

Plats och tid Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1
19 september 2017, kl. 08.00-15.50 ajournering kl. 9.50-10.05, 11.45-
14.05, 14.50-15.25, 15.35-15.40

Beslutande Ulf Jonsson (S), ordf
Lennart Petersson (S)
Marcus Fridlund (S)
Madelene Ståhl (S)
Thomas Svensson (C)
Robert Thorsson (S) tj.ers
Ingvar Ahlström (M)
Marie Stenmark (M)
Leif Svensson (V)
Susanne Rehorn (W)
Per-Olof Henningsson (SD)
Björn Holgersson (L) tj ers §§ 140-
149, §§ 151-156

Övriga närvarande Se nästa sida

Utses att justera Madelene Ståhl (S)

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens kansli 29 september 2017 kl. 11.00

Underskrifter	Sekreterare	<hr/>	Paragrafer	140-156
		Angelika Idberg		
	Ordförande	<hr/>		
		Ulf Jonsson		
	Justerande	<hr/>		
		Madelene Ståhl		

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-09-19

Anslaget sätts upp 29 september 2017 **Anslaget tas ned** 20 oktober 2017

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan

Underskrift

Angelika Idberg

Övriga närvarande

Tuomas Waattovaara (S), ersättare

Ola Karlsson, miljö- och byggnadschef

Carolina Stalebrant, miljöchef

Maria Ström, bygglovchef

Angelika Idberg, nämndsekreterare

Bo Essén, alkoholhandläggare/jurist, närv del av § 141

Håkan Ekholm, förslagsställare, närv del av § 141

Anders Fröberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör, närv del av § 141

Mattias Pettersson, miljöinspektör, närv del av § 141

Lars Kåremyr, kommunekolog, närv del av § 141

Eva Gustafsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, närv del av § 141

Justerandes sign

Ärendelista 19 september 2017

- § 140 Justering av dagordningen
- § 141 Kontoret har ordet
- § 142 Politikerna har ordet
- § 143 Medborgarförslag om avgiftsbefriad bygglovsansökan för solpaneler oavsett placering på tak eller fasad
- § 144 Västervik 4:71 (Vk) – Indivik AB – serveringstillstånd
- § 145 Gränsö 1:38 (Vk) – revidering av detaljplan – samrådsyttrande till samhällsbyggnadsenheten
- § 146 Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens detaljbudget och verksamhetsplan tertial 2 2017
- § 147 Vattenförsörjningsplan för Västerviks kommun - remissyttrande
- § 148 Fastigheten X - föreläggande om bortskaffande av trappa och flytbrygga - tillsyn strandskydd
- § 149 Ankarsrum 1:265 och 1:388 (Ankarsrum Industries) (Hg) – begäran om prövning av strandskydd enligt 7 kap 18 § 1 pt
- § 150 Fastigheten X – förbud mot att upplåta källaren för bostadsändamål
- § 151 Fastigheten X – förbud att använda 4 rum för bostadsändamål i Annexbyggnaden
- § 152 Fastigheten X – tillbyggnad och fasadändring av fritidshus samt installation av eldstad – ansökan om bygglov
- § 153 Fastigheten X – tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring, ny ytterdörr – ansökan om bygglov
- § 154 Övriga frågor
- § 155 Lägg till handlingarna
- § 156 Beslutslista från delegaten

Justerandes sign

§ 140

Justering av dagordningen

Beslut:

Föreslagen dagordning godkänns

Justerandes sign

§ 141

Kontoret har ordet

Miljö- och byggnadschef Ola Karlsson informerar om:

Magasinet i Helgenäs. Samhällsbyggnadsenheten äger frågan om vad som ska göras. Tanken från början var att det skulle rivas så avspärning gjordes då det fanns skederisk.

Konsult anlätades och i och med att byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde så ska man renovera istället för att riva.

Information om mötet med Västerviks företagsgrupp. Det var ett positivt möte med mycket frågor och nyfikenhet. Positiv respons efter mötet.

Broschyrer till sökande finns framtaget på hemsidan under exempelritningar för tydlig information till sökanden om hur bygglovsprocessen ser ut.

Bygginpektörerna tittar vidare på hur man kan utveckla dessa befintliga broschyrer så att man täcker in även deras område.

Information om nämndens utvecklingsdag ned 2 oktober.

Miljöchef Carolina Stalebrant informerar om:

Utvärdering av policyn av musikljud. Resultatet är positivt överlag.

Rättsfall på miljösidan.

