar och sektion	2013-07-08

Justerandes sign

§ 272
Forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden
Fastighetsägare
Sakägare:

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 273

Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus och garage – ansökan om förhandsbesked

Dnr BYGG 2013-690

Fastigheten X omfattas av detaljplan för sydöstra delen av Gertrudsvik Sjöstad från 2008. Fastigheten är obebyggd och har arealen 1265 kvm.

Ansökan omfattar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i ett plan, samt nybyggnad av friliggande garage/förråd. Huvudbyggnaden har 189,6 kvm byggnadsarea och 168,7 kvm bruttoarea. Ansökt garage/förråd har en byggnadsarea på 43,9 kvm.

Nybyggnad av enbostadshus strider mot detaljplanen vad avser överyta. Enligt gällande detaljplan får huvudbyggnadens byggnadsarea vara högst 160 kvm. Ansökt huvudbyggnad har en byggnadsarea på 189,6 kvm, dvs. 29,6 kvm mer än vad planen medger. Detta motsvarar ca 18,5%.

Kommunicering och yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över huvudbyggnadens överyta. Ingen av de berörda sakägarna, som har inkommit med yttrande, har något att erinra mot ansökan.

Sökanden har inkommit med ett yttrande angående ansökan.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 25 oktober 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 30 oktober 2013 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på Fastigheten X i Västerviks kommun, då ansökan strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2 och 9 kap PBL.

Justerandes sign

§ 273
Forts

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan strider mot den gällande detaljplanen vad avser överyta. Åtgärden anses inte vara en sådan liten avvikelse från detaljplanen som är förenlig med detaljplanens syfte som anges i 9 kap 31b § Plan- och bygglagen, och bör därför inte medges.

Bedömningen görs med stöd av bland annat mark- och miljööverdomstolens ärende 2013-02-18, mål nr P 8754-12 gällande överyta. I domen konstateras att en överyta om ca 17,5 % inte kan ses som en liten avvikelse från gällande detaljplan.

Vid prövningen av bygglov och förhandsbesked bör även övervägas i vilken mån och på vilket sätt godtagandet av planavvikelsen kan få prejudicerande effekt och hur avvikelsen kan påverka omgivningen (prop. 1989/90:37 s. 56). Då gällande detaljplan för området är relativt ny och att överytor inte godtagits sedan tidigare i området, bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att ett beviljande av ansökt förhandsbesked kan komma att få en prejudicerande effekt för bebyggelseområdet.

Avgift

Avgift för förhands besked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 4 713 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-10-30
Tjänsteskrivelse	2013-10-25
Ansökan	2013-07-31
Situationsplan	2013-07-31
Fasadritningar	2013-07-31
Planritning och sektion	2013-07-31
Planritning och fasader garage	2013-07-31

Justerandes sign

§ 273
Forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden
Fastighetsägare

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 274

Fastigheten X – uppsättning av plank – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2013-508

Ansökt plank är avsett att uppföras utefter tomtgräns som insynsskydd och avskärmning mot intilliggande parkmark.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Grantorpet samt del av Vitudden från 1989. Mot gatan finns prickad mark som inte får bebyggas och längre in på tomten finns plusmark som endast får bebyggas med uthus. 6 m av det 32 meter långa planket placeras på prickad mark och ca 12,5 m på plusmark. Höjden på planket är måttsett från 1,1 meter till 1,8 meter över marken.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, och på mark som endast får bebyggas med uthus.

Kommunicering och yttranden

Två utskick av grannhörande har gjorts. Detta med anledning av att de första ritningarna visade fel längd på planket och att sökande sedan, efter kommunikering med miljö- och byggnadskontoret, inkommit med reviderade ritningar med ny utformning. Planket går nu endast fram till bergsbranten och är ca 30 cm lägre än i tidigare förslag.

Ägarna till Fastigheten XX framförde, vid det första grannhörandet, önskemålet att siktfältet över vattnet inte skulle hindras nämnvärt, exempelvis genom en avfasning lika den mot gatan.

Övriga sakägare hade inte något att erinra mot åtgärden.

Sökanden bemötte yttrandet med att man inte anser att planket kommer att begränsa siktfältet nämnvärt. I siktfältet finns idag träd som kommer att fällas, så sikten kommer att bli bättre. Fastigheten XX har ju också mer utsikt över vattnet förutom den här aktuella mindre delen. Sökanden har sin uteplats placerad i det aktuella området och där har det sedan lång tid funnits ett plank, som sökanden tagit bort. Det fanns när sökanden köpte huset på 1990-talet. Eftersom samfälligheten har valt att placera en utemöbel precis vid sökandens uteplats är man mån om att planket ska vara av ansökt höjd.

Vid det andra grannhörandet inkom ingen erinring.

Justerandes sign

§ 274
forts

Miljö- och byggnadskontoret har kommunicerat planavvikelserna med den sökande och att plank i denna miljö kan vara främmande och föreslagit att plank, högst 1,8 m över marken, skulle kunna placeras vid uteplatsen, men i övrigt kunna ha stakethöjd. Den sökande vill dock hellre ha planket högre och avskärmande utefter hela tomtgränsen.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 25 oktober 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 30 oktober 2013 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bygglov för uppsättning av plank på Fastigheten X enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas och byggnation på mark som endast får bebyggas med uthus. Åtgärden bedöms inte vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökt plank, med 6 meter av planket närmast gatan på mark som inte får bebyggas och ca 12,5 meter på mark som endast får bebyggas med uthus – totalt 18,5 meter, strider mot gällande detaljplan och inte kan ansas utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen vilken är förenlig med planens syfte som anges i 9 kap 31b § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen med stöd av gällande rättspraxis för liknande ärenden, bl a Mark- och miljööverdomstolens dom 2012-11-26, mål nr P 6967-12. I domen konstaterades att ett plank på mur, sammanlagt drygt 2 m högt och 14,5 m långt, ungefär till hälften placerat på prickmark och till hälften på korsprickad mark, inte var någon liten avvikelse från gällande detaljplan.

Justerandes sign

§ 274
Forts

Ansökt plank är något lägre men längre än planket som domen avser och kan påverka utsikten mot vattnet från grantomterna samt bedöms inte vara förenligt med områdets öppna karaktär.

