

Plats och tid	Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1 16 maj 2018, kl. 08.00-15.30 ajournering kl. 9.10-09.45, 10.30-10.35, 11.55-13.30, 14.40-14.50		
Beslutande	Ulf Jonsson (S), ordf Lennart Petersson (S) Robert Thorsson (S) tj. ers Jan Björklund (S), tj. ers Akko Karlsson (MP) ej närv §§ 142- 170 Thomas Svensson (C) Ingvar Ahlström (M) Marie Stenmark (M) Emma Johansson (M), tj. ers Leif Svensson (V) Per-Olof Henningsson (SD)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Lennart Petersson (S)		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsnämndens kansli 21 maj 2018 kl. 10.00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	139-170

	Angelika Idberg		
	Ordförande		

	Ulf Jonsson		
	Justerande		

	Lennart Petersson		

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	16 maj 2018		
Anslaget sätts upp	17 maj 2018	Anslaget tas ned	7 juni 2018 §§ 148, 152-153, 159, 165
	21 maj 2018		11 juni §§ 139-147, 149-151, 154-158, 160-164, 166-170
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan		
Underskrift			

Angelika Idberg

Övriga närvarande

Ola Karlsson, miljö- och byggnadschef

Maria Ström, bygglovchef

Carolina Stalebrant, miljöchef

Angelika Idberg, nämndsekreterare

Susanne Martinsson, miljöskyddsinspektör, närv del av § 140

Fanny Hansson, planarkitekt samhällsbyggnadsenheten, närv del av § 140

Anna Herge, bygglovhandläggare närv del av § 140

Sofie Brorsson Candia, bygglovhandläggare, närv del av § 140

Mattias Pettersson, miljöinspektör, närv del av § 140

Lars Kåremyr, kommunekolog, närv del av § 140

Justerandes sign

Ärendelista 16 maj 2018

- § 139 Justering av dagordningen
- § 140 Kontoret har ordet
- § 141 Politikerna har ordet
- § 142 Detaljplan för Böljerum 3:8 m.m.
- § 143 Fastigheten X – tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum – bygglov och startbesked i efterhand
- § 144 Fastigheten X – olovligt utförd tillbyggnad av enbostadshus – byggsanktionsavgift
- § 145 Kunskapskällan 5 (Vk) – nybyggnad av mobilbasstation, fackverkstorn med teknikbodar – bygglov
- § 146 Horn 1:18 (Vm) – anläggning av ledningar för VA – marklov och startbesked
- § 147 Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad/garage – förhandsbesked
- § 148 Tändstickan 4 och 29 (Vk) – angående överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut MBO § 2017-15 – Tändstickan 4 och 29 – nybyggnad av 45 lgh i två punkthus med tillhörande gårdsbyggnader och parkeringar – yttrande till länsstyrelsen Kalmar län, dnr 403-616-2018
- § 149 Ålen 6 (Vk) – ändrad användning från skola/kulturhus till vandrarhem – bygglov
- § 150 Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning
- § 151 Fastigheten X – ändrad användning av kontor/verkstad till bostad/verkstad – bygglov
- § 152 Tribbhult 1:2 (Hd) - överklagande av Länsstyrelsens beslut angående tillstånd till anläggande och drift av gruppstation för vindkraftverk

Justerandes sign

- § 153 Geten 10 (Vk) – angående överklagat beslut om slutbevis – yttrande till länsstyrelsen
- § 154 Lärkebo 1 (Vk) – funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 155 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 156 Fastigheten X – uppställning av lagertält – bygglov
- § 157 Ullevi 8:18 (Gy) – ändrad användning av befintlig byggnad till fritidshus – förhandsbesked
- § 158 Lilla Rätö 1:52 (La) – Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut § D 2018-85 – förslag till yttrande
- § 159 Gränsö 1:46 (Vk) – olovlig privatisering – yttrande till länsstyrelsen
- § 160 Stuverum 1:7 (La) – ansökan om tillstånd för vattenverksamhet i efterhand för båthus – samrådsyttrande
- § 161 Råsdal 1:9 (Lr) – överprövning av strandskyddsdispens – yttrande till länsstyrelsen
- § 162 Slottsholmen 1 (Vk) – ansökan om serveringstillstånd
- § 163 Projektrapport - "Rengöringskontroll av tillagningskök"
- § 164 Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens detaljbudget och verksamhetsplan tertial 1 2018
- § 165 Yttrande remiss integrationsstrategi 2018-2022
- § 166 Miljöstipendiet 2017
- § 167 Budget 2019 och ekonomisk planering 2020-2021 för Västerviks kommun
- § 168 Lägg till handlingarna
- § 169 Beslutslista från delegaten
- § 170 Övriga frågor

Justerandes sign

§ 139

Justering av dagordningen

Beslut:

Föreslagen dagordning godkänns

Justerandes sign

§ 140

Kontoret har ordet

Miljö- och byggnadschef Ola Karlsson informerar om:

Läkaren 9 dras ur som beslutsärende och tas istället som ett informationsärende under kontoret har ordet. Ärendet kommer tas upp på juninämnden.

Lärkan 7 utgår då efterfrågade handlingar i ärendet inkommit till kontoret.

Dataskyddsombud behöver utses i juninämnden.

Bygglovchef Maria Ström informerar om:

Lösningen med att två av våra bygglovhandläggare skulle dela på en tjänst som byggnadsinspektör blir inte av. Ny annons för byggnadsinspektör kommer att komma ut och ligga ute över sommaren.

Bo Klarén kommer att jobba som bygglovhandläggare på halvtid året ut.

Viktor Källgren, ny bygglovhandläggare, presenterade sig.

Anita Andersson, ny administratör på byggsidan, börjar den 11 juni.

Sofie Brorsson Candia informerade om att det har kommit in en ny bygglovsansökan gällande Skärbönan 4. Den nya ansökan avser en annan takkonstruktion.

Susanne Martinsson informerar om den ökade spridningen av föroreningar vid uttag av vatten i reservvattentäkten på fastigheten Läkaren 9.

Tema – Miljöfarlig verksamhet, förorenade områden.

Handläggarna föredrar sina ärenden.

Justerandes sign

§ 141

Politikerna har ordet

Leif Svensson (V) lyfter frågan om Hjortens skyddande. Stenbarriären är sönderplogad och skyddsbarriär saknas vid ett eventuellt oljeläckage. Vem äger frågan i kommunen?
Miljö- och byggnadskontorets tjänstemän tar med sig frågan och överlämnar till rätt instans.

Akko Karlsson (MP) informerar om ett dialogmöte angående vattentäkter i Ukna. Oro finns för brukande och nyttjande från fastighetsägare då 300 hektar jordbruksmark berörs. Det var en bra dragning av Sweco och man kan konstatera att frågan engagerar.

Ingvar Ahlström (M) har fått samtal från fastighetsägare gällande överklagan av Tändstickan 21.

Carolina Stalebrant önskar att politiker anmäler sig till kickoffen för folkhälsostrategin den 11/6. Från MBK kommer Eva Gustafsson, Anna Heidesjö och Bo Essén att delta.
Nämnden beslutade att presidiet kommer att delta.

Justerandes sign

§ 142

Detaljplan för Böljerum 3:8 m.m.

Dnr BYGG 2018-364

Planområdet är beläget i Verkebackes samhälle, vid Verkebacksviken, något öster om väg E22.

Fastighetsägaren till fastigheten Böljerum 3:8 har ansökt om upprättande av ny detaljplan för att möjliggöra ändrad användning från småindustri till bostäder och kontor.

Enligt samhällsbyggnadsenhetens planavdelning bedöms användningen bostäder och kontor vara mer lämplig för platsen. Vidare anses planändringen vara ett sätt att bibehålla byggnaderna och dess karaktär så att de inte riskerar att förfalla. I ändringen föreslås även en utökad tomt för ändamålet.

Planen bedöms vara förenlig med intentionerna i översiktsplanen och handläggs med standardförfarande. Kommunen avser upphäva strandskyddet inom planområdet.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 4 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Bebyggelse

- Otydligt vad gäller område där endast uteplats får göras. Då marken inte är punktprickad skulle byggnad eventuellt få uppföras som kunde hänföras till uteplats, såsom lusthus, uterum ed. Är detta avsikten? Inga egenskapsbestämmelser är angivna för byggnad i detta område.
- Det anges att en brygga får anordnas inom W1-område. På plankartan bör kompletteras med ordet "Endast" liksom det står i planbeskrivningen. Då storleken på bryggan inte anges och det är plankartas skrivning som gäller kan en brygga uppta större delen av området även om det i planbeskrivningen står "mindre område för brygga..."

Justerandes sign

§ 142

Forts

- En lägsta nivå för färdigt golv på +1,7 innebär att, vid eventuell rivning av befintlig byggnad och vid nybyggnad, det är denna nivå som gäller. Enligt kommunens riktlinjer för byggande nära vatten (KF § 139 2013-06-24) kan lägre grundläggningsnivåer än +2,5 accepteras om det vid lovansökan finns en teknisk lösning som kan säkerställa byggnadens funktion vid höga vattennivåer. Detaljplanen bör kompletteras med en motsvarande skrivning.
- Begreppet "komplementbyggnad" blir felaktigt om fastigheten används för kontor. Begreppet finns bara för en- och tvåbostadshus vilket gör att den korsprickade marken inte får bebyggas om fastigheten används för kontorsändamål. Följande är hämtat från JPinfonet, lagkommentar till 9 kap 4 § PBL: Vad som är en komplementbyggnad framgår av bland annat 8 kap. 4 § ÄPBL och förarbetena till ÄPBL (prop. 1985/86:1 s. 274 f.). Det ska röra sig om en mindre byggnad som kompletterar en huvudbyggnad som är ett en- eller tvåbostadshus. Exempel på komplementbyggnader är fristående uthus, garage och andra mindre byggnader. Därav måste begreppet ändras till t.ex. kompletterande bebyggelse.
- Villkor för startbesked
Texten bör ändras till "Startbesked får inte ges för en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts avseende markförorening samt radonförekomst, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p (se sida 6-7 planbeskrivning)" för att överensstämja med paragrafen som texten hänvisas till.

Miljö

- Möjligheten att fördröja dagvatten på fastigheten är begränsade.
- Innan byggnaden tas i anspråk för boende behöver undersökningar göras som säkerställer att föroreningsnivån inte överstiger känslig markanvändning.
- Närheten till industri, järnväg och väg medför en risk för att störningar ska uppstå.
- Fastighetsbildningen är komplicerad i området vilken kan leda till framtida konflikter.