Landshövdingens besök den 26 september. Hur kan landshövdingen påverka handläggningstiden av överklagade ärenden.

Västervik hade besök från Kaliningrad angående Östersjöns påverkan där Carolina pratade om tillsyn.

Bygglovchef Maria Ström informerade om:

Personal – med två sjukskrivningar på byggsidan så är det tufft att hinna med alla ärenden.

Från 1 oktober så kommer bygglovhandläggarna ha telefontid mellan kl 10-12 och då ska alla bygglovhandläggare vara tillgängliga. Övriga tider hänvisas till byggexpeditionen.

Anne-Cathrine kommer ha telefonjour samt avlasta Janne med att avsluta gamla ärenden.

Bosse Klarén kommer att jobba på byggsidan mellan 10 oktober till och med 10 november för att avlasta bygglovhandläggarna med enklare

Justerandes sign

§ 141
Forts

bygglov, tillsyns- och klagomålsärenden.

Intervjuer pågår för tjänsten som bygginspektör.

Rättsfall på byggsidan.

Lars Kåremyr informerar om nästa steg i tillsynsprocessen gällande Stuverum 1:56.

Tema – Naturvård – vad betyder de olika skydden?

Justerandes sign

§ 142

Politikerna har ordet

Ulf Jonsson (S) informerade om Västerviks framtida dricksvattenförsörjning som äger rum den 24 oktober kl. 9.30 - 15 på Stadshotellet där 1 person per parti kommer delta.

Justerandes sign

§ 143

Medborgarförslag om avgiftsbefriad bygglovsansökan för solpaneler oavsett placering på tak eller fasad

Dnr 2017-932/379

En boende i Västervik har i skrivelse den 27 februari 2017 lämnat ett medborgarförslag om avgiftsbefriad bygglovsansökan för solpaneler oavsett placering på tak eller fasad.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 23 augusti 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna nedanstående förslag till beslut till kommunfullmäktige.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen ersätter Miljö- och byggnadsnämnden för dess kostnader i enlighet med gällande taxa för bygglov och startbesked då åtgärden avser installation av solpaneler. Detta beslut gäller som längst under en tvåårsperiod, från och med 1 januari 2018 till och med sista december 2019. Förslaget innebär således att bygglov/anmälan fortfarande krävs och att miljö- och byggnadsnämnden ersätts av kommunstyrelsen för de kostnader som den sökande i och med detta beslut befrias ifrån.

Västerviks kommun Energi- och Klimatstrategi:

Energi- och klimatarbetet i Västerviks kommun speglar de regionala målen för Kalmar län och siktar på att vi till år 2030 inte längre har något nettoutsläpp av fossil koldioxid.

Kommunens framtida energiförsörjning ska baseras på fossilbränslefria och energieffektiva lösningar och vara säker och trygg. Kommunen ska gå från fossil energi till förnybar sådan och stimulera till produktion av förnybar energi.

Inga fossila bränslen ska användas till uppvärmning och samhällsbetalda resor ska göras med fossilbränslefria fordon.

Justerandes sign

§ 143
Forts

Det handlar om att:

- Stimulera till ökad lokal produktion av förnybar energi (biogas, vindkraft, solenergi, kraftvärme etc.)
- Strategiskt planera för ett samhälle som står robust inför klimatförändringar
- Bedriva en aktiv energi- och klimatrådgivning
- Samarbeta och delta i relevanta nätverk
- Initiera och genomföra projekt och utvecklingsinsatser som leder till att målen uppfylls.

Juridisk bedömning

Sveriges regering har efter klimatavtalet i Paris 2015 en ambition att Sverige år 2040 ska kunna producera el fossilbränslefritt. Som ett led i detta har Boverket fått nedanstående uppdrag.

Kontorets bedömning är att det finns starka skäl att föregå lagstiftningen i den delen det gäller avgiftsbefrielse.

”Bygglövsreglerna för solenergianläggningar ses över. Regeringen har gett Boverket i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett generellt undantag från kravet på bygglov för montering av solcellsmoduler och solfångare på byggnader.

I dagsläget finns det inga specifika regler kring solenergianläggningar på eller i anslutning till byggnader utan kommunerna har rätt att göra sina egna regler. Vissa kommuner har gjort bedömningen att solenergianläggningar inte behöver omfattas av bygglov, men vanligtvis kräver kommunerna bygglov inom detaljplanerat område. Montering av solcells- och solvärmemoduler betraktas då som en ändring av takmaterial eller alternativt fasadbeklädnad. Dessutom varierar kostnaderna för bygglov mellan olika kommuner.

