

<b>Plats och tid</b>	Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1 21 mars 2018, kl. 08.00-15.20 ajournering kl. 9.15-09.30, 10.55-11.00, 12.05-14.10, 14.20-14.30																																
<b>Beslutande</b>	Ulf Jonsson (S), ordf. §§ 66-68, 70-104, ej närv § 69 Robert Thorsson (S) tj. ers Marcus Fridlund (S) Akko Karlsson (MP) ordf. § 69 Thomas Svensson (C) Ingvar Ahlström (M) Emma Johansson (M) tj. ers Leif Svensson (V) Susanne Rehorn (W) Per-Olof Henningsson (SD) Otto Jacobsson (C) tj. ers § 69																																
<b>Övriga närvarande</b>	Se nästa sida																																
<b>Utses att justera</b>	Ingvar Ahlström (M)																																
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och byggnadsnämndens kansli 29 mars 2018 kl. 10.00																																
<b>Underskrifter</b>	<table><tr><td><b>Sekreterare</b></td><td><hr/></td><td><b>Paragrafer</b></td><td>66-104</td></tr><tr><td></td><td>Angelika Idberg</td><td></td><td></td></tr><tr><td><b>Ordförande</b></td><td><hr/></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Ulf Jonsson §§ 66-68, 70-104</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td><hr/></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Akko Karlsson § 69</td><td></td><td></td></tr><tr><td><b>Justerande</b></td><td><hr/></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Ingvar Ahlström</td><td></td><td></td></tr></table>	<b>Sekreterare</b>	<hr/>	<b>Paragrafer</b>	66-104		Angelika Idberg			<b>Ordförande</b>	<hr/>				Ulf Jonsson §§ 66-68, 70-104				<hr/>				Akko Karlsson § 69			<b>Justerande</b>	<hr/>				Ingvar Ahlström		
<b>Sekreterare</b>	<hr/>	<b>Paragrafer</b>	66-104																														
	Angelika Idberg																																
<b>Ordförande</b>	<hr/>																																
	Ulf Jonsson §§ 66-68, 70-104																																
	<hr/>																																
	Akko Karlsson § 69																																
<b>Justerande</b>	<hr/>																																
	Ingvar Ahlström																																

---

## Bevis om att justerat protokoll är anslaget

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	21 mars 2018		
<b>Anslaget sätts upp</b>	29 mars 2018	<b>Anslaget tas ned</b>	19 april §§ 66-104
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan		
<b>Underskrift</b>			

---

Angelika Idberg

**Övriga närvarande**

Otto Jacobsson (C), ersättare §§ 66-68, 70-104

Axel Ärlebrant (KD), ersättare

Björn Holgersson (L), ersättare

Daniel Jonsson (SD), ersättare

Ola Karlsson, miljö- och byggnadschef

Maria Ström, bygglovchef

Carolina Stalebrant, miljöchef

Angelika Idberg, nämndsekreterare

Sofie Brorsson Candia, bygglovhandläggare, närv del av § 67

Bo Klarén, bygglovhandläggare, närv del av § 67

Abood Aboode, byggnadsinspektör, närv del av § 67

Mattias Pettersson, miljöinspektör, närv del av § 67

Annika Söderholm, miljöinspektör, närv del av § 67

Lars Kåremyr, kommunekolog, närv del av § 67

---

Justerandes sign

### Ärendelista 21 mars 2018

- § 66 Justering av dagordningen
- § 67 Kontoret har ordet
- § 68 Hovslagaren 7 (Vk) – ändring av beviljat lov – nybyggnad av rad/kedjehus och carport – bygglov och startbesked
- § 69 Gunnebo 15:1 (Gr) – nybyggnad av panncentral – bygglov
- § 70 Gunnebo 13:9 (Gr) – anläggande av återvinningsstation med informationsskylt – bygglov och startbesked
- § 71 Gunnebo 15:4 (Gr) – nybyggnad av 42 m hög ostagad telemast samt två teknikbodar – NB70187A – bygglov
- § 72 Fastigheten X – nybyggnad av komplementbyggnad – bygglov
- § 73 Västervik 4:6 (Vk) – tillbyggnad av restaurang med ny uteservering – förlängning av tidsbegränsat bygglov för tiden 1 april – 15 oktober under åren 2018-2019 – bygglov och startbesked
- § 74 Tändstickan 21 (Vk) – nybyggnad av flerbostadshus – bygglov
- § 75 Brukspatronen 5 (Vk) – ansökan om utdömande av vite – ej utförd funktionskontroll av ventilation
- § 76 Fastigheten X - ansökan om utdömande av vite – ej utförd funktionskontroll av ventilation
- § 77 Fastigheten X - ansökan om utdömande av vite – ej utförd funktionskontroll av ventilation
- § 78 Lärkebo 1 (Vk) - ansökan om utdömande av vite – ej utförd funktionskontroll av ventilation
- § 79 Borgaren 1 (Vk) – funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 80 Bryggaren 18 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 81 Eds Fabriksområde 1:21 (Vd) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

---

Justerandes sign

- § 82 Gamleby 4:31 (Gy) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 83 Hasselö 1:9 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 84 Kvarnstenen 1 (Gy) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 85 Nynäs 1:4 (Hd) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 86 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 87 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 88 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 89 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 90 Stampen 1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 91 Tångered 7:1 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 92 Tångered 7:1 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 93 Överum 5:3 (Öm) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 94 Överum 5:3 (Öm) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 95 Överum 5:3 (Öm) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

---

Justerandes sign

- § 96 Fastigheten X – ansökan om utdömande av löpande vite för underlåtelse att efterkomma föreläggande om avstädning av avfall
- § 97 Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens i efterhand – brygga
- § 98 Hantering av bryggor på kommunens mark längs Gamlebyviken
- § 99 Redovisning av internkontroll
- § 100 Brukspatronen 6 (Vk) – ansökan om serveringstillstånd – Kebabmästaren
- § 101 Slottsholmen 1 (Vk) – ansökan om serveringstillstånd – Restaurang Slottsholmen
- § 102 Läggas till handlingarna
- § 103 Beslutslista från delegaten
- § 104 Övriga frågor

---

Justerandes sign

§ 66

## Justering av dagordningen

**Beslut:**

Föreslagen dagordning godkänns

---

Justerandes sign

§ 67

## Kontoret har ordet

Miljö- och byggnadschef Ola Karlsson informerar om:

- Miljöstipendiet - än har inga nomineringar kommit in. Passa på att nominera den/de ni tycker bör vinna miljöstipendiet. Sista dag för att nominera är i mitten av april.
- Kvalitetsledningssystemet där målet är att bli ISO-certifierade. GAP-analys har gjorts där vi får avgöra vad vi har och vad systemet kräver. Åtgärder görs på de punkter där vi enligt GAP-analysen inte har högsta poäng. I vår förvaltning är arbetet med beskrivning av processer hanterbart i och med att vår förvaltning inte är så stor. Parallellt med detta arbete pågår även ett arbete med ett kommungemensamt ärendehanteringssystem, intranät och outlook.

Miljöchef Carolina Stalebrant informerar om:

- Intressanta rättsfall på miljösidan.
- Magsjukan på Åbyäng kunde efter utredning konstateras att det var vinterkräksjuka och inte matförgiftning.
- Ecos 2 – mycket arbete pågår med att gå över till Ecos 2.
- Ernst & Young har utfört en rejäl internkontroll gällande korruption och mutor där både tjänstemän och politiker har blivit intervjuade.

Bygglovchef Maria Ström informerar om:

- Personal på byggsidan:  
Anita Andersson, ny administratör som kommer börja hos oss i början av juni.

Viktor Källgren, ny bygglovhandläggare som kommer att börja hos oss den 23 april.

Byggnadsinspektör är det lite svårare att rekrytera men det kanske kan lösas med en intern lösning där två bygglovhandläggare delar

---

Justerandes sign

§ 67  
Forts

på tjänsten som byggnadsinspektör och arbetar både som bygglovhandläggare och byggnadsinspektörer. Det gör att flexibiliteten i arbetet ökar. I och med det kan ytterligare en bygglovhandläggare rekryteras.

Områdesansvarig för bygglovhandläggarna är Sofie Brorsson Candia och för byggnadsinspektörerna Thomas Andersson.

- Intressanta rättsfall på byggsidan.

Lars Kåremyr informerar om Roddklubben:

Redovisning har inkommit med fotodokumentation på åtgärder där möbler tagits bort.

Kontorsdelen är utflyttad till rummet där cafeét vanligtvis är.

Matbordet och stolarna är kvar och köket är oförändrat.

Fastighetsägaren hävdar att han har lov för kontor.

Dispensbeslutet säger att det ska vara fråga om en publik verksamhet.

Huvudanvändningen har ändrats till kontor. Kontor finns inritat på strandskyddsdispensen men dispensen medger inte att hela byggnaden blir kontor.

När det gäller kompletteringsbyggnaderna så är bedömningen att båda byggnaderna är nybyggnation. Fastighetsägaren motsätter sig detta och hävdar att det endast är renovering.

Diskussioner fördes om vad nästa steg kommer bli.

Förslag till beslut kommer att hanteras i aprilnämnden.

Tema – Bygglov.

Handläggarna föredrar sina ärenden.



§ 68

## **Hovslagaren 7 (Vk) – ändring av beviljat lov – nybyggnad av rad/kedjehus och carport – bygglov och startbesked**

Dnr BYGG 2018-13

2012-08-20: Miljö och byggnadsnämnden beviljade bygglov för Hovslagaren 7 omfattande nybyggnad av 4 radhus, nybyggnad av carport samt ombyggnad av Östermalmsskolan till bostäder. Bygglovet innebär en mindre avvikelse vad avser överyta (27 kvm) samt 0,3 m högre nockhöjd än detaljplanens maxhöjd. Av beslutet framgår, under upplysningar, att utstakning krävs och skall utföras av person med dokumenterad mätningskompetens.

2012-09-10: Tekniskt samråd 1- etappindelning:  
Radhus byggstart oktober 2012 inflyttning 1 april 2013  
Östermalmsskolan byggstart april/maj 2013 inflyttning 2013/2014.

(2013-01-18: Startbesked för ombyggnad av Östermalmsskolan)

2015-04-13: Tekniskt samråd 2-tidplan  
Byggstart för radhusen snarast, husleverans maj, klart innan jul 2015.  
Noterat att utstakning krävs i detta ärende.

2015-04-15: Startbesked, noterat under rubriken "Handlingar som skall lämnas in i samband med slutsamråd:  
Intyg om utförd utstakning/lägeskontroll.