Avgift

Avgift avslag enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 3 823 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-10-30
Tjänsteskrivelse	2013-10-25
Ansökan	2013-05-28
Situationsplan	2013-09-13
Elevation- och detaljritning	2013-09-13

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden
Fastighetsägare
Fastighetsägare

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 275

**Fastigheten X – klagomål över utförd höjning av garagetak
– avslutning av ärendet**

Dnr BYGG 2013-629

Miljö- och byggnadskontoret fick 2013-07-05 in ett klagomål från grannen till Fastigheten X om att garagetaket på fastigheten, utan bygglov, hade höjts drygt en halv meter i framkant mot gatan. Garagen på de båda fastigheterna är sammanbyggda.

Fastighetsägaren inkom samtidigt med en förfrågan om bygglov krävdes för det sluttande tak han låtit utföra i syfte att komma tillrätta med de läckageproblem han haft med det tidigare plana taket. Efter besked att bygglov krävdes lämnades genast en ansökan om bygglov i efterhand in.

Efter att miljö- och byggnadskontoret informerat om gällande byggsanktionsavgift och möjlighet till rättelse för att undgå avgiften meddelade fastighetsägaren att han återställt taket till ett plant utförande. Vid syn på plats kunde konstateras att så var fallet.

Kommunicering och yttranden

I brev från miljö- och byggnadskontoret 2013-09-13 informerades fastighetsägaren om storleken på byggsanktionsavgiften för påbörjande av en ändring av en byggnads yttre utseende utan bygglov och startbesked samt möjligheten till rättelse genom att ta bort det utförda före 2013-10-15 för att undgå avgiften.

2013-09-27 meddelade fastighetsägaren per telefon att han skulle ta bort påbyggnaden på taket före utsatt datum och 2013-10-01 inkom ett brev med ett återkallande av bygglovsansökan och information om att taket nu var återställt.

Den klagande framförde erinringar mot bygglovsansökan där man befarade snöfickor, värdeminskning av fastigheten m.m.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 25 oktober 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 30 oktober 2013 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§ 275
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avföra ärendet utan vidare åtgärder.

Motiv till beslut

Eftersom garagetaket återställts till ett plant tak i samma höjd som grannens tak bedömer miljö- och byggnadsnämnden att rättelse skett. Klagomålet bedöms därmed vara tillgodosett.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-10-30
Tjänsteskrivelse	2013-10-25
Fotografi	2013-08-30
Fotografi	2013-10-03

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Fastighetsägarna
Sakägare

Justerandes sign

§ 276

Överum 10:3 – nybyggnad av skärmtak – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2012-1195

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av skärmtak inom fastigheten Överum 10:3.

Fastigheten omfattas av bestämmelser för sammanhållen bebyggelse enligt 1, 4 och 9 kap PBL.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, K96 – Överum.

I kommunens kulturminnesvårdsprogram från 1986 ligger fastigheten inom Överums karaktärsområde och Överums bruks kulturmiljö.

Inom den 2 186 kvm stora fastigheten finns idag en tennisbana som omringas av ett högt stängsel.

Den ansökta nybyggnaden av skärmtak har 60 kvm byggnadsarea och öppenarea.

Skärmtaket är tänkt att placeras i anslutning till den befintliga tennisbana mot ett befintligt stängsel som inringar banan.

Kommunicering och yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över nybyggnation av skärmtak och har inte anfört någon erinran.

Samråd har skett med strandskyddshandläggare som konstaterat att en strandskyddsdispens inte behövs för åtgärden.

Sökande har inkommit med skrivelse om att de önskar nedsatt bygglovs kostnad då skärmtaket ska uppföras av en mindre ideell förening.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 23 oktober 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 30 oktober 2013 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§ 276
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av skärmtak på fastigheten Överum 10:3 enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Berörd fastighet ligger över 100 meter från det så kallade brukstorget i Överum och ca 100 m från Överums herrgård. Fastigheten avgränsas även från brukstorget och herrgården av den järnväg som går igenom samhället. Skärmtaket är tänkt att placeras på den södra sidan av Bäckebovägen på motsatt sidan från hembygdsgården och utefter vägen till bruksmuseet. Fastigheten omgärdas på övriga sidor av naturmark. Fastigheten är idag med sin befintliga tennisbana och stängel ett senare tillägg i bebyggelsen som skiljer sig från områdets karaktär i övrigt.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att skärmtaket med sin placering på den södra sidan av Bäckebovägen och innanför det befintliga avstängslade området inte kommer att orsaka någon betydande negativ påverkan på stads- eller landskapsbilden, områdets karaktär eller kulturhistoriska värde samt att ansökan inte kommer att innebära någon betydande olägenhet för omgivningen i övrigt, enligt 2 kap 6 och 9 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan inte strider mot de allmänna eller enskilda intressen som regleras i bestämmelserna i 2 kap PBL eller 3 kap miljöbalken. Åtgärden bedöms förenlig med kommunens gällande och föreslagna översiktsplan. Nämndens samlade bedömning är att ansökan därmed bör beviljas.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.

Justerandes sign

§ 276
forts

2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
- Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).

3 Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att skärmtaket **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 6 420 kronor.

Faktura översänds separat.

Justerandes sign

§ 276
forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-10-30
Tjänsteskrivelse	2013-10-23
Ansökan	2012-12-13
Situationsplan	2013-02-15
Plan- och fasadritningar	2013-02-15

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden/
Fastighetsägare: Överums Tennis- och Bouleklubb

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 277

Brukspatronen 7 – utvändig ändring av flerbostadshus – uppförande av fasadbelysning – ansökan om bygglov i efterhand

Dnr BYGG 2013-469

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus, det så kallade Häggbladiska huset, genom uppförande av fasadbelysning inom fastigheten Brukspatronen 7.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Västerviks stads stadsplanelagda område från 1927.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, K90 – Västerviks stad.

Byggnaden är i kommunens kulturminnesvårdsprogram klassad som en byggnad av stort konst- och kulturhistoriskt värde som innebär att byggnaden bör bevaras för framtiden och underhållas med hänsyn därtill.

Kontoret har under handläggning av ärendet uppmärksammat på att fasadbelysningen monterats på byggnaden innan bygglov beviljats för åtgärden. Frågan om eventuella byggsanktionsavgifter behandlas separat.