De olika reglerna kring och kostnaderna för bygglov för solenergianläggningar i olika kommuner har av branschen lyfts som ett hinder, vilket Svensk Solenergi påtalat för våra politiker. Regeringen anser nu att det finns anledning att se om regelverket kan göras tydligare och har beslutat utreda förutsättningarna för ett generellt undantag från krav på bygglov för solcellsmoduler och solfångare monterade på byggnader.

Utredningen kommer utföras av Boverket, och ska presenteras senast den 31 oktober 2017.”

Justerandes sign

§ 143
Forts

Miljö- och byggnadsnämndens taxa för verksamhet enligt Plan- och bygglagen för fasadändringar kan, med anledning av Kommunallagen 2 kap 2§, inte förändras på så sätt att ingen avgift tas ut för bygglov och startbesked då det gäller någon enskild åtgärd, till exempel installation av solpaneler. En ändring skulle således kräva att taxan för fasadändringar helt skulle behöva strykas och detta skulle inte kunna inrymmas i förvaltningens budget.

Kommunallagen 2 kap 2§ uttalar att kommuner skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.

Kontorets åsikt här är att det finns sakliga skäl för kommunstyrelsen att ersätta Miljö- och byggnadsnämnden för dess kostnader utan att göra avsteg från likställighetsprincipen. Att urskilja ersättningen utifrån fossilfria alternativ och då särskilt utpeka solpaneler som ersättningsgill bör inte anses vara i strid med likställighetsprincipen då alla som kan komma ifråga för bedömning (solcellspaneler) behandlas lika.

Detta beslut skulle också komma att som längst gälla under en tvåårsperiod eftersom det sannolikt under denna period kommer ny lagstiftning på området som ger ett generellt undantag från kravet på bygglov för montering av solcellsmoduler och solfångare på byggnader.

Finansiering

Förslaget innebär att kommunstyrelsen ersätter miljö- och byggnadsnämnden för dess kostnader i enlighet med gällande taxa för bygglov och startbesked då åtgärden avser installation av solpaneler. 2016 var intäkterna för solpaneler sammanlagt (fyra ärenden) 12 082 (tolvtusenåttiotvå) kr. Kostnaden för handläggningen bör kunna finansieras inom kommunstyrelsens budget.

Expedieras till:
Kommunfullmäktige

Justerandes sign

§ 144

Västervik 4:71 (Vk) – Indivik AB – serveringstillstånd

Dnr 2017-1113/702

Indivik AB har, genom ägaren Adam Mosbah, hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 – 01.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 september 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja Indivik AB, 559117-3967 att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker i de på ritningen (märkt Dnr: 2017-1113) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 01.00.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2017-09-11
Utredning	2017-09-14

Expedieras till:

Noahs Donuts, Att: Adam Mosbah, Rullstensvägen 75, 593 43 Västervik
Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 145

Gränsö 1:38 (Vk) – revidering av detaljplan – samrådsyttrande till samhällsbyggnadsenheten

Dnr BYGG 2017-840/214

Planområdet omfattar fritidshusområdet Fiskartorpet som är beläget på östra sidan av Gränsö, ca 5 km öster om centrala Västervik.

Fastighetsägare inom planområdet har ansökt om upprättande av ny detaljplan för att ge en utökad byggrätt och möjliggöra för en utveckling av befintlig bebyggelse vilken till största delen utgörs av fritidshus.

Gällande detaljplan från 1960 medger byggnation av huvudbyggnad om maximalt 100 kvm byggnadsarea. För tomter större än 2 500 kvm kan efter byggnadsnämndens prövning, 2 huvudbyggnader om totalt 200 kvm tillåtas.

Komplementbyggnader tillåts om maximalt 10 kvm byggnadsarea. Sammanlagd tillåten byggnadsarea per fastighet är 110 kvm respektive 210 kvm. Byggnadshöjderna är maximalt 3,5 m för huvudbyggnad och 2,5 m för komplementbyggnad. Byggrätten begränsas till stora delar av byggnadsförbud (prickad mark).

1962 gjordes en ändring av detaljplanen. Ändringen innebar att området som planlagts för friluftsbad och båtplatser (Rb) utökades något åt norr samt den västra delen av området (Rb) överfördes till tomtmark med bostadsändamål (fritidsbebyggelse).

