

Plats och tid	Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1 21 februari 2018, kl. 08.00-17.00 ajournering kl. 9.30-09.50, 11.05-11.15, 12.10-13.10, 14.55-15.50, 16.15-16.20, 16.40-16.45		
Beslutande	Ulf Jonsson (S), ordf Lennart Petersson (S) Marcus Fridlund (S) Robert Thorsson (S) tj ers Akko Karlsson (MP) Thomas Svensson (C) Ingvar Ahlström (M) Marie Stenmark (M) Leif Svensson (V) Susanne Rehorn (W) Per-Olof Henningsson (SD) Emma Johansson (M), tj ers § 41 Otto Jacobsson (C), tj ers §§ 33, 40, 51-54 Jan Björklund (S), tj ers § 32		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Marie Stenmark (M)		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsnämndens kansli 1 mars 2018 kl. 13.00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	15-65
	<hr/> Angelika Idberg		
	Ordförande		
	<hr/> Ulf Jonsson		
	Justerande		
	<hr/> Marie Stenmark		

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	21 februari 2018		
Anslaget sätts upp	22 februari 2018	Anslaget tas ned	15 mars 2018, §§ 18, 24, 25, 26, 29, 39
	1 mars 2018		22 mars 2018 §§ 15-17, 19-23, 27-28, 30-38, 40-66
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan		
Underskrift	<hr/>		

Övriga närvarande

Ola Karlsson, miljö- och byggnadschef

Maria Ström, bygglovchef

Carolina Stalebrant, miljöchef

Angelika Idberg, nämndsekreterare

Christer Hermansson, miljöinspektör, närv del av § 16

Ingmarie Smids, bygglovarkitekt, närv del av § 16

Bo Klarén, bygglovhandläggare, närv del av § 16

Sofie Brorsson Candia, bygglovhandläggare, närv del av § 16

Markus Högäng, bygglovhandläggare, närv del av § 16

Mattias Pettersson, miljöinspektör, närv del av § 16

Lars Kåremyr, kommunekolog, närv del av § 16

Justerandes sign

Ärendelista 21 februari 2018

- § 15 Justering av dagordningen
- § 16 Kontoret har ordet
- § 17 Politikerna har ordet
- § 18 Fördjupad översiktsplan för Gamleby – samrådsyttrande
- § 19 Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens budget och verksamhetsmål för 2017
- § 20 Lervik 1:1 (Hd) – remiss angående sökt tillstånd att uppföra 9 vindkraftverk
- § 21 Fastigheten X - ansökan om strandskyddsdispens - föreläggande att vidta rättelse samt föreläggande att riva gäststuga
- § 22 Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens i efterhand – brygga och soldäck
- § 23 Fastigheten X – uppföljning av dispensbeslut för bastubyggnad – redovisning av intäkter
- § 24 Ankarsrum 1:265 och 1:388 (Hg) – överklagande av Länsstyrelsens i Kalmars beslut, dnr 526-7280-2017 – begäran om prövning av strandskydd enligt 7 kap 18 § 1 p
- § 25 Gunnebo 15:1, 15:4>2 och 15:5 (Gr) – överklagande av Länsstyrelsen i Kalmars beslut, dnr 526-7907-2017 – begäran om prövning av strandskydd enligt 7 kap 18 § 1 p
- § 26 Skörserum 1:33 (Öm) – överklagande av Länsstyrelsen i Kalmars beslut, dnr 526-5138-2017 – begäran om prövning av strandskydd enligt 7 kap 18 § 1 p
- § 27 Fastigheten X – nybyggnad av komplementbyggnad/garage – bygglov
- § 28 Fastigheten X – nybyggnad av komplementbyggnad/garage/förråd – bygglov

Justerandes sign

- § 29 Västervik 4:3 (Vk) – anläggande/ersättning av ny lekplats i stadsparken – yttrande till Mark- och miljööverdomstolen mål nr P 108-18
- § 30 Västervik 3:5 (Vk) – tillbyggnad restaurangdäck – förlängning av tidsbegränsat bygglov för en tid av 3 år från 2018-04-27 t.o.m. 2021-04-27 – bygglov
- § 31 Fastigheten X – klagomål angående ovårdad byggnad - vitesföreläggande
- § 32 Fastigheten X – klagomål angående ovårdad tomt – vitesföreläggande
- § 33 Fastigheten X – klagomål angående byggnad placerad över fastighetsgräns – lovföreläggande
- § 34 Fastigheten X – tillsyn - olovligt uppfört plank – föreläggande om vite
- § 35 Fastigheten X – föreläggande om stängsel - vitesföreläggande
- § 36 Fastigheten X – anmälan om ovårdad tomt – vitesföreläggande
- § 37 Rorgängaren 4 (Vk) – ändrad användning av uthus till hotellrum – bygglov
- § 38 Paradiset 19 (Vk) – förlängning av tidsbegränsat bygglov 2012-05-21, § 121 förändrad användning från del av polishus till kontor och butik samt fasadändring, att gälla t.o.m. 2022-05-21 – bygglov
- § 39 Remiss av förslag till parkeringsstrategi inklusive parkeringstal för Västerviks kommun – yttrande till kommunstyrelsens förvaltning
- § 40 Mullskopan 4 – ändrad användning från daglig verksamhet, arbete och sysselsättning till hälsoinriktad fysisk aktivitet – bygglov
- § 41 Mullskopan 4 – olovligt ändrad användning till sportanläggning - byggsanktionsavgift
- § 42 Blackstads Klockaregård 1:13 (Bd) – rivning och nybyggnad av teknikbod – bygglov och startbesked

Justerandes sign

- § 43 Västra Eknö 1:19 (Vm) – nybyggnad av kommunikationsmast – bygglov och startbesked
- § 44 Blomman 25 (Vk) – funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande
- § 45 Fogden 1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande
- § 46 Fogden 1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande
- § 47 Gränsö 1:194 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande
- § 48 Högaffeln 2 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande
- § 49 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande
- § 50 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande
- § 51 Linjalen 1 (Gy) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande
- § 52 Linjalen 1 (Gy) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande
- § 53 Linjalen 1 (Gy) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande
- § 54 Linjalen 1 (Gy) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande
- § 55 Tångered 2:95 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande
- § 56 Tångered 2:95 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande
- § 57 Tångered 2:95 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande

Justerandes sign

- § 58 Tångered 2:95 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande
- § 59 Tångered 2:95 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande
- § 60 Tångered 2:95 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande
- § 61 Tångered 6:1 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande
- § 62 Tångered 6:1 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande
- § 63 Illern 9 (Vk) – funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 64 Lägg till handlingarna
- § 65 Beslutslista från delegaten

Justerandes sign

§ 15

Justering av dagordningen

Beslut:

Föreslagen dagordning godkänns

Justerandes sign

§ 16

Kontoret har ordet

Miljö- och byggnadschef Ola Karlsson informerar om:

Miljöstipendiet – sista dag att nominera är den 18 april.

Kommunens revisorer kommer att närvara under uppföljningen av miljö- och byggnadsnämndens budget och verksamhetsmål för 2017.

Rekryteringsprocessen av tillsynshandläggare är nu klar och Tiia Torekull tillträder den 1 augusti.

Ansökan om tillstånd för fotografering med drönare är inskickad till länsstyrelsen. Drönaren kommer att vara till stor hjälp i vårt tillsynsarbete.

Sofie Brorsson Candia informerar om Skorpionen 16 och 17. I december 2015 så avslog nämnden bygglov för byte av fönster på fastigheten. Efter lite justeringar från sökanden så har bygglovet nu beviljats.

Lars Kåremyr och Sofie Brorsson Candia informerar om roddklubben. Möblerna är nu urplockade och matsal/soffgrupp ersatt med kontor. Ärendet kommer att tas upp på nämnden i mars.

Tema – Brukningsvärd jordbruksmark, lantbruk.

Handläggarna föredrar sina ärenden.

Justerandes sign

§ 17

Politikerna har ordet

Justerandes sign

§ 18

Fördjupad översiktsplan för Gamleby – samrådsyttrande

Dnr BYGG 2018-41

De kommuntäckande delarna av översiktsplanen, ÖP 2025 antogs i kommunfullmäktige 2013 och sedan dess har samhällsbyggnadsenheten arbetat vidare med fördjupningar av översiktsplanen. Syftet med fördjupningen av översiktsplanen (FÖP) är att redogöra för huvuddragen i den långsiktiga utvecklingen av Gamleby. Fördjupningen ska utgöra en handlingsplan för hur den framtida mark- och vattenanvändningen ska utvecklas samt utgöra underlag för främst fortsatt detaljplanearbete och bygglovgivning.

Fördjupningen är inte juridiskt bindande, utan ett vägledande politiskt styrdokument. Tidsperspektivet är 10 – 15 år framåt, men fördjupningen kan även ge vägledning ännu längre framåt i tiden.

Planen beskriver och formulerar vägledning för hur bland annat mark, kulturmiljö, naturmiljö, grönstruktur, bebyggelse, service, kommunikationer, teknisk försörjning samt säkerhet och risker ska kunna hanteras, bevaras, användas eller utvecklas.

FÖP Gamleby skapar möjligheter för att öka Gamlebys attraktivitet bland annat genom att peka ut utvecklingsområden för bostäder, utvecklingsområden för verksamheter för fler arbetstillfällen, förslag på olika trafiklösningar för trafiksäkrare miljö och bättre kollektivtrafikmöjligheter, uppmuntrar en attraktivare offentlig miljö och föreslår att stärka centrala Gamleby. Fördjupningen ger utvecklade rekreativsmöjligheter, bland annat i hamnområdet – om kommande utredningar av markförhållanden och översvämningar medger det.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 8 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§ 18
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden vill särskilt trycka på att Gamleby är en jordbruksbygd och kan betraktas som navet i den lantbruksverksamhet som bedrivs i kommunen. Jordbruket är en stor arbetsgivare framförallt på landsbygden, både direkt på åkrarna och i många kringverksamheter. Jordbruket är också av väsentlig betydelse för Sverige som helhet och alla exploateringsförslag måste vägas mot landets behov av egen produktion av livsmedel.

Exploatering av jordbruksmark

- I såväl Sverige som världen står vi inför en situation med en ständigt ökande befolkning som ska försörjas med mat. I dagsläget har vi en situation där vi endast producerar 50 % av vårt födöbehov inom landets gränser. Det gör Sverige mycket sårbart för störningar i vår import av livsmedel. Detta är ett faktum som länge förbisetts, men med ökande kunskap i frågan och med en allt oroligare omvärld märks ett från statsmakterna ökande fokus på och insikt om att våra möjligheter att försörja oss själva är mycket viktig. Ett uttalat mål i den av riksdagen den 20 juni 2017 antagna Livsmedelsstrategin är en ökad och hållbar produktion av livsmedel. Försvarsberedningen lämnade den 20 december 2017 sitt förslag till inriktning av totalförsvaret och utformningen av det civila försvaret (Ds 2017:66) till regeringen, i denna sägs att Sverige behöver bygga upp en livsmedelsberedskap för att kunna förse civilbefolkningen och Försvarmakten med nödvändiga förnödenheter. Att jordbruksmarken av lagstiftaren anses som mycket viktig framgår av miljöbalkens 3 kap 4 § där den givits ett mycket starkt skydd mot exploatering.