Kommunicering och yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över ansökan och har inte anfört någon erinran.

Samråd har skett med stadsarkitekten som inte har något att erinra mot åtgärden.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 25 oktober 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 30 oktober 2013 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§ 277
forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för utvärdig ändring av flerbostadshus genom uppförande av fasadbelysning på fastigheten Brukspatronen 7 enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Häggbladiska huset är en av få exempel i Västervik på denna typ av storstadsmässiga hyreshus i jugendstil. Byggnaden har med sin placering utefter Strandvägen en framstående placering i stadsrummet och har enligt kommunens kulturminnesvårdsprogram klassats som en byggnad med högt kulturhistoriskt värde.

Belysningen är idag placerad utmed Strandvägen och Smugglaregränd och är väl synlig i stadsrummet. Armaturerna är dock små och placerade så de inte är tydligt framträdande på fasaden.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed att åtgärden inte kommer att innebära en negativ effekt på byggnadens karaktär eller en förvanskning av byggnadens kulturhistoriska värde. Fasadbelysningen bedöms heller inte förändra stads- eller landskapsbilden på ett negativt sätt eller medföra en betydande olägenhet för omgivningen. Åtgärden bedöms även vara planerlig och bygglov anses därför kunna ges för åtgärden.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
- Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).

2. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Justerandes sign

§ 277
forts

Kontrollplan

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fasadbelysningen **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 7 472 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-10-30
Tjänsteskrivelse	2013-10-23
Ansökan	2013-05-14
Fasadritningar	2013-05-14
Beskrivning av armatur	2013-05-27
Beskrivning av armatur	2013-05-14

Justerandes sign

§ 277
Forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden/
Fastighetsägare: Fogelvik Estate AB, Storgatan 1, 615 33 Valdemarsvik

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 278

Brukspatronen 7 – utvändig ändring av flerbostadshus – uppförande av fasadbelysning – byggsanktionsavgift

Dnr BYGG 2013-469

Ärendet avser fråga om byggsanktionsavgift för uppförande av ljustanordningar på flerbostadshus innan bygglov beviljats och startbesked medgivits inom fastigheten Brukspatronen 7.

En bygglovsansökan inkom till miljö- och byggnadskontoret 2013-05-14 för uppsättande av fasadbelysning. Kontoret uppmärksammades 2013-06-04 i samband med utskick av grannhörande på att fasadbelysningen redan fanns på plats. Syn på plats gjordes 2013-08-23 då det konstaterades att fasadbelysningen var uppsatt på byggnaden.

Sökande har efter det tillskrivits och getts möjlighet att senast 2013-10-04 vidta rättelse och plocka ner belysningen.

Vid syn på plats 2013-10-23 konstateras att rättelse inte har vidtagits och att belysningen fortfarande är uppmonterad på byggnaden.

Beslut om ansökan om bygglov för fasadbelysningen behandlas separat.

Kommunicering

Fastighetsägaren har givits tillfälle att yttra sig över upprättad tjänsteskrivelse.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 22 oktober 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 30 oktober 2013 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 5 och 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 14 § plan- och byggförordningen (2011:338) att påföra ägaren till fastigheten Brukspatronen 7, Fogelvik Estate AB, med organisationsnummer 556628-4831, en byggsanktions-avgift på en summa av 8 343 kr (åtåtusen trehundra fyrtiotre kronor)

Justerandes sign

med anledning av uppförande av ljusanordningar innan bygglov beviljats och startbesked medgivits för åtgärden.

Motiv till beslut

Beräkningen på byggsanktionsavgiften är gjord efter de ändringar som har gjorts i plan- och byggförordningen och som trädde i kraft 2013-07-01. I förordningen om ändring av plan- och byggförordningen (2013:308) framgår det i övergångsbestämmelserna att äldre föreskrifter fortfarande gäller för överträdelser som ägt rum före den 1 juli 2013. De nya föreskrifterna ska dock tillämpas om de leder till lindrigare påföljd. I detta fall bedöms de nya föreskrifterna leda till lindrigare påföljd.

Enligt 9 kap 14 § PBF, är byggsanktionsavgiften för att trots förbud i 10 kap 3 § PBL påbörja en sådan åtgärd i fråga om en ljusanordning som kräver lov enligt 6 kap 3 § PBF innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,0625 prisbasbelopp per ljusanordning.

I ärendet har uppsatta lampor för varje våning räknats som en ljusanordning, vilket gör att byggsanktionsavgiften är uträknad utifrån tre ljusanordningar. Avgiften för varje ljusanordning uppgår enligt beräkning till 2 781 kronor, totalt uppgår då byggsanktionsavgiften till 8 343 kronor.

Avgift

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-10-30
Tjänsteskrivelse	2013-10-22

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Fastighetsägaren: Fogelvik Estate AB, Storgatan 1, 615 33 Valdemarsvik (Rek+Mb)

Justerandes sign

§ 279

Brukspatronen 7 – utvändig ändring – fönsterbyte i bottenvåningen – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2013-779

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus, det så kallade Häggbladska huset, genom fönsterbyte i bottenvåningen på inom fastigheten Brukspatronen 7.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Västerviks stads stadsplanlagda område från 1927.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, K90 – Västerviks stad.

Byggnaden är i kommunens kulturminnesvårdsprogram klassad som en byggnad av stort konst- och kulturhistoriskt värde och att byggnaden bör för framtiden bevaras och underhållas med hänsyn därtill.

Fastighetsägaren ansökte 2013-05-02 om bygglov för byte av befintliga fönster från tidigt 70-tal till pvc fönster. Ansökan gällde då alla fönster utom originalfönstren i bottenvåningen. Bygglov beviljades för åtgärden 2013-05-23.

Kommunicering och yttranden

Stadsarkitekten har getts tillfälle att yttra sig i ärendet och framfört följande erinringar:

”Byte av fönster påverkar mycket påtagligt en byggnads utseende och karaktär. Kv Brukspatronen 7, ”Häggbladska huset” är en byggnad med stort konst- och kulturhistoriskt värde och ska bevaras och underhållas för framtiden. Byggnaden är uppförd i jugendstil 1911 och är ett byggnadsverk av stort värde eftersom det är ett av Västerviks första med storstadsmässigt utseende. Huset byggdes som en solitär och är en mycket viktig del av stadsbilden på Strandvägen.