Justerandes sign

§ 142
Forts

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Plankarta med bestämmelser	2018-04-13
Plan- och genomförandebeskrivning	2018-04-13
Fastighetsförteckning	2018-04-13
Behovsbedömning av MKB	2018-04-13

Expedieras till:

Kommunstyrelsens förvaltning, samhällsbyggnadsenheten.

Justerandes sign

§ 143

**Fastigheten X – tillbyggnad av enbostadshus med
inglasat uterum – bygglov och startbesked i
efterhand**

Dnr BYGG 2016-792

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 144

**Fastigheten X – olovligt utförd tillbyggnad av
enbostadshus – byggsanktionsavgift**

Dnr BYGG 2018-184

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 145

Kunskapskällan 5 (Vk) – nybyggnad av mobilbasstation, fackverkstorn med teknikbodas – bygglov

Dnr BYGG 2018-64

Ansökan avser uppförande av ett 42 meter högt, ostadgat, fackverkstorn med två tillhörande bodar på fastigheten Kunskapskällan 5. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och ansökt placering innebär att samtliga ansökta åtgärder placeras på mark som inte får bebyggas. Den aktuella platsen är en glänta i utkanten av ett motions- och strövområde. Söder om aktuell plats löper en gång- och cykelväg och ca 40 meter söder från ansökt plats ligger Vassbäcksvägen.

Närboende har lämnat erinringar mot ansökan. De ifrågasätter b.l.a. mastens funktion, placering och har en oro över att träd ska behöva fällas. De har också frågor angående risken för strålning från masten. Även Räddningstjänsten har lämnat erinran och upplysning till sökanden om att sändare/mottagare som placeras i masten ska ta hänsyn till den tekniska utrustning som finns hos Räddningstjänsten. Sökanden har bemött erinringarna och därefter har BRF Hagelbössan dragit tillbaka sin erinran, men resterande erinringar består.

Yttrande

Remisser har skickats till Västerviks flygplats, Räddningstjänsten, Luftfartsverket, Trafikverket, Post- och telestyrelsen och Västerviks Gymnasium.

Räddningstjänsten har lämnat en erinran som rör att man vid inplacering av sändare/mottagare ska ta hänsyn till den tekniska utrustning som finns hos dem så att inga störningar uppkommer.

Luftfartsverket uppmärksammar i sitt remissvar att hindermarkering ska ske enligt Transportstyrelsens föreskrifter.

Andra berörda sakägare som lämnat synpunkter är ett antal närboende samt Bostadsrättsföreningen Hagelbössan. Dessa erinringar har främst handlat om syftet med tornet, om träd ska behöva tas ned samt strålningshalten från masten.

Sökanden har bemött synpunkterna från de närboende och förklarat att syftet med etableringen är att det ska bli bättre täckning och kapacitet i mobilnätet. De ska försöka göra så små ingrepp i naturen som möjligt och bedömer att inga träd ska behöva tas ned samt refererade till

Justerandes sign

§ 145
Forts

strålskyddsinstitutets information ”Mobiler och master – information om radiofrekventa fält”.

Närboende har fått möjlighet att bemöta sökandens svar och BRF Hagelbössan har därefter dragit tillbaka sin erinran. Boenden i närheten är fortfarande oroliga för strålning och sökanden har påängterat att operatörerna i masten är skyldiga att följa Strålsäkerhetsmyndighetens krav och föreskrifter.

Övriga sakägare har inte något att erinra mot åtgärden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av mobilbasstation, fackverkstorn med två teknikbodar på fastigheten Kunskapskällan 5, enligt ansökan.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser bebyggelse på prickad mark. Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse enligt 9 kap 31 c § 1 PBL.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: Lennart Lundmark
Adress: Nygatan 52A, 931 30 Skellefteå

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Utbyggnaden av trådlös kommunikation anses vara av erkänt starkt allmänintresse. Telemaster ska dock placeras och användas så de inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen. Placeringen ska ske med hänsyn till stadsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Justerandes sign

§ 145
Forts

Enligt Plan- och bygglagens 9 kap 30 § ska ett bygglov beviljas för en åtgärd inom ett område med detaljplan om vissa krav i 2 och 8 kap PBL uppfylls samt att byggnadsverket inte strider mot planen.

Ett bygglov får också beviljas om åtgärden strider mot detaljplanen, under förutsättning att planens genomförandetid har gått ut och att åtgärden är förenlig med planens syfte och tillgodser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse enligt 9 kap 31 c § 1 p PBL.

Enligt sökanden behövs anläggningen för att förbättra täckningen och framförallt kapaciteten i mobilnätet i området. Ansökt åtgärd bedöms därmed tillgodose ett allmänt intresse.

Aktuell stadsplan från 1968 gäller som detaljplan och genomförandetiden har gått ut. Det tillåtna användningssättet är för allmänt ändamål och planens syfte var att möjliggöra uppförandet en gymnasie- och fackskola. Som allmänt ändamål har man i detaljplaner från denna tidsperiod menat t.ex. posthus, rådhus, brandstation, sjukhus och skola.

Den ansökta placeringen är belägen inom s.k. prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Syftet med att byggrätten har dragits bort från omgivande trafikleder är för att skapa ett byggnadsfritt område. Avståndet till närmsta skolbyggnad är ca 118 m och till närmsta bostadsbebyggelse är avståndet ca 230 meter. Eftersom trådlös kommunikation är ett stort allmänintresse kan det tillåtas att den prickade marken bebyggs.

Den mark som masten och bodarna förväntas uppta är ca 50 kvm. Den aktuella gläntan i skogsområdet är ca 1 700 kvm. Sökanden ska försöka göra så få ingrepp i naturmiljön som möjligt och bedömer att det inte behöver fällas några träd i området för att få anläggningen på plats.

Närboende har lämnat synpunkter på risken för stålning från masten. Enligt strålsäkerhetsmyndighetens bedömning medför inte radiovågor från mobilbasstationer någon risk för skadliga hälsoeffekter. Radiovågarnas styrka avtar snabbt med avståndet till antennen. Strålningen är bara någorlunda stark åt det håll antennen är riktad. Bakom, under eller över en antenn är strålningen svag. Det gäller även nära antennen. Den tekniska utrustningen i basstationen och kablarna till antennen ger strålning som är obetydlig. För de flesta antenner överskrids endast referensvärdet på någon eller några meters avstånd. Det gäller även om basstationen är maximalt belastad och man

Justerandes sign

§ 145
Forts

befinner sig i jämnhöjd med antennen åt det håll den är riktad. Med tanke på att omkringliggande bostäder och verksamheter är belägna på ett stort avstånd från tornet så är risken för att utsättas för skadlig strålning mycket låg.

Sammanfattning

Tornet och bodarna behövs för ett allmännyttigt ändamål och byggnadsverket bedöms i övrigt uppfylla gällande krav i 2 och 8 kapitel PBL. Placeringen är lämplig med hänsyn till stadsbilden och inverkan på naturmarken bedöms inte bli stor. Tornet och bodarna är utformade på ett sätt som är lämpligt och har en god form-, färg- och materialverkan. Byggnadsverket kan upplevas som en olägenhet men Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att den inte anses vara en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap 9 § PBL.

Med denna bakgrund är nämndens samlade bedömning att ansökan kan beviljas.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Innan startbesked kan beviljas ska ett tekniskt samråd hållas i ärendet. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 18 809 kronor. Debiteringsunderlag bifogas. Faktura översändes separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Justerandes sign

§ 145
Forts

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2018-01-19
Anmälan om kontrollansvarig	2018-01-19
Situationsplan 1:500	2018-03-19
Situationsplan 1:3000	2018-01-19
Ritning torn	2018-01-19
Plan- och fasadritning bod	2018-01-19

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Telia Sverige AB, Att: Henrik Feldt, Ståthögavägen 38, 602 23
Norrköping
Tjustfastigheter AB, Box 502, 593 25 Västervik
Lennart Lundmark, Nygatan 52A, 931 30 Skellefteå

XXXXX XXXXX (Rek+MB)

XXXXX XXXXX (Rek+MB)

XXXXX XXXXX (Rek+MB)

XXXXX XXXXX (Rek+MB)

Bostadsrättsföreningen Hagelbössan, Riksbyggen Box 259, 593 23
Västervik (Rek+MB)

Räddningstjänsten Kommunstyrelsen (Rek+MB)

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 146

Horn 1:18 (Vm) – anläggning av ledningar för VA – marklov och startbesked

Dnr BYGG 2016-334

En ansökan om marklov för anläggande av ledningar för vatten och spillvatten inom Horn 1:18 inkom till miljö- och byggnadskontoret i slutet av mars 2016. I februari 2018 blev ärendet komplett. Markarbeten ska utföras i naturmark samt delvis inom område för lokalgata. Norr om ansökt plats finns ett 13 ha stort biotopskyddat område. Enligt naturvärdesinventeringar som gjorts av både Länsstyrelsen och kommunen finns det i aktuellt område mycket höga naturvärden och det är beläget inom riksintresse för det rörliga friluftslivet, kust- och turismen och obruten kust. Dispens från strandskyddet lämnades i december 2017.

Aktuellt område ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Ansökt marklov krävs för att möjliggöra anslutning till vatten och spillvatten till de två nyskapade tomterna i detaljplan för Horn 2b.

Avståndet mellan rörgravens centrum och fastighetsgränsen till Horn 1:105 blir mellan 1,3- 6 meter stort. Aktuell sträckning är vald för att göra så lite skada som möjligt på områdets naturvärden.

Fastighetsägaren till Horn 1:105 har lämnat in erinran mot marklovet och är b.la. orolig för att hans fastighet kommer att minska i värde samt att ljud- och luktstörningar kommer att uppstå. Sökanden har bemött hans synpunkter men hans erinran kvarstår.

Yttrande

Ägaren till grannfastigheten Horn 1:105 har framfört erinringar mot den ansökta åtgärden. Han framhåller bland annat att avloppsledningens placering kan innebära en värdeminskning av hans fastighet samt att störningar i form av lukt och ljud kan uppstå. Han menar också att det finns möjlighet att förlägga ledningen på en annan plats än den nu ansökta, samt att det inte finns tillstånd till den tänkta ledningsdragningen, se mer i bilaga 1.