Då FÖP Gamleby innehåller ett föreslaget utvecklingsområde, Eldslösa, som till större delen består av brukningsvärd jordbruksmark, vill nämnden med grund i ovanstående lagstiftning, fakta, mål och inriktning understryka vikten av att en eventuell exploatering endast tillåts ske om alla krav i enlighet med miljöbalkens 3 kap 4 § är uppfyllda. Den vägledning och de argument för exploatering som anges i FÖP Gamleby för Eldslösaområdet är närmast ett typexempel på det synsätt som jordbruksverket anger som skäl i sin rapport 2013:35 "Väsentligt samhällsintresse? – jordbruksmarken i kommunernas fysiska planering" till att den restriktiva lagstiftningen kring exploatering

Justerandes sign

§ 18
Forts

av jordbruksmark inte fungerar i kommunernas planarbete. I stället för att exploatering av brukningsvärd jordbruksmark endast föreslås då det verkligen behövs för att tillgodose särskilt utpekade väsentliga samhällsintressen och endast om särskild utredning visar att detta väsentliga samhällsintresse för sin funktion inte kan placeras på annan mark, är det vad exploatörer efterfrågar som får styra. Detta strider helt och hållet mot lagstiftningen och en rimlig miniminivå för kommunens planarbete

bör enligt nämndens åsikt vara att gällande lagstiftning följs.

Jordbruk är en strategiskt viktig markanvändning som lagstiftningen gett ett starkt skydd. Nämndens åsikt är att Västerviks kommun bör vara en föregångskommun när det gäller skyddet av jordbruksmark som en synnerligen viktig resurs. Och med tanke på att Västerviks kommuns landyta till 90 % består av annan mark än brukningsvärd jordbruksmark torde behovet av att exploatera de 10 % jordbruksmark vi har för att tillgodose även riktigt väsentliga samhällsintressen vara synnerligen begränsat.

Miljö

- Utvecklingsområden bostäder: Gamla vägen och Linjalen 1 är inte lämpliga för bostäder. Gamla vägen för närheten till gammal deponi och sannolikt finns det i området rivningsmassor från tidigare verksamhet på platsen. Närheten till Folkets park och Tjustvallen kan medföra störningar av olik a slag. Linjalen 1 hamnar nära jordbruksmark och befintliga verksamheter som kan innebära störningar av olika slag. Med en ny norra infart är det även tänkt att det ska bli farligt gods-led.
- Utvecklingsområden verksamheter: Eldslösa, närhet till bostäder + behovet av många och kostsamma utredningar som sannolikt ändå landar i områdets olämplighet. Dessutom ett vattensjukt område som bättre lämpar sig för en fördröjningsdamm eller liknande. Bästa alternativen till utvecklingsområden är Härstad och Västra Ringvägen. Generatorn 2 är ett bra utvecklingsområde om hänsyn tas till de föroreningar som kan finnas där.
- Gamlebymagasinet (grundvatten): Behovet av att särskilt skydda detta magasin kan ifrågasättas. Gamleby hämtar inte sitt dricksvatten från magasinet och sannolikt är det redan påverkat av alla de verksamheter som finns inom området.

Justerandes sign

§ 18
Forts

- Förslaget med en plankorsning för järnvägen vid Brogatan ifrågasätts. Risken för olyckor ökar med plankorsningar och men en önskan om att Tjustbanan ska vara kvar med möjlighet till transport av farligt gods måste en fortsatt planskild korsning förordas. Dessutom är risken för översvämning påtaglig här vilket ytterligare talar för en planskild korsning.
- Den nya föreslagna vändplatsen för farligt gods på Östra Ringvägen ska utsträckas till Avloppsreningsverket då de har transporter med farligt gods.
- I avsnittet om klimatpåverkan saknas en del som berör det sannolika framtidsscenariot med långa torrperioder och hur resursen rent vatten ska fördelas.
- Vid Gamlebyåns utlopp ska ingen ny verksamhet tillåtas med hänvisning till översvämning och skredrisk.
- Det är viktigt att ge förutsättningar för befintliga verksamheter att utvecklas på orten för att säkerställa de arbetstillfällena och det servisbehov som de medför.

Naturvård

- Ur naturvårdssynpunkt är den fördjupade översiktsplanen för Gamleby bra och genomarbetad. Flera av de föreslagna utvecklingsområdena hyser troligen höga naturvärden som kan bli konflikter vid exploatering. FÖPen är dock tydlig med vilka förutsättningar som finns för respektive område samt vilka utredningar som måste till i samband med eventuell framtida detaljplaneläggning.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det är ett klokt sätt att arbeta att först välja ut områden som utifrån sitt läge i samhället kan utgöra lämpliga områden att utveckla, både för bostäder och verksamheter, samt att därefter reda ut vilka konflikter som kan finnas för respektive område. Det är inte lämpligt att i en FÖP helt utreda områdena, det passar bättre i detaljplaneskedet, FÖPen är dock rätt plats att peka ut områden samt tydliggöra vad som behöver utredas vidare.

Ett område som kan förstärkas i FÖPen är Gamlebyåns betydelse både som livsmiljö för fisk och i sin funktion

Justerandes sign

§ 18
Forts

att minska vattnets hastighet till Gamlebyviken. Det är väsentligt att ett område kring ån sparas för att man i framtiden ska kunna göra ytterligare åtgärder som t.ex. meanderslingor eller strömsträckor med lekbottnar samt att plats finns för skuggande vegetation.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Följebrev	2018-01-15
Planbeskrivning	2018-01-15
Bilaga 1 – Miljöbedömning av föreslagna utvecklingsområden för bostäder och verksamheter	2018-01-15
Bilaga 2 – Hållbarhetskonsekvensbeskrivning	2018-01-15
Bilaga 3 – Trafikutredningar	2018-01-15
Skyfallskartering Gamleby – Tyréns AB, 2017	2018-01-15
Kulturmiljöprogram för Västerviks kommun, arbetskopia 2016-12-06	2018-01-15
Huvudområde Gamleby stad. Kalmar Läns museum	2018-01-15

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:

Kommunstyrelsens förvaltning, samhällsbyggnadsenheten

Justerandes sign

§ 19

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens budget och verksamhetsmål för 2017

Dnr 2017-845

Ärendet rör uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens budget och verksamhetsmål för 2017.

En ekonomisk redovisning är framtagen för nämndens totala verksamhet, bilaga 1. Bygg- respektive miljöenheten har också genomfört en uppföljning av uppsatta verksamhetsmål, som redovisas i bilagorna 2-4.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 15 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljning av budget och verksamhetsmål för 2017, enligt bilagorna 1-4, och att verksamhetsberättelsen i bilaga 1 kan överlämnas till kommunstyrelsen.

Handlingar: som legat till grund för beslutet:

Handling **Ankomstdatum** (enligt kontorets stämpel)

Bilaga 1 – Verksamhetsberättelse MOB 2017

Bilaga 2 – Förvaltningsövergripande 2017

Bilaga 3 – Bygg – Helår 2017

Bilaga 4 – Miljö – Helår 2017

Expedieras till:

Bilaga 1 skickas till kommunstyrelsen

Justerandes sign

§ 20

Lervik 1:1 (Hd) – remiss angående sökt tillstånd att uppföra 9 vindkraftverk

Dnr 2018-106

Gothia vind sökte och fick tillstånd att uppföra 9 vindkraftverk i Lerviksområdet utanför Totebo 2015. Tillståndet överklagades till Mark- och miljödomstolen som upphävde beslutet och återförvisade det till länsstyrelsen eftersom man bedömde att underlaget kring fågelbestånden i området var för dåligt. Länsstyrelsen förelade då Gothia Vind att utföra ytterligare inventeringar och återkomma med resultatet.

Därefter gick Gothia Vind i konkurs, Lerviksprojektet har dock tagits över av bolaget EuroWind som efter uppskov från länsstyrelsen kompletterat handlingarna med ytterligare fågelinventeringar. Dessa inventeringar har visat på en rikare fågelfauna än vad som tidigare var känt vilket lett till att bolaget anpassat sin parklayout med större skydds-zoner för fågellivet.

Man ansöker fortfarande om nio vindkraftverk med en totalhöjd på 200 m vilket är samma data som länsstyrelsen 2015 gav tillstånd till. Verken har dock möblerats om på så vis att parken förtätats i den nordöstra delen och två verk har flyttats längre bort från Totebo samhälle. Flytten innebär att större hänsyn tas till naturlivet men att befintliga bostadshus kommer påverkas mer av både skuggor och buller från vindkraftsparken.

Länsstyrelsen har skickat de nya handlingarna på remiss till både Miljö- och byggnadsnämnden för yttrande och till kommunfullmäktige för tillstyrkan enligt Miljöbalken 16 kap. § 4. Föreliggande skrivelse utgör förslag för miljö- och byggnadsnämndens yttrande i egenskap av blivande tillsynsmyndighet.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§ 20
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämndens ställer sig positiv till att tillstånd beviljas, huvudsakligen, i enlighet med ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller i tillämpbara delar sitt tidigare yttrande daterat 2014-10-23 men vill också tillägga följande med anledning av nu tillförda handlingar:

Buller och skuggor

Vindkraftsparkens huvudsakliga påverkan på närboende är störningar i form av buller och skuggor. Bullret uppstår framförallt som ett pulserande susande som bildas av rotorbladens väg genom luften och skuggorna uppstår under de delar av året då solen står lågt och hamnar bakom vindkraftverken sett från ett bostadshus.

I båda fallen finns en tydlig rättspraxis där vindkraftverk inte tillåts bullra mer än 40 dB(a) vid bostadshus och inte heller orsaka störande skuggor vid ett givet bostadshus mer än 30 minuter per dygn och sammanlagt inte mer än åtta timmar om året. I sitt dispensbeslut från 2015 hade länsstyrelsen bara villkorat en maximal skuggning på åtta timmar per år men utelämnat dygnsgränsen. Miljö- och byggnadsnämnden menar att tillståndet även ska innehålla en gräns för hur mycket bostäder får skuggas per dygn.

Vidare kan nämnden konstatera att den nya föreslagna parklayouten innebär att kärnan i parken flyttas bort från Totebo samhälle men att den nya bullerberäkningen visar att 30 av redovisade 42 bostadsplatser får ett ökat buller, en av dessa platser är just Totebo samhälle. Det bör noteras att bullret inte vid någon bostad beräknas överskrida 40 dB(a) men man måste ändå räkna med att störningen kommer att bli större med den nya parklayouten än den tidigare.

När det gäller skuggorna var det redan i nämndens tidigare yttrande en bärande del. Parkens placering i landskapet gör att den riskerar att orsaka omfattande skuggstörningar, jämför man den tidigare utredningen med den nya blir resultatet detsamma som för bullret, 28 av 42 bostadsplatser beräknas få större skuggpåverkan med den nya parklayouten. 6 bostadsplatser beräknas också få störande skuggor överstigande 8 timmar per år jämfört med 5 i den tidigare layouten.

Justerandes sign

§ 20
Forts

En av de platser som påverkas av både ett marginellt ökat buller (från 29,6 till 30,0 dB(a)) och ökad skuggstörning (från noll till 3,5 timmar per år) är Totebo samhälle vilket alltså innebär att ett flertal av de boende i området kommer att beröras av förändringen. Störst försämring fås i Tyrgård där bullret ökar från 38,5 till 40,0 dB(a) och skuggstörningen ökar från 9 till 17,3 timmar per år.

Bolaget skriver i handlingarna att eftersom det finns risk för skuggstörningar kommer verken utrustas med skuggdetektorer, utifrån data från dessa kommer sedan skuggningen beräknas och verken stängas av då villkoret om 8 timmar skuggning per år överskridits. Miljö- och byggnadsnämnden förordar att data från dessa skuggdetektorer årligen redovisas till tillsynsmyndigheten så att skuggsituationen kan följas. Nämnden vill också poängtera att ett extra soligt år kan skuggstörningen bli avsevärt mycket större än den beräknade med konsekvensen att vissa vindkraftverk kan behöva stå stilla under betydligt längre perioder än beräknat.