2015-05-27: Protokoll fört vid arbetsplatsbesök.  
Enda notering är att värmerör behöver flyttas innan gjutning.

2016-06-17: Lägeskontroll utförd av Kart och Mätavdelningen varvid framkommit att såväl radhusens som carportens läge och storlek ej överensstämmer med beviljat bygglov.

2016-08-31: Beslut om interimistiskt slutbesked avseende radhusen.  
Följande noteras:

1. Intyg från utförd radonmätning saknas.
2. Byggnadens energianvändning mätt under en 12-månadersperiod under de senaste 24 månaderna (energideklaration) saknas.

---

Justerandes sign

§ 68  
Forts

3. Inmätning av byggnaden visar att de ej placerats enligt givet bygglov. Hur detta skall hanteras behandlas i annat ärende och omfattas ej av detta slutbesked.  
Pkt 1 och 2 ovan skall vara redovisade senast 2018-08-31.

2017-10-24: Miljö och byggnadskontoret tillskriver fastighetsägaren och påtalar resultatet av utförd lägeskontroll och föreslår att följande åtgärder vidtas:

1. Radhusens placering på Allmän platsmark (gatumark)- Fastighetsreglering genom utökning av Hovslagaren 7 med aktuell markyta på allmän plats. Hanteras av Lantmäteriet efter ansökan av fastighetsägaren.

**Begäran om fastighetsbildning inlämnad och registrerad  
2018-02-09.**

2. Radhusens längd har utökats med 0,37 meter (3,15 kvm) i gräns mot Hallströmsgatan mot g:a Ösetermalmsskolan, vilket innebär att byggnaden ligger till mindre del på prickad mark.

Ny bygglovansökan för ändrat läge, utökad byggyta samt byggande på prickad mark. Hanteras av Miljö och byggnadskontoret efter anmälan från fastighetsägaren.

2017-12-07: Ny bygglovansökan inlämnad för radhusen.

3. Carportens längd har utökats med 1,16 meter, vilket innebär att den del av byggnaden som ligger på prickad mark har utökats från 6,8 till 11,1 kvm.

Ny bygglovansökan för ändrat läge, utökad byggyta samt byggande på prickad mark.

2017-12-07: Ny bygglovansökan inlämnad för carport.

**Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 15 februari 2018 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

---

Justerandes sign

§ 68  
Forts

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändring av beviljat lov - nybyggnad av rad/kedjehus och carport på fastigheten Hovslagaren 7, enligt ansökan.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser läge och byggande på prickad mark. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

### Motiv till beslut

Åtgärden som bedöms vara en liten avvikelse från detaljplanen är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31b § PBL.

Av tabell nedan framgår att detaljplanens sammanlagda byggyta för radhus, carport och förråd har endast 88% nyttjats.

Fram tills idag har det beviljats bygglov för 42,4 kvm planstridig byggyta och nu tillkommer 12,1 kvm planstridig byggyta vilket ger totalt 54,1 kvm som i sin tur motsvarar 11,5 % byggnation på planstridig yta (prickad mark) – se tabell nedan.

Delar	DPL	BYA	Överyta	Prickad	%
Bygglov 2012 radhus	246,5	273,6	27,1	27,1	11
Bygglov 2012 carport	176	160,8		6,9	4,3
BYGGLOV 2012*)		434,4	27,1	33,9	7,8

\*) Nockhöjd på radhus överstiger max nockhöjd + 8,0 med 0,3 till +8,3

\*) exkl. ombyggnad av skola till bostäder

Lägeskontroll 2016	DPL	BYA	Överyta	Prickad	%
Radhus + 3,7 kvm	246,5	277,3	30,8	30,8	12,5
Carport + 8,3 kvm	176	171,9		15,2	10,5
Förslag till beslut 2018		449,2	30,8	46,0	10,2
4 st förråd bygglov 2015	112	20		8,5	42,5
Konsekvens av beslut 2018	534,5	469,2	30,8	54,5	11,5

Hörda grannar har inte haft något att erinra mot vare sig överytan eller det justerade läget.

Justerandes sign \_\_\_\_\_

§ 68  
Forts

Begäran om fastighetsbildning är inlämnad och registrerad 2018-02-09. (Lantmäteriets hanteringstid är 6 – 12 månader).

Byggnaderna bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Byggnaderna är utformade och placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, och bedöms inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten.

Byggnaderna bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan samt vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

### Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas och i övrigt hänvisas till vad som beslutats i tidigare startbesked för bygglov 2011-000039 med startbesked 2015-04-15, D 2015-000393 samt med följande tillägg:

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att:

1. Lägeskontroll har upprättats 2016-06-17.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
  - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

### Kontrollplan

A Intyg från utförd radonmätning.

B Byggnadens energianvändning mätt under en 12-månadersperiod under de senaste 24 månaderna (energideklaration).

C Intyg om lagakraftvunnen fastighetsbildning – inlämnad 2018-02-09.

D Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Pkt A och B ovan skall vara redovisade senast 2018-08-31 enl. interimistiskt slutbevis 2017-08-31.

---

Justerandes sign

§ 68  
Forts

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att för området dimensionerande snölast är 3,0 kN/m<sup>2</sup>.

Sökanden uppmärksammas på att fönster och fönsterdörrar med lägre bröstningshöjd än 0,6 m ska utföras som säkerhetsglas.

Sökanden uppmärksammas på att byggnader enligt 5:6 Boverkets byggregler, ska utformas med tillfredsställande skydd mot brandspridning mellan byggnader. I aktuellt ärende ska lägsta brandteknisk klass EI60 uppfyllas mellan bostad och komplementbyggnad/ bostadskomplement.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggnaden får tas i bruk innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Enligt Plan och bygglagen (PBL) kap 11 § 51 ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut av tillsynsmyndigheten om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§.

Om Miljö och byggnadsnämnden aktualiserar frågan om att påföra en byggsanktionsavgift kommer ni att ges tillfälle att yttra er över förslaget och ni kan då lämna synpunkter på avgiftens storlek, framföra eventuella förmildrande omständigheter och om det är möjligt att göra rättelse innan nämnden fattar beslut.

---

Justerandes sign

§ 68  
Forts

### **Avgift**

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 20 692 kronor.  
Faktura översändes separat.

Planavgift kan komma att debiteras separat enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Vid frågor kontakta Västerviks kommun, samhällsbyggnadskontoret.

### **Handlingar som legat till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomstdatum</b> (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2017-12-07
Situationsplan	2018-01-10
Fasadritningar	2018-01-10
Planritning	2018-01-10

### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### **Expedieras till:**

Handelshuset P&E AB, Fornandergatan 2, 392 33 Kalmar  
Bostadsrättsföreningen Hovslagaren, Fornandergatan 2, 392 33 Kalmar

### **Underrättelse:**

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

---

Justerandes sign

§ 69

## **Gunnebo 15:1 (Gr) – nybyggnad av panncentral – bygglov**

Dnr BYGG 2017-1336

Ansökan avser nybyggnation av panncentral med silo för pelletseldning inom Gunnebo 15:1, lott 5 nedre bruket. Panncentralen ska placeras 18 meter från befintlig byggnads nordöstra gavel och ca 3 meter ut från vägglivet. Den har ca 43 kvm byggnads- och bruttoarea och utförs med en 15 meter hög silo och 20 meter hög skorsten. Byggnaden kommer att utföras i korrugerad plåt.

Aktuell del av fastigheten är belägen inom Gunnebos kulturmiljö och Gunnebo-Verkebackes karaktärsområde enligt kulturminnesvårdsprogrammet från 1986. Området tangeras också av riksintresset för naturvården.

Fastighetsägarna till Stora Gunnebo 2:23 har inkommit med erinran mot bygglovet. De är oroliga för bullerstörningar och utsiktsbortfall som sänker värdet på deras fastighet. Sökandens kontaktperson har bemött erinringarna och menar att det inte finns risk för vare sig bullerstörningar eller utsiktsbortfall. Erinringarna har kvarstått efter kommunikering mellan parterna.

### **Yttrande**

Ägarna till Stora Gunnebo 2:23 har framfört erinringar där de är oroliga för buller samt försämrad utsikt som därmed sänker värdet av deras fastighet. Sökanden har genom sina kontaktpersoner bemött erinran och framfört att utsikten inte kommer att försämras.

Remiss har skickats till Trafikverket, Västerviks flygplats samt Luftfartsverket, inga av dessa har något att erinra mot åtgärden.

Övriga sakägare har inte något att erinra mot åtgärden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Ulf Jonsson (S) i handläggningen av ärendet.

---

Justerandes sign



§ 69  
Forts

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av panncentral på fastigheten Gunnebo 15:1, enligt ansökan.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: Eiberth R. Flogér  
Adress: Byggekonsulterna i Småland AB, Torp 305, 383 91 Mönsterås

Den kontrollansvarige är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

### Motiv till beslut

Förutsättningarna för att bevilja bygglov utanför detaljplanerat område framgår av 9 kap 31 § PBL. Enligt bestämmelsen ska bygglov ges om en åtgärd inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § PBL och uppfyller de krav som bland annat följer av 2 kap samt delar av 8 kap PBL.

Enligt 2 kap 6 § PBL ska bebyggelse utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Enligt 2 kap 9 § får bland annat placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket i sig medför betydande olägenhet för omgivningen. Exempel på olägenheter för grannar kan vara i form av skymd sikt. Bedömningen av vad som är betydande olägenhet måste avgöras utifrån samtliga föreliggande omständigheter samt områdets karaktär och förhållanden på platsen.

I närheten av den ansökta platsen finns idag en skorsten/cistern för oljeeldning som är ca 15 meter höga. Att gruppera dessa byggnader med höga skorstenar inom ett specifikt område bedöms skapa en god helhetsverkan inom fastigheten, det innebär också att stadsbilden förblir densamma och inte splittras med många höga objekt på olika ställen.

---

Justerandes sign



§ 69  
Forts

Ansökt åtgärd bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt 2 kap PBL, hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och kommunens översiktsplan. Den bedöms inte ha en negativ inverkan på riksintresset eller kulturvärdena på platsen.

Byggnaden bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel vilket betyder att den är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till omgivande bebyggelse. Den bedöms också vara lämplig för sitt ändamål och ha en god form, - färg- och materialverkan.

Eftersom det i närheten av ansökt placering redan finns höga objekt i form av cistern/skorsten bedöms inte ytterligare en skorsten leda till en större negativ effekt för närboende.