Sökanden har bemött synpunkterna och svarat att de använder sig av samma lösning som VMEAB använt sig av vid utbyggnationen av verksamhetsområdet för vatten och spillvatten. Sökanden säger också att ansökt dragning är den som gör minst intrång i befintlig natur. De har för avsikt att i möjligaste mån täcka över ledningen med ytskikt som tas från deras tomter dit de drar ledningen.

Justerandes sign

§146
Forts

Sökanden skriver också att det inte ska låta något om de markförlagda rören.

Samtal har hållits med Västervik Miljö & Energi som framhåller att gällande standarder och grundkrav för markförlagda ledningar ska följas samt att samråd ska hållas med AO Vatten innan ledningsarbeten påbörjas.

Sökandens svar har kommunicerats med grannen men erinran består.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja marklov för anläggning av ledningar för vatten och spillvatten på fastigheten Horn 1:18, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Detta beslut beviljar endast marklov för den schaktning, fyllning och förändring av marknivån som krävs för att möjliggöra anläggandet av ledningar för vatten och spillvatten inom Horn 1:118. För frågor rörande tillstånd för vattenverksamhet för sjöledning hänvisas till Länsstyrelsen i Kalmar län som är tillsynsmyndighet.

Motiv till beslut

Förutsättningarna för marklov anges i 9 kap 35 § PBL. Där anges att marklov ska ges om åtgärden inte strider mot detaljplanen, om det inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse, inte medför störningar eller betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § tredje stycket och 8 kap 9-12 §§ PBL.

Enligt 2 kap 6 § tredje stycket PBL ska hänsyn tas till bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Dessa värden ska också skyddas.

Justerandes sign

§ 146
Forts

8 kap 12 § PBL anger att bestämmelserna gällande tomter i 8 kap 9-12 §§ PBL i skälig utsträckning även ska gälla allmänna platser. 8 kap 11 § 1,2 och 6 p PBL bedöms vara tillämpliga i aktuellt fall. Enligt denna paragraf ska en tomt och i detta fall den allmänna platsen, ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen. Den allmänna platsen ska också ordnas så att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara och betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer.

Åtgärden bedöms vara planenlig. Aktuellt område är beläget utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Markåtgärderna anses inte försvåra områdets användning för bebyggelse, markområdet är otillgängligt och gränsar till en bergsrygg i norr och kvartersmark i söder. Ansökt åtgärd bedöms vara den lösning som tar störst hänsyn till naturvärdena och riskintressena på platsen och som samtidigt möjliggör att de nya tomterna Horn 1:669 och 1:170 kan anslutas till det allmänna vatten- och spillvattennätet.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att det kan uppstå en olägenhet för omgivningen men att man genom de åtgärder som sökanden redovisar, bl.a. genom att täcka över ledningarna med markvegetation, minimerar dessa så mycket som möjligt och det därmed inte kan anses innebära en sådan stor olägenhet för omgivningen som anges i 2 kap 6 § PBL.

Ansökan om marklov bedöms därmed uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel och förutsättningarna för att bevilja ett marklov enligt 9 kap 35 § PBL. Markåtgärderna utförs på den plats där de gör minst skada för områdets utpekade värden och de får också anses vara utformade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till förutsättningarna på platsen och bebyggelseområdet.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat marklov.
- Intygsunderlag bifogas beslut.

Justerandes sign

§ 146

Forts

- Relationsritningar situationsplan och sektioner (om mindre ändringar utförts).

2. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att några markarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

OBS! Ledningarna ska utföras enligt gällande standarder och grundkrav. Samråd ska ske med Västervik Miljö & Energi AB AO Vatten innan ledningsarbetet påbörjas.

Innan påkoppling till de nyskapade fastigheterna ska Bråtvikens ekonomiska förening anmäla utökningen till Västerviks Miljö & Energi, AO Vatten.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att markförändringarna **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 8 354 kronor. Debiteringsunderlag bifogas. Faktura översändes separat.

Justerandes sign

§ 146
Forts

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2016-10-20
Situationsplan	2018-02-27
Sektionsritning	2018-02-27

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Horns Strands Fastigheter AB, Box 1343, 181 25 Lidingö

XXXXX XXXXX (Rek+MB)

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 147

**Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus samt
komplementbyggnad/garage – förhandsbesked**

Dnr BYGG 2018-241

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 148

Tändstickan 4 och 29 (Vk) – angående överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut MBO § 2017-15 – Tändstickan 4 och 29 – nybyggnad av 45 lgh i två punkthus med tillhörande gårdsbyggnader och parkeringar – yttrande till länsstyrelsen Kalmar län, dnr 403-616-2018

Dnr BYGG 2018-75, BYGG 2018-66

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2017-12-19 genom ordförandebeslut MBO § 2017-15 att bevilja bygglov för nybyggnad av 45 lgh i två punkthus med tillhörande gårdsbyggnader och parkeringar. Beslutet har överklagats av 16 personer i två separata överklaganden.

Länsstyrelsen har 2018-05-02 förelagt nämnden att yttra sig över de inkomna överklagandena samt vilken bedömning nämnden gjort i fråga om naturvärdena på platsen.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 8 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Två överklaganden har inkommit inom rätt tid.

Nämnden konstaterar att det mycket riktigt stämmer att bygglovsansökan inkom efter det att detaljplanens genomförandetid gått ut, men att det inte på något sätt innebär att planen inte längre skulle vara giltig. En detaljplan är giltig till dess att den upphävs eller ändras, även om dess genomförandetid gått ut.

Vid framtagandet av en detaljplan görs omfattande utredningar kring vilken typ av byggnation ett område tål och även vilken exploateringsgrad som är lämplig. Vid handläggning av ärenden inom ett detaljplanelagt område är sedan utgångspunkten att ansökta åtgärder är att betrakta som lämpliga om de följer detaljplanens bestämmelser då en stor del av lämplighetsprövningen redan gjorts i och med planens framtagande. Nämnden bedömde i aktuellt ärende

Justerandes sign

§ 148
Forts

att ansökan följde den gällande detaljplanens bestämmelser och att kravet i 2 kap 6 § PBL därmed var uppfyllt. I överklagandena uttrycks oro för förtätning av området i de båda överklagandena, även detta, alltså exploateringsgraden, har prövats i och med framtagandet av detaljplanen, och ansökan av bygglov höll sig väl inom den tillåtna exploateringsgraden.

Av båda de inkomna överklagandena framkommer oro över att det ena femvåningshuset placeras nära det befintliga sexvåningshuset, främst gäller oron den olägenhet som den ökade insynen av byggnaderna kan innebära samt oro för skydd mot brandspridning. Det är, i första hand, den gällande detaljplanen som ska ange hur nära byggnader får placeras, någon bestämmelse kring byggnaders placering finns emellertid inte i den aktuella detaljplanen. Konsekvensen av det blir att byggnader kan placeras väldigt fritt inom planområdet så länge som de inte placeras på mark som inte får bebyggas (s.k. prickad mark). Innan bygglovet beviljades erbjöds räddningstjänsten möjlighet att yttra sig över ansökan, främst gällande byggnadernas placering, och ingen erinran framfördes. Det är även de mått som angivits på situationsplanen som är beviljade, ändringar i förhållande till dem måtten fordrar en ny bygglovsprövning.

I samband med anläggandet av parkeringsplatser till de nya byggnaderna kommer flera ekar placerade på s.k. prickad mark att fällas. För den prickade marken finns beskrivningen "mark som inte får bebyggas". Detaljplanen antogs 2002, alltså då ÄPBL (1987:10) fortfarande gällde. Legaldefinitionen av termen bebygga kom inte förrän nuvarande PBL (2010:900) trädde i kraft 2011. Enligt rådande rättspraxis är det därmed inte planstridigt att anlägga parkeringsplatser på prickad mark i och med att det vid tidpunkten för detaljplanens antagande saknades legaldefinition av begreppet "bebygga": Hela ansökan har därmed varit att beakta som planerlig varför inte heller något grannhörande har gjorts i ärendet.

Vad gäller ekarnas naturvärden har Kommunekologen bedömt att de ekar som står i bakkant av området och planerar att fällas längs Tändsticksvägen är av betydelse för naturvärden. I dagsläget finns inga kända hotade arter knutna till de specifika träden utöver de ektickor som redovisats i ett av överklagandena. Däremot finns det i området värden knutna till ek av mycket hög dignitet, exempelvis finns det kända, livskraftiga förekomster av läderbagge, ekglasvinge och mulmknäppare inom ett avstånd av ca 300 m från den nu aktuella platsen. I den närliggande nyckelbiotopen på tändsticksberget finns också ett antal naturvårdsintressanta lavar knutna till ek registrerade.

Justerandes sign

§ 148
Forts

Även om de nu aktuella ekarna inte skyddas genom särskilda bestämmelser i detaljplanen är det sannolikt att de hyser naturvårdsintressanta arter och eventuellt till och med är skyddade genom artskyddsförordningen. Enligt kommunekologens bedömning skall minst ett samråd enligt Miljöbalken 12 kap. 6 § hållas med länsstyrelsen innan någon avverkning av ekarna kan komma i fråga.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det beviljade bygglovets inte ska upphävas då det är planenligt.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling **Ankomstdatum** (enligt kontorets stämpel)
Länsstyrelsens underrättelse 2018-05-02

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Länsstyrelsen Kalmar län, kalmar@lansstyrelsen.se

Justerandes sign

§ 149

Ålen 6 (Vk) – ändrad användning från skola/kulturhus till vandrarhem – bygglov

Dnr BYGG 2018-235

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från skola/kulturhus till vandrarhem inom fastigheten Ålen 6. Totalt tillkommer 20 rum för vandrarhem, matsal, kök/dagsrum, kontor och personalutrymmen.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Västerviks stads stadsplanelagda område från 1927 och får användas för torgändamål.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, K90 – Västerviks stad. Uttrycket för riksintresset är i huvudsak den rätvinkliga rutnätsplanen från 1600-talet med bevarad tomtstruktur och bebyggelse ända ner till vattnet, trästadsbebyggelsen med köpmangårdar, fiskarstugor, båtsmanstorp, ekonomibyggnader och gårdsmiljöer.

Kv Ålen 6 är utpekad som en särskilt värdefull byggnad i kulturutredningen för detaljplanen för Fiskaretorget och Grönsakstorget med omgivande kvarter, Kalmar läns museum 2015.