Miljö- och byggnadsnämnden vill återigen poängtera att både buller och skuggor kommer bli en tungt vägande del nämndens framtida tillsynsarbete för vindkraftsparken.

Natur

I fråga om naturvärden i området kan nämnden bara konstatera att bolaget dragit rimliga slutsatser av de data man själva kommit fram till i de förnyade inventeringarna. Den skyddszon som tillskapats bedöms vara tillräcklig för att skydda i området förekommande fåglar i tillräcklig utsträckning.

Landskapsbild

Bolaget har i samband med ansökan låtit utföra en landskapsbildsanalys över det berörda etableringsområdet. Området för de planerade verken består till största del av skogsmark med tallskog med inslag av enstaka vattendrag och småsjöar. Etableringsområdet omges sedan av spridda gårdsmiljöer och öppet jordbrukslandskap. Då området omges av mer öppna landskapsrum konstaterar miljö- och byggnadskontoret att vindkraftverken kommer att bli synliga från de närliggande områdena. Störst påverkan kommer vindkraftsparken att få på de kringliggande jordbrukslandskapen, som även är mer känsliga för vindkraft då dessa oftast har en ålderdomligare karaktär. Några av de omkringliggande miljöerna så som till exempel Yxered och Tibbhult är i kommunens kulturminnesvårdsprogram upptagna som särskilt värdefulla karaktärs- och kulturmiljöområden. I den nu

Justerandes sign

§ 20
Forts

reviderade ansökan flyttas verken längre ifrån dessa områden vilket är positivt.

Kontoret bedömer att området tål den påverkan som den ansökta vindkraftsparken innebär.

Absorptionsmedel

Miljö- och byggnadsnämnden har bara erfarenhet från en driftsatt vindkraftspark hittills. Där har dock fler tillbud skett varav det senaste var ett oljeutsläpp i maskinhuset på ett verk. Resultatet av det utsläppet blev att ca 40 liter olja rann ut i skarven mellan maskinhuset och tornet, ner på utsidan av tornet för att sedan med vinden spridas i naturen. Anledningen till detta var att det inte fanns absorptionsmedel tillgängligt i vare sig vindkraftverket eller i de servicefordon som var på plats då tillbudet skedde.

Varje vindkraftverk innehåller i storleksordningen 500 liter olja av olika slag, i händelse av ett utsläpp måste absorptionsmedel i tillräcklig mängd finnas tillgängligt direkt på plats i varje vindkraftsverk. Miljö- och byggnadsnämnden förordar starkt att detta villkoras i tillståndsbeslutet.

Övriga synpunkter

Utöver vad som hittills framförts vill Miljö- och byggnadsnämnden framföra vikten av att data presenteras på ett konsekvent och tydligt sätt genom sådana här ärenden. I det aktuella fallet rör det framförallt skugg- och bullerdata för bostadsplatserna. För att datan enkelt ska kunna utvärderas SKA samtliga modellerade platser benämnas på samma sätt i samtliga utredningar, vidare ska också samma koordinatsystem användas konsekvent genom hela ärendet. I det aktuella fallet har koordinatsystemet bytts från RT90 i den äldre ansökan till SWEREF99 TM i de nya handlingarna. Bostadsplatserna kallas dessutom olika saker i respektive utredning vilket gjort arbetet med att jämföra de båda parklayouterna onödigt besvärligt.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Remisshandlingar	2018-01-18
Tjänsteskrivelse	2018-02-12
Tidigare yttrande	2014-10-23

Expedieras till:

Länsstyrelsen i Kalmar län

Kommunstyrelsens förvaltning
Erik.andersson@vastervik.se

Justerandes sign

§ 21

**Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens -
föreläggande att vidta rättelse samt föreläggande att
riva gäststuga**

Dnr 2017-1689

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 22

**Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens i
efterhand – brygga och soldäck**

Dnr 2017-1942

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 23

**Fastigheten X – uppföljning av dispensbeslut för
bastubyggnad – redovisning av intäkter**

Dnr 2014-1816

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 24

**Ankarsrum 1:265 och 1:388 (Hg) – överklagande av
Länsstyrelsens i Kalmars beslut, dnr 526-7280-2017 –
begäran om prövning av strandskydd enligt 7 kap 18
§ 1 p**

Dnr 2017-701

Miljö- och byggnadsnämnden har begärt att Länsstyrelsen enligt 7 kap. 18 § 1 p ska pröva, och om lämpligt, upphäva strandskyddet inom delar av industriområdet inom fastigheterna Ankarsrum 1:265 och 1:388 i Västerviks kommun.

Länsstyrelsen har avslagit nämndens begäran.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överklagar Länsstyrelsens beslut, dnr: 526-7280-2017, från 2018-02-02 och yrkar att Mark- och miljödomstolen återförvisar ärendet till Länsstyrelsen för förnyad handläggning.

Som grund för yrkandet framhåller nämnden följande:

Länsstyrelsen har prövat och fattat beslut om avslag i ärendet med utgångspunkt från 7 kap 18 § 2 p, "strandskyddet gäller vid en liten sjö eller ett litet vattendrag". Beslutet är motiverat med att vattendraget i anslutning till de aktuella områdena är bredare än 2 meter, och att det därför saknas förutsättningar enligt nämnda lagstiftning att bifalla ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer helt i Länsstyrelsens bedömning angående vattendragets storlek. Nämnden har dock i första hand inte begärt att Länsstyrelsen ska pröva frågan om strandskyddet utifrån 18 § 2 p, utan från 18 § 1 p, "det är uppenbart att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften".

Justerandes sign

§ 24
Forts

Med anledning av att Länsstyrelsen har prövat ärendet utifrån fel punkt i 7 kap 18 § yrkar nämnden att ärendet återförvisas till Länsstyrelsen för förnyad handläggning.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2018-02-13
Länsstyrelsens beslut	2018-02-05

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:
Länsstyrelsen i Kalmar län

Justerandes sign

§ 25

Gunnebo 15:1, 15:4>2 och 15:5 (Gr) – överklagande av Länsstyrelsen i Kalmars beslut, dnr 526-7907-2017 – begäran om prövning av strandskydd enligt 7 kap 18 § 1 p

Dnr 2017-701

Miljö- och byggnadsnämnden har begärt att Länsstyrelsen enligt 7 kap. 18 § 1 p ska pröva, och om lämpligt, upphäva strandskyddet inom delar av industriområdena inom fastigheterna Gunnebo 15:1, 15:4>1, 15:4>2, 15:5 och 15:7 i Västerviks kommun.

Länsstyrelsen har till delar avslagit nämndens begäran.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överklagar Länsstyrelsens beslut, dnr: 526-7907-2017, från 2018-02-01 vad avser de delar i beslutet som avslagits med hänvisning till 7 kap 18 § 2 p, och yrkar att Mark- och miljödomstolen återförvisar ärendet till Länsstyrelsen för förnyad handläggning.

Som grund för yrkandet framhåller nämnden följande:

Länsstyrelsen har prövat och beslutat att avslå delar av nämndens begäran med utgångspunkt från 7 kap 18 § 2 p, "strandskyddet gäller vid en liten sjö eller ett litet vattendrag". Beslutet är motiverat med att de aktuella områdena ligger i anslutning till vattendrag som är bredare än två meter eller sjöar större än 1 hektar, och att det därför saknas förutsättningar enligt nämnda lagstiftning att bifalla ansökan

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i Länsstyrelsens bedömning angående vattendragens och sjöarnas storlek. Nämnden har dock i första hand inte begärt att Länsstyrelsen ska pröva frågan om strandskyddet utifrån 18 § 2 p, utan från 18 § 1 p, "det är uppenbart att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften".

Justerandes sign

§ 25
Forts

Med anledning av att Länsstyrelsen har prövat ärendet utifrån fel punkt i 7 kap 18 § yrkar nämnden att ärendet, vad avser de delarna, återförvisas till Länsstyrelsen för förnyad handläggning.

Vad gäller fastigheten Gunnebo 15:7 samt en del av fastigheten 15:1 så instämmer nämnden i Länsstyrelsens konstaterande att dessa omfattas av byggnadsplan där strandskyddet redan är upphävt. Begäran om upphävande var därför onödigt avseende dessa.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2018-02-13
Länsstyrelsens beslut	2018-02-05

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:
Länsstyrelsen i Kalmar län

Justerandes sign

§ 26

**Skörserum 1:33 (Öm) – överklagande av
Länsstyrelsen i Kalmars beslut, dnr 526-5138-2017 –
begäran om prövning av strandskydd enligt 7 kap 18
§ 1 p**

Dnr 2017-701

Miljö- och byggnadsnämnden har begärt att Länsstyrelsen enligt 7 kap. 18 § 1 p ska pröva, och om lämpligt, upphäva strandskyddet inom delar av industriområdet inom fastigheten Skörserum 1:33 i Västerviks kommun.

Länsstyrelsen har avslagit nämndens begäran.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 14 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överklagar Länsstyrelsens beslut, dnr: 526-5138-2017, från 2018-02-05 och yrkar att Mark- och miljödomstolen återförvisar ärendet till Länsstyrelsen för förnyad handläggning.

Som grund för yrkandet framhåller nämnden följande:

Länsstyrelsen har prövat och fattat beslut om avslag i ärendet med utgångspunkt från 7 kap 18 § 2 p, "strandskyddet gäller vid en liten sjö eller ett litet vattendrag". Beslutet är motiverat med att det aktuella området ligger i anslutning till en sjö med en storlek som överstiger en hektar, och att det därför saknas förutsättningar enligt nämnda lagstiftning att bifalla ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i Länsstyrelsens bedömning angående sjöns storlek. Nämnden har dock i första hand inte begärt att Länsstyrelsen ska pröva frågan om strandskyddet utifrån 18 § 2 p, utan från 18 § 1 p, "det är uppenbart att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften".

Justerandes sign

§ 26
Forts

Med anledning av att Länsstyrelsen har prövat ärendet utifrån fel punkt i 7 kap 18 § yrkar nämnden att ärendet återförvisas till Länsstyrelsen för förnyad handläggning.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2018-02-14
Länsstyrelsens beslut	2018-02-14

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:
Länsstyrelsen i Kalmar län

Justerandes sign

§ 27

**Fastigheten X – nybyggnad av
komplementbyggnad/garage – bygglov**

Dnr BYGG 2017-1155

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 28

**Fastigheten X – nybyggnad av
komplementbyggnad/garage/förråd – bygglov**

Dnr BYGG 2017-454

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 29

Västervik 4:3 (Vk) – anläggande/ersättning av ny lekplats i stadsparken – yttrande till Mark- och miljööverdomstolen mål nr P 108-18

Dnr BYGG 2017-261

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i beslut 2017-02-15, MBN § 20/2017 att bevilja bygglov och startbesked för anläggande/ersättning av ny lekplats i stadsparken. Beslutet överklagades av omkringboende, först till länsstyrelsen i Kalmar län och därefter till mark- och miljödomstolen i Växjö. Mark- och miljödomstolen upphävde nämndens beslut om bygglov och startbesked.

Mark- och miljödomstolens beslut överklagades av den sökande till Mark- och miljööverdomstolen som nu förelagt nämnden att yttra sig i ärendet.

Kommunicering och yttranden

Överklagandet från sökande (Enheten för samhällsbyggnad, kommunstyrelsens förvaltning) bifogas tjänsteskrivelsen.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) medger klagandes yrkande om ändring.