Rådande förutsättningar inom planområdet överensstämmer inte med planlagda förhållanden. Området som planlagts för friluftsbad och båtplats samt tillhörande passage från gata har sedan 1960-talet tagits i anspråk som tomtmark av intilliggande fastigheter. I nu föreslagen detaljplan byts område för friluftsbad och båtplats (Rb) mot kvartersmark för bostäder (B).

Ny föreslagen största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm, därutöver medges 60 kvm byggnadsarea för komplementbyggnader samt 30 kvm öppenarea – samtliga areor gäller per fastighet. Sammanlagd tillåten byggnadsarea + öppenarea per fastighet är 240 kvm. Minsta tomtstorlek är föreslagen till 1200 m². Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 m (2 våningar) för östra delen av Fiskartorpet samt tomter på södra sidan av Västra Fiskartorpsvägen. För tomter närmast vattnet i väster tillåts 6,0 m nockhöjd (1 våning). För komplementbyggnader gäller en högsta byggnadshöjd om 3,5 m.

Planen är förenlig med intentionerna i översiktsplanen och handläggs med standardförfarande. Kommunen avser upphäva strandskyddet inom delar av planområdet.

Justerandes sign

§ 145
Forts

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 september 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Bebyggelse

- Miljö- och byggnadsnämnden förutsätter att nockhöjd och byggrätt är satt så att befintliga byggnationer hålls planenliga.
- Mindre goda erfarenheter från befintlig detaljplan för Gränsö mellanområde visar att bedömningen av byggrätterna försvåras när areabegrepp som byggnadsarea och öppenarea blandas. Miljö- och byggnadsnämnden anser att bedömningen av de nya byggrätterna underlättas väsentligt om enbart areabegreppet byggnadsarea används – både för fastighetsägarna och i samband med bygglovsansökningar. Miljö- och byggnadsnämnden anser inte att detaljplanen för Gränsö mellanområde bör vara måttstock för övriga detaljplaner i området.
- För att underlätta bedömningen av tillåten höjd för byggnader är det önskvärt att nockhöjd används även för komplementbyggnader.

Miljö

- Planen med sin utökade byggrätt möjliggör och uppmuntrar till permanentboende. Om området omvandlas till permanentboende kommer trafikintensiteten rimligen att öka framförallt på de årstider som i dagsläget har låg trafikintensitet. Även belastningen på VA-nätet kommer att öka. Är ledningsnätet dimensionerat för detta? Finns det bräddpunkter inom området som kan medföra påverkan på recipienten? En rimlig lösning för detaljplaneområdet är att införliva detta i verksamhetsområdet för VA för att säkerställa driften och skötseln av ledningsnätet långsiktigt.

Justerandes sign

§ 145

Forts

- Vad gäller dagvatten är det rimligt att detta tas om hand eller i vart fall fördröjs inom respektive fastighet för såväl befintlig bebyggelse som för om- eller nybyggnad. Att recipienten inte uppnår god ekologisk status innebär att åtgärder ska vidtas som bidrar till förbättrade förhållanden.

Strandskydd

- Sedan området kring fiskartorpet planlades 1960 har det i den östra delen funnits ett område för friluftsbad framför fastigheterna. Detta naggades något i kanten redan vid planändringen 1962 men har fortsatt levt sedan dess. Under den efterföljande perioden har marken alltmer tagits i anspråk av de närliggande tomterna och i det aktuella planförslaget har man konstaterat att någon tillgänglig mark inte längre finns och således planlagt marken som kvartersmark. Strandskyddet har under hela perioden fram till dags dato varit utsläckt genom gällande detaljplaner varför inget tillsynsarbete för att stävja privatiseringen kunnat bedrivas utifrån den lagstiftningen. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer dock att det är olyckligt att man accepterar att kommunal mark successivt "äts upp" på det här sättet.
- När det gäller bryggor inom området bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att planbeskrivningen bör hänvisa till den bryggutredning som gjordes vid planläggningen av Gränsö mellanområde då samma principer som där fastslås kommer att tillämpas vid eventuella klagomål på bryggor i det nu aktuella området.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum
(enligt kontorets stämpel)	
Plankarta med bestämmelser	2017-08-14
Plan- och genomförandebeskrivning	2017-08-14
Fastighetsförteckning	2017-08-14
Behovsbedömning av MKB	2017-08-14

Expedieras till:

Kommunstyrelsens förvaltning
sambäddningsenheten

Justerandes sign

§ 146

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens detaljbudget och verksamhetsplan tertiäl 2 2017