I samband med att byggnadens tre våningsplan byggs om så utökas även altanen mot grönsakstorget med ca 13 kvm.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på mark avsedd för torgändamål.

Yttrande

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över byggnation på mark avsedd för torgändamål och har inte anfört någon erinran.

Stadsarkitekten har framfört erinran mot de ändrade proportioner av fönster samt nya entrédörrar som redovisats på de inlämnade fasadritningarna. Befintliga fönster och dörrar bör renoveras och bevaras.

Sökande har per telefon 2018-05-11 bemött stadsarkitektens erinringar. Befintliga fönster och dörrar kommer att renoveras, det är fönster och dörrar redovisade på de inlämnade ritningarna. Övriga sakägare har inte något att erinra mot åtgärden.

Justerandes sign

§ 149
Forts

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 14 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från skola/kulturhus till vandrarhem på fastigheten Ålen 6, enligt ansökan.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser tillåtet användningssätt. Åtgärden bedöms vara förenligt med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget allmänt intresse en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 c § PBL. Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: Eilert Johansson
Adress: Holländaregatan 1, 593 36 Västervik

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL. Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms vara förenligt med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget allmänt intresse en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 c § PBL. Byggnaden bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Justerandes sign

§ 149
Forts

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Ägaren till fastigheten Västervik 4:6 ska kallas till utstakningen enligt 10 kap 26 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Kontaktperson för markupplåtelse av kommunal mark är Monica Johansson, tel.nr. 0490 – 25 71 94.

Handläggare för miljöskyddsfrågor på miljö- och byggnadskontoret har lämnat beslut enligt anmälan/tillstånd i miljöbalken.

Ni uppmärksammas på att åtgärden kan kräva tillstånd för livsmedelshantering. Kontakta Anna Johansson för livsmedelsfrågor på miljö- och byggnadskontoret, tfn: 0490- 25 48 07.

Ni uppmärksammas på att åtgärden kan kräva tillstånd för hotell- eller pensionatsrörelse, om mottagning av minst nio gäster sker eller verksamheten omfattar minst fem gästrum. Kontakta polismyndigheten för samråd.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 14 064 kronor. Faktura översändes separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Justerandes sign

§ 149
Forts

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2018-03-06
Anmälan om kontrollansvarig(via telefon)	2018-05-14
Situationsplan	2018-03-06
Fasadritning, A1-04	2018-03-06
Planritning, A1-01	2018-03-06
Planritning, A1-02	2018-03-06
Planritning, A1-03	2018-03-06

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Larry Carlsson Consulting Aktiebolag, Hammarsvägen 10, 594 32
Gamleby
Eilert Johansson, Holländaregatan 1, 593 36 Västervik

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 150

Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning

Dnr 2018-590

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 151

**Fastigheten X – ändrad användning av
kontor/verkstad till bostad/verkstad – bygglov**

Dnr BYGG 2017-1257

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 152

Tribbhult 1:2 (Hd) - överklagande av Länsstyrelsens beslut angående tillstånd till anläggande och drift av gruppstation för vindkraftverk

Dnr 2014-428

Länsstyrelsen gav 2017-09-04 Statkraft Södra Vindkraft AB tillstånd att uppföra maximalt 34 vindkraftverk på fastigheterna Tribbhult 1:2 m.fl. i södra delen av Västerviks kommun. Ärendet hade innan dess behandlats av både Miljö- och byggnadsnämnden samt Kommunfullmäktige som tillstyrkt etablering inom en del av det ansökta området. Länsstyrelsens tillstånd innebär att bolaget får bygga vindkraftverk på ett större område än vad Västerviks kommun tillstyrkt men mindre än vad det utredningsområde som varit med i ansökan.

Tillståndet har därefter överklagats av xxxxx xxxxx, Statkraft själva samt av Tjust Fågelklubb tillsammans med Östra Smålands Ornitologiska förening. Överklagandena har remitterats till Miljö- och byggnadsnämnden för yttrande.

I samband med arbetet med yttrandet har också skillnaden mellan den tillståndsgivna och den tillstyrkta etableringsytan uppmärksamats.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden yrkar att Mark- och miljödomstolen återförvisar ärendet till Miljöprövningsdelegationen för ändring av tillståndsbeslutet i enlighet med Västerviks kommuns beslut om tillstyrkan enligt Miljöbalken 16 kap. 4 §.

Formellt fel i tillståndsbeslutet

En väsentlig del i Statskrafts överklagande rör att bolaget vill ha en större etableringsyta än den tillståndsgivna. Det är dock redan så att den yta som miljöprövningsdelegationen (MPD) gett tillstånd inom är större än vad som är lagligt möjligt. Västerviks kommun har genom

Justerandes sign

§ 152
Forts

beslut i Kommunfullmäktige 2016-04-25 endast tillstyrkt vindkraftsetablering inom ett delområde inom den ansökta utredningsytan. MPD i Kalmar har dock valt att tolka beslutet om tillstyrkan som en tillstyrkan av vindkraftsetableringen i sin helhet.

För att inga tveksamheter om vad som faktiskt tillstyrkts ska råda har Miljö- och byggnadsnämnden i sin handläggning av föreliggande yttrande begärt att Kommunfullmäktige (KF) ska förtydliga sitt beslut. Ur KFs svar framgår (hela svaret biläggs):

Med dessa beslutsunderlag står det klart att det beslut som kommunfullmäktige fattade innebär en tillstyrkan av vindkraftverk endast inom det område som är markerat i kartan i beslutsunderlagen.

Det markerade området som avses i texten ovan är markerat med grön linje i bifogad karta. I samma karta har det tillståndsgivna området markerats med röd linje samt bolagets ursprungliga utredningsområde med orange linje. I kartan finns också den exempellayout som ansökan baserades på inritad som lila stjärnor.

Miljö- och byggnadsnämnden finner det anmärkningsvärt att MPD inte följt kommunens beslut om tillstyrkan. Detta är olagligt eftersom ett tillstånd för vindkraft inte får ges om inte kommunen där etableringen planeras uttryckligen tillstyrkt det. Det finns visserligen en vägledning som avråder från att kommunen endast tillstyrker delar av ansökta områden men det finns inga lagliga hinder för kommunen att göra så. I det aktuella fallet har Västerviks kommun utifrån bolagets ansökningsmaterial och egna bedömningar prövat utredningsområdets lämplighet för vindkraft och kommit fram till att större delen av området inte lämpar sig för en sådan etablering. Kommunen är dock generell positiv till vindkraft och valde således att tillstyrka endast den mindre del som funnits lämplig.

Det är Västerviks kommuns bestämda uppfattning att Miljöprövningsdelegationen helt saknar mandat att tolka kommunens beslut om tillstyrkan. Om kommunens beslut uppfattas som så otydligt att en tolkning krävs skall MPD ovillkorligen begära ett klagande från kommunen, så har inte skett i det aktuella fallet.

Miljö- och byggnadsnämnden finner att då detta är ett grovt formellt fel från MPDs sida ska ärendet omedelbart återförvisas till MPD för förnyad handläggning. Eftersom KFs beslut om tillstyrkan i grunden är tydligt

Justerandes sign

§ 152
Forts

och nu också förtydligats faller bolagets yrkan om ett utökat etableringsområde på Miljöbalken 16 kap. 4 §.

Yttrande angående framförda sakskael i inlämnade överklaganden

XXXXX XXXXX

I överklagandet yrkas att domstolen helt ska undanröja det givna tillståndet. Som skäl för detta anförs framförallt att MKBn inte i tillräcklig omfattning utrett huruvida lågfrekvent buller från vindkraftverken påverkar djurlivet.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare bedömt den redovisade MKBn som tillräckligt beslutsunderlag trots vissa brister. De synpunkter nämnden haft har tidigare framförts i yttranden i tillståndsprocessen, Per-Olof Rollborns yrkande föranleder ingen ändrad uppfattning från nämndens sida.

Tjust Fågelklubb/Östra Smålands Ornitologiska Förening.

Föreningarna anförs områdets kvaliteter för fågelfaunan. Framförallt lyfts arten Nattskärna fram men också förekomst av utpräglade skogsfåglar som skogshöns, duvhök och spillkråka. Även storlom, berguv och fiskgjuse anges förekomma. Föreningarna yrkar att domstolen undanröjer MPDs tillståndsbeslut.

Miljö- och byggnadsnämnden delar de uppfattningen att området har en rik fågelfauna. Nämnden anser dock att den är tillräckligt utredd i och med det underlag som presenterats i tillståndsprocessen. Det är nämndens uppfattning att en vindkraftsetablering kan tillåtas inom det av kommunen tillstyrkta området utan oacceptabla konsekvenser på naturmiljön. Överklagandet föranleder ingen ändring av den uppfattningen.

Statkraft

Bolagets överklagande innehåller tre bärande yrkanden, dels vill man ha den ekonomiska säkerhetens beloppsstorlek sänkt från 900 000 kr per verk till 570 000 kr per verk samt att domstolen fastställer hur den säkerheten ska byggas upp. Vidare yrkar man att domstolen ska ändra tillståndet avseende etableringsytans storlek samt också att tiden för igångsättning ska ändras från fem till sju år.

Vad det gäller en utökad etableringsyta har styrs den frågan helt av kommunens tillstyrkan enligt Miljöbalken 16 kap. 4 §. Någon utökning av ytan är således inte aktuell.

Justerandes sign

§ 152
Forts

Miljö- och byggnadsnämnden finner heller ingen anledning att domstolen ska ändra den bedömning av vilken ekonomisk säkerhet som krävs för att området ska kunna återställas efter att tillståndstiden löpt ut. Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom den bedömning som gjorts av MPD i frågan. Dock finner nämnden det rimligt att bolaget tillåts bygga upp säkerheten stegvis under tillståndstiden.

I frågan om förlängd igångsättningstid ställer sig Miljö- och byggnadsnämnden positiv till att igångsättningstiden ändras till sju år, dock är det nämndens uppfattning att tiden avser driftsättning av samtliga verk som omfattas av tillståndet. Miljö- och byggnadsnämnden finner att vid en etablering av den här storleken kan oförutsedda saker inträffa längs vägen som gör att projektet försenas, för att verksamhetsutövaren ändå ska ha möjlighet att färdigställa projektet är det rimligt att igångsättningstiden förlängs. Det ska dock finnas en tydlig borte gräns för när de störningar som själva byggprocessen medför ska upphöra.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Remisshandlingar	2018-04-05
Klargörande från KF	2018-04-24
Tjänsteskrivelse	2018-05-09

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:

mmd.vaxjo@dom.se , märks med målnr. M 4190-17

Justerandes sign

§ 153

Geten 10 (Vk) – angående överklagat beslut om slutbevis – yttrande till länsstyrelsen

Dnr BYGG 2018-127

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2009-06-11, § DL 2009-0195 om bygglov av nybyggnad av komplementbyggnad / ateljé, verkstad, garage. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum. Handlingar enligt beslutad kontrollplan har ej inkommit.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i beslut 2018-01-23, § D 2018 - 000110 att avsluta ärendet utan slutbevis. Beslutet överklagades av fastighetsägaren, till länsstyrelsen i Kalmar län.