Tidigare har alla fastighetens fönster bytts ut mot pvc-fönster. Ansökan gäller nu de välvda fönstren i sockelvåningen. Det vore ytterst okänsligt och olämpligt att byta även dessa till pvc-fönster som knappast går att underhålla och som helt saknar de material- och hantverkskvaliteter som de befintliga fönstren har. Det är nu ännu viktigare att behålla de bågformade fönstren i bottenvåningen dels eftersom resten av fönstren redan är utbytta och byggnaden har förlorat en stor del av sitt arkitektoniska och historiska värde och dels för att bågformade fönster är svårare att få snygga och anpassade.

Justerandes sign

§ 279
Forts

Det mest resurssnåla alternativet ur såväl ekologisk och ekonomisk, som kulturell aspekt är att restaurera och använda de gamla fönstren.

Mer information om byggnadsvård och fönster finns på bifogad länk.
<http://www.hallahus.se/renovera/fonster/>

Sökande har inkommit med ett svarsyttrande på inkommen erinran:

”Fördelar med pvc-fönster

I resten av Europa finns i stort sett bara PVC-fönster

2. Underhållet elimineras, 20-åriga garantier. PVC som inte påverkas av solljus.

3. Ljudnivån förändras enormt, skapar bättre inomhusmiljö, HG i huset kan spontant vidimerat stora skillnader.

4. Energieffektiverat samhälle kräver energiåtgärder ur ett överlevnadsperspektiv. För att gamla hus skall fortsätta överleva måste dom anpassas efter dagens krav på boendemiljö och energieffektivitet.

5. Anpassningen av fönstren till bågformen är idag enklare och effektivare tack vare moderna CAD/CAM-program.”

Inga övriga sakägare bedöms vara berörda av åtgärden.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 25 oktober 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 30 oktober 2013 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Matts Aldman (FP) yrkar att ärendet återremitteras till kontoret för att ta kontakt med sökanden för att inkomma med ett alternativ där man undersöker möjligheten till att renovera befintliga fönster.

Proposition

Ordföranden ställer Matts Aldmans yrkande om återremiss mot ett avgörande idag, och finner att ärendet ska avgöras idag.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§ 279
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för utvändig ändring genom fönsterbyte i bottenvåningen på fastigheten Brukspatronen 7 enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms vara planenlig.

Byte av fönster till modernare bedöms medföra att ljudnivån in i byggnaden kommer att förbättras och därmed skapa en bättre inomhusmiljö. Samt att ett byte till modernare fönster ger ett bättre energivärde för byggnaden.

Enligt ansökan kommer de nya fönstren även att ha samma utseende och spröjsverkan som originalfönstren. Även färgsättningen kommer att vara snarlik med de befintliga fönstren. Ansökan innebär att alla fönster i byggnaden kommer att vara av samma material och utformning, vilket ger en enhetlighet i byggnaden.

Sammanfattningsvis bedömer miljö- och byggnadsnämnden därför att åtgärden inte ändrar byggnadens arkitektoniska uttryck och att ansökan inte kommer att innebära en minskning av byggnadens kulturhistoriska värde och att bygglov därmed kan medges.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
- Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).

2. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Justerandes sign

§ 279
Forts

Kontrollplan

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fönstren **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 3 912 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-10-30
Tjänsteskrivelse	2013-10-25
Ansökan	2013-09-09
Fasadritningar	2013-07-29
Detaljritning fönster	2013-07-29

Justerandes sign

§ 279
Forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden/
Fastighetsägare: Fogelvik Estate AB, Storgatan 1, 615 33 Valdemarsvik

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 280

Fastigheten X – rivning av sjöbod – startbesked i efterhand

Dnr BYGG 2013-797

Anmälan avser rivning av sjöbod inom fastigheten Fastigheten X.

Ett klagomål gällande rivning av sjöbod utan en rivningsanmälan samt eventuell nybyggnad av sjöbod utan bygglov lämnades 2013-07-19 till miljö- och byggnadskontoret av en av delägarna till Fastigheten X.

Ägaren till sjöboden tillskrevs om detta och en anmälan i efterhand lämnades 2013-09-13 in för åtgärden.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser för del av Väderskår från 1998. Enligt områdesbestämmelserna omfattas området av 3 kap 12 § äldre plan- och bygglagen (1987:10).

Områdesbestämmelserna innehåller inte några bestämmelser om rivningsförbud eller att rivningslov krävs för vissa byggnader inom området.

Hela ön Väderskår ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, H94 – Väderskår.

Enligt kommunens kulturminnesvårdsprogram från 1986 ingår fastigheten i Väderskärs kulturmiljö.

Frågan om eventuella byggsanktionsavgifter behandlas separat.

Kommunicering och yttranden

Fyra av delägarna till Fastigheten X lämnade i klagomålsärendet in ett yttrande i där de framhåller att byggnaden till stora delar skadats och kollapsat av stormar och höga vattenstånd under åren 2008 och 2010. Eftersom stora delar av byggnaden redan rivits av stormar var resterande rivning det enda alternativet för att undvika personsador och ytterligare skador på övriga bryggor och byggnader. Delägarna anser att detta bör beaktas vid bedömning om klagomålet är befogat.

Ägaren till sjöboden har inkommit med ett svar på inkommet klagomål. Även ägaren framhåller att sjöboden har blivit utsatt för hårt väder och vind. Samt att stora delar av byggnaden rivits av stormar, vilket inneburit att rivning av resterande byggnad har varit det enda alternativet för att undvika personsador och ytterligare skador på övriga bryggor och byggnader. Ägaren framhåller även att en ny

Justerandes sign

§ 280
Forts

byggnad planeras att byggas inom ett till två år och att bygglov då kommer att sökas för åtgärden.

På anmälningsblanketten framhåller ägaren av sjöboden att den yttre delen av sjöboden revs år 2010. Eternittaket deponerades på återvinningen i Västervik. Den inre delen av sjöboden revs i år. Eternittaket deponerades på återvinningen i Västervik. Något övrigt miljöfarligt byggmaterial fanns ej. Sjöboden var byggd av trä och revs av ägaren med kofot och motorsåg. Byggnaden var enligt uppgift uppförd 1953.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 25 oktober 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 30 oktober 2013 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att startbesked ges i efterhand för rivning av sjöbod på Fastigheten X.

Rivningsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§, Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Följande anmälningar ska göras

När arbetet avslutas.

Handlingar som ska lämnas in för slutbesked

Intyg från byggherren att rivningsåtgärderna är färdigställda och att de överensstämmer med inlämnad anmälan.

Upplysningar

Beslut om startbesked upphör att gälla två år efter det att beskedet gavs enligt 10 kap 25 § PBL.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Justerandes sign

§ 280
Forts

Motiv till beslut

Enligt 6 kap 5 och 6 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), förkortad PBF, krävs för åtgärder som inte kräver lov en anmälan vid rivning av en byggnad eller del av en byggnad. Kravet på anmälan gäller dock inte för en komplementbyggnad eller ett sådant skärmtak eller tillbyggnad som avses i 9 kap 4 eller 6 §§ plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL. Rivningsanmälan krävs heller inte för rivning av en ekonomibygnad för jordbruket, skogsbruket eller annan liknande näring inom ett område som inte omfattas av detaljplan.

Berörd sjöbod bedöms inte vara en sådan byggnad som är uppräknad som undantag från plikten om rivningsanmälan.

Området omfattas av 3 kap 12 § äldre plan- och bygglagen (1987:10) enligt områdesbestämmelserna, vilket innebär att byggnaderna inom området anses ingå i ett bebyggelseområde med historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde och som inte får förvanskas. Miljö- och byggnadsnämnden gör dock bedömningen att byggnaden i fråga inte haft ett sådant kulturhistoriskt värde i sig att byggnaden var tvungen att bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Byggnaden ska enligt uppgift uppförts 1953 och var alltså ett senare tillägg i bebyggelsen. Byggnaden var en rödmålad sjöbod med vita knutar och passade väl in med den övriga bebyggelsemiljö på ön, men bedöms inte haft en sådan säregen karaktär att den är omistlig för området. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed att startbesked kan medges i efterhand.

Avgift

Avgift för rivningsanmälan enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 1 113 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-10-30
Tjänsteskrivelse	2013-10-25
Anmälan	2013-09-13

Justerandes sign

§ 280
Forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar,
enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden
Fastighetsägare:

Justerandes sign

§ 281

Fastigheten X – rivning av sjöbod – byggsanktionsavgift

Dnr BYGG 2013-797

Ärendet avser fråga om byggsanktionsavgift för rivning av bod inom fastigheten Fastigheten X innan ett startbesked medgivits för åtgärden.

Ett klagomål gällande rivning av sjöbod utan en rivningsanmälan samt eventuell nybyggnad av sjöbod utan bygglov lämnades 2013-07-19 till miljö- och byggnadskontoret av en av delägarna till Fastigheten X.

Ägaren till sjöboden tillskrevs om detta och en anmälan i efterhand lämnades 2013-09-13 in för åtgärden.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser för del av Väderskår från 1998.

Enligt områdesbestämmelserna omfattas området av 3 kap 12 § äldre plan- och bygglagen (1987:10). Ny byggnad liksom om- och tillbyggnader skall utformas så att områdets karaktär bibehålls.

Ärendet gällande anmälan för rivning behandlas separat.

Kommunicering och yttranden

Fyra av delägarna till Fastigheten X lämnade 2013-08-28 in ett yttrande i ärendet där de framhåller att byggnaden till stora delar skadats och kollapsat av stormar och höga vattenstånd under åren 2008 och 2010. Eftersom stora delar av byggnaden redan rivits av stormar var resterande rivning det enda alternativet för att undvika personskador och ytterligare skador på övriga bryggor och byggnader. Delägarna anser att detta bör beaktas vid bedömning om klagomålet är befogat.

Ägaren till sjöboden har 2013-09-04 inkommit med ett svar på inkommet klagomål. Även ägaren framhåller att sjöboden har blivit utsatt för hårt väder och vind. Samt att stora delar av byggnaden rivits av stormar, vilket inneburit att rivning av resterande byggnad har varit det enda alternativet för att undvika personskador och ytterligare skador på övriga bryggor och byggnader. Ägaren framhåller även att en ny byggnad planeras att byggas inom ett till två år och att bygglov då kommer att sökas för åtgärden.

Ägaren av sjöboden bereds tillfälle att yttra sig över upprättad tjänsteskrivelse.

Justerandes sign

§ 281
Forts

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 25 oktober 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 30 oktober 2013 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 5 och 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 15 § plan- och byggförordningen (2011:338) att påföra ägaren till sjöboden, Lennart Lundgren med personnummer XXXXXXXX-XXXX en byggsanktionsavgift på en summa av 3 760 kr (tretusen sjuhundra sextio kronor) med anledning av påbörjande av rivningsarbeten innan rivningsanmälan lämnats in eller ett startbesked medgivits för åtgärden.

Motiv till beslut

Enligt 6 kap 5 och 6 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), förkortad PBF, krävs för åtgärder som inte kräver lov en anmälan vid rivning av en byggnad eller del av en byggnad. Kravet på anmälan gäller dock inte för en komplementbyggnad eller ett sådant skärmtak eller tillbyggnad som avses i 9 kap 4 eller 6 §§ plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL. Rivningsanmälan krävs heller inte för rivning av en ekonomibygnad för jordbruket, skogsbruket eller annan liknande näring inom ett område som inte omfattas av detaljplan.

Berörd sjöbod är inte en sådan byggnad som är uppräknad som undantag från plikten om rivningsanmälan.

Beräkningen av byggsanktionsavgiften är gjord efter de ändringar som har gjorts i plan- och byggförordningen (2011:338) och som trädde i kraft 2013-07-01. I förordningen om ändring av plan- och byggförordningen (2013:308) framgår det i övergångsbestämmelserna att äldre föreskrifter fortfarande gäller för överträdelser som ägt rum före den 1 juli 2013. De nya föreskrifterna ska dock tillämpas om de leder till lindrigare påföljd. I detta fall bedöms de nya föreskrifterna leda till en lindrigare påföljd.