Enheten för samhällsbyggnad, som sökte bygglov, skrev i bygglovsskedet att syftet med omdaning av lekplatsen är att skapa en trevligare stadspark/generationspark. Parken ska vara tillgänglig för alla och den ska även kunna vara en mötesplats på kvällar och under de kallare månaderna i och med skyddet mot regn, blåst och snö. Placeringen av bålhuset är vald för att ligga i ett bra läge mellan utegymmet och lekplatsen samt i närhet till en gräsmatta för picknick. Den gällande detaljplanen anger att området ska användas för allmänt ändamål, stadspark. Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att ett bålhus, alltså en grillplats under tak, utgör ett lämpligt komplement och kan även bedömas vara av allmänt intresse.

Justerandes sign

§ 29
Forts

Således står nämnden fast vid den bedömning som gjordes vid hanteringen av bygglovet, det ansökta bålhuset uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 c § 1 p. PBL (2010:900).

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling

(enligt kontorets stämpel)

Mark- och miljööverdomstolens underrättelse

Ankomstdatum

2018-02-06

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad

Expedieras till:

Mark- och miljööverdomstolen, svea.avd6@dom.se

Justerandes sign

§ 30

**Västervik 3:5 (Vk) – tillbyggnad restaurangdäck –
förlängning av tidsbegränsat bygglov för en tid av 3
år från 2018-04-27 t.o.m. 2021-04-27 – bygglov**

Dnr BYGG 2017-1344

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av restaurangdäck för en tid av 3 år från 2018-04-27 tom 2021-04-27 inom fastigheten Västervik 3:5, i anslutning till restaurang Simson.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Del av Västervik 3:5 och Västervik 4:6 från 2008.

Berört område ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, K90 – Västerviks stad.

Restaurangdäcket är ca 90 kvm stort. Åtgärden strider mot gällande detaljplanen vad avser byggnation inom öppet vattenområde samt byggnation inom område som endast får bebyggas med stenpir, område som endast får bebyggas med träbrygga och inom område som endast får bebyggas med båt innehållande flytande restaurang.

Yttrande

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över byggnation inom öppet vattenområde, område som får bebyggas med stenpir, område som får bebyggas med träbrygga och område som får förses med båt innehållande flytande restaurang.

Sista svarsdag är 2018-02-15.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad restaurangdäck - förlängning av tidsbegränsat bygglov för en tid av 3 år från 2018-04-27 tom 2021-04-27 på fastigheten Västervik 3:5, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Justerandes sign

§ 30
Forts

Motiv till beslut

För att bevilja bygglov krävs bland annat, enligt plan- och bygglagen, att den ansökta åtgärden följer gällande detaljplan och att befintlig fastighet och byggnadsverk överensstämmer med detaljplanen om inte avvikelser godtagits i tidigare bygglovsprövning. Avviker både ansökt åtgärd och befintlig fastighet och byggnadsverk från detaljplanen får byggnadsnämnden ge lov om avvikelserna tillsammans är små och förenliga med detaljplanens syfte enligt 9 kap 30, 31b §§ PBL. Den ansökta åtgärden ska även vara förenlig med större delarna av 2 och 8 kap PBL.

Enligt 9 kap 31b och 31c §§ PBL får bygglov även ges i strid mot en detaljplan om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse eller om det innebär en sådan annan användning av marken som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Kapitel 2 PBL handlar om allmänna och enskilda intressen. Vid fråga om bygglov ska bebyggelse utformas och placeras på ett lämpligt sätt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, kulturvärdena på platsen, möjligheterna att hantera avfall och att åtgärden inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Kapitel 8 PBL handlar om krav på byggnader och anläggningar mm. Att den ska vara lämplig för sitt ändamål, användbar och tillgänglig samt ha en god form-, färg- och materialverkan.

Tidsbegränsade bygglov får enligt 9 kap 33 § PBL ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ om sökande begär det eller om åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation inom öppet vattenområde samt inom område som får bebyggas med stenpir, område som får bebyggas med träbrygga och inom område som endast får bebyggas med båt innehållande flytande restaurang.

Justerandes sign

§ 30
Forts

I den gällande detaljplan finns inte någon bestämmelse om tillfällig användning av mark som medför att tidsbegränsat bygglov ska beviljas.

Däcket fanns på plats när den gällande detaljplanen för området upprättades och finns inritad på detaljplanekartan, men tidsbegränsat bygglov för åtgärden har endast funnits under perioden 2010-04-27 tom 2018-04-27.

I planbeskrivningen till den gällande detaljplanen framgår att planen är tänkt att medge att restaurangverksamhet kan bedrivas på den båt och pråm som kan uppföras söder om den befintliga stenpiren, dock inte på den påbyggnad som har gjorts på den yttre delen av piren. Stenpiren kommer att vara allmän och hållas öppen även då restaurangen inte är i bruk, inte avskämmas med grind som är fallet idag.

Med påbyggnaden på den yttre delen av piren menas i detta fall det däck som ansökan nu avser.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökt åtgärd uppfyller de krav som ställs i 9 kap 33 § PBL, varför ansökan om tidsbegränsat bygglov ska beviljas.

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Sökanden uppmärksammas på att åtgärden kan kräva tillstånd från polisen för anläggande av uteservering på allmän platsmark.

Sökanden uppmärksammas på att berörd del av fastigheten är belägen inom en fast fornlämning. Tillstånd enligt kulturminneslagen kan krävas för markarbeten. Ansökan ställs till länsstyrelsen i Kalmar.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Sökanden uppmärksammas på att innan lovets giltighetstid gått ut så ska åtgärden avlägnas och platsen återställas.

Om förlängning önskas av det tidsbegränsade lovet så en ny ansökan inlämnas för prövning i god tid före utgången av det befintliga lovet.

Justerandes sign

§ 30
Forts

Ett tidsbegränsat bygglov får ges högst tio år. Tiden kan på den sökandes begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden för ett tidsbegränsat lov får ej överstiga femton år.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 3 579 kronor. Faktura översändes separat.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2017-12-18
Situationsplan	2017-12-18
Fasadritning mot väster och söder	2017-12-18
Fasadritning mot öster och norr	2017-12-18

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västerviks kommun, Att: Tage Gustafsson, 593 80 Västervik

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 31

**Fastigheten X – klagomål angående ovårdad
byggnad - vitesföreläggande**

Dnr BYGG 2014-1195

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 32

**Fastigheten X – klagomål angående ovårdad tomt –
vitesföreläggande**

Dnr BYGG 2014-712

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 33

**Fastigheten X – klagomål angående byggnad
placerad över fastighetsgräns – lovföreläggande**

Dnr BYGG 2013-1123

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 34

**Fastigheten X – tillsyn - olovligt uppfört plank –
föreläggande om vite**

Dnr BYGG 2014-755

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 35

**Fastigheten X – föreläggande om stängsel -
vitesföreläggande**

Dnr BYGG 2014-1093

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 36

**Fastigheten X – anmälan om ovårdad tomt –
vitesföreläggande**

Dnr DIA 2010-175

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 37

Rorgångaren 4 (Vk) – ändrad användning av uthus till hotellrum – bygglov

Dnr BYGG 2017-1093

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av en förrådsbyggnad till hotellrum inom fastigheten Rorgångaren 4 i centrala Västervik. Inom den 622 kvm stora fastigheten finns en huvudbyggnad/hotell och två komplementbyggnader. Den ändrade användningen omfattar ca 54 kvm.

I förrådsbyggnaden iordningställs två hotellrum med var sin övervåning. Fasadändringar görs i form av ett par nya fönster åt gatan och ett par nya dörrar och fönster åt gården samt en utrymningstrappa. I övrigt ska befintliga fönster, dörrar och fasadpanel endast renoveras.

Gällande detaljplan från 1979 anger att fastigheten ska användas för bostadsändamål och marken där förrådet står får bara bebyggas med uthusbyggnader.

Då detaljplanen tillkom fanns redan hotellverksamhet i huvudbyggnaden, troligen sedan 1950-talet. Byggnaden uppfördes som bostadshus ca 1881 samtidigt med aktuell uthusbyggnad.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövården och inom fast fornlämning samt inom s.k. kärnområde i Västerviks nya, ännu inte antagna, kulturmiljöprogram. Byggnaderna är utpekade som kulturhistoriskt värdefulla. Ett antikvariskt sakkunnigutlåtande har därför begärts in.

I utlåtandet framhålls att uthusbyggnader i stadsmiljö är en hotad företeelse och att byggnadens höga kulturhistoriska värde främst beror av dess välbevarade gårdsexteriör samt att den är en del av Återvändsgatans miljö. De föreslagna åtgärderna bedöms vara varsamma och inte förvanska de kulturhistoriska värdena. Man föreslår att arbetet ska följas av byggnadsantikvarie/certifierad sakkunnig.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser användningen på fastigheten och annan byggnad än uthusbyggnad på korsprickad mark.

Yttrande

Berörda sakägare, fastighetsägare och boende på fastigheterna Rorgångaren 5 och 7, Lotsen 4, 6, 7 och 29 samt fastighetsägare till Västervik 4:1, har fått tillfälle att yttra sig över användningen av byggnaden samt dess läge på mark för uthus.

Justerandes sign

§ 37
Forts

Ägarna till Lotsen 29 har framfört erinringar avseende fönstren som vetter mot dem och önskat att ett av dem förses med frostat glas för att hindra insyn mot deras vardagsrum. Sökanden har utlovat att detta ska göras.

Övriga sakägare har inte något att erinra mot åtgärden.

Efter att det antikvariska sakkunnigutlåtandet gjorts lyftes frågan om utrymning från den övre våningen och det föreslogs en utrymningstrappa på den västra gaveln. Byggnadsantikvarie på Kalmar länsmuseum tillfrågades om saken och svarade: "Jag har granskat de handlingar du bifogat. Jag anser att utrymningstrappan är acceptabel. Viktigt att trappan, förutom plansteg, målas som fasaden i falurött."

Sökanden har yttrat att trappan ska utföras på detta sätt.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 8 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning av förråd till hotellrum samt fasadändringar på fastigheten Rorgångaren 4, enligt ansökan.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser användningen av byggnaden samt att byggnaden är placerad på mark avsedd endast för uthus och dylikt.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: Micael Åkerman
Adress: Holländaregatan 1, 593 36 Västervik

Den kontrollansvarige är certifierad, enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap PBL.

Justerandes sign

§ 37
Forts

Motiv till beslut

Gällande bestämmelser och utgångspunkter

Enligt 9 kap 2 § punkt 3a PBL, krävs det bygglov för en ändring som innebär att en byggnad helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligt annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för. Det krävs också, enligt 9 kap 2 § punkt 3c PBL, bygglov för fasadändringar.

Förutsättningarna för bygglov inom detaljplanerat område framgår av 9 kap 30 § PBL:

- Den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser ska överensstämma med detaljplanen eller avvikelsen ska ha godtagits vid tidigare bygglovsprövning.
- Ansökt åtgärd ska vara planenlig.
- Ansökt åtgärd ska i övrigt uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL vad gäller stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden ska vara en varsam ändring och särskilt värdefull byggnad får inte förvanskas. Åtgärden ska inte orsaka betydande olägenhet för omgivningen, den ska ha en god utformning och vara lämplig för sitt ändamål.
 - Avviker den ansökta åtgärden från detaljplanen får, enligt 9 kap 31b §, bygglov ges om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och
 - avvikelsen är liten, eller
 - åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Enligt förarbetena till bestämmelsen (Prop. 2013/14:126) är syftet med bestämmelsen att det ska vara möjligt att åstadkomma sådana avvikelser som är nödvändiga för att kunna tillgodose behov som inte förutsågs när detaljplanen utformades, förutsatt att behoven framstår som angelägna ur allmän synpunkt, t ex nödvändiga ändringar som behövs för att tillgodose myndighetskrav avseende sopsortering m.m.