Länsstyrelsen har 2018-05-02 förelagt nämnden att yttra sig över de inkomna över den inkom överklagande samt vilken bedömning nämnden gjort.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Enligt den äldre plan- och bygglagen (1987:10) ska byggnadsnämnden utfärda ett bevis när byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt kontrollplanen och nämnden inte funnit skäl att ingripa enligt 10 kap.

Påminnelser har skickats till fastighetsägare och kvalitetsansvarig (den 2016-02-25 och 2017-11-17 enligt bilaga 1 och bilaga 1) att inkomma med handlingar enligt kontrollplan för att slutbevis skulle kunna lämnas. Några av de begärda handlingarna inkom därefter, men flera saknas. Då de handlingar som saknades har stor betydelse för att kunna avsluta ärendet med slutbevis har miljö- och byggnadsnämnden gjort bedömningen den 23 januari 2018, § D 2018- 000110 att avsluta ärendet utan slutbevis inom fastigheten Geten 10.

Justerandes sign

§ 153
Forts

Enligt samråd med Olof Moberg 2018-05-15, jurist Sveriges Kommuner och Landsting, kan en byggnadsnämnd avsluta ett bygglovsärende utan slutbevis/slutbesked om inte erforderliga handlingar inkommit enligt beslutad kontrollplan.

Olof Moberg rekommenderade även att vi utfärdar slutbevis efter det att de handlingar som har störst betydelse för ärendet nu har inkommit. Slutbevis för aktuell åtgärd har därför lämnats 2018-05-15, se bilaga nr 5.

Följande handlingar enligt kontrollplan hade ej inkommit den 2018-01-23

- Intyg över utförd injustering av uppvärmningsinstallation med tillhörande reglerutrustning inkl. dimensioneringskontroll av expansionskärl. Inkom den 2018-02-07, vilket är efter miljö- och byggnadsnämndens beslut om avslut av ärendet utan slutbevis den 2018-01-23.
- Sakkunnigintyg över att VA-installationen uppfyller gällande krav enligt BBR 6:62 och 6:64. (bostadshus och komplementbyggnad). Inkom den 2018-02-07, vilket är efter miljö- och byggnadsnämndens beslut om avslut av ärendet utan slutbevis den 2018-01-23.
- Intyg över att ny imkanal i bostadshus uppfyller gällande brandskydds krav. Inkom den 2018-02-07, vilket är efter miljö- och byggnadsnämndens beslut om avslut av ärendet utan slutbevis den 2018-01-23.
- Ritning över utförd VA-installation inkl. VA-situationsplan (bostadshus och komplementbyggnad). Inkom den 2018-02-07, vilket är efter miljö- och byggnadsnämndens beslut om avslut av ärendet utan slutbevis den 2018-01-23.
- Ritning över utförd ventilationsinstallation. (bostadshus och komplementbyggnad). Inkom den 2018-02-07, vilket är efter miljö- och byggnadsnämndens beslut om avslut av ärendet utan slutbevis den 2018-01-23.

Följande handlingar enligt kontrollplan hade inkommit den 2018-01-04

- Relationsritning över planlösning och fasader. (bostadshus och komplementbyggnad). Inkom den 2018-01-04

Justerandes sign

§ 153
Forts

- Kvalitetsansvarigs intyg om att arbetet utförts enligt beslutad kontrollplan. Inkom den 2018-01-04
- Ifylld och underskriven kontrollplan. Inkom den 2018-01-04

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum(enligt kontorets stämpel)
Länsstyrelsen i Kalmar län föreläggande	2018-05-02

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:
Länsstyrelsen i Kalmar län, kalmar@lansstyrelsen.se

Justerandes sign

§ 154

Lärkebo 1 (Vk) – funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr BYGG 2013-518

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2017-05-28.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2017-05-28. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 8 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Lärkebo1, P&s Västervik AB, med organisationsnummer 16559004-3138, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-08-01, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (FTX - LA3 +FF1 LB3 Kontor / Konferens , Butikskontor) som uppmärksammats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Justerandes sign

§ 154
Forts

Motiv till beslut

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

P&S Västervik AB, c/o Martin Rosengren – LRF Konsult, Dockplatsen 1, 201 25 Malmö (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 155

**Fastigheten X - funktionskontroll av
ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997-307

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 156

Fastigheten X – uppställning av lagertält – bygglov

Dnr BYGG 2018-220

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 157

Ullevi 8:18 (Gy) – ändrad användning av befintlig byggnad till fritidshus – förhandsbesked

Dnr BYGG 2018-69

Ansökan avser att göra om ett äldre spannmålsmagasin till ett fritidshus strax söder om Gamleby i området kring Ullevi. Spannmålsmagasinet står på en mindre höjd i anslutning till befintligt bebyggelse och omkringliggande jordbruk.

Det tillkommande fritidshuset ligger i så nära anslutning till jordbruksmark att platsen bedöms som olämplig med hänsyn till närliggande jordbruksmark.

Yttrande

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förhandsbeskedet och en person har anfört en erinran.

Klagande gör gällande att de bor strax nor om det aktuella spannmålsmagasinet och att informationen har varit för sparsam varför det är lite otydligt hur förändringen blir. Den ökade trafiken förbi klagades fastighet kommer medföra en olägenhet och det kommer bli en betydande insyn mot klagandes fastighet från den tillkommande bostaden.

Inom den föreslagna tomten förekommer en identifierad fornlämning, Daniel Tedenlind på Kalmar länsmuseum har yttrat sig och de lämnar inte en erinran men upplysner att fornlämningen kommer att belasta fastigheten, markingrepp kommer att vara tillståndspliktiga och ska alltså samrådas och kanske föregås av en tillståndsansökan. Vilket sökande behöver vara medveten om.

Västerviks miljö & energi har yttrat sig över möjligheten att ansluta fastigheten till det kommunala vatten och spillvattennätet och bedömer att det är möjligt.

Samhällsbyggnadsenheten på Västerviks kommun har inget att erinra ut trafiksynpunkt om fastigheten ansluts till det allmänna vägnätet via befintlig väg som redovisas på situationsplanen.

Kommunekologen har inget att erinra mot åtgärden.

Justerandes sign

§ 157
Forts

Miljöskyddsinspektör på miljö- och byggandkontoret har inkommit med en erinran.

Ur lantbrukssynpunkt avstyrks ombyggnation av äldre loge till sommarstuga på den aktuella platsen.

Avståndet från logvägg till åkermark är endast drygt 25 meter. I ÖP 2025 anges ett minsta lämpligt skyddsavstånd till åkermark på minst 50 meter. Avståndet är ett skydd för åkermarken och lantbruket mot inskränkningar i möjligheterna att bruka marken rationellt genom att verksamheter som kan bli störda placeras för nära. I detta fall ligger den tilltänkta placeringen av huset öster om ett större fält som aktivt brukas vilket medför påverkan av lukt, buller, damning mm. I och med att den huvudsakliga vindriktningen i kommunen är västlig och placeringen av byggnaden är något högre än ett större gärde väster om platsen medför detta att behovet av skyddsavstånd mot ny bostadsbebyggelse snarare skulle behöva ökas än minskas.

Sökande har lämnat ett yttrande via e-post 2018-05-08:

*Angående ändring av sädesmagasin till fritidshus
Då sakkunnig inkommit med besvär angående ombyggnad av sädesmagasin till fritidsbostad vill vi bemöta detta efter samtal med markägare xxxxx xxxxx.*

Lennart menar att den lilla snibben vi pratar om kanske 3-400m2 är och har under senare år blivit mer o mer besvärlig att bruka p.g.a. dess trånga utrymme för dagens avancerade och stora lantbruksmaskiner.

Platsen är dessutom mycket stenrik (block under yta).

Samtal har redan innan detta uppkom förts mellan arrendator och markägare att få slippa denna del.

Överenskommelse om eventuell. kompensation har också avtalats.

Lennart Sjöstrand vill att den tänkta avstyckningen till sädesmagasinet ska innefatta den nämnda snibben som man då kan använda som trädgårdsodling för magasinet.

Den nya tänkta tomtgränsen uppfyller då det säkerhetsavstånd som anges.

Sen bör man ta med att närheten till åker inte är ett besvär utan en skäl/ tillgång till varför vi ansöker om förhandsbesked på denna plats.

Justerandes sign

§ 157
Forts

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Thomas Svensson (C) tillsammans med moderaterna yrkar att bevilja ett förhandsbesked med motiveringen att det är positivt att man bygger på landsbygden och att det finns teknik som man kan använda för att motverka olägenhet.

Ordförande ställer kontorets förslag mot Thomas Svenssons och moderaternas yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Thomas Svenssons och moderaternas yrkande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för ändrad användning av spannmålsmagasin till fritidshus - inom fastigheten Ullevi 8:18.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap Plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Enligt 2 kap PBL får det i en fråga mark i fråga om ett förhandsbesked enbart tas i anspråk för bebyggelse om marken från allmän synpunkt är lämplig för bebyggelse.

Buller

Området ligger ca 500 öster om E22an området består delvis av odlad mark och kullar, avståndet till E22 bedöms vara så stort med dämpande material varför en bullerberäkning därav inte behöver genomföras. Öster om fastigheten ligger dels södra infarten till Gamleby på ett avstånd om 40 m och Tjustbanan på ett avstånd av 60 m.

Det finns ingen punkt för beräkning av antal passerande fordon längs den södra infarten men med hjälp av trafikplanerare på samhällbyggnadsenheten och mätpunkter inne i Gamleby i anslutning till södra infarten bedöms trafiken längs den södra infarten vara så låg att det inte därav ska ställas krav på en bullerberäkning.

Tjustbanan är trafikerad med tåg mellan Västervik och Linköping den låga trafiken och hastigheten i samband med avståndet till planerad bebyggelse inte gör att det behövs en bullerberäkning.