Justerandes sign

§ 281
Forts

Enligt 9 kap 15 § PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 3 § PBL påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver anmälan enligt 6 kap 5 § första stycket 1 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked för en komplementbyggnad eller annan liten byggnad 0,17 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att byggnaden i fråga är att se som en annan liten byggnad. Byggnaden bedöms efter kontrollmätning på avstyckningskarta ha haft en bruttoarea om 99 kvm varav sanktionsarean enligt 1 kap 7 § PBF beräknas på 84 kvm och avgiften uppgår då till 15 041 kronor.

Enligt 9 kap 15 § ska om en rivning avser en sådan byggnad som enligt 9 kap 34 § 2 plan- och bygglagen bör bevaras, ska byggsanktionsavgiften räknas upp med 300 procent.

Området omfattas av 3 kap 12 § äldre plan- och bygglagen (1987:10) enligt områdesbestämmelserna vilket innebär att byggnaderna inom området anses ingå i ett bebyggelseområde med historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde och som inte får förvanskas. Miljö- och byggnadskontoret gör dock bedömningen att byggnaden i fråga inte besuttit ett sådant kulturhistoriskt värde i sig att byggnaden var tvungen att bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde enligt 9 kap 34 § 2 PBL. Miljö- och byggnadskontoret anser därför att byggsanktionsavgiften inte behöver räknas upp med 300 procent.

Byggnadsnämnden får enligt 11 kap 53a§ PBL i enskilt fall sätta ned avgiften om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Den aktuella byggnadens dåliga skick och att stora delar redan rasat ihop av sig själv samt risken för person eller materiell skada på intilliggande bryggor och byggnader bedömer miljö- och byggnadskontoret kunna se som en förmildrande omständighet i ärendet. Sökande har i efterhand även lämnat in en rivningsanmälan. Miljö- och byggnadskontoret bedömer därför att avgiften kan sättas ner till en fjärdedel. Byggsanktionsavgiften blir då 3 760 kronor.

Justerandes sign

§ 281
Forts

Avgift

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-10-30
Tjänsteskrivelse	2013-10-25

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Ågaren av sjöboden

Justerandes sign

§ 282

Fastigheten X – klagomål rivning utan rivningsanmälan – avslutning av ärendet

Dnr BYGG 2013-675

Ärendet avser frågan om avslut av klagomålsärende för rivning av sjöbod utan rivningsanmälan på Fastigheten X.

Ett klagomål gällande rivning av sjöbod utan en rivningsanmälan samt eventuell nybyggnad av sjöbod utan bygglov lämnades 2013-07-19 till miljö- och byggnadskontoret av en av delägarna till Fastigheten X.

Ägaren till sjöboden tillskrevs om detta och en anmälan i efterhand lämnades 2013-09-13 in för åtgärden.

Ärendet gällande anmälan för rivning samt eventuella byggsanktionsavgifter behandlas separat.

Kommunicering och yttranden

Fyra av delägarna till Fastigheten X lämnade 2013-08-28 in ett yttrande i ärendet där de framhåller att byggnaden till stora delar skadats och kollapsat av stormar och höga vattenstånd under åren 2008 och 2010. Eftersom stora delar av byggnaden redan rivits av stormar var resterande rivning det enda alternativet för att undvika personskador och ytterligare skador på övriga bryggor och byggnader. Delägarna anser att detta bör beaktas vid bedömning om klagomålet är befogat.

Ägaren till sjöboden har 2013-09-04 inkommit med ett svar på inkommet klagomål. Även ägaren framhåller att sjöboden har blivit utsatt för hårt väder och vind. Samt att stora delar av byggnaden rivits av stormar, vilket inneburit att rivning av resterande byggnad har varit det enda alternativet för att undvika personskador och ytterligare skador på övriga bryggor och byggnader. Ägaren framhåller även att en ny byggnad planeras att byggas inom ett till två år och att bygglov då kommer att sökas för åtgärden.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 25 oktober 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 30 oktober 2013 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§ 282
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet gällande klagomål över rivning utan rivningsanmälan på Fastigheten X utan att vidta vidare åtgärder.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ärendet kan avföras utan vidare åtgärder då ägaren till sjöboden inkommit med en byggnadsanmälan för rivning av sjöbod i efterhand. Frågan om beslut i anmälan samt frågan om eventuella byggsanktionsavgifter kommer att behandlas separat. Vid eventuell nybyggnad av sjöbod kommer en bygglovsansökan att lämnas in för åtgärden.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-10-30
Tjänsteskrivelse	2013-10-25

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden

Fastighetsägare:

Justerandes sign

§ 283

Fastigheten X – uppförande av gäststuga på ponton – ansökan om dispens från strandskyddet

Dnr 2013-1001

XXXXXXX har 2013-04-18 ansökt om dispens från strandskyddet för att uppföra en gäststuga om 59 m² på en flytande plattform om 126 m² i vattenområdet på fastigheten Fastigheten 1:15 och i direkt anslutning till befintlig bebyggelse på fastigheten XX.

Ärendet behandlades av miljö- och byggnadsnämnden den 25 september 2013. Nämnden beslutade under paragraf 228 att återremittera ärendet till kontoret för kommunikation med sökanden angående ny placering av den ansökta åtgärden.

Kommunicering och yttranden

Efter nämndens beslut om återremiss, MBN § 228/13 har miljö- och byggnadskontoret haft kontakt med sökandens ombud. Denne har därefter den 22 oktober 2013 inkommit med en reviderad situationsplan.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 4 september 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 30 oktober 2013 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om dispens från strandskyddet för XXX XXXXXXXX (XXXXXXXXXXXX), XXXXXX, XXX XX XXXXXXXX, för uppförande av en gäststuga inom fastigheten X i Västerviks kommun.

Motiv till beslut

Sökanden har anfört att särskilt skäl för dispens föreligger då området kring bebyggelsen och det anslutande vattenområdet ingår i den hävdade tomten.

Miljö- och byggnadsnämnden gör dock bedömningen att förhållandena på platsen är sådana att det anförda särskilda skälet inte kan anses uppfyllt och att den planerade åtgärden strider mot strandskyddets syfte.

Justerandes sign

§ 283
forts

Upplysningar

Miljö- och byggnadsnämnden kan lämna dispens om det finns särskilda skäl och om dispensen inte strider mot strandskyddets syften (7 kap. 18 b § och 7 kap 26 § miljöbalken).