De närboende som lämnat erinran har sin huvudsakliga utsikt mot nord/nordöst och denna bibehålls obruten. Den ansökta åtgärden bedöms därmed inte kunna leda till en sådan stor olägenhet i form av utsiktsbortfall som anges i 2 kap 9 § PBL. Ansökt nybyggnation bedöms uppfylla övriga krav i 9 kap 31 § PBL vilket innebär att bygglov kan beviljas.

### Upplysningar

**Observera!** Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

§ 69  
Forts

### Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 9 941 kronor. Fakturaunderlag bifogas.  
Faktura översändes separat.  
Avgift för startbesked debiteras separat.

### Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2017-12-18
Anmälan om kontrollansvarig	2017-12-18
Situationsplan 1:2000	2017-12-20
Situationsplan 1:400 (20171208-003 bladnr 4)	2017-12-20
Fasadritningar (20171208-003 bladnr 2,3, TPC 1253)	2017-12-18
Översiktsritningar (20171208-003 bladnr 1,5)	2017-12-18

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till:

Gunnebo Industrier AB, Att: Fredrik Wiking, Vasagatan 20 A, 722 15 Västerås

Eibert R. Flogér, Byggkonsulterna i Småland AB, Torp 305, 383 91 Mönsterås

Britt-Marie Holmström, Bruksvägen 13 B, 593 75 Gunnebo (Rek+MB)  
Bengt Åke Holmström, Bruksvägen 13 B, 593 75 Gunnebo (Rek+MB)

### Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

---

Justerandes sign

§ 70

## **Gunnebo 13:9 (Gr) – anläggande av återvinningsstation med informationsskylt – bygglov och startbesked**

Dnr BYGG 2018-24

Ansökan avser bygglov för anläggande av en återvinningsstation för förpackningar och tidningar (FTI) inom en liten del av den stora fastigheten Gunnebo 13:9, vilken är kommunägd. Platsen ligger i ett villaområde på en plan yta vid korsningen Centrumvägen/ Veterangatan.

Containrar och övriga behållare omgärdas på två sidor av ett nätstängsel. En informationsskylt placeras i områdets norra del.

För platsen gäller en detaljplan från 1964. Marken är angiven som Vägmark.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser användningen av marken.

### **Yttrande**

Berörda sakägare, grannar och boende på fastigheterna Gunnebo 1:36, 1:37, 1:41, 1:42, 1:51, 1:52, 1:53, 1:56, 1:57, 1:78, 1:79, 1:80 och 1:81 har fått tillfälle att yttra sig över ansökan.

Fastighetsägare och boende på Gunnebo 1:51 har inte framfört någon erinran men saknar belysning vid återvinningsstationen. På detta har sökanden svarat att de inte har planerat för någon extra belysning utöver den gatubelysning som sitter på Centrumvägen/ Veteranvägen.

Fastighetsägare till Gunnebo 1:74 och 1:80 har yttrat farhågor för nedskräpning av platsen med spridning av skräpet till omgivningen.

Fastighetsägare till Gunnebo 1:42 föreslår att återvinningsstationen ska placeras på den obebyggda grannfastigheten 1:42 för att få bättre utformning och framkomlighet för trafik och erbjuder kommunen att köpa fastigheten för 90 kr/kvm. Erbjudandet har vidarebefordrats till mark- och exploateringsstrategen på kommunen.

Dessa synpunkter har endast bemötts från sökanden med att man inte har några kommentarer på inkomna yttranden utöver vad som redan sagts och skrivits.

Övriga hörda grannar har inte framfört några synpunkter på återvinningsstationen.

---

Justerandes sign

§ 70  
Forts

Västerviks kommun, samhällsbyggnadsenheten har tillfrågats men inte haft något att erinra mot förslaget. Frågan har dock ställts om bullerstörningar med anledning av tömning av glasbehållarna.

Sökanden har yttrat muntligt att glastömning endast ska ske mellan 07.00 och 22.00.

Västerviks Miljö- & Energi AB EI-nät har hörts då det finns en transformatorstation på platsen. De har framfört att det krävs minst 5 m bred fri betjäningssyta runt transformatorstation. Sökanden har då gjort justeringar i containrarnas och kärlets placering för att klara detta mått, vilket har godkänts av VMEAB EI-nät.

Västerviks miljö- & Energi AB AO Vatten har hörts då det går VA-ledningar alldeles norr om avfallsanläggningen nära där stängslet och skylten ska vara. VMEAB har yttrat att vid eventuella underhåll och reparationer av huvudvattenledningen står FTI AB för kostnaden för borttagning av stängsel och informationsskylt och återmontering av detsamma. Innan nätstängslet byggs ska huvudvattenledningen märkas ut på plats för att minimera risken för skador vid monteringen av stängslet. FTI ska ta kontakt med VMEAB i god tid innan stängslet byggs.

Sökanden har svarat att Gunnebo-stängslet som FTI använder på återvinningsstationer sticker ner cirka 70 cm i marken. FTI är även uppmärksamma på att stängsel som uppförs ovan ledningar kan komma att behöva tas bort vid eventuellt underhåll.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 14 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för anläggande av återvinningsstation med informationsskylt på fastigheten Gunnebo 13:9, enligt ansökan.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser placering på allmän platsmark. Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

---

Justerandes sign

§ 70  
Forts

**Motiv till beslut**

**Gällande bestämmelser**

Enligt plan- och byggförordningen (2011:338) förkortad PBF krävs bygglov för upplag. En återvinningsstation räknas som ett upplag.

Förutsättningarna för bygglov inom detaljplanerat område framgår av 9 kap 30 § PBL.

- Den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser ska överensstämma med detaljplanen eller avvikelsen ska ha godtagits vid tidigare bygglovsprövning.
- Ansökt åtgärd ska vara planenlig.
- Ansökt åtgärd ska i övrigt uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL vad gäller stad/landskapsbild och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden ska inte orsaka betydande olägenhet för omgivningen, den ska ha en god utformning, vara lämplig för sitt ändamål och vara användbar och tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.
- Avviker den ansökta åtgärden från detaljplanen får, enligt 9 kap 31b §, bygglov ges om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och
- avvikelsen är liten, eller
- åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap 31c § PBL får bygglov även ges i strid mot en detaljplan om genomförandetiden gått ut och åtgärden är

- förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
- om det innebär en sådan annan användning av marken som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

I förarbetena till 9 kap 31b-c § PBL (Prop. 2013/14:126) framhålls att, när genomförandetiden gått ut, det är detaljplanens övergripande syfte som åtgärden ska vara förenligt med för att bygglov ska kunna ges för åtgärd som är ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Som exempel på allmänt intresse på allmän plats nämns kiosker, toaletter, små förråd och transformatorstationer.

---

Justerandes sign

§ 70  
Forts

Syftet med aktuell detaljplan är enligt planbeskrivningen att möjliggöra ytterligare hyreshus i området. Gatorna i området ges också en ökad bredd.

**Miljö- och byggnadsnämndens bedömning**

Aktuell plats utgör endast en liten del av den större fastigheten Gunnebo 13:9 vilken upptar stora delar av Gunnebo. Platsen är idag obebyggd förutom en transformatorstation i den södra delen.

Detaljplanen anger platsen som Vägmark, alltså allmän platsmark. Den ansökta åtgärden strider mot detaljplanen då det inte finns någon byggrätt på allmän platsmark.

Ett upplag/återvinningsstation på allmän platsmark bedöms inte vara en liten avvikelse från detaljplanen. Inte heller bedöms en sådan station vara nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Däremot bedöms det vara ett angeläget gemensamt behov och allmänt intresse att ha en återvinningsstation i Gunnebo (jmf MÖD 2017-P 3452 och MMD 2018-03-07 P 6670-17). Detta bedöms heller inte strida mot detaljplanens övergripande syfte.

Återvinningsstationen bedöms i övrigt uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Den är utformad och placerade på ett sätt som bedöms vara lämpligt med hänsyn till stads-/landskapsbilden. Den bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Den bedöms vara lämplig för sitt ändamål och ha en god form-, färg och materialverkan samt vara tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Angående inkomna farhågor om nedskräpning så skriver sökande i foljebrev till ansökan att de ansvarar för att kontrakterade entreprenörer tömmer behållarna och städar återvinningsstationerna. På informationsskylten uppmanas besökande bl.a. att anmäla till FTI om detta inte sköts. Det bedöms därför att förutsättningarna är goda för att farhågorna inte kommer att besannas.

Några synpunkter handlar om att belysningen vid stationen skulle kunna förbättras. Sökanden har svarat att man bedömer att befintlig gatubelysning är tillräcklig.

---

Justerandes sign

§ 70  
Forts

Frågan om bullerstörningar i bostadsområdet, vid framför allt tömning av återvinningsbehållare för glas, har uppkommit. Det bedöms att om denna tömning inte sker för tidigt eller sent på dygnet kan störningen vara acceptabel. Enligt FTI ska tömning av glas ske mellan kl 7.00 och 22.00.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att bygglov kan beviljas för ansökt åtgärd.

**Startbesked**

Anläggningsarbetena får påbörjas.

***Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.***

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
  - Ifylld och underskriven kontrollplan.
  - Relationsritningar (om mindre ändringar utförts).
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

**Kontrollplan**

- Byggherrens förslag till kontrollplan, ankomststämplad 2018-01-11, godkänns för projektet med tillägg av punkterna nedan.
- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

**Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kräver att ett markupplåtelseavtal upprättas. Kontakta Monika Johansson på Västerviks Miljö & Energi AB, tel. 0490-25 71 94.

---

Justerandes sign



§ 70  
Forts

Sökanden uppmärksammas på att några arbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden måste påbörjas inom två år från det att beslutet vinner laga kraft annars upphör lovet att gälla. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anläggningen får tas i bruk innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

**Avgift**

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 12 662 kronor. Fakturaunderlag bifogas.