Justerandes sign

§ 157
Forts

De tre stora bullerkällorna inom området bedöms inte vara så väsentliga att platsen skulle vara olämplig med hänsyn taget till omgivningsbuller från väg eller järnväg.

Markförhållanden

Området runt föreslagen tomt består till stor del av lera där det kan finnas risk för skred. Föreslagen tomt placeras på en befintlig kulle bestående enligt SGU:s jordartskarta av morän. I en översiktlig skredriskkartering från statens räddningsverk från 1993 har den aktuella kullen bedömts ha förhållandevis liten skredrisk, där den omgivande stabiliteten behöver beaktas vid stora markingrepp t.ex. sprängning. Varför miljö- och byggnadsnämnden bedömer att platsen inte bedöms som olämplig med hänsyn taget till olyckor och erosion.

Samhällsservice

Åtgärden placeras inom en sammanhållen bebyggelse i Ullevi med möjlighet att ansluta till kommunalt VA och med närhet om möjlighet att ordna trafiktrafikförsörjning vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt då den placeras i anslutning till befintlig bebyggelse.

Påverkan på landskapsbilden

Aktuellt spannmålmagasin är placerat på en befintlig kulle och är påtagligt i omgivningen. Området är en del i kulturlandskapet runt Gamleby-Lofta. En ändrad användning av spannmålmagasinet kommer att ge en påverkan på landskapsbilden i området. Traditionellt är byggnader placerade efter landskapet för att smälta in och inte på höga punkter som göra att bebyggelsen sticker ut. Befintligt spannmålmagasin är påtagligt i landskapet och en ombyggnad kommer göra bebyggelsen mer påtaglig eftersom att ett fritidhus upplevs annorlunda med tillhörande tomt och hemfridzon än ett spannmålmagasin.

Påverkan på omgivningen

Den närmaste grannen norr om enbostadshuset har inkommit med en erinran där de anger att de tycker att informationen är bristfällig, att det kommer innebära en olägenhet med en ökad trafik i anslutning till fastigheten samt att åtgärden kommer ge en ökan insyn mot hans fastighet.

Åtgärden avser ett förhandsbesked, varpå handlingarna kan uppfattas som bristfälliga, då det inte redovisas exakt hur byggnaden kommer att utformas. I förhandsbeskedet ska det prövas om platsen är lämplig för bostadsbebyggelse, för att bedöma den saken har det varit tillräckligt

Justerandes sign

§ 157
Forts

med de begärda handlingarna. Tydligare handlingar med exakt utformning behöver senare redovisas om det blir aktuellt med en bygglovsansökan. Där ska byggnadens utformning granskas. Vad gäller den ökande trafiken kan miljö- och byggnadsnämnden förstå att det kan innebära en ökad olägenhet för de närboende, men den olägenheten bedöms inte vara så stor som avses i 2 kap 9 § PBL.

En ökad insyn upplevs ofta som en olägenhet och kan mycket väl vara så betydande att en ny bebyggelse är olämplig. Det aktuella magasinet är placerad på en höjd strax söder om den klagande. Vid ett besök på platsen konstaterar personal från miljö- och byggnadskontoret att området runt spannmålsmagasinet inom den föreslagna tomten ger en viss insyn mot den klagande och att ett fritidshus på platsen troligtvis kommer att ge en betydligt större insyn. Insynen från den föreslagna tomten är inte så stor att det enligt miljö- och byggnadsnämnden är att tala om en betydande olägenhet.

Ett fritidshus kan dock öka på insynen så att det kan uppfattas som en betydande olägenhet beroende på dess utformning, då fritidshusets utformning inte granskas i förhandsbeskedet utan ska tas upp om det blir aktuellt med ett bygglov, så finns det inte skäl att avslå förhandsbeskedet på den grund att det beroende på utformning kan bli en betydande olägenhet. I en bygglovsprocess ska det granskas om fritidshusets utformning medföra en betydande olägenhet för omkringliggande.

Påverkan på omkringliggande jordbruk

Aktuell byggnad är enligt uppgifter ett äldre spannmålsmagasin och ligger i anslutning till åkermark. I översiktsplanen för Västerviks kommun anges att lantbruket är en stor och viktig del av Västerviks kommun. Kommunen har som mål att främja ett levande jordbruk som i sin tur bidrar till en levande landsbygd. Kommunen har som ställningstagande med bebyggelse kring jordbruk att värdefull odlingsmark inte får tas i anspråk för bebyggelse utom i särskilda fall för att tillgodose väsentliga samhällsintressen, samt att det i mellanbygderna präglade av djurhållning och jordbruk är viktigt att de kan behållas som en intrigerad del i boendemiljön.

I översiktsplanen framgår att lämpliga avstånd för nybebyggelse kring jordbruk och spridningsareal av gödsel är 50 m, det påpekas även att det måste göras en bedömning från fall till fall där terrängförhållanden, förhärskande vindriktning och typ av jordbruksproduktion är exempel på saker som kan påverka vad som är ett lämpligt avstånd.

Justerandes sign

§ 157
Forts

Miljöskyddsinspektör med tillsynsområde lantbruk på miljö- och byggnadskontoret har lämnat ett yttrande med anledning av det planerade fritidshusets placering i förhållande till åkermark.

Placeringen är endast drygt 25 m från åkermarken och ligger i den för området förhärskande vindriktningen, vilket betyder att vindriktningen under större delen av året kommer att ligga från åkermarken mot det planerade fritidshuset. Brukande av åkermark leder ofrånkomligen till att det periodvis uppstår buller och damm samt mer eller mindre intensiv gödsellukt. Det planerade fritidshusets placering innebär att de boende skulle kunna drabbas av olägenheter av det pågående jordbruket som på sikt kan leda till att begränsningar behöver läggas på hur åkerarealen får brukas. Skyddsavståndet är i första hand till för att skydda jordbruket från inskränkning av närliggande bostäder, vilket också framgår av ÖP 2025. I dag odlas marken aktivt med bland annat jordbearbetning och gödselspridning med nöt- och svinflytgödsel och inga åtgärder bör vidtas som riskerar att leda till framtida begränsningar för ett rationellt brukande av åkermarken. Dock så är idag den teknik som finns tillgänglig för att bedriva jordbruk på ett rationellt sätt så pass utvecklad att det går att motverka eventuella olägenheter från jordbruket.

Slutsats

I ett förhandsbesked ska det provas om en plats är lämplig för den föreslagna bebyggelsen, i aktuellt fall ett fritidshus. För att en plats ska bedömas som lämplig för bebyggelse ska kraven som ställs på berörd åtgärd i 2 kap PBL uppfyllas, det räcker inte att uppfylla delar av dem. I aktuellt fall är platsen lämplig utifrån möjligheterna att ordna trafikförsörjning, vatten, avlopp, avfallshantering, elektrisk kommunikation och samhällsservice i övrigt.

Platsen bedöms även vara lämplig för att få till en god boendemiljö utan att riskera människors hälsa trots de omkringliggande verksamheterna.

Avgift

Avgift för förhandsbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 8 298 kronor.
Faktura översändes separat.

Justerandes sign

§ 157
Forts

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2018-01-22
Situationsplan	2018-03-06
Fasadritningar	2018-03-06
Planritning	2018-03-06

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Corax Bygg & Entreprenad AB, Att: Mikael Wessman,
Pappersbruksvägen 10, 593 52 Västervik
XXXXX XXXXX
XXXXX XXXXX

XXXXX XXXXX (Rek+MB)

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 158

Lilla Rätö 1:52 (La) – Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut § D 2018-85 – förslag till yttrande

Dnr BYGG 2018-175

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 15 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt följande i mark- och miljödomstolens mål nr P 1497-18.

I handlingarna som miljö- och byggnadsnämnden tagit del av framgår att klagande anser att placeringen av sjöboden utgör en betydande olägenhet för dem, då den placeras i anslutning till deras sjöbod och brygga, i närhet till deras fastighet och att antalet människor som rör sig förbi deras fastighet kommer att öka, samt att det finns bättre placeringar för sjöboden.

Aktuell sjöbod är placerad inom ett av flera områden inom detaljplan som är avsett för mindre bryggor, båthus och dylikt. Inom vilket av dessa områden en person ska få uppföra en brygga är inte en sak för miljö- och byggnadsnämnden att besluta, utan en sak mellan fastighetsägaren och berörda parter.

Klagandes sjöbod och aktuell sjöbod är placerade inom ett område avsett för mindre bryggor, båthus och dylikt, där avsikten är att samla bryggor och komplement till dessa. Att det uppförs en sjöbod 9 m från klagandes sjöbod är enligt miljö- och byggnadskontorets bedömning inte en sådan betydande olägenhet som avse i 2 kap 9 § PBL. Aktuellt området är ingen tomt eller del i en tomt och befintlig sjöbod genererar inte en hemfridszon. varför det faktum att det placeras en sjöbod 9 m från befintlig sjöbod inte utgör en betydande olägenhet enligt PBL, då det är ett område som enligt detaljplanen är avsett att användas för dylika ändamål.

Sjöboden placeras 38 m nordväst från klagandes fastighet, mellan det aktuella Vb-området och klagandes fastighet ligger ett område för park eller plantering, en typ utav allmän plats.

Justerandes sign

§ 158
Forts

Den allmänna platsen ska vara tillgänglig för gemene man att vistas i, varför klagande inte har någon hemfridszon som sträcker ner till det aktuella området. Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att sjöbodens placering 38 m från klagades fastighetsgräns inte utgör en betydande olägenhet enligt 2 kap 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden framhåller att den sökande till aktuell sjöbod inte har någon rätt att använda sig av klagandes fastighet för att ta sig till det berörda området, men om så är fallet är det en civilrättslig fråga som får redas ut de berörda parterna emellan och inte något för miljö- och byggnadskontoret. Området runt klagades och närliggande fastigheter är enligt gällande detaljplan område för park eller plantering, en typ utav allmän plats, där människor har rätt att röra sig. Miljö- och byggnadsnämnden gör den bedömningen att det faktum att kommer att röra sig människor inom ett område avsatt för park eller plantering inom synhåll från klagandes fastighet inte innebär en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap 9 § PBL. Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är därav att bygglovet ska stå fast.

Handlingar som legat till grund för yttrandet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Underrättelse Aktilaga 7	2018-05-09

Expedieras till:

Mark- och miljödomstolen, mmd.vaxjo@dom.se, märkt med målnr P 1497-18.