Dnr 2017-845/42

Miljö- och byggnadskontoret redovisar resultatet för tertiäl 2 2017. I redovisningen ingår både det ekonomiska utfallet för perioden i relation till budget, samt en redovisning av de förvaltningsövergripande målen i verksamhetsplanen.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 8 september 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna genomförd redovisning och uppföljning av ekonomi- och verksamhetsmålen för tertiäl 2 2017, enligt bilagorna 1-4 och att tertiälrapporten kan lämnas över till kommunstyrelsen (bilaga 1).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Handling	Ankomstdatum
Bilaga 1 Verksamhetsberättelse	2017-09-14
Bilaga 2 Förvaltningsövergripande samt alkoholhandläggning	2017-09-14
Bilaga 3 Bygg	2017-09-15
Bilaga 4 Miljö	2017-09-18

Expedieras till:
Kommunfullmäktige

Justerandes sign

§ 147

Vattenförsörjningsplan för Västerviks kommun – remissyttrande

Dnr 2017-1139/303

Västerviks kommun har tagit ett viktigt första steg i att säkerställa dricksvattenförsörjningen för kommunens invånare ur ett flergenerationsperspektiv. Materialet omfattar tre huvuddelar; Beskrivning av förutsättningar, Analys och prioriteringar samt Handlingsplan. Arbetet har utförts av en projektgrupp med representanter från Västerviks Miljö & Energi, kommunstyrelsen, Miljö- och byggnadskontoret samt konsult. Den politiska styrgruppen har utgjorts av presidierna från kommunstyrelsen, Miljö- och byggnadsnämnden samt Västerviks Miljö & Energis styrelse.

Planen redogör för de naturliga vattenresurser som finns i ytvatten (sjöar och åar) och grundvatten. Utifrån dess lägen, kapacitet och annan inverkan exempelvis klimatförändringar, har potentiella vattenresurser identifierats och prioriterats. Grundvattenresursen Edsåsen i kombination med Storsjön har fått högsta prioritet.

En översikt över behovet av fortsatta utredningar, undersökningar och åtgärder har även arbetats fram. Planen är ute på remiss fram till den 29 september 2017 och ska slutligen beslutas i kommunfullmäktige.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 september 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden är mycket positiv till att startskottet gått för arbetet med långsiktig vattenförsörjning för Västerviks kommun. Materialet kommer att fungera som en mycket bra grund för det fortsatta arbetet. Vattenförsörjning ur generationsperspektiv är utan tvekan en av kommunens viktigaste strategiska fråga att arbeta kraftfullt och fokuserat med under kommande decennium.

Miljö- och byggnadsnämnden stödjer slutsatserna i handlingsplanen.

Justerandes sign

§ 147
Forts

Några enstaka av nämndens synpunkter relaterar till det framtagna underlaget. De flesta synpunkter riktar sig i arbetet framåt i de fortsatta faserna.

Synpunkter utan inbördes prioritet:

- Det är högst angeläget att vattenförsörjningen blir en integrerad del i samhällsplaneringen. Allt material som nu tagits fram är viktigt underlag för planeringsförutsättningarna vid kommande revidering av översiktsplanen(ÖP) och fördjupade översiktsplaner(FÖP). Det är därför högst relevant att genomföra revidering av planerna snarast för att säkerställa att förutsättningar skyddas/bibehålls och i vissa fall kan förbättras. Gäller för samtliga vattentäkter större än enfamiljshus. Etablering av industrier och nya bostadsområden ska ske där det finns vatten i tillräcklig kvantitet och kvalitet.
- Underlaget för beskrivningen av grundvattentillgångar (del 1, sid 9) är delvis baserat på SGU-uppgifter från 80-talet. Finns det anledning att tro att förändringar skett sedan dess och att det därför behövs modernare underlag?
- Det finns ett stort behov av att kommunkoncernen arbetar vidare med rådgivning om att behålla vattnet i landskapet, för framförallt lant- och skogsbruk. Utdikningar och andra åtgärder ökar vattentransporten vilket minskar möjlighet till grundvattenbildning (och ökar övergödning).
- Det finns ett behov av att tillskapande av vattenskyddsföreskrifter för sjukhusets reservvattentäkt och sid 60, åtgärd 5 avsnittet b, kan kompletteras med detta.
- Nämnden vill understryka vikten av att kommunen allt kraftigare behöver arbeta med vattenbesparande åtgärder, ändra konsumtionsmönster samt öka saneringstakten för ledningsnäten. Nämnden ställer sig positiv till att taxan till del konstrueras så att medborgare och andra förbrukare motiveras ekonomiskt till återhållsam vattenanvändning.