Faktura översändes separat.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomstdatum</b> (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2018-01-11
Situationsplan	2018-03-12
Produktblad container	2018-01-11
Produktblad glasbehållare	2018-01-11
Ritning informationsskylt	2018-01-11
Kontrollplan	2018-01-11
Följebrev	2018-01-11

Justerandes sign



§ 70  
Forts

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

FTI AB, Att: Victor Boström, Box 17033, 104 62 Stockholm

Västerviks kommun, 593 80 Västervik

Gunnebo Industrier AB, Vasagatan 20 A, 722 15 Västerås (Rek+MB)  
Ingela Gunnarsson, Veterangatan 15, 593 75 Gunnebo (Rek+MB)

**Underrättelse:**

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

---

Justerandes sign

§ 71

**Gunnebo 15:4 (Gr) – nybyggnad av 42 m hög ostagad telemast samt två teknikbodas – NB70187A – bygglov**  
Dnr BYGG 2018-32

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en 42 m hög ostagad telemast och 2 teknikbodas inom det s.k. Övre Bruket på fastigheten Gunnebo 15:4. Masten och teknikbodarna placeras på en gräsyta mellan industribyggnader och en parkeringsplats. Teknikbodarna utförs med faluröda plåtfasader och svarta tak.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför område med strandskydd men inom sammanhållen bebyggelse.

Platsen för masten ligger inom Gunnebo kulturmiljö enligt Västerviks kommuns kulturminnesvårdsprogram från 1986. Där framhålls särskilt den äldre byggnationen vid det s.k. Nedre Bruket.

**Yttrande**

Berörda sakägare, fastighetsägare och boende till Gunnebo 2:1, 13:9, 15:1, 15:4-7, 15:9-10 15:12, Stora Gunnebo 2:7-21, 2:30, 2:49-53, 2:57-59 har fått tillfälle att yttra sig över mast och teknikbodas.

Från fastigheten Stora Gunnebo 2:51 har framförts att masten förfular deras utsikt, att man kommer att störas av blinkande ljus in i sov- och vardagsrum samt risk för att radiovågor ska störa annan apparatur samt föreslår en placering av masten på andra sidan "berget" så den inte stör dem som bor nära.

Sökanden har bemött dessa erinringar och framhåller att angående utsikten så finns ett stort industriområde mellan bostäderna och masten, avseende blinkande ljus så är det flyghinderljus som placeras högt upp i masten och riktas inte ner mot marken och det sänds inte ut några specifika radiovågor som ska störa ut annan apparatur.

Fastighetsägare till stora Gunnebo 2:59 undrar varför masten ska vara 42 m hög när tidigare mast satt på en skorsten med höjden 22 m. Man undrar också om mastens läge 300 m från bostäder och föreslår en placering på andra sidan Västrumsvägen. Man frågar vilken typ av telekommunikation det handlar om: 3G, 4G eller 5G och om antennernas och strålningsglobens riktning. "Strålningen är högst i antenriktningen. Är masten hög kan strålningen vara lägre nära masten än där strålningsloben träffar marken, vilket kan vara upp till 500 m bort, vilket håll ska strålningsgloben riktas åt?"

---

Justerandes sign

§ 71  
Forts

På detta har sökanden svarat muntligt direkt till fastighetsägaren men gör också ett skriftligt bemötande där det framhålls att det krävs ett torn på 42 m för att ersätta den befintliga masten. Vilken typ av telekommunikation det kommer att bli beror på vad Telia vill sätta upp och man kan inte svara exakt var "strålningen" kommer att träffa marken.

Fastighetsägare till Stora Gunnebo 2:15 framför förslag med alternativ placering på eller vid vattentornet, till vänster upp på berget bland tallarna. Detta skulle innebära att masten inte behöver vara så hög. Man påpekar att masten placeras nära muséet och tycker att masten förstör området.

Allmänt bemöter sökanden erinringarna avseende mastens läge med att placeringen är uttagen av Telias radioplanerare och att det är den bästa placeringen för att täckningen ska bli så bra som möjligt. Det går tyvärr inte att bara ta en plats och sedan sätta upp en mobilbasstation.

Övriga sakägare har inte något att erinra mot åtgärden.

Remiss har sänts till Försvarmakten, Luftfartsverket, Trafikverket, Post- och telestyrelsen, Net4Mobility HB samt Västerviks Flygplats.

Försvarmakten har inget att erinra men framför i yttrande att senast 4 veckor före resningen av masten ska en flyghinderanmälan insändas av sökanden.

Luftfartsverket framför i yttrande upplysningar om att hindermarkering ska ske i enlighet med transportstyrelsens föreskrifter.

Trafikverket informerar om att i det fall masten kommer att anslutas till elnätet via markkabel som hamnar inom vägområdet för väg 793 så ska, enligt väglagen, ledningsägaren söka tillstånd hos väghållningsmyndigheten.

Samråd har skett enligt 12 kap 6 § miljöbalken. Länsstyrelsen har, vad gäller påverkan på natur- och kulturmiljö, inget emot uppförandet av telemasten med tillhörande teknikbodas enligt anmälan.

Kommunekologen har muntligt yttrat att han inte bedömer att det finns några naturvärden på platsen.

---

Justerandes sign

§ 71  
Forts

Stadsarkitekten har yttrat muntligt, med anledning av placeringen inom kulturmiljön, att hon inte har något att erinra mot placeringen, då den inte sker inom den känsligare miljön inom Nedre Bruket. Teknikbodarna bör dock utföras i en mörk kulör lika närliggande byggnader. Kulturhandläggaren har inte heller något att erinra mot placeringen.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av en 42 m hög ostagad telemast samt 2 teknikbodar på fastigheten Gunnebo 15:4, enligt ansökan.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: Staffan Lundriksson, Netel AB  
Adress: Florettgatan 12, 254 67 Helsingborg

Den kontrollansvarige är certifierad, enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap PBL.

**Motiv till beslut**

Utbyggnaden av trådlös kommunikation anses vara av erkänt starkt allmänintresse. Telemaster ska dock placeras och användas så de inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen. Placeringen ska ske med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Angående befarad strålning, som framförts av kringboende, skriver Strålskyddsmyndigheten på sin hemsida om basstationer för mobiltelefoni, att radiovågornas styrka minskar mycket snabbt med ökande avstånd till basstationsantennen. För de flesta antenner kan referensvärdet bara överskridas på någon eller några meters avstånd. Det gäller även om basstationen är maximalt belastad och du befinner dig i jämnhöjd med antennen åt det håll den är riktad.

---

Justerandes sign

§ 71  
Forts

Bakom, under eller över antennen är exponeringen för basstationens radiovågor däremot låg.

Närmsta bostadsbyggnad ligger på ca 200 m avstånd från masten och nämnden bedömer inte att strålningen från masten innebär några hälsorisker för kringboende.

Angående befarad störd utsikt och störande ljus från flyghinderljus för Stora Gunnebo 2:51 så bedöms att masten kommer att vara synlig från fastigheten men då avståndet är ca 400 meter mellan hus och mast bedöms att olägenheterna inte blir betydande.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan inte strider mot de allmänna eller enskilda intressen som regleras i bestämmelserna i 2 kap PBL. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer också att den ansökta åtgärden inte orsakar någon betydande negativ påverkan på områdets natur- eller kulturvärden eller innebär någon betydande olägenhet för omgivningen i övrigt, enligt 2 kap 6 och 9 §§ PBL. Åtgärden bedöms förenlig med kommunens översiktsplan. Nämndens samlade bedömning är att ansökan kan beviljas.

### Upplysningar

**Observera!** Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Innan startbesked kan beviljas ska ett tekniskt samråd hållas i ärendet. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Villkor, anmälningar och andra anvisningar från Försvarmakten, Luftfartsverket och Trafikverket ska följas.

Åtgärden måste påbörjas inom två år från det att beslutet vinner laga kraft annars upphör lovet att gälla. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

---

Justerandes sign

§ 71  
Forts

Sökanden uppmärksammas på att i det fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen i Kalmar län, se bifogat informationsblad.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

**Avgift**

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 18 808 kronor. Faktura översändes separat.

Fakturaunderlag bifogas.

Avgift för startbesked debiteras separat.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomstdatum</b> (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2018-01-12
Anmälan om kontrollansvarig	2018-01-12
Orienteringskarta	2018-01-12
Situationsplan	2018-01-12
Fasad mast	2018-01-12
Fasad teknikbodan	2018-01-12

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

---

Justerandes sign

§ 71  
Forts

**Expedieras till:**

Telia Sverige AB c/o Netel AB, Att: Hanna Jonsson, Slakthusvägen 3,  
602 28 Norrköping

Gunnebo Industrier AB, Vasagatan 20 A, 722 15 Västerås

Staffan Lundriksson, Netel AB, Florettgatan 12, 254 67 Helsingborg

Göran Essén, Västrumsvägen 31 B, 593 75 Gunnebo (Rek+MB)

Eva Essén, Västrumsvägen 31 B, 593 75 Gunnebo (Rek+MB)

Trafikverket, Box 366, 201 23 Malmö (Rek+MB)

Rose Ann-Kersti Olofsson, Kedjegatan 13, 593 75 Gunnebo (Rek+MB)

Leif Åke Jan-Elis Olofsson, Kedjegatan 13, 593 75 Gunnebo (Rek+MB)

Lovisa Svahn, Bruksvägen 5, 593 75 Gunnebo (Rek+MB)

Christian Hummelgren, Bruksvägen 5, 593 75 Gunnebo (Rek+MB)

**Underrättelse:**

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev  
till berörda grannar och övriga sakägare

---

Justerandes sign

§ 72

**Fastigheten X – nybyggnad av komplementbyggnad  
– bygglov**

Dnr BYGG 2017-1176

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign



§ 73

**Västervik 4:6 (Vk) – tillbyggnad av restaurang med ny uteservering – förlängning av tidsbegränsat bygglov för tiden 1 april – 15 oktober under åren 2018-2019 – bygglov och startbesked**

Dnr BYGG 2018-70

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang med ny uteservering för tiden 1 april - 15 oktober under åren 2018-2019 inom fastigheten Västervik 4:6. Uteserveringen är tänkt att tillhöra restaurang Guldkant.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Västerviks stads stadsplanelagda område från 1927 samt ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, K90 – Västerviks stad.

Den ansökta åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på allmän platsmark som saknar byggrätt. Uteserveringen har 35 kvm öppenarea som i sin helhet placeras på allmän platsmark.

Till berörd restauranglokal finns sedan tidigare ett tidsbegränsat bygglov fram till våren 2018 för tillbyggnad med en glasveranda om 55 kvm och en uteservering om 48 kvm, som i sin helhet är placerade på allmän platsmark.

**Yttrande**

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över byggnation på allmän platsmark, en erinran har inkommit från Västerviks miljö & energi AB.