Justerandes sign

§ 159

Gränsö 1:46 (Lr) – olovlig privatisering – yttrande till Länsstyrelsen

Dnr 2017-1580

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i december 2017 om föreläggande och förbud angående privatiserande åtgärder som vidtagits inom fastigheten Gränsö 1:46.

Fastighetsägaren har överklagat beslutet. I samband med Länsstyrelsens prövning av överklagandet ges nämnden möjlighet att yttra sig.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Nämnden yrkar att Länsstyrelsen bör göra syn på plats.

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag med tillägget att Länsstyrelsen bör göra syn på plats.

Protokollsanteckning, nämnden önskar att få närvara vid synen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till Länsstyrelsen i ärende dnr 505-531-2018:

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller den i beslutet gjorda bedömningen. De synpunkter fastighetsägaren framför i överklagandet har i stort redan avhandlats i nämndens beslut. Inga nya uppgifter har framkommit som föranleder nämnden att göra någon annan bedömning än vad som tidigare gjorts.

Nämnden beslutar även att Länsstyrelsen bör göra syn på plats

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2018-05-09
Föreläggande om yttrande	2018-04-26

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Justerandes sign

§ 159
Forts

Expedieras till:
Länsstyrelsen i Kalmar län

Justerandes sign

§ 160

Stuverum 1:7 (La) – ansökan om tillstånd för vattenverksamhet i efterhand för båthus – samrådsyttrande

Dnr 2016-1583

Ägaren till fastigheten Stuverum 1:7 har, via ombud, inkommit med samrådsunderlag inför ansökan om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap 9 § MB. Syftet med ansökan är att i efterhand erhålla tillstånd för ett redan uppfört båthus samt brygganläggning.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande samrådsyttrande:

Nämnden konstaterar övergripande att det båthus med omgivande trädäck som uppförts på platsen, och som nu är föremål för fastighetsägarens ansökan om tillstånd, påtagligt avviker från vad tidigare dispensbeslut medger. Nämnden anser att då det finns en lagakraftvunnen dispens för ett båthus, i enlighet med vad fastighetsägaren ursprungligen ansökte om, ska byggnationen överensstämma med denna.

I övrigt vill nämnden kommentera följande punkter i samrådsunderlaget:

Tidigare dispens

Fastighetsägaren har tidigare beviljats dispens från strandskyddet (Mark- och miljödomstolen, mål nr M 4454-12) och erhållit medgivande till vattenverksamhet (Länsstyrelsen, dnr 535-5437-2014). Den ursprungliga ansökan avsåg uppförande av ett båthus med tillhörande sjöbod om ca 86 m². Av till ansökan hörande ritningar framgår dock att det kring båthuset tillkommer en brygganläggning vilket ger en total yta (båthus + brygga) om ca 120 m².

Det framgår inte av Mark- och miljödomstolens dispensbeslut om man också har tagit hänsyn till bryggdäcket, även om detta är troligt. Länsstyrelsens beslut om vattenverksamhet avser uppförandet av ett

Justerandes sign

§ 160
Forts

båthus på 12 stenkistor som ska täcka en bottenyta om 86 m². Miljö- och byggnadskontoret bedömer att det i nuläget därför råder viss osäkerhet kring vad som faktiskt omfattas av gällande beslut.

Samrådsunderlaget gör gällande att dispensen meddelats genom att särskilt skäl fanns enligt 7 kap 18 c § pkt 1 och 3 miljöbalken (1998:808) (MB), att området redan tagits i anspråk samt att det avser en anläggning som för sin funktion måste finnas vid vattnet.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar dock att det av Mark- och miljödomstolens beslut framgår att det särskilda skäl som ligger till grund för dispensen endast är 7 kap 18 c § pkt 3, en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet. Domstolen gör, vad gäller ianspråktagandet, bedömningen att platsen för båthuset inte har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det framgår vidare av domslutet att som tomt får inte ianspråkta större yta än byggnadens storlek.

Lokalisering

Båthuset är lokaliserat på fastighetens sydöstra sida. På platsen fanns redan tidigare en brygga för vilken dispens erhöles. Med tanke på strandlinjens beskaffenhet kring fastigheten, och även sett till vågor och vind, är området troligen det mest lämpliga. Den tidigare beviljade dispensen avser också det specifika läget. Från ett strandskyddsperspektiv (allmän tillgänglighet) hade det annars varit mer lämpligt med en placering på fastighetens västra sida, närmare bostadshuset, då detta skulle innebära att fastighetens södra del i mindre utsträckning skulle framstå som privatiserad.

Utformning

Det nuvarande båthuset uppges ha en yta om 134 m² och den omgivande bryggan en yta om 113 m², totalt 247 m².

Den ursprungliga dispensen samt beslutet om vattenverksamhet medger, som nämnts tidigare, uppförande av ett båthus med en yta om ca 86 m², samt möjligen det kringliggande trädäcket med en yta om ca 34 m². Den sedan uppförda byggnationen har således blivit åtminstone dubbelt så stor mot vad som medgavs i dispensen och har fått en delvis annan utformning. Miljö- och byggnadsnämnden finner detta anmärkningsvärt och har svårt att se varför en sådan avvikelse kan vara motiverad.

Justerandes sign

§ 160
Forts

Strandskydd/riksintresse

Det aktuella området omfattas, som också framgår av samrådsunderlaget, av riksintresse för friluftslivet (4 kap MB) samt strandskydd enligt 7 kap 13-14 §§ MB. Av underlaget framgår att man anser att området inte lämpar sig för friluftsliv och idag inte heller nyttjas i någon utsträckning för detta, varför den utvidgade byggnationen inte innebär någon påverkan vare sig på riksintresset eller på strandskyddet.

Miljö- och byggnadsnämnden anser dock att den större byggnationen kan ha en uppenbart negativ inverkan på tillgängligheten i området. Det faktum att ett område är svårtillgängligt eller inte i någon utsträckning i nuläget nyttjas för friluftsliv brukar i prövningssammanhang inte anses kunna ligga till grund för dispens. Med beaktande också av det gällande dispensbeslutet för båthuset, där mark- och miljödomstolen konstaterar att området inte kan anses som ianspråktaget och att endast det område som upptas av byggnaden får ianspråktagas, så innebär den utvidgade byggnationen uppenbart en ytterligare inskränkning i den allmänna tillgängligheten.

Vattenmiljö

Vad gäller påverkan på djur- och växtliv i vattenmiljön bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att det i första hand är skuggning från byggnationen som kan inverka. Då hela byggnationens yta uppgår till närmare 250 m² är den yta som skuggas inte att anse som obetydlig.

Omfattning MKB

I samrådsunderlaget anges nollalternativet innebära ett båthus med omkringliggande trädäck på 125 m², i enlighet med tidigare meddelad dispens. Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar dock att det dels fortfarande behöver förtydligas vad den ursprungliga dispensen samt godkännandet av vattenverksamheten avser i form av byggnation och yta, samt dels att nollalternativet också kan vara att ingen byggnation alls sker på platsen. Det vill säga att båthus och bryggdäck helt tas bort.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2018-05-11
Samrådsunderlag	2018-04-03

Expedieras till:

Advokatfirma Söderstjerna AB, Industrigatan 68, 261 35 Landskrona
(Rek+MB)

Justerandes sign | | | |

§ 161

Råsdal 1:9 (Lr) – överprövning av strandkyddsdispens – yttrande till länsstyrelsen

Dnr 2018-65

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i mars 2018 att bevilja dispens för en brygga vid fastigheten Råsdal 1:19 (MBN § 97/18).

Länsstyrelsen har genom beslut dnr 526-3644-18 valt att överpröva nämndens beslut om dispens.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till Länsstyrelsen angående beslut dnr 526-3644-18:

Nämndens dispensbeslut avser placering av en brygga vid stranden av fastigheten Råsdal 1:19. Den aktuella bryggan är redan befintlig men idag placerad på intilliggande fastighet Råsdal 1:9.

Länsstyrelsen har överprövat beslutet med huvudsaklig hänvisning till att vattenområdet vid fastigheten inte ingår i hemfridszonen och att placeringen av bryggan kan innebära en avhållande verkan på allmänhetens möjlighet att röra sig i området.

Nämnden instämmer i Länsstyrelsens konstaterande att ett vattenområde, även vid en strandtomt, normalt sett inte kan anses ingå i hemfridszonen kring bostaden. Vattenområdet vid fastigheten Råsdal 1:19 är därför inte att betrakta som ianspråktaget. Nämnden har beviljat dispens med hänvisning till att särskilt skäl föreligger enligt 7 kap 18 c § pkt. 3 MB, en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Den befintliga bryggan, vilken uppförts utan dispens, är placerad vid stranden av fastigheten Råsdal 1:9. Landområdet där omfattas av planbestämmelser och strandskyddet är upphävt. Området är dock allmänt tillgängligt och ingår inte i någon hemfridszon. Nämnden har därför gjort bedömningen att en brygga på den platsen innebär en

Justerandes sign

§ 161
Forts

större inskränkning i den allmänrättsliga tillgängligheten än vad en placering vid fastigheten 1:19 skulle göra, där landområdet inte är tillgängligt för allmänheten.

Vattenområdet vid fastigheten 1:19 är, som redan konstaterats, inte att betrakta som ianspråktaget och en placering av en brygga där utgår från det tredje särskilda skälet i 7 kap 18 c § MB. En brygga är per definition en sådan anläggning som för sin funktion måste finnas vid vattnet. Det som är avgörande för om det särskilda skälet är applicerbart är därför bedömningen av behovet av en brygga på platsen.

Sökandens fastighet, liksom merparten av de övriga fastigheterna i området, nyttjas för fritidsboende. En väsentlig aspekt av fritidsboende längs kusten är närheten till vatten och möjlighet att ha och använda båt. Därmed är dock inte sagt att det är en självklarhet att dispens kan beviljas för en enskild brygga. Miljö- och byggnadsnämndens uppfattning är generell att bryggor, inte minst i anslutning till fritidsområden, i första hand ska vara av gemensam karaktär.

I det aktuella området finns dock redan, åtminstone tre, befintliga och i grunden lovligt uppförda bryggor tillhörande ett flertal andra fastigheter. Då dessa fastigheter redan har bryggor bedömer nämnden det därför som åtminstone mindre sannolikt att ägarna till fastigheten 1:19 genom samverkan ska kunna få till stånd en gemensam anläggning.