Enligt 9 kap 31c § PBL får bygglov även ges i strid mot en detaljplan om genomförandetiden gått ut och åtgärden är:

- förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Enligt förarbetena till bestämmelsen (Prop. 2013/14:126) innebär bestämmelsen att det är

Justerandes sign

§ 37
Forts

detaljplanens övergripande syfte som är det väsentliga. Med allmänt intresse avses att byggnaden eller anläggningen ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. Som exempel nämns väderskydd vid hållplatser, kiosker m.m.

- eller om det innebär en sådan annan användning av marken som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

För fastigheten gäller en stadsplan från 1979. Enligt denna ska fastigheten användas för bostadsändamål. Aktuell byggnad ligger på mark avsedd för uthus o. dyl.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Befintlig förrådsbyggnad stämmer överens med stadsplanens bestämmelse om uthus på denna mark.

Ansökt åtgärd att bygga om förrådsbyggnaden till hotellrum stämmer inte överens med detaljplanens bestämmelse om Bostadsändamål och uthus på platsen.

Åtgärden bedöms dock vara förenlig med detaljplanens övergripande syfte enligt 9 kap 31c § PBL, då avsikten med stadsplanen, enligt detaljplanens planbeskrivning, är att ge planmässiga förutsättningar för och avgränsning av stadens centrumfunktioner och i övrigt att bestämmelserna ska stämma överens med befintliga förhållanden. Hotell kan anses vara en centrumfunktion och hotell fanns här redan då planen gjordes.

Det bedöms inte att avvikelserna är liten eller nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap 31b § eller att åtgärden skulle vara ett lämpligt komplement till det som bestämts i planen.

Däremot bedöms att 9 kap 31c § skulle kunna vara tillämplig då hotellverksamhet kan anses vara av allmänt intresse och till nytta för samhället och intresset av en stark besöksnäring.

Byggnaden bedöms i övrigt uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Den ändrade användningen och fasadändringarna bedöms, med stöd av det antikvariska sakkunnigutlåtandet, vara varsamma ändringar som inte förvanskar byggnaden. Byggnadens ändringar bedöms vara lämpliga med hänsyn till stadsbilden och inte medföra någon betydande olägenhet för

Justerandes sign

§ 37
Forts

omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål och ha en god form-, färg och materialverkan. Ansökta hotellrum bedöms inte vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, men då det handlar om enskilda hotellrum, ställs inte krav på tillgänglighet.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Innan startbesked kan lämnas ska ett tekniskt samråd hållas i ärendet. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Sökanden uppmärksammas på att då fastigheten ligger inom fast fornlämning, Västervik 94:1, kan tillstånd krävas för grävningsarbete i de fall sådana blir aktuella. Kontakt tas med länsstyrelsen i frågan.

Byggnadsantikvarie/certifierad sakkunnig kulturvärden ska följa arbetet. Detta ska framgå av kontrollplanen och behandlas i samband med det tekniska samrådet.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden måste påbörjas inom två år från det att beslutet vinner laga kraft annars upphör lovet att gälla. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning. När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 9 421 kronor. Faktura översändes separat.

Fakturaunderlag bifogas.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Justerandes sign

§ 37
Forts

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2017-10-16
Anmälan om kontrollansvarig	2017-10-16
Situationsplan	2017-10-16
Uppmättningsritning A1-01	2017-10-16
Plan- och fasadritning med sektioner A1-02	2017-12-15
Detaljritning 1	2017-10-16
Detaljritning 2	2017-10-16
Sakkunnigutlåtande Kalmar läns museum	2017-10-16

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Park Hotell i Västervik AB, Norra Järnvägsgatan 8, 593 30 Västervik

Micael Åkerman, Holländaregatan 1, 593 36 Västervik

Ingrid Runesson, Återvändsgatan 20, 593 30 Västervik (Rek+MB)

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare.

Justerandes sign

§ 38

Paradiset 19 (Vk) – förlängning av tidsbegränsat bygglov 2012-05-21, § 121 förändrad användning från del av polishus till kontor och butik samt fasadändring, att gälla t.o.m. 2022-05-21 – bygglov Dnr BYGG 2017-1265

Ansökan avser förlängning av ett tidsbegränsat bygglov från 2012 vilket gällde för fem år.

Lovet avsåg ändrad användning från polisstation till kontorslokaler och butik i den norra delen av fastigheten samt, i samband med detta, fasadändringar i form av omfärgning av fasad och nya större fönster. Lovet gavs i avvaktan på att en ny detaljplan skulle tas fram som tillät annan användning än polisstation.

Enligt den gällande detaljplanen från 1989 får fastigheten endast användas för Allmänt ändamål Polisstation, vilket gör att ansökt användning strider mot planen.

Sökanden har 2010 och 2014 lämnat in ansökan om planändring för att möjliggöra ett permanent bygglov för kontorsverksamhet mm på fastigheten. Någon planändring har ännu inte skett.

Yttrande

Berörda sakägare på fastigheterna Paradiset 7 och 18, Lotsen 12, Västervik 4:1, Gasten 5, Båtsmannen 20, 21, 22, 23 samt Bryggaren 18 har fått tillfälle att yttra sig över ansökt förlängning av det tidsbegränsade lovet för ändrad användning.

Ägare till fastigheten Lotsen 12 framför erinran och skriver: "Denna erinran motiveras med att detta tidsbegränsade bygglov och eventuell förlängning bryter mot likabehandlingsprincipen med hänvisning till kommunens tidigare beslut om att avslå ändrad användning av butikslokal till bostäder av Lotsen 12 (Brunnsgatan 21A)".

En boende på fastigheten Parsdiset 7 anger att hon inte har något att erinra mot ansökt åtgärd men framför önskemål om frankerat svarskuvert och mindre ritningar samt kompensation för störningar i samband med pågående byggnadsarbete på fastigheten Paradiset 19 nära hennes bostad.

Övriga sakägare har inte något att erinra mot åtgärden.

Justerandes sign

§ 38
Forts

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov 2012-05-21, § 121 för ändrad användning från del av polishus till kontor och butik samt fasadändring, att gälla t.o.m. 2022-05-21 inom fastigheten Paradiset 19, enligt ansökan.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser användningen.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Tidsbegränsade bygglov får enligt 9 kap 33 § PBL ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap 30-32 a §§ PBL om sökande begär det och om åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget.

Aktuell användning av byggnaden, kontorslokaler och butik, fick ett tidsbegränsat bygglov för fem år 2012-05-21. Då detta löpt ut 2017 kan förlängningen som längst gälla till 2022.

Ansökan strider mot gällande detaljplan vad avser användningssätt, då byggnaden enligt den gällande detaljplanen endast får användas för Allmänt ändamål, Polisstation.

Byggnaden bedöms dock i övrigt uppfylla flera krav enligt 9 kap 30-32 a §§ PBL. Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Användningen bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Justerandes sign

§ 38
Forts

Angående erinran från ägare till fastigheten Lotsen 12 så ska varje ärende bedömas utifrån sina förutsättningar. Likhetsprincipen innebär inte att alla beslut skall vara lika, utan att fall där de sakliga förutsättningarna är lika skall bedömas på samma sätt. Erinran påverkar därför inte bedömningen i aktuellt ärende.

Upplysningar

Ett tidsbegränsat bygglov får på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden för ett tidsbegränsat lov får inte överstiga femton år.

Om förlängning önskas av det tidsbegränsade lovet ska en ny ansökan inlämnas för prövning i god tid före utgången av det befintliga lovet.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 15 926 kronor. Faktura översändes separat. Fakturaunderlag bifogas.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2017-11-27
Relationsritningar: Planer, Fasader och Sektioner A1-A4, A10-A12	2012-12-11

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Hamnkrogen Inferno I Västervik Aktiebolag, Båtsmansgatan 24, 593 30 Västervik

Mee Särneroth, Sandholmsgatan 6, 593 52 Västervik (Rek+MB)

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare.

Justerandes sign

§ 39

Remiss av förslag till parkeringsstrategi inklusive parkeringstal för Västerviks kommun – yttrande till kommunstyrelsens förvaltning

Dnr 2017-2054

Kommunen har ett övergripande ansvar för parkeringsplaneringen i kommunen. Syftet med parkeringsstrategin är att tydliggöra hur kommunen ska agera i olika parkeringsfrågor.

Strategin tar bl.a. sin utgångspunkt i översiktsplanens tematiska tillägg "Trafikstrategi". Av denna framgår att gång-, cykel- och kollektivtrafik ska prioriteras framför biltrafik. Parkeringsstrategin är särskilt viktig i Västerviks stads centrala delar och omfattar åtgärder för såväl bilar som cyklar.

Strategin syftar till att uppnå bästa effekt med samspelande åtgärder såsom lättillgängliga parkeringsplatser, tydliga informationssystem, parkeringsplatser med rätt inriktning på rätt plats, underlätta och öka tillgängligheten för cykel- och kollektivtrafik så att behovet av parkeringsplatser minskar etc.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Leif Svensson (V) och Susanne Rehorn (W) yrkar bifall till kontorets förslag med tillägg att cykelvägarna ska åtgärdas och underhållas omgående, cykelvägar till Gamleby och Verkeback ska krävas av Trafikstyrelsen och samåkningsparkering ska iordningställas på lämplig plats vid infarten.

Marcus Fridlund (S) yrkar avslag på Leif Svenssons (V) och Susanne Rehorns (W) tilläggsyrkande med motiveringen att det inte ingår i kommunens parkeringsstrategi.

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Votering begärs.

Justerandes sign

§ 39
Forts

Proposition

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för avslag till Leif Svenssons (V) och Susanne Rehorns (W) tilläggsyrkande.

Nej-röst för bifall till Leif Svenssons (V) och Susanne Rehorns (W) tilläggsyrkande.

Omröstningsresultat

Ja

Marcus Fridlund (S)
Robert Thorsson (S)
Lennart Petersson (S)
Thomas Svensson (C)
Akko Karlsson (MP)
Per- Olof Henningsson (SD)
Ulf Jonsson (S)

Nej

Ingvar Ahlström (M)
Marie Stenmark (M)
Leif Svensson (V)
Susanne Rehorn (W)

Omröstningen ger följande resultat 7 ja och 4 nej.

Leif Svensson (V) reserverar sig för eget förslag.

Protokollsanteckning från Akko Karlsson, Parkeringsstrategi för framtiden omfattar många hänsyn och anpassningar för en ny tid och nya vanor,
Omställningsplatser mellan olika transportmedel - cykel- bil- buss- tåg och därtill bilpooler / bildelningsplatser m.m.

Gällande cykelstråk utmed E22 hör de hemma i de regionala trafikplanerna och trafikverkets ansvar där det är beklagligt att man inte hört sammat cykelbanor mellan Västervik / Gamleby och Västervik /Gunebo vid senaste ombyggnationen av E22- men igen den fråga hör ej hemma i P-strategin.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden ser positivt på att en parkeringsstrategi med inriktning och prioritering tas fram och att också platser för cyklar behandlas. Det är bra att arbete pågår för mer centrumnära parkeringar, vilket är helt nödvändigt. Några förtydligande bör dock göras.