Justerandes sign

§ 147
Forts

- Ett paradigmskifte i vattenanvändningen kommer troligen framåt, exempelvis vatten med olika reningsgrad i separata ledningar. Perspektivet och öppenheten för dessa möjligheter behöver finnas med i det fortsatta arbetet så att man inte bygger sig fast i gamla lösningar.
- Det är av största vikt att det kommande arbetet sätts högst på agendan och tillförs resurser.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2017-09-07
Remiss Vattenförsörjningsplan för Västerviks kommun	2017-06-22

Expedieras till:

Anders Fröberg, Västerviks kommun

Justerandes sign

§ 148

Fastigheten X – föreläggande om bortskaffande av trappa och flytbrygga – tillsyn strandskydd

Dnr 2017-934/108

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 149

**Ankarsrum 1:265 och 1:388 (Ankarsrum Industries)
(Hg)– begäran om prövning av strandskydd enligt 7
kap 18 § 1 pt**

Dnr 2017-701/407

Länsstyrelsen har genom Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 18 § 1 pt möjlighet att i det enskilda fallet pröva och eventuellt upphäva strandskyddet i ett område om det är uppenbart att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att delar av industriområdet inom fastigheterna Ankarsrum 1:265 och 1:388 utgör ett sådant område. Miljö- och byggnadsnämnden begär att länsstyrelsen prövar huruvida strandskydd behövs inom det aktuella området.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 6 september 2017 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden begär att Länsstyrelsen i Kalmar län utreder behovet av strandskydd inom industriområdet på fastigheterna Ankarsrum 1:265 och 1:388 (se bilagd situationsplan) och, om utredningen finner det lämpligt, beslutar att upphäva strandskyddet inom det aktuella området.

Motiv till beslut

Länsstyrelsen har enligt 7 kap 18 § 1 pt möjlighet att i det enskilda fallet upphäva strandskyddet i ett område om det är uppenbart att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att rättsläget är oklart i fråga om i vilka situationer och för vilka områden Länsstyrelsen kan utnyttja bestämmelsen i 18 § 1 pt. Nämnden bedömer vidare att det är viktigt att de verktyg som lagstiftningen tillhandahåller också används eftersom lagstiftningens tillämpning annars riskerar att avvika från lagstiftarens intention.

I Västerviks kommun finns på flera bruksorter industriverksamheter belägna i direkt närhet till vatten. Inom industriområdena fyller

Justerandes sign

§ 149
Forts

strandskyddet i de flesta fall ingen egentlig funktion, och dispensprövning i samband med byggnationer blir endast en administrativ åtgärd. Miljö- och byggnadsnämnden avser därför att successivt begära att Länsstyrelsen utreder behovet av, och där så bedöms lämpligt, upphäver strandskyddet inom sådana områden.

Ankarsrum Industries AB är ett industriföretag i metallbranschen beläget i Ankarsrum, söder om Västervik. Bruksområdet ligger på båda sidor om strömmen mellan Långsjön och Hällesjön. Generellt strandskydd om 100 meter gäller, vilket innebär att stora delar av industriområdet påverkas.

I östra kanten av bruksområdet finns en äldre obs av brandnäva (*Geranium lanuginosum*) (EN). I övrigt verkar inte finnas några kända naturvärden i området.

Vad gäller allmänhetens tillgång till området så är denna högst begränsad inom själva industriområdet.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2017-09-06
Situationsplan	2017-09-01

Expedieras till:
Länsstyrelsen i Kalmar län

Justerandes sign

§ 150

Fastigheten X – förbud mot att upplåta källaren för bostadsändamål

Dnr 2017-1361/108

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 151

**Fastigheten X – förbud att använda 4 rum för
bostadsändamål i Annexbyggnaden**

Dnr 2016-1509/445

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 152

**Fastigheten X – tillbyggnad och fasadändring av
fritidshus samt installation av eldstad – ansökan om
bygglov**

Dnr BYGG 2017-83

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 153

**Fastigheten X – tillbyggnad av fritidshus samt
fasadändring, ny ytterdörr – ansökan om bygglov**
Dnr BYGG 2017-592

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 154

Övriga frågor

Justerandes sign

§ 155

Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 156

Beslutslista från delegaten

Delegationsbeslut fattade under augusti 2017 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 26 lov och 4 strandskyddsdispenser på delegation

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 1 september 2017 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Upprättande datum
Delegationslista augusti 2017	2017-09-01
Tjänsteskrivelse	2017-09-01

Justerandes sign