Sökanden har givits tillfälle att bemöta erinran. Sista dag för bemötande är 2019-03-19.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 14 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

---

Justerandes sign

§ 73  
Forts

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av restaurang med ny uteservering - förlängning av tidsbegränsat bygglov för tiden 1 april - 15 oktober under åren 2018-2019 på fastigheten Västervik 4:6, enligt ansökan.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser byggnation på allmän plats. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

### Motiv till beslut

För att bevilja bygglov krävs bland annat, enligt plan- och bygglagen, att den ansökta åtgärden följer gällande detaljplan och att befintlig fastighet och byggnadsverk överensstämmer med detaljplanen om inte avvikelse godtagits i tidigare bygglovsprövning. Avviker både ansökt åtgärd och befintlig fastighet och byggnadsverk från detaljplanen får byggnadsnämnden ge lov om avvikelserna tillsammans är små och förenliga med detaljplanens syfte enligt 9 kap 30, 31b §§ PBL. Den ansökta åtgärden ska även vara förenlig med större delarna av 2 och 8 kap PBL.

Enligt 9 kap 31b och 31c §§ PBL får bygglov även ges i strid mot en detaljplan om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse eller om det innebär en sådan annan användning av marken som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Kapitel 2 PBL handlar om allmänna och enskilda intressen. Vid fråga om bygglov ska bebyggelse utformas och placeras på ett lämpligt sätt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, kulturvärdena på platsen, möjligheterna att hantera avfall och att åtgärden inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Kapitel 8 PBL handlar om krav på byggnader och anläggningar mm. Att den ska vara lämplig för sitt ändamål, användbar och tillgänglig samt ha en god form-, färg- och materialverkan.

---

Justerandes sign

§ 73  
Forts

Tidsbegränsade bygglov får enligt 9 kap 33 § PBL ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ om sökande begär det eller om åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Kommunen har upprättat råd- och riktlinjer för uteserveringar i Västerviks kommun som är antagna av kommunfullmäktige 2010-04-06. Av dessa framgår att golvet för uteserveringarna ska vara trottoaren eller den torgbeläggning som finns. Serveringarna ska därför utföras utan uppbyggda golv och möblerna ska placeras direkt på marken. Uppbyggda golv eller upplag får inte finnas. Trägolv får endast användas i undantagsfall för att ta upp en större höjdskillnad då stolar och bord inte kan ställas på ett säkert sätt. Tillgänglighetskravet måste alltid beaktas. Är det kraftiga nivåskillnader på gatumarken passar antagligen inte platsen för uteserveringar. En prövning i varje enskilt fall är en förutsättning för att få tillstånd till golv. Uppbyggda golv och upplag kan utgöra gömställen för skadedjur. Uppbyggda trägolv med en höjd över 30 cm kräver därför bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på allmän platsmark, hela uteserveringen placeras på den allmänna platsmarken.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer dock att uteserveringen med sin konstruktion och utformning har karaktären av en tillfällig åtgärd. Förutsättningarna för att pröva ett tidsbegränsat bygglov bedöms därmed vara uppfyllda.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att uteserveringen med sin utformning och placering uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Uteserveringen passar väl in i stadsbilden, bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Åtgärden bedöms även vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

---

Justerandes sign

§ 73  
Forts

Kommunen har i upprättade råd- och riktlinjer antagit en restriktiv hållning till uppbyggda serveringar. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer dock i detta fall att en uppbyggd servering kan vara lämplig för att stolar och bord ska kunna ställas upp på ett säkert sätt och för att förbättra tillgängligheten till uteserveringen. Ett nytt tidsbegränsat bygglov kan därmed ges då åtgärden anses uppfylla några av förutsättningarna i 9 kap 30-32 §§ PBL.

**Startbesked**

Byggnadsarbetena får påbörjas.

***Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.***

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
  - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

**Kontrollplan**

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

**Upplysningar**

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Kontaktperson för markupplåtelse av kommunal mark är Monica Johansson, 0490 – 25 71 94.

Sökanden uppmärksammas på att åtgärden kan kräva tillstånd från polisen för anläggande av uteservering på allmän platsmark.

---

Justerandes sign

§ 73  
Forts

Sökanden uppmärksammas på att berörd del av fastigheten är belägen inom en fast fornlämning. Tillstånd enligt kulturminneslagen kan krävas för markarbeten. Ansökan ställs till Länsstyrelsen i Kalmar.

Bygglovets giltighetstid gäller om åtgärden har påbörjats inom två år, från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillbyggnaden får tas i bruk innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att innan lovet giltighetstid går ut ska åtgärden avlägsnas och platsen återställas.

Om förlängning önskas av det tidsbegränsade lovet ska en ny ansökan inlämnas för prövning i god tid före utgången av det befintliga lovet.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden för ett tidsbegränsat lov får ej överstiga femton år.

**Avgift**

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 3 994 kronor.

Faktura översändes separat.

---

Justerandes sign

§ 73  
Forts

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomstdatum</b> (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2018-01-23
Situationsplan	2018-02-01
Planritning	2018-02-01

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Fabrik 7, Att: Bo Andersson, Grönsakstorget 6, 593 30 Västervik

Västerviks kommun, 593 80 Västervik

Västervik Miljö & Energi AB, Lunnargatan 1, 593 80 Västervik  
(Rek+MB)

**Underrättelse:**

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

---

Justerandes sign

§ 74

## Tändstickan 21 (Vk) – nybyggnad av flerbostadshus – bygglov

Dnr BYGG 2017-622

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad med solceller samt anläggande av stödmur och parkeringsplatser inom fastigheten Tändstickan 21.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Tändstickan 4 från 2002 samt detaljplan för Tändstickan 5 & 6 från 2002. Byggnader får uppföras för bostads- och kontorsändamål i tre våningar. Byggnaderna får uppta 40% av fastighetens storlek, då fastigheten är 1 049 kvm uppgår byggrätten till 419 kvm för aktuell fastighet. Dagvatten ska omhändertas lokalt.

Ansökan omfattar ett flerbostadshus uppfört i två byggnadskroppar sammanlänkade med en loftgång, samt en komplementbyggnad.

Varje huskropp uppförs i tre våningar och innehåller fyra lägenheter, lägenheterna har entréer på våning 1 och 2, våning 3 nås via invändig trappa i respektive lägenhet.

Huvudbyggnaden har 252 kvm byggnadsarea, 44 kvm öppenarea och 624 kvm bruttoarea. Komplementbyggnaden har 26 kvm byggnads- och bruttoarea.

### Yttrande

Inga sakägare bedöms vara berörda av åtgärden.

Räddningstjänsten har fått yttra sig över möjligheten att bistå vid utrymning av byggnaden via stege, och har inget att erinra.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 18 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad med solceller samt anläggande av stödmur och parkeringsplatser på fastigheten Tändstickan 21, enligt ansökan.

---

Justerandes sign



§ 74  
Forts

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: Eilert Johansson  
Adress: Holländaregatan 1, 593 36 Västervik

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

**Motiv till beslut**

Enligt 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett detaljplanelagt område om vissa förutsättningar är uppfyllda. Däribland gäller att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 2 kap 9 § och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ PBL, samt överensstämmer med gällande detaljplan.

Enligt 2 kap 6 § första stycket 1 PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap 9 § framgår att byggnadsverk ska placeras och utformas på så sätt att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller på annat sätt medför betydande olägenheter för omgivningen.

Av 8 kap 1 och 2 §§ framgår att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form- färg- och materialverkan och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vid nybyggnad ska kraven uppfyllas för hela byggnaden.

Av 8 kap 9 § framgår att en tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sådant sätt att naturvärdena på platsen tillvaratas så långt som möjligt, det inte uppkommer olägenheter för omgivningen och så att tomten är tillgänglig.

---

Justerandes sign



§ 74  
Forts

För att tillgänglighetskravet i en byggnad ska anses vara uppfyllt är det inte enbart bostaden i sig som ska vara tillgänglig och lägst följa Svensk standard vad gäller bostadens utformning. Det ska även vara möjligt att ta sig till bostadens entré från gatan/parkeringen, tillgängligt att ta sig mellan byggnaderna. Det gäller även om entrén inte finns i markplanet.

För att förtydliga kraven som ställs på byggnadsverk i 8 kap PBL finns förtydligande i 3 kap Plan- och byggförordningen (2011:338, förkortad PBF).

I 3 kap 4 § förtydligas utformningskraven på en byggnad avseende tillgänglighet och användbarhet. Där står "Om det behövs för att en byggnad enligt 8 kap. 1 § 3 plan- och bygglagen (2010:900) ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, ska byggnaden vara försedd med en eller flera hissar eller andra lyftanordningar.

I 1 kap 4 § PBF definieras begreppet våning som "Med våning avses i denna förordning ett utrymme i en byggnad där utrymmet avgränsas åt sidorna av byggnadens ytterväggar, uppåt av ett tak eller bjälklag och nedåt av ett golv."

Trots första stycket behöver en bostad inte vara tillgänglig genom en hiss eller annan lyftanordning, om byggnaden har färre än tre våningar. Om bostaden inte kan nås från marken, ska byggnaden dock vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att en hiss eller annan lyftanordning kan installeras utan svårighet. Vid tillämpningen av detta stycke ska med våning jämföras vind där det finns en bostad eller huvuddelen av en bostad."

Det tydliggörs alltså att alla byggnader med fler än två våningar ska förses med hiss.

Även om den aktuella byggnaden bara har entréer på våning 1 och 2, så råder det ingen tvekan om att byggnaden har 3 våningar, därav bör det rimligtvis krävas att byggnaden förses med hiss.

---

Justerandes sign

§ 74  
Forts

Däremot är det inte helt klargjort i 3 kap 4 § PBF hur man ser på våningar där det inte finns någon entré i och med att man resonerar kring när en vind ska klassas som en sådan våning att det krävs en hiss (när det finns en bostad eller huvuddelen av en bostad). I det här fallet så finns inte huvuddelen av bostaden på våning 3, utan samtliga funktioner som ska finnas i en bostad finns på våning 2, men rent definitionsmässigt är 3:e våningen en våning och därmed kräver hisskravet in.

På Boverkets kunskapsbank, där handläggare kan få vägledning i tolkning av lagstiftningen och dess krav, framgår det tydligt att byggnaden ska förses med hiss, precis enligt 3 kap 4 § PBF.

Vid samtal och mejlkonversation med en arkitekt på Boverket fick istället handläggaren svaret "I en ny byggnad med två bostäder på varandra varav den övre är i två plan ställs inget hisskrav om entréplanet på den övre bostaden är tillgängligt, förberett för hiss och den nedre bostaden är tillgänglig.", alltså ett svar som motsäger den information som finns på Boverkets hemsida.