Avgift

För handläggning av detta ärende fastställs avgiften till 4400 kr. Avgiften baseras på nedlagd handläggningstid i ärendet och uttas som 796 kr/h samt ytterligare 420 kr/besök i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-10-30
Reviderad situationsplan	2013-10-22
Beslut återremittering	2013-09-25
Tjänsteskrivelse	2013-09-04
Ansökan	2013-04-18
Situationsplan	2012-12-03
Foton	2013-03-12

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden
Miljö- och byggnadskontorets byggavdelning för kännedom

Justerandes sign

§ 284

Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus och gäststuga – ansökan om dispens från strandskydd

Dnr 2013-1548

XXXXXXX har 2013-07-15 ansökt om dispens från strandskyddet för att uppföra ett bostadshus på ca 65 m² och en gäststuga på ca 40 m² på fastigheten X i Västerviks kommun.

Kommunicering och yttranden

Sökanden har tagit del av miljö- och byggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad den 17 oktober 2013, och inkommit med yttrande den 22 oktober 2013.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i reviderad tjänsteskrivelse den 22 oktober 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 30 oktober 2013 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om dispens från strandskyddet för XXXX XXXXXX (XXXXXX-XXXX), XXXXXXXXXXXX, XXX XX XXXXXXXXXXX, för uppförande av bostadshus och gäststuga på fastigheten X i Västerviks kommun.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det för den planerade åtgärden inte finns något särskilt skäl som kan ligga till grund för en dispens från strandskyddet.

Avgift

För handläggning av detta ärende fastställs avgiften till 3980 kr. Avgiften baseras på nedlagd handläggningstid i ärendet och uttas som 796 kr/h i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Faktura översänds separat.

Justerandes sign

§ 284
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-10-30
Tjänsteskrivelse (reviderad)	2013-10-22
Yttrande från sökanden	2013-10-22
Tjänsteskrivelse	2013-10-17
Komplettering/revidering	2013-09-23
Ansökan	2013-07-15

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Matts Aldman (FP) i handläggningen och beslutet av ärendet.

Expedieras till:
Sökanden
Miljö- och byggnadskontorets byggavdelning för kännedom

Justerandes sign

§ 285

Fastigheten X – XXXXXXXX – ansökan om serveringstillstånd

Dnr 2013-1783

XXXXXX, XXXXXXXX, har ansökt om tillstånd att servera alkoholdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe samt att inneha så kallat cateringtillstånd.

Kommunicering och yttranden

Ärendet har remitterats till Polismyndigheten, Räddningstjänsten, livsmedelsinspektör för berörd verksamhet, Skatteverket och Kronofogden.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 29 oktober 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 30 oktober 2013 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Leif Svensson (V) yrkar att ansökan om serveringstillstånd avslås eftersom kommunen idag har tillräckligt med utskänkningstillstånd.

Proposition

Ordföranden ställer beredningsförslaget mot Leif Svensson yrkande och finner beredningsförslaget antaget.

Omröstning begärs

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för beredningsförslaget.

Nej-röst för bifall till Leif Svenssons yrkande:

Ja

Bengt Lennhammar (M)
Emma Johansson (M)
Per Andersson (M)
Lars Bertilsson (S)
Christer Wester (S)
Leif Johansson (S)
Anna Hederberg (S)
Thomas Svensson (C)
Matts Aldman (FP)
Ingvar Ahlström (M)

Nej

Leif Svensson (V)

Justerandes sign

§ 285
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att XXXX XXXX XXXXXX-XXXX, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker i de på ritningen (märkt Dnr: 2013-1783) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 02.00, samt tillstånd för catering.

Detta beslut är fattat med stöd av 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622).

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den sökande uppfyller de krav på lämplighet som ställs enligt alkohollagen (2010:1622).

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-10-30
Tjänsteskrivelse	2013-10-29
Utredning	2013-10-01
Ansökan	2013-09-10

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 286

Fastigheten X – överklagande av Länsstyrelsen i Kalmar läns beslut om byggnadsavgift för inglasat uterum – yttrande till mark- och miljödomstolen, mål nr P 3562-13

Dnr BYGG 2012-1034/108

Mark- och miljödomstolen har den 30 oktober förelagt miljö- och byggnadsnämnden att svara på överklagandet i det rubricerade ärendet senast den 21 november 2013.

Fastighetsägarna till Fastigheten X har överklagat Länsstyrelsen i Kalmar läns beslut 2013-09-10, dnr 403-3062-2013, 403-6004-13. Länsstyrelsen avslog i beslutet fastighetsägarnas överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut, 2013-02-27, MBN § 38, angående påförande av byggnadsavgift, vilket motsvarar fyra gånger den dåvarande bygglovavgiften med anledning av att tillbyggnad med inglasat uterum utförts utan att bygglov har meddelats för åtgärden.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 7 november 2013 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag 7 november 2013 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden har inget ytterligare att anföra utan tjänsteskrivelsen från 2013-02-08 och beslutet i miljö- och byggnadsnämnden, 2013-02-27, § 38, är yttrandet i ärendet.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2013-11-07
Tjänsteskrivelse	2013-11-07
Föreläggande från mark- och Miljödomstolen	2013-10-31
Överklagandet av länsstyrelsens beslut, Bilaga till föreläggandet	2013-10-31

Expedieras till: Mark- och miljödomstolen, Box 81, 351 03 Växjö

Justerandes sign

§ 287

Miljö- och byggnadsnämndens kurser och konferenser

Dnr 2013-642/027

Regionförbundet i Kalmar län och Miljösamverkan Sydost har inbjudit till presidie- och miljöchefsmöte i Oskarshamn den 28 november 2013.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ordförande Ingvar Ahlström och 1:e vice ordförande Lars Bertilsson ska delta i presidie- och miljöchefsmötet.

Expedieras till:
Ingvar Ahlström
Lars Bertilsson

Justerandes sign

§ 288

Läggs till handlingarna

Dnr 2012-686 430

Beslut om förlängning av projektet ”Stora Fiskar”, Västerviks kommun
Länsstyrelsens beslut 2013-10-03, dnr 501-2491-12
Länsstyrelsen förlänger projektet till 2014-08-31.