Sammantaget gör nämnden bedömningen att det, givet förutsättningarna i området, finns särskilt skäl för dispens enligt 7 kap 18 c § pkt 3. Placeringen av bryggan utanför fastigheten 1:19 innebär en inskränkning i den allmänna tillgängligheten, men då landområdet inte är tillgängligt, bedömer nämnden att denna inskränkning blir begränsad och inte på något betydande vis motverkar strandskyddets syfte.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2018-05-09
Länsstyrelsens beslut om överprövning	2018-04-25

Expedieras till:
Länsstyrelsen i Kalmar län

Justerandes sign

§ 162

Slottsholmen 1 (Vk) – ansökan om serveringstillstånd

Dnr 2018-86

Päronholmen Restaurang har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 - 03.00, vinservering från 08.00, catering samt roomservice.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 1 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Päronholmen Restaurang, 559131-4736 beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker året runt, i de på ritningen över Restaurang Slottsholmen (märkt Dnr: 2018-86) markerade lokalerna. Serveringstid 11.00 – 02.00, vinservering från 08.00, catering samt roomservice.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Justerandes sign

§ 162
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2018-05-01
Utredning	2018-05-01

Expedieras till:

Päronholmen Restaurang, Slotsholmsvägen 10, 593 30 Västervik

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 163

Projektrapport - "Rengöringskontroll av tillagningskök"

Dnr 2018-745

Miljö- och byggnadskontoret har genomfört ett projekt som avser att kontrollera rengöringen på tillagningskök inom vård och omsorg.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och rapporten "Rengöringskontroll av tillagningskök".

Ärendebeskrivning

I det här projektet har rengöringskontroll genomförts på tillagningskök inom vård och omsorg där goda rutiner för rengöring är extra viktiga då känsliga konsumenter såsom barn och äldre berörs. Syftet med projektet har varit att kontrollera verksamheternas rengöring av arbetsredskap och utrustning som kommer i direkt kontakt med livsmedel med hjälp av en ATP-mätare, ett instrument som kompletterar den visuella kontrollen. Syftet har också varit såväl pedagogiskt och kunskapshöjande för verksamhetsutövare och livsmedelsinspektörer.

Projektet genomfördes under januari till och med april 2018. Totalt kontrollerades 28 tillagningskök inom vård och omsorg. I dessa togs sammanlagt 83 prover, av dessa 27 på skärbräda; 28 på kökskniv och 28 på kantin. Resultatet visar att 81 % av alla prover tagna på skärbräda, kökskniv och kantin ute på verksamheterna är godkända, 6 prover är godkända med anmärkning och 10 prover ej godkända.

För det mesta har tillagningskök inom vård och omsorg goda rutiner för rengöring av redskap och utrustning. En svårighet i bedömning som livsmedelsinspektörerna har upplevt har varit när hantering, förvaring och diskrutiner av redskap ser bra ut men visar dåligt resultat eller när redskap ser slitet ut men visar bra resultat. Det är första gången som ATP-mätare används i livsmedelskontrollen vilket kan i sig vara en felkälla. Livsmedelsenheten har dragit en del lärdomar av projektet och kunskapen om hur man använder instrumentet har ökat.

Justerandes sign

§ 163
Forts

Eftersom ATP-mätning vid inspektioner är ett bra komplement till den visuella rengöringskontrollen kommer metoden att användas vid framtida kontroller samt kommer att tillämpas på fler olika typer av verksamheter.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Projektrapport "Rengöringskontroll av tillagningskök"	2018-05-09
Tjänsteskrivelse	2018-05-09

Expedieras till:
Miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign

§ 164

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens detaljbudget och verksamhetsplan tertial 1 2018

Dnr 2018-789

Miljö- och byggnadskontoret redovisar resultatet för tertial 1 2018. I redovisningen ingår både det ekonomiska utfallet för perioden i relation till budget, samt en redovisning av de förvaltningsövergripande målen i verksamhetsplanen.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 15 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna genomförd redovisning och uppföljning av ekonomi- och verksamhetsmålen för tertial 1 2018, enligt bilagorna 1-4 och att tertialrapporten kan lämnas över till kommunstyrelsen.

Expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

§ 165

Yttrande remiss integrationsstrategi 2018-2022

Dnr 2018-339

Kommunfullmäktiges demokratiberedning har i uppdrag att revidera den befintliga integrationsstrategin 2015-2017. Arbetet med revideringen påbörjades våren 2017, och processen har stöttats av tjänstemän i kommunstyrelsens förvaltning som planerat och förberett arbetet utifrån strategins innehåll och form.

Medskapande insatser har genomförts under 2017 och 2018 i form av tjänstemannadialog, medborgardialog, ungdomsdialog samt dialog med civilsamhället. Det har även skapats en förvaltningsövergripande referensgrupp som stöttat processen på tjänstemannanivå under 2017-2018.

De mål som presenteras i integrationsstrategin 2018-2022 kommer att följas upp i en handlingsplan med mer konkreta åtgärder.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 19 april 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden anser att den föreslagna integrationsstrategin för 2018-2022 till stora delar är välgrundad och fyller ett stort behov i Västerviks kommun. Det är positivt att strategin grundar sig och utgår från visionen för Västerviks kommun.

Nämnden anser att det är gynnsamt att strategin är förvaltningsövergripande, och kommer att kompletteras med en mer konkret handlingsplan med specificerade aktiviteter för att uppnå målen.

Nämnden anser att de prioriterade fokusområden som identifierats och lyfts fram (arbete och kompetens, språkutveckling, social sammanhållning samt bostad och kommunikationer) är centrala för hur integrationsarbetet kommer att lyckas i kommunen. Nämndens synpunkter på förslaget till integrationsstrategi rör några av de mätindikatorer som tagits fram:

Justerandes sign

§ 165
Forts

Fokusområdet Social sammanhållning: Under båda målen så anges en mätindikator vara "Integrationsfonden". Här behöver texten utvecklas och förklara vad det är som kommer att mätas.

Fokusområdet Bostad och kommunikationer: Under målet "En trygg, säker och hälsosam bostad är viktig för en långsiktig och hållbar etablering i Västerviks kommun" så anges en mätindikator vara "Antal tillsynsärenden". Här vill nämnden föreslå att texten förtydligas med: "Antal klagomålsbaserade tillsynsärenden kopplat till inomhus- och boendemiljö".

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:
Kommunstyrelsen förvaltning

Justerandes sign

§ 166

Miljöstipendiet 2017

Dnr 2018-509

Västerviks kommuns miljöstipendium syftar till att uppmuntra insatser för miljön samt att ge uppskattning och uppmärksamhet till dem som arbetar för en bättre miljö i Västerviks kommun.

Stipendiet kan tilldelas enskild person, föreningar, arbetslag på arbetsplats, företag, kommunala/statliga enheter eller liknande. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om vem som ska tilldelas stipendiet.

Stipendiet ska lämnas som ett engångsbelopp om 12 000 kronor och ett diplom. Det ska utdelas av representant för kommunfullmäktiges presidium i samband med kommunfullmäktigemöte eller vid annat lämpligt offentligt tillfälle exempelvis nationaldagsfirandet.

Utlysandet av miljöstipendiet har skett genom annonsering i lokalpressen, på kommunens hemsida samt på kommunens egna Facebook-sida.

Yttrande

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar i tjänsteskrivelse 2018-05-09 att nomineringar har inkommit.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på vart och ett av de nominerade förslagen och finner att en enhällig nämnd utser Westerviks Segelsällskap Wikingarna till 2017 års miljöstipendiat.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tilldela 2017 års miljöstipendium till Westerviks Segelsällskap Wikingarna.

Nomineringar

Miljö- och byggnadsnämnden nominerar, utan inbördes ordning, nedan inkomna förslag till mottagande av Västerviks miljöstipendium för 2017:

1. **Roger Lundberg** – För långvarigt arbete med viltförvaltning och naturvårdsinsatser.
2. **Biodlarföreningarna i Gamleby, Ankarsrum och Västervik** – För binas avgörande bidrag till biologisk mångfald.

Justerandes sign

§ 166
Forts

3. **Westerviks Segelsällskap Wikingarna** – För sina insatser för att minska miljöbelastningen från fritidsbåtar.
4. **Stenhamravillan** – För det kreativa arbetet med att tillvarata rest- och spillmaterial från företag i syfte att användas i undervisning av bland annat kommunens förskolor.
5. **Tallens förskola** – För sitt tema-arbete kring hållbarhetsfrågor som exempelvis återvinning och återbruk.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2018-05-09
Samtliga inkomna förslag	

Expedieras till:

Westerviks Segelsällskap Wikingarna, Notholmsvägen 8, 593 38
Västervik

Justerandes sign

§ 167

Budget 2019 och ekonomisk planering 2020-2021 för Västerviks kommun

Dnr 2018-778

Kommunstyrelsen har skickat ut majoritetens förslag till "Budget 2019 och ekonomisk planering 2020-2021 för Västerviks kommun" på remiss och yttrandet ska vara överlämnat till kommunstyrelsen senast den 1 juni 2018.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 14 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Enligt skatteprognoserna så står kommunen inför några ekonomiskt utmanande år. Utifrån det anser nämnden att det är positivt med en budget där det finansiella målet är att resultatet 2019 skall uppgå till minst 1,5% av skatteintäkter och kommunal utjämning, samt att primärkommunen skall självfinansiera investeringar till 100%.

Den satsning på miljö- och byggnadsnämnden som ligger i förslaget till budget för 2019, är en satsning på kompetensförsörjning (0,250 Mkr). Nämnden ser det som positivt med en sådan satsning, då förvaltningen står inför stora utmaningar när det gäller rekryteringar på vissa tjänster. I sådant läge är det viktigt att genomföra insatser både för att underlätta nya rekryteringar, men även i syfte att behålla medarbetare.

Expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

§ 168

Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 169

Beslutslista från delegaten

Delegationsbeslut fattade under april 2018 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 35 lov på delegation.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Upprättande datum
Delegationslista april 2018	2018-05-07
Tjänsteskrivelse	2018-05-07

Justerandes sign

§ 170

Övriga frågor

Ulf Jonsson ställde frågan om nämnden ställer sig bakom ett ordförandebeslut gällande Skärbönan 4. Nämnden ställer sig positiva till ett ordförandebeslut.

Justerandes sign