För tolkningshjälp har även förbundsjurist på SKL varit behjälplig med tolkning av den aktuella paragrafen i PBF. Juristen där gjorde bedömningen att lagstiftningen var tydlig – det ska finnas hiss. Däremot är det inte ett rimligt krav att kräva att det finns hiss ända upp till våning 3, men det ska definitivt finnas en hiss till våning 2 för att det ska anses vara möjligt att ta sig till bostadens entré.

Vid granskning av en byggnad med den ansökta utformningen och planlösningen blir det tydligt att byggindustrin utvecklas snabbare än vad lagstiftningen gör. Med största sannolikhet har därför inte förordningsförfattaren inte tagit med i beräkningen att byggnader kan komma att byggas på det här sättet, således hamnar byggnaden i kläm mellan den bokstavliga tolkningen av PBL och PBF och vilka krav som faktiskt är skäligen att ställa vid byggnationen.

Att kräva att en hiss ska installeras i nuläget, när det inte är helt säkerställt hur lagstiftningen ska tolkas för aktuell byggnadstyp är det inte rimligt att kräva att en hiss ska finnas i byggnaden i nuläget. I loftgången mellan de båda huskropparna finns gott om plats att installera en hiss om så skulle behövas i framtiden.

---

Justerandes sign

§ 74  
Forts

De båda byggnaderna bedöms vara väl inordnade på tomten i enlighet med 8 kap 9 § PBL.

Byggnaderna är utformade och placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Byggnaderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Ansökan bedöms således vara planenlig och kraven i 9 kap 30 § PBL bedöms var uppfyllda på ett sådant sätt att bygglov för de ansökta åtgärderna ska beviljas.

**Upplysningar**

**Observera!** Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

---

Justerandes sign

§ 74  
Forts

**Avgift**

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02:21 768 kronor. Faktura översändes separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomstdatum</b> (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2017-05-22
Anmälan om kontrollansvarig	2017-05-22
Situationsplan, nybyggnadskarta	2017-07-07
Situationsplan, A002	2018-01-21
Planritning plan 1, A002	2018-01-21
Planritning plan 2, A003	2018-01-21
Planritning plan 3, A004	2017-07-07
Fasadritning syd, A005	2018-01-21
Fasadritning Ost, A006	2018-01-21
Fasadritning Norr, A007	2018-01-21
Fasadritning väst, A008	2018-01-21
Sektioner B-B, A010	2017-07-07
Plan- och fasadritning förråd, A011	2017-07-07
Sektionsritning A-A, sektion stödmur, fasad stödmur, A012	2018-01-21
Mejl, byte av fasadkulör	2018-03-01
Yttrande från räddningstjänsten	2018-03-16

---

Justerandes sign

§ 74  
Forts

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

EA Fastigheter, Fornandergatan 2, 392 33 Kalmar

Daniel Ahlqvist, Hjortvägen 11, 393 50 Kalmar

Eilert Johansson, Holländaregatan 1, 593 36 Västervik

**Underrättelse:**

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

---

Justerandes sign

§ 75

## **Brukspatronen 5 (Vk) – ansökan om utdömning av vite – ej utförd funktionskontroll av ventilation**

Dnr VENT 2009-4

Ventilationsanläggningen (F – LB2 – FF1, Storgatan 8A, Butik – Öster & Asien Trading, Gula huset) på fastigheten Brukspatronen 5 har genomgått tidigare besiktning 2008-12-30. En återkommande besiktning skulle enligt gällande intervaller ha utförts på fastigheten senast 2014-08-14. Miljö- och byggnadsnämnden har 2014-09-05 anmodat ägaren till fastigheten Brukspatronen 5 att senast 2015-10-01 inkomma med protokoll från den återkommande besiktningen.

Protokollet har inte lämnats in, varför miljö- och byggnadsnämnden 2017-11-15 har förelagt aktuell fastighetsägare att inkomma med protokoll över utförd besiktning. Föreläggandet förenades med ett vite om 25 000 kronor.

Beslutet har inte överklagats och därför vunnit laga kraft 2017-12-15.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ansöker om att Mark- och miljödomstolen dömer ut 25 000 kronor i vite för ägaren till fastigheten Brukspatronen 5, Talab Tandtekniska Laboratoriet I Västervik AB, med organisationsnummer 16556490-3697, Box 91, 593 22 Västervik. Detta med anledning av att ägaren inte följt miljö- och byggnadsnämndens beslut § MBN 187 från 2017-11-15.

Begäran om utdömning av vite ska inlämnas till Mark- och miljödomstolen enligt 3 kap 1 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar.

---

Justerandes sign

§ 75  
Forts

**Motiv till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har 2017-11-15 förelagt fastighetsägaren till Brukspatronen 5 att inkomma med protokoll över utförd funktionskontroll av ventilationssystem, OVK, enligt Boverkets föreskrifter om funktionskontroll av ventilationssystem (BFS 2011:16) 3 §, samt 5 kap plan- och byggförordningen. Fastighetsägaren har inte inkommit med något protokoll inom förelagd tid, varför miljö- och byggnadsnämnden nu ansöker om ett utdömande av vitet enligt påföljderna i föreläggandet från 2017-11-15, § MBN 187.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomst-/upprättandedatum</b>
Tjänsteskrivelse	2017-10-31
Beslut om föreläggande, § MBN 187	2017-11-15

**Expedieras till:**

Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen via e-post  
mmd.vaxjo@dom.se

---

Justerandes sign

§ 76

**Fastigheten X - ansökan om utdömande av vite – ej utförd funktionskontroll av ventilation**

Dnr VENT 1997-307

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign



§ 77

**Fastigheten X - ansökan om utdömande av vite – ej utförd funktionskontroll av ventilation**

Dnr VENT 1997-3247

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign

§ 78

## Lärkebo 1 (Vk) - ansökan om utdömmande av vite – ej utförd funktionskontroll av ventilation

Dnr BYGG 2013-518

Ventilationsanläggningen (FTX – LA3 + FF1 LB3 Kontor/Konferens, Butikskontor – Dahl, personaldel) på fastigheten Lärkebo1 har genomgått besiktning, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats. Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningsresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2017-05-28. Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemet och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat 2017-05-28.

Protokollet har inte lämnats in, varför miljö- och byggnadsnämnden 2017-12-13 har förelagt aktuell fastighetsägare att inkomma med protokoll över utförd besiktning. Föreläggandet förenades med ett vite om 25 000 kronor.

Beslutet har inte överklagats och därför vunnit laga kraft 2018-01-13.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ansöker om att Mark- och miljödomstolen dömer ut 25 000 kronor i vite för ägaren till fastigheten Lärkebo 1, P&s Västervik AB, med organisationsnummer 16559004-3138, Rosengren Martin - Lrf Konsult Box 565 Dockplatsen 1, 201 25 Malmö. Detta med anledning av att ägaren inte följt miljö- och byggnadsnämndens beslut § MBN 238 från 2017-12-13.

Begäran om utdömmande av vite ska inlämnas till Mark- och miljödomstolen enligt 3 kap 1 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar.

---

Justerandes sign

§ 78  
Forts

**Motiv till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har 2017-12-13 förelagt fastighetsägaren till Lärkebo 1 att inkomma med protokoll över utförd funktionskontroll av ventilationssystem, OVK, enligt Boverkets föreskrifter om funktionskontroll av ventilationssystem (BFS 2011:16) 3 §, samt 5 kap plan- och byggförordningen. Fastighetsägaren har inte inkommit med något protokoll inom förelagd tid, varför miljö- och byggnadsnämnden nu ansöker om ett utdömande av vitet enligt påföljderna i föreläggandet från 2017-12-13, § MBN 238.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2017-12-01
Beslut om föreläggande, § MBN 238	2017-12-13

**Expedieras till:**

Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen via e-post  
mmd.vaxjo@dom.se

---

Justerandes sign

§ 79

## **Borgaren 1 (Vk) – funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997-3140

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-07-25. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Borgaren 1, Eunectes AB, med organisationsnummer 16556460-4089, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-05-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S - 4 lägenheter ) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### **Motiv till beslut**

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

---

Justerandes sign

§ 79

Forts

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till:

Eunectes AB, Box 214, 593 23 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

---

Justerandes sign

§ 80

## **Bryggaren 18 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 2010-27

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-05-15 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-05-16. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 6 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Bryggaren 18, Talab Tandtekniska Laboratoriet I Västervik AB, med organisationsnummer 16556490-3697, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-05-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FT : TF3/FF3 - Garage ) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### **Motiv till beslut**

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

---

Justerandes sign

§ 80  
Forts

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se. När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till:

Talab Tandtekniska Laboriet i Västervik AB, Box 91, 593 22  
Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

---

Justerandes sign

§ 81

## **Eds Fabriksområde 1:21 (Vd) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997-234

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-07-20. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Eds Fabriksområde 1:21, Fastighetsmäklarna Magnus Edmark AB, med organisationsnummer 16556687-3252, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-05-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S - 3 lägenheter ) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### **Motiv till beslut**

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

---

Justerandes sign



§ 81  
Forts

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på [boverket.se](http://boverket.se).

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till:

Fastighetsmäklarna Magnus Edmark AB, Postbacken 4, 590 98  
Edsbruk (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

---

Justerandes sign

§ 82

### **Gamleby 4:31 (Gy) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997-1111

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-07-19. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

#### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 6 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

#### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Gamleby 4:31, Hagakyrkans församling, med organisationsnummer 16833600-0479, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-05-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FT: Ta1FF1 TA2 FF2 FF3 Golv - Kyrksal, samlingsal, foajé, ungdomslokaler, expedition) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

#### **Motiv till beslut**

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

---

Justerandes sign

§ 82  
Forts

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på [boverket.se](http://boverket.se).

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till:

Hagakyrkans Församling, c/o Örjan Mellbom, 594 30 Gamleby  
(Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

---

Justerandes sign

§ 83

## Hasselö 1:9 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2777

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-05-20 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-07-20. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 6 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Hasselö 1:9, Hasselö Skärgårdssupplevelse AB, organisationsnummer 16556885-0498, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-05-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F - FF1 – Vandrarhem- Hasselö skola ) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

---

Justerandes sign

§ 83  
Forts

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till:

Hasselö Skärgårdsupplevelse AB, Hasselö Slågaudden, 593 91  
Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

---

Justerandes sign

§ 84

## **Kvarnstenen 1 (Gy) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997-3118

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-12-30 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-07-19. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 6 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Kvarnstenen1, Larry Carlsson Consulting Aktieföretag, med organisationsnummer 16556322-2693, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-05-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S - 2 lägenheter + lokal ) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### **Motiv till beslut**

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

---

Justerandes sign

§ 84  
Forts

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på [boverket.se](http://boverket.se).