Justerandes sign

§ 39

Forts

Oklarheter

- Begreppet "centrala Västervik/staden" används på flera ställen och avgränsningen av detta område bör därför preciseras.

- Texten är otydlig vad gäller antal kommunala respektive privata parkeringsplatser i centrala Västervik. Texten kan tolkas så att privata parkeringsplatser endast finns i p-hus. Är detta fallet?

- Bilagorna bör namnges så att man lätt förstår vilken bilaga det hänvisas till när man läser brödtexten.

- Bilagan som ska visa Antal bilparkeringsplatser mm i centrala Västervik behöver förtydligas med t.ex. en teckenförklaring som talar om vad BA, röd respektive blå kulör och punktmarkeringar i olika kulörer mm, betyder. Vid beteckningen BA 10 saknas också antal platser och det är ofta otydligt till vilken parkeringsenhet de olika angivelserna av antal platser hör. När angivna platser på kartan räknas samman blir det också endast knappt 600 st. mot de 1430 st. som nämns i texten att kartan ska visa.

- Bilagan som visar Bilinnehav bör förtydligas så att den underliggande kartans linjer görs kraftigare så det framgår vilka stadsavsnitt som avses. Beteckningen på kartan "nyckelområden 5-siffernivå" är svårtydd.

- Det förutsätts att bilagorna i övrigt ges en god tydlighet och läsbarhet.

- På sidan 7 står att kommunen erbjuder möjlighet till parkeringsköp. Bör förtydligas. Likaså bör begreppet Beläggningsgrad förtydligas.

- På sidan 11 sista raden anges att riktvärdet kan vara 30-50 anställda/1000 m². Menas här parkeringsarea eller vad? Om så är fallet stämmer det inte med 0,2-0,3 platser per anställd som står tidigare i texten.

- På sid 13 står, i slutet av både första och sista stycket, att om en verksamhetsutövare inte vill anlägga parkering, eller endast i mindre utsträckning så bör kommunen vara tillmötesgående, såvida det inte är uppenbart olämpligt ur stadsmiljösynpunkt. På vilket sätt skulle det vara olämpligt ur stadsmiljösynpunkt att inte anlägga parkeringsplats? Tabellerna på samma sida (och sid 16) bör justeras så att texten 1000 m² verksamhetsyta tas bort ur rubriken. Det blir tydligare om där endast står Dagligvaru- respektive Sällanköpshandel.

Justerandes sign

§ 39
Forts

- Det är otydligt vad som egentligen behöver utföras. Det spaltas upp befintliga uppdrag. Strategin ska väl gälla framåt och då räcker det väl inte med de befintliga uppdragen? Är de rödmarkerade uppdragen själva handlingsplanen?

Övriga synpunkter

- Miljö- och byggnadsnämnden ifrågasätter strategins förslag att använda antalet rum i lägenhet som underlag för antal parkeringsplatser till flerbostadshus. En lägenhet bebos oftast av en eller två vuxna och därutöver ev. barn. Därav följer att bilbehovet inte självklart ökar med antal rum, såvida inte vuxna barn bor hemma, det föreligger annat generationsboende eller lägenheten används för kollektivboende.
- Det framgår inte heller klart varför bostäder i enbostadshus generellt kräver så mycket större antal parkeringsplatser, oavsett var de ligger, enligt tabell sid 11.
- Vad är tanken med att ha hela 3 cykelplatser till en enrumslägenhet enligt tabellen på sid 15?
- Det är önskvärt att antal parkeringsplatser för funktionshindrade vid flerbostadshus också anges, likaväl som antal besöksplatser.
- Nämnden ser positivt på anläggande av parkeringsplats för lastbilar med väntande/övernattande personal. Problem med nedskräpning ses i dagsläget vid vissa platser där lastbilar övernattar eller står en längre tid. Med en ordnad plats för dessa lastbilar med hantering av avfall och hygien kan dessa problem minskas.
- Då besöksnäringen och turister är viktiga för Västervik vore det önskvärt att strategin också omfattade denna målgrupp mer specifikt. Kan man ha tillfälliga parkeringar som komplement under semesterperioden? Dessa sommarparkeringar skulle kunna ligga lite längre från centrum men med hyfsad närhet till Slottsholmen, Stora torget och Fiskaretorget. Helst skulle de ligga nära infarten så att trafiken inte behöva passera centrum.
- Det bör listas förslag på åtgärder, någon form av handlingsplan.
- Hur löser man alternativ till Stenhamra och Hamnplan.? Arbetet med det kunskaps- och informationsunderlag som ska presenteras 2018 bör tidigareläggas så det kommer med i parkeringsstrategin.

Justerandes sign

§ 39
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling

Parkeringsstrategi, remissutgåva 2017-12-13

Följebrev

Ankomstdatum

2017-12-18

2017-12-18

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:

Kommunstyrelsens förvaltning, samhällsbyggnadsenheten

Justerandes sign

§ 40

Mullskopan 4 – ändrad användning från daglig verksamhet, arbete och sysselsättning till hälsoinriktad fysisk aktivitet – bygglov

Dnr BYGG 2018-67

Miljö- och byggnadskontoret fick 2018-01-22 in en ansökan om bygglov i efterhand avseende ändrad användning Av delar av Mullskopan 4.

Åtgärden placeras inom ett område som enligt gällande detaljplan är avsett för vård och industri som inte är störande för omgivningen.

Åtgärden bedöms strida mot gällande detaljplan avseende angivet användningssätt men bedöms vara en mindre avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Yttrande

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över den ändrade användningen och fastighetsägaren till Slakthuset 18 har framfört en erinran.

”Vi upplever redan idag parkeringsproblem i området och vid flertal tillfällen parkerar TR:s motions kunder på min mark p.g.a fulla parkeringar. Hur kommer det bli med en liknande verksamhet som drar till sig folk. Utöver detta har jag inget att anmärka”.

Övriga sakägare har inte något att erinra mot åtgärden.

Sökande har lämnat ett bemötande av inkommit yttrande:

”Vi (Tjustfatsigheter) bedömer att den parkering som tillhör aktuell fastighet klarar den lilla ökning som detta medför. Mesta dels så kommer klätterklubbens verksamhet att bedrivas under kvällstid samt helger och då är övrig verksamhet i fastigheten stängd. Vi kommer vid uppstart öka bevakningen och ha flera tillsyner.

Problemet är nog större från Tjust Rehabs kunder som idag belastar Rasmus Ingbrands Fastighet. De kunder som är Tjust Rehabs, har inte tillträde till parkeringen som tillhör den del som klätterklubben kommer nyttja”

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 14 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Justerandes sign

§ 40
Forts

Yrkande

Ordföranden ställer kontorets förslag mot beredningsförslaget och finner att nämnden har beslutat enligt beredningsförslaget.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Akko Karlsson (MP) i handläggningen av ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för ändrad användning från daglig verksamhet, arbete och sysselsättning till hälsoinriktad fysisk aktivitet på fastigheten Mullskopan 4, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Strider åtgärden mot gällande detaljplan?

Aktuellt område är enligt detaljplanen avsett för vård och industri.

I de aktuella planhandböckerna från perioden för framtagandet av detaljplanen beskrivs vård:

Förklaring: öppen och sluten sjuk- eller kriminalvård
D VÅRD. Vårdändamålet innefattar all slags vårdverksamhet både offentlig och privat som avser människor eller djur och bedrivs i särskilda lokaler. Däremot inte miljövård, lokalvård, föremålsvård etc. Vid behov kan användningen preciseras exempelvis till: Barnavård, ungdomsvård, äldreomsorg, hälsovård, sjukhusvård, psykisk vård, kriminalvård, kennel, djursjukhus. Från förvaltningssynpunkt räknas även daghem och fritidshem till vård- och omsorgssektorn. Från funktionell synpunkt är de mer lika lågstadieskolor. I detaljplaner och områdesbestämmelser bör de därför räknas in i kategorin "Skola". (Ur boverkets planbestämmelsekatalog, Vård, 2002-01-01 till 2012-11-02).

Frågan om när en verksamhet är eller inte är vård har varit uppe i mark- och miljödomstolen ett flertal gånger. Några av dessa är mål nummer: P 15-12, P 4729-14, P4246-14 och P 9993-15. Kontentan av rättsfallen är att en sammantagen bedömning ska göras över den huvudsakliga verksamheten.

Justerandes sign

§ 40
Forts

P 4729-14 rör ett hem för vård och boende HVB-hem 3 kap 1 § Socialtjänstförordningen. MÖD:s utredning gav att den huvudsakliga verksamheten var ett boende vars syfte är att tillgodose ungdomarnas behov av ett hem, trots vårdinslag i verksamheten. Vårdinslagen var inte så dominerande att det var den huvudsakliga verksamheten.

P 9993-15 rör ett HVB-hem som är avsett för ett boende för ensamkommande flyktingbarn som saknar vårdnadshavare i Sverige. Syftet är att ge stöd och vägledning i sin integration i samhället och inte i huvudsak vård. Den huvudsakliga verksamheten var därav boende.

P 15-12 rör ett HVB-hem vars huvudsakliga verksamhet är behandling och inte boende. Behandlingen har som mål att personerna efter genomförandet ska klara av ett eget boende. Varför åtgärden bedömdes vara vård och inte boende.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att trots att det finns vårdinslag i den ansökta åtgärden är det huvudsakliga syftet med verksamheten att tillgodose lokaler för Västerviks klätterklubb. Av boverkets beskrivning av begreppet vård från den aktuella tidsperioden är att Vård handlar om öppen eller sluten sjuk- eller kriminalvård. Även om friskvård eller idrott kan handla om vård i ett förebyggande syfte, är det inte förenligt med det av detaljplanen angivna användningssättet. Åtgärden strider därav mot detaljplanen i form av användningssätt.

9 kap 31 C §

I 9 kap 31 § framgår att det om genomförandetiden för detaljplanen har gått ut är det möjligt att ge bygglov utöver vad som anges i 9 kap 31 b § vid en avvikelse från detaljplanen om den är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Aktuell detaljplan har en genomförandetid på 10 år och vann lagkraft 2010-05-06, varför genomförandeteiden först går ut 2020-05-06. 9 kap 31 C § är därför inte tillämpningsbar.

Är åtgärden en mindre avvikelse från detaljplanen?

I 9 kap 31 b § punkt 1 framgår att det trots att en åtgärd avviker från detaljplanen får bygglov ges för en åtgärd om den är förenlig med detaljplanens syfte och om avvikelsen är liten.

Justerandes sign

§ 40
Forts

Syftet för aktuell detaljplan är att för fastigheterna Mullskopan 1 och 2 (Nu 2 & 4) medge ändamål för vård och industri, riktlinjer för verksamheter inom industri är att de inte får vara störande eller kräva skyddsavstånd från omgivningen.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att klätterklubbens verksamhet inte medför en större omgivningspåverkan än de i detaljplanen angivna användningsätten. Åtgärden bedöms inte strida mot det angivna syftet i detaljplanen med att medge möjlighet för vård och industriverksamhet.

Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse från detaljplanen av miljö- och byggnadsnämnden då åtgärden utförs inom en mindre del av fastigheten och att den prejudicerade effekt som kan uppstå inom området är nästintill obefintlig.

Slutsats

Bygglov för åtgärden ska beviljas med stöd av 9 kap 31 b § punkt 1 då åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen vara en liten avvikelse.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som ställs i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Åtgärden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden.

Åtgärden bedöms inte medföra några betydande olägenheter för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. De synpunkter som lades fram från grannliggande fastighet angående parkeringsplatser har bemötts av sökande och miljö och byggnadsnämnden finner inga skäl att tvivla på den redogörelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden påpekar dock att om det skulle uppstå olägenheter med tanke på parkeringssituationen så kan det vara skäl för att ta upp ett tillsynsärende.