Dnr 2913-938

Gränsö 1:1 – samt enligt 12 kap 6 § miljöbalken för rensning och
förlängning av dagvattendike
Länsstyrelsens meddelande 2013-10-09, dnr 525-5823-2013

Dnr 2013-1707

Sandebo GA:1 – anmälan om vattenverksamhet
Länsstyrelsens beslut 2013-10-02, dnr 535-5200-13
Länsstyrelsen godkänner anmälan om nedläggning av utloppsledning
från reningsverk.

Dnr 2013-1969

Västervik 4:37 och 4:38 m fl – strandskydd inom detaljplan för
Skeppsbrokajen
Länsstyrelsens beslut 2013-10-01, 521-3274-13
Länsstyrelsen upphäver strandskyddet.

Dnr 2013-1974 007

Granskningsrapport gällande Miljö- och byggnadsnämnden
PWC revisionsrapport

Dnr BYGG 2013-113 108

Fastigheten X – tillbyggnad av enbostadshus med
garage/förrådsbyggnad - överklagande
Länsstyrelsens beslut 2013-10-14, dnr 403-5282-2013
Länsstyrelsen avslår överklagandet och beslutar enligt miljö- och
byggnadsnämndens beslut 2013-06-12, § 175 att bygglov för
garaget/förrådsbyggnaden ej ska beviljas.

Dnr 2013-1328 108

Borgaren 1 – föreläggande att hålla riktvärden för ljudnivå –
överklagande
Länsstyrelsens beslut 2013-10-08, dnr 505-6765-13
Länsstyrelsen avslår överklagandet och framför i motiveringen att det
finns fog för kommunens föreläggande.

Justerandes sign

§ 288
Forts

Dnr BYGG 2013-322

Fastigheten X - anmälan om utebliven bygglovsansökan för verksamhet som är byggnadslovspliktig
Förvaltningsrätten i Linköpings beslut 2013-10-16, mål nr 5176-13
Förvaltningsrätten avvisar överklagandet.

Dnr 2009-1694

Fastigheten X – ärende om uttag av material
Länsstyrelsens beslut 2013-10-07, dnr 525-5179-12
Brytning får inte ske djupare än den nu befintliga täktbotten,
länsstyrelsen avslutar ärendet.

Dnr DIA 2010-141 108

Fastigheten X – uppförande av mur vid uteplats – överklagande
Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2013-10-15, mål nr P6906-13
Prövningstillstånd meddelas inte. Mark- och miljödomstolens dom står fast, bygglov beviljas med tillägget att inget får monteras eller tillåtas växa över murens överkant.

Dnr 2013-709 001

Utredning av skapandet av en miljö-, bygg- och räddningstjänstförvaltning samt utveckling av samverkan med samhällsbyggnadsenheten
Kommunstyrelsens beslut 2013-10-14, § 311

Dnr 2013-1605

Fastigheten X – anmälan om vattenverksamhet för underhållsrensning vid samfällid brygganläggning
Länsstyrelsens beslut 2013-10-17, dnr 535-5050-13
Länsstyrelsen ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för underhållsrensning.

Dnr 2013-1354

Fastigheten X – anmälan om vattenverksamhet och samråd enligt miljöbalken 12 kap 6 § och ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten Solstad S:1 m fl Oskarshamns och Västerviks kommuner
Länsstyrelsens beslut 2013-10-10, dnr 535-3588-13
Dispens meddelad för nedläggande av kabel och anläggande av transformatorstation.

Dnr 2011-1918

Fastigheten X – tillstånd för uppförande av vilthägn
Länsstyrelsens beslut 2013-10-18, dnr 521-4179-12
Tillstånd att anlägga vilthägn.

Justerandes sign

§ 288
Forts

Dnr 2013-578

Fastigheten X – tillbyggnad av gäststuga och uteplats – dispens från strandskydd
Länsstyrelsens lagakraftvunna beslut 2013-10-23, dnr 526-6916-13.
Beslut om strandskyddsdispens har vunnit laga kraft.

Dnr BYGG 2013-946 872

Fastigheten X – tillstånd enligt 3 kap lag (1988:950) om kulturminnen m m (KML)
Länsstyrelsens beslut 2013-10-17, dnr 432-5891-13
Tillstånd till att utföra målningar i musiksalongens tak.

Dnr 2013-1731

Fastigheten X – anmälan om vattenverksamhet på fastigheten X m.fl.
Länsstyrelsens beslut 2013-10-23, dnr 535-5652-13
Länsstyrelsen godkänner anmälan om att få fördjupa och bredda dikesfåran för att kunna anlägga en rörtrumma på fastigheten, i enlighet med anmälan.

Dnr 2013-1606

Vinäs S:1 – anmälan om vattenverksamhet för reparationsarbeten av vägbro på fastigheten Vinäs S:1 m.fl.
Länsstyrelsens beslut 2013-10-29, dnr 535-5083-13
Länsstyrelsen godkänner vattenverksamheten.

Dnr 2013-1489 432

Fastigheten X – anmälan om vattenverksamhet och ansökan om dispens från strandskyddet på fastigheterna XX m.fl.
Länsstyrelsens beslut 2013-10-23, dnr 535-4938-13
Länsstyrelsen ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för utläggande av lekgrus för lax m.fl. fiskarter och godkänner vattenverksamheten.

Dnr 2013-1730

Fastigheten X – anmälan om vattenverksamhet och ansökan om dispens från strandskyddet på fastigheten X m.fl.
Länsstyrelsens beslut 2013-10-29, dnr 535-5736-13
Länsstyrelsen ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av vägtrumma och grävande av kanal och godkänner vattenverksamheten.

Justerandes sign

§ 288
Forts

Dnr 2013-1774 431

Statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag i Västerviks kommun
2013

Länsstyrelsens beslut 2013-10-30, dnr 581-1649-013

Västerviks kommun beviljas 116 110 kr i statsbidrag till kalkning under
perioden 2013-01-01 t.o.m. 2013-12-31. Bidrag till administration,
spridningskontroll och effektuppföljning kommer att meddelas i separata
beslut.

Justerandes sign

§ 289

Beslutslista från delegaten

Beslut fattade under oktober 2013.

Justerandes sign