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till:

Larry Carlsson Consulting AB, Hammarvägen 10, 594 32 Gamleby  
(Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

---

Justerandes sign

§ 85

## Nynäs 1:4 (Hd) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2598

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-07-26. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Nynäs 1:4, Tryggbo AB, med organisationsnummer 16556600-3355, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-05-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S - 8 Lägenheter - Falsterbovägen 11 ) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på [boverket.se](http://boverket.se).

---

Justerandes sign



§ 85  
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Tryggbo AB, Oskarshamnsvägen 4, 590 91 Hjorted (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

---

Justerandes sign

§ 86

**Fastigheten X - funktionskontroll av  
ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997-2177

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign

§ 87

**Fastigheten X - funktionskontroll av  
ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 2008-49

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign

§ 88

**Fastigheten X - funktionskontroll av  
ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997-3427

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign

§ 89

**Fastigheten X - funktionskontroll av  
ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997-3425

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign

§ 90

## Stampen 1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2087

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-07-20. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Stampen 1, Stamping Fastighet AB, med organisationsnummer 16556734-0921, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-05-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S - 8 lägenheter ) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

---

Justerandes sign

§ 90  
Forts

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till:

Stamping Fastighet AB, Albert Tengers Väg 63, 593 35 Västervik  
(Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

---

Justerandes sign

§ 91

## Tångered 7:1 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 2007-43

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-05-23 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-07-23. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Tångered 7:1, Fogelvik Fastigheter AB, med organisationsnummer 16556628-4831, att vid vite av 50.000 kr (femtiotusen kronor) senast 2018-05-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S: 7 lägenheter ) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 20 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

---

Justerandes sign



§ 91  
Forts

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se. När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till:

Fogelvik Fastigheter AB, Storgatan 1, 615 33 Valdemarsvik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

---

Justerandes sign

§ 92

## Tångered 7:1 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 2007-42

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-05-23 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-07-23. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Tångered 7:1, Fogelvik Fastigheter AB, med organisationsnummer 16556628-4831, att vid vite av 50.000 kr (femtiotusen kronor) senast 2018-05-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S: 6 st lägenheter ) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 20 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

---

Justerandes sign

§ 92  
Forts

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på [boverket.se](http://boverket.se). När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till:

Fogelvik Fastigheter AB, Storgatan 1, 615 33 Valdemarsvik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

---

Justerandes sign

§ 93

## Överum 5:3 (Öm) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-1851

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-07-25. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Överum 5:3, Stångåkonsult I Kalmar HB, organisationsnummer 16916422-8687, att vid vite av 50.000 kr (femtiotusen kronor) senast 2018-05-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S - 12 lägenheter - Linköpingsvägen 9 ) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 20 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

---

Justerandes sign

§ 93  
Forts

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på [boverket.se](http://boverket.se). När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till:

Stångåkonsult i Kalmar HB, Box 326, 391 23 Kalmar (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

---

Justerandes sign

§ 94

## Överum 5:3 (Öm) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-1850

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-07-25. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Överum 5:3, Stångåkonsult I Kalmar HB, med organisationsnummer 16916422-8687, att vid vite av 50.000 kr (femtiotusen kronor) senast 2018-05-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S - 13 lägenheter - Linköpingsvägen 7 ) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 20 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

---

Justerandes sign

§ 94  
Forts

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se. När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till:

Stångåkonsult i Kalmar HB, Box 326, 391 23 Kalmar (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

---

Justerandes sign

§ 95

## Överum 5:3 (Öm) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-1849

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-07-25. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Överum 5:3, Stångåkonsult I Kalmar HB, med organisationsnummer 16916422-8687, att vid vite av 50.000 kr (femtiotusen kronor) senast 2018-05-28, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S - 15 lägenheter - Linköpingsvägen 5 ) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 20 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

---

Justerandes sign



§ 95  
Forts

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på [boverket.se](http://boverket.se).

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till:

Stångåkonsult i Kalmar HB, Box 326, 391 23 Kalmar (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

---

Justerandes sign

§ 96

**Fastigheten X – ansökan om utdömande av löpande vite för underlåtelse att efterkomma föreläggande om avstädning av avfall**

Dnr 2016-428

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign

§ 97

**Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens i  
efterhand – brygga**

Dnr 2018-65

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign

§ 98

## Hantering av bryggor på kommunens mark längs Gamlebyviken

Dnr 2018-406

Miljö- och byggnadskontoret får då och då frågor och klagomål angående bryggor längs den västra stranden av Gamlebyviken inom Västerviks tätort. I syfte att förbättra situationen föreslår Miljö- och byggnadsnämnden därför att kommunen formaliserar hanteringen av bryggor längs Gamlebyviken.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 14 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ingvar Ahlström (M) och Emma Johansson (M) yrkar att under förslag till beslut ska, *se bakgrund*, ändras till, *förslag till utredning*, samt att efter första stycket i förslag till beslut ska det läggas till en ny rubrik, *Kontorets förslag till utredning*.

Leif Svensson (V) yrkar bifall till kontorets förslag med tillägget att en återrapportering ska göras till miljö- och byggnadsnämnden efter tre månader.

Marcus Fridlund (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Ordförande ställer Ingvar Ahlströms (M) och Emma Johanssons (M) yrkande mot kontorets förslag och finner att nämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag med Leif Svenssons (V) tilläggsyrkande.

Moderaterna reserverar sig för eget förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunen, genom Samhällsbyggnadsenheten, genomför en utredning angående bryggor på kommunens mark längs den västra stranden av Gamlebyviken inom Västerviks tätort (se bakgrund). Syftet är att klargöra de nuvarande förhållandena samt att strukturera och formalisera hanteringen av bryggorna.

---

Justerandes sign

§ 98  
Forts

Som ett första steg behöver ett ställningstagande göras angående vilka områden längs stranden som bryggor fortsättningsvis huvudsakligen ska koncentreras till, då inte alla områden nödvändigtvis är lämpade för ändamålet. Här kan, åtminstone delvis, befintliga planer för områdena vara något att utgå ifrån.

Rent konkret så kan därefter en inventering genomföras och ett register upprättas över befintliga bryggor från centrum och ut till Gertrudsvik.

Då det för de flesta bryggorna inte är känt vem som är ägare får dessa troligen informeras via anslag vid respektive brygga med information om att kommunen inventerat bryggan och att om man fortsättningsvis vill ha brygga ska kontakt tas med kommunen för att formalisera detta.

Kommunen bör därefter upprätta ett formellt arrendeavtal/markupplåtelse med den som vill ha en brygga. Avtalen bör vara korta och inte löpa över särskilt många år. På det viset bör risken minska för att bryggor lämnas ovårdade samtidigt som man inte låser upp en brygga som inte längre används utan kan göra platsen tillgänglig för någon annan. I avtalet villkoras också hur bryggan ska skötas och vilka regler som gäller kring bryggan som t.ex. tillgång för allmänheten.

För arrendet tas en avgift ut. Denna kan antagligen vara relativt låg då syftet inte nödvändigtvis ska vara att ge någon större inkomst till kommunen. Någonstans i intervallet 1000 - 2000 kr/år bör vara rimligt. Att hyra en plats vid en båtbygga brukar idag kosta mer än så varför det ändå bör vara attraktivt. Syftet med avgiften bör därför endast vara att i viss mån täcka kommunens kostnader för hanteringen av bryggärendena samtidigt som det ändå ger incitament för bryggägarna att sköta om sina bryggor.

De bryggor som, efter inventeringen, ingen hört av sig om tas bort av kommunen. Det bör i första hand innebära att gamla trasiga bryggor försvinner.

---

Justerandes sign

§ 98  
Forts

Ovanstående är ett sätt på vilket åtgärden kan genomföras men detta kan givetvis anpassas både till utformning och till utförande. Poängen är dock att kommunen faktiskt tar tag i frågan om bryggorna längs Gamlebyviken då detta inte fungerar särskilt bra idag. Viktigt att påpeka är dock att syftet inte på något vis är att förhindra bryggor, utan enbart att skapa en tydligare struktur för var dessa ska finnas och hur de hanteras.

Initialt innebär det en del arbete, och givetvis vissa kostnader. När systemet väl är på plats bör det dock inte kräva särskilt mycket ansträngning att hålla det gående. Då en årlig avgift också tas ut bör det gå att motivera även ekonomiskt. Fördelarna är samtidigt stora då det blir tydligare för alla vad som gäller samtidigt som det bör innebära en mer välordnad och användbar strandlinje.

På längre sikt bör sedan också ett liknande förfarande eftersträvas för all kommunal mark vid vattenområden, som exempelvis Gränsö mellanområde.

### Bakgrund

Miljö- och byggnadskontoret får då och då frågor och klagomål angående bryggor längs den västra stranden av Gamlebyviken inom Västerviks tätort (från centrum ut till Gertrudsvik). Det kan vara frågor om vad man får eller inte får göra eller klagomål om att det ser skräpigt ut med många bryggor i dåligt skick eller att man som allmänhet blivit bortkörd från en brygga av någon som säger sig vara ägaren.

Bryggor längs stranden av Gamlebyviken har funnits sedan långt tillbaka. Marken ägs av kommunen, men merparten av bryggorna är enskilda och uppförda av fastighetsägare i närområdet. Bryggorna, vilka är av varierande typ och storlek, nyttjas främst för båtförtöjning och bad. Skicket på dessa varierar också från välunderhållna till att enbart vara rester av äldre bryggor.

---

Justerandes sign

§ 98  
Forts

I praktiken hela strandlinjen omfattas av bestämmelser från en mängd olika planer och därmed är strandskyddet överlag upphävt. Det krävs således inte dispens för uppförande av en brygga, och Miljö- och byggnadskontoret är därför inte heller tillsynsmyndighet (en anmälan om vattenverksamhet kan dock krävas men hanteras av Länsstyrelsen). Då mindre bryggor vanligtvis inte heller är bygglovpliktiga är bryggorna längs Gamlebyviken vanligtvis inte något som Miljö- och byggnadskontoret har att hantera.

Det är alltså i första hand kommunen, i egenskap av fastighetsägare, som ansvarar för bryggfrågorna. Då många dock vänder sig till Miljö- och byggnadskontoret med frågor anser kontoret att det finns anledning att se över bryggsituationen och hur hanteringen av bryggorna fortsättningsvis ska ske.