Byggnaden bedöms vara lämplig för det ansökta ändamålet, ha en god form-, färg och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Justerandes sign

§ 40
Forts

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att:

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
 - Brandskyddsdokumentation med tillhörande ritning.
 - Protokoll från godkänd OVK-besiktning (obligatorisk ventilationskontroll).
 - Relationsritning över utförd vatten- och avloppsinstallation inkl. VA-situationsplan.
 - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Justerandes sign

§ 40
Forts

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att åtgärden får tas i bruk innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 16 724 kronor.
Faktura översändes separat.

Planavgift kommer att debiteras separat enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Vid frågor kontakta Västerviks kommun, samhällsbyggnadskontoret.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2018-01-22
Planritning	2018-01-22
Intyg idrottsutbildarna	

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik

Rasmus Ingbrand, Södermalmsgatan 7A, Lgh 1001, 593 32 Västervik
(Rek+MB)

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare.

Justerandes sign

§ 41

Mullskopan 4 – olovligt ändrad användning till sportanläggning - byggsanktionsavgift

Dnr BYGG 2018-56

Miljö- och byggnadskontoret har genom förfrågan från allmänheten blivit uppmärksammade på att en lokal för Västerviks klätterklubb inretts inom fastigheten Mullskopan 4.

Vid kontroll i ärendehanteringssystemet kan det konstateras att bygglov saknas för denna typ av lokal. Senaste, genom bygglov beviljat, användningssätt för aktuell del av byggnaden är för utbildning. En byggsanktionsavgift för överträdelsen ska därmed tas ut.

Efter samtal med fastighetsägaren har en bygglovansökan för ändrad användning daterad 2018-01-22 kommit in till miljö- och byggnadskontoret som fått diarienummer 2018/067. Beslut i bygglovsärendet fattas i samband med att beslut fattas i aktuellt ärende.

Kommunicering och yttranden

Enligt 11 kap 58 § Plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, ska tillsynsmyndigheten ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig, innan beslut om byggsanktionsavgift fattas.

Fastighetsägaren tillskrevs 2018-02-01 och inkom 2018-02-13 med ett yttrande.

Fastighetsägaren har i sitt yttrande bett byggnadsnämnden att sätta ned sanktionsavgiften i enlighet med 11 kap. 53 § PBL mot bakgrund av att överträdelsen inte har skett uppsåtligt. Fastighetsägaren förutsatte av misstag att fastigheten var planerad för verksamhet liknande klätterklubbens eftersom lokalen ligger på samma fastighet som gymmet Tjust Rehab. Fastighetsägaren ber mot den bakgrunden nämnden överväga om överträdelsen kan anses vara av mindre allvarlig art. Fastighetsägaren har också låtit meddela att de inte avser att vidta rättelse innan frågan om byggsanktionsavgift tas upp för beslut av nämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 14 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Justerandes sign

§ 41
Forts

Yrkande

Marie Stenmark (M) yrkar att byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften då avgiften inte står i proportion till överträdelsen.

Leif Svensson (V) yrkar bifall till kontorets förslag.

Marcus Fridlund (S) yrkar bifall till Marie Stenmarks (M) yrkande.

Ordföranden ställer kontorets förslag mot Marie Stenmarks (M) yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med Marie Stenmarks (M) yrkande.

Votering begärs.

Proposition

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Marie Stenmarks (M) yrkande.

Nej-röst för bifall till kontorets förslag.

Omröstningsresultat

Ja

Marcus Fridlund (S)
Robert Thorsson (S)
Lennart Petersson (S)
Thomas Svensson (C)
Akko Karlsson (MP)
Emma Johansson (M)
Marie Stenmark (M)
Per-Olof Henningsson (SD)
Ulf Jonsson (S)

Nej

Leif Svensson (V)
Susanne Rehorn (W)

Omröstningen ger följande resultat 9 ja 2 nej.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ingvar Ahlström (M) i handläggningen av ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra ägaren till fastigheten Mullskopan 4, TjustFastigheter AB, med organisationsnummer 556060-6443, en byggsanktionsavgift på en summa av 75 217 kr (sjuttiofemtusen tvåhundrasjutton kronor) för att ha påbörjat en ändring

Justerandes sign

§ 41
Forts

av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap 2 § punkt 3 a innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53, 53a och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 8 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338), förkortad PBF.

Motiv till beslut

En byggnadsåtgärd får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har meddelat ett startbesked för åtgärden, enligt 10 kap 3 § PBL. Enligt 9 kap 2 § punkt 3 a PBL krävs det bygglov för en ändring av en byggnad som innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål.

Vid kontroll i miljö- och byggnadsnämndens ärendehanteringssystem kan det konstateras att bygglov saknas för denna typ av lokal. Senaste, genom bygglov beviljat, användningsätt för aktuell del av byggnaden är för utbildning.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att aktuell ändring från utbildning till klätteranläggning är en sådan väsentlig ändring som avses i paragrafen ovan och att åtgärden därmed kräver lov.

Enligt en skrivelse från Västervik Climbing har verksamheten pågått i lokalerna sedan den 1 augusti 2017.

I aktuellt ärende konstaterar miljö- och byggnadsnämnden att byggnadsarbetena för ändrad användning av utbildningslokal till sportanläggning har påbörjats innan ett startbesked för åtgärden har medgivits. En sanktionsavgift för överträdelsen ska därmed tas ut, enligt 11 kap 51 § PBL.

Aktuell del av byggnaden har en bruttoarea om 504 kvm.

Byggsanktionsavgiften för att ha utfört en ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap 2 § punkt 3 a innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är enligt 9 kap 8 § punkt 4 PBF, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea (bruttoarea – 15 kvm) som ändringen avser.

Justerandes sign

§ 41
Forts

Prisbasbeloppet som ska användas vid beräkning av sanktionsavgiften är det belopp som gäller det år beslutet om avgift tas. 2018 års prisbasbelopp är 45 500 kr. I aktuellt ärende beräknas byggsanktionsavgiften till sammanlagt 150 434 kr ($0,25 \times 45\,500 + 0,00625 \times (504 - 15) \times 45\,500$).

Bestämmelserna om byggsanktionsavgifter ger byggnadsnämnden en möjlighet att sätta ned avgiften med hälften eller till en fjärdedel om man bedömer att avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts, 11 kap 53 a § PBL. I prövningen om avgiften kan sättas ned ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att beräknad byggsanktionsavgift om 150 434 kr inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts och att sanktionsavgiften ska sättas ned till hälften (75 217 kr).

Vem byggsanktionsavgiften ska påföras framgår av bestämmelserna i PBL. Enligt 11 kap 57 § ska den tas ut av,

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsprojektet innan dess att ett startbesked för byggnadsåtgärden utfärdats, ska påföras fastighetsägaren, TjustFastigheter AB, som är ytterst ansvarig för de åtgärder som vidtas inom fastigheten.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § PBL.

Justerandes sign

§ 41
Forts

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Yttrande från TjustFastigheter AB	2018-02-13
Skrivelse från Västervik Climbing	2018-01-21

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

TjustFastigheter AB, Box 502, 593 25 Västervik (Rek+Mb)

För kännedom till:

Västervik Climbing, Kristinebergsgatan 12, 593 61 Västervik

Justerandes sign

§ 42

Blackstads Klockaregård 1:13 (Bd) – rivning och nybyggnad av teknikbod – bygglov och startbesked

Dnr BYGG 2017-1350

Ansökan avser rivning och nybyggnation av teknikbod inom fastigheten Blackstads Klockaregård 1:13. Befintlig bod á ca 2 kvm ska flyttas och ersättas med en ca 6,5 kvm stor bod. Den placeras ca 3 meter sydväst från befintlig mast samt ca 426 m från fastighetsgräns i öst och 430 meter från fastighetsgräns mot öst.

Det finns inga utpekade natur- eller kulturvärden på platsen.

Fastighetsägaren till Blackstads Klockaregård 1:13 har framfört erinran mot ansökt åtgärd. Han framför att sökanden inte har rätt att placera boden på ansökt plats utan hans medgivande och att något medgivande inte har lämnats. Sökanden har besvarat erinran och hävdar att det avtal som finns tillåter placeringen. Båda parter vidhåller sina respektive ståndpunkter.

Yttrande

Fastighetsägaren till Blackstads Klockaregård 1:13 har framfört erinringar mot ansökan. Han menar att det arrende som finns inte tillåter en tredje part att nyttja boden och att han inte har medgivit att boden byts ut eller placeras på ansökt plats. Sökanden har svarat på erinran och menar att man genom skrivet arrende tillåts byta ut den befintliga boden. Båda parter vidhåller efter kommunikering sina respektive ståndpunkter.

Övriga sakägare har inte något att erinra mot åtgärden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av teknikbod på fastigheten Blackstads Klockaregård 1:13, enligt ansökan.

Justerandes sign

§ 42
Forts

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt 2 kap PBL, hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och kommunens översiktsplan.

Byggnaden bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel vilket innebär att den är utformad och placerad på ett sätt som bedöms lämpligt med hänsyn till landskapsbilden. Den bedöms vara lämplig för sitt ändamål samt ha en god form- färg- och materialverkan. Byggnaden bedöms inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Den erinran som fastighetsägaren har lämnat in rör en civilrättslig fråga som inte påverkar möjligheten att bevilja ansökt åtgärd.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att:

1. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
 - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
2. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Justerandes sign

§ 42
Forts

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att för området dimensionerande snölast är 2,5 kN/m².

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Byggnaden får inte tas i bruk förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 6 895 kronor.
Debiteringsunderlag bifogas. Faktura översändes separat.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2017-12-15
Situationsplan 1:2500	2017-12-15
Situationsplan 1:400	2017-12-15
Fasad- och sektionsritning	2017-12-15

Justerandes sign

§ 42
Forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Svenska UMTS Nät AB, c/o We Consulting AB, Ståthögavägen 38, 602
23 Norrköping

Gert Hjalmarsson, Blackstad Klockaregård 1, 593 76 Blackstad
(Rek+MB)

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev
till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 43

Västra Eknö 1:19 (Vm) – nybyggnad av kommunikationsmast – bygglov och startbesked

Dnr BYGG 2017-1110

Ansökan avser nybyggnad av en 18 meter hög mast i fackverkskonstruktion. Masten är till för Vattenfalls övervakningsutrustning för deras anläggning på Västra Eknö, den befintliga trådbundna kommunikationen kommer att fasas ut och befintlig anläggning har inte tillräcklig kapacitet för nytt behov av övervakningsutrustning på Vattenfalls anläggning. Anläggningen på Västra Eknö krävs för att möjliggöra överföring av elektrisk ström till och från Gotland.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, sammanhållen bebyggelse och strandskyddat område. I området finns utpekade riksintressen för naturvärden, kust- turism och friluftslivet samt obruten kust. Det finns inga utpekade naturvärden på platsen men hela Västra Eknö har ett rikt växt- och djurliv.

Enligt kommunens översiktsplan, ÖP 2025, ska möjliggöras att alla delar av kommunen har tillgång till en god digital infrastruktur men att utbyggnaden ska ske med så små intrång som möjligt i natur- och kulturmiljöer samt att utbyggnaden ska ske på ett kostnadseffektivt sätt genom bland annat samutnyttjande av t.ex. master.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har hört berörda fastighetsägare och kända hyresgäster inom en radie av ca 400 meter från ansökt placering. Ingen erinran har inkommit.