Kommunen äger således marken, men som redan nämnts, så är det stora flertalet bryggor uppförda av enskilda personer. Så vitt Miljö- och byggnadskontoret vet så finns inget fullständigt register eller annan kontroll över vem som äger respektive brygga. En del fastighetsägare har kontaktat kommunen och fått bekräftat att de kan anlägga en brygga, men för de flesta bryggorna torde ägarskapet vara okänt.

Att det finns bryggor längs den aktuella strandlinjen är i sig inget konstigt och det ska naturligtvis kunna vara så även fortsättningsvis. Det är dock ingen självklarhet att bryggor uppförs okontrollerat längs hela stranden. Vissa områden är mer lämpade för detta än andra. Befintliga planbestämmelser är också en styrande faktor i detta. En hel del finns därför att vinna genom att kommunen skapar en ordentlig struktur för hanteringen av bryggorna.

För kommunens del bör det härigenom bli enklare att hantera bryggorna då man dels får vetskap om vem som äger de olika bryggorna samtidigt som man också kan ställa krav på hur bryggorna ska skötas. Det innebär också att det blir tydligare för den som redan har eller vill ha en brygga vilka förutsättningarna för detta är och vad som gäller rent generellt. Det finns således ingen anledning till att bryggor ska behandlas annorlunda än vad som gäller för annan upplåtelse av kommunal mark. På det sättet bör det även bli ett mer rättvist förhållande kontra situationen idag då en del

---

Justerandes sign

§ 98  
Forts

fastighetsägare på eget bevåg annekterat en bit kommunal mark i privat syfte.

Även för den övriga allmänheten bör det vara positivt då bryggägarna tydligare kan informeras om att området är tillgängligt för allmänheten och inte får privatiseras. Strandlinjen kan också hållas mer välvårdad då det blir lättare att få bort gamla trasiga och ej längre fungerande bryggor.

Sammantaget bör insatsen kunna resultera i en fungerande och aktivt utnyttjad strandlinje som många kan ha glädje av.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomst-/ upprättandedatum</b>
Tjänsteskrivelse	2018-03-14

**Expedieras till:**  
Samhällsbyggnadsenheten

---

Justerandes sign



§ 99

## Redovisning av internkontroll

Dnr 2018-241

Nämnden ansvarar för att ett system för internkontroll upprättas, efterlevs och är tillräckligt. Uppföljningen av den interna kontrollplanen ska redovisas för nämnden och därefter överlämnas till kommunstyrelsen som på ett övergripande plan gör en helhetsbedömning av hur det interna kontrollarbetet fungerar i miljö- och byggnadsnämnden och i övriga kommunkoncernen.

En internkontrollplan för 2017 antogs av miljö- och byggnadsnämnden 2016-09-19. Internkontrollplanen byggde på en risk- och väsentlighetsanalys, och 9 kontrollområden togs fram.

Kontrollområdena är:

1. Granska att informationen som finns på hemsidan är aktuell.
2. Granska riskklassningsbesluten inom livsmedel, samt granska att de som betalar årlig avgift får tillräckligt antal besök.
3. Inom miljöskydd granska att företag som betalar årlig avgift får besök inom rätt frekvens.
4. Inom hälsoskydd och VA granska mallar för beslut och skrivelser i Ecos.
5. Granska att rätt bygglovsavgift tas ut.
6. Inom bygglov granska att tjänsteanteckning görs efter kommunikation med sökande.
7. Inom byggnadsinspektionen granska att mallar i ByggR är justerade vid ändringar av lagar och förordningar.
8. Inom lantbruk granska att företag med årlig avgift får besök med rätt frekvens.
9. Granska att beslut om strandskyddsdispens expedieras till länsstyrelsen.

---

Justerandes sign

§ 99  
Forts

Dessa 9 kontrollområden kontrollerades under perioden februari och mars 2018. Kontrollerna visade att för 6 av kontrollområdets upptäcktes inga avvikelser.

I stickprovskontroller för nedanstående tre områden hittades avvikelser.

- **Aktuell information på hemsidan (1):** Stickprov genomfördes och 2 avvikelser hittades. På två sidor var informationen ej uppdaterad enligt gällande rutin. Den gällande rutinen är att systemet skickar ut påminnelse till berörd inspektör/handläggare/chef att den sidan som den personen är ansvarig för skall uppdateras. Det kan vara så att ingen information behöver förändras, men den ansvariga skall ändå gå igenom och uppdatera datumet då sidan senast gicks igenom.

Orsaken till avvikelserna är inte systemet i sig, utan att berörd person missat att uppdatera trots påminnelse från systemet.

- **Byggnadsinspektion (7):** Mallar för både bygglovsärenden och startbesked har granskats. Avvikelser hittades främst i mallen som rör lov och startbesked. Där finns det en felaktig hänvisning till en paragraf som ändrades 2015 (samma bestämmelser, men ligger under en annan punkt i samma paragraf). I samma mall fanns även en felskrivning (hänvisades till 8:321 i BBR, skall vara 8:231). En del av texten skall ligga under "beslut", ligger idag felaktigt under rubriken "upplysningar".

I övriga mallar hittades ingen avvikelse, dock behov av förtydligande i mallen som rör rivningslov med startbesked.

Åtgärderna för brister i mallarna är att närmaste chef skickar ut påminnelse om att samtliga mallar som ska användas ska revideras och ändras utifrån förändrad laghänvisning.

- **Bygglovsavgift (5):** Under internkontrollen 2017 upptäcktes att ett beräkningsfel fanns i ett av de granskade bygglovsavgifterna (dock till fördel för den sökande). Utifrån detta beslutades att göra tätare och utvidgade kontroller för resterande 2017. Det är detta underlag som finns inför 2018 års internkontroll.

---

Justerandes sign

§ 99

Forts

Under perioden april – november gjordes 45 stickprov i beslutade bygglov och startbesked där bygglovsavgiften kontrollerades. Av dessa 45 stickprov visade 6 st. prov på avvikelser. Avvikelserna var till den sökandes fördel, d.v.s. en lägre avgift togs ut än vad som borde ha debiterats utifrån gällande taxa.

Nu finns ett större underlag än tidigare att utgå ifrån och dra slutsatser utifrån. De genomförda stickproverna visade på att en för stor del av avgifterna är felaktiga. I samtliga ärenden med avvikelser, så har en mindre avgift tagits ut än vad taxan anger. Vad är skälet till avvikelserna? Efter en genomgång av avvikelserna så är det tydligt att det främsta skälet är uppbyggnaden av den befintliga taxan. Taxan är ganska komplicerad och består av många faktorer. Risken för felaktigheter är stor, och det finns möjligheter att göra tolkningar av vad som ingår i de olika avgiftsgrundande faktorerna. I de avvikelser vi har upptäckt via internkontrollen, så berodde den felaktiga och lägre avgiften på att handläggaren gjort tolkning av taxan som var till den sökandes fördel.

Den åtgärd som ska genomföras i syfte att minska avvikelserna, är att ta fram ett förslag till ny bygglovstaxa. Detta är ett arbete som är påbörjat, och under sen höst -17 och vår -18 arbetar bygglovshandläggarna och byggnadsinspektörerna med att pröva det nya förslaget. Målsättningen är att förslaget till ny byggtaxa skall läggas fram för beslut till kommunfullmäktige under den senare delen av 2018. Den nya taxan är mycket lättare att arbeta med, och mycket lättare att förstå för den sökande – samt grundar sig på bättre antaganden än den tidigare. Förslaget till ny byggtaxa är utifrån SKL:s förslag, vilket också innebär en ökad likriktning med andra kommuner som också går över till SKL:s nya taxa.

**Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 21 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

---

Justerandes sign

§ 99  
Forts

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna kontorets redovisning av internkontroll och lämnade åtgärdsförslag, och att översända den till kommunstyrelsen.

**Expedieras till:**  
Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

§ 100

## Brukspatronen 6 (Vk) – ansökan om serveringstillstånd – Kebabmästaren

Dnr 2017-2056

Restaurang Kebabmästaren har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 - 02.00.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 16 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Restaurang Kebabmästaren, 810123-2984 beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr: 2017- 2056) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 - 02.00.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2018-03-16
Utredning	2018-03-16

### Expedieras till:

Kebabmästaren, Att: Eleni Hantzariidou, Strandvägen 5, 593 30 Västervik

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund  
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar  
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar  
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 101

## **Slottsholmen 1 (Vk) – ansökan om serveringstillstånd – Restaurang Slottsholmen**

Dnr 2018-86

Päronholmen Restaurang har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 - 02.00, vinservering från 08.00, catering samt roomservice.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 16 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Päronholmen Restaurang, 559131-4736 beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen över Restaurang Slottsholmen (märkt Dnr: 2018-86) markerade lokalerna. Serveringstid 11.00 – 02.00, vinservering från 08.00, catering samt roomservice.

### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

---

Justerandes sign

§ 101  
Forts

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomst-/upprättandedatum</b>
Tjänsteskrivelse	2018-03-16
Utredning	2018-03-16

**Expedieras till:**

Päronholmen Restaurang, Slottsholmsvägen 10, 593 30 Västervik

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund  
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar  
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar  
Räddningstjänsten

---

Justerandes sign

§ 102

## Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

---

Justerandes sign



§ 103

## Beslutslista från delegaten

Delegationsbeslut fattade under februari 2018 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 44 lov och 1 strandskyddsdispens på delegation.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 mars 2018 lämnat förslag till beslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Upprättande datum
Delegationslista februari 2018	2018-03-12
Tjänsteskrivelse	2018-03-12

---

Justerandes sign

§ 104

### Övriga frågor

Leif Svensson (V) undrar om kyrkan kan avverka träd utan tillstånd. Vad har vi för plan kring detta?

Bygglovchef Maria Ström svarar att vi inte kan göra något åt det om det inte regleras i detaljplanen. Då ligger det utanför vårt verksamhetsområde.

Leif vill ställa frågan till stadsarkitekt Ulla-Britta Stävmark-Andersson för att höra hur hon tänker angående detta.

Per-Olof Henningsson undrar hur det går med rivningen av bryggan i Hälgenäs. Som det är nu så är det många barn som tar sig ut på bryggan trots inhägnaden.

Det behövs en deadline när den ska rivas.

Kontoret får i uppdrag till nästa nämnd att ta reda på hur långt arbetet har kommit.

Ulf Jonsson (S) och Ingvar Ahlström (M) rapporterade från mötet med MSO och påminner om att presentationen ligger upplagd på First Class. Eventuella frågor tas upp på sammanträdet i april.

---

Justerandes sign