Remiss har sänts till Västerviks flygplats och EON vilka inte heller har något att erinra.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av kommunikationsmast på fastigheten Västra Eknö 1:19, enligt ansökan.

Justerandes sign

§ 43
Forts

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: Tobias Lundholm
Adress: Strömgatan 15, 212 25 Malmö

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Förutsättningarna för att bevilja bygglov utanför detaljplanerat område framgår av 9 kap 31 § PBL. Enligt bestämmelsen ska bygglov ges om en åtgärd inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § PBL och uppfyller de krav som bland annat följer av 2 kap samt delar av 8 kap PBL.

Enligt 2 kap 6 § PBL ska bebyggelse utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Enligt 2 kap 9 § får bland annat placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket i sig medför betydande olägenhet för omgivningen. Exempel på olägenheter för grannar kan vara i form av skymd sikt. Bedömningen av vad som är betydande olägenhet måste avgöras utifrån samtliga föreliggande omständigheter samt områdets karaktär och förhållanden på platsen.

Kommunikationsmaster ska placeras och användas så att de inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen. Placeringen ska ske med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen samt vara förenlig med kommunens översiktsplan.

Den aktuella 18 meters masten ska placeras i ett skogsområde mellan två befintliga kraftledningsgator och bedöms inte bli dominant i landskapet.

Justerandes sign

§ 43
Forts

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökt åtgärd inte strider mot de allmänna eller enskilda intressen som regleras i bestämmelserna i 2 kap PBL. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer också att den ansökta åtgärden inte orsakar någon betydande negativ inverkan på landskapsbilden, områdets karaktär, riksintressen eller betydande olägenhet för omgivningen enligt 2 kap 6 och 9 §§ PBL. Masten bedöms förenlig med kommunens översiktsplan och den bedöms uppfylla övriga krav i 9 kap 31 § PBL vilket innebär att bygglov kan beviljas.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
 - Relationsritning över mast (om ändringar utförts).
2. Daterad och undertecknad kontrollplan.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Samråd enligt 12 kap 6 § Miljöbalken ska hållas med Länsstyrelsen.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Justerandes sign

§ 43
Forts

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att masten får tas i bruk innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 18 420 kronor. Debiteringsunderlag bifogas. Faktura översändes separat.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2017-10-18
Anmälan om kontrollansvarig	2017-12-01
Situationsplan	2017-10-18
Fasadritning mast	2017-10-18
Kontrollplan	2018-01-22
Konstruktionsritning grundfundament	2018-01-23

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Vattenfall Eldistribution AB, Evanemangsgatan 13C, 162 92 Stockholm

Lindor Fagerberg, Långrevsgatan 37 Lgh 1002, 593 40 Västervik

Tobias Lundholm, Strömgatan 15, 212 25 Malmö

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 44

Blomman 25 (Vk) – funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2359

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2014-03-25 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-07-04. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Blomman 25, Johan Sandbergs Holding i Västervik AB, med organisationsnummer 16556291-2104, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-04-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F - Flerbostadshus - 6 lägenheter) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Justerandes sign

§ 44
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se. När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Johan Sandbergs Holding i Västervik AB, Box 214, 593 23 Västervik
(Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 45

Fogden 1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande

Dnr BYGG 2017-673

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2017-12-04.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2017-12-04. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Fogden 1, Västfogden Fastighets AB, med organisationsnummer 16556698-3127, att vid vite av 50.000 kr (femtiotusen kronor) senast 2018-04-28, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (FTX - LB5 Hemköp) som uppmärksammas vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på besiktningprotokollet.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 20 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Justerandes sign

§ 45
Forts

Motiv till beslut

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västfogden Fastighets AB, Lilla Torget 6B, 572 30 Oskarshamn
(Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 46

Fogden 1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande

Dnr BYGG 2017-676

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2017-12-04.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2017-12-04. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Fogden 1, Västfogden Fastighets AB, med organisationsnummer 16556698-3127, att vid vite av 50.000 kr (femtiotusen kronor) senast 2018-04-28, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (FTX - LB2 (LA1, FF1) Hemköps butik) som uppmärksammas vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på besiktningssprotokollet.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 20 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Justerandes sign

§ 46
Forts

Motiv till beslut

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västfogden Fastighets AB, Lilla Torget 6B, 572 30 Oskarshamn
(Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 47

Gränsö 1:194 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande

Dnr BYGG 2014-354

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2017-12-29.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2017-12-29. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Gränsö 1:194, Gränsö Slotts AB, med organisationsnummer 556356-1637, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-04-28 åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (FTX + F TA/FF, FF1 Café) som uppmärksamats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på besiktningprotokollet.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Justerandes sign

§ 47
Forts

Motiv till beslut

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Gränsö Slott AB, c/o Marita Hansson, Östra Kyrkogatan 11C, 1 tr, 593 33 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 48

Högaffeln 2 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2984

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2011-11-14 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-04-08. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Högaffeln 2, AB Wevik Gösta Nilsson & Co, med organisationsnummer 16556598-9034, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-04-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FT - TF1/FF1-2 - Kontor, personalutrymmen) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Justerandes sign

§ 48
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

AB Wevik Gösta Nilsson, Timmergatan 3, 593 62 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 49

**Fastigheten X - funktionskontroll av
ventilationssystem - vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997-2093

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 50

**Fastigheten X - funktionskontroll av
ventilationssystem - vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997-2331

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 51

Linjalen 1 (Gy) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2692

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2014-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2015-02-28. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 24 januari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Akko Karlsson (MP) i handläggningen av ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Linjalen 1, Västerviks Bostads AB, med personnummer/organisationsnummer 16556050-3095, att vid vite av 50.000 kr (femtiotusen kronor) senast 2018-04-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F - EF4 - 30 lägenheter - Åbyhöjden 4) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 20 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Justerandes sign

§ 51
Forts

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 52

Linjalen 1 (Gy) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2694

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2018-01-24 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2015-02-28. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 24 januari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Akko Karlsson (MP) i handläggningen av ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Linjalen 1, Västerviks Bostads AB, med organisationsnummer 16556050-3095, att vid vite av 50.000 kr (femtiotusen kronor) senast 2018-04-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F: - EF6 - 27 lägenheter - Åbyhöjden 6 F - EF6 - 27 lägenheter - Åbyhöjden 6) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 20 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Justerandes sign

§ 52
Forts

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 53

Linjalen 1 (Gy) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2695

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2014-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2015-02-28. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 24 januari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Akko Karlsson (MP) i handläggningen av ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Linjalen 1, Västerviks Bostads AB, med organisationsnummer 16556050-3095, att vid vite av 50.000 kr (femtiotusen kronor) senast 2018-04-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F - EF7 - 27 lägenheter - Åbyhöjden 7) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 20 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Justerandes sign

§ 53
Forts

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 54

Linjalen 1 (Gy) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2693

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2014-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2015-02-28. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 24 januari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Akko Karlsson (MP) i handläggningen av ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Linjalen 1, Västerviks Bostads AB, med organisationsnummer 16556050-3095, att vid vite av 50.000 kr (femtiotusen kronor) senast 2018-04-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F: - EF5 - 18 lägenheter - Åbyhöjden 5 F - EF5 - 18 lägenheter - Åbyhöjden 5) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 20 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Justerandes sign

§ 54
Forts

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 55

Tångered 2:95 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-1260

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-02-01 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-05-16. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 1 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Tångered 2:95, Fogelvik Fastigheter AB, med organisationsnummer 16556628-4831, att vid vite av 50.000 kr (femtio tusen kronor) senast 2018-04-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - LA3 Distriktssköterskemottagning) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 20 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Justerandes sign

§ 55
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Fogelvik Fastigheter AB, Storgatan 1, 615 33 Valdemarsvik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 56

Tångered 2:95 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2582

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-06-16. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 1 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Tångered 2:95, Fogelvik Fastigheter AB, med organisationsnummer 16556628-4831, att vid vite av 50.000 kr (femtiotusen kronor) senast 2018-04-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S - 16 lägenheter - Varvsgatan 4 A-B S - 16 lägenheter - Varvsgatan 4 A-B) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 20 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Justerandes sign

§ 56
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Fogelvik Fastigheter AB, Storgatan 1, 615 33 Valdemarsvik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 57

Tångered 2:95 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2653

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-05-16 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-05-16. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 1 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Tångered 2:95, Fogelvik Fastigheter AB, med organisationsnummer 16556628-4831, att vid vite av 50.000 kr (femtiotusen kronor) senast 2018-04-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F: - FF1 och FF3 (kanalfläkt), Varvsvägen 2D - 6 lgh, källarutrymmen) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 20 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Justerandes sign

§ 57
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Fogelvik Fastigheter AB, Storgatan 1, 615 33 Valdemarsvik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 58

Tångered 2:95 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2650

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2015-03-01 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-05-16. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 1 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Tångered 2:95, Fogelvik Fastigheter AB, med organisationsnummer 16556628-4831, att vid vite av 50.000 kr (femtiotusen kronor) senast 2018-04-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F: - FF9 - 8 lägenheter, tvättstuga - Varvsvägen 2 A) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 20 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Justerandes sign

§ 58
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Fogelvik Fastigheter AB, Storgatan 1, 615 33 Valdemarsvik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 59

Tångered 2:95 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2648

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-05-16. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 1 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Tångered 2:95, Fogelvik Fastigheter AB, med organisationsnummer 16556628-4831, att vid vite av 50.000 kr (femtiotusen kronor) senast 2018-04-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F - FF5-6 - 6 lägenheter, tvättstuga - Varvsvägen 6 A) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 20 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Justerandes sign

§ 59
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Fogelvik Fastigheter AB, Storgatan 1, 615 33 Valdemarsvik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 60

Tångered 2:95 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2649

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-05-16. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 1 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Tångered 2:95, Fogelvik Fastigheter AB, med organisationsnummer 16556628-4831, att vid vite av 50.000 kr (femtiotusen kronor) senast 2018-04-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F - FF4-5 - 7 lägenheter - Varvsvägen 6 B) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 20 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Justerandes sign

§ 60
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Fogelvik Fastigheter AB, Storgatan 1, 615 33 Valdemarsvik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 61

Tångered 6:1 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande

Dnr VENT 2007-15

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-03-19 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-05-17. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Tångered 6:1, Marincenter I Loftahammar AB, med organisationsnummer 16556235-7565, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-04-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX: LA 1, FF 1 - Sjöskog) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Justerandes sign

§ 61
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Marincenter i Loftahammar AB, Varvsgatan 10, 590 95 Loftahammar
(Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 62

Tångered 6:1 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem - vitesföreläggande

Dnr VENT 2007-16

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-03-19 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-05-17. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Tångered 6:1, Marincenter I Loftahammar AB, med organisationsnummer 16556235-7565, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-04-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX: LA 2 - Kontor) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Justerandes sign

§ 62
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Marincenter i Loftahammar AB, Varvsgatan 10, 590 95 Loftahammar
(Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 63

Illern 9 (Vk) – funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-194

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2014-03-21 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-07-04. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Illern 9, Johan Sandbergs Holding i Västervik AB, med organisationsnummer 16556291-2104, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-04-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S - 3 Lägenheter) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Justerandes sign

§ 63
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Johan Sandbergs Holding i Västervik AB, Box 214, 593 23 Västervik
(Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 64

Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 65

Beslutslista från delegaten

Delegationsbeslut fattade under januari 2018 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 39 lov och 5 strandskyddsdispenser på delegation.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 6 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Upprättande datum
Delegationslista januari 2018	2018-02-06
Tjänsteskrivelse	2018-02-06

Justerandes sign